



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.12.2022 № 734

с. Мошенское

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мошенского муниципального района

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мошенского муниципального района.

2. Постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

Глава муниципального района

Т.В. Павлова

Утверждена

постановлением Администрации
муниципального района
от 01.12.2022 № 734

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории Мошенского муниципального района**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Мошенского муниципального района, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением требований жилищного законодательства на территории Мошенского муниципального района;

2) жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть жилой квартиры, комната, которые находятся в муниципальной собственности, оборудование, устройства, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым правилами благоустройства предъявляются обязательные требования (далее - объекты).

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организации, в том числе коммерческие и некоммерческие организации любых форм собственности и организационно-правовых форм, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Общее количество объектов контроля оценивается в объектах контроля, среди них имеющие категории риска:

чрезвычайно высокий риск - при значении показателя риска более 6 объектов контроля;

высокий риск - при значении показателя риска от 4 до 6 объектов контроля включительно;

средний риск - при значении показателя риска от 2 до 3 объектов контроля включительно;

низкий риск - при значении показателя риска от 0 до 1 объектов кон-

троля включительно

Главной задачей Администрации Мошенского муниципального района при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией муниципального района осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2022 году.

В частности, в 2022 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежемесячно проводились совещания с руководителями ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, по завершению совещаний обеспечено вручение раздаточного материала участникам.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании Федерального закона «О государственном контроле (надзора) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 22.07.2020 № 248-ФЗ, в сфере муниципального жилищ-

ного контроля на территории муниципального образования на 2022 год не утверждался. В 2022 года внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц не проводились.

Проведённая Администрацией муниципального района в 2022 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;

предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и администра-

тивной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Мошенского муниципального района, утвержденным решением Думы Мошенского муниципального района от 25.08.2021 № 99, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта – _ млн. руб.

Показатель рассчитывается по формуле: $Sp * 100 / ВРП$, где Sp - суммы перерасчета незаконно начисленной платы гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, млн. руб;

ВРП - утвержденный валовой региональный продукт, млн. руб.

К учету принимаются значение показателя с точностью не менее 1 сотой (два знака после запятой), показатели с точностью менее 1 сотой приравниваются к нулю.

б) доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений - ____ ед.

Показатель рассчитывается по формуле: $K_{спв} * 100\% / K_{сн}$, где $K_{спв}$ - количества выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда;

$K_{сн}$ - общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам проверок

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией муниципального района в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муници-

пальном контроле в Российской Федерации».

Приложение
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям на 2023 год при
осуществлении муниципального

жилищного контроля на территории
Мошенского муниципального района

**Перечень
профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	2	3	4	5
1.	Информирование	проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	отдел жилищно – коммунального хозяйства	по мере необходимости в течение года
		публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	отдел жилищно - коммунального хозяйства	по мере поступления
		размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен п. 2.4 Положения о муниципальном жилищном контроле	отдел жилищно - коммунального хозяйства	по мере обновления

1	2	3	4	5
2.	Объявление предостережения	объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	отдел жилищно-коммунального хозяйства	в течение года (при наличии оснований)
3.	Консультирование	<p>проведение должностными лицами Администрации муниципального района консультаций по вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим положением.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в следующих случаях:</p> <p>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</p>	отдел жилищно-коммунального хозяйства	в течение года (при наличии оснований)

1	2	3	4	5
		<p>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.</p> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видеоконференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p>		
4.	Профилактический визит	<p>проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии</p>	<p>отдел жилищно-коммунального хозяйства (при необходимости)</p>	<p>профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся один раз в квартал</p>

1	2	3	4	5
		<p>критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте 3.7 Положения о муниципальном жилищном контроле</p>		