

Российская Федерация

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
| № |

|  |
| --- |
| с. Мошенское |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Программы профилактики рисков**  **причи­нения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мошенского муниципального округа** |

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 го­да №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном кон­троле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилак­тики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьёй 3 ч. 2 областного закона Новгородской области от 31.03.2023 № 296-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Мошенского му­ниципального района, путем их объединения и наделении вновь образован­ного муниципального образования статусом муниципального округа», в соот­ветствии с решением Думы Мошенского муниципального округа от 24.11.2023 № 82 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области», Администрация Мошенского муниципального округа **ПОСТА­НОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мошенского муниципального округа.

2. Постановление вступает в силу с 01.01.2025.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа».

**Глава муниципального округа Т.В. Павлова**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  постановлением Администрации  Мошенского муниципального округа Новгородской области  от № |

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мошенского муниципального округа**

**Раздел I. Общие положения**

* 1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жи­лищного контроля  на территории Мошенского муниципального округа (да­лее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс ме­роприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного кон­троля.
  2. Программа профилактики устанавливает порядок проведения направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюде­ние которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мошенского муниципального округа.

1.3. Программа профилактики направлена на предупреждение наруше­ний

юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и граж­данами (далее контролируемые лица) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняе­мым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязатель­ных требований жилищного законодательства в отношении объектов жи­лищных отношений.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципаль­ного контроля, описание текущего развития профилактической дея­тельности Администрации Мошенского муниципального округа, харак­теристика проблем, на решение которых направлена программа профи­лактики рисков причинения вреда**

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории Мошенского му­ниципального округа осуществляется Администрацией Мошенского муни­ципального округа Новгородской области.

Должностным лицом, уполномоченными осуществлять муниципаль­ный жилищный контроль, в том числе проведение профилактических меро­приятий и контрольных мероприятий, является специалист по вопросам про­мышленности, строительства, ЖКХ, дорожной деятельности, охраны окру­жающей среды и архитектуры (далее должностное лицо, уполномоченное осуществлять контроль). В должностные обязанности указанного должност­ного лица администрации в соответствии с его должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контро­лю.

2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа мест­ного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории Мошенского округа проверок соблюдения юридическими лица­ми, индивидуальными предпринимателями и гражданами, обязательных

требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, федеральными законами и законами Новгородской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

организации и проведения проверок выполнения юридическими лица­ми, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных тре­бований в области жилищных отношений;

принятия, предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также си­стематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

организации и проведения мероприятий по профилактике рисков при­чинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

организации и проведения мероприятии взаимодействия с юридиче­скими предпринимателями.

2.4. Подконтрольные субъекты:

юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), со­держащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведение мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного Фонда»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011№ 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям поме­щений в многоквартирных домах и жилых домов»);

Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр "Об утверждении пра­вил пользования жилыми помещениями";

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006№ 491«Об утвержде­нии Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и пра­вил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минималь­ном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения, надлежащего со­держания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);

Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N416 «О порядке осу­ществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вме­сте с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквар­тирными домами»).

2.6. Данные о проведенных мероприятиях

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установ­ленным ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О Защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»), плано­вые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, отно­сящихся к малому и среднему бизнесу, в 2024 году не проводились.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в сфере муниципального жилищного контроля на территории Мошенского муниципального округа на 2024 год не утвер­ждался.

Внеплановые проверки производятся на основании заявлений и обра­щений граждан юридических лиц, поступающих органы местного само­управления на территории Мошенского муниципального округа.

2.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного

законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рис­ками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищно­го кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное тол­кование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства, и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства кон­тролируемым лицом, в том числе в следствие действий (бездействия) долж­ностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблю­дение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовест­ности, будет способствовать повышению их ответственности, а также сниже­нию количества совершаемых нарушений.

**Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

3.1. Цели программы профилактики:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требова­ний всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нару­шениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущер­ба)охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контро­лируемых лиц повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи программы профилактики:

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой гра­мотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их использованию;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способ­ствующих её снижению;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устране­ния или снижения рисков их возникновения;

оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенно­стей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических ме­роприятий с учетом данных факторов;

формирование единого понимания обязательных требований законода­тельства у всех участников контрольной деятельности.

**Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сро­ки(периодичность) их проведения.**

**План мероприятий по профилактике нарушений жилищного зако­нодательства на 2025 год:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Срок прове­дения | Ожидаемый результат | Ответствен­ный исполни­тель |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Осуществление информи­рования юридических лиц,  индивидуальных  предпринимателей по  вопросам соблюдения  обязательных требований  посредством размещения на официальном сайте Мошенского муниципаль­ного округа Новгородской области сведений,  предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона N 248-ФЗ «О госу­дарственном контроле (надзоре) и муниципаль­ном контроле» | в течение  года | предупре­ждение нарушения обязатель­ных требо­ваний | специалист администра­ции, к долж­ностным обя­занностям ко­торого, отно­сится осу­ществление муниципаль­ного контроля |
| 2 | Выдача предостережения о недопустимости наруше­ния обязательных требований | по мере по­ступления информации о готовящих­ся нарушени­ях или при­знаках нару­шений обяза­тельных тре­бований |  | специалист администра­ции, к долж­ностным обя­занностям ко­торого, отно­сится осу­ществление муниципаль­ного контроля |
| 3 | Консультирование:  - по телефону (сообщения контролируемым лицам  контактных данных  контрольного органа,  графика его работы,  досудебного порядка по­дачи и рассмотрения жа­лоб контролируемых лиц);  - по средствам видео-  конференцсвязи (по во­просам, определенным ру­ководителем контрольного органа);  - на личном приеме  (по вопросам проведения в  отношении контролируе­мого лица профилактиче­ских мероприятий, кон­троль­ных мероприятий);  - в ходе проведения  профилактических визи­тов, контрольных меро­приятий (по вопросам проведения в отношении контролируе­мого лица со­ответствующего меропри­ятия);  -в ходе публичного об­суждения проекта доклада о правоприменительной практике (по любым  вопросам, связанным с  соблюдением обязатель­ных требований, установ­лен­ных законодательством Рос­сийской Федерации, осу­ществлением муници­пального контроля);  - при направлении контро­лируемыми лицами в письменной форме или в  форме электронного  документа запросов о  предоставлении письмен­ных ответов (по любым  вопросам, связанным с  соблюдением обязатель­ных требований, установ­лен­ных законодательством Рос­сийской Федерации, осу­ществлением муници­пального контроля) | в часы рабо­ты контроль­ного органа  при наличии технической возможности  в соответ­ствии с гра­фиком лич­ного приема  по мере необходимо­сти  ежегодно, до 1 июля года, следующего за отчетным годом  по мере необходимо­сти | предупре­ждение нарушения обязатель­ных требо­ваний | специалист администра­ции, к долж­ностным обя­занностям ко­торого, отно­сится осу­ществление муниципаль­ного контроля |
| 4 | Профилактический визит | в течение од­ного года со дня начала осуществле­ния контро­лируемым лицом дея­тельности, которая или результаты которой яв­ляются объ­ектами му­ниципально­го контроля | предупре­ждение нарушения обязатель­ных требо­ваний | специалист администра­ции, к долж­ностным обя­занностям ко­торого, отно­сится осу­ществление муниципаль­ного контроля |
| 5 | Размещение и актуализа­ции сведений об осу­ществлении муниципаль­ного контроля в соответ­ствии с методи­ческими рекомендациями | по мере необходимо­сти, но не позднее 10 рабочих дней после подго­товки, об­новления сведений | доступность сведений об осуществ­лении му­ниципаль­ного кон­троля | специалист администра­ции, к долж­ностным обя­занностям ко­торого, отно­сится осу­ществление муниципаль­ного контроля |

**Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

5.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ключевые показатели | Целевые  (плановые)  значения |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений. | 0% |
| 2 | Доля оспоренных в установленном порядке результатов проверок, проведенных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, по отношению к общему количеству проведенных проверок. | не более 10% |
| 3 | Добровольное устранение нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролируемыми лицами на основании предостережений контрольного органа. | 90% |

5.2. Реализация Программы профилактики осуществляется путем испол­нения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом профилактических мероприятий при осуществлении муниципально­го жилищного контроля на территории Мошенского муниципального округа на 2025 год.

5.3. Результаты профилактической работы включаются в Доклад об осуществлении муниципального контроля на территории Мошенского муни­ципального округа на 2025 год.