



**ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)**

МОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОШЕНСКОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Оглавление

Состав проектных материалов	Ошибка! Закладка не определена.
Оглавление	4
1. Введение	6
2. Анализ норм современного законодательства, регламентирующих цели и задачи территориального планирования	7
I. Анализ состояния Мошенского сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	11
3. Краткая историческая справка	11
4. Экономико-географическое положение МО Мошенского сельского поселения	12
5.1. Климатические условия	14
5.2. Гидрологическая характеристика	15
5.3. Инженерно-геологические условия	15
5.4. Ландшафтная характеристика территории	15
6. Зоны с особыми условиями использования территорий	16
6.1. Планировочные ограничения природного характера	16
6.1.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	16
6.1.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	17
6.1.3. Инженерно-строительные ограничения	20
6.2. Планировочные ограничения техногенного характера	21
II. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования	28
7. Экономическая база развития муниципального образования Мошенского сельского поселения	28
7.1. Современное состояние хозяйственного комплекса Мошенского сельского поселения	28
7.2. Прогнозируемые направления развития	30
экономической базы Мошенского сельского поселения	30
7.3. Базовый прогноз численности населения	32
III. Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации	39
8.1 Современное использование территории населенного пункта	39
8.2. Архитектурно-планировочная организация территории населенного пункта	40
9. Социальный комплекс	44
9.1. Жилой фонд и территории жилой застройки	44
9.2 Культурно-бытовое обслуживание населения и территории общественной застройки	49
10. Производственные территории	64
11. Территории специального назначения	64
11.1 Территория кладбищ	64
11.2 Территория полигона ТБО. Санитарная очистка территории	64
11.3 Территория сельхозиспользования	66
12. Территории рекреационного использования. Озеленение муниципального образования	66
13. Транспортная инфраструктура	68
13.1. Внешний транспорт	68
13.2. Сельский транспорт	69
14. Инженерное обеспечение	70
14.1. Водоснабжение	70
14.2. Водоотведение	73
14.3. Энергоснабжение	74
14.3.1. Электроснабжение	74
14.3.2. Теплоснабжение	77
14.3.3. Газоснабжение	83
14.4. Связь	86
14.5. Инженерная подготовка территории	88

15. Земельные ресурсы.	88
15.1. Земли населенных пунктов.	90
16. Баланс территории.	90
17. Современное состояние окружающей среды и природоохранные мероприятия.	91
17.1. Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды.	91
17.2. Состояние атмосферного воздуха.	91
17.3. Состояние и охрана водных ресурсов.	92
17.4. Состояние ландшафтов и меры по их охране.	93
17.5. Состояние почв.	93
18. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	94
18.1 Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне.	99
19. Территории объектов культурного наследия.	100
20. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Мошенского сельского поселения	102
21. Заключение.	104
<i>Приложение 1</i>	105

1. Введение.

Генеральный план выполнен в соответствии с Договором №154 от 1 сентября 2009 г. на выполнение работ по подготовке документов территориального планирования (генерального плана) Мошенского сельского поселения Новгородской области в части изготовления «Плана развития территории», заключенным между ООО «Граф-Инфо» и Администрацией Мошенского сельского поселения, на основании Технического задания на разработку документов территориального планирования (генерального плана) Мошенского сельского поселения Новгородской области в части изготовления «Плана развития территории».

Генеральный план разработан на территорию МО Мошенского сельского поселения Мошенского района Новгородской области (административный центр с. Мошенское).

Современная градостроительная ситуация в Мошенском сельском поселении связана с отсутствием градостроительной документации и необходимостью пересмотра традиционного подхода к градостроительному планированию, приведению его в соответствие с современными требованиями рыночной экономики, требованиями законодательных и нормативных актов.

В новой экономической ситуации, с развитием рыночных отношений, изменением законодательства необходимо определиться в перспективных масштабах и территориальных, и инфраструктурных направлениях развития Мошенского сельского поселения.

Генеральный план содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

В целях утверждения генеральных планов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя:

- 1) анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- 2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- 3) перечень мероприятий по территориальному планированию;
- 4) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- 5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план – прежде всего, градостроительный документ, определяющий перспективное территориальное развитие поселения и его основных структурообразующих элементов. Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в поселении. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и узнаваемость поселения, надежность всех инженерных инфраструктур.

Цель генерального плана - обеспечение устойчивого развития территории поселения, включая обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Генеральный план разрабатывается на период до 2031 г. (20 лет).

Генеральный план разработан на картографических, текстовых материалах предоставленных администрацией Мошенского сельского поселения в 2009-10 г.г.

2. Анализ норм современного законодательства, регламентирующих цели и задачи территориального планирования.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, за исключением отдельных положений, вступил в действие 30 декабря 2004 г. Это комплексный законодательный акт, регулирующий отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства и их реконструкции.

В новом Кодексе установлен исчерпывающий перечень полномочий в области градостроительной деятельности для различных уровней власти - от органов государственной власти РФ до органов местного самоуправления.

В связи с изменением принципов и подходов, положенных в основу определения градостроительной деятельности, изложенных в новом Градостроительном кодексе Российской Федерации, изменяются и привычные представления о механизмах реализации ее различных видов. Если ранее все процедуры по подготовке оснований для планирования развития территорий сводились, в основном, к разработке, согласованию и утверждению определенных видов градостроительной документации о развитии, то в соответствии с положениями нового Градостроительного кодекса полномочия по реализации этих положений включают в себя целый комплекс организационно-технических мероприятий.

Как следует из содержания ст.9 Градостроительного кодекса, основополагающим направлением градостроительной деятельности является деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования. В частности, в соответствии с ч.1 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, «территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

В развитие положений федерального законодательства о документах территориального планирования на уровне субъектов РФ, органов местного самоуправления принимаются собственные нормативные правовые акты. Так, на территории Новгородской области принят областной закон «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» от 14.03.2007 года № 57-ОЗ. Указанный закон регулирует правоотношения в сфере градостроительной деятельности, отнесенные к полномочиям государственной власти Новгородской области. В числе прочего положениями закона устанавливаются требования к составу и порядку подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Новгородской области.

Кроме этого постановлением Администрации Новгородской области от 01.08.2008 года № 266 утверждено «Положение о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Новгородской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Новгородской области и подготовки по ним заключений». Указанное положение разработано в соответствии со статьями 16, 21, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года N 178 "Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований" и определяет процедуру рассмотрения и подготовки Администрацией области заключения о согласовании (об отказе в согласовании) проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Новгородской областью, а также проектов схем территориального планирования муниципальных районов области, генеральных планов городского округа Великий Новгород, поселений области. Положением установлено, что рассмотрение проектов документов территориального планирования и подготовку заключения о согласовании (об отказе в согласовании) этих документов организует управление архитектуры и градостроительства Новгородской области.

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, «подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов (при подготовке генерального плана поселения), региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей поселений, городских округов в границах субъекта Российской Федерации. Состав, порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются законодательством субъектов Российской Федерации.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципальных образований, межселенных территорий. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования».

В целях реализации норм Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с областным законом от 13.10.2006 N 733-ОЗ "О разграничении полномочий областной Думы и Администрации области в области градостроительной деятельности", постановлением Администрации Новгородской области от 21.06.2007 года № 174 утверждено «Положение о составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования на территории области».

Указанное Положение определяет назначение, виды, состав и порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования на территории области.

В соответствии с пунктом 1.2. Положения, региональные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются на основании и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, областным законом от 13.10.2006 N 733-ОЗ "О разграничении полномочий областной Думы и Администрации области в области градостроительной деятельности", а также с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Новгородской области, техническими регламентами, с учетом особенностей поселений, природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей области и ее отдельных территорий.

В пункте 2.1. Положения указано, что региональные нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городского округа и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В соответствии с вышеуказанным Положением, постановлением Администрации Новгородской области от 01.07.2009 года № 221 «О разработке региональных нормативов градостроительного проектирования», был утвержден сводный перечень региональных

нормативов градостроительного проектирования на территории Новгородской области. В настоящее время ведутся работы по подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования на территории Новгородской области.

О важности и необходимости проведения работ по подготовке генеральных планов поселений расположенных на территории Новгородской области и говорит тот факт, что областным законом от 21.12.2009 года № 646-ОЗ были определены условия предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий областной целевой программы «Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области на 2009 – 2011 годы» в части разработки генеральных планов поселений в 2010 году для предоставления их бюджетам городских и сельских поселений области, а также критерии отбора городских и сельских поселений области для предоставления указанных субсидий.

Кроме этого, в рамках Концепции социально-экономического развития области на 2010 год и на плановый период 2011 2012 годов, утвержденной законом Новгородской области от 11.01.2010 года № 663-ОЗ, планируются мероприятия по оказанию финансовой поддержки на разработку генеральных планов поселений области.

Важное обстоятельство следует учитывать при подготовке Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования (генерального плана) Мошенского сельского поселения. Невозможно однозначно установить цели и задачи территориального планирования без проведения предварительных работ по исследованию состояния материалов, составляющих основу документов территориального планирования как регионального уровня власти и управления, так и органов местного самоуправления, и оценке степени достоверности содержащихся в них сведений. Решающее значение, как при подготовке документов, так и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства. Исходя из опыта практического применения таких материалов, следует учитывать, что полученные в результате проведения вышеуказанных работ материалы, содержащие сведения, необходимые для использования при подготовке документов территориального планирования, могут быть оформлены ненадлежащим образом, не отвечать требованиям технических регламентов, не иметь необходимых согласований, и соответственно, до настоящего времени могут быть еще не утверждены.

Включение в состав документов территориального планирования, а, соответственно, и в текст соответствующего нормативного правового акта, положений, основанных на применении таких материалов, может не только дискредитировать законотворческую деятельность местных органов власти и управления, но и привести к тупиковой ситуации при согласовании документов территориального планирования, а впоследствии увеличить степень вероятности принятия ошибочных управленческих решений.

Следует обратить внимание, что в составе подготавливаемых схем территориального планирования, указанном в Градостроительном кодексе, дается указание на обязательное отображение в этих схемах границ земель различных категорий, границ земельных участков под размещенными на них или планируемыми для размещения объектами капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования и других границ. От правильного и полного отображения вышеперечисленных достоверных границ напрямую зависят результаты всей работы по подготовке документов территориального планирования, как субъекта РФ, так и находящихся на его территории муниципальных образований, так как в пределах этих границ в соответствии с нормами действующего законодательства устанавливается особый правовой режим в зависимости от характера сложившегося землепользования и степени действий ограничений на ведение хозяйственной деятельности, если в ходе подготовки документов территориального

планирования возникает необходимость в использовании дополнительных территорий для размещения новых объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры или перераспределении функциональных зон в связи с планируемыми изменениями направлений социально-экономического развития, то следует очень тщательно проанализировать и оценить варианты подобного рода решений, если такими решениями предусматривается изменение границ территорий с установленным на них определенным правовым режимом. Вполне возможно, что связанные с жесткостью ограничений ведения различных видов хозяйственной деятельности в границах зон с особыми условиями использования территории, особенности установленного правового режима существенно затруднят или даже сделают невозможной реализацию проектных решений, содержащихся в составе утвержденных документов территориального планирования.

Принимая во внимание вышеизложенное, особое внимание следует уделить нормативным правовым актам, регулирующим отношения в сфере установления границ зон с особыми условиями использования территорий и порядком осуществления градостроительной деятельности в этих зонах. Указанные положения содержатся в нормах земельного, лесного, водного законодательства, законодательства регулирующего отношения в области охраны памятников истории и культуры и пр.

Так постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 года № 315, утверждено «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», которым устанавливается порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

В настоящее время постановлением Администрации Новгородской области от 26.06.2008 года утвержден «Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения».

Кроме этого указом Губернатора Новгородской области от 26.12.2008 года, утвержден «Лесной план Новгородской области», содержащий информацию о состоянии лесов и об изменении состояния лесов, их целевом назначении по лесничествам, а также о лесорастительных зонах и лесных районах. К лесному плану прилагаются карты с обозначением границ лесничеств, лесопарков, а также зон их планируемого освоения.

Одной из основных целей работ по нормативно-правовому обеспечению градостроительной деятельности является установление правомерности использования различного рода документированных сведений, содержащихся в разработанных и утвержденных материалах и документах, имеющих разную юридическую силу. Кроме этого, желательно было бы и однозначно установить виды документов, которые могли бы служить чуть ли не единственным источником достоверных и полноценных сведений, в обязательном порядке используемых при подготовке документов территориального планирования. В этом случае будут созданы предпосылки для последующего оперативного и бесспорного согласования документов территориального планирования всеми заинтересованными органами.

Что касается источника достоверных и полноценных сведений о границах земель различных категорий и границах земельных участков под размещенными на них объектами капитального строительства различного значения, то в качестве такого источника могли бы использоваться данные государственного земельного кадастра. На основании опыта проведения аналогичных работ в других регионах, можно предварительно предположить, что такого рода данные имеются лишь на незначительную часть земельных участков, в основном, на землях городских поселений, предоставленных под муниципальные объекты и по заявлениям юридических и физических лиц.

В настоящее время в связи с отменой федерального закона «О разграничении государственной собственности на землю» с 1 июля 2006 года упразднена и всякая координация действий по разграничению государственной собственности на землю. Все субъекты земельно-имущественных отношений поставлены в одинаковые условия и всем предоставлено право самостоятельно установить и зарегистрировать границы земельных участков под своим имуществом. Учитывая вышеизложенное, можно предположить, что процедуры государственной

регистрации права собственности на земельные участки растянутся на долгие годы.

Такая ситуация может негативно отразиться на результатах подготовки документов территориального планирования всех административно-территориальных образований.

Одновременно с этим, при подготовке документов территориального планирования, особенно при разработке вариантов планировочных решений по размещению новых объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры, нельзя не учитывать наличие различного рода ограничений на земельных участках, используемых в соответствии с фактически установленным целевым назначением.

В этом случае органы местного самоуправления вынуждены будут не только определить ориентировочные или условные границы таких земельных участков, но и установить категорию земель, к которой должны быть отнесены эти земельные участки. Для органов местного самоуправления городских поселений правовые основания для этого установлены положениями части 3 статьи 15 закона 172-ФЗ от 21.12.2004 г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в соответствии с которыми: «...до разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к землям населенных пунктов, границы которых установлены до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, осуществляется органами местного самоуправления без согласования с правообладателями земельных участков».

I. Анализ состояния Мошенского сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития.

3.Краткая историческая справка.

Дата образования Администрации центра села Мошенское 1581 год.

Стоит село Мошенское на тихой реке Уверь берущей начало в живописном озере Карабожа. От Боровичей село отделяет 50 километров, столько же до станции Хвойная. Это выходы к железной дороге Москва – Петербург. До обеих русских столиц всего несколько часов езды.

Край этот связан с древнейшей историей. Задолго до нашей эры люди проложили здесь путь по реке Уверь, обходя опасные пороги на реке Мста и прокладывая дорогу к северным рекам. В древности река Уверь имела большое транспортное значение, являясь частью водного пути из Волги в озеро Ильмень и Великий Новгород, а позднее в Санкт-Петербург. По Увери, Удине, цепочке озёр к северу от Боровичей и волоку назад во Мсту (называвшегося Нижним волоком, в отличие от Верхнего волока из Тверцы в Цну возле Вышнего Волочка) проходил обходной маршрут, позволявший небольшим судам миновать Боровичские пороги на Мсте.

Здесь обитали славяне и близкие им народы: финно-угры и балты. По поводу происхождения названия села существует целый ряд версий. Среди них наиболее вероятна связь со словом мошна – кошелек, сума, казна. Корни многих мошенских названий есть в новгородских берестяных грамотах и в писцовых книгах.

С. Мошенское – старинное русское село. В XIX-XX веках в Мошенском крае было много деревянных часовен и церквей. Строились они из бревен украшались деревянной резьбой, вертикальные членения – пилястры на углах, резные наличники на окнах.

В Мошенском имелся становой пристав, жил врач, существовал призывной пункт, работало 5 лавок. До 1917 года село Мошенское было селом помещиков, купцов, духовенства. В нем находилось 28 домов, проживало 250 человек.

Среди памятных мест Мошенского – школа, в которой училась разведчица Зоя Круглова.

В 30-х годах шла активная организация колхозов. Разводили по дворам общественный скот, разбирали инвентарь, семенной материал.

Начала издаваться районная газета «Мошенской колхозник», установлена телефонная связь, радио, заработали коноустановки.

В наши дни Мошенское активно развивается. Здесь работают предприятия «Дружба», Лесхоз, занимающиеся переработкой леса. ООО «Волчок» выпускает десятки наименований швейных изделий. Создан благоприятный инвестиционный климат для иностранных и отечественных предпринимателей. Промышленная политика направлена на поддержку

действующих и перепрофилирование неэффективных производств, а так же создание предприятий по глубокой переработке древесины.

Частные коммерческие формы составляют конкуренцию районному потребительскому обществу, не раз занимавшему призовые места в системе Центросоюза.

Есть в Мошенском краеведческий музей. В краеведческом музее можно узнать о

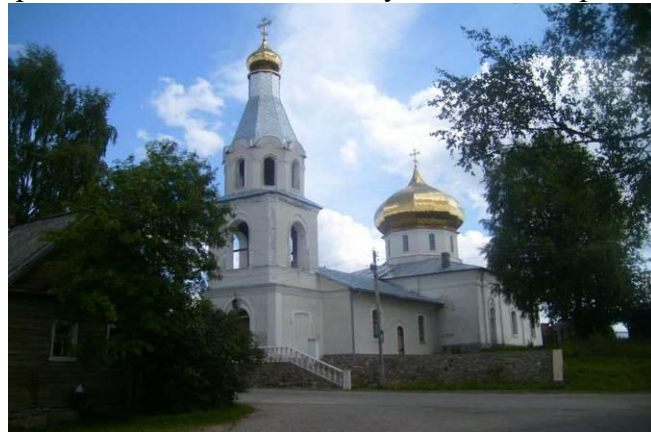


традиционных ремеслах и народных промыслах, сохранившихся до наших дней. В Мошенском, как в старину, ткнут половики, плетут корзины, ладят кадушки, делают грабли и топорища, вырезают оконные наличники.

В XV I – X IX веках в Мошенском строились церкви, храмы. Одним из старинных храмов в Мошенском является храм святителя Николая Чудотворца Мирлекийского. На Никольской стороне церковь каменная, с каменной колокольней, построена в 1787 году. Здание было попорчено разрушениями и переделками. В 1992 году здание передано

Новгородской Епархии и снова используется как культовое. Церковь восстанавливали усилиями настоятеля храма и прихожан. Сейчас в храме святого Николая Чудотворца совершаются службы, обряды, возрождается приходская жизнь.

С Мошенским связана жизнь многих известных в России людей. Один из них - писатель Виталий Бианки. На протяжении 7 лет с 1935 по 1942 год он жил в д.Михеево и с группой юнатов вел наблюдения за птицами. По результатам этих наблюдений он написал труд "Птицы Мошенского района. здесь же родились его известные, любимые многим поколениям детей, книги.



В районном Доме культуры открыта постоянно действующая картинная галерея Союза художников России. Наполнены изысканным колоритом и поэзией пейзажи Мошенского, натюрморты, сюжетные композиции Михаила Гландина, Александра Варенцева и других художников.

Сельский Совет образован в 1929 (со слов старейших людей сельсовета). Функции исполнительной власти Мошенского сельского Совета переданы Администрации района с 01 января 1993.

С 1 января 2001 года на вновь образованной административно-территориальной единицей Мошенского сельского образования Администрация Мошенского сельсовета. С 01.01.2006 образована Администрация Мошенского сельского поселения.

4. Экономико-географическое положение МО Мошенского сельского поселения.

Мошенское сельское поселение — муниципальное образование Мошенского муниципального района Новгородской области (административный центр — с. Мошенское). Территория сельского поселения расположена на востоке Новгородской области, на реке Уверь, в 50 км северо-восточнее города Боровичи и в 243 км от областного центра Великого Новгорода. На севере Мошенской район граничит с Хвойнинским районом, на востоке - с Пестовским, на западе - с Боровичским районом, на юге - с Тверской областью.



Рис.1. Территория Новгородской области

Мошенское сельское поселение в соответствии с Областным законом от 22.12.2004 № 370-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Мошенского муниципального района, наделении их статусом сельских поселений и определении административных центров», Уставом поселения от 13 декабря 2005 года №16 является муниципальным образованием с административным центром в с. Мошенское.



Рис.2. Территория Мошенского муниципального района

В соответствии с Постановлением Администрации Новгородской области от 8 апреля 2008 г. №121 «О реестре административно-территориального устройства области» в состав Мошенского сельского поселения входит 1 населённый пункт - с. Мошенское.

Представительный орган муниципального образования и иные органы местного самоуправления Мошенского сельского поселения расположены в с. Мошенское.

Основные внешние транспортные связи поселения с другими населёнными пунктами

Новгородской области и др. областей осуществляются и автомобильным транспортом. Автодорога Мошенское-Боровичи связывает сельское поселение с г.Боровичи, городом областного значения в Новгородской области (вторым в области по числу жителей). Через г.Боровичи проходит дорога регионального значения Боровичи – Окуловка – Крестцы, протяженностью 88,0 км. В н.п. Крестцы дорога вливается в дорогу федерального значения Москва – Санкт-Петербург. Автодорога Мошенское-Пестово связывает сельское поселение с административным центром пестовского района (г.Пестово) и др. регионами Российской Федерации (Ярославская область).

Удаленность муниципального образования от ближайшей железнодорожной станции (г.Боровичи) - 50 км. Город Боровичи через станцию «Угловка» соединен с Октябрьской железной дорогой неэлектрифицированной, однопутной, тупиковой железнодорожной веткой протяженностью 30 км.

Площадь Мошенского сельского поселения – 480 га.

На 31 декабря 2008 года в Мошенском сельском поселении проживает 2740 человек.

В поселении наиболее развита обрабатывающая промышленность. Ведущие предприятия – МУП ООО «Волчок», занимающееся изготовлением валяной обуви, ООО «Мстинское молоко», Мошенская хлебопекарня. В поселении работают предприятия ООО «Дружба», ФГУ «Мошенской лесхоз», ЗАО «Бормебель», занимающиеся переработкой леса.

Сельское хозяйство представлено, в основном, личными подсобными хозяйствами, ориентированными на производство молочно-мясной продукции и выращивание зерновых культур и картофеля.

5. Природные условия и ресурсы.

5.1. Климатические условия.

Климат поселения умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории поселения преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.

Приход суммарной солнечной радиации составляет 72-75 ккал/кв. см в год. Радиационный баланс достигает 32 ккал/кв. см в год.

Самый холодный месяц – январь, его средняя температура $-9,5^{\circ}$. Абсолютный минимум достигает -54° , но такие температуры бывают редко. Морозы до $35-40^{\circ}$ встречаются один раз в 4 года. Период устойчивых морозов длится 3,5 месяцев с конца ноября до середины марта. Довольно часты потепления, нередко доходящие до оттепелей, сопровождающихся частичным или полным исчезновением снега.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, $17,4^{\circ}$. Абсолютный минимум достигает 35° . Безморозный период продолжается 125 дней, с середины мая до второй половины сентября. Период активной вегетации растений более 4-х месяцев.

Территория избыточно увлажнена. В среднем за год выпадает 553 мм осадков, в теплый период - 70% от общей суммы. Максимум осадков отмечается в июле, минимум – в феврале-марте. В течение всего года осадки преимущественно связаны с циклонической деятельностью. Летом нередко ливневые дожди, сопровождающиеся грозами.

Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем 5 месяцев с начала декабря до начала апреля. К концу зимы мощность снежного покрова в открытых местах достигает 30 см., а в защищенных 50-60 см.

Характерным для ветрового режима поселения является преобладание в течение всего года юго-восточных, западных и юго-западных ветров. Годовой ход преобладающих ветров слабо выражен. Средние скорости ветра также мало изменяются в течение всего года, среднегодовая скорость ветра 3,3 м/сек. Сильные ветры со скоростью 15 м/сек. и более очень редки.

Метели на территории сравнительно редки. За год отмечается 18 дней с метелью.

Туманы чаще всего отмечается в конце лета и осенью, в среднем за год повторяемость туманов достигает 37 дней с туманом.

По строительно-климатическому районированию территория поселения относится к зоне Пв. Расчетная температура для отопления составляет -28° . Продолжительность отопительного

периода 219 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 100-120см.

Умеренная зима обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

5.2. Гидрологическая характеристика.

На территории поселения протекает река Уверь, берущая начало в озере Карабожа, которое расположено к северо-востоку от города Боровичи. Длина реки— 79 км, ширина составляет 20 — 40 метров, на реке — две полуразрушенные плотины.

Крупные притоки реки Уверь - Радоль, Съежа (оба — левые).

В месте впадения Увери во Мсту на берегах несколько родников, самый большой на острове посреди Мсты недалеко от устья Увери.



5.3. Инженерно-геологические условия.

Мошенское сельское поселение расположено на востоке Новгородской области, в пределах северных отрогов Валдайской возвышенности.

Равнина является доминирующим элементом рельефа, определяет пригодность территории для создания крупных земельных массивов и применения сельскохозяйственной техники. Однако эта особенность рельефа в сочетании с характером почвообразующих пород создает и заболоченность, которой подвержены площади почв на территории поселения.

В геологическом строении рассматриваемая территория – это территории сложены валунными суглинками и песком

Ресурсная база полезных ископаемых района представлена месторождениями гравийно-песчаных материалов и строительных песков, торфа, сапропеля. Местный песок подходит для изготовления огнестойких кирпичей, строительства и дорожного строительства. Сельское поселение богато запасами минеральных вод.



Рис.3. Карта полезных ископаемых на территории Новгородской области.

5.4. Ландшафтная характеристика территории.

На территории Мошенского сельского поселения широко распространена плотная материнская порода, равнинность рельефа. Рельеф оказывает влияние на хозяйственную деятельность населения.

Растительность поселения сохранила свой естественный характер только на небольших площадях, в большинстве случаев она претерпела видоизменения, внесенные благодаря деятельности человека. Коренные леса почти не сохранились в связи с сильной распаханностью территории.

Большая часть территории области занимают леса. На территории поселения лесные массивы представлены как смешанными лесами с преобладанием мелколиственных пород – березы, осины, ольхи с небольшой примесью ели, сосны; реже встречаются: клен, ясень, дуб.

Пониженные участки рельефа со слабым стоком поверхностных вод обычно покрыты черноольшаниковой растительностью. Из кустарников часто встречаются: багульник, голубика, вереск. Из древесных пород растут сосна, береза. На заболоченных территориях преобладают: береза, ольха, ива, сабельник болотный, таволга, осока, мох зеленый.

В поселении встречаются все типы почв: подзолистые, болотно-подзолистые, дерново-карбонатные, дерново-глинистые, болотные, пойменные-аллювиальные. Наиболее распространенными являются почвы подзолистого и болотно-подзолистого типов.

6. Зоны с особыми условиями использования территорий.

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) устанавливается целый ряд ограничений.

6.1. Планировочные ограничения природного характера.

Приняты следующие планировочные ограничения природного характера:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

6.1.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос также запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

По территории поселения протекает р.Уверь, ширина водоохранной зоны – 200 м., р.Затесна – 50 м., прибрежной защитной полосы – 50 м., на остальных водных объектах водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой (протяженность менее десяти километров от истока до устья).

Остальные водные объекты протяженностью менее 10 км, водоохранная зона нанесена в размере 50 км, прибрежная защитная полоса совпадает с водоохранной зоной.

В водоохранной зоне р.Уверь расположены промышленные предприятия, занимающиеся деревопереработкой: Мошенской участок ООО «Бормебель», ООО «Дружба», а также частично производственные корпуса неработающего Мошенского льнозавода, кроме этого в зоне расположено 5 магазинов Мошенского райпо, кафе, киноконцертный центр «Уверь», автостанция, 48 жилых зданий различного подчинения, Администрация района, отделение почтовой и электронной связи.

В водоохранной зоне р.Затесны объектов нет.

6.1.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения (п.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02):

3.2.1. Мероприятия по первому поясу

3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.2.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам

3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

3.2.3.1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения (п.3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02):

Мероприятия по первому поясу

3.3.1.1. На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п. п. 3.2.1.1, 3.2.1.2, 3.2.1.3.

3.3.1.2. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

3.3.3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.3.2, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия пунктов 3.2.2.4, абзац 1, 3.2.3.1, 3.2.3.2, а также следующее:

3.3.3.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

3.3.3.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3.3.3.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

3.3.3.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

3.3.3.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Мероприятия по санитарно – защитной полосе водоводов (п.3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02):

3.4.1. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

3.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Как на существующих объектах водоснабжения: артезианских скважинах и водонапорных башнях, так и на планируемых (3 артезианские скважины) необходима организация зон санитарной охраны.

6.1.3. Инженерно-строительные ограничения.

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, которые подробно рассмотрены в главе «Природные условия». Приоритетным фактором, ограничивающим градостроительное освоение территории является затопление паводковыми водами.

Зона возможного затопления 1% паводком является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются. (ст. 67, "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ)

В соответствии с п.3 ст.24 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий. (ст. 47, "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ).

6.2. Планировочные ограничения техногенного характера.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера:

- Санитарно-защитная зона промышленных предприятий;
- Санитарно-защитная зона сельскохозяйственных предприятий
- Санитарно-защитная зона существующих и планируемых канализационных очистных сооружений
- Санитарно-защитная зона планируемых канализационных насосных станций
- Санитарно-защитная зона объектов коммунально-складской застройки
- Санитарно-защитная зона кладбища (*Могила Якова Солдатова*)
- Санитарная зона от ограждений газовых емкостей
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона высоковольтных линий электропередачи (вл-110кв)

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, нормами и правилами.

Санитарно-защитная зона накладывает определенные ограничения на использование территории, которые попадают в ее действие. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещение в санитарно-защитной зоне объектов для проживания людей (2.30.) коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, предприятия пищевых отраслей, промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промышленных предприятий других отраслей промышленности.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промплощадки предприятий и санитарно-защитной зоны.

В предпроектной, проектной документации на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей в случае необходимости. Проект организации, благоустройства и озеленения представляется одновременно с проектом на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) предприятия (2.11).

Санитарно-защитная зона промышленных предприятий - 50–300 метров;

Санитарно-защитная зона сельскохозяйственных предприятий – 100 метров;

Санитарно-защитная зона существующих и планируемых канализационных очистных сооружений – 200 метров;

Санитарно-защитная зона планируемых канализационных насосных станций – 20 метров;

Санитарно-защитная зона объектов коммунально-складской застройки – 50 метров;

Санитарно-защитная зона кладбища (Могила Якова Солдатова) – 50 метров;

Санитарная зона от ограждений газовых емкостей до спортивных площадок и гаражей – 10 метров.

- до общественных зданий – 15 метров;

- до надземных сооружений - 5 метров;

- до колодцев подземных коммуникаций - 5 метров.

