

БЮЛЛЕТЕНЬ

Учредители:
Дума Мошенского
муниципального района
Администрация
Мошенского
муниципального района

26
мая
2022 года
№ 22(387)

Официальный вестник Мошенского муниципального района

Официальный вестник Мошенского муниципального района	АДРЕС редакции, из- дателя, типографии: 174450, с. Мошенское, Новгородской обл., ул. Советская, д.5	Тираж 50 экз. Бесплатно Подписано в печать 25.05.2022 Время подписания в печать: по графику- 15.00; фактически – 15.00	Главный редактор Т.Е. Спирина ТЕЛЕФОНЫ: редактора – 61-305
---	---	--	---

Оглавление

№, дата	Наименование	№ стра- ницы
Решения Думы муниципального района		
№ 181 от 23.05.2022	О признании утратившими силу решений Думы Мошенского муниципального района.	3
№ 182 от 23.05.2022	О внесении изменений в структуру Администрации Мошенского муниципального района.	3
№ 183 от 23.05.2022	О внесении изменений в Программу (Прогнозный план) приватизации муниципального имущества на 2022 год.	4
Постановления Администрации муниципального района		
№ 299 от 20.05.2022	О внесении изменений в мероприятия подпрограммы «Комплексные меры противодействия наркома-нии и зависимости от других психоактивных веществ в Мошенском муниципальном районе» муници-пальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение обще-ственного порядка и безопасности проживания в Мошенском муниципальном районе на 2014 - 2024 годы»	5
№ 300 от 20.05.2022	О проведении аукциона	5
№ 301 от 20.05.2022	О проведении аукциона	6
№ 309 от 25.05.2022	Об актуализации Схемы теплоснабжения Мошенского муниципального района	7
Распоряжения Администрации муниципального района		
№ 213-рг от 23.05.2022	О возложении полномочий на комиссию по назначению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы – до 1 июня 2007 года), по назначению дополнительного пенсионного обеспечения лицам, осуществлявшим пол-номочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Мошенского муниципального района	7
	Извещение	8
	Информация	16

ДУМА МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

23.05.2022 №181

с. Мошенское

**О признании утратившими силу решений
Думы Мошенского муниципального района**

принято Думой Мошенского муниципального района 23 мая 2022 года
Дума Мошенского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Признать утратившими силу решения Думы Мошенского муниципального района:
 - от 05.10.2011 № 97 «О внесении изменений в Положение о системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;
 - от 24.10.2012 № 212 «О внесении изменений в Положение о системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;
 - от 21.11.2016 № 127 «О внесении изменений в Положение о системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности».
2. Решение вступает в силу со дня подписания.
3. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

Председатель Думы
муниципального района

Глава муниципального района

В.В. Ким
ДУМА МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Т.В. Павлова

Р Е Ш Е Н И Е

23.05.2022 №182

с. Мошенское

**О внесении изменений в структуру Администрации
Мошенского муниципального района**

принято Думой Мошенского муниципального района 23 мая 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Мошенского муниципального района, принятым решением Думы Мошенского муниципального района от 20.12.2005 № 47,

Дума Мошенского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в структуру Администрации Мошенского муниципального района, утвержденную решением Думы Мошенского муниципального района от 24.10.2012 № 219:
 - 1.1. Вывести из структуры Администрации Мошенского муниципального района должность «главный служащий по мобилизационной работе».
 - 1.2. Ввести в структуру Администрации Мошенского муниципального района должность «главный специалист по мобилизационной работе».
2. Утвердить прилагаемое схематическое описание структуры Администрации Мошенского муниципального района.
3. Решение вступает в силу с 01 августа 2022 года.
4. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

Председатель Думы
муниципального района

Глава муниципального района

В.В. Ким

Т.В. Павлова

№ 182
от 23 мая 2022 года
с. Мошенское
гш

Приложение
к решению Думы Мошенского
муниципального района
от 23.05.2022 №182

**Структура
Администрации Мошенского муниципального района**

1.Руководители:

Глава Мошенского муниципального района, Глава Администрации Мошенского муниципального района;
заместитель Главы администрации муниципального района;
заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комитета образования и культуры;
управляющий Делами, заведующий организационным отделом.

