

# БЮЛЛЕТЕНЬ

Учредители:  
Дума Мошенского  
муниципального округа  
Администрация  
Мошенского  
муниципального округа

**23**  
**мая**  
2024 года  
**№ 23(27)**

## **Официальный вестник** **Мошенского муниципального** **округа**

<b>Официальный вестник Мошенского муниципального округа</b>	АДРЕС редакции, из- дателя, типографии: 174450, с. Мошенское, Новгородской обл., ул. Советская, д.5	Тираж 50 экз. Бесплатно Подписано в печать 23.05.2024 Время подписания в печать: по графику- 15.00; фактически – 15.00	Главный редактор Т.В. Павлова ТЕЛЕФОНЫ: редактора – 61-153
---	---	--	---

**Оглавление**

№, дата	Наименование	№ стра- ницы
	<b>Решение Думы Мошенского муниципального округа Новгородской области</b>	
№ 135 от 22.05.2024	Об утверждении Генерального плана Мошенского муниципального округа Новгородской области	3
№ 136 от 22.05.2024	Об утверждении Правил землепользования и застройки Мошенского муниципального округа Новгородской области	175
№ 137 от 22.05.2024	Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Мошенского муниципального округа Новгородской области	238

ДУМА МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

**22.05.2024 №135**

с. Мошенское

**Об утверждении Генерального плана Мошенского муниципального округа Новгородской области**

принято Думой Мошенского муниципального округа Новгородской области  
22 мая 2024 года

В целях обеспечения градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Генерального плана Мошенского муниципального округа Новгородской области.

Дума Мошенского муниципального округа Новгородской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Мошенского муниципального округа Новгородской области.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.
3. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Мошенского муниципального округа Новгородской области в сети «Интернет».

**Председатель Думы  
муниципального округа**

**В.В. Ким**

**Глава муниципального округа**

**Т.В. Павлова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГрафИнфо»



ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Муниципальный контракт №62 от «02» июня 2023 г.

Директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Мошенского муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
1	<b>Вид объектов: объекты образования</b>				
	Назначение объектов: организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях.				
1.1	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа с.Мошенское», ул.Калинина, д.32 Реконструкция.	вместимость (кол-во мест) – 685 Год постройки -1975	с. Мошенское, Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа с.Мошенское», ул.Калинина, д.32	-	Планируемый к реконструкции
2	<b>Вид объектов: объекты отдыха и туризма</b>				
	Назначение объектов: создание условий для развития туризма				
2.1	Строительство базы отдыха	7 деревянных гостевых домов с инженерной инфраструктурой и благоустроенной территорией площадью 3,6636 га	Земельный участок 53:10:0040501:258 в д.Столбово (в западной части населенного пункта)	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов инженерной инфраструктуры базы отдыха	Планируемый к размещению
3	<b>Вид объектов: объекты, коммунального назначения</b>				
	Назначение объектов: создание условий для комфортабельного проживания населения				
3.1	Реконструкция канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой	Левобережная часть села Мошенское, производительность 250 куб.м/сутки	с.Мошенское	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Охранные зоны канализационных систем и сооружений МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации	Планируемый к реконструкции
3.2	Реконструкция канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой	Левобережная часть села Мошенское, производительность 450 куб.м/сутки	с.Мошенское	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Охранные зоны канализационных систем и сооружений МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации	Планируемый к реконструкции
3.3	Строительство элементов системы водоснабжения: - рабочих артезианских скважин: одной для правобережной части села (производительностью 16 куб. м./час) и двух для левобережной части (производительностью 6,3 куб. м/час); - Строительство 3 башен Рожновского вместимостью 100 куб.м. каждая и высотой опоры 15 м (две в правобережной части, одна в левобережной части)	артезианские скважины: - для правобережной части села (производительностью 16 куб. м./час) - двух для левобережной части (производительностью 6,3 куб. м/час)	с.Мошенское	СанПиН 2.1.4.1110-02. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями № 1-5)	Планируемый к размещению

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
3.4	Строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой	Мощность очистных сооружений -	д.Ореховно	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Охранные зоны канализационных систем и сооружений МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации	Планируемый к размещению
3.5	Строительство блочной модульной котельной БМК №1, д.Мельник, д.75	Производительность – 1,64 Гкал	д.Мельник, д.75	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к размещению
3.6	Строительство блочных модульных котельных:  - БМК №2  - БМК № 5	Производительность (Гкал/час):  - БМК №2 - 3,5  - БМК № 5 – 3,59	с.Мошенское, ул.Калинина, д.30 с.Мошенское, ул.Калинина, д.49а с.Мошенское, ул.Советская, д.3 с.Мошенское, ул.Калинина, д.84а	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к размещению



## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта <sup>1</sup>
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность		
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4414,5	до 3 этажей (включая мансардный)	Строительство блочных модульных котельных в с.Мошенское и д.Мельник; База отдыха в.д. Столбово; Реконструкция систем водоснабжения д.Новый Поселок; Реконструкция учреждения «Средняя школа с.Мошенское».	местное
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	5,58	до 4 этажей включительно (включая мансардный)	Не размещаются	местное
3	Общественно-деловые зоны	79,03		Не размещаются	местное
4	Производственная зона	164,17		Реконструкция канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с дочисткой с.Мошенское; Строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с дочисткой д.Ореховно;	местное
5	Коммунально-складская зона	211,54		Строительство элементов системы водоснабжения с.Мошенское, д. Новый Поселок	местное
6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	336,51		Не размещаются	местное
8	Зоны сельскохозяйственного использования	496,11		Не размещаются	местное
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	7,07			
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	12,52		Не размещаются	местное
10	Зоны рекреационного назначения	1105,23		Не размещаются	местное
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	65,26		Не размещаются	местное
12	Зона лесов	-		-	
13	Зона специального назначения				местное
14	Зона кладбищ	10,17		Не размещаются	местное
15	Зона акваторий			Не размещаются	

Условные обозначения:

СанПиН – санитарные правила и нормы;

СЗЗ – санитарно-защитная зона;

<sup>1</sup> значение объекта: федеральное, региональное или местное

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГрафИнфо»



ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Муниципальный контракт №62 от «02» июня 2023 г.

Директор ООО «ГрафИнфо» \_\_\_\_\_ Л.В.Морякова

Руководитель проекта \_\_\_\_\_ Т.В.Станкевич

Великий Новгород

## Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
<b>1. Текстовые материалы</b>	
1.	Положение о территориальном планировании Мошенского муниципального округа Новгородской области. Том 1.
2.	Материалы по обоснованию в текстовой форме проекта Генерального плана Мошенского муниципального округа Новгородской области. Том 2.
3.	Сведения, предусмотренные п.3.1. ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса. Том 3.
<b>2. Графические материалы</b>	
<b>Положение о территориальном планировании Мошенского муниципального округа Новгородской области</b>	
Лист 1	Карта границ населенных пунктов Мошенского муниципального округа. М 1:25000
Лист 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения и объектов инженерной инфраструктуры Мошенского муниципального округа. М 1:25000
Лист 3	Карта функциональных зон Мошенского муниципального округа. М 1:25000
<b>Материалы по обоснованию генерального плана Мошенского муниципального округа Новгородской области.</b>	
Лист 1	Карта административных границ Мошенского муниципального округа
Лист 2	Карта размещения существующих и строящихся объектов местного значения Мошенского муниципального округа. М 1:25000
Лист 3	Карта зон с особыми условиями использования территорий Мошенского муниципального округа М 1:25000
Лист 4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Мошенского муниципального округа. М 1:25000
Лист 5	Карта транспортной инфраструктуры Мошенского муниципального округа. М 1:25000
Лист 6	Карта размещения существующих и строящихся объектов местного значения населённого пункта село Мошенское. М 1:25000
	Электронная версия проекта на CD

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и взрывопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей среду жизнедеятельности при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Руководитель проекта

