



Российская Федерация  
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.06.2022 № 412

с. Мошенское

**Об утверждении порядка вынесения предупреждений  
об устранении нарушений правил пользования жилыми  
помещениями собственникам жилых помещений,  
расположенных на территории Мошенского  
муниципального района**

В соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мошенского муниципального района, Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории Мошенского муниципального района.
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

**Глава муниципального района**

**Т.В. Павлова**

Утвержден  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 29.06.2022 № 412

## **Порядок**

### **вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории Мошенского муниципального района**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории Мошенского муниципального района (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру вынесения Администрацией Мошенского муниципального района (далее - Администрацией) предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственниками жилых помещений, расположенных на территории Мошенского муниципального района (далее - Собственник), в части использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, допускающего его разрушение (далее - Предупреждение).

1.2. Задачей настоящего Порядка является реализация полномочий Администрации в области защиты общественных интересов в жилищной сфере.

#### **2. Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений**

2.1. Основанием для рассмотрения вопроса о вынесении Собственнику Предупреждения является поступившее в Администрацию обращение граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащее сведения о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение (далее - Обращение).

2.2. Регистрация и рассмотрение Обращений осуществляется в соответствии с Порядком рассмотрения обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, в Администрации.

2.3. Органом, уполномоченным на проверку содержащихся в Обращении сведений о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, является отдел жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации (далее - Отдел).

2.4. В ходе проверки сведений о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, Отдел не позднее 15 календарных дней со дня регистрации Обращения в Администрации, в присутствии Собственника осуществляет осмотр жилого помещения, с фотофиксацией, по результатам которого составляет акт осмотра, который подписывается Собственником.

При необходимости к осмотру жилого помещения могут привлекаться представители заинтересованных ведомств, управляющей организации.

2.5. При наличии фактов, подтверждающих нарушения со стороны Собственника жилого помещения правил пользования жилым помещением, Отдел в течение 5 календарных дней с момента составления акта осмотра жилого помещения:

направляет материалы в органы государственного жилищного надзора для решения вопроса о привлечении к административной ответственности Собственника жилого помещения за допущенные нарушения;

на основании акта осмотра, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним подготавливает Предупреждение Собственнику с требованием о необходимости устранения нарушения (с указанием срока устранения), а если нарушения влекут разрушение помещения - о назначении соразмерного срока для проведения ремонта помещения и представляет на подпись курирующему заместителю главы Администрации.

2.6. Предупреждение оформляется за подписью заместителя Главы администрации по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и должно содержать следующую информацию:

адрес жилого помещения Собственника, в отношении которого поступило Обращение, содержащее факты использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, а также фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) Собственника;

допущенные нарушения Собственником правил пользования жилыми помещениями;

разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым выносятся Предупреждение;

требование об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием соразмерного срока такого устранения;

разъяснение последствий неустранения указанных в Предупреждении нарушений;

просьбу о сообщении в Отдел о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в Предупреждении.

2.7. Максимальный срок, устанавливаемый в Предупреждении, для устранения нарушений, не связанных с разрушением жилого помещения, не должен превышать 30 календарных дней, а в случае, если нарушения повлек-

ли разрушение жилого помещения - не более 90 календарных дней.

2.8. Предупреждение выносится не позднее 30 календарных дней со дня регистрации Обращения в Администрации.

2.9. Оригинал Предупреждения, подписанный заместителем главы Администрации, после регистрации передается исполнителю для вручения Собственнику под роспись.

2.10. Отдел в течение 5 рабочих дней по истечении срока исполнения Предупреждения проводит повторный осмотр жилого помещения. В случае если Собственник не устранил выявленные нарушения в установленный срок, ему выносится повторное Предупреждение.

2.11. В случае, если Собственник не исполнит повторное Предупреждение, Отдел в течение 5 рабочих дней со дня составления соответствующего акта направляет материалы в организационный отдел Администрации для подготовки искового заявления и обращения от имени Администрации в суд с иском о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой Собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

---

пользования жилыми помещениями  
собственникам жилых помещений,  
расположенных на территории  
Мошенского муниципального района

### **Предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений**

Администрация Мошенского муниципального района в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации выносит предупреждение: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_  
(адрес регистрации и адрес места жительства)

являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений: \_\_\_\_\_

В течение \_\_\_\_\_ дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(перечень мероприятий)

В случае, если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, Администрация Мошенского муниципального района вправе обратиться в суд с иском о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам на праве собственности жилого помещения.

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, фамилия и инициалы лица, подписавшего предупреждение)

Предупреждение получено: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата, подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предупреждение)