



Российская Федерация  
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22.03.2022 № 173

с. Мошенское

### **О внесении изменений в постановление Администрации Мошенского муниципального района от 07.11.2013 № 724**

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Мошенского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации Мошенского муниципального района от 22.08.2013 №554, Перечнем муниципальных программ Мошенского муниципального района, утвержденных постановлением Администрации муниципального района от 31.10.2013 №702, Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Мошенского муниципального района от 07.11.2013 № 724 «О муниципальной программе Мошенского муниципального района «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Мошенском муниципальном районе на 2014-2023 годы» (далее муниципальная программа):

1.1. Изложить в заголовке и пункте 1 постановления название муниципальной программы в редакции: «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Мошенском муниципальном районе на 2014-2024 годы».

1.2. Изложить муниципальную программу в новой прилагаемой редакции.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

**Заместитель  
Главы администрации**

**С.А. Луттэр**

Приложение





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	собственность на которые не разграничена в Мошенском муниципальном районе (%)												
1.6.	Задача 6. Создание программно-технических комплексов, обеспечивающих ведение информационных баз данных по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в том числе и земельными участками												
1.6.1.	Полнота использования программного обеспечения для ведения информационных баз данных (%)	50	70	90	100	100	100	100	100	100	100	100	
7.	Задача 7. Обеспечение проведения работ в отношении границ территориальных зон и населенных пунктов Мошенского муниципального района												
1.7.1.	Количество границ территориальных зон и населенных пунктов Мошенского муниципального района о которых сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	69	69

## 5. Сроки реализации муниципальной программы: 2014-2024 годы.

### 6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.)

Год	Источник финансирования					всего
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	другие внебюджетные источники	
2014	-	-	363,0	-	-	363,0
2015	-	-	255,5	-	-	255,5
2016	-	-	132,5	-	-	132,5
2017	-	-	187,4	-	-	187,4
2018	-	-	124,1	-	-	124,1
2019	-	-	109,0	-	-	109,0
2020	-	-	383,99693	-	-	383,99693
2021	-	-	426,95278	-	-	426,95278
2022	-	-	347,0	-	-	347,0
2023	-	-	247,0	-	-	247,0
2024	-	-	247,0	-	-	247,0
Всего	-	-	2823,44971	-	-	2823,44971

### 7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

Достижение целевых показателей, указанных в пункте 4 паспорта муниципальной программы;

повышение эффективности использования муниципального имущества;

вовлечение в оборот неиспользуемого муниципального имущества и стимулирование деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;

повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории

Мошенского муниципального района;

формирование базы данных о земельных участках, находящихся в собственности муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошенского муниципального района;

создание автоматизированной системы учета объектов недвижимости, обеспечивающей информационную поддержку управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений;

поступление в бюджет Мошенского муниципального района максимально возможных в текущей экономической ситуации доходов от использования и продажи муниципального имущества.

## **I. Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом Мошенского муниципального района, приоритеты и цели государственной политики в указанной сфере**

Управление муниципальной собственностью является одним из направлений деятельности Администрации Мошенского муниципального района по решению экономических и социальных задач, обеспечивающих повышение уровня и качества жизни населения.

Система управления муниципальной собственностью представляет собой совокупность действий по определению государственной политики в сфере имущественных отношений; наделение органов исполнительной власти определенной компетенцией по вопросам управления муниципальной собственностью; учет муниципальной собственности (инвентаризация, классификация объектов, учет в реестрах объектов и сделок с ними); непосредственное управление в различных формах (приватизация, гражданско-правовые сделки, и др.).

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий и предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (далее - муниципальных организаций) и т.д.

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в пределах компетенции, установленной Думой Мошенского муниципального района, осуществляет Администрация Мошенского муниципального района, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района. В сфере управления муниципальной собственностью создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности Мошенского муниципального района на объекты недвижимости.

По состоянию на 01 января 2013 года в составе муниципальной собственности Мошенского муниципального района учитывается:

7 муниципальных унитарных предприятий;

33 муниципальных учреждения, в том числе: бюджетных - 11, казенных (включая комитеты Администрации муниципального района) - 9, автономных - 13.

Наибольший удельный вес в общей численности муниципальных унитарных предприятий приходится на долю предприятий отрасли сельского хозяйства.

Структуру муниципальных учреждений составляют: 13 образовательных учреждений, 4 учреждения культуры, 1 учреждение физической культуры и спорта, 15 учреждений прочих отраслей.

В реестр муниципальной собственности Мошенского муниципального района по состоянию на 1 января 2013 года включено:

объектов недвижимости - 169 единиц, общей площадью 57838,45 кв.м, балансовой стоимостью 200146,4 тыс. руб., остаточной стоимостью 85456,3 тыс. рублей (включая автомобильные дороги);

движимого имущества - 2450 единиц, общей балансовой стоимостью 61838,6 тыс. руб., остаточной стоимостью 14869,4 тыс. рублей.