2. Отраслевые органы Администрации Мошенского муниципального района, являющиеся юридическими лицами:
комитет финансов Администрации Мошенского муниципального района;

комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района;
комитет образования и культуры Администрации Мошенского муниципального района.

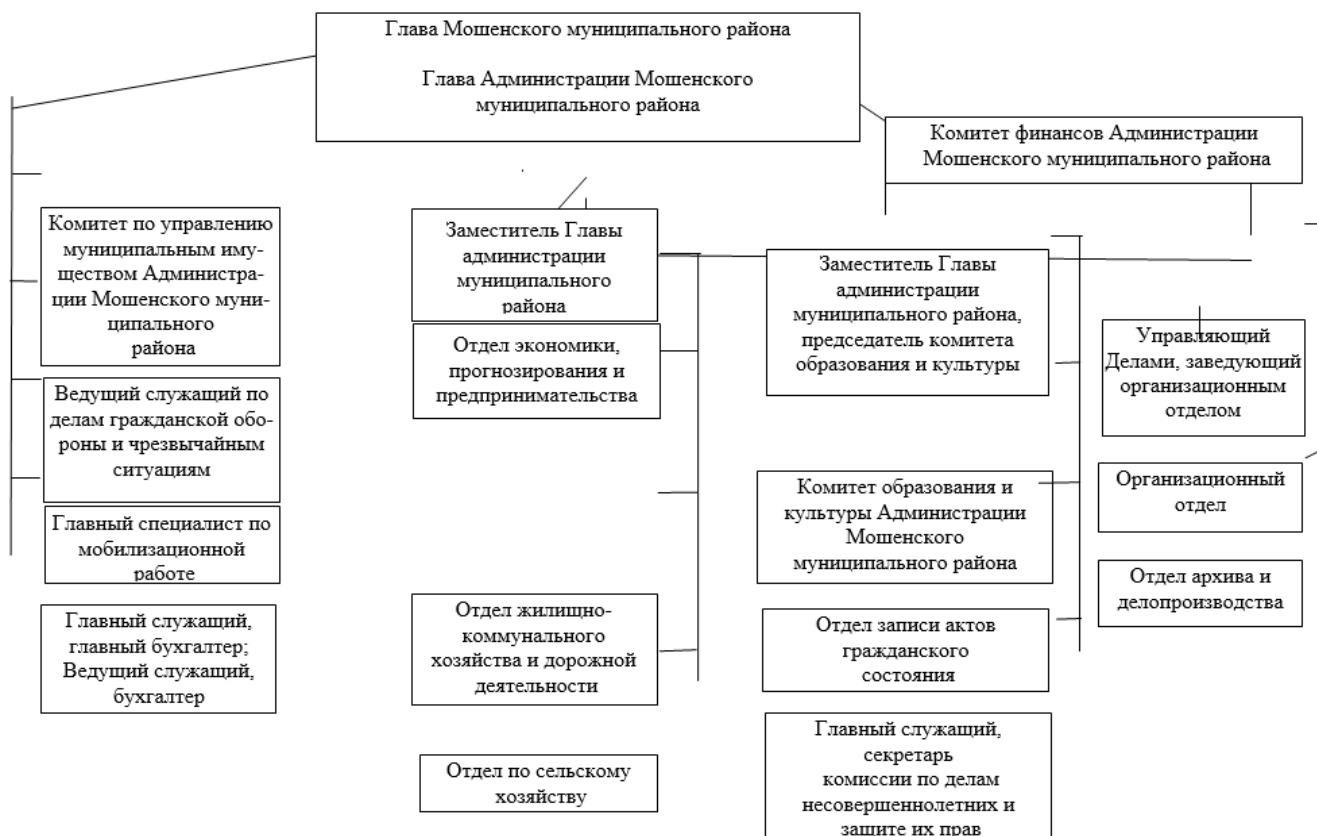
3. Структурные подразделения Администрации Мошенского муниципального района, не являющиеся юридическими лицами:

отдел экономики прогнозирования и предпринимательства;
отдел жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности;
отдел по сельскому хозяйству;
организационный отдел;
отдел архива и делопроизводства;
отдел записи актов гражданского состояния (сокращенно – отдел ЗАГС).

