



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2022 № 198

с. Мошенское

О проведении аукциона

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 и пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании отчета № 2022-03/9 от 30 марта 2022 года об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка, выполненного ООО «Районный центр оценки и кадастра», Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района организовать и провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, категория – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 53:10:0000000:928, площадью 161927 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Кировское сельское поселение, земельный участок 20сх, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

2. Возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мошенского муниципального района, как на организатора аукциона, следующие функции:

подготовка информационных сообщений о проведении аукциона и его результатах с публикацией в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района», в бюллетене «Официальный вестник Кировского сельского поселения» и размещением на официальном сайте Мошенского муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Кировского сельского поселения kirovckoe.ru и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет;

прием и регистрация заявок на участие в аукционе, проведение аукциона;

подписание протокола о результатах аукциона либо принятие решения о признании аукциона несостоявшимся;

подготовка и подписание договора аренды земельного участка;

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3.2. Шаг аукциона – в размере 3 процентов от начальной цены;

3.3. Задаток для участия в аукционе – в размере 20 процентов от начальной цены.

Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% от рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок (руб.)	Задаток в размере 20% от рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок (руб.)
1	2	3	4
ЛОТ 1			
Земельный участок, категория – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 53:10:0000000:928 площадью 161927 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Кировское сельское поселение, земельный участок 20сх, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, в аренду на 5 лет	120000	3600	24000

3.4. Задаток для участия в аукционе вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района)
ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 05503011610 расчетный счет 03232643496240005000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49624431, КБК нет

(00000000000000000000) (задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка).

Сумма годовой арендной платы за вычетом задатка вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 04503011610 расчетный счет 03100643000000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042 ОКТМО 49624422, КБК 96611105013050000120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района С.Н. Дмитриеву.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

Глава муниципального района

Т.В. Павлова