



БЮЛЛЕТЕНЬ

Учредители:
Дума Мошенского
муниципального района
Администрация
Мошенского
муниципального района

01
сентября
2022 года
№ 39(404)

Официальный вестник Мошенского муниципального района

**Официальный
вестник
Мошенского
муниципального
района**

АДРЕС редакции, из-
дателя,
типографии:
174450,
с. Мошенское,
Новгородской обл.,
ул. Советская, д.5

Тираж 50 экз. Бесплатно
Подписано в печать 01.09.2022
Время подписания в печать:
по графику- 15.00;
фактически – 15.00

Главный редактор
Т.Е. Спирина
ТЕЛЕФОНЫ:
редактора – 61-305

Оглавление

№, дата	Наименование	№ стра- ницы
Постановления Администрации муниципального района		
№ 539 от 29.08.2022	О повышении должностных окладов работников муниципальных учреждений	3
№ 540 от 29.08.2022	О внесении изменений в Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ Мошенского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности	
№ 550 от 31.08.2022	О внесении изменений в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Мошенского муниципального района	
№ 553 от 31.08.2022	О проведении аукциона	
№ 554 от 31.08.2022	О проведении аукциона	
Извещение		
Информация		

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.08.2022 №539

с. Мошенское

**О повышении должностных окладов
работников муниципальных учреждений**

В соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации в целях повышения уровня заработной платы работников муниципальных учреждений Мошенского муниципального района Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Повысить на 10 процентов размеры окладов (должностных окладов, ставок заработной платы) работников муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений Мошенского муниципального района.

2. Установить, что при повышении окладов (должностных окладов, ставок заработной платы) работников муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений Мошенского муниципального района, предусмотренном пунктом 1 настоящего постановления, размеры окладов (должностных окладов, ставок заработной платы) работников муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений Мошенского муниципального района, а также размеры ежемесячных и иных дополнительных выплат подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

3. Органам местного самоуправления Мошенского муниципального района, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений Мошенского муниципального района, обеспечить проведение мероприятий по установлению размеров окладов (должностных окладов, ставок заработной платы) с учетом повышения, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления.

4. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы Мошенского муниципального района о бюджете Мошенского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 года.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

Глава муниципального района

Т.В.Павлова

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.08.2022 №540

с. Мошенское

**О внесении изменений в Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ
Мошенского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности**Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ Мошенского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 22.08.2013 № 554, исключив в подпункте 1.2 слова «но не позднее 1 ноября текущего года».

2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

Глава муниципального района

Т.В.Павлова

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.08.2022 №550

с. Мошенское

**О внесении изменений в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального контроля
на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве
на территории Мошенского муниципального района**Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Мошенского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Мошенского муниципального района от 30.11.2021 №756:

1.1. Дополнить пункт 1 раздела 3 «Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения» подпунктом в следующего содержания:

"в) размещение на официальном сайте Мошенского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" доклада о правоприменительной практике".

1.2. Изложить Приложение к Программе в редакции:

"Приложение к Программе

Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица местной администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	2	3	4	5
1.	Информирование	проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	отдел ЖКХ и дорожной деятельности Орлов М.В.	по мере необходимости в течение года
		публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Мошенского муниципального района при направлении их в адрес администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	отдел ЖКХ и дорожной деятельности Орлов М.В.	по мере поступления
		размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен п.2.3 Положения о порядке осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве на территории Мошенского муниципального района	отдел ЖКХ и дорожной деятельности Орлов М.В.	по мере обновления
2.	Консультирование	проведение должностными лицами администрации муниципального района консультаций по вопросам осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве на территории Мошенского муниципального района. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	отдел ЖКХ и дорожной деятельности Орлов М.В.	по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля
3.	Информирование	подготовка и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" доклада о правоприменительной практике.	отдел ЖКХ и дорожной деятельности Орлов М.В.	Периодичность подготовки доклада о правоприменительной практике - один раз в год. Утвержденный доклад о правоприменительной практике до 15.01 года, следующего за отчетным

2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник» Мошенского муниципального района.