4. Иные должности:

главный служащий, главный бухгалтер;
ведущий служащий, бухгалтер;
ведущий служащий по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;
главный специалист по мобилизационной работе;
главный служащий, секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав.

Схематическое описание структуры Администрации Мошенского муниципального района



ДУМА МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

23.05.2022 №183

с. Мошенское

О внесении изменений в Программу (Прогнозный план) приватизации муниципального имущества на 2022 год

принято Думой Мошенского муниципального района 23 мая 2022 года

Дума Мошенского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в раздел 2 «Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022 году» Программы (Прогнозного плана) приватизации муниципального имущества на 2022 год, утвержденной решением Думы Мошенского муниципального района от 23.12.2021 № 143, изложив его в следующей редакции:

«2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022 году»

N п/п	Наименование имущества	Местонахождения	Способ приватизации
-------	------------------------	-----------------	---------------------

1	2	3	4
1	Здание конторы 53:10:0040105:253 Земельный участок 53:10:0040105:252	Мошенской р-н, д. Устрека, д. 116а Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Кировское сельское поселение, деревня Устрека, земельный участок 020	аукцион в электронной форме
2	Нежилое здание (здание фельдшерско-акушерского пункта) 53:10:0080103:79 Земельный участок 53:10:0080103:61	Новгородская область, Мошенской район, д. Броди, д. 30 Новгородская обл, р-н Мошенской, с/п Долговское, д Броди, на земельном участке расположено здание, фельдшерско-акушерский пункт, 30	аукцион в электронной форме
3	Нежилое здание (здание фельдшерско-акушерского пункта) 53:10:0090102:114 Земельный участок 53:10:0090102:105	Новгородская область, Мошенской район, д. Петрово, д. 78 Новгородская обл, р-н Мошенской, с/п Ореховское, д Петрово, на земельном участке расположено здание, фельдшерско-акушерский пункт, 78	аукцион в электронной форме
4	Нежилое здание (здание фельдшерско-акушерского пункта) 53:10:0040105:101 Земельный участок 53:10:0040105:82	Новгородская область, Мошенской район, д. Устрека, д. 126а Новгородская обл, р-н Мошенской, с/п Кировское, д Устрека, на земельном участке расположено здание, фельдшерско-акушерский пункт, 126	аукцион в электронной форме»

2. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района» и разместить на официальном сайте Мошенского муниципального района <http://www.moshensk.ru>, и официальном сайте Российской Федерации www.new.torgi.gov.ru.

Председатель Думы
муниципального района

Глава муниципального района

В.В. Ким

Т.В. Павлова

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.05.2022 №299

с. Мошенское

**О внесении изменений в мероприятия подпрограммы
«Комплексные меры противодействия наркомании и зависимости от других психоактивных веществ в
Мошенском муниципальном районе» муниципальной программы «Защита населения
и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение
общественного порядка и безопасности проживания в
Мошенском муниципальном районе на 2014 - 2024 годы»**

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Мошенского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации Мошенского муниципального района от 22.08.2013 №554, Перечнем муниципальных программ Мошенского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Мошенского муниципального района от 31.10.2013 № 702, Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в мероприятия подпрограммы «Комплексные меры противодействия наркомании и зависимости от других психоактивных веществ в Мошенском муниципальном районе» муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение общественного порядка и безопасности проживания в Мошенском муниципальном районе на 2014 - 2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Мошенского муниципального района от 11.11.2013 № 731, изложив их в новой прилагаемой редакции.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник» Мошенского муниципального района.

