



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.12.2022 № 811

с. Мошенское

Об утверждении Положения о комитете строительства и дорожной деятельности Администрации Мошенского муниципального района

В соответствии со ст. 33 Устава Мошенского муниципального района, решением Думы Мошенского муниципального района от 25.10.2022 № 214 «О структуре Администрации Мошенского муниципального района» Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о комитете строительства и дорожной деятельности Администрации Мошенского муниципального района.
2. Постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.
3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

Глава муниципального района

Т.В. Павлова

Утверждено
постановлением Администрации
муниципального района
от 22.12.2022 № 811

**Положение
о комитете строительства и дорожной деятельности
Администрации Мошенского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Комитет строительства и дорожной деятельности Администрации Мошенского муниципального района (далее - комитет) является отраслевым органом Администрации Мошенского муниципального района (далее - Администрация муниципального района).

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов государственной власти, Уставом Новгородской области, областными законами, указами Губернатора области, постановлениями и распоряжениями Правительства Новгородской области, Уставом Мошенского муниципального района, решениями Думы муниципального района, нормативными правовыми актами Главы муниципального района, постановлениями и распоряжениями Администрации муниципального района, настоящим Положением.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с отраслевыми органами Администрации муниципального района, Думой муниципального района, органами местного самоуправления сельских поселений.

1.4. Деятельность работников комитета осуществляется на основе должностных инструкций.

2. Основные задачи комитета

Основными задачами комитета являются:

2.1. Организация градостроительной деятельности на территории Мошенского муниципального района;

2.2. Организация дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и обеспечение безопасности дорожного движения на них;

2.3. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

2.4. Обеспечение выполнения принятых решений по вопросам строительства, реконструкции, капитального ремонта муниципального жилищного фонда, объектов социального и культурно-бытового назначения муници-

пальной собственности, их инженерной инфраструктуры.

3. Функции и полномочия комитета

3.1. Комитет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции и полномочия:

3.1.1. Обеспечивает исполнение законов и нормативных актов Российской Федерации, Новгородской области и Администрации муниципального района в сфере градостроительной деятельности, координирует работу участников правоотношений в области градостроительства, архитектуры и строительства.

3.2. В установленном порядке осуществляет функции по реализации полномочий по составлению и выдаче:

1) документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского капитала (акт освидетельствования);

2) разрешений на строительство объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Мошенского муниципального района;

3) разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Мошенского муниципального района;

4) уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Мошенского муниципального района;

5) уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Мошенского муниципального района.

3.3. Предоставляет информацию о значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления Мошенского муниципального района, введенных в Подсистему мониторинга и оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти области и органов местного самоуправления городского округа и муниципальных районов области.

3.4. Обеспечивает представление отчетности и информации по вопросам, входящим в компетенцию комитета, по запросам Правительства Новгородской области, министерств, комитетов Новгородской области, Федеральных государственных служб Новгородской области.

3.5. Готовит проекты муниципальных правовых актов и изменений в них, касающихся сферы строительства и дорожного хозяйства.

3.6. Участвует в проведении оперативных совещаний по вопросам строительства и дорожного хозяйства муниципального района.

3.7. Готовит ответы на жалобы и обращения граждан и организаций по вопросам, входящим в компетенцию комитета.

3.8. Участвует в разработке и реализации муниципальных программ, касающихся сферы деятельности комитета.

3.9. Осуществляет информационно-разъяснительную работу, подготовку информации для размещения в средствах массовой информации, на сайте Мошенского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципального района мерах и иной информации в сфере компетенции деятельности комитета.

3.10. В области утверждения схем территориального планирования, обеспечения осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации организует работу:

по подготовке, утверждению схемы (по внесению изменений в схему) территориального планирования Мошенского муниципального района, организует работу по ее реализации;

по подготовке, утверждению генеральных планов сельских поселений (по внесению изменений в генеральные планы), организует работу по их реализации;

по подготовке, утверждению правил землепользования и застройки (по внесению изменений в правила землепользования и застройки), организует работу по их реализации;

комиссии по применению правил землепользования и застройки;

по подготовке, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования (по внесению изменений в нормативы градостроительного проектирования), и работу по их реализации;

по описанию границ населенных пунктов;

по разработке, утверждению, выдаче градостроительных планов земельных участков. Участвует в предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»;

по разработке, утверждению, выдаче проектов планировки территории, организует работу по их реализации;

по разработке, утверждению, выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) капитальный ремонт объектов, сооружений капитального строительства. По выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов и сооружений. Участвует в предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования»;

по разработке документа (акта освидетельствования), подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен, кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, расположенных на территории Мошенского муниципального района. Участвует в предоставлении муниципальной услуги "Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала";

участвует в работе комиссии по оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений всех форм собственности;

по разработке нормативных документов в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Участвует в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;

ведет информационную систему обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального района, предоставляет сведения, содержащиеся в информационной системе о развитии территории, застройке территории;

предоставляет информацию (отчетность):

о состоянии, утверждении и разработки документов территориального планирования;

по основным показателям градостроительной деятельности Новгородской области;

о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности Администрации муниципального района;

по выданным разрешениям на строительство.