Глава муниципального района

Т.В.Павлова

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2022 №553

с. Мошенское

О проведении аукциона

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11, 39.12 и пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании отчета № 581, № 584, № 585 от 09 августа 2022 года, об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненного ООО «Деловой центр «Сова», Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района организовать и провести торги в форме аукциона, участниками которого могут быть только граждане, по продаже земельных участков в том числе:

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0071201:215, общей площадью 600 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Долговское сельское поселение, д. Бережок, земельный участок 43, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0090701:289, общей площадью 1500 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 59, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0090701:293, общей площадью 1500 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 61, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, как на организатора аукциона, следующие функции:

подготовка информационных сообщений о проведении аукциона и его результатах с публикацией в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района», в бюллетене «Официальный вестник Долговского сельского поселения», в бюллетене «Официальный вестник Ореховского сельского поселения», и размещением на официальном сайте Мошенского муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Долговского сельского поселения dolgovskoe.ru, официальном сайте Ореховского сельского поселения orehovskoe.ru и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет;

прием и регистрация заявок на участие в аукционе, проведение аукциона;

подписание протокола о результатах аукциона либо принятие решения о признании аукциона несостоявшимся;

подготовка и подписание договора купли-продажи земельного участка.

3. Установить:

3.1. Начальную цену земельного участка в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости;

3.2. Шаг аукциона – в размере 3 процентов от начальной цены ;

3.3. Задаток для участия в аукционе – в размере 20 процентов от начальной цены.

Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% от рыночной стоимости за земельный участок (руб.)	Задаток в размере 20% от рыночной стоимости за земельный участок (руб.)
ЛОТ 1			
Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0071201:215, общей площадью 600 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Долговское сельское поселение, д. Бережок, земельный участок 43, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов	86598	2597,94	17319,60
ЛОТ 2			
Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0090701:289, общей площадью 1500 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 59, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов	196500	5895	39300
ЛОТ 3			
Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0090701:293, общей площадью 1500 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 61, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов	196500	5895	39300

3.4. Задаток для участия в аукционе вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 05503011610 расчетный счет 03232643496240005000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49624431, КБК нет (00000000000000000000) (задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка).

Сумма продажи за вычетом задатка вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 04503011610 расчетный счет 03100643000000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042 ОКТМО 49624413 (Долговское сельское поселение) ОКТМО 49624434 (Ореховское сельское поселение), КБК 96611406013050000430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района Т.С. Смирнову.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

Глава муниципального района

Т.В.Павлова

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.08.2022 №554

с. Мошенское

О проведении аукциона

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании отчетов № 582, № 583, № 586 от 09 августа 2022 года об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка, выполненного ООО «Деловой центр «Сова», Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района организовать и провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе:

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0071401:240, общей площадью 61 кв. м, местоположение: Новгородская область, Мошенской муниципальной район, Долговское сельское поселение, д. Дроблино, земельный участок 126, разрешенное использование земельного участка: обслуживание жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0040105:256, общей площадью 180 кв. м, местоположение: Новгородская область, Мошенской муниципальной район, Кировское сельское поселение, д. Устрека, земельный участок 021, разрешенное использование земельного участка: обслуживание жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0061101:229, общей площадью 1225 кв. м, местоположение: Новгородская область, Мошенской муниципальной район, Калининское сельское поселение, д. Гринева Гора, земельный участок 28, разрешенное использование земельного участка: лесопарки, лугопарки, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, как на организатора аукциона, следующие функции:

подготовка информационных сообщений о проведении аукциона и его результатах с публикацией в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района», бюллетене «Официальный вестник Кировского сельского поселения», бюллетене «Официальный вестник Калининского сельского поселения», бюллетене «Официальный вестник Долговского сельского поселения» и размещением на официальном сайте Мошенского муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Кировского сельского поселения kirovskoe.ru, официальном сайте Калининского сельского поселения kalininckoe.ru, официальном сайте Долговского сельского поселения dolgovskoe.ru, и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет;

прием и регистрация заявок на участие в аукционе, проведение аукциона;

подписание протокола о результатах аукциона либо принятие решения о признании аукциона несостоявшимся;

подготовка и подписание договора аренды земельного участка;

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3.2. Шаг аукциона – в размере 3 процентов от начальной цены;

3.3. Задаток для участия в аукционе – в размере 20 процентов от начальной цены.

Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% от рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок (руб.)	Задаток в размере 20% от рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок (руб.)
1	2	3	4
ЛОТ 1			
Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0071401:240, общей площадью 61 кв. м, местоположение: Новгородская область, Мошенской муниципальной район, Долговское сельское поселение, д. Дроблино, земельный участок 126, разрешенное использование земельного участка: обслуживание жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов, в аренду на 10 лет	1840	55,20	368
ЛОТ 2			
Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0040105:256, общей площадью 180 кв. м, местоположение: Новгородская область, Мошенской муниципальной район, Кировское сельское поселение, д. Устрека, земельный участок 021, разрешенное использование земельного участка: обслуживание жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов, в аренду на 20 лет	5440	163,20	1088
ЛОТ 3			
Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0061101:229, общей площадью 1225 кв. м, местоположение: Новгородская область, Мошенской муниципальной район, Калининское сельское поселение, д. Гринева Гора, земельный участок 28, разрешенное использование земельного участка: лесопарки, лугопарки, категория земель: земли населенных пунктов, в аренду на 20 лет	8480	254,40	1696

3.4. Задаток для участия в аукционе вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 05503011610 расчетный счет 03232643496240005000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49624431, КБК нет (00000000000000000000) (задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка).

Сумма годовой арендной платы за вычетом задатка вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 04503011610 расчетный счет 03100643000000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042 ОКТМО 49624422 (Кировское сельское поселение), ОКТМО 49624420 (Калининское сельское поселение), ОКТМО 49624413 (Долговское сельское поселение), КБК 96611105013050000120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Т.С. Смирнову.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

Глава муниципального района

Т.В.Павлова

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможном предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения торгов в аренду сроком на 20 лет, условный кадастровый номер 53:10:0071201:3У1, площадью 1812 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Долговское сельское поселение, д. Бережок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Дополнительные заявления о предоставлении земельного участка в аренду и намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются по адресу: Новгородская область, Мошенский район, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб. №36 Администрации Мошенского муниципального района, телефон (881653)61-266 (по рабочим дням с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00). По указанному адресу 15.09.2022 в 11.00 можно ознакомиться со схемой расположения вышеуказанного земельного участка.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 03.10.2022».

Приложение: схема расположения земельного участка д. Бережок. Скачать можно по ссылке http://moshensk.ru/torgi/26.05.2022_2.zip

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельных участков

Руководствуясь постановлением Администрации Мошенского муниципального района от 31.08.2022 № 553 «О проведении аукциона», в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12. Земельного кодекса РФ, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков участниками, которого могут быть только граждане

Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% от рыночной стоимости за земельный участок (руб.)	Задаток в размере 20% от рыночной стоимости за земельный участок (руб.)
ЛОТ 1			
земельный участок с кадастровым номером 53:10:0071201:215, общей площадью 600 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Долговское сельское поселение, д. Бережок, земельный участок 43, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.	86598	2597,94	17319,60
ЛОТ 2			
земельный участок с кадастровым номером 53:10:0090701:289, общей площадью 1500 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 59, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов	196500	5895	39300
ЛОТ 3			
земельный участок с кадастровым номером 53:10:0090701:293, общей площадью 1500 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 61, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов	196500	5895	39300

Организатором аукциона является Администрация Мошенского муниципального района в лице уполномоченного органа - комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.09.2022 г. по 06.10.2022 г. (по рабочим дням с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00) по адресу: 174450 Новгородская область, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб. 36 (тел. (881653)61-266).

Там же можно ознакомиться с информацией об имеющихся ограничениях и обременениях в использовании указанного земельного участка, параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет в установленный срок.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; форма заявки размещена на официальном сайте Мошенского муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Долговского сельского поселения dolgovskoe.ru, официальном сайте Ореховского сельского поселения orehovskoe.ru, и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 2) нотариально заверенная доверенность представителя заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов,

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

10. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

14. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

15. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли - продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. Задаток для участия в аукционе вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 05503011610 расчетный счет 03232643496240005000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49624431, КБК нет (00000000000000000000) (задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка).