Глава муниципального района

Т.В. Павлова

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.05.2022 №300

с. Мошенское

О проведении аукциона

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11, 39.12 и пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании отчета №2022-05/10 от 12 мая 2022 года об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненного ООО «Районный центр оценки и кадастра», Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района организовать и провести торги в форме аукциона, участниками которого могут быть только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, по продаже земельного участка с

кадастровым номером 53:10:0000000:923, площадью 38863 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальной район, Кировское сельское поселение, земельный участок 18сх, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

2. Возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, как на организатора аукциона, следующие функции:

подготовка информационных сообщений о проведении аукциона и его результатах с публикацией в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района», в бюллетене «Официальный вестник Кировского сельского поселения» и размещением на официальном сайте Мошенского муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Кировского сельского поселения kirovskoe.ru и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет;

прием и регистрация заявок на участие в аукционе, проведение аукциона;

подписание протокола о результатах аукциона либо принятие решения о признании аукциона несостоявшимся;

подготовка и подписание договора купли-продажи земельного участка.

3. Установить:

3.1. Начальную цену земельного участка в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости;

3.2. Шаг аукциона – в размере 3 процентов от начальной цены ;

3.3. Задаток для участия в аукционе – в размере 20 процентов от начальной цены.

Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% от рыночной стоимости за земельный участок (руб.)	Задаток в размере 20% от рыночной стоимости за земельный участок (руб.)
ЛОТ 1			
земельный участок с кадастровым номером 53:10:0000000:923, площадью 38863 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальной район, Кировское сельское поселение, земельный участок 18сх, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.	96000	2880	19200

3.4. Задаток для участия в аукционе вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 05503011610 расчетный счет 03232643496240005000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49624431, КБК нет (00000000000000000000) (задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка).

Сумма продажи за вычетом задатка вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 04503011610 расчетный счет 03100643000000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49624422, КБК 96611406013050000430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района С.Н. Дмитриеву.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

Глава муниципального района

Т.В. Павлова

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.05.2022 №301

с. Мошенское

О проведении аукциона

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11, 39.12 и пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании отчета №2022-05/11 от 12 мая 2022 года об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненного ООО «Районный центр оценки и кадастра», Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района организовать и провести торги в форме аукциона, участниками которого могут быть только граждане, по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:10:0071201:213, общей площадью 2000 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальной район, Долговское сельское поселение, д. Березок, земельный участок 38, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, как на организатора аукциона, следующие функции:

подготовка информационных сообщений о проведении аукциона и его результатах с публикацией в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района», в бюллетене «Официальный вестник Долговского сельского поселения» и размещением на официальном сайте Мошенского муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Долговского сельского поселения dolgovskoe.ru и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет;

прием и регистрация заявок на участие в аукционе, проведение аукциона;

подписание протокола о результатах аукциона либо принятие решения о признании аукциона несостоявшимся; подготовка и подписание договора купли-продажи земельного участка.

3. Установить:

3.1. Начальную цену земельного участка в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости;

3.2. Шаг аукциона – в размере 3 процентов от начальной цены;

3.3. Задаток для участия в аукционе – в размере 20 процентов от начальной цены.

Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% от рыночной стоимости за земельный участок (руб.)	Задаток в размере 20% от рыночной стоимости за земельный участок (руб.)
ЛОТ 1			
земельный участок с кадастровым номером 53:10:0071201:213, общей площадью 2000 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Долговское сельское поселение, д. Бережок, земельный участок 38, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.	196000	5880	39200

3.4. Задаток для участия в аукционе вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 05503011610 расчетный счет 03232643496240005000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49624431, КБК нет (00000000000000000000) (задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка).

