



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.01.2023 № 19

с. Мошенское

О проведении аукциона

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании отчетов № 1011, № 1012, № 1013 от 22 декабря 2022 года об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка, выполненного ООО «Деловой центр «Сова», Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района организовать и провести аукцион, участниками которого могут быть только граждане, на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе:

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0050601:162, общей площадью 4860 кв. м, местоположение: Новгородская область, Мошенской муниципальной район, Калининское сельское поселение, д. Остратово, земельный участок 13, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0050601:163, общей площадью 3465 кв. м, местоположение: Новгородская область, Мошенской муниципальной район, Калининское сельское поселение, д. Остратово, земельный участок 14, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0050601:164, общей площадью 4991 кв. м, местоположение: Новгородская область, Мошенской муниципальной район, Калининское сельское поселение, д. Остратово, земельный участок 15, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом

Администрации Мошенского муниципального района, как на организатора аукциона, следующие функции:

подготовка информационных сообщений о проведении аукциона и его результатах с публикацией в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района», в бюллетене «Официальный вестник Калининского сельского поселения» и размещением на официальном сайте Мошенского муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Калининского сельского поселения www.kalininskoe.ru и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет;

прием и регистрация заявок на участие в аукционе, проведение аукциона;

подписание протокола о результатах аукциона либо принятие решения о признании аукциона несостоявшимся;

подготовка и подписание договора аренды земельного участка.

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3.2. Шаг аукциона – в размере 3 процентов от начальной цены;

3.3. Задаток для участия в аукционе – в размере 20 процентов от начальной цены.

Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% от рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок (руб.)	Задаток в размере 20% от рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок (руб.)
1	2	3	4
ЛОТ 1			
Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0050601:162, общей площадью 4860 кв. м, местоположение: Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Калининское сельское поселение, д.Остратово, земельный участок 13, разрешенное использование земельного	40000	1200	8000

1	2	3	4
участка: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, в аренду на 20 лет			
ЛОТ 2			
Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0050601:163, общей площадью 3465 кв. м, местоположение: Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Калининское сельское поселение, д.Остратово, земельный участок 14, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, в аренду на 20 лет	29000	870	5800
ЛОТ 3			
Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0050601:164, общей площадью 4991 кв. м, местоположение: Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Калининское сельское поселение, д.Остратово, земельный участок 15, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, в аренду на 20 лет	41000	1230	8200

3.4. Задаток для участия в аукционе вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района)
ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 05503011610 расчетный счет 03232643496240005000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК

ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49624431, КБК нет (00000000000000000000) (задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка).

Сумма годовой арендной платы за вычетом задатка вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 04503011610 расчетный счет 03100643000000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49624420 (Калининское сельское поселение), КБК 96611105013050000120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Т.С. Смирнову.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

Глава муниципального района

Т.В. Павлова