



Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество

принято Думой Мошенского муниципального района 26 апреля 2022 года

Дума Мошенского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество, утвержденную решением Думы Мошенского муниципального района от 21.12.2009 №601 "Об арендной плате за муниципальное имущество", изложив ее в редакции:

«Методика определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество

Настоящая методика устанавливает порядок расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом (нежилыми помещениями, зданиями, сооружениями), за исключением следующего объекта муниципального недвижимого имущества - полигон твердых бытовых отходов. При сдаче в аренду объекта муниципального недвижимого имущества - полигон твердых бытовых отходов годовая арендная плата определяется в размере рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Годовая арендная плата за пользование муниципальным недвижимым имуществом рассчитывается по формуле:

$Апл = Абаз \times K1 \times K2 \times S$, где:

Апл - годовая арендная плата,

Абаз - базовая ставка за 1 кв. м в год;

K1 - коэффициент вида деятельности арендатора;

K2 - коэффициент, учитывающий удобство коммерческого пользования помещением

S - общая площадь недвижимого имущества, сдаваемого в аренду.

Установить, что по договорам аренды муниципального недвижимого имущества арендаторам предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на срок не более 6 месяцев.

Отсрочка предоставляется в период с 26 апреля 2022 года по 31 мая 2022 года в течение 7 дней со дня обращения арендатора объекта муниципального недвижимого имущества в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района путем заключения дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы.

Арендная плата за период отсрочки подлежит уплате не позднее 10 декабря 2022 года в порядке и размерах, установленных дополнительным соглашением к договору аренды муниципального недвижимого имущества.

Таблица 1

Вид деятельности	Коэффициент вида деятельности арендатора (K1)
1	2
Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере общественного питания в системе образования	0,1
Деятельность государственных учреждений и некоммерческих организаций, не приносящая им доход	0,6
Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере общественного питания в системе здравоохранения	0,5
Деятельность хозяйствующих субъектов в следующих сферах: предоставление услуг: связи, строительства, бытового обслуживания населения, жилищно-коммунальные	1,0
Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере промышленного производства:	
до 400 кв.м.	1,0
от 400 до 1000 кв.м.	0,5
от 1000 до 2000 кв.м.	0,3
свыше 2000 кв.м.	0,1
Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере торговли	1,1
Деятельность хозяйствующих субъектов в страховой, банковской и риэлтерской сфере	1,5
Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере сельскохозяйственного производства:	
до 400 кв.м	0,5

1	2
от 400 до 1000 кв.м	0,3
от 1000 до 2000 кв.м	0,2
свыше 2000 кв.м	0,1
Прочие виды деятельности	1,0

Таблица 2

	Коэффициент, учитывающий удобство коммерческого пользования помещением (К2)
Мошенское сельское поселение	1,0
Калининское, Кировское сельское поселение	0,9
Иные сельские поселения	0,2»

2. Решение вступает в силу со дня подписания.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

**Председатель Думы
муниципального района
В.В.Ким**

**Глава муниципального райо-
на**

Т.В.Павлова

№ 177
от 26 апреля 2022 года
с. Мошенское
сс