3.11. В рамках реализации мероприятий по организации дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения муниципального района организует работу:

по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения муниципального района;

по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог местного значения муниципального района;

по разработке основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения муниципального района;

по принятию решений об использовании на платной основе автомобильных дорог общего пользования местного значения, участков указанных автомобильных дорог и о прекращении такого использования;

по принятию решений о создании и об использовании на платной основе

парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения и о прекращении такого использования;

по установлению размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

по определению методики расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам указанных автомобильных дорог, за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

по утверждению перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования местного значения;

организует работу по определению размера вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

по информационному обеспечению пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения. Участвует в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление информации о состоянии дорог местного значения Мошенского муниципального района»;

по утверждению нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели;

по осуществлению иных полномочий, отнесенных, федеральными законами, законами Новгородской области к полномочиям органов местного самоуправления в сфере дорожной деятельности;

организует и участвует в работе комиссии по безопасности дорожного движения;

осуществляет муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Мошенского муниципального района и муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Мошенского сельского поселения;

представляет информацию (отчетность) об автомобильных дорогах общего и не общего пользования местного значения и искусственных сооружениях на них, находящихся в собственности муниципальных образований;

участвует в предоставлении муниципальной услуги:

«Выдача специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов».

3.12. В целях создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

между поселениями:

изучает через администрации сельских поселений спрос населения муниципального района в предоставлении транспортных услуг для формирования сети пригородных маршрутов регулярного сообщения между поселениями и дальнейшего развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального района;

утверждает маршруты регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в границах муниципального района;

вносит предложения по изменениям в маршруты движения транспорта в границах муниципального района;

организует работу по обеспечению доступности услуг пассажирского транспорта общего пользования для населения (выполнение услуги заказчика перевозок по пригородным маршрутам, с привлечением на конкурсной основе к транспортному обслуживанию населения организаций любых форм собственности и индивидуальных предпринимателей);

предоставляет информацию (отчетность) о работе пассажирского автомобильного транспорта.

3.13. В рамках реализации полномочий по утверждению схемы размещения рекламных конструкций, выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Мошенского муниципального района, аннулирования таких разрешений, выдаче предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального района:

организует работу по разработке и утверждению (внесению изменений) схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального района;

предоставляет муниципальную услугу «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в Мошенском муниципальном районе, аннулирование таких разрешений»;

3.14. Для обеспечения выполнения принятых решений по вопросам строительства, реконструкции, капитального ремонта муниципального жилищного фонда, объектов социального и культурно-бытового назначения муниципальной собственности их инженерной инфраструктуры:

участвует в разработке проектов долгосрочных, среднесрочных и текущих планов капитального строительства, ремонта и реконструкции объектов муниципальной собственности, участвует в мониторинге технического состояния объектов муниципальной собственности;

разрабатывает проекты соглашений по предоставлению средств бюджета муниципального района в объекты капитального строительства муниципальным автономным и бюджетным учреждениям;

составляет титульные списки на объекты капитального строительства, строящиеся за счет средств бюджета муниципального района;

оформляет и направляет бюджетные заявки в Правительство Новгородской области на предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, включенные в адресные инвестиционные програм-

мы, автономным и бюджетным учреждениям муниципального района;

предоставляет информацию (отчетность) по выполнению плана мероприятий («дорожной карты») «Развитие жилищного строительства, улучшение жилищных условий граждан, дальнейшее повышение доступности жилья на территории Мошенского муниципального района»;

участвует в организации приобретения и (или) строительства жилых помещений в целях включения их в муниципальный специализированный жилищный фонд для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

вносит предложения по развитию и строительству инженерных сетей, организует работу по их строительству;

организует работу по предоставлению социальных выплат для приобретения жилого помещения категориям граждан, установленных законодательством Российской Федерации:

предоставляет муниципальную услугу «Включение заявителя в список граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты и собственных и (или) заемных средств по Мошенскому муниципальному району»;

принимает документы и формирует списки молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 01.04.2014 № 194 «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы»

3.15. Исполняет полномочия местной Администрации Мошенского сельского поселения по решению вопросов местного значения:

3.15.1 Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах Мошенского сельского поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

3.15.2 Организация дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Мошенского сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Мошенского сельского поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации:

утверждение планов ремонта автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;

принятие в муниципальную собственность поселения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;

осуществление функций заказчика на выполнение работ по ремонту и содержанию дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;

учет автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;

разработка основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения;

формирование адресных программ капитального строительства и капитального ремонта автомобильных дорог;

разработка и принятие муниципальных правовых актов в сфере дорожной деятельности;

осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;