В том числе в составе имущества казны Мошенского муниципального района учитывается:

объектов недвижимости - 28 единиц общей площадью 12820,5 кв.м, балансовой стоимостью 34317,0 тыс. руб., остаточной стоимостью 13277,7 тыс. руб.

движимого имущества - 108 единиц общей балансовой стоимостью 13713,4 тыс. руб., остаточной стоимостью 6325,4 тыс. руб.

Из 169 объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации, право муниципальной собственности Мошенского муниципального района зарегистрировано на 107 объектов, что составляет 63,3 %.

Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности Мошенского муниципального района - важнейшие условия управления муниципальной собственностью. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности муниципального района.

Для успешного исполнения полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом необходимо четко обозначить цели, задачи, основные мероприятия по достижению конечных результатов. Настоящая программа направлена на совершенствование форм и методов повышения эффективности использования муниципального имущества.

Основными целями программы являются:

повышение эффективности и управления муниципальным имуществом Мошенского муниципального района;

создание условий для эффективного управления объектами недви-

мости муниципальной собственности.

Для достижения указанных целей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом предполагается выполнение следующих мероприятий:

проведение работ по оформлению прав собственности Мошенского муниципального района на объекты недвижимого имущества;

проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципального имущества;

проведение технической инвентаризации объектов муниципального имущества;

выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов муниципального имущества.

Приоритетной задачей достижения основных целей муниципальной программы является оптимизация состава и структуры муниципального имущества.

В целях оптимизации состава и структуры муниципального имущества необходимо проведение мероприятий путем последовательного сокращения количества муниципальных унитарных предприятий через ликвидацию.

К важнейшей задаче относится и совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности.

Учет муниципального имущества ведется в Реестре муниципальной собственности в постоянном режиме, на основании данных, представляемых муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями.

Полный, своевременный и достоверный учет объектов муниципальной собственности обеспечивается путем совершенствования компьютерного программного продукта. В этих целях осуществляется анализ работы и постоянное обновление автоматизированной системы БАРС-реестр, в котором ведется Реестр муниципальной собственности Мошенского муниципального района.

Одним из направлений обеспечения полного и достоверного учета является регистрация прав собственности Мошенского муниципального района.

По состоянию на 01.01.2013 общее количество объектов недвижимости, учитываемых в Реестре муниципальной собственности, составляет 169 единиц, из них зарегистрировано право муниципальной собственности Мошенского муниципального района на 107 зданий (помещений), что составляет 63,3процента.

Ежегодно в период 2014 - 2016 годов планируется проведение работ по государственной регистрации права с целью доведения количества зарегистрированных прав муниципальной собственности Мошенского муниципального района на здания (помещения) до 80 процентов.

Решение этой задачи осуществляется за счет передачи в аренду имущества, временно не используемого в хозяйственном обороте муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также имущества

казны Мошенского муниципального района. Так, на условиях аренды переданы 7828,4 кв.м нежилых помещений, технологическое оборудование и транспортные средства. Всего на 01 января 2013 года действовало 14 договоров аренды муниципального имущества. Часть договоров заключена на неопределенный срок с организациями, с которыми в соответствии с требованиями законодательства заключение договоров аренды осуществляется без проведения торгов.

В целях повышения эффективности использования переданного в аренду имущества ежегодно пересматривается базовая ставка годовой арендной платы за один квадратный метр нежилых помещений. Так, в соответствии с решением Думы Мошенского муниципального района от 20.12.2012 № 237 базовая ставка годовой арендной платы за 1 кв. м нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, без учета НДС и коммунальных платежей, составляет 950 рублей. Расчет арендной платы за пользование нежилыми помещениями осуществляется по методике, утвержденной решением Думы Мошенского муниципального района от 21.12.2009 № 601. В случаях, установленных законом, передача имущества в аренду осуществляется на торгах. Так, из общего количества действующих договоров аренды по результатам торгов заключено 5 договоров. В 2014 - 2016 годах при окончании срока действующих договоров аренды планируется проведение торгов на заключение 4 договоров.

Основной деятельностью комитета по управлению муниципальным имуществом в сфере земельных отношений является осуществление функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Мошенского муниципального района и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошенского муниципального района в пределах полномочий, установленных законодательством.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является формирование базы данных о земельных участках, находящихся в собственности муниципального района, повышение эффективности их использования.

Для осуществления функций по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, проводятся работы по разграничению государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством.

По состоянию на 01 января 2013 года в собственности муниципального района находится 8 земельных участков, общей площадью 2,1344 га.

Важной задачей является повышение эффективности использования муниципальной собственности, в том числе земельных участков. На земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, заключается в среднем 26 долгосрочных договоров аренды ежегодно.

Проведение работ по разграничению государственной собственности на землю способствует увеличению доходов муниципального бюджета. Дея-



тельность комитета в рамках исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошенского муниципального района направлена на обеспечение поступления доходов от арендной платы и продажи права на заключение договоров аренды земельных участков и средств от продажи земельных участков. За 2012 год продан 41 земельный участок, из них 10 земельных участков проданы с аукционов.

