



КОНТРОЛЬ

18.12.2024

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

№ _____

На № _____ от _____

Высшим должностным
лицам субъектов
Российской Федерации
(по списку рассылки)

копия: АО "ДОМ.РФ"

Во исполнение подпункта «б» пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 22 марта 2023 г. № Пр-562 по итогам совещания по вопросам развития лесопромышленного комплекса, состоявшегося 10 февраля 2023 г., принят Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Закон № 186-ФЗ), который вступает в силу с 1 марта 2025 г.

Закон № 186-ФЗ предусматривает создание механизма привлечения средств граждан в целях строительства индивидуальных жилых домов по договорам строительного подряда с применением счетов эскроу и регулирование возникающих при этом правоотношений. Ключевой особенностью нового механизма является урегулирование взаимоотношений между заказчиком и подрядчиком, при которых средства заказчика будут размещены на счетах эскроу до завершения подрядчиком строительства жилого дома, а подрядчик в свою очередь будет выполнять финансирование строительно-монтажных работ за счет собственных или кредитных средств.

Новый механизм создает гарантированную защиту вложенных средств граждан на период строительства жилых домов, нивелирует риски потери заказчиками своих денежных средств в случае неисполнения подрядными организациями своих обязательств, а также риски незавершения строительства индивидуальных жилых домов и позволит сократить число граждан, пострадавших от недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 29 сентября 2024 г. № Пр-1999 по итогам совещаний по экономическим вопросам Правительству Российской Федерации совместно с Банком России поручено обеспечить широкое информирование населения о возможности применения с 1 марта 2025 г. нового механизма расчетов с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Администрация Губернатора
Новгородской области
№ ПО-01-70/19090-В от 28.11.2024

строительство жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу.

В целях исполнения указанного поручения Президента Российской Федерации Минстроем России совместно с АО «ДОМ.РФ» подготовлены текстовые и графические информационные материалы (расположены по ссылке <https://cloud.domrf.ru/s/JkpYrwMpg5R968m>, информационные видеоматериалы будут размещены до 4 декабря 2024 г.) для информирования населения.

Для обеспечения информирования населения просим организовать на территории возглавляемого Вами субъекта Российской Федерации работу по размещению прилагаемых информационных материалов:

- в региональных и муниципальных средствах массовой информации, включая радио и телевидение;
- в учреждениях с высокой проходимостью населения (например, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг);
- на официальных сайтах исполнительных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и профильных учреждений, а также их аккаунтах в социальных сетях;
- на наружных рекламных конструкциях.

Контактное лицо в АО «ДОМ.РФ» по вопросам организации информирования граждан и размещения разработанных информационных материалов: Михальцов Евгений Васильевич, +7 (495) 775-4740 (52523), evgeniy.mikhaltsov@domrf.ru.

Информацию о проведенном информировании населения необходимо представить в срок **до 20 декабря 2024 г.** в АО «ДОМ.РФ» по адресу dom@domrf.ru по форме согласно приложению.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Н.Е. Стасишин