На основании вышеизложенного следует вывод о том, что информация о санитарно-защитных зонах очень важна и обязательна. Учитывая отсутствие такой информации, необходимо использовать условные границы санитарно-защитных зон объектов, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду для схематичного отражения зоны с особыми условиями использования. Применение условных границ для санитарно-защитных зон (как и для других зон) означает, что при планировании какой-либо деятельности, связанной с землепользованием и застройкой, на территории санитарно-защитной зоны или вблизи ее, требуется разработка проекта организации санитарно-защитной зоны для уточнения площади и границ распространения загрязнений от источника загрязнения.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, использование таких полос отвода и придорожных полос осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

Так, нормы «Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования», утв. постановлением Правительства РФ от 01.12.1998 г. № 1420 устанавливают следующее:

«5. В зависимости от категории федеральной автомобильной дороги и с учетом перспективы ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается:

а) для автомобильных дорог IV и III категории - 50 метров;

б) для автомобильных дорог II и I категории - 75 метров;

в) для подъездов к столицам республик, краевым и областным центрам, городам федерального значения, центрам автономной области и автономных округов, а также для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городов с перспективной численностью населения до 250 тыс. человек, - 100 метров.

Придорожные полосы для указанных подъездов начинаются на расстоянии не менее 25 километров от границы города по согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органом местного самоуправления, по территории которых проходит участок этой автомобильной дороги;

г) для участков автомобильных дорог, построенных в обход городов с перспективной численностью населения свыше 250 тыс. человек, - 150 метров.

9. В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружения со сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса.

Действие настоящего пункта не распространяется на объекты, находящиеся в эксплуатации, а также на объекты, строительство которых началось до 1 июля 1998 г.

10. Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на федеральной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции федеральной автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог».

Положениями «Правил установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог», утв. постановлением Правительства РФ от 14.07.2007 г. №233 определен порядок установления полос отвода автомобильных дорог, находящихся в собственности Российской Федерации, а также условия их использования.

Под полосой отвода федеральной автомобильной дороги в указанном нормативном правовом акте понимается «совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой автомобильной дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию указанной дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью».

П.7 Правил установлено, что «в пределах полосы отвода федеральной автомобильной дороги, за исключением случаев, связанных с производством работ в целях обеспечения безопасности дорожного движения, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания федеральной автомобильной дороги, размещения объектов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, запрещается:

а) строительство жилых и общественных зданий, складов;

б) проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;

в) размещение зданий, строений, сооружений, устройств и объектов, не связанных с обслуживанием федеральной автомобильной дороги, ее строительством, реконструкцией, ремонтом, содержанием и эксплуатацией;

г) распашка земельных участков, покос травы, рубка и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;

д) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по вопросам безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения».

Согласно с п.8 Правил «в пределах полосы отвода федеральной автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами строительства и генеральными схемами размещения указанных объектов, утвержденными уполномоченными органами государственной власти, при соблюдении следующих условий:

а) объекты дорожного сервиса не должны ухудшать видимость на федеральной автомобильной дороге и другие условия обеспечения безопасности дорожного движения и использования этой автомобильной дороги;

б) выбор места размещения объектов дорожного сервиса должен осуществляться с учетом возможной реконструкции федеральной автомобильной дороги;

в) объекты дорожного сервиса должны быть обустроены площадками для стоянки и остановки транспортных средств, подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним, а также оборудованными переходно-скоростными полосами».

В соответствии с нормами п. 9 рассматриваемых Правил «в пределах полосы отвода федеральной автомобильной дороги могут размещаться:

- инженерные коммуникации, автомобильные дороги (кроме федеральных), железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль федеральной автомобильной дороги либо пересекают ее;

- подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним».

Пунктами 10, 11 также установлено следующее:

«10. Размещение объектов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, в пределах полосы отвода федеральной автомобильной дороги допускается в исключительных случаях по согласованию с Федеральным дорожным агентством и Министерством внутренних дел Российской Федерации в случае, если их размещение за пределами полосы отвода федеральной автомобильной дороги по условиям рельефа местности затруднительно или нецелесообразно либо если такое размещение не потребует переустройства указанных объектов в случае реконструкции федеральной автомобильной дороги.

11. В пределах полосы отвода федеральной автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания федеральной автомобильной дороги разрешается использовать в установленном порядке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды и обводненные карьеры».

Охранная зона газопровода

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливается порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей.

Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

В состав газораспределительных сетей входят:

а) наружные подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы - вводы с установленной на них запорной арматурой;

б) внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий;

в) переходы газопроводов через естественные и искусственные препятствия, в том числе через реки, железные и автомобильные дороги;

г) отдельно стоящие газорегуляторные пункты, расположенные на территории и за территорией населенных пунктов, промышленных и иных предприятий, а также газорегуляторные пункты, размещенные в зданиях, шкафах или блоках;

д) устройства электрохимической защиты стальных газопроводов от коррозии и средства телемеханизации газораспределительных сетей, объекты их электропривода и энергоснабжения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными

линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

На территории поселения запроектирован газопровод среднего, низкого давления. В генеральном плане охранная зона газопровода в населенном пункте определена – 2 метра.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии со ст.4 Постановления Правительства РФ «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 г. №578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля

связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).

8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву.

9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки

информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты.

13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффузии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодиффузии.

16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодиффузии, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиодиффузии, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиодиффузии, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиодиффузии, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

Охранный район высоковольтных линий электропередачи (вл-110кв);

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий

электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- 110 киловольт – 20 м;

Охранная зона высоковольтных линий электропередачи совпадает СЗЗ (СЗЗ от ВЛ-330 кВ СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160).

В составе карт (схем), содержащихся в генеральном плане Мошенского сельского поселения сформирована Схема ограничений использования территорий.

II. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.

7. Экономическая база развития муниципального образования Мошенского сельского поселения.

7.1. Современное состояние хозяйственного комплекса Мошенского сельского поселения.

В настоящее время идет активное развитие поселения. На его территории ведут свою деятельность промышленные предприятия ООО «Мстинское молоко», Мошенская хлебопекарня, ООО «Волчок», занимающееся изготовлением валяной обуви. В поселении работают предприятия «Дружба», ФГУ «Мошенской лесхоз», ЗАО «Бормебель», занимающиеся переработкой леса. Деятельность МУП «Мошенской льнозавод» в настоящее время приостановлена.

Сельское хозяйство представлено, в основном, личными подсобными хозяйствами, ориентированными на производство молочно-мясной продукции и выращивание зерновых культур и картофеля.

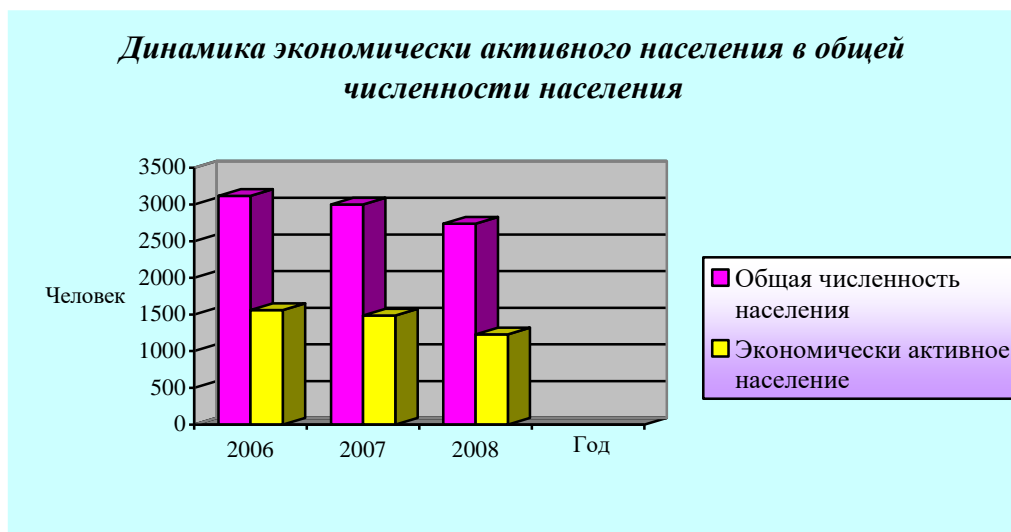
Информация об экономической ситуации, сложившейся на территории Мошенского сельского поселения представлена в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1

Наименование предприятия, организации и организационно-правовая форма	Собственник	Вид экономической деятельности	Численность работающих
---	-------------	--------------------------------	------------------------

Наименование предприятия, организации и	Собственник	Вид экономической	Численность работающих
ООО «Мстинское молоко»		реализация: сметана, творог, молоко.	22
Мошенская хлебопекарня		производство хлебобулочных изделий	23
ООО "Волчок" с. Мошенское, ул. Прогонная, д. 6 тел. 61-263	частная	изготовление валяной обуви, розничная торговля, услуги общественного питания	13
ЗАО «Бормебель» с. Мошенское, ул. Калинина	частная	деревообработка	9
<i>Лесозаготовители:</i>			
Ип Мануйлов А.А. с.Мошенское, ул.Кировская		заготовка и переработка леса	5
И.П. Аларханов З.З.			2
ООО «Дружба» с. Мошенское ул. Калинина, д. 10 тел. 61-333	Авторханов А.М.		2
ООО «Стимул»			21
ФГУ "Мошенской лесхоз" с. Мошенское, ул. Физкультуры, д. 13 тел. 61-362	федеральная		57

На 31 декабря 2008 г. численность населения в Мошенском сельском поселении составляет 2740 чел. Количество трудоспособного населения в трудоспособном возрасте 1230 чел. (45%).



Следует отметить, что количество трудоспособного населения уменьшается, и как результат – численность работающего населения. В связи со сложной экономической обстановкой в Новгородской области и в стране в целом, в перспективе не ожидается значительного повышения численности населения, занятого в экономике.

В период с 2006-2008 гг. в Мошенском сельском поселении наблюдается уменьшение экономически активного населения на 331 человека – 1561 чел. (2006г.), 1488 чел. (2007г.), 1230 (2008г.).

Уровень безработицы за период 2006-2008 гг. увеличился (официально безработными в 2006 году признаны 4 человека, в 2008г. – 9 человек).

Социальная сфера Мошенского сельского поселения представлена следующими предприятиями: детскими садами, школой, ЦРБ, аптеками, домом-интернатом ГУСО «Дом -

интернат для престарелых и инвалидов», библиотеками, музеем, молодежными центрами, спортзалами, спортивными площадками.

Составной частью формирования поселения является социальное обслуживание населения. Это различные услуги, определяющие образ и уровень жизни людей, их благосостояние и потребление, такие как услуги парикмахера; почтовые переводы, отправления, выплата пенсий, подписка на периодические издания (Филиал федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», ОСП Боровичский почтамп, отделение почтовой связи Мошенское); заключение договоров и сбор оплаты за коммунальные услуги (ОАО «Новгородская коммунальная сбытовая компания «Мошенское отделение»); ремонт и содержание жилищного фонда, благоустройство (ООО «Управляющая компания Уверь+»); работа по защите прав потребителя, санэпидемнадзор (Территориальный отдел управления Федеральной службы Роспотребнадзора по Новгородской области в Боровичском районе); обеспечение правопорядка и законности, работа с населением, по транспорту и безопасности (Отдел внутренних дел по Мошенскому району); оформление паспортов и регистрации граждан (Территориальный пункт управления федеральной миграционной службы РФ по Новгородской области в Мошенском районе); страхование, прием платежей, кредитование населения и организаций, оказание медицинских услуг и другие.

Наряду с оказанием социальных услуг населению, на территории поселения ведут деятельность предприятия общественного питания. Общественное питание выполняет главную социально-экономическую задачу развития общества - удовлетворение биологических потребностей общества.

Таким образом, Мошенское сельское поселение - это поселение с развитой отраслевой структурой промышленности и широким социальным спектром услуг, предоставляемых населению. В области экономического развития создан благоприятный инвестиционный климат для иностранных и отечественных предпринимателей. Промышленная политика направлена на поддержку действующих и перепрофилирование неэффективных производств, а так же создание предприятий по глубокой переработке древесины.

7.2. Прогнозируемые направления развития экономической базы Мошенского сельского поселения.

На территории Мошенского сельского поселения действует Концепция социально-экономического развития Мошенского сельского поселения на 2010 год и на планируемый период до 2011 года.

Главная цель социально-экономической политики: повышение уровня и качества жизни населения.

Основные задачи:

- реализация приоритетных национальных проектов и целевых программ;
- реализация антикризисных мер;
- улучшение демографической ситуации;
- обеспечение занятости и социальной защиты населения;
- привлечение инвестиций во все сферы материального производства;
- поддержка местных товаропроизводителей

Необходимо обеспечить полноценную реализацию национальных президентских проектов, сконцентрировав усилия на распространении наилучшего опыта, полученного в предшествующие годы.

Основными приоритетами на среднесрочную перспективу являются:

- создание атмосферы дисциплинированного отношения к финансовым обязательствам всех участников экономического процесса;
- формирование потенциала будущего развития путем обеспечения устойчивого экономического роста, стимулирования развития конкурентного производства;
- кардинальное повышение качества и продолжительности жизни, формирование условий и стимулов для развития человеческого капитала на основе повышения эффективности и

конкурентоспособности здравоохранения, образования, жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- модернизация промышленного производства с целью превращения в современные конкурентоспособные предприятия за счет собственных и коммерческих ресурсов.

В целом по поселению по обрабатывающему производству объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в 2009 году - 64,20 млн.руб., на 2010 год прогнозируется 69,28 млн.руб., что составит 95,5% к предыдущему году, на 2011 год прогнозируется 73,10 млн.руб., что составит 95,4% к предыдущему году, на 2012 год прогнозируется 76,9 млн.руб., что составит 96,5% к предыдущему году.

По производству пищевых продуктов объем производства в 2009 году - 14,8 млн.руб., на 2010 год прогнозируется 16,28 млн.руб., что составит 95,6% к предыдущему году, на 2011 год планируется 17,91 млн.рублей, что составит 100,7% к предыдущему году, на 2012 год прогнозируется 19,7 млн.рублей, что составит 102,0% к предыдущему году.

По объему лесозаготовительной отрасли на 2009 год - 48,6 млн.руб., на 2010 год объем производства составит 52 млн.руб., что составит 101,8 % к предыдущему году, на 2011 год объем составит 54 млн.рублей, на 2012 год объем производства составит 56 млн.рублей.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

- увеличение производства сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств;
- модернизация производства, кредитование сельских товаропроизводителей в рамках целевых банковских программ на приобретение различных видов техники и оборудования, на строительство и реконструкцию животноводческих помещений;

- увеличение объемов мелиоративных работ, включая культуртехнические работы;
- обеспечения сельского хозяйства квалифицированными кадрами, профессиональными консультациями, оперативной и своевременной информацией по всем направлениям сельскохозяйственного производства (в том числе привлечение молодых специалистов).

Объем продукции сельского хозяйства на 2009 год - 16,7 млн.руб., в 2010 году прогнозируется рост производства молока и мяса в личных подсобных хозяйствах, одной из причин роста данного показателя является увеличение поголовья скота, в 2010 году планируется объем продукции 19,7 млн.руб., что составит 103,7% к предыдущему году.

В 2009 году оборот розничной торговли - в сумме 225,0 млн.руб., в 2010 году прогнозируется увеличение оборота розничной торговли в сумме 260,0 млн.руб., уменьшение оборота розничной торговли составит 103,6 % к предыдущему году, в 2011 году оборот розничной торговли составит 290,0 млн.рублей, в 2012 году составит 310,0 млн.рублей.

Оборот общественного питания в 2009 году - 25,5 млн.руб., на 2010 год прогнозируется 28,7 млн.руб., что составит 100,9% к предыдущему году., на 2011 год планируется 31,3 млн.рублей, на 2012 год прогнозируется 33,5 млн.рублей.

Основными экономическими задачами поселения являются:

- модернизация производства предприятий, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;

- развитие агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли;

- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;

- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;

- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);

- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;

- эффективное использование местных ресурсов;

- увеличение темпов жилищного строительства;

- строительство и реконструкция автомобильных дорог;

- продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения

и водоотведения;

Возможными направлениями приложения труда в дальнейшем могут стать развитие малого и среднего бизнеса.

Основные проблемы муниципального образования:

- низкий уровень заработной платы работников;
- обеспечение населения газо-, тепло-, электро-, водоснабжением и водоотведением, износ сетей инженерного обеспечения;
- ветхое состояние жилых помещений, низкие темпы жилищного строительства и кредитования населения на приобретение и строительство жилья;

Преимущества поселения на фоне других:

- село Мошенское – административный центр и крупнейший населённый пункт Мошенского муниципального района, выполняющий много дополнительных функций наряду с другими населёнными пунктами района (наличие учреждений образования и культуры, здравоохранения, промышленных предприятий и иных объектов).

- удобное географическое положение (близость к районному центру Боровичского муниципального района, где хорошо развита система образования (школы, институты), здравоохранения («Боровичская ЦРБ» имеющее межрайонное значение; ММУ «Боровичская станция переливания крови»; ММУ «Боровичская станция скорой медицинской помощи»; ММУ «Психоневрологический диспансер»; ММУ «Дом ребенка»);

- развитая дорожно-транспортная инфраструктура (2 направления на Пестово и Ярославскую область; через Боровичи: на города федерального значения - Москву и Санкт-Петербург. Ближайшая железнодорожная станция в г.Боровичи, в 50 км от села Мошенское;).

- наличие трудовых ресурсов незадействованных в экономике поселения (в силу недостаточной развитости промышленности и сельского хозяйства в поселении);

- привлекательный район для вложения инвестиций в области промышленности, сельского хозяйства;

Основной задачей является развитие агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли:

Перспективы развития строительной отрасли связаны с прогнозируемым ростом реальных доходов населения и доступностью кредитов, что создаст благоприятные возможности для наращивания объемов строительства и реконструкции жилья, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Существенное позитивное влияние на объемы строительства жилья окажет участие поселения в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Расширение возможностей бюджетной системы будет способствовать росту строительных работ в сфере развития социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

В новой экономике социальные учреждения поселения начинают выполнять не свойственные им ранее системообразующие и культурно-образовательные функции. В сфере образования подключение школ к сети Интернет делает их информационно-коммуникативными центрами поселений, имеющими возможность предоставлять жителям доступ к мировым информационным ресурсам.

7.3. Базовый прогноз численности населения.

Численность постоянного населения Мошенского сельского поселения по данным, предоставленным администрацией поселения на 31 декабря 2008 года, составила 2740 человек.

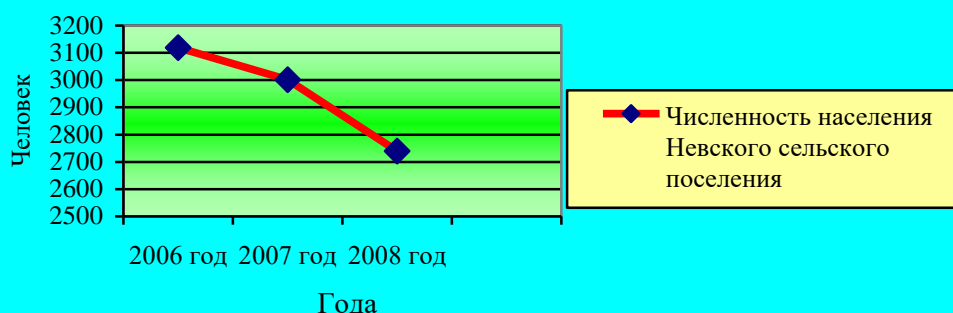
Динамика численности населения Мошенского сельского поселения в разбивке по годам приведена в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1

Мошенское сельское поселение	2006	2007	2008
	3119	3002	2740

В динамике численности населения Мошенского сельского поселения за весь период наблюдается убыль.

Динамика численности населения Мошенского сельского поселения



Динамика естественного прироста населения в Мошенском сельском поселении представлена в таблице 7.3.2.

Таблица 7.3.2

2006 год			2007 год			2008 год		
род.	умер.	ест. прир	род.	умер.	ест. прир	род.	умер.	ест. прир
22	46	-24	24	68	-44	28	53	-25

Динамика коэффициентов рождаемости, смертности и естественной прироста населения в Мошенском сельском поселении представлена в таблице 7.3.3.

Таблица 7.3.3

Число родившихся (человек)			
	2006 год	2007 год	2008 год
На 1000 человек населения	7,1	8,0	10,2
Число умерших (человек)			
	2006 год	2007 год	2008 год
На 1000 человек	14,7	22,7	19,3
Коэффициенты естественного прироста (убыли)			
	2006 год	2007 год	2008 год
На 1000 человек	-7,6	-14,7	-9,1

Формирование численности населения происходит за счёт двух источников прироста (убыли): естественного и миграционного.

Динамика миграционного прироста населения в Мошенском сельском поселении представлена в таблице 7.3.4.

Таблица 7.3.4

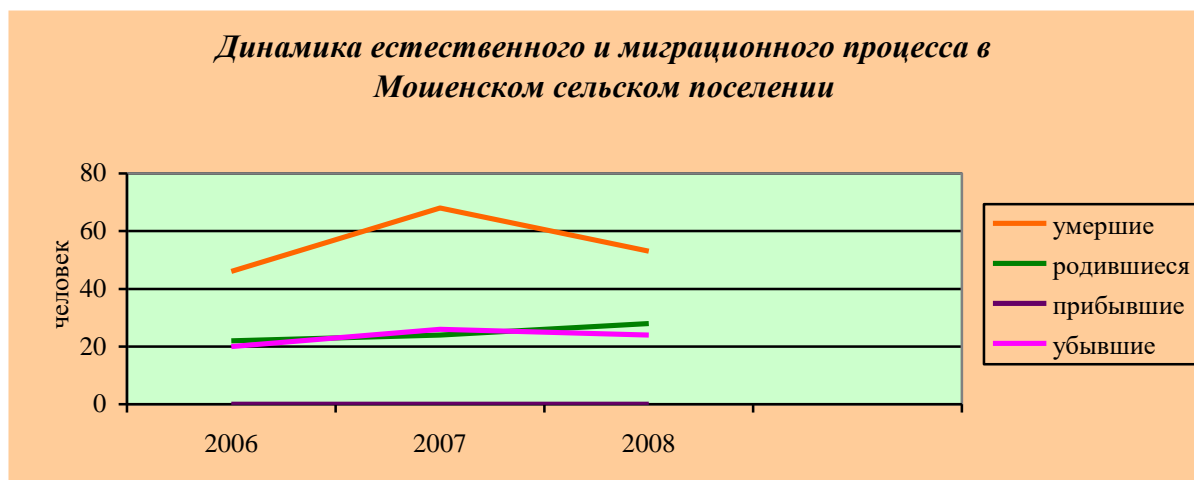
2006 год			2007 год			2008 год		
прибывшие	убывшие	миграц. прир	прибывшие	убывшие	миграц. прир	прибывшие	убывшие	миграц. прир
0	20	-20	0	26	-26	0	24	-24

Динамика миграционного прироста (убыли) населения Мошенского сельского поселения представлена в таблице 7.3.5.

Таблица 7.3.5

Число прибывших (человек)			
	2006 год	2007 год	2008 год
На 1000 человек населения	0	0	0
Число выбывших (человек)			
	2006 год	2007 год	2008 год

На 1000 человек населения	6,4	8,7	8,8
Коэффициенты миграционного прироста (убыли)			
	2006 год	2007 год	2008 год
На 1000 человек населения	-6,4	-8,7	-8,8



Сложившееся соотношение между естественным и миграционным процессом за рассматриваемый период в Мошенском сельском поселении дает основание сделать вывод, что уменьшение численности населения за рассматриваемый период с 2006 по 2008 гг. идет за счет естественной убыли населения.

Анализ ретроспективных данных позволяет сделать следующие выводы:

1. На 31 декабря 2008 г. коэффициенты рождаемости, смертности и естественной убыли, а также коэффициент миграционного обмена и общей убыли населения составили:

общий коэффициент рождаемости (ОКР)	10,2 ‰;
общий коэффициент смертности (ОКС)	19,3 ‰;
общий коэффициент миграционной прибыли населения	0‰;
общий коэффициент миграционной убыли населения	8,8‰;
общий коэффициент миграционного обмена	-8,8‰;

2. За период 2006-2008 гг. в динамике рождаемости в Мошенском сельском поселении намечилось увеличение. Общий коэффициент рождаемости увеличился с 7,1‰ до 10,2‰. Уровень смертности за этот же период также увеличился 14,7‰ (2006), 22,7‰ (2007), 19,3‰ (2008).

3. Однако уровень смертности превышает уровень рождаемости, поэтому коэффициент естественной убыли имеет отрицательное значение.

4. Коэффициент миграционного обмена в Мошенском сельском поселении имеет отрицательную динамику и за счет него, в частности, намечилась отрицательная тенденция. Коэффициент миграционной прибыли уменьшился с -6,4‰ (2006 г.) до -8,8‰ (2008 г.).

В составе миграционного обмена доминируют лица наиболее дееспособных в экономическом и репродуктивном отношении возрастов. Естественное движение населения и сальдо миграции определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели. Возрастно-половой состав Мошенского сельского поселения (в процентах к общей численности) по населенным пунктам не предоставлен. Возрастно-половой состав Мошенского сельского поселения на 31 декабря 2008 года приведен в таблице 7.3.6.

Таблица 7.3.6.

№ п/п	Года	До 7 лет	От 7 до 18 лет
1	2006	248	372
2	2007	243	355
3	2008	250	380

В период с 2006-2008 гг. динамика численности населения дошкольного возраста увеличилась с 248 до 250 человек, т.е. на 2 человека, динамика численности населения школьного возраста за этот же период также увеличивается с 372 до 380 человек, т.е. на 8 человек.

Информация о соотношении мужчин и женщин Мошенского сельского поселения приведена в таблице 7.3.7.

Таблица 7.3.7.

2006		2007		2008	
мужчины	женщины	мужчины	женщины	мужчины	женщины
1469	1623	1402	1600	1255	1485

Численность женщин превышает численность мужчин на протяжении всего исследуемого периода.

Базовый прогноз численности населения Мошенского сельского поселения произведен демографическим методом и методом трудового баланса.

Прогнозирования численности населения муниципального образования базируется на пролонгации показателей динамики естественного и миграционного движения населения с учетом демографической ситуации.

Анализ показателей источников прироста численности населения (естественного и миграционного) произведен по периоду 2006-2008 гг. развития демографической ситуации и представлен в аналитической таблице 6.3.7.

Таблица 7.3.8.

Периоды	Прирост (убыль) численности населения, чел.	Среднегодовой прирост (убыль)			
		чел.	%	в том числе (человек) за счет	
				естественного прироста (убыли)	механического прироста (убыли)
2006-2008 гг.	-379	-190	6,9	3,8	3,1

Целью составления таблицы является определение процента среднегодового прироста (убыли) населения Мошенского сельского поселения в целом, в том числе естественного и миграционного.

Процент среднегодового прироста (убыли) населения, а также его составляющие являются основными показателями для дальнейшего прогноза численности населения.

За период 2006-2008 гг. численность населения Мошенского сельского поселения уменьшилась с 3119 человек до 2740 человек.

За период 2006-2008 гг. коэффициент рождаемости увеличился с 7,1‰ до 10,2‰, за этот же период коэффициент смертности также увеличился с 14,7‰ до 19,3‰, однако, показатели смертности превышают показатели рождаемости (естественная убыль населения). Следовательно, население уменьшается из-за естественной убыли населения.

Прогноз численности населения базируется на анализе демографической и миграционной обстановки за ретроспективный период. Прогнозные расчеты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения.

Однако, в силу влияния на закономерности течения процессов воспроизводства, смертности и миграции населения сложного комплекса социально-экономических условий, прогноз численности населения носит гипотетический характер, т.е. основополагающую роль играют принимаемые предпосылки – будущее развитие воспроизводства, изменение уровня смертности и миграции.

Концепция демографического развития Мошенского сельского поселения вытекает из необходимости обеспечения роста населения за счет трех источников:

- проведения активной политики поощрения рождаемости;
- осуществление программ в области развития здравоохранения, оздоровления окружающей среды, условий труда и т.п. с целью снижения смертности, т.е. минимизация издержек процесса воспроизводства населения;
- использование миграционного потенциала.

Исходным периодом для прогнозирования перспективной численности населения Мошенского сельского поселения принят период 2006-2008 гг., где процент среднегодового

прироста населения составляет 6,9%.

В прогнозном сценарии принята гипотеза:

- при определении перспективной численности населения Мошенского сельского поселения основным фактором сокращения темпов убыли населения, а в последствии и роста населения, является миграционный приток;
- увеличение темпов естественного прироста населения за счет повышения рождаемости и сокращения смертности в расчете на 1000 жителей;
- при условии улучшения социально-экономической ситуации прогнозируется рост численности населения Мошенского сельского поселения за счет двух источников прироста: естественного и миграционного.

В прогнозных расчетах рождаемости, за основополагающий, принят показатель интенсивности – общий коэффициент рождаемости в расчете на 1000 жителей. В настоящее время общий коэффициент рождаемости достиг уровня и составляет 10,2‰.

Одновременно следует отметить, что общий коэффициент рождаемости растет, что дает нам основание прогнозировать положительную тенденцию и в дальнейшем.

В прогнозных расчетах рождаемости заложено постепенное плавное увеличение общего коэффициента рождаемости. На конец расчетного срока генерального плана общий коэффициент рождаемости может достигнуть 17‰. Учитывая, что увеличение рождаемости носит долгосрочный характер, в прогнозе принят средний уровень.

В процессе воспроизводства населения, в процессе смены поколений, смертность, наряду с рождаемостью, также играет главную роль. Показатель смертности населения является основным критерием, характеризующим уровень общественного здоровья.

Перспективные расчеты по определению численности населения поселения ориентированы на снижение темпов смертности за счет: снижения преждевременной смертности от всех причин за счет ее предотвратимой части; улучшения здоровья новорожденных и снижения младенческой смертности, снижения частоты социально значимых и социально обусловленных болезней (туберкулез, алкоголизм, наркомания и др.).

Однако за короткий промежуток времени невозможно изменить негативные последствия прошлых лет: состояние здоровья и окружающей среды, социально-экономические изменения в жизни каждого человека. Поэтому прогнозируется увеличение смертности, но с меньшими темпами прироста, в дальнейшем ожидается снижение смертности. Общий коэффициент смертности прогнозируется в размере 14‰.

Произведенные прогнозные расчеты в рождаемости и смертности позволили определить величину естественного прироста населения в размере +3‰ на расчетный срок.

Значительную роль в формировании численности населения играет миграция. В перспективе прогнозируется уменьшение миграционного притока населения, показатели миграционного обмена стабилизируются. Коэффициент миграционного прироста на расчетный срок составит 2‰.

Прогноз численности населения Мошенского сельского поселения представлен в таблице 7.3.9.

Таблица 7.3.9.

Периоды	Прирост (убыль) численности населения, чел.			Население на конец периода округленно, чел.
	Всего за период	в том числе за счет:		
		естественного прироста	миграционного прироста	
2011-2031	260	156	104	3000

Базовый прогноз численности населения Мошенского сельского поселения разработан на основании данных по численности населения, предоставленных администрацией муниципального образования Мошенского сельского поселения. Численность населения МО была определена на уровне 2740 человек на 31.12.2008г., которая послужила точкой отсчета для дальнейшего прогнозирования.