Перед комитетом стоит задача эффективного распоряжения указанными земельными участками, что требует проведения кадастровых и оценочных работ в отношении земельных участков, выставляемых на аукционы. С целью осуществления своевременного и достоверного учета земельных участков необходимо применение программно-технических комплексов.

Основные цели программы в сфере земельных отношений:

эффективное использование земельных ресурсов и совершенствование управления земельными ресурсами;

увеличение доходов районного бюджета в результате повышения эффективности использования и распоряжения земельными ресурсами;

разграничение государственной собственности на землю;

постановка на государственный кадастровый учет земельных участков и связанных с ними объектов недвижимого имущества, являющихся объектами гражданско-правового оборота и налогообложения.

## **II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы.

Риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процесса приватизации.

Риски, связанные с изменениями законодательства, с судебными спорами.

Указанные риски могут повлиять на показатели эффективности управления муниципальным имуществом.

## **III. Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Комитет организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития района и контроль за реализацией муниципальной

программы осуществляет заместитель Главы администрации Мошенского муниципального района.

Мониторинг хода реализации муниципальных программ осуществляет отдел экономики, прогнозирования и предпринимательства Администрации Мошенского муниципального района. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе Мошенского муниципального района.

Комитет финансов Администрации Мошенского муниципального района представляет в отдел экономики, прогнозирования и предпринимательства Администрации Мошенского муниципального района информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальной программы в части финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальной программы.

Ответственный исполнитель до 01 марта года, следующего за отчетным, готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку (далее - отчеты), обеспечивает их согласование с комитетом финансов Администрации муниципального района, заместителем Главы администрации муниципального района, заместителем Главы администрации муниципального района, председателем комитета образования и культуры, управляющим Делами, заведующим организационным отделом Администрации муниципального района, осуществляющим координацию деятельности ответственного исполнителя в соответствии с распределением обязанностей между Главой муниципального района, заместителем Главы администрации муниципального района, председателем комитета образования и культуры, заместителем Главы администрации муниципального района, управляющим Делами, заведующим организационным отделом Администрации муниципального района, и направляет их в отдел экономики, прогнозирования и предпринимательства Администрации муниципального района.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					района											
2.	Задача. Осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества															
2.1	Организация работ по изготовлению технических планов и актов обследования на объекты недвижимого муниципального имущества	комитет	2014-2024 годы	1.2.1	бюджет муници- пального района	48,0	14,0	56,0	265	-	-	-	-	21,0	-	-
2.2	Организация работ по изготовлению кадастровых паспортов на объекты недвижимого муниципального имущества	комитет	2014-2024 годы	1.2.1	бюджет муници- пального района	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Задача. Завершение мероприятий по разграничению государственной собственности на землю в части регистрации муниципальной собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности Мошенского муниципального района															
3.1	Организация проведения кадастровых работ по земельным участкам, подлежащим отнесению к собственности Мошенского муниципального района	комитет	2014-2024 годы	1.3.1	бюджет муници- пального района	-	18,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Задача. Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков находящихся в собственности муниципального района															
4.1	Организация проведения работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района	комитет	2014-2024 годы	4.1.1.	бюджет муници- пального района	-	-	15,0	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Задача. Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена															
5.1	Организация работ по выполнению кадастровых работ по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена	комитет	2014-2024 годы	1.5.1, 1.5.2	бюджет муници- пального района	111,0	53,9	-	18,0	20,0	20,8	148,0065	321,54 8	40,0	40,0	28,0
5.2	Организация работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	комитет	2014-2024 годы	1.5.1, 1.5.2	бюджет муници- пального района	173,0	65,0	-	-	54,0	-	72,0	0,00	29,0	29,0	29,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6.	Задача. Создание программно-технических комплексов, обеспечивающих ведение информационных баз данных по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в том числе и земельных участков															
6.1	Приобретение программно - технических комплексов	комитет	2014-2024 годы	1.6.1	бюджет муници- пального района	-	620	-	87,5	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Обслуживание программных продуктов	комитет	2014-2024 годы	1.6.1	бюджет муници- пального района	9,0	17,6	23,5	35,4	21,6	-	49,5	54,6	60,15	65,0	70,0
6.3	Приобретение комплектующего оборудования для программно - технических комплексов	комитет	2014-2024 годы	1.6.1	бюджет муниципаль- ного района	7,0	-	-	-	-	43,2	-	-	-	-	-
7.	Задача. Обеспечение проведения работ в отношении границ территориальных зон и населенных пунктов Мошенского муниципального района															
7.1	Организация проведения работ в отношении границ территориальных зон и населенных пунктов Мошенского муниципального района с целью внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	комитет	2014-2024 годы	1.7.1	бюджет муниципаль- ного района	-	-	-	-	-	-	-	-	170,5	100,5	100,0