



Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ
МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.01.2024 №31

с. Мошенское

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктами 3, 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее ПАО «Россети Северо-Запад») Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах ПАО «Россети Северо-Запад», ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, место нахождения юридического лица: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, литер А, помещение 16Н, публичный сервитут общей площадью 4975 кв.м, (в том числе из земель, государственная собственность на которые не разграничена – 3875 кв. м), с целью эксплуатации объектов электросетевого хозяйства на землях, государственная собственность на которые не разграничена, и на земельных участках согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, не установлен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации

от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Северо-Запад»:

заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

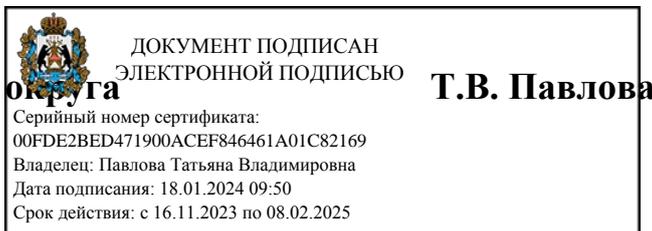
привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обременённые публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществляется в течение всего срока действия сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального округа



Приложение №1
к постановлению Администрации
Мошенского муниципального округа
Новгородской области
от 18.01.2024 №31

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер	Площадь части земельного участка (кв.м.)
1	2	3	4
1	Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Долговское, д Воротово	53:10:0080401:207	205
	Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Долговское, д Воротово	53:10:0080401:221	30
	Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Долговское, д Воротово	53:10:0080401:222	176
	Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Долговское, д Воротово	53:10:0080401:225	170
	Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Долговское, д Воротово	53:10:0080401:226	25
	Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Долговское, д Воротово	53:10:0080401:236	70
	Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Долговское, д Воротово	53:10:0080401:237	23
	Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Долговское, д Воротово	53:10:0080401:238	2
	Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Долговское, д Воротово	земли кадастрового квартала 53:10:0080401	290
2	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0110201	81
3	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0050101	402
	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0050104	67
4	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0090102	158
5	Новгородская область, Мошенской район, д Яковищенские Ключи, д 2	53:10:0031901:10	19
	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала	200

1	2	3	4
		53:10:0031901	
6	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0021601	338
7	Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Долговское, д Дроблино, д.16	53:10:0071401:16	57
	Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Долговское, д Дроблино, земельный участок 131	53:10:0071401:249	12
	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0071401	56
8	Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Долговское, д Дроблино	53:10:0071401:108	16
	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0071401	46
9	Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Долговское, д Воротово	53:10:0080401:236	232
	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0080401	698
10	Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Долговское, д Ивановское	53:10:0110201:38	39
	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0110201	349
11	Новгородская область, р-н Мошенской, с/п Долговское, д Ивановское	53:10:0110201:40	13
	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0110201	412
12	Новгородская область, р-н Мошенской	53:10:0150601:126	11
	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0150501	298
	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0150601	356
13	Новгородская область, Мошенской район	земли кадастрового квартала 53:10:0110201	124

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Мошенского муниципального округа
Новгородской области
от 18.01.2024 № 31

Описание
местоположения границ публичного сервитута

д.Воротово
д.Воротово-2
д.Дроблино
д.Дроблино-2
д.Ивановское
д.Ивановское-2
д.Ивановское-2 2
д.Кукшево
д.Ласичиха
д.Новый Посёлок
д.Петрово
д.Ягайлово
д.Яковищенские Ключи

Приложение №3
к постановлению Администрации
Мошенского муниципального округа
Новгородской области
от 18.01.2024 № 31

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена
расположенных на территории Мошенского муниципального округа
Новгородской области

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (\text{УПКС} \times \text{ПЛ}_{\text{серв}}) \times K,$$

где:

$P_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний уровень кадастровой стоимости земель по сегментам, рублей/кв.м;

$R_{ль}$ – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования; при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$\text{ПЛ}_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена

1	Площадь земель, обремененных сервитутом, кв.м	3875
2	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м	42,82
3	Процент от кадастровой стоимости, %	0,01
4	Размер платы за весь срок сервитута, руб.	812,91

Таблица 2. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земель, обремененных сервитутом, кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) Кс	Площадь земельного участка	Стоимость одного квадратного метра	Процент от кадастровой стоимости, %	Размер платы в год (руб.)	Размер платы за весь срок сервитута, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
53:10:0080401:207	205	230033,04	1500	153,36	0,01	3,14	154,05
53:10:0080401:221	30	229997,03	1500	153,33	0,01	0,46	22,54
53:10:0080401:222	176	229890,76	1500	153,26	0,01	2,70	132,17
53:10:0080401:225	170	216642,31	1387	156,19	0,01	2,66	130,11
53:10:0080401:226	25	229841,42	1500	153,23	0,01	0,38	18,77
53:10:0080401:236	70	7383797,5	31024	238,00	0,01	1,67	81,63
53:10:0080401:236	232	7383797,5	31024	238,00	0,01	5,52	270,56
53:10:0080401:237	23	2017469,99	13650	147,80	0,01	0,34	16,66
53:10:0080401:238	2	1661863,19	11244	147,80	0,01	0,03	1,45
						итого	827,94

Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:
1640,85 руб.

Банковские реквизиты для оплаты:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района)
ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 04503011610 расчетный счет 03100643000000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49624431, код бюджетной классификации 96611105013050000120.