Таким образом, численность населения Мошенского сельского поселения на расчетный срок принята 3000 человек.

В настоящее время численность населения на 31 декабря 2008 года характеризуется возрастной структурой с преобладанием населения в трудоспособном возрасте 1230 человек.

Расчет численности населения по методу трудового баланса в настоящее время значительно осложнен. Реформирование российской экономики, переход на рыночные отношения, экономический кризис, сказавшийся не только на состоянии мировой экономической системы, но и в полной мере затронувший российскую экономику, вызвали существенные изменения в общественной и социально-экономической жизни России. В условиях рыночной экономики хозяйственного комплекса МО, фиксирование численных параметров осложнилось как на ближайшую, так и на отдаленную перспективу. Расчет перспективной численности населения по методу трудового баланса дает возможность ориентировочно определить необходимую степень обеспечения трудовыми ресурсами развитие экономики МО.

Расчет перспективной численности населения по методу трудового баланса базируется на определении величины трудовых ресурсов, т.е. доли трудоспособного населения, участвующего в общественном производстве, и прогнозировании процентного соотношения между группами населения в градообразующих отраслях экономики села и сфере обслуживания населения.

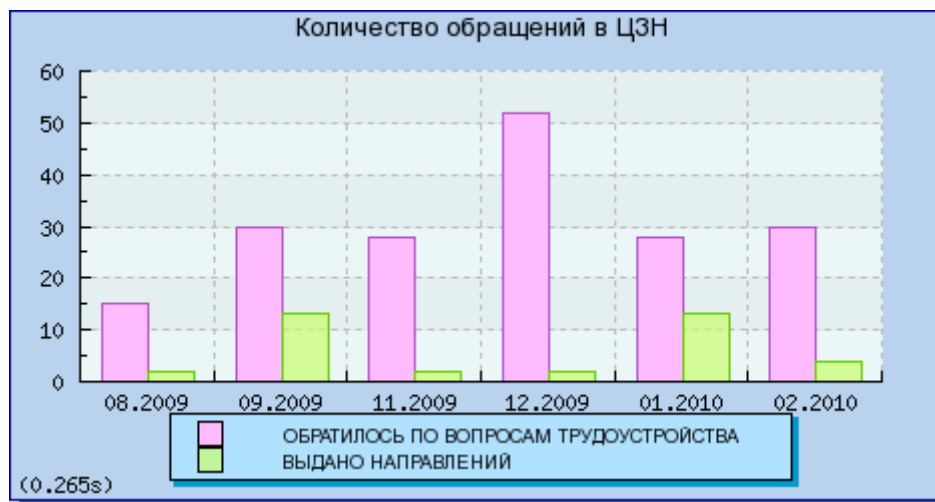
Удельный вес трудящихся, занятых в градообразующих и обслуживающих отраслях экономики МО устанавливается в результате разработки возрастной структуры населения, т.к. исходной величиной является удельный вес населения в трудоспособном возрасте.

Численность официально зарегистрированных безработных за период 2006-2007 гг. увеличилась на 5 человек.

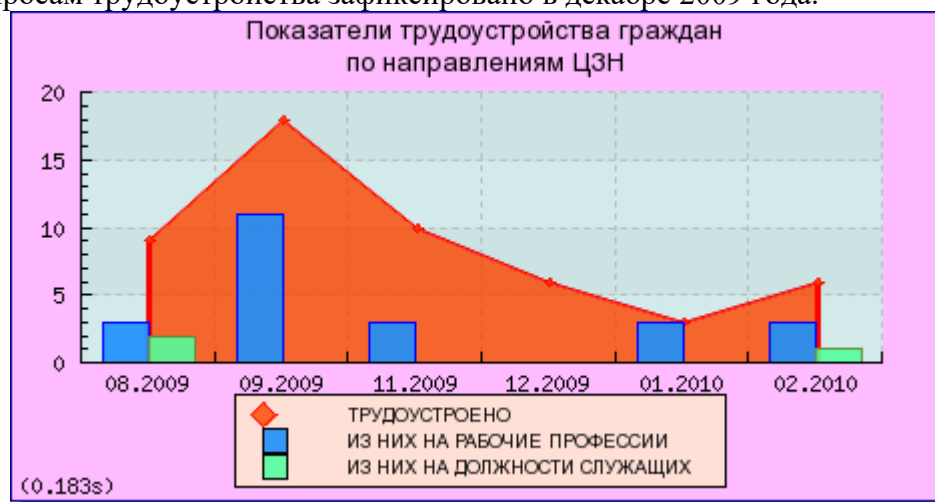


Численность экономически активного населения в Мошенском сельском поселении 1561 человека в 2006 г., 1488 человек в 2007 г., 1230 человек в 2008 г. (45% от общей численности населения). На начало 2009 г. среднесписочная численность работающих во всех сферах экономики составляет 1513 человек, что составляет 55,2% всего населения Мошенского сельского поселения, а прогнозировалось 1450 человек, в данный момент часть населения трудоустраивается в близлежащих городах (Великий Новгород, Москва, Санкт – Петербург). В 2010 г. численность трудовых ресурсов, занятых в экономике - 1,54 тыс.чел.

Зарегистрированных безработных 4 чел. (2006г.), 10 чел. (2007г.), 9 чел. (2009г.)



В соответствии с данными, представленными на Информационно-аналитическом портале территориальных органов занятости населения РФ ГУ Центра занятости населения Мошенского района динамика численности граждан, обратившихся в Центр занятости населения, нестабильная, на протяжении всего периода (08.2009-02.2010) имеет тенденцию к росту, наибольшее количество обращений по вопросам трудоустройства зафиксировано в декабре 2009 года.



В динамике трудоустройства граждан, обратившихся в Центр занятости населения, преобладает количество граждан, устроенных на рабочие профессии, однако число трудоустроенных граждан на рабочие профессии за рассматриваемый период (11.2009-02.2010) уменьшилось более, чем в два раза.



Продолжительность безработицы от 1-3 мес. составляет 50,0%, от 3-6 мес. – 0,0%, до 1 мес. – 16,7%, небольшие категории составляют продолжительность безработицы более 6 мес. – 33,3%.

В основу определения трудовых ресурсов положена современная возрастная группа

населения в трудоспособном возрасте (женщины от 16 до 55 лет, мужчины от 16 до 60 лет).

В настоящее время численность населения на 31 декабря 2008 года характеризуется возрастной структурой с преобладанием населения в трудоактивном возрасте 1230 человека (45%).

На период 2020 года прогнозируется сокращение удельного веса населения в трудоспособном возрасте из-за присутствия в современной возрастной структуре незначительного удельного веса детей в возрасте до 10 лет, которые на период 2031 года перейдут в трудоспособный возраст.

На основании ориентировочных прогнозов по возрастной структуре населения в трудоспособном возрасте, с учетом современных трудовых ресурсов, приводятся соображения по балансу трудовых ресурсов.

В состав трудовых ресурсов Мошенского сельского поселения включены:

- население в трудоспособном возрасте, занятое в экономике;
- учащиеся в возрасте 16 лет и старше;
- население в трудоспособном возрасте, занятое в домашнем и личном подсобном хозяйстве, военнослужащие;
- население в трудоспособном возрасте, временно неработающее;
- лица пенсионного возраста и подростки, участвующие в общественном производстве.

Проектная численность населения определена исходя из абсолютной численности градообразующей группы и удельного веса ее в общей численности населения. Следует отметить, что численность градообразующей группы населения не находится в зависимости от величины населенного пункта, а сама обуславливает эту величину.

Прогноз развития Мошенского сельского поселения на расчетный срок представлен в таблице 7.3.10.

Таблица 7.3.10.

Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Прогноз развития 2031 г.
Численность градообразующей группы	чел.	1230	1680
Удельный вес градообразующей группы в общей численности населения	%	45	56
Население	чел.	2740	3000

Таким образом, численность населения Мошенское сельского поселения на расчетный срок принята 3000 человек.

III. Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.

8.1 Современное использование территории населенного пункта.

Населенный пункт *с. Мошенское* вытянуто с севера на юг вдоль р.Уверь, что обусловило его линейную планировочную структуру – значительную протяженность вдоль реки, дублирование береговой линии направлением основной улицы (ул.Калинина). Территория населенного пункта с.Мошенское – 480 га. Сеть улиц села – линейно-узловая. Главной улицей является ул.Калина. Территорию населенного пункта делит на две части р.Уверь: западную и восточную

Жилая застройка состоит преимущественно из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Основной массив индивидуальной жилой застройки сосредоточен к западу от реки. Небольшие участки индивидуальной жилой застройки расположены в восточной части села (вдоль ул.Русакова). *Зона малоэтажной жилой застройки* (1-3 эт.) сформирована преимущественно в центральной части населенного пункта, где сформирован общественный центр, по обе стороны от р.Уверь, при въезде в с.Мошенское.

Зона общественно-деловой застройки сформирована в центральной части села (ул.Калинина, ул.1-го Мая) и представлена административными зданиями, детскими садами, общеобразовательной школой, учреждениями дополнительного образования, музеем,

молодежными центрами, магазинами и т.д.

Зона городских парков расположена у киноцентра «Уверь», на берегу р.Уверь (ул. 1-го Мая) - роша.

Зона рекреационного использования сформирована в границах прибрежной защитной полосы р.Уверь, на придомовых территориях, на окраинах населенного пункта и представлена зелеными насаждениями в виде отдельных лесополос.

Зона объектов здравоохранения расположена справа от ул.Калинина при въезде в село (Муниципальное медицинское учреждение «Мошенская ЦРБ»).

Зона коммунально-складских предприятий и гаражных сооружений представлена повсеместно (здания котельных, склады, гаражи, ветстанция и т.п.).

Зона промышленных предприятий сформирована в северной части населенного пункта (ООО «Волчок», ЗАО «Бормебель»), в южной части – пекарня, молокозавод, АЗС, территория льнозавода.

Зона сельскохозяйственного использования находится в западной части населенного пункта, на окраине, - территория свинофермы.

Зона канализационных очистных сооружений расположена в восточной части села, на берегу р.Уверь.

8.2. Архитектурно-планировочная организация территории населенного пункта.

Градостроительная организация населенного пункта характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

Развитие планировочной структуры населенного пункта.

Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей деревни.

Генеральным планом предусматривается развитие населенного пункта с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой, общественно-деловой зоны, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети с учетом характерных особенностей ландшафта.

Новую застройку предлагается вести на новых территориях

Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современного типа жилыми зданиями в капитальном исполнении многоквартирными и двухквартирными домами- коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками и малоэтажными жилыми домами 1-3 эт.

Коттеджная застройка в современных условиях самое перспективное направление строительства т.к. при низких темпах жилищного строительства дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильем.



Рис.4. Архитектурно-планировочная организация территории с.Мошенское (жилой квартал №1).

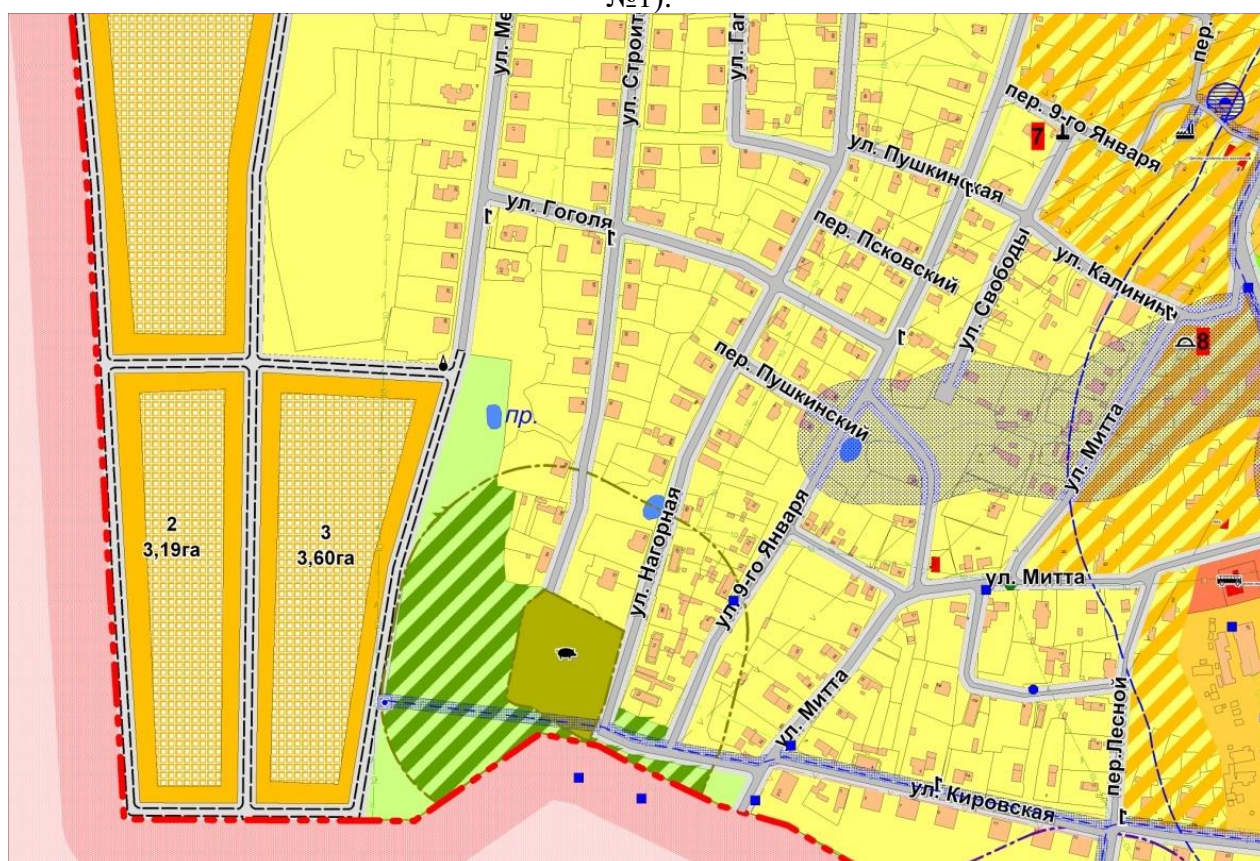


Рис.5. Архитектурно-планировочная организация территории с.Мошенское (жилые кварталы №№2,3).

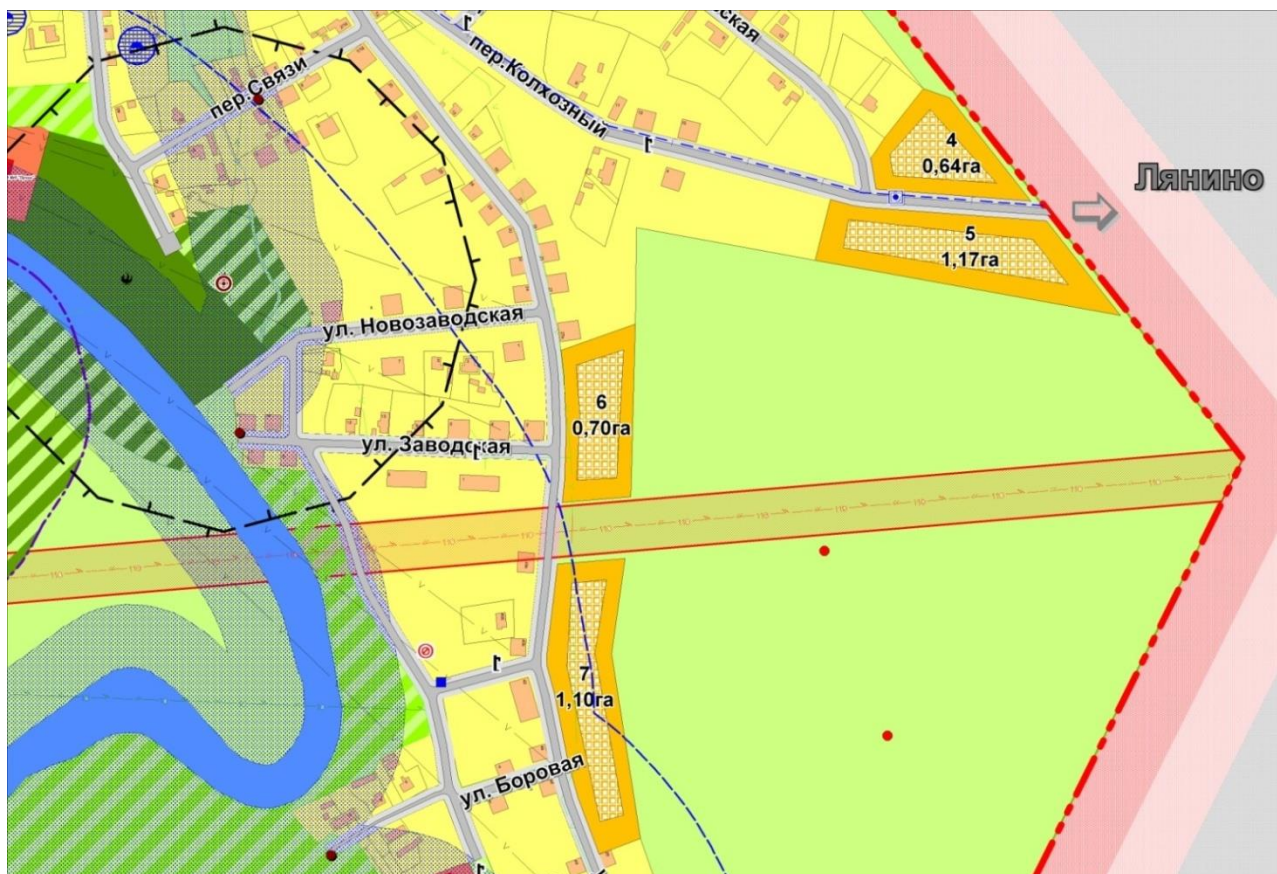


Рис.6. Архитектурно-планировочная организация территории с.Мошенское (жилые кварталы №№4,5,6,7).

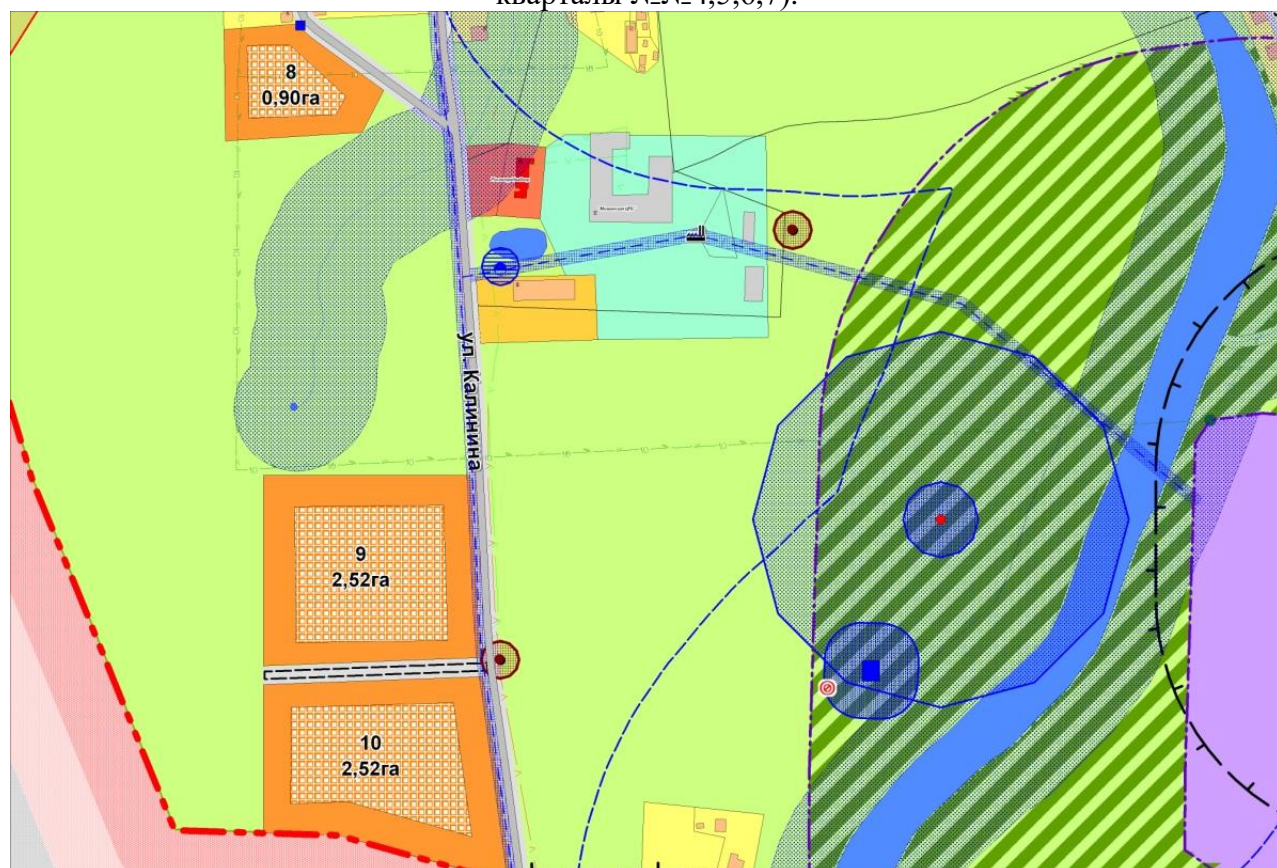


Рис.7. Архитектурно-планировочная организация территории с.Мошенское (жилые кварталы №№8,9,10).

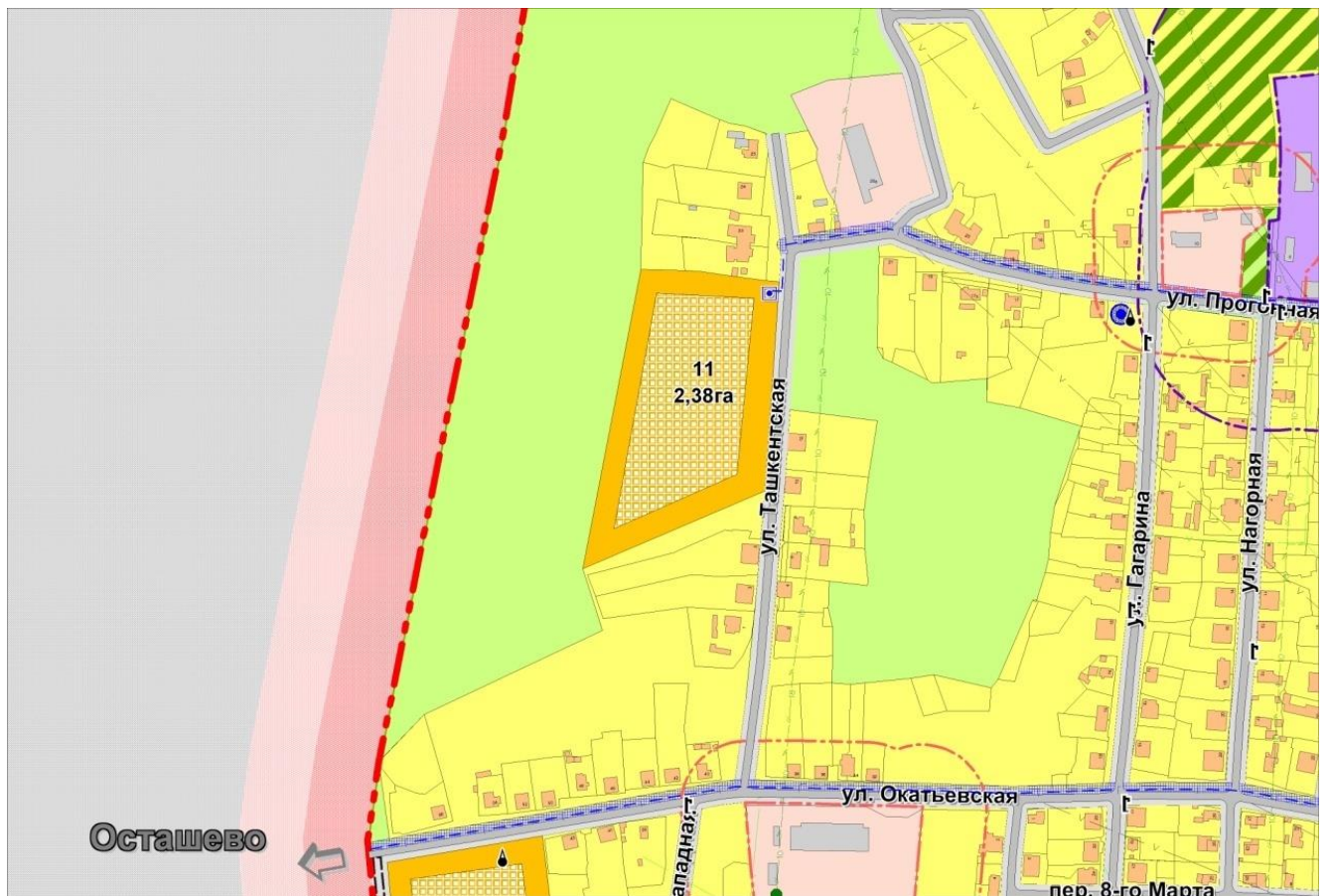


Рис.8. Архитектурно-планировочная организация территории с.Мошенское (жилой квартал №11).

За границами расчетного срока территория 3 га запроектирована под индивидуальную жилую застройку (восточная часть населенного пункта – ул.Сельская, пер.Полевой), реконструкция индивидуальной жилой застройки под малоэтажную по ул.Калинина (18 га).

Генеральным планом предлагается предусмотреть инженерную подготовку территории, благоустройство улиц, максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Функциональное зонирование территории

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории
- историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Ниже приводится перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже Генерального плана:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Зоны особо охраняемых территорий;

- Производственные зоны;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Рекреационные зоны;
- Зоны специального использования
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

9. Социальный комплекс.

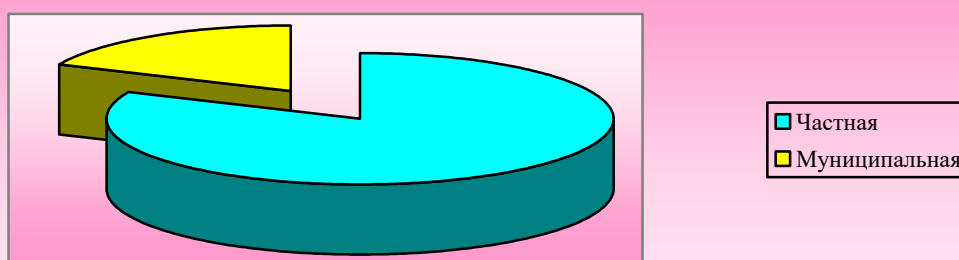
9.1. Жилой фонд и территории жилой застройки.

Существующее положение.

Территорию жилой функциональной зоны занимает индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Жилой фонд на территории Мошенского сельского поселения представлен в основном одноэтажными деревянными домами на 1–2 семьи с приусадебными участками.

По информации, предоставленной администрацией Мошенского сельского поселения общая площадь жилого фонда составляет 56,52 тыс. кв.м. Площадь, находящаяся в муниципальной собственности составляет 10,36 тыс. кв.м., частной – 46,16 тыс. кв.м.

Структура жилого фонда по формам собственности



Информация о жилом фонде на территории муниципального образования Мошенского сельского поселения по данным администрации поселения представлена в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. м ²	В том числе: Число проживающих, тыс. чел.
		в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)*	в многоквартирных жилых домах
А	Б	1	23 4
Жилищный фонд - всего	01	56,52	26,4929,6
в том числе в собственности:	02	46,16	23,9422,22
частной			
из нее:	03	46,09	23,9422,15
граждан			
юридических лиц		04	0,07
государственной	05		
из нее принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации - городам федерального значения: Москве	06		
Санкт-Петербургу		07	
муниципальной		08	10,36
другой	09		
Из строки 01 - всего	10		
в том числе по целям		9,69	2,557,14
использования:			

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. м ²	В том числе: Число проживающих, тыс. чел.
		в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)*	в многоквартирных жилых домах
социального использования			
специализированный	11	0,43	
из него служебные жилые помещения	12	0,13	
общежития	13	0,3	
индивидуальный	14	46,16	23,9422,22
коммерческого использования	15	0,24	
Общая площадь жилых помещений, находящихся в частной собственности (из строки 02 по графе 3), тыс. м ²	16		10,76

Распределение жилых помещений по количеству комнат представлено в таблице 9.1.2

Таблица 9.1.2

Наименование показателей	№ строки	Число квартир, жилых домов - всего (сумма граф 2 - 5)	В том числе:			
			Однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
А	Б	1	2	3	4	5
Жилые квартиры в многоквартирных жилых домах, ед.	17	676	217	264	192	3
в том числе частные квартиры	18	447	130	178	137	2
Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных жилых домах, тыс. м ²	19	29,6	6,4	11,57	11,43	0,2
Число перепланированных квартир за отчетный год, ед.	20					
Число переустроенных квартир за отчетный год, ед.	21					
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед.	22	607	67	196	331	13
Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс. м ²	23	26,49	1,16	7,36	16	1,98

Оборудование жилищного фонда отоплением, водопроводом, газом, эл/плитами представлено в таблице 9.1.3.

Таблица 9.1.3.

Наимен. показат.	№ строки	Всего	В том числе оборудованная:										
			водопроводом	В т.ч. централизованным	Водоотведением (канализацией)	В т.ч. централизованным	отоплением	В т.ч. централизованным	Горячим водоснабжением	В т.ч. централизованным	Ваннами (душем)	Газом (сетевым, сжиженным)	Напол. Эл/Плитами
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Общая площадь жил. помещений, тыс. м ² .	24	56,52	36,11	36,11	18,1	14,67	15,79	13,42	0,5		13,24	54,79	0,85
Число проживающих, тыс.чел.	25	2613	1443	1443	823	743	743	630	3		603	2543	40

Общая площадь жилых помещений в ветхих жилых домах составляет 1,18 тыс. кв.м., в

аварийных жилых домах – 2,22 тыс. кв.м.

Наличие ветхого и аварийного жилого фонда представлено в таблице 9.1.4.

Таблица 9.1.4.

Наименование показателей	Жилищный фонд	
	Ветхий	Аварийный
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м	1,18	2,22
из нее:		
в жилых домах (индивидуально-определенных зданий)	0,43	0,08
в многоквартирных жилых домах	0,75	2,14
в общежитиях		
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед.	7	2
Число многоквартирных жилых домов, ед.	10	19
Число проживающих, тыс.чел.	65	112
из них:		
в многоквартирных жилых домах	39	105

Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа представлено в таблице 9.1.5.

Таблица 9.1.5.

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс.кв.м.	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
По материалу стен:			
Каменные, кирпичные	16,81	8	32
Панельные	1,69		2
Блочные			
Монолитные			
Смешанные			
Деревянные	30,91	503	120
Прочие	7,11	-96	14
По годам возведения:			
До 1920	0,81	7	5
1921-1945	1,4	6	12
1946-1970	27,03	387	62
1971-1995	24,19	184	79
После 1995	3,09	23	10
По проценту износа:			
от 0 до 30%	30,27	200	60
от 31% до 65%	19,21	356	62
от 66% до 70%	1,63	27	6
Свыше 70%	5,31	24	40

Информация о движении жилого фонда на территории Мошенского сельского поселения представлена в таблице 9.1.6.