Т.В.Станкевич

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	12
2. Сведения о документах стратегии социально-экономического развития Мошенского муниципального округа.....	14
2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	14
3. Общие сведения о Мошенском муниципальном округе.....	20
3.1. Краткая характеристика Мошенского муниципального округа Новгородской области.....	20
3.1.1. Краткая историческая справка.....	28
3.2. Природные условия и ресурсы территории.....	29
3.2.1. Климат.....	29
3.2.2. Рельеф.....	29
3.2.3. Гидрография.....	30
3.2.4. Инженерно-геологические условия.....	30
3.2.5. Растительность и животный мир.....	32
3.3. Особо охраняемые природные территории.....	32
3.4. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры).....	38
3.5. Землепользование.....	41
3.6. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	45
4. Перечень существующих объектов местного значения, созданных для исполнения полномочий Мошенского муниципального округа.....	52
4.1. Объекты общественного и делового назначения.....	52
4.1.1. Объекты образования и молодежной политики.....	52
4.1.2. Объекты здравоохранения.....	56
4.1.3. Система социального обслуживания населения.....	59
4.1.4. Объекты культуры и искусства.....	59
4.1.4.1. Объекты туризма и отдыха.....	66
4.1.5. Объекты физической культуры и массового спорта.....	68
4.1.6. Объекты потребительского рынка.....	69
5. Транспортная инфраструктура.....	72
6. Инженерная инфраструктура.....	80
6.1. Водоснабжение и водоотведение.....	83
6.2. Электроснабжение.....	88
6.3. Теплоснабжение.....	93
6.4. Объекты газоснабжения.....	101
6.5. Объекты связи.....	103
6.6. Предложения по инженерной подготовке и защите территории.....	105
6.7. Объекты специального назначения.....	105
6.7.1. Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....	106
7. Производственная инфраструктура.....	108
8. Прогнозируемые направления развития экономической базы Мошенского муниципального округа.....	113
9. Демография.....	118
10. Жилищный фонд.....	123
11. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории Мошенского муниципального округа.....	127
11.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.....	127
11.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения на территории Мошенского муниципального округа, их основные характеристики и местоположение.....	127
11.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Мошенского муниципального округа объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение.....	127
11.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения на территории Мошенского муниципального округа, их основные характеристики и местоположение.....	130
12. Развитие планировочной структуры некоторых населенных пунктов Мошенского муниципального округа. Функциональное зонирование территории.....	133
12.1. Развитие планировочной структуры населенных пунктов муниципального округа.....	135
Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	136
13. Баланс территории.....	136
14. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и ограничения размещения объектов в зонах возможной опасности.....	159
Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	159
15. Охрана окружающей среды.....	166
16. Заключение.....	168
Приложение 1.....	169
Приложение 2.....	171
Приложение 3.....	174
Приложение 4.....	182
Приложение 5.....	185

### 1. Введение.

Настоящий Генеральный план Мошенского муниципального округа разработан в 2023 г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) на основании Постановления Администрации Мошенского муниципального округа. Заказчик – Администрация Мошенского муниципального округа.

Исполнитель – ООО «ГрафИнфо» (г.Великий Новгород).

Одной из основных причин разработки генплана является Областной закон Новгородской области от 31.03.2023 № 296-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Мошенского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», согласно пункта 1 статьи 1 «преобразовать все поселения, входящие в состав Мошенского муниципального района: Мошенское сельское поселение, Долговское сельское поселение, Калининское сельское поселение, Кировское сельское поселение, Ореховское сельское поселение, путем их объединения, наделив вновь образованное муниципальное образование статусом муниципального округа с наименованием "Мошенский муниципальный округ Новгородской области" и административным центром в селе Мошенское»

В соответствии с п.2 статьи 3 выше указанного закона:

«Муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления Мошенского муниципального района, Мошенского сельского поселения, Долговского сельского поселения, Калининского сельского поселения, Кировского сельского поселения, Ореховского сельского поселения, которые на день создания Мошенского муниципального округа Новгородской области осуществляли полномочия по решению вопросов местного значения на соответствующей территории, действуют в части, не противоречащей федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Уставу Новгородской области, областным законам и иным нормативным правовым актам Новгородской области, а также муниципальным правовым актам органов местного самоуправления Мошенского муниципального округа Новгородской области», что позволяет использовать выше указанные материалы при подготовке Генплана и Правил землепользования и застройки Мошенского муниципального округа.

В этой связи при подготовке настоящего генплана были использованы: Схема территориального планирования Мошенского муниципального района, Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений, входивших в состав Мошенского района, Местные нормативы градостроительного проектирования, муниципальных образований, входивших ранее в состав Мошенского района. Вся документация имеется в свободном доступе, в том числе и на официальном сайте округа - [http://www.moshensk.ru/admin\\_rai.html](http://www.moshensk.ru/admin_rai.html). Сведения о такой документации и датах их утверждения представлены ниже (таблица 1.).

Таблица 1.

<b>Мошенский муниципальный район</b>		
<b>Схема территориального планирования</b>		
1.	Мошенский район	Решение Думы Мошенского муниципального района от 02.11.2011 № 106
<b>Генпланы муниципальных образований</b>		
1.	Мошенское сельское поселение	Решение Совета депутатов Мошенского сельского поселения от 24.03.2011 № 377
2.	Долговское сельское поселение	Решение Совета депутатов Долговского сельского поселения от 28.06.2012 № 116
3.	Калининское сельское поселение	Решение Совета депутатов Калининского сельского поселения от 18.05.2012 № 185
4.	Кировское сельское поселение	Решение Совета депутатов Кировского сельского поселения от 29.05.2012 № 187
5.	Ореховское сельское поселение	Решение Совета депутатов Ореховского сельского поселения от 01.08.2012 № 183
<b>Правила землепользования и застройки</b>		
1.	Мошенское с.п.	Решение совета депутатов Мошенского сельского поселения от 21.03.2011 № 378 (в ред. от 13.06.2018 №108)
2.	Долговское с.п.	Решение совета депутатов Долговского сельского поселения от 09.08.2010 № 224 (в ред. от 17.05.2018 №108)
3.	Калининское с.п.	Решение совета депутатов Калининского сельского поселения от 11.11.2009 № 244
4.	Кировское с.п.	Решение совета депутатов Кировского сельского поселения от 14.02.2011 № 69 (актуальная редакция от 30.03.2018 № 136)
5.	Ореховское с.п.	Решение совета депутатов Ореховского сельского поселения от 22.12.2010 № 25
<b>Местные нормативы градостроительного проектирования</b>		
1.	Мошенский район	Решение от 25.07.2017 г. №218 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Мошенского муниципального района".

2.	Мошенское с.п.	Решение совета депутатов Мошенского сельского поселения от 19.07.2010 № 335
3.	Долговское с.п.	Решение совета депутатов Долговского сельского поселения
4.	Калининское с.п.	Решение совета депутатов Калининского сельского поселения от 10.06.2011 №116 (в ред. от 13.10.2020 №7)
5.	Кировское с.п.	
6.	Ореховское с.п.	Решение совета депутатов Ореховского сельского поселения от 30.11.2012 № 206

Настоящий генеральный план Мошенского муниципального округа разработан в 2023 году Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) в соответствии с Муниципальным контрактом от «02» июня 2023 года между ООО «ГрафИнфо» и Администрацией Мошенского муниципального округа и техническим заданием на подготовку проекта генерального плана Мошенского муниципального округа (приложение 1).

Генеральный план разработан с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ) и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа осуществляется в соответствии со статьей 24 ГрК РФ (в ред. Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ), а особенности согласования проекта генерального плана муниципального округа в соответствии со ст. 25.

Реализация документов территориального планирования осуществляется в соответствии со ст.26. ГрК РФ

Генеральный план разработан на период до 2043 года (20 лет).

В генплане Мошенского муниципального округа не применяются положения статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части: пунктов 3,4 части 1; пункта 2 части 2; пунктов 2,3 части 3; пунктов 4,5,6 части 5, в связи с тем, что на территории Мошенского муниципального округа межселенные территории отсутствуют.

В Генплане муниципального округа не применяются положения статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части подпункта б) пункта 3 части 6, в связи с тем, что на территории Мошенского муниципального округа особые экономические зоны отсутствуют.

В качестве картографической основы для подготовки генерального плана использованы картографические материалы государственного кадастра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области) (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>) по состоянию на октябрь 2023 года, а также материалы предоставленные Администрацией Мошенского муниципального округа Новгородской области.

При подготовке документов территориального планирования Мошенского муниципального округа использовались сведения, имеющиеся во ФГИС ТП.

В основу генерального плана положены данные, предоставленные Администрацией Мошенского муниципального округа в 2023 годах, а также документы с официального сайта Мошенского муниципального округа.

Настоящий генеральный план выполнен с учетом принятых в период с 2011 по 2023 год федеральных, региональных и муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития.

Работа основывается на общих принципах, основных требованиях и генеральных направлениях государственной Концепции перехода РФ к модели устойчивого развития.

«Устойчивое развитие» - это модель движения вперед, при котором достигается удовлетворение потребностей нынешнего поколения без лишения возможности будущих поколений».

## Статья I. 2. Сведения о документах стратегии социально-экономического развития Мошенского муниципального округа.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Решающее значение при подготовке документов территориального планирования и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования (внесение изменений) осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Решающее значение при подготовке документов территориального планирования и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства.

## Статья II. 2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

Социально-экономическое развитие муниципального образования Мошенской муниципальный округ Новгородской области, осуществляется на основе Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (в редакции указов Президента Российской Федерации от 19.07.2018 № 444, от 21.07.2020 № 474), национальных проектов федерального масштаба, принятых в 2018 году по трём направлениям: «Человеческий капитал», «Комфортная среда для жизни» и «Экономический рост», программ социально-экономического развития Российской Федерации, Новгородской области и Мошенского муниципального района. Национальные проекты (программы) определяют развитие по следующим направлениям (<https://www.marevoadm.ru/nacional-nye-proekty.html>):

- демография;
- здравоохранение;
- образование;
- жилье и городская среда;
- экология;
- безопасные и качественные автомобильные дороги;
- производительность труда и поддержка занятости;
- наука;
- цифровая экономика;
- культура;
- малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы;
- международная кооперация и экспорт.