18. Аукцион состоится 12 октября 2022 года в 11-00 часов в здании Администрации Мошенского муниципального района по адресу: 174450 Новгородская область, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб.36. Ознакомиться с условиями проведения аукциона и получить дополнительную информацию можно по адресу проведения аукциона, телефон 61-266.

ЛОТ 1

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ _____
(Ф.И.О./ претендента)

(заполняется физическим лицом или крестьянским (фермерским) хозяйством)

Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____, N _____
, выдан " _____ " _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Телефон _____ Индекс _____

Представитель претендента _____
(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя :

_____ (наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)
 Претендент _____,
 _____ (Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)
 принимаю решение об участии в аукционе и последующему заключению договора _____ земельного участка:

_____ (наименование и адрес объекта, выставленного на торги)
 обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «__» _____ 20__ г. на официальном сайте Мошенского муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Долговского сельского поселения dolgovskoe.ru, и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет
 Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

Претендент: _____
 _____ (ФИО и подпись претендента или его полномочного представителя)
 М.П.

Заявка принята организатором торгов:
 _____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

ЛОТ 2, ЛОТ 3
ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ _____ (Ф.И.О./ претендента)
 (заполняется физическим лицом)
 Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____, N _____
 _____, выдан "___" _____ г.
 _____ (кем выдан)

Место регистрации: _____
 Телефон _____ Индекс _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "___" _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя :

_____ (наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)
 Претендент _____,
 _____ (Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)
 принимаю решение об участии в аукционе и последующему заключению договора _____ земельного участка:

_____ (наименование и адрес объекта, выставленного на торги)
 обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «__» _____ 20__ г. на официальном сайте Мошенского муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Ореховского сельского поселения orehovskoe.ru, и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет
 Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

Претендент: _____
 _____ (ФИО и подпись претендента или его полномочного представителя)
 М.П.

Заявка принята организатором торгов:
 _____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

**Проект ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка**

село Мошенское Новгородской области

_____ две тысячи двадцать второго года

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, утвержденного решением Думы Мошенского муниципального района от 03.03.2011 № 44, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района ИНН 5309005660, ОГРН 1025302388847, КПП 530901001, имеющий местонахождение по адресу: Новгородская область, село Мошенское, ул. Советская, д.5, кабинет 15, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района Смирновой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Положения, именуемый, в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола от _____ года № ____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего договора земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, _____, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, в границах, указанных в плане участка, удостоверенном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новгородской области.

1.2. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц.

1.3. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. договора, относится к категории земель – земли населенных пунктов.

1.4. Ограничений в пользовании и обременений правами других лиц: земельный участок расположен в водоохранной зоне _____.

2. Общие условия

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема - передачи, составленным в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области переводится в форму электронного образа документа путем сканирования и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью Продавца. Изготовленный Продавцом электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

2.2. Акт приема - передачи является неотъемлемой частью договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупатель принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема-передачи.

2.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

3. Цена, порядок оплаты выкупной стоимости земельного участка

3.1. Стоимость земельного участка площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____ составляет _____ (_____) рублей согласно протокола от _____.

3.2. Оплата производится одновременно в течение 10 дней с момента подписания Договора в безналичной форме путем перевода суммы: - стоимости земельного участка на счет УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 04503011610 расчетный счет 03100643000000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042 ОКТМО _____, КБК 96611406013050000430, в сумме _____ рублей.

3.3. В счет оплаты стоимости земельного участка Продавец засчитывает сумму внесенного Покупателем для участия в аукционе задатка в размере _____ (_____) рублей.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту, предусмотренному п.2.1. договора, не позднее 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия земельного участка в порядке, предусмотренном п. 2.1. договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение или расторжение договора

6.1. Любые изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд.