Таблица 9.1.6.

Наименование показателей	№ строки	
А	Б	1
Общая площадь жилых помещений на начало года - всего	57	56,11
Прибыло общей площади за год - всего (сумма строк 59 - 62)	58	0,5
в том числе:	59	0,5
новое строительство		
переведено нежилых помещений в жилые	60	
прочие причины	61	
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	62	
Выбыло общей площади за год - всего (сумма строк 64, 66 - 70)	63	0,09

Наименование показателей	№ строки	
А	Б	1
в том числе:	64	
снесено по ветхости и аварийности		
из нее по ветхости	65	
разрушено в результате стихийных бедствий	66	0,04
снесено при реализации решений ген. планов поселений и др. градостроительной документации	67	
переведено в нежилые помещения	68	0,05
прочие причины	69	
выбыло за счет уточнения при инвентаризации	70	
Общая площадь жилых помещений на конец года - всего (стр. 57 + стр. 58 - стр. 63)	71	56,52

При численности населения 2740 чел. средняя жилищная обеспеченность – 20,6 м² общ. пл./чел.

Деревянный малоэтажный фонд подлежит постепенному сносу по мере амортизации (срок амортизации таких домов – не более 25 лет). Таким образом, наметилась устойчивая тенденция роста количества ветхого жилья. Данный процесс связан с рядом объективных факторов:

- естественным старением и ветшанием жилого фонда;
- высокой стоимостью капитального ремонта.

Структура жилого фонда по годам возведения



1- До 1920 г.

2- 1921-1945 гг.

3- После 1995 г.

4- 1971-1995 гг.

5- 1946-1970 гг.

Выводы:

- ускорение темпов ликвидации ветхого и аварийного фонда, с продолжением комплексного планомерного сноса ветхого и аварийного жилья;
- необходимо наращивание темпов жилищного строительства;

Проектное решение.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды.

В основе принимаемой строительной программы необходимо учитывать следующее: обеспечение наиболее комфортных условий проживания населения требует в современных условиях иного подхода к развитию жилых территорий населенного пункта. В основе проектных решений по формированию жилой среды заложены следующие принципы:

- полная ликвидация ветхого и аварийного жилья, морально устаревшего фонда;
- увеличение темпов жилищного строительства.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

На расчетный период Генерального плана (2031г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 36 м²/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.

Расчет объемов жилищного строительства:

Проектная численность населения	3 тыс.чел.
Средняя жилищная обеспеченность	36 м ² /чел.
Итого потребный жилищный фонд	108 тыс.м ²
Существующий жилищный фонд	56,52 тыс.м ²
Убыль существующего жилищного фонда	3,4 тыс.м ²
Сохраняемый жилищный фонд	53,12 тыс.м ²
Объем нового жилищного строительства	54,88 тыс.м ²
из них на территориях:	
- на свободных	50,7 тыс.м ²
- на реконструируемых	4,18 тыс.м ²
Потребность в территориях для:	
жилищного строительства - всего	29,2 га
в том числе:	
- свободных	26,3 га
- на реконструируемых	2,9 га

Структура жилищного строительства по видам

Виды застройки	%	тыс.м ²	в том числе:	
			на реконструируемых территориях	на свободных территориях
- малоэтажные жилые дома (1-3 этажа)	39	21,38	-	21,38
- усадебные жилые дома с земельным участком	61	33,5	4,18	29,32
Итого:	100	54,88	4,18	50,7

Для размещения 54,88 тыс.м² потребуется территория 29,2га. Территория 2,9га освободится при намеченном сносе 3,4 тыс.м³ существующего ветхого жилья и уплотнении существующей жилой застройки. Остальной объем нового жилищного строительства должен разместиться на свободных территориях.

За границами расчетного срока территория в 3 га предусмотрена под строительство индивидуальной жилой застройки, реконструкция индивидуальной жилой застройки под малоэтажную жилую застройку предусматривается на территории 18 га.

Расчет потребности в свободных территориях приводится ниже:

Виды застройки	Новое строительство, тыс.кв.м	Средняя плотность застройки кв.м/га	Потребные территории, га
- малоэтажные жилые дома (1-3 этажа)	21,38	3600	5,94
- усадебные жилые дома с земельным участком	29,32	1440	20,36

Виды застройки	Новое строительство, тыс.кв.м	Средняя плотность застройки кв.м/га	Потребные территории, га
Итого:	50,7		26,3

В принципе объемы жилищного строительства, рассчитанные Генеральным планом для муниципального образования Мошенского сельского поселения, вполне реальны, даже если начинать отсчет с довольно низкого уровня настоящего времени.

В Материалах по обоснованию проекта Генерального плана приводится полный перечень размещения нового жилищного строительства на свободных территориях.

Расчет потребности в свободных и реконструируемых территориях приводится ниже:

Кварталы	Территории кварталов га	Население Тыс. чел.	Всего (тыс. м ² общей площади)	В том числе:	
				усадебные жилые дома с земельным участком	малоэтажные жилые дома блокированной застройки (1-3 этажа)
Новые территории					
1	7,580	0,303	10,915	10,915	
2	3,190	0,128	4,594	4,594	
3	3,600	0,144	5,184	5,184	
4	0,640	0,026	0,922	0,922	
5	1,170	0,047	1,685	1,685	
6	0,700	0,028	1,008	1,008	
7	1,100	0,044	1,584	1,584	
11	2,380	0,095	3,427	3,427	
8	0,900	0,090	3,240		3,240
9	2,520	0,252	9,072		9,072
10	2,520	0,252	9,072		9,072
Итого:	26,3		50,702	29,318	21,384
Реконструируемые территории					
	2,9	0,116	4,18	4,16	
Всего:	29,2	0,368	54,88	33,46	21,4

9.2 Культурно-бытовое обслуживание населения и территории общественной застройки.

Существующее положение в сфере культурно - бытового обслуживания.

Развитие сферы культурно-бытового обслуживания неотъемлемо связано с развитием общества. Развитие этой сферы сельской экономики непосредственно отражается на качестве жилой среды. Особенно это касается социально важных бюджетозависимых отраслей

образования, здравоохранения, культуры и искусства, социального обеспечения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями социального обслуживания.

Однако до сих пор остается низким уровень обеспеченности учреждениями образования, культуры и досуга, спорта. Многие учреждения, особенно в сфере культуры – библиотеки и др., располагаются в приспособленных помещениях.

В последний период произошло перемещение оборота финансовых средств из сферы производства в сферу обращения. Спектр предоставляемых услуг не всегда соответствует потребностям населения.

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - непереносимое условие устойчивого развития муниципального образования, способствующего принципиальному улучшению жизни сельского населения. Это особенно актуально в условиях усугубляющихся социальных проблем (подростковая преступность, наркомания и т. д.).

На территории Мошенского сельского поселения расположены 2 детских сада и школа: МДОУ «Детский сад №9 «Лучик» и МДОУ «Детский сад №10 «Ладушки» и МОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Мошенское».

Информация о дошкольных образовательных учреждениях представлены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1.

Наименование дет/сада	Количество воспитателей (чел)	Категории (чел)			Количество групп	Программа
		Высшая	1 кат.	2 кат.		
Детский сад «Лучик»	12	3	6	3	8 групп полного дня, 1 группа кратковременного пребывания для детей раннего возраста.	Программа Васильевой, «Радуга», Филичева, Чиркина.
Детский сад «Ладушки»	2 + 1 – заведующий		3		2 группы разновозрастные	Программа Васильевой, «Радуга»

В школе, помимо общеобразовательных занятий, в свободное время учащиеся любого возраста могут найти себе занятие по интересам, развивая свои творческие способности или углубляя свои знания по различным дисциплинам. В школе работают 12 кружков (логика и смекалка, поиск, читаем, думаем, творим, современная ботаника, умеете ли вы общаться, речь и культура общения, настольный теннис, волейбол).

Сведения об учреждениях образования представлены в таблице 9.2.2.

Таблица 9.2.2.

Наименование и адрес объекта	Собственник	Площадь	Материал (кирпич/ дерево/...)	Состояние	Наполняемость/ загруженность (мест)
УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ					
<i>Дошкольные образовательные учреждения:</i>					
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 9 "Лучик" с. Мошенское, ул. Физкультуры, д. 29, тел. 61-432	Администрация муниципального района	1295,6	кирпич	удовлетворительное	130/130

Наименование и адрес объекта	Собственник	Площадь	Материал (кирпич/ дерево/...)	Состояние	Наполняемость/ загруженность (мест)
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 10 "Ладушки" с. Мошенское, ул.1 Мая, д.12, тел. 61-280	Администрация муниципального района	223,2	дерево	удовлетворительное	20/22
Дневные общеобразовательные школы:					
Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа с. Мошенское" с. Мошенское, ул. Калинина, д. 32 тел. 61-467, 61-538	Администрация муниципального района	5015,3	кирпич	удовлетворительное	635/468

На территории поселения расположены библиотеки, музей, молодежные центры
Сведения об учреждениях культуры представлены в таблице 9.2.3.

Таблица 9.2.3.

Наименование и адрес объекта	Собственник	Площадь	Материал (кирпич/ дерево/...)	Состояние	Наполняемость/ загруженность (мест)
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ					
Библиотеки					
Центральная районная библиотека, с. Мошенское, ул. Физкультуры, д. 10а	Администрация муниципального района	264,8	дерево	удовлетворительное	
Центральная районная детская библиотека, с. Мошенское, ул. Советская, д. 18 тел. 61-342	Администрация муниципального района	120,0	кирпич	удовлетворительное	
Музеи					
Клуб-музей традиционной народной культуры, с. Мошенское, ул. Физкультуры, д. 18 (памятник) тел. 61-877	Администрация муниципального района	232,0	дерево	удовлетворительное	
Молодежные центры					

Наименование и адрес объекта	Собственник	Площадь	Материал (кирпич/ дерево/...)	Состояние	Наполняемость/ загруженность (мест)
Районный молодежный досуговый центр (памятник) с. Мошенское, ул. Физкультуры, д. 10 тел. 61-433	Администрация муниципального района	210,0	кирпич	удовлетворительное	
Киноконцертный центр "Уверь", с. Мошенское, ул. Советская, д. 11 тел. 61-459	Администрация муниципального района	238,9	кирпич	удовлетворительное	128
Объединенный передвижной центр, с. Мошенское, ул. Физкультуры, д. 10 тел. 61-433	Администрация муниципального района	30,0	кирпич	удовлетворительное	
МУДО "Центр дополнительного образования для детей", с. Мошенское, ул. 1 Мая, д. 15 тел. 61-003	Администрация муниципального района	97,1	дерево	удовлетворительное	297
МУ "Центр народного творчества", с. Мошенское, ул. Калинина, д. 44 тел. 61-207	Администрация муниципального района	77,0	дерево	удовлетворительное	60-70
МУДОД "Детская школа искусств", с. Мошенское, ул. Калинина, д. 46 тел. 61-342	Администрация муниципального района	634,7	кирпич	удовлетворительное	150/135

В краеведческом музее поселения можно узнать о традиционных ремеслах и народных промыслах, сохранившихся до наших дней. В Мошенском, как в старину, ткнут половики, плетут корзины, ладят кадушки, делают грабли и топорщица, вырезают оконные наличники.

В ККЦ «Уверь» расположены секции 11 кружков, кинотеатр и картинная галерея. Работают кружки по следующим направлениям:

- театр- студия «Оскар»,
- «До-ми-соль-ка»,
- «Веселый карандаш»,
- «Волшебники»,
- киноклуб «Смешарики»,
- клуб «Вдохновение»,
- театр миниатюр «Старые клюшки»
- кружок художественного слова «Истоки»,

- кружок «Гармония»,
- кружок «Ручеек»,
- киноклуб «Сказка»,
- киноклуб «Подросток»,
- студия эстетического и этического воспитания подростков «Позитив».

В МУДО «Центр дополнительного образования для детей» работают 9 кружков (театральный, «родничок», юный радиотехник, рукодельница, физкультура и здоровье, баскетбол, «русская изба», юнкор, эколог). Кружки посещают 297 детей. С ними работают 10 педагогов.

МУ "Центр народного творчества" ведет свою деятельность по 8 кружкам:

- « В гостях у сказки» мягкая игрушка,
- Мастерская вязания «Мастерица»,
- резьба по дереву,
- гибкий пруттик, плетение из лозы,
- береста,
- ткачество,
- акварелька, роспись по дереву,
- «А в горнице моей...»

МУДОД "Детская школа искусств" с. Мошенское. В 1964 году в Мошенском была открыта музыкальная школа. В 2002 году она преобразована в Школу искусств.

В школе работают 7 отделений: фортепиано, аккордеон, русский фольклор, декоративно-прикладное творчество (вышивка и роспись по дереву), изобразительное искусство, хореография, подготовка детей к поступлению в ДШИ. Всего в школе обучаются 123 ребенка, что составляет 30% от числа учащихся средней школы.

Штат педагогов- 6 человек- все с высшей педагогической категорией, 50% педагогов имеют высшее образование.

Мошенская школа искусств в 2002 году первой в области прошла аттестацию и получила I категорию, в 2007 при аттестации повысила категорию на высшую.

Для повышения качества обучения и профессионального роста учащиеся школы активно участвуют в областных, российских и международных конкурсах.

В 2008 году учащиеся художественного отделения заработали три призовых места и приз зрительских симпатий в конкурсе "Взгляд в прошлое", который проводился в рамках подготовки к юбилею Великого Новгорода.



Учащиеся отделения декоративно- прикладного творчества принимали участие в ряде выставок:

- "Узор стежков непревзойденных" в Доме народного творчества (Великий Новгород);
- "Золотые традиции", которую проводил Фонд "Русское наследие" (Санкт- Петербург). На этой выставке работы учащихся получили дипломы и благодарности за сохранение и развитие народных ремесел (вышивка и роспись по дереву).

Детские хореографические ансамбли "Солнышко" и "Уверяночка" принимали участие в областном конкурсе хореографического искусства и получили благодарственные письма.

Больших результатов добились учащиеся фольклорного отделения. Образцовый фольклорный ансамбль "Ягодиночка" стал лауреатом ряда конкурсов (руководитель Л.М.Прокофьева): X Всероссийского конкурса фольклорных коллективов "Традиции" (Великий Новгород), XI Международного конкурса- фестивалю "Роза ветров в Италии" (г. Ферьера). В 2004 году ансамбль "Ягодиночка" получил звание "Образцовый".

Сведения о спорте представлены в таблице 9.2.4.

Таблица 9.2.4.

Наименование и адрес объекта	Собственник	Площадь	Материал (кирпич/ дерево/...)	Состояние	Наполняемость/ загруженность (мест)
Спортивные залы					
Спортзал "ФОК", с. Мошенское, ул. 1 Мая, д. 29	Администрация муниципального района	240,0	кирпич, алюминий	удовлетворительное	
Спортзал "Тренажерный", с. Мошенское, ул. Физкультуры, д. 7	Администрация муниципального района	12,0	кирпич	удовлетворительное	
Спортивные площадки					
Спортивная площадка в Роще	Администрация муниципального района	8000 м.кв.		удовлетворительное	
Спортивная площадка у школы	Администрация муниципального района	3600 м.кв.		удовлетворительное	
Спортивная площадка в районе Льнозавода	Администрация муниципального района	600 м.кв.		удовлетворительное	

На территории Мошенского сельского поселения расположены "Мошенская ЦРБ", внутрибольничная аптека, ГОУП "Новгородфармация", "Адепт-Медфарм" и ГУСО "Дом интернат для престарелых и инвалидов".

Сведения об учреждениях здравоохранения и социальной защиты населения представлены в таблице 9.2.5.

Таблица 9.2.5.

Наименование и адрес объекта	Собственник	Площадь	Материал (кирпич/ дерево/...)	Состояние	Наполняемость/ загруженность (мест)
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ					
Больницы					
Муниципальное медицинское учреждение "Мошенская ЦРБ" с. Мошенское, ул. Калинина, д. 84 тел. 61-309	Администрация муниципального района	2263,1	кирпич	удовлетворительное	Дневной стационар -66 Круглосуточный - 34
Аптеки					

Внутрибольничная аптека с. Мошенское, ул. Калинина, д. 84 тел. 61-341		47,5	кирпич	удовлетворительное	
ГОУП "Новгородфарма ция" с. Мошенское, ул. Советская, д. 4а		22,6	железный каркас обшитый пилопара- тералом	удовлетворительное	
"Адепт- Медфарм" с. Мошенское, ул. Советская		22,6	железный каркас обшитый пилопара- тералом	удовлетворительное	
Дома-интернаты					
ГУСО "Дом интернат для престарелых и инвалидов" с. Мошенское, ул. Советская, д. 13 тел. 61-759		557,9	дерево	удовлетворительное	25/23

Центральная районная больница включается в себя терапевтическое, хирургическое, педиатрическое, гинекологическое и акушерское отделения. Выделен дневной стационар на 66 коек и круглосуточный – на 34. В больнице работает 12 человек.

Поликлиника развивает следующие программы:

- здоровая мать - здоровый ребенок
- анти СПИД
- сахарный диабет
- онкология
- неотложные меры по борьбе с туберкулезом
- кадры здравоохранения

ГУСО "Дом интернат для престарелых и инвалидов" рассчитан на 25 мест, в настоящее время в нем проживают 23 человека.

На территории Мошенского сельского поселения расположены предприятия общественного питания: столовые, закусочные, кафе.

Основной целью деятельности в сфере торговли и бытового обслуживания населения является содействие динамичному развитию организаций торговли всех форм собственности для наиболее полного удовлетворения потребностей населения в товарах и услугах.

На территории поселения расположены предприятия, вид экономической деятельности которых бытовое обслуживание, розничная торговля, производство потребительских товаров, услуги общественного питания, заготовки и т.д.

Информация о предприятиях бытового обслуживания представлена в таблице 9.2.6.

Таблица 9.2.6

Показатели	Ед. измерения	2009
<i>Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги</i>		
всего	единица	12
ремонт, окраска и пошив обуви	единица	2
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица	1
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление	единица	1

металлоизделий		
бани и душевые (сауны)	единица	1
парикмахерские (салоны красоты)	единица	3
фотоателье, фото- и кинолаборатории	единица	1
ритуальные	единица	2
прочие услуги бытового характера	единица	1
<i>Число приемных пунктов бытового обслуживания населения, принимающих заказы от населения на оказание услуг</i>		
всего	единица	9
ремонт, окраска и пошив обуви	единица	6
ритуальные	единица	3
Единовременная вместимость бань и душевых	место	40
Число кресел в парикмахерских, единица	единица	4

Информация об объектах торговли представлена в таблице 9.2.7.

Таблица 9.2.7

№	Наименование	Местонахожд.	Предприятие				Специализация
			наименование	тип (магазин, отдел, павильон, киоск), площадь	адрес	№ тел.	
1	Мошенское районное потребительское общество	Новгородская область, с. Мошенское, ул.3ои Кругловой, д.2 тел. 61-260	№1 «Универсам»	Магазин 90,4 кв.м.	с. Мошенское ул. Советская, д. 15	61-494	Продовольственные товары
2		-И-	№2 «Мебель»	Магазин 55,6 кв.м.	с. Мошенское ул. Советская, д.7	61-284	Непродовольственные товары
3		-И-	№3 «Продукты»	Магазин 66,0 кв.м.	с. Мошенское ул. Советская, д. 12	61-286	Продовольственные товары
4		-И-	№4 «Продукты»	Магазин 57,3 кв.м.	с. Мошенское ул. Физкультуры, Д.15	61-287	Продовольственные товары
5		-И-	№8	Магазин 41,8 кв.м.	с. Мошенское ул. Окачевская, Д.37		Продовольственные и непродовольственные товары
6		-И-	№9 «Хозтовары»	Магазин 93,4 кв.м.	с. Мошенское ул. Советская, д.8	61-282	Непродовольственные товары
7		-И-	№10 «Раймаг»	Магазин 149,7 кв.м.	с. Мошенское ул. Зои Кругловой, Д.2	61-286	Непродовольственные товары
8		-И-	№12 «Культтовары»	Магазин 107,3 кв.м.	с. Мошенское ул. Советская, д.8	61-282	Непродовольственные товары
9		-И-	№13	Магазин 22,8 кв.м.	с. Мошенское ул. Гагарина, д. 13		Продовольственные и непродовольственные товары
10		-И-	№16 «Книги»	Магазин 61,8 кв.м.	с. Мошенское ул. Советская, д. 12	61-282	Непродовольственные товары
11		-И-	№17	Магазин 28,0 кв.м.	с. Мошенское ул. Набережная, Д.17		Продовольственные и непродовольственные товары

12		-//-	№36	Магазин 45,3 кв.м.	с. Мошенское ул. Митта, д.26		Продовольственные и непродовольственные товары
13	Индивидуальный предприниматель Павлова Татьяна Владимировна	Новгородская обл., с. Мошенское		Магазин 25,2 кв.м.	С. Мошенское, ул. Советская, д.9		Непродовольственные товары
14	Индивидуальный предприниматель Павлов Владимир Алексеевич	Новгородская область с. Мошенское	«Татьяна»	Магазин 45,44 кв.м.	с. Мошенское ул. Советская, д.9		Непродовольственные товары
15	Общество с ограниченной ответственностью «Егро»	Новгородская область с. Мошенское ул. Калинина, д.37 тел.61-788	«Альянс»	Магазин 26,0 кв.м.	с. Мошенское ул. Физкультуры, Д.20		Продовольственные и непродовольственные товары
16		-//-	«Ольга»	Магазин 25,0 кв.м.	с. Мошенское ул. Калинина, д.37	-	Продовольственные товары
17	Индивидуальный предприниматель Васильев Сергей Владимирович	Новгородская область с. Мошенское тел. 61-394, 61-502	«Девятка»	торговый павильон 21,0 кв. м.	с. Мошенское ул.9 Января		Продовольственные товары
18		-//-	«Русь»	Магазин 23,2 кв.м.	с. Мошенское ул. Калинина, д.70	-	Продовольственные товары
19		-//-	«Заречный»	торговый павильон	с. Мошенское ул. Советская	-	Продовольственные товары
20		-//-	«24 часа»	торговый павильон 16,0	с. Мошенское ул. Калинина	-	Продовольственные товары
		-//-	«Мастер'ОК»	Магазин 38,4 кв.м.	С. Мошенское, ул. Калинина,	-	Непродовольственные товары
21	Индивидуальный предприниматель Авторханов Усман Ахмедович	Новгородская область с. Мошенское	«Исток»	Магазин 25,0 кв.м.	с. Мошенское ул. Калинина, д.33		Продовольственные и непродовольственные товары
22	Индивидуальный предприниматель Лисенков Сергей Михайлович	Новгородская область г. Великий Новгород тел. 61-477	«Стройматериалы»	Магазин 81,4 кв.м.	с. Мошенское ул. Кировская, д.17в	61-477	Непродовольственные товары
23	Индивидуальный предприниматель Цветкова Наталья Геннадьевна	Новгородская область с. Мошенское	«Кубик»	Магазин 43,0 кв.м.	с. Мошенское пер. 1 Мая, д.8		Непродовольственные товары

24	Индивидуальный предприниматель Авакян Роберт Георгиевич	Новгородская область с. Мошенское		Магазин 27,0 кв.м.	с. Мошенское ул. Митта, 22а		Продовольственные товары
25		-//-	«Елена»	Магазин 30,0 кв.м.	с. Мошенское ул. Калинина	-	Продовольственные товары
26	Индивидуальный предприниматель Жиданова Виктория Викторовна	Новгородская область Мошенской район д. Половниково		торговый павильон 36,0 кв.м	с. Мошенское ул. Комсомола		Продовольственные и непродовольственные товары
27	Индивидуальный предприниматель Кудашов Юрий Михайлович	Новгородская область г. Боровичи		торговый павильон 30,0 кв.м.	с. Мошенское ул. 1 Мая		Непродовольственные товары
28	Индивидуальный предприниматель Васильев Сергей Александрович	Новгородская область с. Мошенское ул. Заводская, д.1 кв. 12		торговый павильон 26,8 кв.м.	с. Мошенское ул. Строителей		Продовольственные и непродовольственные товары
29		-И-		торговый павильон 21,0 кв.м.	с. Мошенское ул. Нагорная		Продовольственные и непродовольственные товары
30		-И-	«Камея»	Магазин 20,0 кв.м.	с. Мошенское, ул. Калинина, д. 37		Непродовольственные товары
31	Общество с ограниченной ответственностью «Волчок»	Новгородская область с. Мошенское ул. Прогонная, д.6 тел. 61-263		Магазин 42,0 кв.м.	с. Мошенское ул. Прогонная, д.6		Продовольственные товары
32		-//-		Магазин 40,1 кв.м.	с. Мошенское ул. Комсомола, д. 2/1		Продовольственные и непродовольственные товары
33	Индивидуальный предприниматель Веренич Николай Петрович	Новгородская область г. Боровичи		Магазин 70,0 кв.м.	с. Мошенское ул. Калинина, д.37		Непродовольственные товары
34		-//-		Магазин 26,0 кв.м.	с. Мошенское ул. Русакова, д.2		Непродовольственные товары
35	Индивидуальный предприниматель Веренич Александр Петрович	Новгородская область Мошенской район д. Мельник		Магазин 45,0 кв.м.	с. Мошенское ул. Советская, д.4		Непродовольственные товары

36	Индивидуальный предприниматель Зубкова Наталья Федоровна	Новгородская область Мошенской район д. Новый поселок		Магазин 20,7 кв.м.	с. Мошенское ул. Советская, д.4		Непродовольственные товары
37	Индивидуальный предприниматель Агафонова Надежда Анатольевна	Новгородская область г. Боровичи		Магазин 5,0 кв.м.	с. Мошенское, ул. Зои Кругловой, д.2		Непродовольственные товары
38		-//-	«Арион»	Магазин 10,0 кв.м.	с. Мошенское пер. 1 Мая, д.8	-	Непродовольственные товары
39	Общество с ограниченной ответственностью «Мстинское молоко»	Новгородская область Маловишерский район, г. Малая Вишера ул. Балочная, д.13 тел. 31-263		Магазин 21,0 кв.м.	с. Мошенское ул. Калинина, д.62		Продовольственные товары
40	Общество с ограниченной ответственностью «Регион Медиа» Районное	Новгородская область г. Боровичи ул. Гоголя, д.71 а тел. 3-38-09		киоск	с. Мошенское ул. Советская		Непродовольственные товары
41	УФПС Новгородской области, - филиал ФГУП «Почта России»	Новгородская область г. Боровичи пер. Горный, д.3 тел. 28-878		отдел	с. Мошенское ул. Советская, д.4		Продовольственные и непродовольственные товары
42	Филиал-трест «Боровичимежрайгаз» ОАО	Новгородская область, г. Боровичи, ул. Транзитная, д.		Магазин 16,0 кв.м.	с. Мошенское, ул. Кировская, 176		Непродовольственные товары
43	Индивидуальный предприниматель Герасимова Надежда Николаевна	Новгородская область с. Мошенское		торговый павильон 18,0 кв.м.	с. Мошенское ул. 1 Мая		Продовольственные и непродовольственные товары
44	Индивидуальный предприниматель Чистяков Геннадий Алексеевич	Новгородская обл., с. Мошенское	«Мясо - рыба»	Магазин 15,0 кв.м.	с. Мошенское, ул. " Советская, д. 9		Продовольственные товары
45	Индивидуальный предприниматель Белоусова Наталья Юрьевна	Новгородская обл., с. Мошенское	«Пилы»	торговый павильон 13,0 кв.м.	с. Мошенское, ул. З.Кругловой, д. 7		Непродовольственные товары

Сводные данные об объектах торговли представлена в таблице 9.2.8.

Таблица 9.2.8

Показатели	Ед. измерения	2009
<i>Количество объектов розничной торговли и общественного питания</i>		

Показатели	Ед. измерения	2009
магазины	единица	42
магазины (без торговых центров)	единица	35
павильоны	единица	8
палатки и киоски	единица	1
аптечные киоски и пункты	единица	3
общедоступные столовые, закусочные	единица	4
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	6
столовые, закусочные	единица	7
рестораны, кафе, бары	единица	3
автозаправочные станции	единица	1
ярмарки	единица	1
<i>Площадь торгового зала объектов розничной торговли</i>		
магазины	метр квадратный	1742.2
магазины (без торговых центров)	метр квадратный	1584.1
павильоны	метр квадратный	190,8
<i>Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания</i>		
общедоступные столовые, закусочные	метр квадратный	246.9
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	271.6
столовые, закусочные	метр квадратный	296,2
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	247.7
<i>Число мест в объектах общественного питания</i>		
общедоступные столовые, закусочные	место	188
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	244
столовые, закусочные	место	205
рестораны, кафе, бары	место	144

В с.Мошенское функционирует рынок (40 мест) - торговля продовольственными и непродовольственными товарами, хозяйственными товарами, рыболовными товарами, красками, плодово-ягодными деревьями и кустарниками.

Осуществляют предпринимательскую деятельность на территории Мошенского сельского поселения – 21 предприниматель, из них зарегистрированные на территории Мошенского сельского поселения – 10 предпринимателей.

Проектное решение.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в поселении.

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;
- регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;

- соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;
- организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках населенного пункта.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики региона.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчетный срок.

