

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2023№107

с. Мошенское

Об утверждении Положения о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- 1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области.
 - 2. Постановление вступает в силу со дня подписания.
- 3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района».

Замес льдокумент подписан электронной подписью Славы Аминистрации

Серийный номер сертификата: 3D9B30A78C8ED74862B7E1389E583F72 Владелец: Кудрявцева Ирина Николаевна Дата подписания: 15.12.2023 13:01 Срок действия: с 23.11.2023 по 15.02.2025

И.Н. Кудрявцева

Утверждено постановлением Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области от 15.12.2023 № 107

Положение

о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".
- 1.2. Настоящим Положением определяется комплекс мероприятий, связанных с демонтажем, перемещением, временным хранением и утилизацией незаконно размещенных на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области (далее Мошенской муниципальный округ) нестационарных торговых объектов, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.), размещенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности после прекращения действия или расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Мошенского муниципального округа (далее договор).
- 1.3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

незаконно размещенный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, размещенный на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, на территории Мошенского муниципального округа после прекращения действия или расторжения договора, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - HTO);

владелец НТО - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, в чьей собственности находится НТО;

принудительный демонтаж HTO - перемещение (транспортировка) HTO на специализированную площадку для временного хранения с предва-

рительной разборкой конструкций на составляющие элементы или без таковой (далее - демонтаж);

Уполномоченным органом по организации работ по демонтажу НТО является комитет экономики и сельского хозяйства Администрации Мошенского муниципального округа (далее - уполномоченный орган).

- 1.4. Уполномоченным органом по проведению судебной работы по признанию HTO в установленном гражданским законодательством порядке бесхозяйным является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области
- 1.5. Организацию демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации HTO осуществляет организация, отобранная, по результатам определения подрядчика, предусмотренного федеральным законом 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ и услуг». (далее -специализированная организация).

2.Основания и порядок демонтажа НТО

2.1. Основанием для демонтажа НТО является размещение его на территории Мошенского муниципального округа:

после прекращения действия договора по истечении срока для демонтажа НТО, указанного в уведомлении об отказе в заключении договора;

после расторжения договора по истечении срока, указанного в уведомлении о расторжении договора и демонтаже HTO.

- 2.2. Специалисты уполномоченного органа в количестве не менее 3 человек не позднее 5 рабочих дней со дня установления обстоятельств, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, осуществляют выездное обследование (далее обследование) на предмет выполнения владельцем НТО требования о демонтаже.
- 2.3. Владелец НТО не позднее чем за 3 рабочих дня до даты обследования уведомляется о времени и месте проведения обследования любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты владельца НТО, который ранее был представлен им в уполномоченный орган.

Отсутствие владельца HTO, извещенного о месте и времени проведения обследования, не является препятствием к осуществлению специалистами уполномоченного органа обследования на предмет выполнения владельцем HTO требования о демонтаже.

2.4. По результатам обследования специалистами уполномоченного органа:

в случае установления факта самостоятельного демонтажа НТО владельцем НТО составляется акт обследования места размещения нестационарного торгового объекта после прекращения или расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Мошенского муниципального округа (далее - акт обследования) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

в случае установления факта невыполнения требования о демонтаже

владельцу НТО выдается предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта в добровольном порядке (далее - предписание) по форме согласно приложению \mathbb{N} 2 к настоящему Положению.

- 2.5. Специалистом уполномоченного органа в предписании устанавливается срок для добровольного демонтажа НТО, который не может быть менее 10 календарных дней со дня проведения обследования.
- 2.6. Предписание выдается владельцу НТО лично под подпись. В случае невозможности вручения предписания владельцу НТО по причине его уклонения от вручения или иной причине предписание не позднее 3 рабочих дней со дня проведения обследования направляется владельцу НТО по почте заказным письмом с уведомлением, о чем делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.
- 2.7. Предписание считается полученным по истечении 14 календарных дней с даты направления заказного письма, если оно направлено по почтовому адресу владельца НТО, указанному при заключении договора.
- 2.8. Владелец НТО лично или через уполномоченного представителя может

безвозмездно передать в муниципальную собственность НТО путем подачи заявления в Администрацию Мошенского муниципального округа.

3. Демонтаж НТО, его перемещение на место хранения

- 3.1. Демонтаж незаконно размещенного HTO и освобождение земельного участка производятся владельцем HTO в добровольном порядке за собственный счет в срок, указанный в предписании.
- 3.2. Специалисты уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания срока, установленного в предписании для добровольного демонтажа НТО, выезжают на место размещения НТО для фиксации факта демонтажа НТО или неисполнения предписания.
- 3.3. В случае демонтажа HTO владельцем HTO в добровольном порядке данный факт фиксируется фотосъемкой и указывается в акте обследования.
- 3.4. Специалист уполномоченного органа принимает решение о демонтаже HTO и перемещении его на специализированную площадку для временного хранения, если:

владелец HTO не исполнил обязанности по демонтажу HTO в срок, установленный в предписании;

от владельца НТО в установленном порядке было получено заявление об отказе от права собственности в отношении НТО.