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию Новгородской области приведен в соответствии с данными сайта <https://www.novreg.ru/economy/programs/index.php> (по состоянию на 16.11.2022 года) (таблица 2.1.1.)

Таблица 2.1.1.

### Перечень государственных программ Российской Федерации, реализуемых в Новгородской области

Наименование	Период реализации
<b>Развитие здравоохранения</b>	2018 - 2024 годы
<b>Развитие образования</b> подпрограмма "Развитие дошкольного и общего образования"; подпрограмма "Развитие профессионального образования".	2018 - 2025 годы

<b>Социальная поддержка граждан</b> подпрограмма "Обеспечение государственной поддержки семей, имеющих детей"; подпрограмма "Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан"; подпрограмма "Старшее поколение".	2013 - 2024 годы
<b>Доступная среда</b> подпрограмма "Совершенствование системы комплексной реабилитации и абилитации инвалидов".	2011 - 2025 годы
<b>Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации</b> подпрограмма "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России"; подпрограмма "Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан России".	2018 - 2025 годы
<b>Содействие занятости населения</b> подпрограмма "Активная политика занятости населения и социальная поддержка безработных граждан"	2013 - 2024 годы
<b>Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности</b> реализация Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом".	2013 - 2024 годы
<b>Развитие культуры</b>	2013 - 2024 годы
<b>Развитие физической культуры и спорта</b>	2013 - 2024 годы
<b>Экономическое развитие и инновационная экономика</b> подпрограмма "Развитие малого и среднего предпринимательства"; подпрограмма "Управленческие кадры"; подпрограмма "Туризм".	2013 - 2024 годы
<b>Информационное общество</b> подпрограмма "Информационно-телекоммуникационная инфраструктура информационного общества и услуги, оказываемые на ее основе".	2011 - 2024 годы
<b>Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.</b>	2013 - 2025 годы
<b>Комплексное развитие сельских территорий.</b>	2020 - 2025 годы
<b>Воспроизводство и использование природных ресурсов</b> программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах"	2013 - 2024 годы
<b>Развитие лесного хозяйства</b>	2013 - 2024 годы
<b>Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами .</b>	2013 - 2024 годы
<b>Развитие энергетики</b> подпрограмма "Развитие рынка газомоторного топлива". Федеральная целевая программа "Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019 - 2024 годы".	2013 - 2024 годы

Перечень Государственных программ Новгородской области представлен в соответствии с распоряжением Правительства Новгородской области от 2 сентября 2013 г. № 99-рп (с изменениями на 03 февраля 2022 года №16-рп) (по данным сайта <http://docs.cntd.ru/document/424085387>) (таблица 2.1.2.)

Таблица 2.1.2.

**Перечень государственных программ Новгородской области**

№ п/п	Наименование государственной программы Новгородской области	Ответственный исполнитель
1	2	3
1.	Постановление Правительства Новгородской области от 11.02.2019 № 60 (в ред. от 19 ноября 2021 года N 416) «Об утверждении государственной программы Новгородской области «Развитие здравоохранения Новгородской области до 2028 года»	министерство здравоохранения Новгородской области
2.	Постановление Правительства Новгородской области от 05.07.2019 № 257 «О государственной программе Новгородской области «Развитие образования в Новгородской области до 2026 года»	министерство образования Новгородской области
3.	Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 271 «О государственной программе Новгородской области «Развитие культуры и архивного дела Новгородской области на 2019 - 2024 годы»	министерство культуры Новгородской области
4.	Постановление Правительства Новгородской области от 26.06.2019 № 240 «О государственной программе Новгородской области «Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2019 - 2025 годы»	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
5.	Постановление Правительства Новгородской области от 26.12.2018 № 616 «О государственной программе Новгородской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории Новгородской области на 2019 - 2024 годы»	министерство спорта и молодежной политики Новгородской области
6.	Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 267 «О государственной программе Новгородской области «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2019 - 2024 годы»	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области

№ п/п	Наименование государственной программы Новгородской области	Ответственный исполнитель
1	2	3
7.	Постановление Правительства Новгородской области от 14.06.2019 № 218 «О государственной программе Новгородской области «Содействие занятости населения в Новгородской области на 2019 - 2025 годы»	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
8.	Постановление Правительства Новгородской области от 18.06.2019 № 222 «О государственной программе Новгородской области «Развитие сельского хозяйства в Новгородской области на 2019 - 2024 годы»	министерство сельского хозяйства Новгородской области
9.	Постановление Правительства Новгородской области от 16.12.2019 № 490 «О государственной программе Новгородской области «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2025 года»	министерство сельского хозяйства Новгородской области
10.	Постановление Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262 «О государственной программе Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы»	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
11.	Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020 - 2024 годы	министерство транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области
12.	Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 № 277 «О государственной программе Новгородской области «Развитие лесного хозяйства Новгородской области на 2014 - 2024 годы»	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
13.	Постановление Правительства Новгородской области от 28 октября 2013 года № 325 «О государственной программе Новгородской области «Охрана окружающей среды Новгородской области на 2014 - 2024 годы»	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
14.	Постановление Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 326 «О государственной программе Новгородской области «Развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2022 годах»	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
15.	Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 № 275 «О государственной программе Новгородской области «Развитие рыбохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2024 годах»	комитет охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области
16.	Постановление Правительства Новгородской области от 20.06.2019 № 223 «О государственной программе Новгородской области «Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области на 2019 - 2026 годы»	комитет ветеринарии Новгородской области
17.	Постановление Правительства Новгородской области от 06.06.2019 № 206 «О государственной программе Новгородской области «Совершенствование системы государственного управления в Новгородской области на 2019 - 2028 годы»	министерство государственного управления Новгородской области
18.	Постановление Правительства Новгородской области от 06.06.2019 № 205 «О государственной программе Новгородской области «Управление государственными финансами Новгородской области на 2019 - 2024 годы»	министерство финансов Новгородской области
19.	Постановление Правительства Новгородской области от 06.06.2019 № 204 «О государственной программе Новгородской области «Развитие системы управления имуществом в Новгородской области на 2019 - 2024 годы»	министерство инвестиционной политики Новгородской области
20.	Постановление Правительства Новгородской области от 24 июня 2019 года № 235 «О государственной программе Новгородской области «Обеспечение экономического развития Новгородской области на 2019 - 2024 годы»	министерство инвестиционной политики Новгородской области
21.	Постановление Правительства Новгородской области от 28 октября 2013 года № 324 «О государственной программе Новгородской области «Развитие транспортной системы, связи и навигационной деятельности Новгородской области на 2014 - 2024 годы»	министерство транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области

№ п/п	Наименование государственной программы Новгородской области	Ответственный исполнитель
1	2	3
22.	Постановление Правительства Новгородской области от 02.12.2019 № 472 «О государственной программе Новгородской области «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области на 2020 - 2025 годы»	Администрация Губернатора Новгородской области
23.	Постановление Правительства Новгородской области от 16.01.2020 № 4 «О государственной программе Новгородской области «Градостроительная политика на территории Новгородской области на 2020 - 2026 годы»	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
24.	Постановление Правительства Новгородской области от 10.12.2019 № 483 «О государственной программе Новгородской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2020 - 2025 годы»	государственное областное казенное учреждение «Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области»
25.	Постановление Правительства Новгородской области от 31.01.2017 № 31 «О государственной программе Новгородской области «Развитие цифровой экономики в Новгородской области на 2017 - 2024 годы»	министерство транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области
26.	Постановление Правительства Новгородской области от 18.03.2019 № 92 «Об утверждении государственной программы Новгородской области по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на 2019 - 2025 годы»	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
27.	Постановление Правительства Новгородской области от 22.01.2015 № 20 «О государственной программе Новгородской области «Повышение безопасности дорожного движения в Новгородской области на 2015 - 2024 годы»	министерство транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области
28.	Постановление Правительства Новгородской области от 21.12.2015 № 509 «О государственной программе Новгородской области «Гармонизация международных отношений на территории Новгородской области на 2015 - 2025 годы»	Администрация Губернатора Новгородской области
29.	Постановление Правительства Новгородской области от 20.06.2019 № 229 «О государственной программе Новгородской области «Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2019 - 2026 годы»	Администрация Губернатора Новгородской области
30.	Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 268 «О государственной программе Новгородской области «Содействие созданию в Новгородской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2019 - 2026 годы»	министерство образования Новгородской области
31.	Постановление Правительства Новгородской области от 01.09.2017 № 305 «Об утверждении государственной программы Новгородской области «Формирование современной городской среды на территории муниципальных образований Новгородской области на 2018 - 2024 годы»	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области
32.	Постановление Правительства Новгородской области от 24.07.2018 № 375 «О государственной программе Новгородской области «Создание в Новгородской области дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, на 2018 - 2026 годы»	министерство образования Новгородской области
33.	Постановление Правительства Новгородской области от 01.07.2019 № 248 «Об утверждении государственной программы Новгородской области «Развитие промышленности, науки и инноваций, торговли и заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области на 2019 - 2024 годы»	министерство промышленности и торговли Новгородской области
34.	Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 270 «О государственной программе Новгородской области «Чистая вода в Новгородской области на 2019 - 2024 годы»	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области