Сумма продажи за вычетом задатка вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 04503011610 расчетный счет 03100643000000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042 ОКТМО 49624431, КБК 96611406013050000430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района С.Н. Дмитриеву.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

Глава муниципального района

Т.В. Павлова

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.05.2022 №309

с. Мошенское

Об актуализации Схемы теплоснабжения

Мошенского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", Уставом Мошенского сельского поселения, Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в схему теплоснабжения Мошенского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Мошенского муниципального района от 10.07.2020 №423.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

2. Опубликовать постановление в бюллетене "Официальный вестник Мошенского муниципального района".

Глава муниципального района

Т.В.Павлова

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23.05.2022 №213-рг

с. Мошенское

О возложении полномочий на комиссию по назначению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы – до 1 июня 2007 года), по назначению дополнительного пенсионного обеспечения лицам, осуществлявшим полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления

Мошенского муниципального района

1. Возложить полномочия комиссии по назначению пенсии за выслугу лет лицам, замешавшим должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы - до 1 июня 2007 года), по назначению дополнительного пенсионного обеспечения лицам, осуществлявшим полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Мошенского сельского поселения на комиссию по назначению пенсии за выслугу лет лицам, замешавшим должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы – до 1 июня 2007 года), по назначению дополнительного пенсионного обеспечения лицам, осуществлявшим полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Мошенского муниципального района, утвержденную распоряжением Администрации Мошенского муниципального района от 03.05.2017 №118-рп.

2. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Опубликовать распоряжение в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

Глава муниципального района

Т.В.Павлова

ИЗВЕЩЕНИЯ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможном предоставлении в собственность, земельных участков в том числе:

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0090701:289, общей площадью 1500 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 59, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0090701:293, общей площадью 1500 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 61, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанных земельных участков.

Дополнительные заявления о предоставлении земельных участков в собственность и намерении участвовать в аукционе по продаже земельных участков принимаются по адресу: Новгородская область, Мошенской район, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб. №36 Администрации Мошенского муниципального района, телефон (881653)61-266 (по рабочим дням с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00). По указанному адресу 16.06.2022 в 11.00 можно ознакомиться со схемой расположения вышеуказанных земельных участков.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельных участков 27.06.2022

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

Руководствуясь постановлением Администрации Мошенского муниципального района от 20.05.2022 № 300 «О проведении аукциона», в соответствии с требованиями статей 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, участниками которого могут быть только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства:

Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% от рыночной стоимости за земельный участок (руб.)	Задаток в размере 20% от рыночной стоимости за земельный участок (руб.)
ЛОТ 1			
земельный участок с кадастровым номером 53:10:0000000:923, площадью 38863 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Кировское сельское поселение, земельный участок 18сх, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.	96000	2880	19200

Организатором аукциона является Администрация Мошенского муниципального района в лице уполномоченного органа - комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 27.05.2022 г. по 30.06.2022 г. (по рабочим дням с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00) по адресу: 174450 Новгородская область, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб. 36 (тел. 8(81653)61-266).

Там же можно ознакомиться с информацией об имеющихся ограничениях и обременениях в использовании указанного земельного участка, параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

К участию в аукционе допускаются граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет в установленный срок.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; форма заявки размещена на официальном сайте Мошенского муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Кировского сельского поселения kirovskoe.ru и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) нотариально заверенная доверенность представителя заявителя;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
3. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.
4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
8. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
9. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.
12. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
13. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
14. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли - продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

16. Задаток для участия в аукционе вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 05503011610 расчетный счет 03232643496240005000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49624431, КБК нет (00000000000000000000) (задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка).