№ п/п	Наименование	Ед.изм	2031	
			норма	емкость
I Учреждения образования				
1	Детские дошкольные учреждения	мест	70 на 1000. чел.	210
2	Общеобразовательные школы	мест	70 на 1000. чел	210
3	Учреждения внешкольного образования	мест	32% от числа школьников	67
II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
1	Стационары всех типов	койко-место	13,5 на 1000 чел.	41
2	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	пос./см.	18,2 на 1000 чел.	55
3	Станции скорой помощи	автомоб.	1 на 10 тыс.чел. в пределах зоны 15-минут. доступности	1
4	Аптеки	объект/ м ²	1 на 6,2 тыс. чел./10 м ² на 1000 чел	1/30
5	Дома-интернаты для ветеранов и инвалидов	мест	30 мест на 1000 чел.	90
6	Детский дом-интернат (4-17 лет)	мест	3 мест на 1000 чел.	9
7	Психоневрологический интернат	мест	3 мест на 1000 чел.	9
III Учреждения культуры и искусства				
1	Помещения для организации досуга населения (в застройке)	мест	60 мест на 1000 чел.	180
2	Клубы, дома культуры	мест	100 мест на 1000 чел.	300
3	Танцевальные залы, дискотеки	мест.	6 мест на 1000 чел.	18
4	Библиотеки	кол-во объектов или кол-во ед. хранения/кол-во чит. мест на 1 тыс.чел.	5-6 тыс.томов чел./4-5 чит.места на 1000	18/15
IV Физкультурно-спортивные сооружения				
1	Спортивные залы общего пользования	м ² на 1000 чел	350 м ² площади пола на 1000 чел	1050
2	Плоскостные сооружения	м ² на 1000 чел	1950	5850
3	Крытые бассейны общего пользования	м ² зеркала воды	20-25 м ² зеркала воды на 1000 чел.	75
V Торговля и общественное питание				
1	Магазины продовольственных и промышленных товаров	м ² торговой площади	320 м ² торговой площади на 1000 чел.м ² торговой площади на 1000 чел.	1050
2	Рыночные комплексы	м ² торговой площади	24-40 м ² торговой площади на 1000 чел.	120
3	Предприятия общественного питания	мест	40-60 мест на 1000 чел.	180
VI Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
1	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7 рабочих мест на 1 тыс. чел	21
2	Прачечные	кг. белья в смену	20 кг белья в смену на 1000 чел.	180
3	Химчистки	кг/см.	1,2 кг вещей в смену на 1000 чел.	11
4	Бани	мест	7 кол. мест на 1000 чел.	21

№ п/п	Наименование	Ед.изм	2031	
			норма	емкость
5	Гостиницы	мест	3 мест на 1000 чел.	9
6	Пункты приема вторичного сырья	объектов	1 объект на 20 тыс. чел.	1
7	Пожарные депо	автомашин	1 машина на 1000 тыс.жит.	3
VII Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
1	Организации и учреждения управления	объект	В соответствии с техническими регламентами	1
2	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на 20 тыс. чел.	1
3	Отделения банков, операционная касса	операц.окно	1 операц. место (окно) на 1-2 тыс. чел.	2
4	Отделения связи	объект	1 объект на 1-10 тыс.чел.	1

Расчет потребности в новом строительстве учреждений культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

п/п	Наименование	Ед.изм	Расчетная емкость	Существ. сохран. емкость	Емкость нового строительства	Примечания
I Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	210	150	60	Строительство детского сада
2	Общеобразовательные школы	мест	210	635	-	
3	Учреждения внешкольного образования	мест	67	150	-	
II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
1	Стационары всех типов	койко-место	41	34	7	
2	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	пос./см.	55	100	-	
3	Станции скорой помощи	автомоб.	1	6	-	
4	Аптеки	объект/ м ²	1/30	3/92,7	-	
5	Дома-интернаты для ветеранов и инвалидов	мест	90	25	65	
6	Детский дом-интернат (4-17 лет)	мест	9	-	9	
7	Психоневрологический интернат	мест	9	-	9	
III Учреждения культуры и искусства						
1	Помещения для организации досуга населения (в застройке)	мест	180	367	-	Строительство КСК
2	Клубы	мест	300	-	300	
3	Танцевальные залы, дискотеки	мест.	18	-	18	
4	Библиотеки	объект или ед. хранения/ кол-во чит. мест	18/15	2/н.д.	-	
IV Физкультурно-спортивные сооружения						
1	Спортивные залы общего пользования	м ²	1050	252	798	
	Плоскостные сооружения	м ²	5850	12200	-	
2	Крытые бассейны общего пользования	м ² зеркала воды	75	-	75	
V Торговля и общественное питание						
1	Магазины продовольственных и промышленных товаров	м ² торговой площади	1050	1743	-	Строительство торгового центра
2	Рыночные комплексы	м ² торговой площади	120	40	80	

п/п	Наименование	Ед.изм	Расчетная емкость	Сущест. сохран. емкость	Емкость нового строитель- ства	Примечания
3	Предприятия общественного питания	мест	180	188	8	
VI Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
1	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	21	8	13	
2	Прачечные	кг. белья в смену	180	2 машины по 7 кг.	-	
3	Химчистки	кг/см.	11	-	11	
4	Бани	мест	21	40	21	
5	Гостиницы	мест	9	-	9	
6	Пункты приема вторичного сырья	объектов	1	-	1	
7	Пожарные депо	автомашин	3	-	3	Время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 15 минут.
VII Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
1	Организации и учреждения управления	объект	1	1	-	
2	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1	1	-	
3	Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	операц.окно	2	2	-	
4	Отделения связи	объект	1	1	-	

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий населенного пункта. Задачей генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Общественный центр муниципального образования сформирован в с. Мошенское.

Генеральным планом предлагается:

- - строительство КСК. территория площадью 600 м² в центре населенного пункта является инвестиционной площадкой под торгово-развлекательный центр. На данной территории предлагается строительство КСК (культурно-спортивный комплекс) для обслуживания местного населения на 300 мест, при этом строительство рассчитывается вести поэтапно. Здание КСК объединяет в себе несколько блоков:
 - культурно – образовательный (актовый зал, танцевальный зал);
 - спортивный (площадки для занятий спортом, помещения для спортивных секций, бассейн), медико - восстановительный комплекс;
 - развлекательный (дискотека, бар, который днем может работать как детское кафе);
 - гостиничный комплекс;
 - Интернет-кафе, библиотека.
- строительство детского сада на 60 мест (ул.Калинина, около школы)
- реконструкция банно-прачечного комплекса, куда будут входить прачечная, химчистка, баня.
- - реконструкция гостиницы.

На перекрестке улиц Садовая и Калинина строиться торговый центр. Площадь торгового центра 450 кв. метров.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», отражающими потребности инвалидов и маломобильных групп населения (МГН).

При проектировании зданий и сооружений должны учитываться требования документов: СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, ВСН 62-91.

Территория общественно-деловой застройки составляет 12 га (в том числе территория объектов здравоохранения – 3 га).

10. Производственные территории.

Существующее положение

На территории поселения находится ряд промышленных предприятий: ООО «Мстинское молоко», Мошенская хлебопекарня, ООО «Волчок», ЗАО «Бормебель», ФГУ «Мошенской лесхоз» и др. Деятельность МУП «Мошенской льнозавод» в настоящее время приостановлена.

Территория, на которой находится МУП «Мошенской льнозавод» является инвестиционной площадкой площадью 16,3 га.

Зона коммунально-складских предприятий представлена складами материально-технического снабжения, предприятиями по содержанию и ремонту различного рода авто- и спецтехники, сараями, гаражами.

Площадь производственной территории составляет 25 га (в том числе территории коммунально-складских предприятий и гаражных сооружений 6 га).

Проектное решение

- упорядочение производственных территорий в соответствии с принципом рационального размещения площадок, интенсивным использованием производственных площадок,
- инвентаризация производственных площадок,
- введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов,
- соблюдение нормативных санитарно – защитных зон от производственных площадок,
- организация санитарно – защитных зон путем озеленения этих территорий,
- организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.
- отведение территорий для обеспечения растущих потребностей населения в размещении гаражей.

Площадь производственной территории не увеличится.

11. Территории специального назначения.

11.1 Территория кладбищ.

Существующее положение

На территории Мошенского сельского поселения кладбище отсутствует. Захоронения производятся на кладбище у д.Никифорово, кладбище является межпоселенческим-открытым, площадь участка составляет 6,35 га, в т.ч. 2,8 га старое кладбище, 3,55 га новое.

Проектное решение

Норма обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения и крематория составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. С учетом роста численности населения за расчетный срок (20 лет) и коэффициента смертности размер земельного участка составит: 2 га.

11.2 Территория полигона ТБО. Санитарная очистка территории.

Существующее положение:

Объем образующихся ТБО составляет 145 м³ в месяц, при установленной норме ОД 8 м³ на одного человека в месяц.

Количество образующихся отходов составляет 21920 м³(при численности населения 2740 чел.). Необходимая площадь полигона ТБО соответствует – 1,1 га.

На территории Мошенского муниципального района для нужд Мошенского сельского поселения имеется одна несанкционированная свалка, площадь земельного участка составляет 1,4 га. Свалка находится в д.Окатьево, ёмкость 35 тыс.т., необходима реконструкция.

Проектное решение

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось – помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Норма накопления ТБО для населения (объем отходов в год на 1 человека) составляет 1,8 м³/чел., а норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5% (Согласно Нормативам градостроительного проектирования Мошенского сельского поселения).

Количество образующихся отходов за расчетный срок составит 126000 м³.

Необходимая площадь полигона ТБО соответствует – 6,3 га, при складировании и уплотнении отходов высотным методом толщиной 2 метра.

В ближайшее время планируется изготовление ПСД на строительство полигона ТБО для Мошенского сельского поселения.

В соответствии с ФЗ РФ «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года №7-ФЗ, ФЗ РФ «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 года №89-ФЗ к вопросам местного значения городских, сельских поселений относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, к вопросам местного значения муниципального района - организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

В последующем при разработке Схемы территориального планирования Мошенского сельского поселения Администрации Мошенского сельского поселения рекомендуется определить территорию для размещения проектируемого полигона ТБО.

Генеральным планом предлагается:

1. Органу местного самоуправления разработать схему обращения с отходами на территории муниципального образования Мошенского сельского поселения. В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок, собрать и вывезти отходы производства и потребления; земельный участок, занимаемый свалкой – рекультивировать;
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры.
- обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

2. Органу местного самоуправления заключить договор со специализированной организацией на сбор и вывоз бытовых отходов и мусора на санкционированную свалку или полигон ТБО;

3. Основной задачей, стоящей перед администрацией поселения в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории поселения услуг по сбору, вывозу ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством (в настоящее время этот показатель составляет 50 %). Ее решение позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической

безопасности на территории поселения.

4. Для вывоза мусора из жилой зоны на полигоны ТБО предусматривается специальная автомашина.

В соответствии с ФЗ РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Основной задачей, стоящей перед администрацией поселения в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории поселения услуг по сбору, вывозу ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством (в настоящее время этот показатель составляет 50%). Ее решение позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения

Для вывоза мусора из жилой зоны на полигоны ТБО предусматривается специальная автомашина.

На сегодняшний день в России складирование отходов на полигонах остается пока основным методом утилизации. При сложившейся ситуации надо стремиться к минимизации количества отходов и рациональному использованию площадей имеющихся полигонов. Сокращению площадей под полигоны способствуют технологии захоронения с уплотнением отходов. Для уменьшения объема захораниваемых на полигоне отходов после выделения утильных фракций рекомендуется использовать специальные компакторы. С их помощью достигается снижение объема мусора от 4 до 8 раз.

В перспективе целесообразно отбирать из общей массы ТБО вторичное сырье (бумагу, текстиль, пластмассу, металлолом) и отправлять его на переработку. Однако это будет зависеть от способности налаживания органами местного самоуправления этого процесса: заключение договоров с перерабатывающими предприятиями, организация временного хранения и вывоза утильсырья и т.п.

Такой способ обращения с отходами, несомненно, наиболее прогрессивный, экологически чистый и ресурсосберегающий.

11.3 Территория сельхозиспользования.

Сельское хозяйство представлено, в основном, личными подсобными хозяйствами, ориентированными на производство молочно-мясной продукции и выращивание зерновых культур и картофеля, на территории поселения находится свиноферма на 40 голов. В настоящее время территория сельхозиспользования незначительна (свиноферма). Общая площадь территории сельхозиспользования составляет 1 Га, на перспективу территория не увеличится.

12. Территории рекреационного использования. Озеленение муниципального образования.

Существующее положение

По своему функциональному признаку зеленые насаждения делятся на следующие группы:

- общего пользования
- ограниченного пользования
- специального назначения.

Небольшие участки зеленых насаждений ограниченного пользования имеются на территориях объектов социальной инфраструктуры, административных зданий, дворовых территориях.

Территория парков расположена у здания киноцентра и на ул.1-го Мая (роща).

Общая площадь территории рекреационного назначения составляет 275 Га (в том числе территории парков – 4 Га).

Проектное решение

Одним из эффективных инструментов поддержания устойчивости природного комплекса населенных пунктов является формирование природно-экологического каркаса. Основу каркаса составляют существующие массивы озелененных территорий искусственного и естественного происхождения, а также территории, специально резервируемые под озеленение в структуре каркаса, зоны экономической реставрации. Природно-экологический каркас населенного пункта – система природных и природно-техногенных комплексов, обеспечивающих поддержание экологического баланса путем компенсации и ассимиляции негативных антропогенных воздействий, регенерации воздуха и воды.

Формирование экологического каркаса как сети функционально непрерывного живого «зеленого» покрова является приоритетным направлением по реализации стратегии устойчивого развития и устойчивого существования населенных пунктов и является важнейшей составляющей разработки Генерального плана сельского поселения.

В Генеральном плане решаются следующие основные задачи по развитию системы озеленения и охране природного комплекса населенных пунктов муниципального образования:

- формирование природно-экологического каркаса территории, обеспечивающего экологически-безопасное развитие;
- сохранение зеленого фонда превышающего нормативные показатели для качественных условий проживания и оптимизации экологической ситуации;
- сохранение ценных в экологическом, научно-познавательном и рекреационном отношениях природных достопримечательностей путем развития сети рекреационных зон;
- формирование парковых и рекреационных зон местного значения.

Генеральным планом определены границы существующих и проектируемых природно-рекреационных территорий и проведена их планировочная классификация.

Для разработки каркаса озеленения были определены следующие принципы ее формирования:

- непрерывность и взаимосвязь всех элементов сельского озеленения;
- территориальное и нормативное перераспределение с целью укрупнения озелененных территорий;
- расширение экологических «зеленых коридоров» по радиальным направлениям, связывающим внутренние и прибрежные озелененные территории;
- этапность формирования объектов озеленения населенных пунктов;
- использование метода «лесных культур» и быстро растущих насаждений при освоении парковых территорий;
- максимальное сохранение лесных массивов при дальнейшем градостроительном освоении территорий.

Адекватная экономическая оценка зеленого фонда является важнейшей составляющей эффективного экономического регулирования, использования и охраны зеленого фонда.

Озеленение территории селитебной зоны заключается в озеленении придомовых и пространств жилых групп, в создании придомовых садов. Основная функциональная роль озеленения этого типа – создание оптимальных санитарно-гигиенических условий для повседневного отдыха жителей, улучшение микроклиматического режима, защита от ветра, шума, пыли, излишней солнечной радиации.

На проектируемой территории по комплексу микроклиматических, почвенных и гидрологических условий существует возможность для успешного создания зеленых насаждений из местных пород:

- деревьев – береза, осина, клен, рябина, черемуха, ель, сосна;
- кустарников – желтая акация, сирень, боярышник кроваво-красный, шиповник иглистый.

Территории рекреационного назначения уменьшатся и составят 246 Га (в том числе территории парков – 4 Га).

13. Транспортная инфраструктура.

13.1. Внешний транспорт.

Мошенское сельское поселение находится в 243 км от областного центра г.Великий Новгород.

Существующее положение

Основные внешние транспортные связи поселения с другими населенными пунктами Новгородской области и др. областей осуществляются автомобильным транспортом. Сельское поселение с населенными пунктами Новгородской области и других областей связывают две автодороги: Мошенское - Боровичи (Боровичи-Окуловка-Крестцы далее на Санкт-Петербург, на Москву) и Мошенское-Пестово (далее в Ярославскую область).

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения представлен в таблице 13.1.

Таблица 13.1.1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги, место положение, принадлежность	Протяженность (км)					
		всего	в том числе по категориям				вне категории
			II	III	IV	V	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Автомобильные дороги межмуниципального значения							
1.	Меглецы – Мошенское (Мошенской муниципальный район (с. Мошенское)	10,0	-	-	10,0	-	-
2.	Мошенское – Кабожа – Лубенское (с. Мошенское) (Мошенской муниципальный район)	41,9	-	-	28,58	13,32	-
3.	Мошенское – Лянино (с. Мошенское) (Мошенской муниципальный район)	4,9	-	-	-	4,9	-
4.	Мошенское – Осташево – Деревянный Остров (с. Мошенское); (Мошенской муниципальный район)	41,64	-	-	14,64	23,3	3,7
5.	Мошенское – Устрека (с. Мошенское); (Мошенской муниципальный район)	15,0	-	-	9,99	5,01	-
ИТОГО		113,44			63,21	46,53	3,7

Автотранспортные услуги населению предоставляет ООО "Мошенское пассажирское автотранспортное предприятие», МУ «Автобаза Администрации Мошенского муниципального района», а также ГОУП «Новпассажиравтотранс» (Автостанция).

Протяженность дорог общего пользования составляет 22 км.

Транспортное сообщение административного центра МО с областным центром осуществляется маршрутом №256 Мошенское – Новгород.

В с.Мошенское находится автостанция.

Проектное решение

Проектом не предусматривается строительство новых автомобильных дорог постоянного действия.

Железнодорожный транспорт

Ближайшая железнодорожная станция от села Мошенское находится в г. Боровичи, в 50 км и в г. Окуловка.

Железной дорогой выполняется преимущественная часть грузопассажирских перевозок г. Боровичи во внешнем сообщении. Основными элементами железной дорогой, расположенными на городской территории являются:

- участок железнодорожной линии Угловка-Боровичи;
- ст. Боровичи.

Станция Боровичи – тупиковая, грузовая, II класса, имеет 4 выставочных пути, 2 пути для приема и отправления поездов, 8 путей на грузовом дворе. Имеется контейнерная площадка, 2 козловых крана, высокая платформа для загрузки техники.

13.2. Сельский транспорт.

Информация об автомобильных дорогах общего пользования Мошенского сельского поселения представлена в таблице 13.2.1.

Таблица 13.2.1

Сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги	№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги (км)	Сведения о соответствии автомобильной дороги и ее участков техническим характеристикам класса и категории автомобильной дороги	Вид разрешенного использования автомобильной дороги
Администрация Мошенского сельского поселения Новгородской области 174450 Новгородская область, с. Мошенское, ул.1 Мая д.10 ИНН 5309006060 КПП 530901001 ОГРН	1	пер. 1 Мая	153,6	4	ОП
	2	ул. 1 Мая	617,63	4	ОП
	3	ул. 8 Марта	277,6	4	ОП
	4	пер. 9 Января	110,0	вне категории	ОП
	5	ул. 9 Января	1268,3	4	ОП
	6	пер. Болотный	130,0	вне категории	ОП
	7	ул. Боровая	168,0	4/ вне категории	ОП
	8	Ул. Гагарина	813,2	4	ОП
	9	Ул. Гоголя	297,6	4	ОП
	10	ул. Гороховская	180,0	4/5	ОП
	11	Ул. Заводская	219,0	4/ вне категории	ОП
	12	Ул. Западная	300,0	вне категории	ОП
	13	Пер. Зеленый	225,5	вне категории	ОП
	14	Ул. Зои Кругловой	141,7	4	ОП
	15	Ул. Калинина	2718,95	4	ОП
	16	Ул. Кировская	413,4	4	ОП
	17	Пер. Колхозный	366,7	4/ вне категории	ОП
	18	Ул. Комсомола	459,0	4	ОП
	19	Пер. Лесной	398,4	4	ОП
	20	Ул. Мелиораторов	457,0	4	ОП
	21	Ул. Митта	1129,7	4	ОП
	22	Ул. Молодежная	944,7	4/ вне категории	ОП
	23	Ул. Набережная	237,0	4	ОП
	24	Ул. Нагорная	1295,7	4	ОП
	25	Ул. Новгородская	389,3	4	ОП
	26	Ул. Ново-Заводская	191,9	4/ вне категории	ОП
	27	Ул. Окатьевская	1008,8	4	ОП
	28	Пер. Окатьевский	357,5	4	ОП
	29	Пер. Полевой	203,7	4/ вне категории	ОП
	30	Ул. Прогонная	542,1	4/5	ОП
	31	Пер. Псковский	148,9	4	ОП
	32	Ул. Пушкинская	220,5	4	ОП
	33	Пер. Пушкинский	79,8	4	ОП
	34	Ул. Русакова	1297,1	4	ОП
	35	Ул. Садовая	477,2	4	ОП
	36	Пер. Садовый	151,2	4/ вне категории	ОП
	37	Ул. Свободы	300,0	вне категории	ОП
	38	Пер. Связи	302,5	4	ОП
	39	Ул. Сельская	500,0	вне категории	ОП
	40	Ул. Советская	355,6	4	ОП
	41	Ул. Строителей	746,5	4	ОП
	42	Ул. Ташкентская	500,0	4	ОП
	43	Ул. Физкультуры	851,1	4	ОП

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей.

Уровень автомобилизации составит 1050 машин из расчета 350 автомобилей на 1000 человек.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания

автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 100-200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

На территории поселения расположена автозаправочная станция ОАО «Нефтепродукт», имеется газонаполнительная станция.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Автозаправочные станции являются необходимым компонентом транспортной инфраструктуры любого населенного пункта. Переход на газовое топливо является объективным процессом, обусловленным экономическими факторами. Стоимость бензина и дизтоплива неуклонно растёт, приближается к мировым ценам и перспективы её снижения не предвидится. В этой ситуации газ - реальная альтернатива.

Сеть автосервиса развивается в последнее время за счёт мелких предприятий, нацеленных на обслуживание легкового личного автотранспорта. Созданные в виде ЧП, они занимают чаще всего приспособленные помещения.

В свою очередь, каждое автотранспортное предприятие, да и просто предприятие, на балансе которого находится несколько машин, обладает собственной производственной базой по ремонту автотранспорта, достаточной для существенного ремонта автотехники.

Эти производственные мощности некоторым образом (за счёт нелегального проведения работ) оказывают влияние на общую картину обеспеченности ресурсами территории в авторемонтном секторе, но для нужд генерального плана это маловажно. Тем более что общая тенденция в каждом секторе рынка - узкая специализация и стоит ожидать выхода из тени «умельцев» из закрытых авторемонтных мастерских «в свет», что и происходит при возникновении ЧП по ремонту машин.

Проектные решения.

Основными задачами по совершенствованию транспортной системы сельского поселения являются:

- улучшение связей сложившихся функциональных зон населенных пунктов между собой;
- повышение уровня благоустройства улично-дорожной сети.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- главная улица;
- улица в жилой застройке;
- хозяйственный проезд;
- поселковая дорога.

В соответствии с Концепцией социально-экономического развития Мошенского сельского поселения на 2010 год и на планируемый период до 2011 года в сфере дорожного строительства предусматривается:

- текущий (ямочный) ремонт улично-дорожной сети улиц: Физкультуры, Строителей, Русакова, Митта, Прогонная, 9 Января, Гагарина, Новгородская, Кировская, Мелиораторов, 1 Мая, пер. Окатьевский, Лесной; подсыпка дорог и выравнивание дорожного полотна улиц Физкультуры, Садовая, Западная, Ташкентская, пер. Связи, Зеленый.

- расчистка придорожных полос от кустарника

На новых проектируемых территориях планируется строительство дорог протяженностью 2,82 км.

14. Инженерное обеспечение.

14.1. Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время на территории села Мошенское действуют две автономные системы водоснабжения, расположенные на левом и правом берегах реки Уверь.

В правобережной части села Мошенское действует тупиковая сеть водопровода Ø159÷32мм, источником которой являются три артезианские скважины: две – рабочие (производительностью 16м³/час и 6,3м³/час), одна – резервная (производительностью 6,3м³/час). В

качестве регулирующей ёмкости на сети установлены две водонапорные башни Рожновского с объёмом бака $V=6\text{ м}^3$ и высотой ствола $H=12\text{ м}$ каждая.

В левобережной части села Мошенское действует тупиковая сеть водопровода $\varnothing 150\div 32\text{ мм}$, источником которой являются две артезианские скважины: одна – рабочая, одна – резервная производительностью $6,3\text{ м}^3/\text{час}$ каждая. В качестве регулирующей ёмкости на сети установлена башня Рожновского ($V=6\text{ м}^3$; $H=12\text{ м}$).

Проектное решение.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 приняты следующие нормы водоснабжения:

- 160 л/сут на одного человека – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией;
- 50 л/сут. на одного человека – норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений (в настоящее время полив осуществляется от приусадебных колодцев);
- 20% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и прочее.

Расходы воды на пожаротушение приняты по СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.08.02-89* и составляют:

- на наружное — 10 л/с (при количестве жителей до 5000 чел.);
- на внутреннее - $2 \times 2,5 + 2 \times 5,0 = 15\text{ л/с}$ (здание клуба со сценой);
- расчётное количество одновременных пожаров — 1.

Время тушения пожара — 3 часа.

Для гарантированного обеспечения села Мошенское питьевой водой проектом планируется:

- устройство двух автономных кольцевых сетей с тупиковыми участками объединённого хозяйственно-питьевого, поливочного и противопожарного водопровода диаметром $160 \div 110\text{ мм}$;
- поэтапная замена изношенных участков труб с перекладкой на рекомендуемые диаметры;
- устройство дополнительных рабочих артезианских скважин: одной для правобережной части села (производительностью $16\text{ м}^3/\text{час}$) и двух для левобережной части (производительностью $6,3\text{ м}^3/\text{час}$). Планируемые скважины оборудуются подземной насосной станцией с насосом марки ЭЦВ с погружным электродвигателем, смонтированным в скважине, который нагнетает воду в колонку водоподъемных труб и далее в подземный трубопровод, оборудованный в пределах подземной камеры задвижками, счетчиком холодной воды и обратным клапаном. Автоматический режим работы насоса ЭЦВ или его местное (ручное) управление обеспечивается комплексным устройством, расположенным на стойке с козырьком или в отдельно стоящем сооружении;
- в качестве регулирующих ёмкостей на сетях предусматривается устройство трёх башен Рожновского вместимостью 100 м^3 каждая и высотой опоры 15 м (две в правобережной части, одна в левобережной части).

Проектируемую водопроводную сеть предлагается выполнить кольцевой из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 $\varnothing 160\div 110$ ГОСТ 18599-2001.

На сети предусматривается устройство колодцев из сборных ж.б. элементов по ТПР 91-09-11.84 для установки отключающей арматуры.

Для учета расхода воды проектом предусматривается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованным внутренним водопроводом.

Водозаборные сооружения должны иметь зоны санитарной охраны трех поясов в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02, для каждого из которых организацией-проектировщиком разрабатывается комплекс мероприятий по защите и определены его границы.

Расчетные расходы воды приведены в таблицах 14.1.1., 14.1.2.

Таблица 14.1.1.

Потребитель	Ед-ца Измерения	Кол-во	Средне суточн. Норма на ед. изм.	Водопотребление				Водоотведение				Примечание	
				ср.су т. $\text{м}^3/\text{сут}$	Годовое $\text{т. м}^3/\text{год}$	Макс. сут. $\text{м}^3/\text{сут}$	Макс. час. $\text{м}^3/\text{час}$	ср.су т. $\text{м}^3/\text{сут}$	Годовое $\text{т. м}^3/\text{год}$	Макс. сут. $\text{м}^3/\text{сут}$	Макс. час. $\text{м}^3/\text{час}$		
Наименование расхода													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Существующее положение	Хоз-питьевые нужды	чел	2740	160	438,40	160,02	569,92	48,78	438,40	160,02	569,92	48,78	1,2,3,4
	Неучтённые расходы	%	20.0/5.0	-	87,68	32,00	87,68	7,50	21,92	8,00	21,92	1,88	1,2,3
	Полив	чел	2740	50	22,52	8,22	137,00	-	-	-	-	-	1,2
	Итого:					548,60	200,24	794,60	56,28	460,32	168,02	591,84	50,65
Проектное предложение	Хоз-питьевые нужды	чел	3000	160	480,00	175,20	624,00	53,07	480,00	175,20	624,00	53,07	1,2,3,4
	Неучтённые расходы	%	20.0/5.0	-	96,00	35,04	96,00	8,16	24,00	8,76	24,00	2,04	1,2,3
	Полив	чел	3000	50	24,66	9,00	150,00	-	-	-	-	-	1,2
	Итого:					600,66	219,24	870,00	61,23	504,00	183,96	648,00	55,11

Таблица 14.1.2.

Потребитель		Ед-ца Изме-рения	Кол-во	Средне суточн. Норма на ед. изм.	Водопотребление				Водоотведение				Приме-чание
№ квартала	Наименование расхода				ср.сут. м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут	Макс. час. м³/час	ср.сут. м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут	Макс. час. м³/час	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Хоз-питьевые нужды	чел	303	160	48,48	17,70	63,02	10,21	48,48	17,70	63,02	10,21	1,2,3
	Неучтённые расходы	%	20.0/5.0	-	9,70	3,54	9,70	1,57	2,42	0,88	2,42	0,39	1,2,3
	Полив	чел	303	50	2,49	0,91	15,15	-	-	-	-	-	1,2
	Итого:					60,67	22,14	87,87	11,78	50,90	18,58	65,45	10,60
2	Хоз-питьевые нужды	чел	128	160	20,48	7,48	26,62	6,09	20,48	7,48	26,62	6,09	1,2,3
	Неучтённые расходы	%	20.0/5.0	-	4,10	1,50	4,10	0,94	1,02	0,37	1,02	0,23	1,2,3
	Полив	чел	128	50	1,05	0,38	6,40	-	-	-	-	-	1,2
	Итого:					25,63	9,35	37,12	7,02	21,50	7,85	27,65	6,32
3	Хоз-питьевые нужды	чел	144	160	23,04	8,41	29,95	6,59	23,04	8,41	29,95	6,59	1,2,3
	Неучтённые расходы	%	20.0/5.0	-	4,61	1,68	4,61	1,01	1,15	0,42	1,15	0,25	1,2,3
	Полив	чел	144	50	1,18	0,43	7,20	-	-	-	-	-	1,2
	Итого:					28,83	10,52	41,76	7,60	24,19	8,83	31,10	6,84
4	Хоз-питьевые нужды	чел	26	160	4,16	1,52	5,41	1,32	4,16	1,52	5,41	1,32	1,2,3
	Неучтённые расходы	%	20.0/5.0	-	0,83	0,30	0,83	0,20	0,21	0,08	0,21	0,05	1,2,3
	Полив	чел	26	50	0,21	0,08	1,30	-	-	-	-	-	1,2
	Итого:					5,21	1,90	7,54	1,52	4,37	1,59	5,62	1,37
5	Хоз-питьевые нужды	чел	47	160	7,52	2,74	9,78	2,38	7,52	2,74	9,78	2,38	1,2,3
	Неучтённые расходы	%	20.0/5.0	-	1,50	0,55	1,50	0,37	0,38	0,14	0,38	0,09	1,2,3
	Полив	чел	47	50	0,39	0,14	2,35	-	-	-	-	-	1,2
	Итого:					9,41	3,43	13,63	2,75	7,90	2,88	10,15	2,47
6	Хоз-питьевые	чел	28	160	4,48	1,64	5,82	1,42	4,48	1,64	5,82	1,42	1,2,3

Потребитель		Ед-ца Изме-ре- ния	Кол-во	Средне суточн. Норма на ед. изм.	Водопотребление				Водоотведение				Приме- ча- ние
№ квар- тала	Наименование расхода				ср.сут. м³/сут	Годо- вое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут	Макс. час. м³/час	ср.сут. м³/сут	Годо- вое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут	Макс. час. м³/час	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	нужды												
	Неучтённые расходы	%	20.0/5.0	-	0,90	0,33	0,90	0,22	0,22	0,08	0,22	0,05	1,2,3
	Полив	чел	28	50	0,23	0,08	1,40	-	-	-	-	-	1,2
	Итого:				5,61	2,05	8,12	1,64	4,70	1,72	6,05	1,47	
7	Хоз-питьевые нужды	чел	44	160	7,04	2,57	9,15	2,23	7,04	2,57	9,15	2,23	1,2,3
	Неучтённые расходы	%	20.0/5.0	-	1,41	0,51	1,41	0,34	0,35	0,13	0,35	0,09	1,2,3
	Полив	чел	44	50	0,36	0,13	2,20	-	-	-	-	-	1,2
	Итого:				8,81	3,22	12,76	2,57	7,39	2,70	9,50	2,32	
8	Хоз-питьевые нужды	чел	90	160	14,40	5,26	18,72	4,56	14,40	5,26	18,72	4,56	1,2,3
	Неучтённые расходы	%	20.0/5.0	-	2,88	1,05	2,88	0,70	0,72	0,26	0,72	0,18	1,2,3
	Полив	чел	90	50	0,74	0,27	4,50	-	-	-	-	-	1,2
	Итого:				18,02	6,58	26,10	5,27	15,12	5,52	19,44	4,74	
9	Хоз-питьевые нужды	чел	252	160	40,32	14,72	52,42	9,20	40,32	14,72	52,42	9,20	1,2,3
	Неучтённые расходы	%	20.0/5.0	-	8,06	2,94	8,06	1,42	2,02	0,74	2,02	0,35	1,2,3
	Полив	чел	252	50	2,07	0,76	12,60	-	-	-	-	-	1,2
	Итого:				50,46	18,42	73,08	10,61	42,34	15,45	54,43	9,55	
10	Хоз-питьевые нужды	чел	252	160	40,32	14,72	52,42	9,20	40,32	14,72	52,42	9,20	1,2,3
	Неучтённые расходы	%	20.0/5.0	-	8,06	2,94	8,06	1,42	2,02	0,74	2,02	0,35	1,2,3
	Полив	чел	252	50	2,07	0,76	12,60	-	-	-	-	-	1,2
	Итого:				50,46	18,42	73,08	10,61	42,34	15,45	54,43	9,55	
11	Хоз-питьевые нужды	чел	95	160	15,20	5,55	19,76	4,82	15,20	5,55	19,76	4,82	1,2,3
	Неучтённые расходы	%	20.0/5.0	-	3,04	1,11	3,04	0,74	0,76	0,28	0,76	0,19	1,2,3
	Полив	чел	95	50	0,78	0,29	4,75	-	-	-	-	-	1,2
	Итого:				19,02	6,94	27,55	5,56	15,96	5,83	20,52	5,00	
Всего:			1409		282,11	102,97	408,61	33,70	236,71	86,40	304,34	30,33	

1 . Количество расчётных дней в году: 365 — для населения; 120 — для полива (частота полива 1 раз в 2 дня).