- 3.5. Копия акта обследования с решением о демонтаже НТО и перемещении на специализированную площадку для временного хранения в течение 24 часов направляется в специализированную организацию для организации демонтажа и перемещения НТО на специализированную площадку для временного хранения.
- 3.6. Демонтаж и перемещение HTO должны быть осуществлены специализированной организацией самостоятельно или с привлечением третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства в

течение 5 рабочих дней со дня получения уполномоченной организацией решения о перемещении НТО на специализированную площадку для временного хранения.

- 3.7. Специализированная организация определяет дату и время демонтажа и перемещения HTO на специализированную площадку для временного хранения в рамках срока, установленного пунктом 3.6 настоящего Положения, о чем заранее уведомляет специалиста уполномоченного органа, принявшего решение о демонтаже HTO.
- 3.8. Демонтаж и перемещение HTO на специализированную площадку для временного хранения производятся в присутствии специалиста уполномоченного органа, который составляет акт о принудительном демонтаже и перемещении незаконно размещенного HTO (далее акт о демонтаже) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.
- 3.9. Акт о демонтаже подписывается всеми лицами, присутствующими при демонтаже, в том числе представителями специализированной организации и представителями уполномоченного органа, а также владельцем НТО (в случае его присутствия). В случае отказа владельца НТО от подписания акта о демонтаже об этом в акте делается соответствующая отметка.

Один экземпляр акта о демонтаже уполномоченным органом передается представителю специализированной организации, второй экземпляр передается владельцу НТО или направляется ему по почте, третий экземпляр хранится в уполномоченном органе.

Отсутствие владельца HTO при демонтаже HTO не является препятствием для осуществления действий специализированной организацией по демонтажу HTO.

- 3.10. Для обеспечения правопорядка при проведении работ по принудительному демонтажу HTO уполномоченный орган вправе взаимодействовать с правоохранительными органами.
 - 3.11. Демонтаж сопровождается осуществлением фотосъемки.
- 3.12. При проведении демонтажа необходимо обеспечить минимальное повреждение НТО, а также имущества, находящегося внутри него. Администрация Мошенского муниципального округа, и специализированная организация не несут ответственности за имущество (товары), пришедшие в негодность в течение срока перевозки и хранения по причине истечения срока реализации или нарушений условий хранения.
- 3.13. В случае отказа владельца НТО от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в НТО, либо в случае отсутствия владельца НТО при демонтаже специализированной организацией в присутствии представителей уполномоченного органа, представителей МО МВД «Боровичский» осуществляется вскрытие НТО, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже.

При наличии какого-либо имущества внутри демонтируемого HTO производится его подробная опись с фото- и (или) видеофиксацией, которая является неотъемлемой частью акта о демонтаже.

Владелец НТО при демонтаже вправе забрать имущество, располо-

женное внутри демонтируемого НТО. Опись такого имущества не составляется.

3.14. При отсутствии владельца НТО при демонтаже НТО информация о перемещении НТО на специализированную площадку для временного хранения в течение 2 рабочих дней со дня перемещения НТО направляется заказным письмом с уведомлением в адрес владельца НТО.

4. Хранение демонтированных HTO и находящегося внутри них имущества, условия возврата и утилизации HTO

- 4.1. Места для организации специализированных площадок для временного хранения демонтированных и перемещенных НТО определяются комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа совместно со специализированной организацией.
- 4.2. Специализированная площадка для временного хранения демонтированных и перемещенных НТО должна быть оборудована ограждением, твердым покрытием, освещением, охраной.
- 4.3. Порядок временного хранения HTO должен обеспечивать сохранность HTO, исключать возможность дополнительного разукомплектования HTO.
- 4.4. Ответственность за хранение демонтированных и перемещенных HTO возлагается на специализированную организацию в соответствии с гражданским законодательством.

Специализированная организация не несет ответственности за сохранность непродовольственных товаров, продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся внутри демонтированного НТО, и за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине нарушения условий хранения либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа.

- 4.5. Перемещение и хранение НТО на специализированную площадку для временного хранения осуществляется на платной основе.
- 4.6. Хранение НТО и находящегося в нем имущества осуществляется в течение трех месяцев со дня составления акта о демонтаже.

Расходы, связанные с принудительным перемещением и временным хранением HTO, подлежат взысканию с владельца HTO специализированной организацией.