8. Особые условия договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими сторонами.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области переводится в форму электронного образа документа путем сканирования и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью Продавца. Изготовленный Продавцом электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

К договору прилагаются:

Акт приема-передачи земельного участка;

Выписка из ЕГРН;

Протокол от _____;

Постановление Администрации Мошенского муниципального района от _____ № __ "О предоставлении земельного участка в собственность".

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. Продавец в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Покупателем, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

9.2. В случае нарушения Продавцом обязательств, указанных в п.9.1 настоящего Договора, Покупатель вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

9. Реквизиты Сторон

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом района,

174450 Новгородская область Мошенской район село Мошенское, ул. Советская д.5, каб.15 ИНН 5309005660.

Покупатель:

10. Подписи Сторон

Продавец: Смирнова Татьяна Сергеевна

председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района

Покупатель:

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

село Мошенское Новгородской области

_____ две тысячи двадцать второго года

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, действующий на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, утвержденного решением Думы Мошенского муниципального района от 03.03.2011 № 44, ИНН 5309005660, ОГРН 1025302388847, КПП 530901001, имеющий местонахождение по адресу: Новгородская область, село Мошенское, ул. Советская, д.5, кабинет 15, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района Смирновой Татьяны Сергеевны действующей на основании Положения, и

_____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района в лице Смирновой Татьяны Сергеевны, в соответствии с договором купли - продажи от _____ 2022 года № __, продал _____, земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, _____, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, в границах, указанных в плане участка, удостоверенном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новгородской области, полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания, а _____, купил у Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

2. По настоящему акту приема-передачи Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, в лице Смирновой Татьяны Сергеевны передал указанный земельный участок, а _____, принял от Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

3. Претензий у _____, к Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района по передаваемому земельному участку не имеется.

Продавец _____

Покупатель _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможном предоставлении в собственность,

_____ земельного участка с кадастровым номером 53:10:0010107:21, общей площадью 549 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Мошенское сельское поселение, с. Мошенское, ул. Молодёжная, д.13, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка.

Дополнительные заявления о предоставлении земельного участка в собственность и намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка принимаются по адресу: Новгородская область, Мошенской район, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб. №36 Администрации Мошенского муниципального района, телефон (881653)61-266 (по рабочим дням с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00). По указанному адресу 15.09.2022 в 11.00 можно ознакомиться со схемой расположения вышеуказанного земельного участка.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка 03.10.2022

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь постановлением Администрации Мошенского муниципального района от 31.08.2022 № 554 «О проведении аукциона», в соответствии с требованиями статей 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района объявляет о проведении аукциона открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка:

Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% от рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок (руб.)	Задаток в размере 20% от рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок (руб.)
ЛОТ 1			
земельный участок с кадастровым номером 53:10:0071401:240, общей площадью 61 кв. м, местоположение: Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Долговское сельское поселение, д. Дроблино, земельный участок 126, разрешенное использование земельного участка: обслуживание жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов, в аренду на 10 лет	1840	55,20	368
ЛОТ 2			
земельный участок с кадастровым номером 53:10:0040105:256, общей площадью 180 кв. м, местоположение: Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Кировское	5440	163,20	1088

сельское поселение, д. Устрека, земельный участок 021, разрешенное использование земельного участка: обслуживание жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов, в аренду на 20 лет			
ЛОТ 3			
земельный участок с кадастровым номером 53:10:0061101:229, общей площадью 1225 кв. м, местоположение: Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Калининское сельское поселение, д. Гринева Гора, земельный участок 28, разрешенное использование земельного участка: лесопарки, лугопарки, категория земель: земли населенных пунктов, в аренду на 20 лет	8480	254,40	1696

Организатором аукциона является Администрация Мошенского муниципального района в лице уполномоченного органа - комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.09.2022 г. по 06.10.2022 г. (по рабочим дням с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00) по адресу: 174450 Новгородская область, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб. 36 (тел. 61-266).

Там же можно ознакомиться с информацией об имеющихся ограничениях и обременениях в использовании указанных земельных участков, параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

К участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет в установленный срок.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; форма заявки размещена на официальном сайте Мошенского муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Кировского сельского поселения kirovskoe.ru, официальном сайте Калининского сельского поселения kalininckoe.ru, официальном сайте Долговского сельского поселения dolgovskoe.ru, и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) нотариально заверенная доверенность представителя заявителя;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

13. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

14. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

15. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

16. Задаток для участия в аукционе вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 05503011610 расчетный счет 03232643496240005000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49624431, КБК нет (00000000000000000000) (задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка).

