



Российская Федерация  
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.01.2023 № 18

с. Мошенское

### **О проведении аукциона**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11, 39.12 и пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании отчета № 584, № 585 от 09 августа 2022 года, №1016 от 22 декабря 2022 года об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненного ООО «Деловой центр «Сова», Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района организовать и провести торги в форме аукциона, участниками которого могут быть только граждане, по продаже земельных участков, в том числе:

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0010107:21, общей площадью 549 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Мошенское сельское поселение, с. Мошенское, ул. Молодёжная, д.13, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0090701:289, общей площадью 1500 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 59, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0090701:293, общей площадью 1500 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 61, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, как на организатора аукциона, следующие функции:

подготовка информационных сообщений о проведении аукциона и его результатах с публикацией в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района», в бюллетене «Официальный вестник Мошенского сельского поселения», в бюллетене «Официальный вестник Ореховского сельского поселения», и размещением на официальном сайте Мошенского муниципального района [www.moshensk.ru](http://www.moshensk.ru), официальном сайте Мошенского сельского поселения <http://sp.moshensk.ru>, официальном сайте Ореховского сельского поселения <http://orehovskoe.ru> и сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет;

прием и регистрация заявок на участие в аукционе, проведение аукциона;

подписание протокола о результатах аукциона либо принятие решения о признании аукциона несостоявшимся;

подготовка и подписание договора купли-продажи земельного участка;

3. Установить:

3.1. Начальную цену земельного участка в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости;

3.2. Шаг аукциона – в размере 3 процентов от начальной цены.;

3.3. Задаток для участия в аукционе – в размере 20 процентов от начальной цены.

Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% от рыночной стоимости за земельный участок (руб.)	Задаток в размере 20% от рыночной стоимости за земельный участок (руб.)
1	2	3	4
<b>ЛОТ 1</b>			
Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0010107:21, общей площадью 549 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Мошенское сельское поселение, с. Мошенское, ул. Молодёжная, д.13, вид разре-	83000	2490	16600

1	2	3	4
шенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.			
<b>ЛОТ 2</b>			
Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0090701:289, общей площадью 1500 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 59, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов	196500	5895	39300
<b>ЛОТ 3</b>			
Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0090701:293, общей площадью 1500 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 61, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов	196500	5895	39300

3.4. Задаток для участия в аукционе вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 05503011610 расчетный счет 03232643496240005000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49624431, КБК нет (00000000000000000000) (задаток за участие в аукционе по продаже земель-

ного участка).

Сумма продажи за вычетом задатка вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 04503011610 расчетный счет 03100643000000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042 ОКТМО 49624431 (Мошенское сельское поселение) ОКТМО 49624434 (Ореховское сельское поселение), КБК 96611406013050000430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района Т.С. Смирнову.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

**Глава муниципального района**

**Т.В. Павлова**