№ п/п	Наименование государственной программы Новгородской области	Ответственный исполнитель
1	2	3
35.	Постановление Правительства Новгородской области от 27.09.2019 № 383 «О государственной программе Новгородской области «Создание и восстановление воинских захоронений на территории Новгородской области на 2019 - 2024 годы»	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
36.	Постановление Правительства Новгородской области от 15.02.2021 № 33 « О государственной программе Новгородской Области «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Новгородской области на 2021-2025 годы»	Администрация Губернатора Новгородской области
37.	Постановление Правительства Новгородской области от 24.09.2021 №ОН-7043-И «О государственной программе Новгородской области «Модернизация школьных систем образования путем проведения капитальных ремонтов зданий государственных и муниципальных общеобразовательных организаций Новгородской области в 2022-2026 годах»	министерство образования Новгородской области
38.	Указ Губернатора Новгородской области от 21.04.2020 №233 «Программа перспективного развития электроэнергетики Новгородской области на период 2020-2024 годы»	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области филиала ПАО «МРСК Северо – Запада»
39.	Распоряжение исполняющего обязанности заместителя Генерального директора-директора филиала ПАО «МРСК Северо – Запада» от 26.02.2020 №38р «Комплексная программа развития электрических сетей напряжением 35 кВ и выше на территории Новгородской области на пятилетний период 2020-2024 годы».	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области филиала ПАО «МРСК Северо – Запада»

Кроме того принимался во внимание Областной закон от 04 апреля 2019 года № 394-ОЗ «Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года», которым определены основные направления развития области.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесенных законодательством к категории государственной тайны.

Социально-экономическое развитие муниципального образования Мошенский муниципальный округ осуществляется на основе программ социально-экономического развития Российской Федерации, Новгородской области и Мошенского муниципального округа.

Перечень муниципальных программ Мошенского муниципального округа утвержден постановлением Администрации муниципального района от 07.12.2022 № 752 (таблица 2.1.3.)

Таблица 2.1.3.

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель
1	2	3
1	Энергосбережение в Мошенском сельском поселении на 2021-2025 годы	отдел жилищно-коммунального хозяйства
2	Развитие территорий населенного пункта по обеспечению пожарной безопасности в Мошенском сельском поселении на 2021-2025 годы	отдел жилищно-коммунального хозяйства
3	Развитие малого и среднего предпринимательства в Мошенском сельском поселении на 2017-2026 годы	комитет экономики и сельского хозяйства
4	Развитие и совершенствование форм местного самоуправления на территории Мошенского сельского поселения на 2018-2024 годы	отдел по молодежной политике и организационным вопросам, отдел муниципальной службы
5	Благоустройство Мошенского сельского поселения на 2015- 2025 годы	комитет строительства и дорожной деятельности, отдел жилищно-коммунального хозяйства
6	Формирование современной среды Мошенского сельского поселения на 2018-2024 годы	отдел жилищно-коммунального хозяйства
7	Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Мошенского сельского поселения на 2016-2025 годы	комитет строительства и дорожной деятельности
8	Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Мошенском сельском поселении на 2016-2025 годы	комитет по управлению муниципальным имуществом
9	Использование и охрана земель на территории Мошенского сельского поселения на 2020-2025 годы	комитет по управлению муниципальным имуществом
10	Развитие добровольных народных формирований на территории Мошенского сельского поселения на 2021-2025 годы	Администрация Мошенского муниципального района

Перечень утвержденных и действующих на территории Мошенского муниципального округа муниципальных программ представлен в таблице 2.1.4. на основании выборки из данных официального сайта Администрации Мошенского муниципального района (сайт: [http://www.moshensk.ru/mun\\_prav\\_act\\_23.html](http://www.moshensk.ru/mun_prav_act_23.html), по состоянию на июль 2023 года) <http://www.moshensk.ru/progr.html> и <https://moshensk.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomicheskaya-sfera/tselevye-programmy/>

Таблица 2.1.4.

№ п/п	Наименование муниципальной программы Мошенского муниципального округа	Наименование и номер нормативного документа
1.	Муниципальная программа «Развитие образования в Мошенском муниципальном районе на 2023-2028 годы»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от № 839 от 27.12.2022 (в ред. от 10.02.2023 № 93, от 17.04.2023 №256)
2.	Муниципальная программа «Реформирование и развитие системы муниципального управления Мошенского муниципального района на 2021 - 2025 годы»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 30.11.2020 №722 (в ред. 09.03.2023 № 169)
3.	Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в Мошенском муниципальном районе на 2023-2028 годы»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 23.12.2022 № 817 (в ред. от 15.05.2023 №323)
4.	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории Мошенского муниципального района на 2023-2028 годы»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 21.12.2022 № 804 (в ред. от 14.03.2023 №180)
5.	Муниципальная программа «Развитие и совершенствование форм местного самоуправления на территории Мошенского сельского поселения на 2018-2024 годы»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 06.10.2017 №765 (в ред. от 09.12.2022 №769)
6.	Муниципальная программа "Развитие малого и среднего предпринимательства в Мошенском муниципальном районе на 2023-2028 годы"	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 30.11.2022 № 733 (в ред. от 22.03.2023 №209)
7.	Муниципальная программа "Обеспечение экономического развития Мошенского муниципального района на 2023–2028 годы"	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 30.11.2022 № 732
8.	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Мошенском муниципальном районе на 2023-2028 годы»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 28.11.2022 № 719
9.	Муниципальная программа «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Мошенского муниципального района на 2016-2024 годы»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 20.01.2016 № 17 (в ред. от 26.10.2022 № 656)
10.	Муниципальная программа «Формирование современной среды Мошенского сельского поселения на 2018-2024 годы»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 15.12.2017 № 922 (в ред. от 22.02.2023 № 137)
11.	Муниципальная программа «Благоустройство Мошенского сельского поселения на 2015-2024 годы	Постановление администрации Мошенского муниципального района от 14.11.2014 № 213 (в ред. от 22.03.2023 №210)
12.	Муниципальная программа «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений и органов местного самоуправления Мошенского муниципального района в сфере бухгалтерского и иного (хозяйственно-технического) обслуживания на 2019-2024 годы»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 31.10.2018 № 646 (в ред. от 19.01.2021 № 16)
13.	Муниципальная программа Мошенского муниципального района «Обеспечение жильем молодых семей на 2023-2025 годы»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 22.05.2023 № 334
14.	Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мошенского сельского поселения на 2017-2021 годы и на период до 2031 года	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 24.03.2017 №271
15.	Муниципальная программа «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального района на 2016-2025 годы»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 28.12.2015 № 619 (в ред. 21.03.2023 №207)
16.	Муниципальная программа ««Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение общественного порядка и безопасности проживания в Мошенском муниципальном районе на 2014 - 2025 годы»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 11.11.2013 №731 (в ред. от 12.07.2023 №476)
17.	Муниципальная программа «Развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Мошенского муниципального района на 2019-2025 годы»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 22.10.2018 № 615 (в ред. 11.07.2023 №475)
18.	Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Мошенского муниципального района до 2025 года»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 17.03.2020 № 145
19.	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Мошенском муниципальном районе на 2023-2028 годы»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 28.11.2022 №719
20.	Муниципальная программа «Обеспечение прав потребителей в Мошенском муниципальном районе на 2019-2024 годы	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 26.04.2019 № 301 (в ред. от 14.01.2021 №9)
21.	Муниципальная программа «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения на 2021-2025 годы»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 10.06.2021 № 258
22.	Муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса в Мошенском муниципальном районе на 2014-2024 годы»	Постановление Администрации Мошенского района от 05.12.2013 №824 (в ред. от 28.12.2021 №836)
23.	Муниципальная программа «Использование и охрана земель на территории Мошенского муниципального района на 2020-2024 годы	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 23.12.2020 № 776
24.	Муниципальная программа «Охрана окружающей среды и экологическая безопасность муниципального района на 2014-2024 годы»	Постановление Администрации Мошенского района от 13.11.2013 № 746 (в ред. от 18.01.2019 №27)
25.	Муниципальная программа «Обеспечение экономического развития Мошенского муниципального района на 2014 – 2024 годы»	Постановление Администрации Мошенского района 11.11.2013 № 729 (в ред. 03.03.2022 №122)

26.	Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Мошенском муниципальном районе на 2014-2024 годы»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от от 07.11.2013 № 724 (в ред. от 22.03.2022 № 173)
27.	Муниципальная программа «Энергосбережение в Мошенском муниципальном районе на 2018-2024 годы»	Постановление Администрации Мошенского района от 12.12.2017 № 912 (изм. в ред. от 29.10.2018 № 629)

При подготовке настоящего генерального плана Мошенского муниципального округа были также использованы:

1. Схема территориального планирования Мошенского муниципального района (Решение Думы Мошенского муниципального района от 02.11.2011 № 106);
2. Стратегии социально-экономического развития Мошенского муниципального района до 2026 года (утверждена Решением Думы Мошенского муниципального района от 26.12.2019 №487).
3. Генеральные планы муниципальных образований (сельских поселений), входивших ранее в состав Мошенского муниципального района: Мошенского, Долговского, Калининского, Кировского и Ореховского;
4. Правила землепользования и застройки и местные нормативы гражданского проектирования Мошенского, Долговского, Калининского, Кировского и Ореховского сельских поселений.
5. Комплексные программы развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Мошенского района и муниципальных образований, входивших в его состав.