17. Аукцион состоится 12 октября 2022 года в 10-00 часов в здании Администрации Мошенского муниципального района по адресу: 174450 Новгородская область, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб.36. Ознакомиться с условиями проведения аукциона и получить дополнительную информацию можно по адресу проведения аукциона, телефон 8(81653)61-266.

Для лота №1
ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ

_____ (физическое или юридическое лицо) (Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____, N _____,
выдан " ____ " _____ 20__ г. _____

_____ (кем выдан)

Место регистрации: Индекс _____

Телефон _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя): _____

_____ (наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____,

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора аренды земельного участка:

_____ (наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном « ____ » _____ 20__ г. на официальном сайте муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Долговского сельского поселения dolgovskoe.ru, и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет;

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

_____ Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

Претендент: _____

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

Для лота №2
ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ

_____ (физическое или юридическое лицо) (Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____, N _____,
выдан " ____ " _____ 20__ г. _____

_____ (кем выдан)

Место регистрации: Индекс _____

Телефон _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя): _____

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____,

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора аренды земельного участка:

_____ (наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном « ____ » _____ 20__ г. на официальном сайте муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Кировского сельского поселения kirovskoe.ru и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет;

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

Претендент:

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

Для лота №3
ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ

_____ (физическое или юридическое лицо) (Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____, N _____,

выдан " ____ " _____ 20__ г. _____

(кем выдан)

Место регистрации: Индекс _____

Телефон _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя): _____

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____,

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора аренды земельного участка:

_____ (наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном « ____ » _____ 20__ г. на официальном сайте муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Калининского сельского поселения kalininckoe.ru, и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет;

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

Претендент:

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

**Проект договора
на передачу в аренду земельного участка**

**ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка**

" ____ " _____ 2022 года

с. Мошенское

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Мошенского муниципального района, на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, утвержденного решением Думы Мошенского муниципального района от 03.03.2011 № 44, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района ИНН 5309005660, ОГРН 1025302388847, КПП 530901001, имеющий местонахождение по адресу: 174450, Новгородская область, Мошенский район, село Мошенское, ул. Советская д.5, кабинет 15, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района Смирновой Татьяны Сергеевны действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

_____ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола от _____ № ____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на срок _____ лет, земельный участок, категория – земли населенных пунктов, с кадастровым номером _____ площадью ____ кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, _____, разрешенное использование – _____, в границах, указанных в плане земельного участка, удостоверенной Федеральным государственным бюджетным учреждением "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии".

1.2. Принадлежность категории земель: земли населенных пунктов.

1.3. Ограничения в пользовании: нет.

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет Договора.

2. Срок Договора

2.1. Земельный участок передается в аренду на срок _____ лет.

2.2. Право аренды на земельный участок возникает у Арендатора с момента государственной регистрации Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

2.3. Условия Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с _____ года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы по результатам торгов составляет: ____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 04503011610 расчетный счет 0310064300000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО496244 __, код бюджетной классификации 96611105013050000120.

3.3. Арендная плата начисляется с _____ года. Арендная плата за период с _____ г. по _____ г. должна быть внесена Арендатором до _____ г. По результатам торгов арендная плата устанавливается на весь период действия договора.

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.5. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п.3.3. Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

3.6. Платеж вносится в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период

3.7. Арендная плата за последующие годы вносится в срок до 01 октября текущего года.

