



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.03.2023 № 201

с. Мошенское

О внесении изменений в постановление Администрации Мошенского муниципального района от 01.04.2016 № 197

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Мошенского сельского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации Мошенского муниципального района от 11.11.2015 №527, Перечнем муниципальных программ Мошенского сельского поселения, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 03.11.2015 № 517, Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Мошенского муниципального района от 01.04.2016 № 197 «О муниципальной программе Мошенского сельского поселения «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Мошенском сельском поселении на 2016-2024 годы» (далее муниципальная программа):

1.1. Изложить в заголовке и пункте 1 постановления название муниципальной программы в редакции:

«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Мошенском сельском поселении на 2016-2025 годы».

1.2. Изложить муниципальную программу в новой прилагаемой редакции.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

**Первый заместитель
Главы администрации**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:

3A73579649BC13E15257538D2AEE6B91

С.А. Луттэр

Владелец: Луттэр Сергей Альбертович

Дата подписания: 21.03.2023 10:01

Срок действия: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 21.03.2023 № 201
Утверждена
постановлением Администрации
муниципального района
от 01.04.2016 № 197

**«Паспорт
муниципальной программы Мошенского сельского поселения
«Совершенствование системы управления муниципальным
имуществом в Мошенском сельском поселении на 2016-2025 годы»**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы: комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района (далее-комитет).

2. Соисполнители муниципальной программы: отсутствуют.

3. Подпрограммы муниципальной программы (при наличии): отсутствуют.

4. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам										
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Цель 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Мошенского сельского поселения, земельными участками, находящимися в собственности Мошенского сельского поселения и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Мошенского сельского поселения (далее муниципальное имущество)											
1.1.	Задача 1. Обеспечение эффективного использования муниципального имущества Мошенского сельского поселения											
1.1.1.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества (ед.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Задача 2. Осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества											
1.2.1.	Формирование пакетов документов для проведения регистрационных	-	1	-	1	-	1	2	1	-	-	

5. Сроки реализации муниципальной программы: 2016-2025 годы.

6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования					
	областной бюджет	федеральный бюджет	местный бюджет	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	другие внебюджетные источники	всего
1	2	3	4	5	6	7
2016	-	-	80,0	-	-	80,0
2017	-	-	4,5	-	-	4,5
2018	-	-	-	-	-	-
2019	-	-	29,0	-	-	29,0
2020	-	-	34,0	-	-	34,0
2021	-	-	19,0	-	-	19,0
2022	-	-	19,0	-	-	19,0
2023	-	-	38,0	-	-	38,0
2024	-	-	38,0	-	-	38,0
2025	-	-	38,0	-	-	38,0
Всего:	-	-	299,5	-	-	299,5»

7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

Достижение целевых показателей, указанных в пункте 4 паспорта настоящей программы;

повышение эффективности использования муниципального имущества; вовлечение в оборот неиспользуемого муниципального имущества и стимулирование деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;

повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошенского сельского поселения;

поступление в бюджет Мошенского сельского поселения максимально возможных в текущей экономической ситуации доходов от использования и продажи муниципального имущества.

I. Характеристика текущего состояния в сфере земельно-имущественных отношений, приоритеты и цели в данной сфере

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления поселения по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Мошенского сельского поселения.

Система управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг отношений: от непосредственной реализации прав владения и пользования закрепленным имуществом органами местного самоуправления до отношений по распоряжению муниципальным имуществом, возникающих в связи с созданием новых объектов, безвозмездным приемом и передачей их на другие уровни собственности, приватизацией и отчуждением по иным основаниям, передачей во владение и пользование, иными правомочиями.

Стратегической целью органов местного самоуправления Мошенского сельского поселения является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличение поступлений по неналоговым доходам в бюджет поселения.

Для достижения указанных целей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом предполагается выполнение следующих мероприятий:

- проведение работ по оформлению прав собственности Мошенского сельского поселения на объекты недвижимого имущества и земельные участки;
- проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципального имущества;
- проведение технической инвентаризации объектов муниципального имущества;
- выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов муниципального имущества.

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в пределах компетенции, установленной Советом депутатов Мошенского сельского поселения, осуществляет Администрация Мошенского муниципального района, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района.

По состоянию на 01.01.2023 общее количество объектов недвижимости, учитываемых в Реестре муниципальной собственности, составляет 49 единиц, из них зарегистрировано право муниципальной собственности Мошенского сельского поселения на 4 объекта, что составляет 8 процентов.

Ежегодно в период 2023 – 2025 годов планируется проведение работ по государственной регистрации права с целью доведения количества объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Мошенского сельского поселения, до 15 процентов. На 01.01.2023 в казне Мошенского сельского поселения числится 8 земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности.

II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процесса приватизации. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности Мошенского сельского поселения.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета поселения.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и областном уровне);

риски, связанные с судебными спорами.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы. Указанные риски могут повлиять на показатели эффективности управления муниципальным имуществом.

В целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие меры управления указанными рисками:

проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

обеспечение эффективного взаимодействия органов исполнительной власти в процессе управления муниципальным имуществом;

совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

проведение ежегодной корректировки показателей и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию муниципальной программы.