2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» М.1985.

3. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» М.1986.

4. 160 л/сут на человека - среднесуточная норма водопотребления, принята в соответствии со СНиП 2.04.02-84 п. 2.1, табл.1 и признана международным сообществом достаточной для удовлетворения физиологических потребностей человека (журнал «Сантехника» №2 за 2009 г., издательство «АВОК-ПРЕСС» стр.15);

14.2. Водоотведение.

Существующее положение.

В настоящее время сложилось несколько автономных систем канализации, обслуживающих отдельные части села :

- на правом берегу реки Уверь канализована часть общественных и жилых зданий по улице

Калинина. Сточные воды отводятся без очистки в реку Уверь.

- на левом берегу реки Уверь сточные воды от бани и части жилых зданий по улице 1-го Мая сбрасываются в реку без очистки.

- сточные воды от общественных и жилых зданий по улице Физкультуры отводятся на биологические очистные сооружения марки ККВ.9 производительностью 60,0м³/сут, расположенные на территории с.Мошенское и далее после очистки сбрасываются в реку Уверь.

Проектное решение.

Так как село Мошенское разделено рекой Уверь, то представляется целесообразным устройство двух автономных сетей канализации с отдельными очистными сооружениями для правобережной и левобережной частей села (просьба заказчика).

Проектом планируется:

- развитие действующих систем канализации для левобережной и правобережной частей с. Мошенское, согласно которым:

Сточные воды левобережной части села системой самотечно-напорных коллекторов отводятся на планируемые канализационные очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям РФ выпуска в водоём рыбохозяйственного значения 1 категории фирмы «ЭКОС» производительностью 250 м³/сут.

Сточные воды правобережной части села системой самотечно-напорных коллекторов отводятся на планируемые канализационные очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям РФ выпуска в водоём рыбохозяйственного значения 1 категории фирмы «ЭКОС» производительностью 450 м³/сут.

Очищенные и обеззараженные сточные воды выпускаются в р. Уверь;

- поэтапная замена существующих сетей;
- подключение существующих сетей к планируемым.

Расчетные расходы водоотведения приведены в таблицах 14.1.1., 14.1.2.

14.3. Энергоснабжение

14.3.1. Электроснабжение.

Существующее положение

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора населенного пункта с.Мошенское осуществляется от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с воздушными вводами 10 кВ. Питание ТП выполнено по фидерным воздушным линиям 10кВ Л-1, Л-6 и Л-8 от ПС(РТП)-110/35/10 «Мошенское» .

Суммарная установленная мощность трансформаторов 10/0,4 кВ КТП жилищно-коммунального и производственного сектора составляет 5,236МВА.

Суммарная расчетная мощность жилищно-коммунального и производственного сектора на шинах ПС(РТП)-110/35/10 «Мошенское» составляет 2,100 МВА.

Информация о наличии трансформаторных подстанций на территории Мошенского сельского поселения представлена в таблице 14.3.1.1.

Таблица 14.3.1.1.

№ ТП	Местонахождение	Тип	Мощность трансформаторов	Принадлежность
1	ул. Митта	ГКТП	250/10	электросеть
2	ул. 9 Января	ГКТП	160/10	электросеть
3	ул.Прогонная	ГКТП	250/10	электросеть
4	ул.Калинина	В-42-400	400/10 400/10-рез.	электросеть
5	Молокозавод	В-32-400	160/10 160/10-рез.	электросеть
6	ул. 1 Мая	ГКТП	250/10	электросеть
7	Роща	В-42-400	250/10	электросеть
8	ул.Комсомольская	В-42-400	250/10 250/10	электросеть
9	Школа	В-41-400	400/10	электросеть

10	ул.Нагорная	КТП	160/10	электросеть
11	Пекарня	КТП	160/10	ведомственная
12	Церковь (ул.Калинина)	ГКТП	250/10	электросеть
13	ООО «Дружба»	КТП	160/10	ведомственная
17	Кинотеатр	ГКТП	250/10	электросеть
18	Ретранслятор	КТП	63/10	электросеть
19	ул.Гороховская	КТП	63/10	электросеть
20	п.Льнозавод	ГКТП	100/10	ведомственная
21	МУП «Льнозавод»	В-21-400	400/10	электросеть
22	Больница	В-31-400	250/10	электросеть
23	ул.Октябрьская	КТП	100/10	электросеть
25	Мелиораторов	КТП	100/10	электросеть
26	Водозабор д.Ласичиха	КТП	25/10	электросеть

Проектное решение.

Нагрузки проектируемых потребителей жилищно-коммунального сектора с.Мошенское подсчитаны на основе архитектурно-планировочных решений генплана в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Проектом учтены все предусмотренные генеральным планом потребители, расположенные на территории сельского поселения.

Расчетные нагрузки на новое жилищное строительство в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94. учитывают нагрузки жилых и общественных зданий поселкового (микрорайонного) значения (встроенно-пристроенные и отдельно-стоящие объекты - магазины, аптеки, отделения связи, банки, административные здания, предприятия КБО, учреждения образования, лечебные, зрелищные, спортивные), нагрузки коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения.

При расчете нагрузок предусматривается дополнительно 15%-20% резерва мощности на неучтенные потребители и рост нагрузок.

Потребляемая мощность приведена к шинам 10кВ центров питания с учетом совмещения максимумов.

Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на 1 чел. составляет 0,41кВт/чел (табл. 2.4.3 РД).

Удельное электропотребление на 1 чел. в год составляет 2170 кВт.*ч/год при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки 5300 час (табл. 2.4.4 РД).

Средневзвешенный $\cos\phi=0.96$.

Пищеприготовление – газовые плиты.

Суммарные электрические нагрузки приведены в таблице 14.3.1.1

Таблица 14.3.1.1.

№ пп	Наименование потребителя	Расчетные данные					Примеч.
		Население существ. чел.	Население на новых участках чел.	Р расч. на шинах 10 кВ ЦП МВт	cosφ	Срасч. на шинах 10 кВ ЦП МВА	
1	ИЖС, уч.1-3	-	575	0,280	0.96	0,292	
2	ИЖС, уч.4 и 5	-	73	0,040	0.96	0,042	
3	ИЖС, уч.6 и 7	-	72	0,040	0.96	0,042	
4	ИЖС, уч.11	-	95	0,050	0.96	0,052	

5	МЖС, уч.8	-	90	0,050	0,96	0,052	МЖС, уч.6-9
6	МЖС, уч.9 и 10	-	504	0,250	0,96	0,260	МЖС, уч.6-9
	ВСЕГО:	-	1409	0,710	0,96	0,740	

По результатам расчетов:

Суммарный прирост электрической нагрузки на шинах 10 кВ Центра питания (ЦП) ПС 110/35/10 составит:

Всего по поселению - 0,710 МВт (0,740 МВА, при $\cos\phi=0,96$).

Минимальная требуемая трансформаторная мощность в проектируемых жилищно-коммунальных зонах населенных пунктов Мошенского сельского поселения, в том числе:

1. ИЖС уч.1-3:

$$S_{\text{тр}} = 280 / (0,7 * 0,85 * 0,96) = 490 \text{ кВА.}$$

где:

280кВт - нагрузка на шинах 10 кВ ЦП;

0,7 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,85 – рекомендуемый средний коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в нерезервируемых сетях 0,38кВ по ГОСТ14209-85*;

0,96 – $\cos\phi$.

С учетом перераспределения нагрузок между проектируемыми и существующими ТП, с целью снижения потерь электроэнергии в действующих сетях 0,38кВ и размещения ТП в центрах нагрузок к установке принимаем 3 новых ТП из них: 1шт КТП-1*100, 1шт КТП-1*160, 1шт КТП-1*250 с питанием от действующей ВЛ-10кВ Л-8.

2. ИЖС уч.4 и 5:

$$S_{\text{тр}} = 40 / (0,7 * 0,85 * 0,96) = 70 \text{ кВА.}$$

С учетом перераспределения нагрузок между проектируемыми и существующими ТП, с целью снижения потерь электроэнергии в действующих сетях 0,38кВ и размещения ТП в центрах нагрузок к установке принимаем 1 новую КТП-1*100 с питанием от действующей ВЛ-10кВ Л-1.

3. ИЖС уч.6 и 7:

$$S_{\text{тр}} = 40 / (0,7 * 0,85 * 0,96) = 70 \text{ кВА.}$$

С учетом перераспределения нагрузок между проектируемыми и существующими ТП, с целью снижения потерь электроэнергии в действующих сетях 0,38кВ и размещения ТП в центрах нагрузок к установке принимаем 1 новую КТП-1*100 с питанием от действующей ВЛ-10кВ Л-1.

4. ИЖС уч.11:

$$S_{\text{тр}} = 50 / (0,7 * 0,85 * 0,96) = 88 \text{ кВА.}$$

С учетом перераспределения нагрузок между проектируемыми и существующими ТП, с целью снижения потерь электроэнергии в действующих сетях 0,38кВ и размещения ТП в центрах нагрузок к установке принимаем 1 новую КТП-1*100 с питанием от действующей ВЛ-10кВ Л-8.

5. ИЖС уч.8:

$$S_{\text{тр}} = 50 / (0,7 * 0,85 * 0,96) = 88 \text{ кВА.}$$

С учетом перераспределения нагрузок между проектируемыми и существующими ТП, с целью снижения потерь электроэнергии в действующих сетях 0,38кВ и размещения ТП в центрах нагрузок к установке принимаем 1 новую КТП-1*100 с питанием от действующей ВЛ-10кВ Л-6.

6. ИЖС уч.9 и 10:

$$S_{\text{тр}} = 250 / (0,7 * 0,85 * 0,95) = 438 \text{ кВА.}$$

С учетом перераспределения нагрузок между проектируемыми и существующими ТП, с целью снижения потерь электроэнергии в действующих сетях 0,38кВ и размещения ТП в центрах нагрузок к установке принимаем 2 новых КТП-1*250 кВА с питанием от действующей ВЛ-10кВ Л-6.

Схема поселковых сетей.

Для покрытия возрастающих нагрузок и создания условий для нормального развития сельского поселения проектом предполагается:

1. *Строительство отпаечных линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 3(1x50-70) на ж/б опорах от действующих фидерных линий 10кВ до новых КТП.*

Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 2.4 км, в том числе:

- Л-1 – 0.6км.
- Л-6 – 0.6км.
- Л-8 – 1,2км.

1. *Строительство 9 новых ТП* в том числе: 5шт КТП-1x100, 1шт КТП-1x160 и 3шт КТП-1x250кВА.

Существующие ТП используются и в дальнейшем .

• *Строительство в зоне ИЖС воздушных распределительных линий ВЛИ- 0,4 кВ* с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 3.8км

Необходимость реконструкции существующих сетей 0,4 и 10кВ, в том числе фидерных ВЛ-10кВ, а также существующих ТП определяется владельцем сетей.

Надежность электроснабжения.

Потребители жилищно-коммунального и производственного секторов поселения относятся к 2 и 3-й категории надежности электроснабжения.

Проектируемые потребители в 3-й категории надежности электроснабжения.

Электроснабжение указанных потребителей осуществляется от существующих и проектируемых одно- и двухтрансформаторных подстанций по воздушным сетям (ВЛИ) 0,4кВ по радиальной схеме.

Потребители 2-й категории подключаются к двум независимым источникам питания, в качестве которых в соответствии с п.4.1.10 РД 34.20.185-94 и п.1.2.10 ПУЭ приняты секционированные сборные шины одного или разных центров питания. При этом электроснабжение указанных потребителей осуществляется от двухтрансформаторных или от 2-х соседних однострансформаторных подстанций.

В качестве второго независимого источника питания для потребителей 1-й категории могут использоваться автономные источники питания (аккумуляторные батареи, дизельные электростанции и др.) с устройством АВР на вводе у потребителя.

Регулирование напряжения.

Регулирование напряжения в поселковых электрических сетях осуществляется централизованно с помощью РПН на питающих центрах . Настройка РПН производится по суммарному току нагрузки на ЦП. Регулирование напряжения должно быть встречным, т.е. максимальной нагрузке должен соответствовать и максимальный уровень напряжения на шинах ЦП.

14.3.2. Теплоснабжение.

Существующее положение.

На территории с. Мошенское находятся 6 котельных, которые обеспечивают теплом жилые дома, учреждения района. Все котельные работают на дровах, угле. В случае выхода из строя всех котельных без тепла останутся 10 жилых домов с населением до 500 человек, 5 административных здания, детский сад, школа. При выходе из строя одной из котельных без тепла могут остаться 100-150 человек. Большая вероятность выхода их из строя тепловых магистралей, водопроводов, износ которых составляет 60-90 процентов. Топливом является уголь и дрова. Котельные и тепловые сети морально устарели. В ближайшее время планируется газификация сельского поселения.

Котельная №2

Состоит на балансе предприятия жилищно-коммунального хозяйства

Год ввода-1983

Почтовый адрес: с. Мошенское, ул. Калинина 32

Котельная отапливает Мошенскую среднюю школу на 600 учащихся, 3 жилых

многоквартирных дома (№28,34,38), в которых проживает 150 человек.

Котельная №5

Находится на балансе предприятия жилищно-коммунального хозяйства

Почтовый адрес: с. Мошенское, ул. Калинина 49

Год ввода-1988

Котельная отопливает 4 двухэтажных многоквартирных дома (№52,53а, 47, 49) и один одноэтажный 3 квартирный дом (58а), кинотеатр, дом ветеранов)

В домах проживает всего до 100 человек.

Котельная №6

Находится на балансе предприятия жилищно-коммунального хозяйства

Почтовый адрес: с. Мошенское, ул. Советская 3

Год ввода- 1973

Котельная отопливает здание администрации района, здание ЗАГС, 5 двухэтажных многоквартирных жилых дома (ул. Физкультуры №17, 23, 30, 38, детский сад «Лучик», дом 13, магазин РАЙПО; ул. 1 мая 6, детский сад «Ладушки», сбербанк)

В домах проживает до 50 человек

В здании администрации работает 60 человек в одну смену

Котельная №7

Находится на балансе предприятия жилищно-коммунального хозяйства

Год ввода-1984

Почтовый адрес: с. Мошенское, ул. 1 Мая 29

Телефон: 61-590

Котельная отопливает баню с пропускной способностью 40 чел/час, парикмахерскую

Котельная №9

Находится на балансе предприятия жилищно-коммунального хозяйства

Год ввода-1985

Почтовый адрес: с. Мошенское, ул. Калинина 72

Телефон: 61-897

Котельная отопливает гостиницу МУПЖКХ на 20 человек

Котельная располагается в 30 метрах от гостиницы

Котельная №10

Находится на балансе предприятия жилищно-коммунального хозяйства

Год ввода-1984

Почтовый адрес: с. Мошенское, ул. Калинина 84

Котельная отопливает ЦРБ на 100 коек и трехэтажный 18 квартирный дом на 60 жильцов

Котельная находится в 20 метрах от ЦРБ

Информация об источниках теплоснабжения с. Мошенского на 01.10.2009 года представлена в таблице 14.3.2.1.

Таблица 14.3.2.1

№ п/п	Место-поло-жение котельных	Установлен-ная мощность котла (Гкал/ч)	Подключен-ная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	Тип котлов	Кол-во котлов (шт.)	Год ввода в эксплуата-цию	Подключен-ные объекты	Кол-во тепловой энергии, Гкал	% загрузки	Протяжен-ность сетей, км	Диаметр трубопр-оводов, мм
ЖКХ Мошенского района											
1	Котельная №2	0,86		КВС-1,0	1	2003	Жилые дома (4 ед.)	764,04			
	Мошенское, ул. Калинина, 30	0,95		КВР-1,1	1	2004	Школы	833,94			
		0,95		КВР-1,1	1	2005	Учреждения культуры (3 ед.)	142,18			
		0,95		КВР-1,1	1	2006	Гаражи	40,9			

№ п/п	Местоположение котельных	Установленная мощность котла (Гкал/ч)	Подключенная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	Тип котлов	Кол-во котлов (шт.)	Год ввода в эксплуатацию	Подключенные объекты	Кол-во тепловой энергии, Гкал	% загрузки	Протяженность сетей, км	Диаметр трубопроводов, мм
	Итого котельная №2	3,71	0,5		4			1781,06	33	1,48	50-100
2	Котельная №5	0,95		КВР-1,1	1	1996	Жилые дома(5 ед.)	906,82			
	с. Мошенское, ул. Калинина, 49а	0,95		КВР-1,1	1	2003	Дом ветеранов	102,68			
		0,95		КВР-1,1	1	2006	Ред. газеты	34,54			
							Киноцентр	164,85			
							Центр соц. помощи	12,85			
	Итого котельная №5	2,85	0,3		3			1221,74	28	1,28	50-100
3.	Котельная №6	0,95		КВР-1,1	1	2003	Жилые дома)11 ед.)	1482,63			
	с. Мошенское, ул. Советская,3	0,95		КВР-1,1	1	2003	Магазины (2 ед.)	28,782			
		0,95		КВР-1,1	1	2003	ОВД	175,91			
		0,95		КВР-1,1	1	2005	Сбербанк	38,53			
		0,95		КВР-1,1	1	2005	Администрация с/поселения	107,84			
							ОФК	135,42			
							Администрация района	280,82			
							Почта	183,58			
							ЗАГС	235,01			
							Детский сад (2 ед.)	317,11			
	Итого котельная №6	4,75	0,9		5			2985,63	46	3,1	50-100
4	Котельная №7	0,86		КВС-1,0	1	2002	ФОК	99,97			
	с. мошенское, ул. 1 Мая,29	0,95		КВР-1,1	1	2004					
	Итого котельная №7	1,81	0,05		2			99,97	3	0,14	100
5	Котельная №10	0,26		Универсал-5	1	1984	Жилые дома (4 ед.)	367,92			
	с. Мошенское, ул.	0,26		Универсал-5	1	1984	ЦРБ	436,32			

№ п/п	Место-поло-жение котельных	Установлен-ная мощность котла (Гкал/ч)	Подключен-ная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	Тип котлов	Кол-во котлов (шт.)	Год ввода в эксплуата-цию	Подключен-ные объекты	Кол-во тепловой энергии, Гкал	% загрузки	Протяжен-ность сетей, км	Диаметр трубопр-оводов, мм
	Калини-на, 84а										
		0,95		КВР-1,1	1	2005	ЦГСЭН	145,25			
		0,95		КВР-1,1	1	2005					
	Итого котельная №10	2,42	0,3		4			949,49	27	1,3	50-100
6	Котельная №21	0,03		самодельный	1	2000	Архив	25,26			
	с. Мошенское, ул. Боровая, 7										
	Итого котельная №21	0,03	0,03		1			25,26	33		
	Всего ЖКХ Мошенского района	15,57	2,09		19,00			7063,15	28,33	7,30	

Информация о подключенной нагрузке объектов, обслуживаемых «ЖКХ Мошенского района» представлена в таблице 14.3.2.2.

Таблица 14.3.2.2

№ объекта	Наименование объекта	Подключенная нагрузка
1	Библиотека	37,01 Гкал
2	Банк	135,43 Гкал
3	ЗАГС	83,65 Гкал
4	Магазин ООО «Волчок»	12,85 Гкал
5	Жилой дом по ул. Физкультуры, 14	60,9 Гкал
6	РОВД	175,91 Гкал
7	Гараж РОВД по ул. Советская	18,23 Гкал
8	Администрация	328,93 Гкал
9	Почта	75,96 Гкал
10	РУС, склады РУС	107,62 Гкал
11	Лесхоз	31,49 Гкал
12	Магазин РайПО по ул. Физкультуры	15,94 Гкал
13	Жилой дом №3 по пер. 1 Мая	17,3 Гкал
14	Жилой дом №4 по пер. 1 Мая	46,1 Гкал
15	Жилой до0 №4 по ул. 1 Мая	32,9 Гкал
16	Жилой дом №6 по ул. 1 Мая	240,1 Гкал
17	Жилой дом №13 по ул. 1 Мая	20,1 Гкал
18	Жилой дом №26 по ул. Физкультуры	147 Гкал
19	Жилой дом №17 по ул. Физкультуры	327,5 Гкал
20	Военкомат	57,53 Гкал
21	Сбербанк	38,53 Гкал
22	Детский сад «Ладушки»	46,42 Гкал
23	Детский комбинат «Лучик»	270,69 Гкал
24	Жилой дом №38 по ул. Физкультуры	161,2 Гкал
25	Жилой дом №23 по ул. Физкультуры	105,4 Гкал
26	Жилой дом №27 по ул. Физкультуры	247,2 Гкал
Итого подключенной нагрузки		2841,89 Гкал

Проектные решения

В связи с тем, что новые прекируемые кварталы находятся далеко от существующих котельных предлагается всю новую индивидуальную застройку снабдить теплом от двухконтурных газовых котлов.

При отсутствии централизованного источника тепловой энергии устройство автономного теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой конкретного объекта. Поэтому довольно широкое распространение получают автономные (домовые) котельные, главным образом с использованием газовых модулей. При децентрализованной системе отпадает необходимость в строительстве теплотрассы, в сооружении на теплофицированном объекте теплового центра, включающего элеваторный узел, теплообменники для горячей воды, узел коммерческого учета тепловой энергии.

Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы представляют собой газовые водогрейные аппараты, которые могут использоваться как в составе котельной для теплоснабжения группы потребителей, так и для децентрализованного теплоснабжения с установкой непосредственно в здании (на крыше или в чердачном помещении здания). Также могут устанавливаться рядом со зданием (выпускаются в виде передвижных агрегатов контейнерного типа), могут быть встроенными и пристроенными.

КПД современных малых котлов составляет не менее 90%. Потери тепла и затраты теплоснабжения при транспортировке теплоносителя сводятся к минимуму. В итоге расход тепла на теплоснабжение зданий на 10 — 20% ниже по сравнению с централизованными системами. Металлоемкость трубопроводов, подводящих к зданию тепловую энергию в виде газа, на порядок ниже металлоемкости трубопроводов, подводящих то же количество энергии в виде горячей воды. Надежность таких систем объясняется более низкой повреждаемостью газовых сетей по сравнению с водяными тепловыми сетями.

Для организации теплоснабжения в проектируемых секционных жилых домах и общественных зданиях предлагается внедрять прогрессивные автономные источники тепла (АИТ) - поквартирные системы теплоснабжения (как разновидность децентрализации), при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя (у жильца). В качестве теплогенератора в системе поквартирного теплоснабжения используется двухконтурный газовый котел с закрытой топкой, принудительным удалением дымовых газов, регулирующими термостатами выработки и отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение (ГВС). Котел снабжен необходимыми блокировками и автоматикой безопасности. Теплогенераторы с закрытой топкой, в отличие от котлов с атмосферной горелкой, обеспечивают требуемый уровень безопасности и не оказывают влияния на воздухообмен в жилых помещениях.

Поквартирная система теплоснабжения целесообразна при строительстве нового здания, расположенного достаточно далеко от существующих котельных. Кроме того, эта система дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности. Расчеты, выполненные ФГУП «СантехНИИпроект» (г. Москва), показывают, что при 100-процентной плате за газ, используемый для отопления и ГВС, с учетом стоимости сервисного обслуживания оборудования затраты населения при поквартирной системе теплоснабжения будут меньше, чем при оплате с дотацией при централизованной системе.

Одним из приоритетных направлений при проведении реформирования системы теплоснабжения является организация ресурсосбережения. Проектируемое теплоснабжение секционной жилой и общественной застройки сельских поселений может предусматриваться как централизованным, так и децентрализованным.

В районах индивидуальной застройки теплоснабжение предусматривается децентрализованное. Основным видом топлива для источников теплоснабжения намечается природный газ.

В централизованном теплоснабжении ряда городов и крупных поселков отмечается ряд недостатков. Для исключения причин недостаточно качественного обеспечения населения теплом предусматривается:

- внедрение в перспективе возобновляемых и нетрадиционных источников теплоснабжения населенных пунктов;

- строительство новых и модернизация существующих котельных в поселениях (замена котлов, установка систем химводоподготовки, установки КИП и автоматики и пр.);
- использование перспективных схем и технологий. Применение прогрессивных конструкций (предварительно изолированные трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией и др.);
- модернизация индивидуальных тепловых пунктов с использованием современных пластинчатых моделей теплообменников, новых сетевых насосов (в т.ч. частотно регулируемым электроприводом для системы горячего водоснабжения);
- строительство когенерационных источников (одновременная выработка тепловой и электрической энергии).

Развитие систем централизованного теплоснабжения зачастую приходит в противоречие с низким уровнем эксплуатационной надежности тепловых сетей и значительной величиной тепловых потерь в них.

В системах централизованного теплоснабжения наиболее слабым звеном является транспортировка тепла по трубопроводам, при этом теряется значительное количество тепловой энергии; кроме того, срок службы тепловых сетей снизился до 10 — 15 лет, а циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения - до 3 - 6 лет. Зачастую устройство автономной системы теплоснабжения выгоднее как по капитальным затратам при строительстве, так и при эксплуатации.

При децентрализованной системе отпадает необходимость в строительстве теплотрассы, в сооружении на теплофицированном объекте теплового центра, включающего элеваторный узел, теплообменники для горячей воды, узел коммерческого учета тепловой энергии. А при отсутствии централизованного источника тепловой энергии или при недостаточной мощности районной или ведомственной котельной, устройство автономного теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой конкретного объекта. Поэтому довольно широкое распространение получают автономные (домовые) котельные, главным образом с использованием газовых модулей.

В связи с газификацией Мошенского сельского поселения необходимо предусмотреть реконструкции существующих котельных с переводом на газовое топливо.

В реконструируемых котельных необходимо предусмотреть учёт расхода теплоносителя, должна быть разработана система автоматизации и диспетчеризации с возможностью передачи основных параметров тепловых сетей на центральный диспетчерский пункт.

В связи с правительственной программой энергосбережения в индивидуально-тепловых пунктах (ИТП), которые согласно СП 41-101-95 (Проектирование тепловых пунктов), должны быть предусмотрены в каждом здании независимо от наличия ЦТП, устанавливаются приборы учета тепловой энергии с двумя передвижными преобразователями расхода и оборудования для дистанционной передачи данных по каналу «GSM» в МУП «Жилкомсервис».

Морально устаревшие тепловые сети заменить на новые.

При прокладке новых тепловых сетей и при реконструкции существующих теплотрасс следует (при централизованной системе) ориентироваться на применение трубопроводов и их элементов в пенополиуретановой изоляции с гидрозащитным покрытием из полиэтилена или оцинкованной стали.

Потребность в тепле определена согласно задания и СНиП 2.04.07-86*.

Укрупненные показатели теплового потока приняты с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий.

Исходные данные:

Этажность 1-2

m - количество жителей - чел

A - общая площадь зданий - м²

tн.о.=-27 С — расчетная температура отопительного периода

qо=164,6 Вт/м² - укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление (СНиП 2.04.07-86 прил.2)

qф =376 Вт/м² — укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее

водоснабжение (СНиП 2.04.07-86 прил. 3).

Расчетные показатели:

1. Максимальный тепловой поток

$$Q_{0\max} = q_0 \times A \times (1 + k_1) \text{ (Вт)}$$

k_1 — коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление

$K_1 = 0,25$ общественных зданий.

2. Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий

$$Q_{v\max} = k_1 \times k_2 \times q_0 \times A \text{ (Вт)}$$

k_2 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий.

$K_2 = 0,6$

3. Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение

$$Q_{h\max} = q_h \times m \times 2,4 \text{ (Вт)}$$

Результаты расчетов сведены в таблицу 14.3.2.3.

Таблица 14.3.2.3

№ квартала	Категория зданий	Этажность	А, м ²	m, чел	q ₀ , Вт	Жилые здания		Обществ. и пром. здания			Q _{сум.} , кВт
						Q _{0max} , кВт	Q _{hm} , кВт	Q _{0max} , кВт	Q _{vmax} , кВт	Q _{hm} , кВт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Жил.	1-2эт	10915	303	174,6	1905,8	266,2	0,0	0,0	0,0	2171,9
2	Жил.	1-2эт	4594	128	174,6	802,1	112,4	0,0	0,0	0,0	914,5
3	Жил.	1-2эт	5184	144	174,6	905,1	126,5	0,0	0,0	0,0	1031,6
4	Жил.	1-2эт	922	26	174,6	161,0	22,8	0,0	0,0	0,0	183,8
5	Жил.	1-2эт	1685	47	174,6	294,2	41,3	0,0	0,0	0,0	335,5
6	Жил.	1-2эт	1008	28	174,6	176,0	24,6	0,0	0,0	0,0	200,6
7	Жил.	1-2эт	1584	44	174,6	276,6	38,6	0,0	0,0	0,0	315,2
8	Жил.	1-2эт	3240	90	174,6	565,7	79,1	0,0	0,0	0,0	644,8
9	Жил.	1-2эт	9072	252	174,6	1584,0	221,4	0,0	0,0	0,0	1805,3
10	Жил.	1-2эт	9072	252	174,6	1584,0	221,4	0,0	0,0	0,0	1805,3
11	Жил.	1-2эт	3427	95	174,6	598,4	83,4	0,0	0,0	0,0	681,8
ИТОГО						8852,7	1237,7	0,0	0,0	0,0	10090,4

14.3.3. Газоснабжение.