- 4.7. Владелец НТО в течение трех месяцев со дня демонтажа НТО имеет право обратиться в специализированную организацию с заявлением о возврате НТО, представив соответствующие документы, подтверждающие право собственности на НТО и возмещение расходов по принудительному перемещению и временному хранению НТО.
- 4.8. Специализированная организация в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления о возврате принимает решение о возврате либо об отказе в выдаче HTO, расположенного на специализированной площадке временного хранения.

Решение о возврате либо об отказе в выдаче НТО, расположенного на

специализированной площадке временного хранения, оформляется на бланке специализированной организации за подписью руководителя и направляется владельцу НТО в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления.

- 4.9. Основанием для отказа в выдаче НТО, расположенного на специализированной площадке временного хранения, является непредставление владельцем НТО документов, указанных в пункте 4.7 настоящего Положения.
- 4.10. Владелец НТО, получивший решение о возврате, самостоятельно производит вывоз НТО с места временного хранения за счет собственных средств в течение одного месяца с момента получения такого решения.

Возврат НТО и находящегося в нем на момент демонтажа имущества производится на основании акта приема-передачи, содержащего при необходимости опись имущества, и материалов фотофиксации.

- 4.11. Демонтированный НТО и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежат возврату владельцу НТО с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие естественных свойств.
- 4.12. Факт вывоза владельцем HTO с места временного хранения фиксируется сотрудником специализированной организации с составлением акта о возврате нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению \mathbb{N} 4 к настоящему Положению.
- 4.13. В случае если владелец НТО, получивший решение о возврате, не принимает меры по вывозу НТО с места временного хранения в установленный срок, НТО может быть признано в установленном гражданским законодательством порядке бесхозяйным.
- 4.14. Организация мероприятий по признанию HTO бесхозяйным осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области.
- 4.15. В случае если в течение трех месяцев со дня демонтажа НТО владелец НТО не обращается за возвратом НТО, НТО, признанное в установленном гражданским законодательством порядке бесхозяйным, после вступления решения суда в законную силу подлежит реализации, утилизации и (или) сдаче в металлолом в установленном действующим законодательством порядке.

5. Заключительные положения

- 5.1. Освобожденная от незаконно размещенных НТО территория подлежит благоустройству в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства Мошенского муниципального округа.
- 5.2. Споры, возникшие в результате демонтажа НТО, разрешаются в судебном порядке.

Приложение № 1 к Положению о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области

Форма

AKT

обследования места размещения нестационарного торгового объекта после прекращения или расторжениядоговора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Мошенского муниципального округа

"	·	_20 года	"	" часов "	" минут
хранения и ути территории Мо постановлением	лизации незако шенского муни и Админис от _ № _, сп	онно размещо иципального о страции М ециалистом в	енных нестапокруга Новго мошенского мошенского мошенского мошенского мошена экон	ионарных торг родской област гуниципального гомики и сельс	дения, временного совых объектов на и, утвержденным о округа Новгород-кого хозяйства Адодской области
			(ФИО)		
с участием:		(должности, ФИС) присутствующих	лиц)	
онарного торго	вого объекта право размеще	после прекра ения нестаци	ащения (раст понарного то	оржения) (нуж ргового объек	вмещения нестаци- ное подчеркнуть) та на территории
Владелец неста	ционарного тој	ргового объен	та:	(ФИО)	
В ходе	обследования	установлено,	что нестаци	онарный торго	эвый объект
владельцем нес	танионариого з		ного торгового объ	екта)	
владольцем пес	тационарного			ОМФ)	<u> </u>

самостоятельно демонтирован.

екта произведена фотосъемка.	ния места размещения нес	гационарного торгового ооъ-
Особые отметки:		
(должность) (подпись)	(расшифровка подписи)	
	х участие в обследовании	места размещения нестацио
нарного торгового объекта:		
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Один экземпляр акта получен:		
" " 20	года	
	(подпись)	(расшифровка подписи)

Приложение № 2 к Положению о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области

Форма

ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже нестационарного торгового объекта

"	"20	года	"	" часов "	''	′ минут
терр ным Нова сель	нения и у ритории пос городско ского	тветствии с Положени тилизации незаконно Мошенского муници тановлением Адмий области от хозяйства Администи области	размещенных в ипального окру инистрации № трации Мог	нестационарных т га Новгородской	горговых объ і области, уг тиципальног омитета эког	ьектов на гвержден- го округа номики и
			(ФИО)			
с уч	астием: _	(лолж	ности, ФИО присутст			
		· ·				
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
vста	новлено	что нестационарный т	орговый объект	ſ		
jora	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	по постиднопирным г	oprobbin ooben	(вид, пл	ощадь (кв. м) объе	екта)
расп	оложенн	ый по адресу:				
впал	епьнем з	которого является				,
Блад	(следем, 1	которого ивинетен		(ФИО)		
	гаже нес срок) (ну	ионтирован в срок, ука тационарного торгово ужное подчеркнуть) и и вого объекта после пр	го объекта (об используется вл	отказе в заключе падельцем нестаці	ении догово ионарного	ра на но-
прав		щения нестационарног к до ""_				<u>√o</u>
рова	ть выше	к до указанный нестациона	20_1. Вал рный торговый	объект своими си	лами иза сво	,демонти- ой счет.
1		чае непринятия Вами				
	его неста	ационарного торгового	объекта комит	етом экономики і	и сельского х	созяйства
Адм	инистраг	ции Мошенского муни	ципального ок	руга Новгородско	ой области б	удут при-

