



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.03.2022 № 128

с. Мошенское

Об утверждении Положения о комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Мошенского муниципального района

В соответствии со статьями 14, 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Новгородской области от 13.02.2014 № 86 "О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов", Уставом Мошенского муниципального района, Администрация муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Мошенского муниципального района.

2. Признать утратившим силу постановления Администрации муниципального района:

от 14.05.2015 № 265 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Мошенского муниципального района, и ее состава»;

от 26.04.2017 № 370 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Мошенского муниципального района»;

от 31.05.2018 № 264 «О внесении изменений в Положение о комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Мошенского муниципального района»;

от 30.01.2020 № 370 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Мошенского муниципального района»;

от 30.07.2021 № 486 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Мошенского муниципального района».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

Глава муниципального района

Т.В. Павлова

Утверждено

постановлением Администрации
муниципального района
от 04.03.2022 № 128

Положение
о комиссии по проведению мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, расположенных на территории Мошенского
муниципального района

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Мошенского муниципального района (далее - Комиссия), создается для осуществляемого мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях перспективного планирования капитального ремонта общего имущества таких домов.

1.2. Комиссия является коллегиальным постоянно действующим совещательным органом.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами, нормативными правовыми актами Новгородской области, муниципальными нормативными правовыми актами, строительными, санитарными нормами и правилами, настоящим Положением.

2. Цели Комиссии

2.1. Проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Мошенского муниципального района (далее - МКД), осуществляемого в целях перспективного планирования капитального ремонта общего имущества таких домов.

3. Задачи Комиссии

3.1. Оценка технического состояния общего имущества в МКД;

3.2. Установление технической возможности оснащения МКД коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3.3. Определение потребности, объема услуг и (или) вида работ для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;

3.4. Определение прогнозных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Функции Комиссии

4.1. Изучение и анализ технической документации МКД;

4.2. Визуальное обследование МКД с целью определения фактического технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования;

4.3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;

4.4. Оформление акта обследования технического состояния МКД, содержащего вывод о необходимости проведения капитального ремонта.

5. Организация и порядок работы Комиссии

5.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации Мошенского муниципального района. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

В состав Комиссии включаются представители:

органа местного самоуправления;

органа муниципального жилищного контроля;

организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом (в том числе управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного и иного специализированного потребительского кооператива);

юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае если способом управления многоквартирным домом является непосредственное управление;

собственников помещений в многоквартирном доме (члены правления товарищества собственников жилья, совета многоквартирного дома и др.).

5.2. Председатель Комиссии осуществляет следующие функции:

руководит деятельностью Комиссии;

определяет дату, время и место проведения визуального осмотра МКД на предмет фактического технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования МКД.

В период временного отсутствия председателя Комиссии (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и др.) его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

5.3. Секретарь Комиссии:

организует работу Комиссии;

информирует за 3 рабочих дня членов Комиссии о дате, месте и времени проведения визуального осмотра многоквартирного дома на предмет фактического технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования;

составляет акт обследования многоквартирного дома и обеспечивает его подписание.

В период временного отсутствия секретаря Комиссии (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и др.) его обязанности возлагаются на одного из членов Комиссии.

5.4. Необходимость в проведении мониторинга технического состояния МКД определяется в отношении всех МКД, расположенных на территории Мошенского муниципального района.

Потребность в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в отношении многоквартирных домов состоящих из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы в помещения общего пользования в многоквартирном доме.

В отношении жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) потребность в проведении капитального ремонта не определяется.

5.5. Комиссия ежегодно до 01 июня текущего года проводит мониторинг многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района, плановый период проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в которых согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утверждённой постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46, приходится на 3 года, следующих за текущим.

По итогам осмотра до 15 июня составляется акт обследования технического состояния МКД по форме утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 13.02.2014 №86 «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов» (в ред. постановлений Правительства Новгородской области от 29.11.2017 №425, от 19.07.2021 № 203) (далее - Акт). Акт подписывается всеми лицами, участвующими в таком обследовании.

5.6. Результаты обследования МКД выносятся на заседание Комиссии, которая определяет потребность и прогнозные сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Данная потребность определяется не менее чем 2/3 количеством голосов членов Комиссии.

В случае если члены Комиссии не пришли к единому решению относительно потребности и объемов проведения капитального ремонта, ими определяется новое время и дата обследования многоквартирного дома с приглашением представителей органа, уполномоченного на осуществление на территории Новгородской области государственного жилищного контроля (надзора). К форме отчета могут быть приложены заключения технической экспертизы, результаты проверок органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), фотоматериалы.

5.7. В случае если в ходе определения потребности в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме членами Комиссии будет выявлено ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации многоквартирного дома в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности многоквартирного дома, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, члены Комиссии

обязаны изложить выявленные факты в письменной форме и приложить к Акту.

5.8. Члены Комиссии присутствуют на заседании лично. В случае невозможности присутствия на заседании члена Комиссии по уважительным причинам (отпуск, болезнь, командировка и т.д.) его полномочия делегируются лицу, исполняющему обязанности данного должностного лица.

5.9. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена Комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня работы Комиссии, он обязан до начала дня работы Комиссии заявить об этом. В таком случае соответствующий член Комиссии не принимает участия в работе комиссии при рассмотрении соответствующего вопроса.

5.10. Акты обследования технического состояния МКД до 15 июня направляются в Администрацию муниципального района (отдел жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности).

5.11. Мониторинг не проводится в отношении МКД:

признанных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу;

расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

5.12. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке соответствии с законодательством Российской Федерации.