3.8. Задаток, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы за него.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленных Договором сроков платежа, в случае нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.
- 4.1.5. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением земельного законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.
- 4.1.6. Требовать при необходимости и через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.
- 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора.
 - 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора
 - 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
 - 4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.
 - 4.2.6. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору в соответствии с гражданским законодательством возникающие убытки.
- 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Принять от Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора.
 - 4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.4. Своевременно, в соответствии с настоящим Договором, вносить арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
 - 4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
 - 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 - 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
 - 4.4.8. После окончания срока действия Договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.
 - 4.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб на арендуемом земельном участке условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружение дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
 - 4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
 - 4.4.11. Не нарушать права других землепользователей.
 - 4.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования в проведении работ на арендуемом земельном участке.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации на день оплаты арендных платежей, за каждый календарный день просрочки срока внесения арендной платы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.
- 5.3. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение настоящего Договора.
- 5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Форс- мажорные обстоятельства

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимают обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Все изменения (или) дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания Дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.3. По требованию Арендодателя Договор может быть, досрочно расторгнут в случаях:

7.3.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той категории земель, предусмотренной ст.7 Земельного кодекса РФ;

7.3.2. при использовании земельного участка происходит ухудшение экологической обстановки;

7.3.3. при не устранении совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающего в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

7.3.4. при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом РФ;

7.3.5. при невнесении более двух раз подряд по истечении установленных Договором сроков платежа Арендатором.

7.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после письменного предупреждения Арендатора о необходимости исполнения им обязательств в срок, указанный в пункте 5.3 Договора.

7.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, когда:

7.5.1. Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользования земельным участком в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;

7.5.2. переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были ранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;

7.5.3. земельный участок в силу обстоятельств, за который Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

7.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня окончания действия настоящего Договора.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для расторжения договора.

10. Особые условия Договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области переводится в форму электронного образа документа путем сканирования и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью Арендодателя. Изготовленный Арендодателем электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

10.2. Передача земельного участка оформляется актом приема - передачи, составленным в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области переводится в форму электронного образа документа путем сканирования и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью Арендодателя. Изготовленный Арендодателем электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

Акт приема - передачи является неотъемлемой частью Договора.

10.3. Обязательства Арендодателя передать, а Арендатора принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема-передачи.

10.4. Право аренды на земельный участок возникает у Арендатора с момента государственной регистрации Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

11. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, 174450, Новгородская область, Мошенской район, село Мошенское, ул. Советская д.5, каб.15

ИНН 5309005660, КПП 530901001

Арендатор: _____

12. Подписи Сторон

Арендодатель: Смирнова Татьяна Сергеевна

председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района

" ____ " _____ 2022 г.

Арендатор: _____

" ____ " _____ 2022 г.

к Договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка
2. Постановление Администрации Мошенского муниципального района Новгородской области от _____ № ____ «О предоставлении земельного участка в аренду»
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок

Акт приема-передачи земельного участка к Договору аренды земельного участка № _____ от _____

от " ____ " _____

с. Мошенское

Мы, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, ИНН 5309005660, КПП 530901001, ОГРН 1025302388847, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Мошенского муниципального района, действующий на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Мошенского муниципального района от 03.03.2011 № 44, местонахождение: 174450, Новгородская область, Мошенской район, село Мошенское, ул. Советская д.5, кабинет 15, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района Смирновой Татьяны Сергеевны действующей на основании Положения, и _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района Дмитриевой Светланы Николаевны, в соответствии с договором аренды № ____ от _____ 2022 года передал в аренду, на срок ____ лет _____ земельный участок, категория – земли населенных пунктов, с кадастровым номером _____ площадью ____ кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, _____, разрешенное использование – _____, а _____ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

2. Претензий у _____ к комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района,
174450, Новгородская область, Мошенской район, село Мошенское, ул. Советская д.5, каб.15, ИНН 5309005660, КПП 530901001
_____ Т.С. Смирнова

Арендатор: _____

»

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктами 3, 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайств публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее ПАО «Россети Северо-Запад») Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу ПАО «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, почтовый адрес: 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н публичный сервитут общей площадью 1301 кв.м, с целью размещения объектов электросетевого хозяйства согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. ПАО «Россети Северо-Запад» привести земли, согласно приложению к настоящему постановлению, обременённые публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

7. В соответствии с пунктами 3-4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, не установлен.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществляется в течение всего срока действия сервитута

10. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального района

Т.В.Павлова

Приложение №2 к постановлению 529 Графическое описание можно скачать по ссылке <https://disk.yandex.ru/d/NGqKiID7JLC9dA>

И Н Ф О Р М А Ц И Я

Прокуратура требует привести местную дорогу в надлежащее состояние

Прокуратура Мошенского района провела проверку состояния дорог местного значения.