няты меры по его принудительному перемещению на специализированную площадку для временного хранения специализированной организацией, а также приняты меры по

признанию его бесхозяйным и обращению в муниципальную собственность Мошенского муниципального округа Новгородской области в порядке, установленном действующим законодательством.

Информируем, что за перемещение и хранение Вашего нестационарного торгового объекта на специализированную площадку для временного хранения будет взиматься плата согласно установленным тарифам.

Вы также можете добровольно отказаться от права собственности на нестационарный торговый объект в любое время, для чего Вам или Вашему законному представителю необходимо подать заявление об отказе от права собственности в отношении нестационарного торгового объекта.

(должность) Подписи лиц, принимавших участ	(подпись) гие в обследовании	(расшифровка подписи) места размещения нестацио
нарного торгового объекта:		
(должность)	(подпись	(расшифровка подписи)
Один экземпляр предписания получен:		
""20 года		
	(подпись)	(расшифровка подписи)

Приложение № 3 к Положению о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области

			Форма
	$\mathbf{A}\mathbf{K}$	Γ	
о принудитель:	ном демонтаже и перем нестационарного то		но размещенного
""_	20 года	"" ча	сов "" минут
предписании о де стационарного торг объект специалисто	с неисполнением в добр монтаже нестационарного ового объекта обязанности ом комитета экономики и с пъного округа Новгородско	торгового объекта демонтировать нестанельского хозяйства	срок владельцем не- ционарный торговый
	ОИФ))	
с участием: _	· ·		
	т о принудительном демонт ционарного торгового объен		
Владельцем	(адрес, вид, площадь (кв. м) нестаци вышеуказанного нестацио		бъекта является
(наименование юридиче	ского лица либо фамилия, имя и отчест	во физического лица, индивид	уального предпринимателя,
	являющегося правообла	адателем объекта)	·
Описание де	монтируемого нестационарь	ного торгового объект	ra:
Осуществлен (нужное подчеркну	ооизведен специализированн по (не осуществлено) вскр гь). имущество (согласно при	рытие нестационарно	_

Нестационарный торговый объект перемещается на специализированную площад-

ку для временного хранения по адресу: ______

подчеркнуть).

Специализированная организация принимает и несет ответственность за нестационарный торговый объект в соответствии с законодательством Российской Федерации перед его собственником за повреждение, нанесение иного вреда нестационарному торговому объекту или находящемуся в нем имуществу, возникшее после его передачи представителю специализированной организации и подписания настоящего акта.

К акту прилагаются фотоматериалы, опись имущества, обнаруженного внестационарном торговом объекте.

Нестационарный торговый объект получил, замечания отсутствуют.

(должность представителя специализированной с	ррганизации) (поді	пись) (расшифровка подписи)
Владелец нестационарного торгов	ого объекта (при	присутствии):
(замечания по сост	оянию и составу им	ущества)
(подпись)	(расшис	рровка подписи)
Подписи лиц, присутствующих екта:	при демонтаже	нестационарного торгового обт
(должность)	(подпись	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись	(расшифровка подписи)

Приложение № 4 к Положению о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области

Форма

Акт возврата нестационарного торгового объекта

""	20 года	"	" часов "	" минут
Настояц	ций акт составлен должно	стным лицом(должность лица, ФИО))
	нестационарного торгово объекта) и находящегося			
осуществлен н	па основании заявления	владельца нестап	ионарного торг	ового объекта
(представителя	владельца нестационарно	ого торгового объек	ста):	
	(ФИО)		
паспорт, серия вающего по адр		, выдан		,прожи
	редставителя_ влены следующие правоу ст:		окументы нанес	, стационарный
	расходов, понесенных в едена в сумме:			
				рублей.
к акту п	рилагаются:	(указывается перечен	нь документов)	·
	онарный торговый объекто торгового объекта), пре	г принят владельце	ем (представител	
(подпись)		(расшифрог	вка подписи)	

Подпись должностного лица (лиц), проводившего(их) возврат:

(должность)	(подпись	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись	(расшифровка подписи)
(должность)		(расшифровка подписи)