### 3. Общие сведения о Мошенском муниципальном округе.

#### 3.1. Краткая характеристика Мошенского муниципального округа Новгородской области.

Мошенский муниципальный округ был создан в соответствии с законом Новгородской области от 31 марта 2023 года № 296-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Мошенского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа».

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» были преобразованы все поселения, входящие в состав Мошенского муниципального района: Мошенское сельское поселение, Долговское сельское поселение, Калининское сельское поселение, Кировское сельское поселение, Ореховское сельское поселение, путем их объединения, наделив вновь образованное муниципальное образование статусом муниципального округа с наименованием «Мошенский муниципальный округ Новгородской области» и административным центром в селе Мошенское.

Согласно областного закона от 31 марта 2023 года № 296-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Мошенского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа».

В официально существующих границах Мошенский муниципальный округ (ранее Мошенский муниципальный район) Новгородской области был образован 01 октября 1927 года.

Статьей 2 закона границами Мошенского муниципального округа Новгородской области считаются границы Мошенского муниципального района Новгородской области.

В состав территории Мошенского муниципального округа Новгородской области входят: деревня Александрово, деревня Алексейково, деревня Ананьевское, деревня Анашкино, деревня Андриюшино, деревня Базарово, деревня Балашово, деревня Барышово, деревня Безгодково, деревня Бели, деревня Бельково 1-е, деревня Бельково, деревня Бережок, деревня Бережок, деревня Берёзно, деревня Березовик, деревня Бор, деревня Борисово, деревня Броды, деревня Бродино, деревня Былова Гора, деревня Варыгино, деревня Василёво, деревня Васильево, деревня Васьково, деревня Ватолино, деревня Великое Михеево, деревня Воротово, деревня Выскидно, деревня Высокогорье, деревня Высокое, деревня Выставка, деревня Глазово, деревня Глебово, деревня Гоночарово, деревня Горка, деревня Горницы, деревня Городищи, деревня Городок, деревня Горы, деревня Григорово, деревня Гридино, деревня Гринева Гора, деревня Гришкино, деревня Гудково, деревня Гусево, деревня Деревянный Остров, деревня Дерягино, деревня Дмитрово, деревня Долгое, деревня Дорохово, деревня Дроблино, деревня Дубишки, деревня Ездунovo, деревня Ермолино, деревня Ескино, деревня Ефремово, деревня Жерновки, деревня Жуково, деревня Забелино, деревня Заболотье, деревня Заднее Село, деревня Зайцево, деревня Закарасень, деревня Заозерщицы, деревня Захаркино, деревня Зиновково, деревня Иванова Горка, деревня Ивановское, деревня Игнатьевское, деревня Исады, деревня Кабожа, деревня Каменный Остров, деревня Каплино, деревня Карманово, деревня Киверево, деревня Климово, деревня Клирошанское, деревня Кожухово, деревня Козлово, деревня Колчигино, деревня Конищево, деревня Коршиково, деревня Костелёво, деревня Кочерово, деревня Красная Гора, деревня Крачи, деревня Крепужиха, деревня Кривцово, деревня Крупино, деревня Крутец, деревня Крюково, деревня Кукшево, деревня Курилово, деревня Лаптево, деревня Ласичиха 1-я, деревня Ласичиха, деревня Лесная Горка, деревня Лисичиха, деревня Лопатино, деревня Лубенское, деревня Луханёво, деревня Лыткино, деревня Львово, деревня Лянино, деревня Матвеево 1-е, деревня Матвеево, деревня Меглещы, деревня Меглино, деревня Медведево, деревня Мелехово, деревня Мельник, деревня Минино, деревня Минькино, деревня Митрошино, деревня Михеево, деревня Моисеиха, деревня Морозово, деревня Никифорково, деревня Николаевское, деревня Новая, деревня Ново-Демидово, деревня Новое Долгое, деревня Новое Окатьево, деревня Новый Посёлок, деревня Овинце, деревня Олехово, деревня Ореховно, деревня Осипово, деревня Осташево, деревня Остратово, деревня Островно, деревня Павлицево, деревня Палутино, деревня Парыжиха, деревня Пестово, деревня Петрово, деревня Пилигино, деревня Платаново, деревня Плоское, деревня Подберезье, деревня Подол, деревня Покровское, деревня Половниково, деревня Попово, деревня Поричье, деревня Прибой, деревня Рагозино, деревня Радолец, деревня Раменье, деревня Рассохино, деревня Ратково, деревня Раха, деревня Рогашино, деревня Рыкулино, деревня Савино, деревня Самуйлово, деревня Сбоево, деревня Село, деревня Сельцо, деревня Семёнкино, деревня Сивцево, деревня Сирочье, деревня Скуратово, деревня Слизениха, деревня Слоптово, деревня Слуды, деревня Сокирно, деревня Сосонье, деревня Старое Долгое, деревня Столбово, деревня Стряпово, деревня Сутоки, деревня Тарасово, деревня Тимонино, деревня Тухани, деревня Тушово, деревня Угол, деревня Ульяново, деревня Устрекка, деревня Фалалеево, деревня Фатьяново, деревня Филиппково, деревня Филистово, деревня Хирово, деревня Хирцово, деревня Царёво, деревня Чирково, деревня Чистое Кривцово, деревня Чувашева Гора, деревня Чуриково, деревня Чучемля, деревня Шатрово, деревня Шипино, деревня Щитово, деревня Юркино, деревня Юхново, деревня Ягайлово, деревня Языкова Горка, деревня Яковиченские Ключи, деревня Яковищи, деревня Яхново, поселок Октябрьский, село Мошенское.

До формирования органов местного самоуправления Мошенского муниципального округа Новгородской области полномочия по решению вопросов местного значения на соответствующих территориях в соответствии со статьей 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" осуществляют органы местного самоуправления Мошенского муниципального района, Мошенского сельского поселения, Долговского сельского поселения, Калининского сельского поселения, Кировского сельского поселения, Ореховского сельского поселения, которые на день создания Мошенского муниципального округа Новгородской области осуществляли полномочия по решению вопросов местного значения на этих территориях.

Муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления Мошенского муниципального района, Мошенского сельского поселения, Долговского сельского поселения, Калининского сельского поселения, Кировского сельского поселения, Ореховского сельского поселения, которые на день создания Мошенского муниципального округа Новгородской области осуществляли полномочия по решению вопросов местного значения на соответствующей территории, действуют в части, не противоречащей федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Уставу Новгородской области, областным законам и иным нормативным правовым актам Новгородской области, а также муниципальным правовым актам органов местного самоуправления Мошенского муниципального округа Новгородской области.

Площадь территории — 2568,28 км<sup>2</sup>.

Муниципальный округ расположен на востоке Новгородской области (рис.3.1.1.). На севере граничит с Хвойнинским, на востоке — с Пестовским, на западе — с Боровичским муниципальными районами Новгородской области, на юге — с Тверской областью

Основные реки — Уверь и Кобожа.

На территории района расположено 61 озеро, общей площадью 9309 га. В 1994 году на территории района основан заказник Редровский, общая площадь около 16 850 га. В 2012 году основаны государственные природные заказники регионального значения: «Игоревские мхи», общей площадью 17 088 га, и «Перелучский», общей площадью 6 681 га.

Общие сведения о Мошенском муниципальном округе Новгородской области представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

Наименование	Мошенский муниципальный округ Новгородской области	Областной закон от 31 марта 2023 года N 296-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Мошенского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа»
Статус	Муниципальный округ с административным центром село Мошенское	
Географические координаты	58°31' с. ш. 34°34' в.д.	Картографический портал Росрегистрации
Численность населения на 01.01.2023 г., чел.	5613 чел.	<a href="http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm">http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm</a>
Группа поселений	В состав территории муниципального образования Мошенского муниципального округа входит 205 населенных пунктов с административным центром село Мошенское. Перечень всех населенных пунктов поселения приведен в настоящем разделе.	Областной закон от 31 марта 2023 года N 296-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Мошенского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа»
Площадь территории поселения, га	256828	Паспорт Мошенского муниципального округа Новгородской области <a href="http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm">http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm</a>

Мошенский муниципальный округ, располагается в северо-восточной части Новгородской области и обладает богатой неповторимой природой, сказочными девственными лесами и удивительно разнообразными озерами, является экологически чистым районом, расположенный в лесной зоне, с множеством живописных мест, располагает исключительными возможностями для развития бизнеса, отдыха, рыбалки, охоты.

Административным центром Мошенского муниципального округа является крупнейший населённый пункт муниципального округа — село Мошенское. Село Мошенское расположено на реке Уверь, в 50 км северо-восточнее города Боровичи, в 243 км от Великого Новгорода.

Село основано в 1581 году. В 1873 году был построен Никольский храм.

В 1927 году село стало центром Мошенского района.

В селе Мошенское на 01.07.2023 года проживало 2214 жителей (<https://bdex.ru/naselenie/novgorodskaya-oblast/n/moshenskoy/moshenskoe/>).

