



Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ
МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.02.2024 №129

с. Мошенское

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктами 3, 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее ПАО «Россети Северо-Запад») Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах ПАО «Россети Северо-Запад», ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, место нахождения юридического лица: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, литер А, помещение 16Н, публичные сервитуты общей площадью 694 кв.м, (в том числе из земель, государственная собственность на которые не разграничена – 623 кв. м), с целью эксплуатации объектов электросетевого хозяйства на землях, государственная собственность на которые не разграничена, и на земельных участках согласно приложению №1 к настоящему постановлению, в том числе:

публичный сервитут «ВЛИ-0,4кВ от КТП 10/0,4кВ «ЦРТПС Лубенское» до ДГУ «ЦРТПС Лубенское» площадью– 24 кв. м;

публичный сервитут «ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 4 ВЛИ-0,4 кВ Л-2 КТП-10/0,4 кВ «Яковищенские Ключи» площадью– 217 кв. м;

публичный сервитут «ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 12 ВЛ-0,4 кВ Л-1 КТП-10/0,4 кВ «Старое Долгое-1» площадью– 12 кв. м;

публичный сервитут «ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 18 ВЛ-0,4 кВ Л-3 КТП-10/0,4 кВ «Броди-1» площадью– 26 кв. м;

публичный сервитут «ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 31 ВЛ-0,4 кВ Л-1 КТП-10/0,4 кВ «Броди-1» площадью– 175 кв. м;

публичный сервитут «ВЛИ-0,4 кВ Л-3 от КТП-10/0,4 кВ «Савино» площадью– 191 кв. м;

публичный сервитут «МТП-10/0,4 кВ "Ивановское-2" (ВЛ-10 кВ Л-8 ПС Ягайлово)» площадью - 21 кв. м;

публичный сервитут «КМТП 10/0,4 кВ "Воротово-2" (ВЛ-10 кВ Л-7 ПС Ягайлово)» площадью– 28 кв. м.

2. Утвердить границы публичных сервитутов согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, не установлен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Северо-Запад»:

заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обременённые публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществляется в течение всего срока действия сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Мошенского муниципального округа Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Глава муниципального округа



ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАН
Серийный номер сертификата:
00012345671900ACFE846461A01C82169
Владелец: Павлова Татьяна Владимировна
Дата подписания: 13.02.2024 14:15
Срок действия: с 16.11.2023 по 08.02.2025

Т.В. Павлова

Приложение №1
к постановлению Администрации
Мошенского муниципального округа
Новгородской области
от 13.02.2024 № 129

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер	Площадь части земельного участка (кв.м.)
1	Новгородская область, Мошенской район, с/п Калининское, д.Лубенское	53:10:0062001:57	24
2	Новгородская область, Мошенской район, д Яковищенские Ключи, д 2	53:10:0031901:10	19
	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0031901	198
3	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0070101	12
4	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0080103	26
5	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0080102	175
6	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0141301	191
7	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0110201	21
8	Новгородская область, Мошенской район, с/п Долговское, д Воротово	53:10:0080401:236	28

Приложение №2
к постановлению Администрации
Мошенского муниципального округа
Новгородской области
от 13.02.2024 № 129

**Графическое описание
местоположения границ публичного сервитута**

- 222. План границ Броди-1
- 223. План границ Броди-1
- 221. План границ Старое Долгое-1
- 386. План границ Воротово-2
- 348. План границ Ивановское-2
- 224. План границ Савино
- 199. План границ Яковищенские Ключи
- 104. План границ ЦРТПС Лубенское

Приложение №3
к постановлению Администрации
Мошенского муниципального округа
Новгородской области
от 13.02.2024 № 129

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена
расположенных на территории Мошенского муниципального округа
Новгородской области

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_n = (\text{УПКС} \times \text{ПЛ}_{\text{серв}}) \times K,$$

где:

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний уровень кадастровой стоимости земель по сегментам, рублей/кв.м;

$R_{\text{ль}}$ – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования; при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$\text{ПЛ}_{\text{серв}}$ - площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена

1	Площадь земель, обремененных сервитутом, кв.м	623
2	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м	42,82
3	Процент от кадастровой стоимости, %	0,01
4	Размер платы за весь срок сервитута, руб.	130,83

Таблица 2. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земель, обремененных сервитутом, кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) Кс	площадь земельного участка	Стоимость одного квадратного метра	Процент от кадастровой стоимости, %	Размер платы в год (руб.)	Размер платы за весь срок сервитута (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
53:10:0080401:236	28	7383797,5	31024	238,00	0,01	0,67	32,83
						итого	32,83

Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: **163,66 руб.**

Банковские реквизиты для оплаты:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области) ИНН 5309005660 КПП 530901001 счет 03100643000000015000 в Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области, г.Великий Новгород БИК 014959900, кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49524000, л/с 04503ИЧ5960, код бюджетной классификации 96611105012140000120.