17. Аукцион состоится 06 июля 2022 года в 10-00 часов в здании Администрации Мошенского муниципального района по адресу: 174450 Новгородская область, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб.36. Ознакомиться с условиями проведения аукциона и получить дополнительную информацию можно по адресу проведения аукциона, телефон 8(81653)61-266.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ

(физическое или юридическое лицо) (Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____, N _____,
выдан " ____ " _____ 20__ г. _____

(кем выдан)

Место регистрации: Индекс _____

Телефон _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя): _____

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____,

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора купли-продажи земельного участка: с кадастровым номером 53:10:0000000-923, площадью 38863 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Кировское сельское поселение, земельный участок 18сх, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном « ____ » _____ 2022 г. на официальном сайте муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Кировского сельского поселения kirovskoe.ru и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет;

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

Претендент:

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

ЛОТ 1
Проект ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка

село Мошенское Новгородской области

_____ **две тысячи двадцать второго года**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, утвержденного решением Думы Мошенского муниципального района от 03.03.2011 № 44, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района ИНН 5309005660, ОГРН 1025302388847, КПП 530901001, имеющий местонахождение по адресу: Новгородская область, село Мошенское, ул. Советская, д.5, кабинет 15, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района Дмитриевой Светланы Николаевны действующей на основании Положения, именуемый, в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и

гр. _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола от _____ года № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего договора земельный участок общей площадью 38863 (тридцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят три) кв. метра с кадастровым номером 53:10:0000000:923, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Кировское сельское поселение, земельный участок 18сх, в границах, указанных в плане участка, удостоверенном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новгородской области, разрешенное использование земельного участка - сельскохозяйственное использование.

1.2. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц.

1.3. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. договора, относится к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.4. Ограничений в пользовании и обременений правами других лиц: нет.

2. Общие условия

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема - передачи, составленным в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области переводится в форму электронного образа документа путем сканирования и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью Продавца. Изготовленный Продавцом электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

2.2. Акт приема - передачи является неотъемлемой частью договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупатель принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема-передачи.

2.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

3. Цена, порядок оплаты выкупной стоимости земельного участка

3.1. Стоимость земельного участка площадью 38863 кв.м., с кадастровым номером 53:10:0000000:923 составляет _____ (_____) рублей согласно протокола от _____.

3.2. Оплата производится единовременно в течение 10 дней с момента подписания Договора в безналичной форме путем перевода суммы: - стоимости земельного участка на счет УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 04503011610 расчетный счет 03100643000000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042 ОКТМО 49624422, КБК 96611406013050000430, в сумме _____ рублей.

3.3. В счет оплаты стоимости земельного участка Продавец засчитывает сумму внесенного Покупателем для участия в аукционе задатка в размере 19200 (девятнадцать тысяч двести) рублей.

3.4 Расходы по заключению настоящего договора оплачиваются за счет средств Покупателя.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту, предусмотренному п.2.1. договора, не позднее 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия земельного участка в порядке, предусмотренным п. 2.1. договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение или расторжение договора

6.1. Любые изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в арбитражный суд.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области переводится в форму электронного образа документа путем сканирования и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью Продавца. Изготовленный Продавцом электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

8.2. К договору прилагаются:

Акт приема-передачи земельного участка;

Выписка из ЕГРН;

Протокол от _____;

Постановление Администрации Мошенского муниципального района от _____ № __ "О предоставлении земельного участка в собственность".

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. Продавец в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Покупателем, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

9.2. В случае нарушения Продавцом обязательств, указанных в п.9.1 настоящего Договора, Покупатель вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

10. Реквизиты Сторон

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом района,

174450 Новгородская область, Мошенской район, село Мошенское, ул. Советская д.5, каб.15 ИНН 5309005660.

Покупатель:

_____.

11. Подписи Сторон

Продавец: Дмитриева Светлана Николаевна

председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района

Покупатель:

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

село Мошенское Новгородской области

_____ две тысячи двадцать второго года

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, действующий на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, утвержденного решением Думы Мошенского муниципального района от 03.03.2011 № 44, ИНН 5309005660, ОГРН 1025302388847, КПП 530901001, имеющий местонахождение по адресу: Новгородская область, село Мошенское, ул. Советская, д.5, кабинет 15, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района Дмитриевой Светланы Николаевны действующей на основании Положения, именуемый, в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района в лице Дмитриевой Светланы Николаевны, в соответствии с договором купли - продажи от _____ № __, продал _____, земельный участок общей площадью 38863 кв.м., с кадастровым номером 53:10:0000000:923 местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Кировское сельское поселение, земельный участок 18сх, разрешенное использование земельного участка - сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, в границах, указанных в плане участка, удостоверенном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новгородской области, полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания, а _____, купил у Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

2. По настоящему акту приема-передачи Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, в лице Дмитриевой Светланы Николаевны передал указанный земельный участок, а _____, принял от Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

3. Претензий у _____, к Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района по передаваемому земельному участку не имеется.