Существующее положение.

Газоснабжение населенного с.Мошенское в настоящее время осуществляется на базе сжиженного газа. Газификация поселения планируется в соответствии с утвержденной программой, схемой и проектом газификации Новгородской области. ОАО «Промгаз» совместно с Администрацией Новгородской области разработана Генеральная схема газоснабжения и газификации Новгородской области.

В мае 2008 года состоялось подписание Генеральной схемы газоснабжения и газификации Новгородской области, в соответствии с которой планируется построить 4,4 тыс. км газовых сетей и осуществить газификацию 21 муниципального района и городского округа. В настоящее время уровень газификации региона составляет 45,56%, причем в городах и поселках городского типа он оценивается в 64,38 %, в сельской местности – в 9,43 %. Полностью не газифицировано 12 районов области: Пестовский, Демянский, Шимский, Хвойнинский, Батецкий, Любытинский, Маревский, Мошенской, Поддорский, Волотовский, Холмский и Солецкий.

Реализация программы газификации области рассчитана на 15 лет, в течение которых природный газ придет в пять районов – Демянский, Пестовский, Хвойнинский, Любытинский, Мошенской.

Трест «Боровичимежрайгаз» обеспечивает бесперебойное и безаварийное снабжение газом жителей сельских населённых пунктов Мошенского района.

Мошенским газовым участком обслуживаются 9 групповых резервуарных участков по 2 емкости СУГ (каждая по 4,2 м³), газопроводы низкого давления диаметром 57 мм – 1066 м.

Санитарная зона от ограждений емкости до спортивных площадок и гаражей – 10 метров.

- до общественных зданий – 15 метров;

- до надземных сооружений - 5 метров;
- до колодцев подземных коммуникаций - 5 метров.

Газ населением в основном используется на пищеприготовление, теплоснабжение жилых домов в основном – печное. Для теплоснабжения отдельных коммунально–бытовых объектов используются 6 котельных, работающих на твердом топливе.

Проектные решения.

Источником газоснабжения проектируемых кварталов застройки и в целом поселения может являться перспективный газопровод среднего давления, проложенный от ПГБ.

Для газоснабжения предлагается:

- запроектировать и построить межпоселковый газопровод среднего давления ,
- подвести газопроводы среднего давления до ШРП,
- выполнить рабочее проектирование сетей газопроводов с учетом существующей застройки.
- предусмотреть реконструкцию существующих котельных под газовое оборудование

В населенном пункте с.Мошенское проектируются 6 кварталов 1-2 этажной застройки зданиями административно-делового и коммунально- складского назначения.

Теплоснабжение зданий общественно-деловой застройки предусматривается от различных источников тепла на газовом топливе: от автономных источников теплоснабжения (АИТ), как отдельностоящих, так и встроенных и пристроенных, от автоматизированных двухконтурных котлов со встроенным контуром горячего водоснабжения.

Газоиспользующее оборудование зданий непроизводственного назначения следует предусматривать с отводом продуктов сгорания в атмосферу и с постоянно действующей приточно-вытяжной вентиляцией, для теплоснабжения таких зданий допускается предусматривать установку отопительного газового оборудования тепловой мощностью до 360 кВт во встроенных или пристроенных помещениях, в соответствии с требованиями п.2.7.3 ПБ 12-529-03. При суммарной тепловой мощности отопительного газового оборудования свыше 360 кВт следует предусматривать установку в соответствии с требованиями, предъявляемыми к котельным.

Установка газового оборудования в кухнях детских яслей - садов и кафе театров и кинотеатров не допускается.

В лечебных и амбулаторно- поликлинических учреждениях допускается предусматривать централизованное газоснабжение только в помещениях службы приготовления пищи, центральных заготовочных, лабораториях и стоматологических поликлиниках, размещаемых в отдельно стоящих зданиях.

Давление газа перед теплогенераторами должно соответствовать паспортным данным и быть не более 0,003 МПа.

Для каждого помещения общественного назначения следует предусматривать прибор коммерческого учета расхода газа. (СП 41-108-2004).

Газоснабжение жилой застройки принято от перспективных сетей низкого давления.

Для снижения давления от среднего до низкого и автоматического поддержания его на заданном уровне предусматриваются газорегуляторные пункты (ШРП), которые обеспечивают подачу газа в сеть низкого давления. Подключение ШРП предлагается произвести от газопроводов среднего давления (0,3 МПа). Количество ШРП принять по расчетным расходам с учетом радиуса действия и с учетом расходов газа на проектируемую и существующую застройку. Автономный источник теплоснабжения (котельные № 10, 6, 5, 2) предлагается подключить от газопровода среднего давления, остальные (АИТ) - от сетей низкого давления .

Проектом предусматривается установка четырех ГРПШ в с. Мошенское. Пропускная способность ГРПШ:

1. ГРПШ – 07-2-У1 возле котельной № 10, 400 куб. метра
2. ГРПШ – 13-2Н-У1 возле котельной № 6, 2700 куб метра
3. ГРПШ – 13-2Н-У1 возле котельной № 5, 2700 куб метра
4. ГРПШ – 07-2-У1 возле котельной № 2, 400 куб. метра

Предлагаемая схема газоснабжения не включает разработку газовых сетей и является принципиальной предлагаемой схемой и будет уточняться при рабочем проектировании.

Внутриквартальные газопроводы низкого давления проектируются при выполнении рабочего проекта газоснабжения кварталов. Сети низкого давления предлагается закольцевать для обеспечения надежной и бесперебойной подачи газа потребителям.

Диаметры газопроводов, а также потери давления на участках рассчитываются и уточняются с применением специальных программ для расчета газопроводов при разработке рабочих проектов.

Сеть газопроводов прокладывается вдоль основных улиц проектируемых кварталов, вдоль существующих улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии со СНиП 42-01-2002.

Перед объектами газопотребления необходимо предусмотреть установку отключающих устройств.

Газопроводы проектируются подземной прокладки из труб и в соответствии со СНиП 42-01-2002.

Расчет расходов газа

Для определения расходов газа и нагрузок на ШРП производится расчет расхода газа для нужд административно-деловых и коммунально-складских зданий.

Расчет производился с учетом следующих нормативных документов:

- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СНиП 42.01.2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Часовые расходы газа определены с учетом часового максимума в соответствии с СП 42-101-2003. Расход газа котлами при поквартирном теплоснабжении принят в расчете с коэффициентом полезного действия (КПД) 93 % с учетом коэффициента одновременности 0,85. для общественных и административных зданий при теплоснабжении от блочных модульных котельных, КПД – 95%, котельных, подлежащих реконструкции -0,90%

Расход газа по жилому фонду приведен, таблица 14.3.3.1.

Таблица 14.3.3.1.

Номер квартала	Категория зданий	Общая площадь здания, А	Кол-во жителей, м	Коэф. семейности	Укр. показ. потреб. газа м ³ /год кг	Расход газа на хозяйственно бытовые нужды		Расход газа на теплоснабжений зданий		Общий расход газа	
						Годовой Q _y , м ³ /год	Часовой Q _{dh} , м ³ /ч	Годовой Q _y , м ³ /год	Часовой Q _{dh} , м ³ /ч	Годовой Q _y , м ³ /год	Часовой Q _{dh} , м ³ /ч
1	Жил.	10915	303	3	120	36360	25,44	570733	210,2	607093	235,6
2	Жил.	4594	128	3	120	15360	11,57	240351	88,5	255711	100,1
3	Жил.	5184	144	3	120	17280	12,89	271092	99,8	288372	112,7
4	Жил.	922	26	3	120	3120	2,68	48328	17,8	51448	20,5
5	Жил.	1685	47	3	120	5640	4,5	88172	32,5	93812	37,0
6	Жил.	1008	28	3	120	3360	2,89	52712	19,4	56072	22,3
7	Жил.	1584	44	3	120	5280	4,24	82834	30,5	88114	34,7
8	Жил.	3240	90	3	120	10800	8,32	169433	62,4	180233	70,7
9	Жил.	9072	252	3	120	30240	21,49	474411	174,7	504651	196,2
10	Жил.	9072	252	3	120	30240	21,49	474411	174,7	504651	196,2
11	Жил.	3427	95	3	120	11400	8,75	179155	66,0	190555	74,7
Сущ. ж/ф	Жил.	57297	1591	3	120	190920	99,8	3652237	1559,4	3843157	1659,2
ИТОГО		50703	1409			360000	224,1	6303869	2535,9	6663869	2760,0

Общий расчетный расход газа по проектируемым кварталам и существующую жилую застройку составляет:

- годовой 6663869 м³/год
- часовой 2760,0 м³/ч

14.4. Связь.

Существующее положение

В настоящее время на территории Мошенского сельского поселения находится одно отделение связи – Филиал федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», ОСП Боровичский почтамп, отделение почтовой связи Мошенское, расположенное по адресу: с. Мошенское, ул. Советская, д. 4.

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью.

При коэффициенте семейности 3 норма составит 300 телефонных аппаратов на 1000 жителей.

Потребность в телефонах на расчетный срок составит 900 номеров. Предельная емкость существующей АТС 2000 номеров.

По территории поселения проходят воздушные и кабельные линии связи.

В населенном пункте имеются универсальные таксофоны в рамках реализации приоритетного национального проекта "Универсальная услуга". Универсальные таксофоны установлены с использованием проводной технологии и обеспечивают доступ к местной, внутризоновой, междугородной и международной связи жителей поселения. В качестве средства оплаты звонков используется универсальная карта связи. Основными пунктами распространения карт является отделение почтовой связи. Звонки на телефоны аварийных и экстренных служб с универсальных таксофонов осуществляются бесплатно.

В поселении транслируются центральные и региональные программы. Доведение программ центральных и местных радиовещательных станций до населения предусматривается посредством эфирного радиовещания.

На территории МО действует мобильная связь (Мегафон, МТС, Билайн).

В рамках национального проекта «Образование» сельское поселение получило доступ к глобальной сети Интернет.

Приоритетными задачами этой программы являются подключение бюджетных организаций к компьютерным сетям и организация структуры межведомственного взаимодействия; развитие точек коллективного доступа в сеть Интернет и развитие системы обучения с использованием новых информационных и телекоммуникационных технологий; построение единой государственной защищенной информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, обеспечение открытости деятельности органов государственной власти и общедоступности общегосударственных информационных ресурсов.

Проектное решение.

В картографических материалах генерального плана нанесена планируемая волоконно-оптическая линия связи.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- открытие удалённых цифровых абонентских модулей;
- развитие сети, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Будет продолжать развиваться в населенном пункте и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории населенных пунктов и прилегающих районов сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

В перспективе предлагается подготовка сети TV вещания к переходу на цифровое вещание, а так же развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной техники дадут возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения во всех районах нового строительства.

Распоряжением Правительства РФ от 21 сентября 2009 года №1349-р утверждена Концепция федеральной целевой программы "Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 - 2015 годы". В соответствии с данной программой создание в Российской Федерации единого информационного пространства, в первую очередь развитие телерадиовещания, направлено на обеспечение конституционных прав и свобод человека, равного доступа к массовой информации, эффективное использование духовного и культурного наследия нации, ее исторических традиций, соблюдение норм общественной жизни, защиту нравственных ценностей и воспитание патриотизма.

В период перехода развитых стран к построению информационного общества телерадиовещание стало важнейшим средством массовой информации, влияющим на духовное развитие и экономическую активность населения, социальную стабильность и развитие институтов гражданского общества.

Одним из институтов, способствующих повышению темпов экономического развития, развитию человеческого капитала и повышению качества жизни, является государственная поддержка массовых коммуникаций.

Среди задач в сфере массовых коммуникаций выделяются:

- модернизация сети телерадиовещания Российской Федерации, включая переход на цифровое вещание и расширение вещания на страны ближнего и дальнего зарубежья;
- повышение адресности и увеличение разнообразия информационных услуг;
- разработка, внедрение и распространение новых информационных продуктов и технологий в сфере массовых коммуникаций;
- обеспечение максимальной доступности для населения социально значимого пакета телерадиопрограмм федерального и регионального уровней.

Созданная в течение нескольких десятилетий государственная система бесплатного наземного эфирного телерадиовещания в силу географических, социальных и экономических причин составляет основу информационного обеспечения населения страны. Для большинства населения страны единственным общедоступным источником получения телерадиоканалов является эфирное вещание.

Основу государственной системы телерадиовещания составляют федеральное государственное унитарное предприятие "Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания", федеральное государственное унитарное предприятие "Российская телевизионная и радиовещательная сеть", открытое акционерное общество "Первый канал", федеральное государственное унитарное предприятие "Космическая связь", федеральное государственное унитарное предприятие "Телевизионный технический центр "Останкино".

Наземный сегмент государственной телевизионной и радиовещательной сети составляют региональные, республиканские, краевые и областные радиотелевизионные передающие центры, входящие в состав единого государственного оператора телерадиовещания федерального государственного унитарного предприятия "Российская телевизионная и радиовещательная сеть", ответственного за эфирное вещание на территории Российской Федерации программ общероссийских телерадиовещательных организаций - ВГТРК, открытого акционерного общества "Первый канал", открытого акционерного общества "Телерадиокомпания "Петербург", открытого акционерного общества "Телекомпания НТВ".

В настоящее время имеются существенные различия в доступности эфирных телевизионных каналов для населения в различных регионах Российской Федерации.

Наряду с бесплатным наземным эфирным телевизионным вещанием в крупных городах и населенных пунктах развивается платное кабельное и спутниковое телевидение, предоставляющее населению увеличенный пакет каналов и ряд дополнительных услуг.

Передающая сеть звукового радиовещания в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах для внутрироссийского вещания и иновещания, созданная на территории России к середине 80-х годов, обеспечивала практически полный охват населения России уверенным приемом государственных радиопрограмм и позволяла решать задачи по круглосуточному глобальному вещанию на 78 языках народов мира.

В результате снижения загрузки и мощности передатчиков государственное радиовещание сегодня не может в полном объеме выполнить функцию оповещения населения в чрезвычайных ситуациях, что является одной из основных обязанностей таких радиостанций, как "Радио России" и "Маяк".

Стереофоническим УКВ-ЧМ-вещанием охвачено немногим более 1 процента территории Российской Федерации - города и крупные населенные пункты, общая численность населения которых составляет менее 70 процентов городского населения страны. Остальная часть территории и населения Российской Федерации охвачена радиовещанием в диапазоне коротких, средних и длинных волн, характеристики приема радиопрограмм в которых значительно уступают УКВ-ЧМ-вещанию.

Как показывают социологические исследования, существует острая потребность в создании и трансляции новых общероссийских каналов, в частности детского канала, юношеского канала, учебного канала, информационного канала новостей, канала путешествий, о флоре и фауне, военно-патриотического канала, канала научно-популярных программ и фильмов, канала передач о литературе, живописи, архитектуре и других.

Распространение телерадиоканалов в общероссийском масштабе в аналоговом формате является на сегодняшний день энерго-, материало- и трудозатратным, а с учетом ограниченности свободного радиочастотного ресурса модернизация аналоговых сетей вещания по принципу воспроизводства, тем более для организации новых каналов вещания, становится бесперспективной.

Международным союзом электросвязи на конференции по планированию наземного цифрового вещания "Женева-06" установлен срок окончания переходного периода на цифровое наземное эфирное вещание - 2015 год.

14.5. Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Проектируемая территория с. Мошенское расположена на р. Уверь.

Поверхность территории слегка холмистая с уклоном к реке. Абсолютные отметки в пределах 176,50 — 140,20м.

Грунты глинистые.

Проектное предложение

Ввиду отсутствия топографической подосновы на участках новых микрорайонов выполнить организацию рельефа не представляется возможным. В микрорайоне ограниченном улицами Ташкентская, Окатьевская и Гагарина отвод поверхностной воды предлагается выполнить следующим образом: вдоль ул.Ташкентской и вдоль подворьев жилых домов № 2 — 12 открытой канавой собирается и далее через бетонный оголовок закрытым коллектором диаметром 0.50м отводится на пониженный рельеф в сторону ручья (смотри схему).Принимаемая проектом схема имеет цель дать принципиальное решение по инженерной подготовке на данной стадии проектирования, для обоснования планировочных решений и подлежащее уточнению при рабочем проектировании.

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во
1.	Устройство водоотводной канавы Н=0,5м	м/м	272/212
2.	Устройство ж/б оголовков диаметром 0.5м	шт	3
3.	Дождевой коллектор диаметр. 0.5м ПЭ100 PN10SDR17 ГОСТ18599-2001	м	560

15. Земельные ресурсы.

Граница МО Мошенского сельского поселения утверждена в соответствии с Областным законом от 22.12.2004 № 370-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований,

входящих в состав территории Мошенского муниципального района, наделении их статусом сельских поселений и определении административных центров» является муниципальным образованием с административным центром в с.Мошенское.

Граница муниципального образования Мошенского сельского поселения проходит:

- на севере - вдоль ручья, пересекая автодорогу Мошенское - Устрека, далее вдоль автодороги Мошенское - Устрека до ее пересечения с автодорогой Мельник - Половниково, далее вдоль автодороги Мельник - Половниково до правого берега реки Уверь;

- на востоке - по правому берегу реки Уверь, пересекая реку Уверь, по границе земель деревни Новый Поселок, пересекая автодорогу Мошенское - Лянино, пашню и заболоченный кустарник, далее по пашне до границы земель Мошенского льнозавода, далее вдоль границы земель Мошенского льнозавода;

- на юге - вдоль границы земель Мошенского льнозавода, пересекая автодорогу Мошенское - Лыткино, вдоль заболоченного леса и огородов до реки Уверь, пересекая ее, по северной границе земель деревни Ласичиха, пересекая автодорогу Мошенское - Меглецы, по пашне и пастбищу до грунтовой дороги;

- на западе - от грунтовой дороги по пастбищу, по заболоченному лесу, вдоль карьера до границы земель производственной базы ОАО "Новгородские областные коммунальные электрические сети", далее вдоль границы земель производственной базы ОАО "Новгородские областные коммунальные электрические сети" и филиала (треста) "Пестовомежрайгаз" ОАО "Новгородоблгаз" до улицы Кировская, далее вдоль улицы Кировская, пересекая автодорогу Мошенское - Слоптово, по пастбищу до полевой дороги, далее по пастбищу, пересекая автодорогу Мошенское - Осташево, по краю пашни, по сенокосу до ручья.

На основании п.6 ст.23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- 4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- 5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 9) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 10) границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с Постановлением Администрации Новгородской области от 8 апреля 2008 г. №121 «О реестре административно-территориального устройства области» в состав Мошенского сельского поселения входит 1 населённый пункт - с. Мошенское.

Граница населенного пункта с.Мошенское совпадает с границей МО Мошенского сельского поселения, следовательно, в границах муниципального образования находится только категория земель населенных пунктов.

Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом.

Категория земель	Современное использование, га	%	Расчетный срок, га	%
Земли населенных пунктов	480	100,00	480	100,00
ВСЕГО площадь МО:	480	100,00	480	100,00

Общая площадь земель Мошенского сельского поселения в административных границах составляет 480 га.

15.1. Земли населенных пунктов.

В соответствии со ст.83 Земельного кодекса РФ: землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В соответствии с Постановлением от 21 сентября 2004 г. №216 «Об утверждении границ (черты) с. Мошенское» утверждена граница (черта) с. Мошенское.

Общая площадь земель населенных пунктов составляет 480 га.

Так как граница населенного пункта совпадает с границей муниципального образования, увеличение территории населенного пункта невозможно в рамках утверждения проекта генерального плана Мошенского сельского поселения. В последующем при разработке схемы территориального планирования Мошенского района может быть увеличена граница муниципального образования Мошенского сельского поселения (ст.19 Градостроительного Кодекса РФ), что создаст условия для изменения (увеличения) границ населенного пункта. В настоящее время территории в границах населенного пункта для застройки и развития достаточно.

16. Баланс территории.

Настоящий баланс составлен в границах территории Мошенского сельского поселения. Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об использовании территорий в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах территории Мошенского сельского поселения представлены в таблице 16.1.

Таблица 16.1.

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
I	Земли населенных пунктов	480	100	480	100
ИТОГО МО:		480	100	480	100
<i>с. Мошенское</i>					
1	Жилая застройка всего, в том числе	151	31,5	177	37,00
	- индивидуальная	142	29,6	162	33,75
	- малоэтажная	9	1,9	15	3,13
2	Общественно-деловая застройка, в том числе:	12	2,5	12	2,5
	- территория объектов здравоохранения	3	0,6	3	0,63
3	Территория рекреационного назначения, в том числе:	275	57,3	246	51,3
	- парки	4	0,83	4	0,83
4	Территория производственных предприятий, в том числе	25	5,2	25	5,2
	- коммунально-складских предприятий и гаражных сооружений	6	1,25	6	1,25

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
5	Территория инженерной и транспортной инфраструктуры	16	3,33	18	3,75
6	Территория канализационных очистных сооружений	0,01	0,002	1	0,21
	Территория сельскохозяйственного использования	1	0,2	1	0,21

17. Современное состояние окружающей среды и природоохранные мероприятия.

В настоящее время особое внимание при разработке градостроительной документации уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. Закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10 января 2002 г. обязывает при планировании и застройке городских и сельских поселений соблюдать требования в области охраны окружающей среды, принимать меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления, соблюдать нормативы допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иные меры по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством РФ.

17.1. Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды.

В соответствии с Федеральным законом РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях и обязательно должны принимать участие в деятельности по охране окружающей среды.

В соответствии с ФЗ №7-ФЗ (ст.7), к вопросам местного значения городских, сельских поселений относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды на территории поселения, осуществляется силами и средствами сети наблюдения и лабораторного контроля ГО района в целях своевременного обнаружения химического заражения (загрязнения) питьевой воды, пищевого и фуражного сырья, продовольствия, объектов окружающей среды (воды, почвы, растительности) при чрезвычайных ситуациях.

Сбор, обработку, анализ мониторинговых и прогностических данных от организаций, осуществляющих мониторинг состояния окружающей среды, разработку возможных сценариев развития обстановки, обмен информацией проводит центр мониторинга и прогнозирования ЧС государственного областного учреждения «Управление по защите населения от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности Новгородской области».

17.2. Состояние атмосферного воздуха.

Под охраной атмосферного воздуха понимается система мер, осуществляемых органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами в целях улучшения качества атмосферного воздуха и предотвращения его вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду.

В соответствии со ст.19 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4 мая 1999 г. №96-ФЗ в городских и иных поселениях органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления организуют работы по регулированию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий.

В целях наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха, комплексной оценки и прогноза его состояния, а также обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и населения текущей и экстренной информацией о загрязнении атмосферного воздуха Правительство Российской Федерации, органы государственной власти

субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления организуют государственный мониторинг атмосферного воздуха и в пределах своей компетенции обеспечивают его осуществление на соответствующих территориях Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. Государственный мониторинг атмосферного воздуха является составной частью государственного мониторинга окружающей среды и осуществляется федеральными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды, другими органами исполнительной власти в пределах своей компетенции.

Приоритетным фактором состояния окружающей среды по степени влияния на здоровье населения является загрязнение атмосферного воздуха.

Особенно напряженная ситуация возникает в зимнее время, когда выбросы от автотранспорта, распространяющиеся в приземном слое воздуха, создают наибольшие концентрации, а котельные работают с наибольшей нагрузкой.

Основными источниками загрязнения являются транспорт, предприятия теплоэнергетики.

Для снижения выбросов автотранспортом, автомобили должны заправляться высококачественным топливом и иметь фильтры.

Охрана атмосферного воздуха осуществляется по следующим направлениям:

- уменьшение выбросов от котельных: при условии газификации – перевод котельных №№2, 5, 6, 7, 9, 10 на природный газ;
- размещение промпредприятий с учетом зон санитарной охраны;
- уменьшение загазованности от транспорта решается выносом основных транспортных потоков за пределы населенного пункта, а также систематическим контролем за состоянием автопарка.

17.3. Состояние и охрана водных ресурсов.

В соответствии со ст.27 Водного Кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципальных образований, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

К полномочиям органов местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов в области водных отношений, кроме перечисленных полномочий собственника относится предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений.

Контроль за источниками организованных сбросов и выбросов загрязняющих веществ, в том числе и от потенциально опасных в экологическом плане объектов, качеством воды ряда рек, загрязнением почв промышленных площадок осуществляет ФГУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Северо-Западному федеральному округу» - «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Новгородской области» и его филиал (ЦЛАТИ по Новгородской области).

В режиме повседневной деятельности мониторинг водоемов 1-ой и 2-ой категории осуществляют комплексная химическая лаборатория (КХЛ) Новгородского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, территориальное управление Роспотребнадзора по Новгородской области, федеральное государственное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области» и его 8 филиалов, ФГУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Северо-Западному федеральному округу» - «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Новгородской области» и его филиалы, территориальное управление Росприроднадзора по Новгородской области, 7

гидрометеостанций, объектовые лаборатории.

Новгородский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (НЦГМС) осуществляет систематическое наблюдение за состоянием загрязнения абиотической природной среды: атмосферного воздуха, снежного покрова, природных вод, почв, радиометрических наблюдений.

17.4. Состояние ландшафтов и меры по их охране.

Возрастающее техногенное воздействие на воздушную, водную среду, почвы, растительность и животный мир приводит к общему ухудшению экологической обстановки.

Леса крайне уязвимы к техногенному воздействию, что обусловлено природно-климатическими условиями: дефицитом тепла, малой скоростью биологического круговорота веществ, широким распространением процессов заболачивания, замедленными процессами минерализации, геохимической и биологической инертностью веществ и масштабной аккумуляцией загрязнений, усугубляющих антропогенное воздействие на природные комплексы.

Для полного восстановления видового состава естественных природных экосистем, их устойчивого функционирования требуются многие десятилетия.

17.5. Состояние почв.

Агрохимическое обследование почв сельскохозяйственных угодий проводится с целью контроля и оценки изменения плодородия почв, характера и уровня их загрязнения под воздействием антропогенных факторов, создания банков данных полей (рабочих участков), проведения сплошной сертификации земельных участков почв.

Агрохимическому обследованию подлежат почвы всех типов сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосов, пастбищ и многолетних насаждений. Периодичность агрохимического обследования почв - один раз в 5-7 лет.

В пробах почв определяют массовые агрохимические показатели: кислотность (рН), содержание подвижного фосфора, содержание обменного калия, содержание гумуса.

При необходимости в образцах почв определяют дополнительные агрохимические показатели: микроэлементы (бор, медь, марганец, цинк, молибден, кобальт); тяжелые металлы (медь, цинк, свинец, марганец, кадмий, никель, ртуть, мышьяк); радионуклиды и остаточное количество пестицидов.

Для муниципального образования элементарной единицей обобщения при агрохимическом обследовании почв является хозяйство. Для каждого муниципального образования составляют сводные ведомости результатов обследования.

По результатам агрохимического обследования делается общее заключение о сравнительной обеспеченности почв хозяйства элементами питания или кислотности, применительно к возделываемым культурам, дается оценка плодородия почв, при установлении загрязнения почв - уровня загрязнения.

Постановлением Правительства РФ от 20 февраля 2006 г. №99 утверждена федеральная целевая программа "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2012 года". Цель данной программы - сохранение и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов, создание условий для увеличения объемов производства высококачественной сельскохозяйственной продукции на основе восстановления и повышения плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения при выполнении комплекса агрохимических, гидромелиоративных, культуртехнических, агролесомелиоративных, водохозяйственных и организационных мероприятий с использованием современных достижений науки и техники. Повышение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения является естественным условием интенсификации земледелия, способствует росту урожайности, увеличивает ценность земли и имеет важное природоохранное значение.

В настоящее время назрела необходимость:

- освоения современных систем земледелия и землеустройства с учетом перспективы развития земель сельскохозяйственного назначения;
- проведения комплекса агрохимических мероприятий, направленных на повышение эффективности использования удобрений и мелиорантов в сельском хозяйстве;

- выполнения гидромелиоративных, культуртехнических, противоэрозионных мероприятий и работ по реабилитации нарушенных земель;

- осуществления агролесомелиоративных и фитомелиоративных мероприятий.

Анализ состояния почв на территории поселения не проводился.

Главные приоритеты в области охраны окружающей среды при размещении объектов газовой промышленности:

- сохранение природной среды в зоне размещения объектов газовой промышленности,

- разумное и рациональное использование природных ресурсов,

- обеспечение промышленной и экологической безопасности строительства и эксплуатации объектов добычи, переработки, транспорта и хранения углеводородного сырья,

- участие ОАО «Газпром» в обеспечении экологической безопасности регионов, в которых размещены объекты газовой промышленности.

Выводы:

Экологическая обстановка в поселении в настоящее время относительно благополучная и стабильная.

Одними из наиболее важных мероприятий, предлагаемых проектом, являются мероприятия по охране поверхностных вод и почв:

- организация и очистка поверхностного стока – прокладка ливневой канализации с установкой очистных сооружений;

- канализование муниципального образования.

Необходимо оформление и благоустройство рекреационных территорий, организация санитарно-защитных зон.

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки.

Решения генерального плана направлены на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории сельского поселения и экологической безопасности населения.

Администрации поселения следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации генплана по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;

- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

18. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с п.6 ст.23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в документах территориального планирования (генеральных планах) поселений отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

На основании ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994года № 68-ФЗ «чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей».

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории района и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- коммунально-бытового и жилищного характера;
- эпидемиологического характера;
- экологические;
- природные;
- техногенные.

Факторы коммунально-бытового и жилищного характера

К основным факторам коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- дефицит источников теплоснабжения в отдельных муниципальных образованиях;
- перегруженность магистральных инженерных сетей канализации или их отсутствие;
- медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- снижение уровня коммунально-бытовых услуг для населения (бани, прачечные, химчистки и др.);
- возрастающий уровень утечек в сетях тепло- и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта;
- старение жилого фонда, особенно зданий дореволюционной постройки и домов первого поколения, а также инженерной инфраструктуры.

Реализация указанных угроз может привести:

- к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
- к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики района;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
- созданию нестабильной социальной обстановки.

Факторы эпидемиологического и экологического характера

На территории Мошенского сельского поселения отсутствуют неорганизованные потенциально опасные места размещения отходов.

Создание благополучной санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки является неременным условием жизнедеятельности населения населенного пункта.

Природные факторы

Наиболее вероятными опасными природными явлениями, способными вызвать ЧС на территории Мошенского сельского поселения являются опасные метеорологические процессы и явления такие, как шквалисто-смерчевые усиления ветра, сильный дождь, сильный туман, засуха и т.д.

В таблице 18.1 представлен перечень опасных природных (метеорологических) явлений, которые могут привести к чрезвычайной ситуации, повторяемость этих явлений на территории Новгородской области (по данным центра мониторинга ГОУ «Управление ЗНЧС и ПБ новгородской области»).

Таблица 18.1.

