



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.04.2023 № 226

с. Мошенское

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») Администрация Мошенского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ОГРН 1025300780812, ИНН 5321039753, почтовый адрес: 173015, Россия, город Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2, публичный сервитут общей площадью 20250 кв.м, (в том числе из земель, государственная собственность на которые не разграничена – 19646 кв. м) с целью строительства газопровода среднего давления по программе – газификации в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах: 53:10:0150101, 53:10:0150102, 53:10:0150103, 53:10:0150104, и на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

53:10:0150101:87 по адресу: Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Меглецы;

53:10:0150101:77 по адресу: Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Меглецы, ул. Софьи Лешерн, д. 11;

53:10:0150101:4 по адресу: Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Меглецы, пер. Придорожный, д. 2;

53:10:0150101:28 по адресу: Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Меглецы, ул. Софьи Лешерн, д. 40;

53:10:0150101:183 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской район, Кировское сельское поселение, д. Меглецы;

53:10:0150102:72 по адресу: Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Меглецы;

53:10:0150102:5 по адресу: Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Меглецы;

53:10:0150102:4 по адресу: Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Меглецы, ул. Пилигинская;

53:10:0150102:25 по адресу: Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Меглецы, ул. Пилигинская, д.53;

53:10:0150102:21 по адресу: Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Меглецы, ул. Пилигинская, д. 45;

53:10:0150103:63 по адресу: Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Меглецы;

53:10:0150103:21 по адресу: Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Меглецы;

53:10:0150104:64 по адресу: Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Меглецы;

53:10:0150104:51 по адресу: Новгородская обл, р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Меглецы, ул. Школьная, д. 17;

53:10:0150104:50 по адресу: Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Меглецы, ул. Школьная, д. 15;

53:10:0150104:45 по адресу: Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Меглецы, ул. Школьная, д.7;

53:10:0150104:44 по адресу: Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Меглецы, ул. Школьная, д. 5;

53:10:0150104:17 по адресу: Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Меглецы.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет 3 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»:

заключить с правообладателем земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, ука-

занных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обременённые публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществляется в течение всего срока действия сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального района



Приложение №2
к постановлению Администрации
муниципального района
от 04.04.2023 № 226

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена
расположенных на территории Мошенского муниципального района

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{\text{п}} = (\text{УПКС} \times \text{ПЛ}_{\text{серв}}) \times K,$$

где:

$P_{\text{п}}$ – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний уровень кадастровой стоимости земель по сегментам, рублей/кв.м;

$R_{\text{ль}}$ – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования; при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$\text{ПЛ}_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут

1	Площадь земель, обремененных сервитутом, кв.м	19646
2	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м	312,31
3	Процент от кадастровой стоимости, %	0,01
4	Размер платы за весь срок сервитута, руб.	30064,44

Банковские реквизиты для оплаты:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района)
ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 04503011610 расчетный счет 03100643000000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО49624422, код бюджетной классификации 96611105013050000120.