Продавец _____

Покупатель _____»

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

Руководствуясь постановлением Администрации Мошенского муниципального района от 20.05.2022 № 301 «О проведении аукциона», в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12. Земельного кодекса РФ, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, участниками которого могут быть только граждане

Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% от рыночной стоимости за земельный участок (руб.)	Задаток в размере 20% от рыночной стоимости за земельный участок (руб.)
ЛОТ 1			
земельный участок с кадастровым номером 53:10:0071201:213, общей площадью 2000 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Долговское сельское поселение, д. Бережок, земельный участок 38, вид разрешенного использования: для веде-	196000	5880	39200

ния личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.			
---	--	--	--

Организатором аукциона является Администрация Мошенского муниципального района в лице уполномоченного органа - комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 27.05.2022 г. по 30.06.2022 г. (по рабочим дням с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00) по адресу: 174450 Новгородская область, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб. 36 (тел. (881653)61-266).

Там же можно ознакомиться с информацией об имеющихся ограничениях и обременениях в использовании указанного земельного участка, параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет в установленный срок.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; форма заявки размещена на официальном сайте Мошенского муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Долговского сельского поселения dolgovskoe.ru и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

2) нотариально заверенная доверенность представителя заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

10. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

14. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли - продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. Задаток для участия в аукционе вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 05503011610 расчетный счет 03232643496240005000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49624431, КБК нет (00000000000000000000) (задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка).

18. Аукцион состоится 06 июля 2022 года в 12-00 часов в здании Администрации Мошенского муниципального района по адресу: 174450 Новгородская область, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб.36. Ознакомиться с условиями проведения аукциона и получить дополнительную информацию можно по адресу проведения аукциона, телефон 61-266.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ _____
(Ф.И.О./ претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____, N _____, выдан " _____ " _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____

Представитель претендента _____
(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя :

_____ (наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____,
(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора купли-продажи земельного участка: с кадастровым номером 53:10:0071201:213, общей площадью 2000 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Долговское сельское поселение, д. Бережок, земельный участок 38, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

_____ (наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном « ____ » _____ 2022 г. на официальном сайте Мошенского муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Долговского сельского поселения dolgovskoe.ru, и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

_____ Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.
Приложение:

Претендент: _____
(ФИО и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

ЛОТ 1 Проект ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка

село Мошенское Новгородской области

_____ две тысячи двадцать второго года

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, утвержденного решением Думы Мошенского муниципального района от 03.03.2011 № 44, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района ИНН 5309005660, ОГРН 1025302388847, КПП 530901001, имеющий местонахождение по адресу: Новгородская область, село Мошенское, ул. Советская, д.5, кабинет 15, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района Дмитриевой Светланы Николаевны действующей на основании Положения, именуемый, в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола от _____ года № ____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего договора земельный участок с кадастровым номером 53:10:0071201:213, общей площадью 2000 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Долговское сельское поселение, д. Бережок, земельный участок 38, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, в границах, указанных в плане участка, удостоверенном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новгородской области.

1.2. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц.

1.3. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. договора, относится к категории земель – земли населенных пунктов.

1.4. Ограничений в пользовании и обременений правами других лиц: земельный участок расположен в водоохранной зоне озера Велкое.

2. Общие условия

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема - передачи, составленным в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области переводится в форму электронного образа документа путем сканирования и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью Продавца. Изготовленный Продавцом электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

2.2. Акт приема - передачи является неотъемлемой частью договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупатель принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема-передачи.