В состав Мошенского муниципального округа входят 205 населенных пунктов.

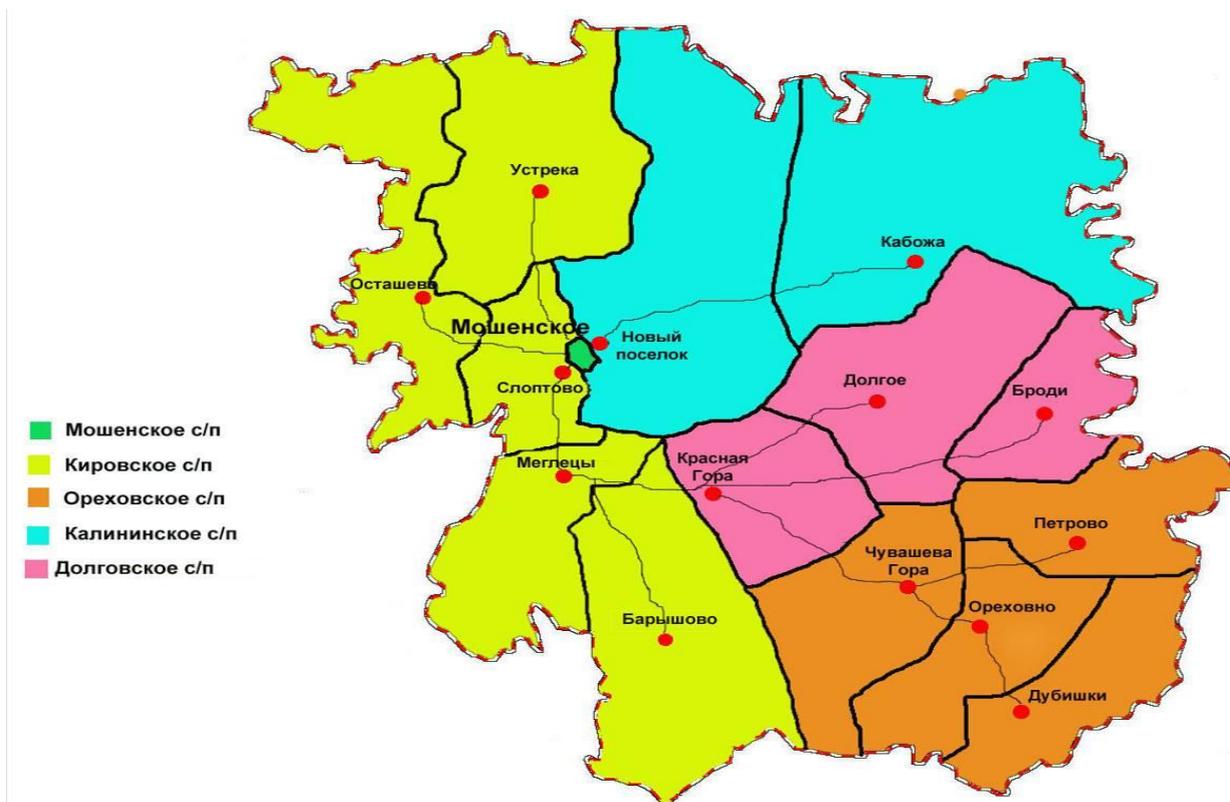


Рис.3.1.1. Схема расположения Мошенского муниципального округа на территории Новгородской области.

Границами Мошенского муниципального округа Новгородской области считаются границы Мошенского муниципального района Новгородской области (Областной закон Новгородской области от 31.03.2023 № 296-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Мошенского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа»).

Границы Мошенского муниципального района определены Областным законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 370-ОЗ (в ред. областных законов Новгородской области от 14.03.2005 № 438-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 30.03.2010 № 720-ОЗ, от 03.10.2012 № 120-ОЗ, от 28.12.2012 № 199-ОЗ, от 29.03.2021 № 696-ОЗ, от 28.06.2021 № 733-ОЗ, от 29.07.2021 № 754-ОЗ) и Областным законом Новгородской области от 04.07.2022 № 131-ОЗ «О границах муниципальных образований Новгородской области».

Геодезические данные и сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, являются приоритетными и применяются для установления прохождения границ территорий муниципальных образований на местности, а также при рассмотрении вопросов градостроительства и землеустройства.



**Рис.3.1.2. Схема расположения сельских поселений Мошенского района (с указанием границ сельских поселений до принятия Областного закона от 30.03.2010 года №720-ОЗ)**

Ниже приведено Описание административно-территориальной границы Мошенского района Новгородской области согласно Областного закона Новгородской области от 04.07.2022 № 131-ОЗ «О границах муниципальных образований Новгородской области» (<https://docs.cntd.ru/document/406123270> и <https://docs.cntd.ru/document/406123270>).

**Описание границ муниципального образования Мошенского муниципального района Новгородской области**

Граница муниципального образования Мошенского муниципального района Новгородской области проходит:

от точки 1 (узловой 60) стыка административно-территориальных границ Боровичского, Мошенского муниципальных районов Новгородской области и Хвойнинского муниципального округа Новгородской области в восточном и северном направлениях между кварталами 25, 23 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталами 228, 142, 220, 209 Песского участкового лесничества Хвойнинского лесничества до озера Межволочье (по границе Хвойнинского муниципального округа Новгородской области);

от точки 35 - в юго-восточном и южном направлениях между кварталами 23, 24, 26 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества и южной границей озера Межволочье, кварталами 275, 276, 277, 298 Песского участкового лесничества Хвойнинского лесничества (по границе Хвойнинского муниципального округа Новгородской области);

от точки 99 - в северо-восточном направлении между кварталами 27, 10 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталами 298, 280 Песского участкового лесничества Хвойнинского лесничества (по границе Хвойнинского муниципального округа Новгородской области);

от точки 108 - в восточном направлении между кварталами 10, 11, 2, 3, 4, 1, 6, 7, 8, 9, 102, 101 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталами 280, 281, 279, 283, 284, 285, 286, 291 Песского участкового лесничества Хвойнинского лесничества (по границе Хвойнинского муниципального округа Новгородской области);

от точки 147 - в юго-восточном и восточном направлениях между кварталами 101, 103, 106 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества, по руслу реки Глуховка, кварталами 110, 111 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталами 292, 296, 297 Песского участкового лесничества Хвойнинского лесничества (по границе Хвойнинского муниципального округа Новгородской области);

от точки 173 - в северном и восточном направлениях между кварталами 23, 24 Мошенского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталами 297, 295, 293 Песского участкового лесничества Хвойнинского лесничества, кварталами 155, 156 Хвойнинского участкового лесничества Хвойнинского лесничества, пересекая озеро Игорь (по границе Хвойнинского муниципального округа Новгородской области);

от точки 188 - в юго-восточном направлении между кварталом 24 Мошенского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталами 164, 165, 167 Левочского участкового лесничества Хвойнинского лесничества, далее по руслу реки Карасиха, западному берегу озера Полобжа (по границе Хвойнинского муниципального округа Новгородской области);

от точки 293 - в южном, восточном и северном направлениях между кварталами 87, 92, 95 Мошенского участкового лесничества Мошенского лесничества, кварталами 22, 12, 1 Кабожского участкового лесничества Мошенского лесничества и сельскохозяйственными землями бывшего ТОО "Восток", кварталами 173, 172, 171, 170 Левочского участкового лесничества Хвойнинского лесничества (по границе Хвойнинского муниципального округа Новгородской области);

от точки 320 - в восточном направлении между кварталами 1, 2, 3 Кабожского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталами 100, 101, 102 Левочского участкового лесничества Хвойнинского лесничества (по границе Хвойнинского муниципального округа Новгородской области);

от точки 329 - в южном и северном направлениях между кварталами 3, 4, 15, 100, 16, 6, 5 Кабожского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталом 198 Левочского участкового лесничества Хвойнинского лесничества, пересекая реку Кабожа (по границе Хвойнинского муниципального округа Новгородской области);

от точки 379 - в восточном направлении между кварталами 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 Кабожского участкового лесничества Мошенского