контроль за осуществлением ремонта автомобильных дорог;

осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения;

обеспечение безопасности дорожного движения;

паспортизация автомобильных дорог;

подготовка технических условий, рассмотрение проектной документации на размещение объектов придорожного сервиса, средств наружной рекламы и прокладке коммуникаций в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог;

выполнение мероприятий по присвоению автомобильным дорогам наименований и идентификационных номеров;

установление публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации;

создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), принятие решений о создании и об использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, и о прекращении такого использования; установление порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

принятие решений об использовании на платной основе автомобильных дорог общего пользования местного значения, участков указанных автомобильных дорог и о прекращении такого использования; установление размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

определение методики расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам указанных автомобильных дорог, за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

утверждение перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования местного значения;

определение размера вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

установление стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

использование автомобильных дорог при организации и проведении мероприятий по гражданской обороне, мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации, ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

информационное обеспечение пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения;

утверждение нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели.

3.16. В рамках исполнения переданных органам местного самоуправления Мошенского муниципального района областным законом от 23.10.2014 N 639-ОЗ «О государственной поддержке граждан, желающих переселиться в сельскую местность Новгородской области в 2015-2017 годах, и наделение органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области государственными полномочиями» комитет осуществляет:

прием заявлений и документов, проверяет правильность оформления и полноту представленных документов;

принятие решения о включении в список получателей социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) в течение 14 дней со дня представления документов;

формирование списка получателей социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) (далее - список получателей);

уведомление гражданина о принятии решения о включении его в список получателей социальной выплаты либо об отказе во включении.

подготовку правового акта об утверждении списка участников получателей социальной выплаты.

3.17. Комитет наделяется следующими полномочиями:

3.17.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов государственной власти области, иных государственных органов, органов местного самоуправления, предприятий и организаций документы и информацию, необходимые для исполнения функций комитета;

3.17.2. Проводить и принимать участие в совещаниях, семинарах, конференциях и прочих мероприятиях по вопросам, относящимся к компетенции комитета;

3.17.3. Создавать совещательные и экспертные органы (советы, группы) в установленной сфере деятельности;

3.17.4. Готовить проекты нормативных правовых актов Администрации муниципального района, Думы муниципального района, Совета депутатов Мошенского сельского поселения по вопросам, относящимся к компетенции комитета.

4. Организация деятельности комитета

4.1. Общее руководство комитетом осуществляет председатель комитета, который назначается на должность и освобождается от должности распоряжением Администрации муниципального района в соответствии с законодательством о муниципальной службе в Российской Федерации;

Председатель комитета непосредственно подчиняется первому заместителю Главы администрации муниципального района и несет ответственность за деятельность комитета.

Председателю комитета непосредственно подчиняются муниципальные служащие и служащие комитета, которые несут ответственность за выполнение возложенных на них задач в соответствии с должностными инструкциями.

Штатная численность комитета определяется штатным расписанием аппарата Администрации муниципального района, утверждаемым распоряжением Администрации муниципального района.

4.2. Председатель комитета:

руководит деятельностью комитета в соответствии с настоящим Положением;

принимает решения по вопросам, отнесенным к сфере деятельности комитета;

распределяет должностные обязанности между работниками комитета, разрабатывает должностные инструкции муниципальных служащих, служащих комитета, план работы комитета;

вносит в установленном порядке предложения об оплате труда работников, поощрении или наложении на них взысканий.

5. Показатели эффективности и результативности деятельности комитета

Эффективность и результативность деятельности комитета определяется уровнем достижения следующих показателей:

5.1. Доля контрольных документов, исполненных без нарушения срока (процент исполненных в срок документов от общего количества документов,

полученных на исполнение);

5.2. Доля заявителей, удовлетворенных качеством предоставленных муниципальных услуг (процент);

5.3. Среднее количество обращений граждан для получения одной муниципальной услуги (ед.);

5.4. Среднее время ожидания в очереди при обращении граждан в орган местного самоуправления муниципального района (мин);

5.5. Доля граждан, имеющих доступ к получению государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна», в том числе на базе МФЦ (процент);

5.6. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя,- всего:

в том числе, введенная в действие за один год (кв.м).

5.7. Процент освоения финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий целевых программ, разрабатываемых комитетом, качество выполнения мероприятий указанных программ.

5.8. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности муниципального района, поселений, не отвечающих нормативным требованиям (процент);

5.9. Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного сообщения с административным центром муниципального района, в общей численности населения муниципального района (процент);

5.10. Наличие в муниципальном районе утвержденных генеральных планов сельских поселений, утверждённой схемы территориального планирования муниципального района;

5.11. Объём незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счёт средств бюджета муниципального района (кв. м.);

5.12. Результативность проверок муниципального контроля:

доля проведенных проверок от запланированных;

доля подготовленных (направленных) предписаний от количества проведенных проверок (выявленных нарушений).