2.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

4. Цена, порядок оплаты выкупной стоимости земельного участка

3.1. Стоимость земельного участка площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 53:10:0071201:213 составляет _____ (_____) рублей согласно протокола от _____.

3.2. Оплата производится единовременно в течение 10 дней с момента подписания Договора в безналичной форме путем перевода суммы: - стоимости земельного участка на счет УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 04503011610 расчетный счет 03100643000000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042 ОКТМО 49624413, КБК 96611406013050000430, в сумме _____ рублей.

3.3. В счет оплаты стоимости земельного участка Продавец засчитывает сумму внесенного Покупателем для участия в аукционе задатка в размере 39200 (тридцать девять тысяч двести) рублей.

3.4 Расходы по заключению настоящего договора оплачиваются за счет средств Покупателя.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту, предусмотренному п.2.1. договора, не позднее 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия земельного участка в порядке, предусмотренном п. 2.1. договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение или расторжение договора

6.1. Любые изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд.

8. Особые условия договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими сторонами.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области переводится в форму электронного образа документа путем сканирования и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью Продавца. Изготовленный Продавцом электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

К договору прилагаются:

Акт приема-передачи земельного участка;

Выписка из ЕГРН;

Протокол от _____;

Постановление Администрации Мошенского муниципального района от _____ № __ "О предоставлении земельного участка в собственность".

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. Продавец в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Покупателем, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

9.2. В случае нарушения Продавцом обязательств, указанных в п.9.1 настоящего Договора, Покупатель вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

9. Реквизиты Сторон

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом района,

174450 Новгородская область Мошенской район село Мошенское, ул. Советская д.5, ИНН 5309005660.

Покупатель:

10. Подписи Сторон

председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района

Покупатель:

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

село Мошенское Новгородской области

_____ две тысячи двадцать второго года

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, действующий на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, утвержденного решением Думы Мошенского муниципального района от 03.03.2011 № 44, ИНН 5309005660, ОГРН 1025302388847, КПП 530901001, имеющий местонахождение по адресу: Новгородская область, село Мошенское, ул. Советская, д.5, кабинет 15, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района Дмитриевой Светланы Николаевны действующей на основании Положения, и

_____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района в лице Дмитриевой Светланы Николаевны, в соответствии с договором купли - продажи от _____ 2022 года № _____, продал _____, земельный участок с кадастровым номером 53:10:0071201:213, общей площадью 2000 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Долговское сельское поселение, д. Бережок, земельный участок 38, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, в границах, указанных в плане участка, удостоверенном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новгородской области, полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания, а _____, купил у Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

2. По настоящему акту приема-передачи Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, в лице Дмитриевой Светланы Николаевны передал указанный земельный участок, а _____, принял от Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

3. Претензий у _____, к Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района по передаваемому земельному участку не имеется.

Продавец _____

Покупатель _____

И Н Ф О Р М А Ц И Я

По требованию прокуратуры Мошенского района ликвидирована несанкционированная свалка вблизи населенного пункта

Прокуратура Мошенского района провела проверку соблюдения требований природоохранного законодательства.

Установлено, что на земельном участке, расположенном в 600 метрах от д. Мельник расположена несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов. При этом администрацией Кировского сельского поселения мер по ее ликвидации не принято.

По данному факту прокурор направил в суд административное исковое заявление об обязанности администрации Кировского сельского поселения ликвидировать несанкционированную свалку.

Решением суда требования прокуратуры удовлетворены в полном объеме.

В настоящее время свалка ликвидирована.

Прокурор района старший советник юстиции

В.В. Шаройкин

25 мая 2022 года в здании Администрации муниципального района прошли публичные слушания по проекту отчета об исполнении бюджета Мошенского муниципального района за 2021 год. Предложений и замечаний по вышеуказанному проекту не поступило. По итогам публичных слушаний принято решение проект отчета об исполнении бюджета Мошенского муниципального района за 2021 год с согласия большинства присутствующих одобрить.