III. Механизм управления реализацией муниципальной программы

Комитет по управлению муниципальным имуществом организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития района и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет первый заместитель Главы администрации Мошенского муниципального района.

Мониторинг хода реализации муниципальных программ осуществляет комитет экономики и сельского хозяйства Администрации Мошенского муниципального района. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным, докладываются первому заместителю Главы администрации Мошенского муниципального района.

Комитет финансов Администрации Мошенского муниципального района представляет в комитет экономики и сельского хозяйства Администрации Мошенского муниципального района информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальных программ в части финансового обеспечения муниципальных программ, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальных программ.

Ответственный исполнитель муниципальной программы до 01 марта года, следующего за отчетным, готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку (далее – отчеты), обеспечивает их согласование с комитетом финансов Администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, осуществляющим координацию деятельности ответственного исполнителя в соответствии с распределением обязанностей между Главой муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителем Главы администрации муниципального района, председателем комитета образования и культуры, управляющим Делами Администрации муниципального района, и направляет их в комитет экономики и сельского хозяйства Администрации муниципального района.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.».

IV. Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)									
						2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Задача. Обеспечение эффективного использования муниципального имущества Мошенского сельского поселения														
1.1.	Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества для аренды и приватизации	комитет	ежегодно при поступлении заявки	1.1.1.	бюджет сельского поселения	-	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Задача. Осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества														
2.1.	Организация работ по изготовлению технических планов и актов обследования на объекты недвижимого муниципального имущества	комитет	ежегодно при поступлении заявки	1.2.1	бюджет сельского поселения	-	-	7,0	29,0	18,0	19,0	4,5	16,0	16,0	16,0
2.2.	Организация работ по изготовлению кадастровых паспортов на объекты недвижимого муниципального имущества	комитет	ежегодно при поступлении заявки	1.2.2	бюджет сельского поселения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Задача. Завершение мероприятий по разграничению государственной собственности на землю в части регистрации муниципальной собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности Мошенского сельского поселения														
3.1.	Организация проведения кадастровых работ по земельным участкам, подлежащим отнесению к собственности Мошенского сельского поселения	комитет	ежегодно при поступлении заявки	1.3.1	бюджет сельского поселения	36	-	-	-	12	-	9,5	15,0	15,0	15,0
4.	Задача. Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков находящихся в собственности сельского поселения														
4.1.	Организация проведения ра-	комитет	ежегодно	1.4.1	бюджет	-	5	-	-	4,0	-	5,0	7,0	7,0	7,0

V. Порядок

расчета значений целевых показателей муниципальной программы "Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Мошенском сельском поселении на 2016-2025 годы" или источники получения информации

№ целевого показателя в паспорте муниципальной программы	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя
1.1.1.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества (ед.)	-	данные комитета по управлению муниципальным имуществом
1.2.1.	Формирование пакетов документов для проведения регистрационных действий (шт.)	-	данные комитета по управлению муниципальным имуществом
1.3.1.	Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки (шт.)	-	данные комитета по управлению муниципальным имуществом
1.4.1.	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, находящихся в собственности Мошенского сельского поселения (ед.)	-	данные комитета по управлению муниципальным имуществом
1.5.1.	Проведение кадастровых работ по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, находящимся на территории Мошенского сельского поселения (ед.)	-	данные комитета по управлению муниципальным имуществом
1.5.2.	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Мошенского сельского поселения (ед.)	-	данные комитета по управлению муниципальным имуществом

ОБОСНОВАНИЕ-РАСЧЕТ
финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы и выполнения
целевых показателей муниципальной программы Мошенского сельского поселения
"Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Мошенском сельском поселении
на 2016-2025 годы"

Цели и задачи в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Мошенского муниципального района до 2026 года, документами стратегического планирования Мошенского муниципального района	Наименование мероприятия	Наименование целевого показателя	Обоснование-расчет финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы и выполнения целевых показателей муниципальной программы	Год	Потребность в финансовых ресурсах для реализации мероприятий муниципальной программы и выполнения целевых показателей муниципальной программы (по годам) (тыс. руб.)						Конечные результаты выполнения значений целевых показателей по годам
					всего	в том числе по источникам финансирования					
						федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	другие внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Мошенском сельском поселении	организация работ по изготовлению технических планов и актов обследования на объекты недвижимого му-	1.2.1	на основании мониторинга цен = 15666,67 руб.	2023-2025	16000,00	-	-	16000,00	-	-	ежегодно при поступлении заявки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
нии	ниципального имущества										
Совершение системы управления муниципальным имуществом в Мошенском сельском поселении	организация проведения кадастровых работ по земельным участкам, подлежащим отнесению к собственности Мошенского сельского поселения	1.3.1	на основании мониторинга цен = 14666,67 руб.	2023-2025	15000,00	-	-	15000,00	-	-	ежегодно при поступлении заявки
Совершение системы управления муниципальным имуществом в Мошенском сельском поселении	организация проведения работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения	1.4.1	на основании мониторинга цен = 6666,67 руб.	2023-2025	7000,00	-	-	7000,00	-	-	ежегодно при поступлении заявки