участкового лесничества Мошенского лесничества (по административно-территориальной границе Тверской области);  
от точки 1163 - в южном направлении по восточной границе кварталов 81, 6, 147, 151 Ореховского участкового лесничества Мошенского лесничества (по административно-территориальной границе Тверской области);  
от точки 1190 - в восточном, южном и западном направлениях по северной границе кварталов 151, 152, восточной и южной границе квартала 152, восточной границе квартала 160 Ореховского участкового лесничества Мошенского лесничества до реки Кобылиха (по административно-территориальной границе Тверской области);  
от точки 1200 - в юго-западном направлении по руслу реки Кобылиха, по южной границе кварталов 14, 165, восточной границе квартала 175, восточной и южной границе квартала 174, южной границе кварталов 183, 182, восточной и южной границе квартала 193, восточной границе квартала 197 Ореховского участкового лесничества Мошенского лесничества, по руслу ручья Савинский, по восточной границе квартала 198 Ореховского участкового лесничества Мошенского лесничества (по административно-территориальной границе Тверской области);  
от точки 1853 - в северо-западном направлении по южной границе кварталов 198, 18, 139, 138 Ореховского участкового лесничества Мошенского лесничества (по административно-территориальной границе Тверской области);  
от точки 1870 - в юго-западном и северном направлениях по южной границе квартала 137 Ореховского участкового лесничества Мошенского лесничества до ручья Климихинский (по административно-территориальной границе Тверской области);  
от точки 1879 - в западном и северо-западном направлениях по руслу ручья Климихинский, по южной границе квартала 15 Ореховского участкового лесничества Мошенского лесничества, по южной границе кварталов 65, 64, 162 Меглецкого участкового лесничества Мошенского лесничества (по административно-территориальной границе Тверской области);  
от точки 1945 - в юго-западном направлении по южной границе кварталов 63, 175, 174 Меглецкого участкового лесничества Мошенского лесничества, пересекая озеро Тростинец, южной границе квартала 62 Меглецкого участкового лесничества Мошенского лесничества, по руслу реки Съежа до точки 1962 (узловой 19) стыка границ Боровичского, Мошенского муниципальных районов Новгородской области и Тверской области (по административно-территориальной границе Тверской области);  
от точки 1962 (узловой 19) - в северо-западном направлении по руслу реки Съежа, между кварталами 176, 164 Меглецкого участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталами 14, 3, 2, 141 Перелучского участкового лесничества Боровичского лесничества до реки Съежа (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);  
от точки 2065 - в западном и северном направлениях по руслу реки Съежа, по левому берегу реки Уверь (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);  
от точки 2216 - в восточном и северо-восточном направлениях между сельскохозяйственными землями бывшего ТОО "Рассвет", западным берегом озера Больное и землями ГЗ3 Боровичского муниципального района, далее по руслу реки Медведа (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);  
от точки 2339 - в северо-западном направлении между сельскохозяйственными землями бывшего ТОО "Рассвет", кварталами 134, 52, 47, 46, 45, 34 Меглецкого участкового лесничества Мошенского лесничества и землями ГЗ3 Боровичского муниципального района, кварталами 123, 116, 115, 114, 113 Перелучского участкового лесничества Боровичского лесничества до реки Уверь (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);  
от точки 2406 - в южном направлении по левому берегу реки Уверь до места впадения в нее ручья без названия (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);  
от точки 2522 - в западном направлении по руслу ручья без названия, между кварталом 106 Меглецкого участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталом 118 Перелучского участкового лесничества Боровичского лесничества (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);  
от точки 2564 - в юго-западном и северо-западном направлениях между кварталами 100, 109, 108, 107, 102 Меглецкого участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталами 118, 117, 119 Перелучского участкового лесничества Боровичского лесничества, кварталами 45, 34 Опеченского участкового лесничества Боровичского лесничества (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);  
от точки 2596 - в северном и западном направлениях между кварталами 102, 103, 98, 97, 96 Меглецкого участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталами 34, 25, 24, 16 Опеченского участкового лесничества Боровичского лесничества (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);  
от точки 2618 - в северо-восточном направлении между кварталами 96, 94 Меглецкого участкового лесничества Мошенского лесничества, землями ГЗ3 Мошенского муниципального района и кварталами 16, 8 Опеченского участкового лесничества Боровичского лесничества, кварталом 144 Плужинского участкового лесничества Боровичского лесничества до реки Лимандровка (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);  
от точки 2644 - в северном направлении по руслу реки Лимандровка до озера Лимандро (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);  
от точки 2882 - в северо-восточном направлении по южному и восточному берегу озера Лимандро, между кварталами 33, 80, 31, 26, 71, 66, 67 Меглецкого участкового лесничества Мошенского лесничества, кварталами 211, 210 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталами 156, 213, 157, 212, 208, 207, 198, 154 Плужинского участкового лесничества Боровичского лесничества, пересекая автомобильную дорогу Устюжна - Валдай, до реки Сухая (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);  
от точки 3043 - в западном и юго-западном направлениях по руслу реки Сухая, между кварталом 10 Меглецкого участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталом 153 Плужинского участкового лесничества Боровичского лесничества (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);  
от точки 3116 - в западном направлении между кварталами 10, 9, 6, 5, 4, 3, 2, 11 Меглецкого участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталами 155, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 193 Плужинского участкового лесничества Боровичского лесничества до автомобильной дороги Засыпенье - Шедомицы - Карманово (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);  
от точки 3139 - в северном направлении по восточной границе полосы отвода автомобильной дороги Засыпенье - Шедомицы - Карманово, между кварталом 11 Меглецкого участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталом 186 Плужинского участкового лесничества Боровичского лесничества, далее по реке Сухая (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);  
от точки 3250 - в северо-восточном направлении между кварталами 2, 3 Меглецкого участкового лесничества Мошенского лесничества, кварталами 96, 93 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталами 184, 183, 181, 177 Плужинского участкового лесничества Боровичского лесничества (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);  
от точки 3282 - в западном направлении между кварталом 88 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества, кварталом 1 Меглецкого участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталами 177, 176, 175, 174 Плужинского участкового лесничества Боровичского лесничества (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);  
от точки 3306 - в северном, северо-западном направлениях между кварталом 1 Меглецкого участкового лесничества Мошенского лесничества, кварталами 87, 84, 80, 83 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества и землями ГЗ3 Боровичского района, кварталами 5, 4 Плужинского участкового лесничества Боровичского лесничества (по границе Боровичского муниципального района

Новгородской области);

от точки 3316 - в северном направлении между кварталом 83 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталом 24 Плужинского участкового лесничества Боровичского лесничества до озера Оборотно (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);

от точки 3325 - в восточном и северо-восточном направлениях по южному и восточному берегу озера Оборотно, по руслу реки Омша, по западному берегу озера Омша, между кварталами 71, 68 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталом 60 Кончанского участкового лесничества Боровичского лесничества (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);

от точки 3634 - в западном и северном направлениях между кварталом 68 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталом 60 Кончанского участкового лесничества Боровичского лесничества до реки Кадвиша (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);

от точки 3642 - в северном направлении по руслу реки Кадвиша, далее между кварталами 65, 62, 60 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества, западным берегом озера Городно, кварталом 56 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталами 91, 90, 30, 29 Кончанского участкового лесничества Боровичского лесничества до русла реки Удина (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);

от точки 3732 - в западном направлении по руслу реки Удина (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);

от точки 3794 - в северо-западном и юго-западном направлениях между кварталами 54, 29, 28 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества и границей поселка Удино Боровичского района до русла реки Удина (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);

от точки 3822 - в северо-западном направлении по руслу реки Удина, между кварталами 44, 43 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталом 6 Кончанского участкового лесничества Боровичского лесничества, кварталами 53, 35 Суворовского участкового лесничества Боровичского лесничества (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области);

от точки 3919 - в северном направлении между кварталами 43, 32, 25 Устрекского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталами 35, 28 Суворовского участкового лесничества Боровичского лесничества до точки 1 (узловой 60) стыка границ Боровичского, Мошенского муниципальных районов Новгородской области и Хвойнинского муниципального округа Новгородской области (по границе Боровичского муниципального района Новгородской области).

В границах Мошенского муниципального района расположен анклав деревня Брызгово Пестовского муниципального района Новгородской области:

от точки 3928 - в северо-восточном и юго-восточном направлениях между кварталом 57 Кабожского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталом 157 Пестовского участкового лесничества Пестовского лесничества (по границе Пестовского муниципального района Новгородской области);

от точки 3930 - в южном направлении между кварталом 70 Кабожского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталом 157 Пестовского участкового лесничества Пестовского лесничества (по границе Пестовского муниципального района Новгородской области);

от точки 3941 - в северо-западном и северном направлениях по восточному берегу озера Черное, между кварталами 69, 57 Кабожского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталом 157 Пестовского участкового лесничества Пестовского лесничества (по границе Пестовского муниципального района Новгородской области).