Проверкой выявлен факт ненадлежащего состояния песчано-гравийного покрытия дороги местного значения по ул. Ташкентской в с. Мошенское. В результате бездействия местной администрации по содержанию данной дороги на ней образовались провалы и рытвины, затрудняющие движение транспорта.

По данному факту прокуратурой района главе района внесено представление об устранении нарушений закона. поставлен вопрос о дисциплинарно ответственности виновных сотрудников муниципалитета (находится на рассмотрении).

И.о. прокурора района юрист 2 класса

Е.В. Степанов

Прокуратура требует привести местную дорогу в надлежащее состояние

Прокуратура Мошенского района в августе текущего года провела очередную проверку соблюдения требований пожарной безопасности в части функционирования пожарных водоемов.

Установлено, что в нарушение требований федерального законодательства на территории всех сельских поселений органами местного самоуправления не созданы условия для забора воды из 5-ти пожарных водоемов, указатели направления движения к водоемам отсутствуют, сами же водоемы покрыты льдом и снегом, зарослями.

При этом, органом местного самоуправления мер по поддержанию пожарных водоемов в состоянии постоянной готовности не принято.

По данному факту прокуратурой района в Боровичский районный суд направлены 5 административных исковых заявлений об обязанности устранить местные власти выявленные нарушения.

В текущем году по инициативе прокуратуры района приведены в надлежащее состояние уже свыше 15-ти пожарных водоема.

И.о. прокурора района юрист 2 класса

Е.В. Степанов

Прокуратура Мошенского района пресекла нарушения трудовых прав несовершеннолетних в летний период

Прокуратура Мошенского района провела проверку соблюдения трудовых прав несовершеннолетних в летний период.

Установлено, что в нарушение закона в МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр», МБУК «Межпоселенческая библиотека» вводные инструктажи и инструктажи на рабочем месте с несовершеннолетними, временно трудоустроенными не проведены, в трудовых договорах работников отсутствуют обязательные для включения в трудовой договор условия труда на рабочем месте.

По данным фактам прокуратурой района в адрес руководителей указанных учреждений внесено 2 представления об устранении нарушений законодательства.

В настоящее время нарушения устранены, 2 должностных лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

И.о. прокурора района юрист 2 класса

Е.В. Степанов

По требованию прокуратуры Мошенского района 2 должностных лица привлечены к ответственности за предоставление недостоверных сведений о доходах

Прокуратура Мошенского района провела проверку исполнения законодательства о противодействии коррупции.

Проверкой выявлены факты представления руководителями трех муниципальных автономных дошкольных образовательных учреждений неполных и недостоверных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2019-2020 год, а именно: не отражения сведений о наличии банковских счетов.

По данным фактам прокуратурой района в адрес главы Мошенского района внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено, 2 должностных лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

И.о. прокурора района юрист 2 класса

Е.В. Степанов

По требованию прокуратуры Мошенского района 3 интернет-сайта, содержащие информацию об уменьшении показаний приборов учета электроэнергии заблокированы

Прокуратура Мошенского района в ходе мониторинга сети Интернет выявила сайты, на страницах которых размещена информация о незаконных способах уменьшения показаний приборов учета электроэнергии.

Федеральным законом «Об информации, информационных технологиях и защите информации» установлен запрет на размещение в сети Интернет информации, за которую предусмотрена уголовная или административная ответственность. Деятельность сайтов незаконна, а размещенная на ней информация оказывает негативное влияние на правосознание граждан, так как побуждает граждан к совершению правонарушений.

В целях исключения доступа граждан к сайтам прокурор обратился в суд с административными исковыми заявлениями о признании информации запрещенными к распространению на территории Российской Федерации.

Требования прокурора удовлетворены в полном объеме.
В настоящее время интернет-ресурсы заблокированы.

И.о. прокурора района юрист 2 класса

Е.В. Степанов
