



**ДУМА МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в Положение о земельном налоге  
на территории Мошенского муниципального округа  
Новгородской области**

принято Думой Мошенского муниципального округа Новгородской области  
17 октября 2024 года

В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Дума Мошенского муниципального округа Новгородской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Положение о земельном налоге на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области, утвержденное решением Думы Мошенского муниципального округа Новгородской области от 17.11.2023 №54:

1.1. Изложить статью 2 в редакции:

**«Статья 2. Налоговые ставки**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного

участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.».

1.2. Изложить статью 3 в редакции:

**«Статья 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения**

3.1. Освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики, указанные в статье 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

1) организации, реализующие на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области инвестиционные проекты, одобренные в установленном порядке Администрацией Мошенского муниципального округа Новгородской области и соответствующие требованиям, установленным Правилами расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области, утвержденными постановлением Новгородской областной Думы от 29.01.1997 № 500-ОД, в отношении земельных участков, предоставленных для указанной деятельности, за исключением проектов, расчетный срок окупаемости которых менее одного года;

2) граждане в возрасте восьмидесяти и более лет, в отношении земельного участка, предоставленного для эксплуатации индивидуального жилого дома, при условии регистрации в нем постоянного места жительства;

3) физические лица-инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и участники Великой Отечественной войны, труженики тыла; бывшие узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Второй мировой войны;

4) граждане, осуществляющие проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего (на основании акта о пожаре);

5) органы местного самоуправления, финансируемые за счет средств бюджета Мошенского муниципального округа Новгородской области.

3.2. При наличии в собственности гражданина более одного земельного участка (независимо от вида разрешенного использования) в пределах Мошенского муниципального округа Новгородской области - льгота предоставляется в отношении только одного земельного участка.

3.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, с учетом требований статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.4. Организации, реализующие инвестиционные проекты, одобренные в установленном порядке Администрацией Мошенского муниципального округа Новгородской области, имеющие право на льготы по земельному налогу, представляют в налоговый орган следующие документы:

постановление Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области об одобрении инвестиционного проекта;

копию документа, подтверждающего право собственности и (или) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, с указанием кадастрового номера и кадастровой стоимости земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта, признаваемого объектом налогообложения по земельному налогу;

в случае частичного использования земельного участка под реализацию инвестиционного проекта прилагается расчет доли площади земельного участка, на котором осуществляется реализация инвестиционного проекта.»

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа».

**Председатель Думы  
муниципального округа**

**В.В. Ким**

**Глава муниципального округа**

**Т.В. Павлова**

№175

от 17 октября 2024 года

с. Мошенское