Явление	Повторяемость
Сильный ветер, шквал	Зимой 2-3 раз за 10 лет

Явление	Повторяемость
Летом 1-2 раза в год	5-10
Крупный град	1 раз за 10 лет
Очень сильный снег, метель	2-3 раза за 10 лет
Сильный гололед, сильное сложное отложение	4 раза за 10 лет
Сильный мороз	1 раз за 10 лет
Сильная жара, засуха, чрезвычайная пожарная опасность	1-2 раза в год
половодье	1 раз за 10 лет

Вероятности возникновения различных видов ЧС природного характера на территории области и их ожидаемое количество (по статистическим данным за 1991-2005 гг.) представлены в таблице 18.2.

Таблица 18.2.

Наименование источника ЧС	Интенсивность ЧС, ед./год	Вероятность возникновения ЧС локального уровня в год	Вероятность возникновения ЧС муниципального уровня в год
Шквалы, сильный ветер	0,25	0,23	0,05
Сильный снег, метель	0,3	0,21	0,1
Высокие уровни воды (наводнения, половодье, дождевые паводки,	0,2	0,022	0,22
Лесные пожары	2,1	0,98	0,098

Анализ статистических данных за ветровым режимом, позволяет отметить, что в пределах зоны расположения территории Мошенского сельского поселения возможны сильные ветры-ураганы со скоростью до 25 м/с.

Для характеристики повреждений и разрушений на территории Мошенского сельского поселения составлена шкала разрушений.

Таблица 18.3 - Шкала повреждений и разрушений, вызываемых ураганами

Скорость ветра, м/с	Степень опасности	Характеристика повреждений и разрушений
более 15	умеренно опасная	Повреждения антенн, повалены отдельные деревья
более 30	опасная	Слабые разрушения. Повреждены линии связи и электропередач. Повалены деревья
более 40	весьма опасная	Средние разрушения. Сорваны отдельные крыши с каркасов домов. Серьезно

Опасными природными явлениями, имевшим место на территории района являются:

- шквалисто-смерчевые усиления ветра - явление ежегодное, в зону действия попадают до двух населенных пунктов, пострадавших и гибели людей не зарегистрировано, наиболее наносится ущерб линиям связи и электропередач.

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория района относится к категории простых.

Величина возможного ущерба

Все без исключения ЧС техногенного и природного характера наносят или могут нанести ущерб интересам личности, общества и государства, выражающийся в следующих видах ущерба:

- ущерб жизни и здоровью населения;
- экономический ущерб, связанный с материальными потерями, вызванными

повреждениями и разрушениями производственных и непроизводственных объектов, нарушением их функционирования, затратами на предупреждение и ликвидацию ЧС;

- экологический ущерб (ущерб природной среде);
- другие виды ущерба, в том числе ущерб культурным ценностям, моральный ущерб и т.д.
Это принципиально разные виды ущерба, несводимые друг к другу и подлежащие раздельному учету.

Техногенные факторы

Краткое описание основных опасностей на территории Мошенского сельского поселения:

1. АЗС № 27 Боровичской нефтебазы ООО «Новгороднефтепродукт», расположенная в с. Мошенское, ул. Калинина 68. Четыре емкости по 25 м³, три с бензином АИ-95, АИ-93, АИ-76, одна емкость с дизельным топливом. ГСМ на АЗС подземного хранения. За последние 20 лет пожаров и разлива нефтепродуктов на данном объекте не зарегистрировано.

2. Мошенской участок треста "Боровичимежрайгаз" ОАО "Новгородоблгаз" – две емкости 4 м³, 2 м³ сжиженного газа наземного хранения и 175 газовых баллонов по 20 литров пропана. За последние 20 лет пожаров не зарегистрировано.

На объектах филиала ООО МП "Новжилкоммунсервис" ЖКХ Мошенского района возможны обрушения породы на скважинах, выход из строя отопительных котлов и систем в результате аварий или отключения от энергоснабжения. Данные ЧС регистрируются раз в 5 лет, пострадавших и гибели людей не зарегистрировано, возможны нарушения условий жизнедеятельности населения до 300 человек.

Основными структурными элементами, представляющими опасность возникновения разливов нефтепродуктов на территории АЗС являются:

- автоцистерны при заправке бензином и дизтопливом, $V_{\max}=8 \text{ м}^3$;
топливораздаточные колонки, производительностью 50 л/мин.

Анализ результатов оценки риска

Приведенные показатели риска отражают состояние территории Мошенского сельского поселения на конкретный момент времени, соответствующий определенному состоянию оборудования и режиму эксплуатации опасных объектов.

В результате анализа результатов оценки риска на территории Мошенского сельского поселения можно сделать вывод о том, что степень риска аварийной ситуации в целом соответствует уровню приемлемого риска.

Опасность для жизни населения в результате аварийной ситуации на территории Мошенского сельского поселения характеризуется как «Низкая».

Анализ значимости, положительного и отрицательного вкладов различных факторов в риск поражения населения и нанесения прямого экономического ущерба от последствий аварий, позволил сделать следующие выводы:

- факторами, повышающими риск поражения населения и увеличение размеров ущерба, являются факторы, способствующие образованию «огненного шара» и ударной волны;
- авариями, имеющими наибольший риск поражения населения, являются аварии, связанные с образованием «огненного шара».

При реализации наиболее опасного сценария развития аварии (образование «огненного шара») численность пораженных может составить около 12 человек. Степень риска для населения при реализации наиболее опасного сценария развития аварии можно оценить как «низкая».

Снижение риска поражения людей и нанесения ущерба при образовании «огненного шара» и пожаре пролива достигается за счет:

а) своевременного обнаружения опасного события, идентификации причины и потенциальной опасности, выполнения необходимой последовательности в минимально возможные сроки действий по переводу технологической системы в устойчивое и безопасное состояние;

б) создания условий для эффективного рассеивания парогазовых выбросов;

в) соблюдения безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с требованиями действующих СНиП;

г) совершенствования технологий производства и ввода в строй перспективных образцов оборудования и материалов;

д) установки на оборудовании, в котором хранятся и обращаются опасные вещества, запорной арматуры, выполненной по первому классу герметичности;

е) применения неискрообразующих материалов в конструкциях и элементах оборудования;

ж) антикоррозионной изоляции поверхности резервуаров заводского изготовления для предохранения от коррозии.

Рекомендации для разработки мероприятий по снижению риска на территории сельского поселения.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий РСЧС, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения муниципального образования в чрезвычайных ситуациях, следует планировать и осуществлять дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретных территориях и с учетом насыщенности этих территорий объектами промышленного назначения, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях чрезвычайных ситуаций, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Мероприятия по защите людей от источников ЧС должны планироваться в объемах, гарантирующих не превышение нормативного воздействия на них возможных поражающих факторов для расчетной чрезвычайной ситуации.

В условиях возникновения чрезвычайных ситуаций мероприятия по защите должны осуществляться в объемах, обеспечивающих не превышение допустимого нормативного воздействия на людей, реализовавшихся поражающих факторов.

Если в силу складывающихся обстоятельств установленные нормативы допустимых опасных воздействий могут быть превышены, мероприятия по защите людей надлежит проводить по направлениям и в масштабах, позволяющих максимально ослабить это воздействие.

Обеспечение безопасности людей в чрезвычайной ситуации, обусловленной природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, является общегосударственной задачей, обязательной для решения всеми муниципальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях (РСЧС) (ГОСТ Р 22.3.03-94).

Систему защиты населения в чрезвычайных ситуациях следует формировать на основе разбивки подконтрольной территории на зоны вероятных ЧС по результатам:

- анализа вероятности возникновения на данной территории и на отдельных ее элементах чрезвычайных ситуаций;
- прогнозирования характера, масштабов и времени существования вероятных чрезвычайных ситуаций;
- оценки возможных факторов риска, интенсивности формирования и проявления поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций;
- оценки особенностей техносферы и населения подконтрольной территории и ее элементов по показателям и характеристикам.

Защите в ЧС подлежит все население с учетом численности и особенностей, составляющих его основных категорий и групп людей на конкретных территориях: демографических (возраст, пол), по состоянию здоровья (уровень общей сопротивляемости организма действию экстремальных факторов и неблагоприятных условий жизни и быта, физическая и психическая способность к коллективным и самостоятельным защитным действиям, к пользованию средствами индивидуальной защиты) и т.д. Эти особенности подлежат учету при выборе эффективных, социально обоснованных и экономически реальных

вариантов защиты, соответствующих специфике защищаемых контингентов, при разработке планов защиты населения в ЧС на подконтрольных территориях, а также при организации и проведении всесторонней подготовки к выполнению намеченного комплекса защитных мероприятий.

Безопасность населения в чрезвычайных ситуациях должна обеспечиваться:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных, техногенных чрезвычайных ситуаций;
- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций;
- снижением опасности поражения людей в чрезвычайных ситуациях, путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных;
- снижением опасности объектов и коммуникаций, созданием объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки города, строительством специфически устойчивых, в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятием соответствующих объемно планировочных и конструктивных решений;
- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников чрезвычайных ситуаций, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлением жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;
- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС;
- проведение профилактической и плановой работы по выявлению дефектов оборудования, отдельных узлов и деталей, их ремонта или замены;
- осуществление контроля за общим комплексом мероприятий по повышению технологической дисциплины и увеличения ресурса работы оборудования, выполнением аварийно-ремонтных и восстановительных работ в соответствии с требованиями техники безопасности, охраны труда и правил технической эксплуатации;
- проведение своевременного контроля за состоянием оборудования и запорной арматуры, их техническое обслуживание и текущий ремонт;
- проведение регулярной проверки состояния фундаментных опор под оборудованием на наличие просадок или каких-либо других дефектов;
- проведение систематического наблюдения за состоянием технологических сооружений, коррозионным состоянием металлических конструкций, осадкой фундаментов, состоянием кровли, их теплоизоляции и остекления; своевременным проведением ремонта перечисленных элементов.

18.1 Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне.

Инженерно – технические мероприятия предусматривают согласно

1. СНиП 2.01.51-90.
2. СНиП 11-107-98 (п.5);
3. «Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании ИТМ ГО в проектах планировки и застройки городов и населенных пунктов».
3. Руководство по составлению раздела ИТМ ГО, в проектах генеральных планов, проектах планировки и застройки населенных пунктов.
4. СП 11-112-2001.
5. СНиП 11-11-77*.

6. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. ГОСТ Р22.3.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения».

Вместимость существующих защитных сооружений ГО (по видам сооружений и их назначению), в т.ч. в зонах вероятных ЧС

- Число жителей муниципального образования Мошенского сельского поселения – 2740 (на перспективу 3000 человек).

Число укрываемых: на расчетный срок

- $3000 \times 0,85 = 2550$ (коэффициент 0,85 принят согласно нормативным документам).

Площадь на одного укрываемого $0,5 \text{ м}^2$, площадь для хранения загрязненной уличной одежды – $0,07 \text{ м}^2$, всего $0,57 \text{ м}^2$ на одного укрываемого.

- Потребная мощность ПРУ муниципального образования Мошенского сельского поселения составит: $0,57 \times 2550 = 1453,5 \text{ м}^2$

Необходимые площади для укрытия предусматриваются в существующих и вновь проектируемых зданиях.

Для повышения защитных свойств зданий, где намечено разместить ПРУ, предусматриваются следующие мероприятия в особый период (режима укрытия):

1. Устройство пристенных экранов у наружных стен первых этажей из мешков с грунтом на высоту 1,7 м от отметки пола.
2. Заделка оконных проемов кирпичом и установка стенок-экранов во входах.

Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ, принята с механическим побуждением.

Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь по условиям эксплуатации зданий в мирное время.

19. Территории объектов культурного наследия.

В соответствии с ФЗ РФ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25 июня 2002 года №73-ФЗ объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения — в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Санкт-Петербургской организацией общества «Знание» в 1993 г. разработан, но не утвержден в установленном законом порядке «Проект охранных зон п.Мошенское».

По данным Управления государственной охраны культурного наследия Комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области на территории МО Мошенского сельского поселения имеются объекты культурного наследия, информация о которых представлена в таблице 19.1.

Таблица 19.1

Код объекта	№ п/п	Наименование ансамбля	Наименование памятника	Датировка	Район	Адрес и местонахождение	Категория для учета
11.0049.00	49		Сопка	VIII –Xвв.	Мошенской	п. Мошенское, правый берег р.Уверь на пересечении улиц Пушкинской и Калининской	Региональный
11.2602.00	2602		Церковь Николая Чудотворца	1787 г.	Мошенской	с.Мошенское, ул.Калинина,24	Региональный
11.2603.01	2603.01	Усадьба Круглика	Дом Усадебный	кон. XIX в.	Мошенской	с. Мошенское, ул. Зои Кругловой, 10	Выявленный
11.2603.02	2603.02	Усадьба Круглика	Людская	XIX в.	Мошенской	с. Мошенское, ул. Зои Кругловой, 10	Выявленный
11.2603.03	2603.03	Усадьба Круглика	Парк (4 га)	XIX в.	Мошенской	ул. Зои Кругловой, 10	Региональный
11.2604.01	2604.01	Усадьба Божемянова	Здание маслобойни	XIX в.	Мошенской	с. Мошенское, ул. Физкультуры 13	Выявленный
11.2604.02	2604.02	Усадьба Божемянова	Людская	XIX в.	Мошенской	с. Мошенское, ул. Физкультуры 41	Выявленный
11.2604.03	2604.03	Усадьба Божемянова	Парк (6 га)	XIX в.	Мошенской	с. Мошенское, ул. Физкультуры, ул. Комсомола	Региональный
11.2604.04	2604.04	Усадьба Божемянова	Хозяйственная постройка	XIX в.	Мошенской	с. Мошенское, ул. Комсомола	Выявленный
11.2604.05	2604.05	Усадьба Божемянова	Хозяйственная постройка	XIX в.	Мошенской	с. Мошенское, ул. Комсомола	Выявленный
11.2604.06	2604.06	Усадьба Божемянова	Хозяйственная постройка	XIX в.	Мошенской	с. Мошенское, ул. Комсомола	Выявленный
11.2604.07	2604.07	Усадьба Божемянова	Хозяйственная постройка	XIX в.	Мошенской	с. Мошенское, ул. Комсомола	Выявленный
11.2605.00	2605.		Церковь Покрова Пресвятой Богородицы	1764 г.	Мошенской	с. Мошенское, ул. Физкультуры,8	Выявленный
11.2606.00	2606.		Дом купца Рябова	XIX – нач. XX вв.	Мошенской	с. мошенское, ул. Физкультуры, 18	Выявленный
11.2628.00	2628		Здание земской школы, в которой работала кавалер ордена Великой отечественной войны I степени разведчица З. Круглова	кон. XIX – нач. XX вв., 1930-1935	Мошенской	с. Мошенское, ул. Калинина	Выявленный
11.2629.00	2629		Могилы Я. Солдатов, председателя Ляпинского сельсовета, погибшего от	1905-1930 гг.	Мошенской	с. Мошенское, ул. Свободы	Региональный

Код объекта	№ п/п	Наименование ансамбля	Наименование памятника	Датировка	Район	Адрес и местонахождение	Категория для учета
			рук кулаков				

Проектные решения

Организацию новых объектов культурного наследия и упорядочение существующих предполагается осуществить на землях различных категорий, путем проведения мероприятий по перераспределению земель данной категории в земли особо охраняемых территорий.

В генеральном плане на перспективу до 2031 года предлагается:

- 1) организовать постоянно действующую систему мониторинга состояния объектов культурного наследия на территории МО.
- 2) провести паспортизацию всех выявленных объектов культурного наследия на территории муниципального образования;
- 3) провести мероприятия по постановке на кадастровый учет всех выявленных объектов культурного наследия.

Следует отметить, что в соответствии с ФЗ РФ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25 июня 2002 года №73-ФЗ при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) их территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территории осуществляется по согласованию с государственными органами охраны культурного наследия. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, с нарушением федерального законодательства и законодательства Новгородской области об охране и использовании объектов культурного наследия запрещается.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, используются с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, послужившими основанием для включения объекта культурного наследия в реестр и являющимися предметом охраны данного объекта, описанным в его паспорте;

- согласование с государственными органами охраны культурного наследия осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или водном объекте, в пределах которых располагается объект археологического наследия.

20. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Мошенского сельского поселения

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009г	Расчетный срок, 2031
1	<i>Территория</i>			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га.	480	480
	в том числе территории:			
	1. Земли населенных пунктов	га	480	480
2	<i>Население</i>			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	2,74	3
2.2	Численность градообразующей группы - всего	тыс. чел./%	1,230/45	1,680/56
3	<i>Жилищный фонд</i>			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ²	56,52	108
3.2	Общая площадь ветхого жилья	тыс. м ²	3,4	-

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009г	Расчетный срок, 2031
3.3	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м ²	-	54,88
3.4	Структура нового жилищного строительства по этажности:			
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. м ² / %	-	33,51/61
	- малоэтажные жилые дома 1-3 эт	тыс. м ² / %	-	21,38/39
3.5	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	- на свободных территориях	тыс. м ²	-	50,7
	- за счет реконструкции существующей застройки	тыс. м ²	-	4,18
3.6	Общая площадь жилой застройки	га	-	26,3
	- индивидуальная	га	-	20,36
	- малоэтажные жилые дома 1-3 эт	га	-	5,94
3.7	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² / чел.	20,6	36
3.8	За границами расчетного срока:			
	- реконструкция индивидуальной жилой застройки под малоэтажную	га	-	18
	- индивидуальная жилая застройка			3
4	<i>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</i>			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	150	210
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	- -	635	635
4.3	Учреждения внешкольного образования	учащихся	150	150
4.4	Больницы	коек	34	34
4.5	Поликлиники	посещений в смену	100	100
	Аптека	ед	3	3
4.6	Предприятия розничной торговли,	м ² торговой площади	1742,2	2343
4.7	Помещения для организации досуга населения в застройке	мест	367	367
4.8	Библиотеки	ед	2	2
	Спортивные залы общего пользования	м ²	252	252
4.9	Дом-интернат для ветеранов и инвалидов	мест	25	25
4.10	Общая площадь общественно-деловой застройки	га	12	12
5	<i>Транспортная инфраструктура</i>			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	22	-
5.2	Протяженность автомобильных дорог на новых территориях	км	-	2,82
<i>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</i>				
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
6.1.1	Водопотребление - всего	макс. м ³ /сут.	794,6	870
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	- -	569,92	624
6.1.2	Производительность артезианских скважин:	м ³ /сут.	41,2	69,8
	Водонапорная башня	количество	6	6
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.на чел.	-	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	- -	-	50
6.2	<i>Водоотведение</i>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	макс.м ³ /сут	591,84	648,00
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	- -	569,92	624
6.2.2	Производительность биологических очистных сооружений:	- -	60	-
	КНС	количество	1	2
6.2.3	Водопровод, протяженность	км	12,4	-
9.	<i>Электроснабжение</i>			
9.1	Количество КТП	шт	22	31
9.2	Мощность трансформаторов	МВА	5,236	5,946
9.3	Проектируемые ТП	шт	-	9
	В том числе:	шт	-	5

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009г	Расчетный срок, 2031
	КТП-1х100кВА			
	КТП-1х160кВА	шт	-	1
	КТП-1х250кВА	шт	-	3
9.4	Протяженность новых линий	км		
9.4.1	ВЛЗ-10 кВ, в т.ч. - Л1 - Л6 - Л8	--	-	2,4 0,6 0,6 1,2
9.4.2	ВЛИ-0,4 кВ	--	-	3,8
9.5	Удельное электропотребление на 1 чел. в год	кВт*ч/год	-	2170
10	<i>Теплоснабжение</i>			
10.1	Теплосеть, протяженность	км	7,3	-
10.2	Котельные	ед	6	6
10.1	Нагрузка проектируемых кварталов	Квт	-	10090,4
10.2				
11	<i>Связь</i>			
11.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
11.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров.	2000	2000
12	<i>Санитарная очистка территории</i>			
12.1	Объем бытовых отходов	м ³ /га	21920	126000/6,3
12.2	Несанкционированные свалки	единиц /га	-	-
12.3	Полигоны ТБО	единиц /га	-	-
13	Территория инженерной и транспортной инфраструктуры	га	16	18
14	Территория канализационных очистных сооружений	га	0,01	1
15	Территория сельхозиспользования	га	1	1
16	Общее количество кладбищ	га	-	-
17.	<i>Территории рекреационного назначения</i>			
17.1	Всего	га	275	246
17.2	- парки	га	4	4

21. Заключение

Проект генерального плана муниципального образования Мошенского сельского поселения развивает и конкретизирует в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Мошенского сельского поселения.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования Мошенского сельского поселения, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Мошенского сельского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

Нормы современного законодательства, используемые при проведении работ по территориальному планированию.

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
2. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 года №200-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 года №74-ФЗ;
4. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
5. Федеральный закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ;
6. Федеральный закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ;
7. Федеральный закон РФ «О погребении и похоронном деле» от 12 января 1996 г. №8-ФЗ;
8. Федеральный закон РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года №131-ФЗ;
9. Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 №52-ФЗ;
10. Федеральный закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года №33-ФЗ;
11. Федеральный закон РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 года №122-ФЗ;
12. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года №7-ФЗ;
13. Федеральный закон РФ от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";
14. Федеральный закон РФ от 4 мая 1999г. «Об охране атмосферного воздуха»;
15. Федеральный закон РФ от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон РФ «О железнодорожном транспорте в РФ» от 10 января 2003 года №17-ФЗ;
17. Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
18. Постановление Правительства РФ от 02 октября 2006 года №595 «О федеральной целевой программе «Развитие государственной статистики России в 2007-2011 годах»;
19. Постановление Правительства РФ от 21 марта 2007 г. №172 «О федеральной целевой программе «Дети России» на 2007-2010 годы»;
20. Постановление Правительства РФ от 17 сентября 2001 г. №675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы»;
21. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2005 г. №832 «О федеральной целевой программе «Социальная поддержка инвалидов на 2006-2010 годы»;
22. Постановление Правительства РФ от 8 декабря 2005 г. №740 «О федеральной целевой программе «Культура России (2006-2011 годы)»;
23. Постановление Правительства РФ от 23 декабря 2005 г. №803 «О федеральной целевой программе «Развитие образования на 2006-2010 годы»;
24. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2007 г. №972 «О федеральной целевой программе «Пожарная безопасность в Российской Федерации на период до 2012 года»;
25. Постановление Правительства РФ от 20 февраля 2006 г. №99 «О федеральной целевой программе «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006-2010 годы и на период до 2012 года»;
26. Концепция целевой программы «Пожарная безопасность в Российской Федерации на период до 2012 года, утв. Распоряжением Правительства РФ от 31 октября 2007 года №1532-р.
27. Постановление Правительства РФ от 06 января 2006 №1 «О федеральной целевой программе «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в РФ до 2010 года»;

- 28.Постановление Правительства РФ от 12 августа 2008 года №606 «О федеральной целевой программе «Повышение эффективности использования и развитие ресурсного потенциала рыбохозяйственного комплекса в 2009-2013 годах»
- 29.Постановление Правительства РФ от 03 декабря 2002 №858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31 января 2009 года);
- 30.Постановление Правительства РФ от 14 июля 2007 года №446 «О государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы;
- 31.Постановление Правительства РФ от 11 января 2006 г. №7 «О федеральной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в РФ на 2006-2015 годы»;
- 32.Постановление Правительства РФ от 5 декабря 2001 г. №848 «О федеральной целевой программе «Модернизация транспортной системы России (2002-2010 годы)»;
- 33.Постановление Правительства РФ от 7 декабря 2001 г. №860 «О федеральной целевой программе «Экология и природные ресурсы России (2002-2010 годы);
- 34.Постановление Правительства РФ от 28 января 2002 г. №65 «О федеральной целевой программе «Электронная Россия (2002-2010 годы)»;
- 35.Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» от 1 декабря 1998 года №1420;
- 36.Постановление Правительства РФ «О порядке установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог» от 14 апреля 2007 г. №233;
- 37.Постановление Правительства РФ «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» от 12.10.2006 г. №611;
- 38.Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;
- 39.Распоряжение Правительства РФ от 21 сентября 2009 года №1349-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы "Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 - 2015 годы";
- 40.Постановление Главного государственного санитарного врача РФ «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов (СП 2.1.7.1038-01)» от 26 июля 2001 г. №2826;
- 41.Постановление Главного государственного санитарного врача РФ «О введении в действие санитарных правил «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» от 24 АПРЕЛЯ 2002 №3399;
- 42.Постановление Главного государственного санитарного врача РФ «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.1279-03», от 30 апреля 2003г. за №4475;
- 43.Постановление Главного государственного санитарного врача РФ «О введении в действие санитарно-эпидемиологическими правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25 января 2008 №10995;
- 44.СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (утв. Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 №73)
- 45.СНиП 32-03-96 «Аэродромы», приняты Постановлением Минстроя РФ от 30 апреля 1996 г. №18-28;
- 46.СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 №70)
- 47.СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 №71)

48. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. (одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 №72)
49. ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (в части требований к специализированным зданиям). (утв. Приказом Госкомархитектуры от 04.10.1991 №134) (ред. от 26.07.1994, с изм. от 16.07.2001)
50. Положение о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, а также о составе, порядке создания и деятельности комиссии по совместной подготовке проектов документов территориального планирования Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2006 г. №804;
51. Положение о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 г. №178;
52. Областной закон Новгородской области от 16 ноября 2007 года № 192-ОЗ «О концепции социально-экономического развития области на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов»;
53. Областной закон Новгородской области от 5 января 2004 года №226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области»;
54. Областной закон Новгородской области от 7 февраля 2008 года №246-ОЗ «Об областной целевой программе «Развитие агропромышленного комплекса Новгородской области на 2008-2012 годы»;
55. Областной закон Новгородской области от 2 апреля 2008 года №280-ОЗ «Об областной целевой программе «Развитие производства животноводческой продукции в личных подсобных хозяйствах Новгородской области на 2008-2012 годы»;
56. Областной закон Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 370-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Мошенского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений»;
57. Постановление Администрации Новгородской области от 8 апреля 2008 г. №121 «О реестре административно-территориального устройства области»;
58. Постановление Администрации Новгородской области от 27 ноября 2008 года №425 «Об областной программе «Проведение административной реформы в Новгородской области в 2009-2011 годах»;
59. Постановление Администрации Новгородской области от 13 октября 2008 г. №360 «Об областной целевой программе «Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области на 2009-2011 годы»;
60. Постановление Администрации Новгородской области от 10 июля 2009 г. №232 «О мерах по реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года»;
61. Постановление Администрации Новгородской области от 28 марта 2008 года №94 «Об утверждении областной целевой программы «Развитие и совершенствование автомобильных дорог общего пользования (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2008-2010 годы»;
62. Постановление Администрации Новгородской области от 26 марта 2007 г. №71 «О комплексной программе развития здравоохранения Новгородской области на 2007-2011 годы»;
63. Постановление Администрации Новгородской области от 7 июля 2006 г. №317 «Об утверждении областной целевой программы развития образования на 2006-2010 годы»;
64. Постановление Администрации Новгородской области от 13 ноября 2006 г. №477 «Об областной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в Новгородской области на 2007-2010 годы»;
65. Постановление Администрации Новгородской области от 09 апреля 2008 года №124 «О целевой программе «Развитие институтов гражданского общества на территории области на 2008-2010 годы»;

- 66.Постановление Администрации Новгородской области от 26 декабря 2008 г. №486 «Об утверждении областной целевой программы «Газификация Новгородской области на 2009-2013 годы»;
- 67.Постановление Администрации Новгородской области от 22 мая 2007 года №141 «Об утверждении среднесрочной программы геологического изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы на территории области на 2007-2010 годы;
- 68.Постановление Администрации Новгородской области от 21 мая 2009 г. №157 «Об областной целевой программе «Повышение эффективности использования местных топливно-энергетических ресурсов в Новгородской области на 2009-2013 годы»;
- 69.Постановление Администрации Новгородской области от 6 мая 2008 г. №156 «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Новгородской области на 2008-2012 годы»;
- 70.Постановление Администрации Новгородской области от 2 апреля 2008 г. №109 «Об областной целевой программе «Развитие малого и среднего предпринимательства в области на 2008-2012 годы»;
- 71.Постановление Администрации Новгородской области от 17 апреля 2009 года №112 «Об областной целевой программе «Развитие потребительской кооперации в Новгородской области на 2009-2013 годы»;
- 72.Постановление Администрации Новгородской области от 19 декабря 2005 года №472 «О программе «Развитие рыбной отрасли области на период до 2012 года»;
- 73.Постановление Администрации Новгородской области от 19 марта 2008 г. №74 «Об областной целевой программе «Социальная поддержка малообеспеченных слоев населения области на 2008-2012 годы»;
- 74.Постановление Администрации Новгородской области от 2 апреля 2008 г. №103 «Об утверждении региональной целевой программы «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера до 2010 года»;
- 75.Постановление Администрации Новгородской области от 28 марта 2008 г. №95 «О целевой программе «Комплексные меры противодействия наркомании, токсикомании, алкоголизму и табакокурению в Новгородской области на 2008-2010 годы»;
- 76.Постановление Администрации Новгородской области от 26 декабря 2006 г. №534 «Об областной программе по улучшения положения женщин на 2007-2010 годы»;
- 77.Постановление Администрации Новгородской области от 13 марта 2006 г. №120 «Об областной целевой программе «Социальная поддержка инвалидов на 2006-2010 годы»;
- 78.Постановление Администрации Новгородской области от 06 августа 2008 года №269 «Об областной целевой программе «Дети с ограниченными возможностями здоровья. Дети-инвалиды» на 2009-2011 годы;
- 79.Постановление Администрации Новгородской области от 21 марта 2008 г. №81 «Об утверждении областной программы «Охрана окружающей среды и экологическая безопасность области на 2008-2010 годы»;
- 80.Постановление Администрации Новгородской области от 04 июня 2009 года №176 «Об областной целевой программе «Развитие садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в Новгородской области на 2009-2013 годы»;
- 81.Постановление Администрации Новгородской области от 30 августа 2002 г. №187 «Об утверждении областной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости в Новгородской области (2002-2011 годы)»;
- 82.Постановление Администрации Новгородской области от 23 декабря 2008 г. №480 «Об областной целевой программе «развитие системы социальной защиты населения Новгородской области на 2009-2011 годы»;
83. Постановление Администрации Новгородской области от 21 апреля 2008 г. №143 «Об областной целевой программе «Содействие занятости населения на 2008 - 2010 годы»;

- 84.Постановление Администрации Новгородской области от 26 июня 2008 г. № 222 «Об областной целевой программе «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области на 2008-2001 годы»;
- 85.Постановление Администрации Новгородской области от 21 апреля 2008 г. №144 «О программе «Развитие телерадиовещательного имущественного комплекса Новгородской области на 2008-2010 годы»;
- 86.Постановление Администрации Новгородской области от 21 сентября 2004 г. №216 «Об утверждении границ (черты) с. Мошенское»
- 87.Решение Администрации Мошенского сельского поселения от 5 декабря 2008 г. №198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Мошенского сельского поселения в части территории населенного пункта с. Мошенское»;
- 88.Решение Совета депутатов Мошенского сельского поселения от 11 ноября 2005 г. №6 «О порядке проведения публичных слушаний на территории сельского поселения»;
- 89.Устав Мошенского сельского поселения, принятый решением Совета депутатов Мошенского сельского поселения от 13 декабря 2005 г. №16.