

Российская Федерация

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
| № |

|  |
| --- |
| с. Мошенское |

|  |
| --- |
| **О создании межведомственной комиссии при Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального округа Новгородской области, а также иных жилых помещений** |

В соответствии со [статьями 14](consultantplus://offline/ref=D8D1BFA9CBE836D72FF60B98C3A9D2D4E0D74B013BB93D6CC95D741941F80982FA2EFB88g7B1G), [23](consultantplus://offline/ref=D8D1BFA9CBE836D72FF60B98C3A9D2D4E0D74B013BB93D6CC95D741941F80982FA2EFB8B73A2942EgAB7G)Жилищного кодекса Российской Федерации, во исполнение [Постановления](consultantplus://offline/ref=D8D1BFA9CBE836D72FF60B98C3A9D2D4E0D74F083BBA3D6CC95D741941F80982FA2EFB8B73A2942DgAB1G) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Устава Мошенского муниципального округа, Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать постоянно действующую межведомственную комиссию при Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального округа Новгородской области, а также иных жилых помещений.

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке работы межведомственной комиссии при Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального округа Новгородской области, а также иных жилых помещений и её состав.

3. Признать утратившим силу постановления Администрации Мошенского муниципального района:

от 03.06.2015 №294 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального района»;

от 08.02.2016 №51 «О внесении изменений в Положение о порядке работы межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального района и ее состав»;

от 15.06.2016 №345 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального района»;

от 26.04.2017 №371 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального района»;

от 02.09.2019 № 536 «О внесении изменений в постановление Администрации Мошенского муниципального района от 03.06.2015 № 294»;

от 23.10.2020 № 649 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального района»;

от 17.08.2021 № 523 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального района»;

от 02.09.2022 №555«О внесении изменений в состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального района»;

от 13.12.2022 №780 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального района».

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа».

**Глава муниципального округа Т.В. Павлова**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден  постановлением Администрации  Мошенского муниципального округа  Новгородской области  от  № |

**Положение**

**о порядке работы межведомственной комиссии**

**при Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального округа**

**Новгородской области, а также иных жилых помещений**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке работы межведомственной комиссии при Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального округа Новгородской области, а также иных жилых помещений определяет цели, полномочия и порядок работы межведомственной комиссии при Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального округа Новгородской области, а также иных жилых помещений (далее - комиссия).

1.2. Комиссия образуется для оценки и обследования помещения в целях признания помещения, находящегося в собственности Мошенского муниципального округа Новгородской области, а также иного жилого помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, которые проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

1.3. В своей работе комиссия руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=D8D1BFA9CBE836D72FF60B98C3A9D2D4E3D84F0C38EE6A6E98087Ag1BCG) Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, [постановлением](consultantplus://offline/ref=D8D1BFA9CBE836D72FF60B98C3A9D2D4E0D74F083BBA3D6CC95D741941gFB8G) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Администрации Мошенского муниципального округа и настоящим Положением.

1.4. Комиссия создается постановлением Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области.

**2. Полномочия комиссии**

2.1. К полномочиям комиссии относится проведение оценки и обследования на предмет соответствия помещения или многоквартирного дома, указанных в [пункте 1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=110414&dst=100073) настоящего Положения, требованиям, установленным [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&dst=100132) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, и пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания.

В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией. При этом в состав этой комиссии в обязательном порядке включаются эксперты, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2.2. Комиссия на основании заявления собственника помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органа государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к его компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо сформированного и утвержденного на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным в [Положении](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&dst=100132) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, требованиям и принимает одно из следующих решений:

2.2.1. В виде заключения:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие требованиям, установленным в [Положении](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&dst=100132) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.2.2. Решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное [первым абзацем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=110414&dst=100146) настоящего пункта.

2.3. Комиссия в целях принятия одного из указанных в [пункте 2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=110414&dst=100025) настоящего Положения решений:

2.3.1. Принимает и рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные [первым абзацем пункта 2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=110414&dst=100146) настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные [пунктом 2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=110414&dst=100146). настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней со дня регистрации.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&dst=4) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного [первым абзацем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=110414&dst=100135) настоящего подпункта;

2.3.2. Определяет перечень дополнительных документов (заключение соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт инспекции государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области о результатах мероприятий по надзору, проведенных в отношении жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

2.3.3. Определяет состав привлекаемых экспертов, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года N 2460 "Об утверждении Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий", исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

2.3.4. Проводит работу по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

2.3.5. Составляет [акт](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&dst=100120) обследования помещения (далее - акт) (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) в 3 экземплярах по форме, установленной приложением N 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

Участие в обследовании помещения лиц, указанных в [четвертом абзаце пункта 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&dst=39) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

2.3.6. Составляет [заключение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041&dst=100171), предусмотренное [подпунктом 2.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=110414&dst=100076) настоящего Положения (далее - заключение), в 3 экземплярах по форме, установленной приложением N 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

2.4. Два экземпляра заключения в течение 3 дней со дня его составления направляются комиссией в Администрацию Мошенского муниципального округа Новгородской области для последующего принятия решения, предусмотренного седьмым абзацем пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, и направляются заявителю и (или) в инспекцию государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.

2.5. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, указанным в пункте 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, заключение направляется комиссией в Администрацию Мошенского муниципального округа Новгородской области, собственнику жилья и заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления заключения.

2.6. На основании полученного заключения Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области, и настоящим Положением, принимает решение, предусмотренное седьмым абзацем пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, в форме постановления с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

2.7. Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области направляет в комиссию в трехдневный срок со дня принятия решение, предусмотренное пунктом 2.6 настоящего Положения.

2.8. Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области в течение 5 дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру постановления и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в инспекцию государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.

2.9. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное подпунктом 2.2.1 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**3. Права комиссии**

Комиссия имеет право:

3.1. Взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Новгородской области, органами местного самоуправления Новгородской области, организациями по вопросам, относящимся к полномочиям комиссии.

3.2. Запрашивать в установленном порядке необходимые информацию и документы у органов власти и организаций, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, по вопросам, относящимся к полномочиям комиссии.

3.3. Создавать экспертные рабочие группы и привлекать для участия в работе представителей органов исполнительной власти Новгородской области, специалистов организаций по вопросам, относящимся к полномочиям комиссии.

3.4. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

**4. Порядок работы комиссии**

4.1. Комиссию возглавляет председатель комиссии, который руководит ее деятельностью, ведет заседания. При отсутствии председателя комиссии комиссию возглавляет заместитель председателя комиссии.

4.2. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с установленными сроками рассмотрения заявлений. Дату, повестку дня заседания комиссии и порядок его проведения определяет председатель комиссии.

4.4. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.5. К работе комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), в том числе собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации (уполномоченное им лицо).  
Собственник жилого помещения, в том числе собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации (уполномоченное им лицо), подлежит уведомлению о дате, времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном пунктом 4.10 настоящего Положения. В уведомлении указываются дата, время, место заседания комиссии. Уведомление подписывается секретарем комиссии. В случае неявки собственника (уполномоченного им лица) на заседание комиссии при условии надлежащего уведомления о времени и месте заседания комиссии заседание комиссии проводится и решение комиссией принимается в отсутствие собственника (уполномоченного им лица).

4.5.1. В случае наличия в составе комиссии должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области принимает решение о создании другой комиссии в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном во втором абзаце пункта 2.1 настоящего Положения. При этом в состав такой комиссии не включаются указанные лица и представители.

4.6. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

4.7. Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии не позднее 3 рабочих дней со дня заседания комиссии.

4.8. Председатель комиссии:

организует деятельность комиссии;

привлекает к работе комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), в том числе собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации (уполномоченное им лицо).

4.9. Заместитель председателя комиссии:

формирует повестку дня заседания комиссии по согласованию с председателем комиссии;

осуществляет контроль за подготовкой и исполнением принятых комиссией решений;

готовит планы работы комиссии и контролирует их исполнение;

осуществляет взаимодействие со средствами массовой информации и другими организациями по направлениям работы комиссии.

4.10. Секретарь комиссии:

информирует членов комиссии о времени и месте проведения заседания комиссии;

организует проведение заседаний комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях материалов;

ведет протокол заседания комиссии, оформляет заключения и акты комиссии;

выполняет иные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии;

подготавливает уведомление о времени и месте заседания комиссии и вручает его собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) не позднее чем за 5 дней до дня проведения заседания комиссии лично под роспись либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, направления телефонограммы, телеграммы, по факсимильной связи или электронной почте либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения и его вручение адресату.

В отсутствие секретаря комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

Протоколы заседания комиссии хранятся у секретаря комиссии в течение 5 лет со дня проведения заседания.

4.11. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в [пункте 2.2](#Par52) настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок со дня уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.12. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с [пунктом 20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201885/38648abc0aa80ed8c5067da7f4aa8fa228164726/#dst100075) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по установленной форме, и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в Администрацию Мошенского муниципального округа, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден  постановлением Администрации  Мошенского муниципального округа  Новгородской области  от  № |

**Состав**

**межведомственной комиссии при Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального округа Новгородской области, а также иных жилых помещений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Луттэр С.А. | - | заведующий отделом жилищно-коммунального хозяй­ства Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области, председатель комиссии |
| Орлов М.В. | - | председатель комитета строительства и дорожной дея­тельности Администрации Мошенского муниципаль­ного округа Новгородской области, заместитель пред­седателя комиссии |
| Петрова Н.А. | - | главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Мошенского муниципаль­ного округа Новгородской области, секретарь комис­сии |
| Члены комиссии: |  |  |
| Козлов П.Я. | - | председатель комитета по управлению муниципаль­ным имуществом Администрации Мошенского муни­ципального округа |
| Кудрявцев С.А. | - | директор муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Мошенского му­ниципального района (по согласованию) |
| Тумаева Э.Э. | - | главный специалист юридического отдела Админи­страции Мошенского муниципального округа Новго­родской области |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_