В границах Мошенского муниципального района расположен анклав озеро Редрово Пестовского муниципального района Новгородской области:

от точки 3980 - в северо-восточном направлении между кварталом 177 Кабожского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталом 216 Кабожского участкового лесничества Мошенского лесничества (по границе Пестовского муниципального района Новгородской области);

от точки 3984 - в северо-восточном направлении по северному берегу озера Редрово (по границе Пестовского муниципального района Новгородской области);

от точки 4051 - в северо-восточном направлении между кварталом 178 Кабожского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталом 217 Кабожского участкового лесничества Мошенского лесничества (по границе Пестовского муниципального района Новгородской области);

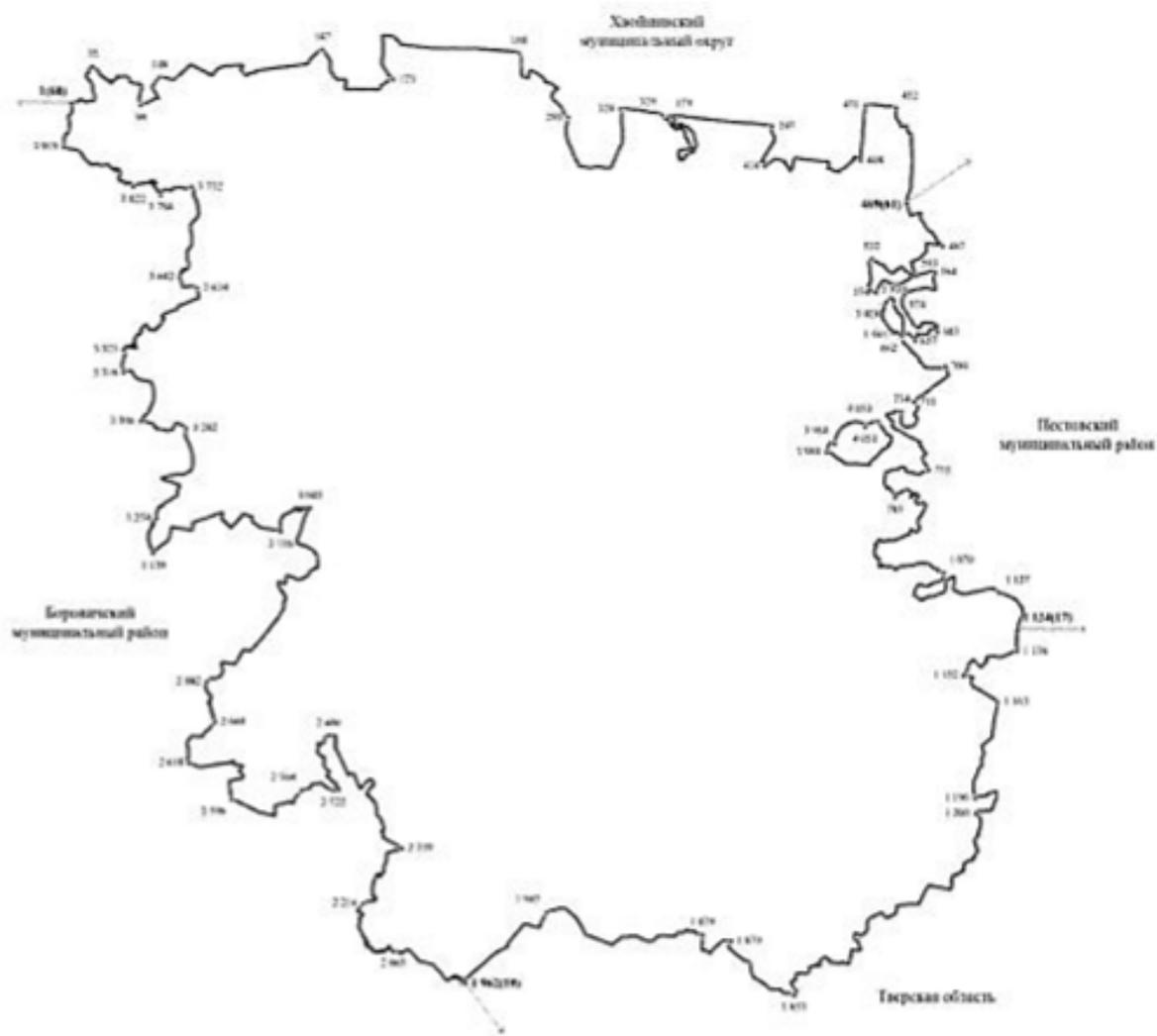
от точки 4053 - в юго-восточном, юго-западном и западном направлениях между кварталами 1, 2 Ореховского участкового лесничества Мошенского лесничества и кварталами 217, 216 Кабожского участкового лесничества Мошенского лесничества (по границе Пестовского муниципального района Новгородской области).

Карта (схема) границ Мошенского муниципального района представлена ниже в соответствии с <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/5300202207050025> (рис.3.1.3.).

Геодезические данные и сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, являются приоритетными и применяются для установления прохождения границ территорий муниципальных образований на местности, а также при рассмотрении вопросов градостроительства и землеустройства.

**Кадастровая карта Мошенского административного округа представлена на рис. 3.1.4.**

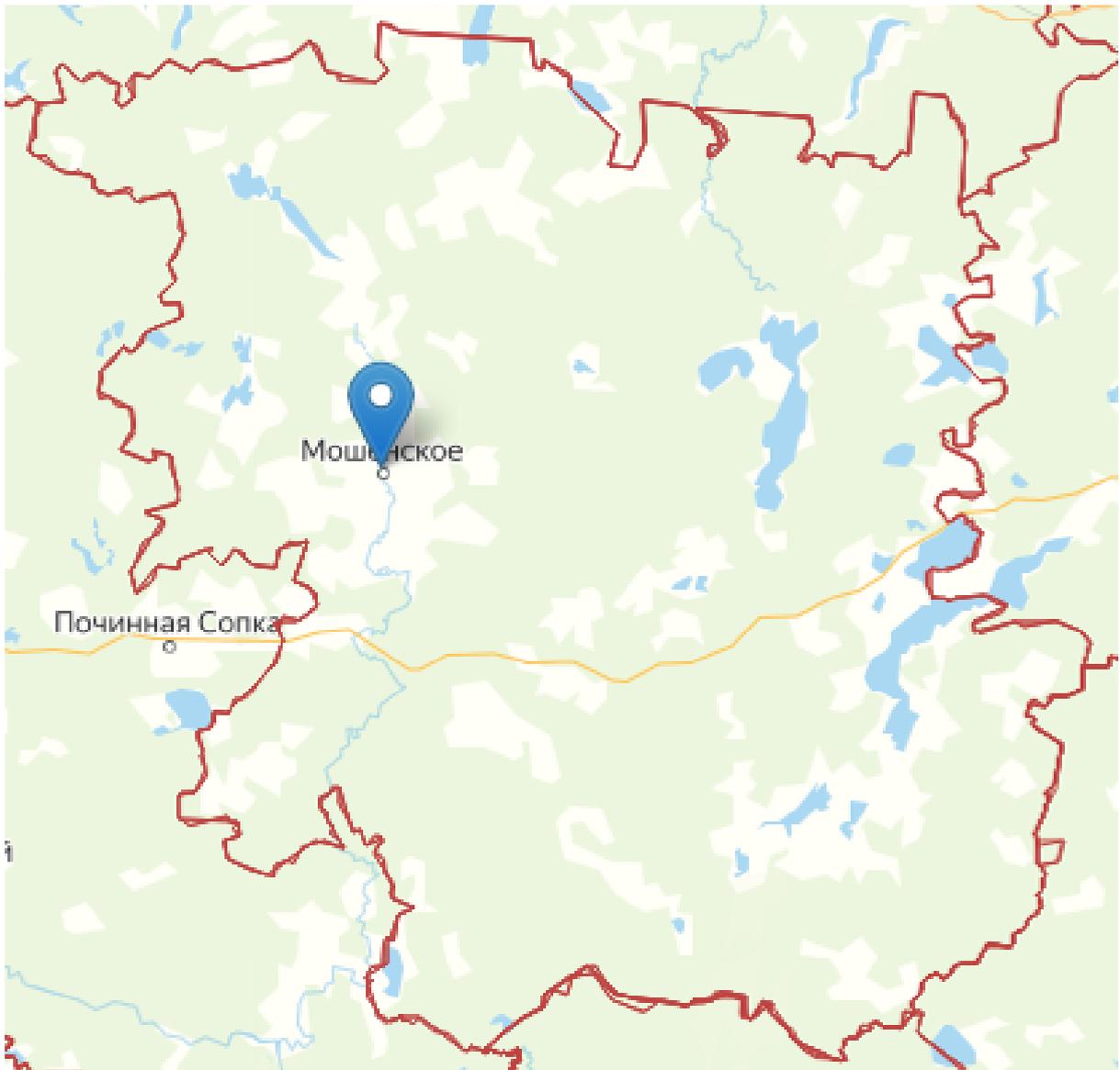
Карта (схема) границ  
муниципального образования Мошенского муниципального района  
Новгородской области



Условные обозначения:

- - граница муниципального образования
- 1 - характерная точка границы муниципального образования и ее номер

Рис. 3.1.3. Карта (схема) границ муниципального образования Мошенского муниципального района Новгородской области.



*Рис. 3.1.4. Кадастровая карта Мошенского административного округа Новгородской области.*

### 3.1.1. Краткая историческая справка

Данные археологических исследований свидетельствуют, что территории входящие в настоящее время в состав Мошенского административного округа, были заселены многие века назад.

Мошенские погосты впервые упоминаются в Писцовых книгах Бежецкой пятины в 1581—1583 годах.

Дата образования административного центра Мошенского района - села Мошенское 1581 год. Мошенское является старинным селом, упоминания о котором встречаются в писцовых книгах Бежецкой пятины с 1545 года – «Никольский погост в Мошне» упоминается под этим годом. Имя села, вероятно, происходит от слова «Мошна» - кошель, богатство, или «мха» - мшинское, моховое. Хотя загадка имени села и сегодня остается. Это имя население связывает с большим количеством зажиточных поместий по берегам р. Уверь в XVI веке или с боровыми мхами на крутых берегах реки.

По берегам реки имеются сопки - как археологические памятники, которые показывают, что берега Увери устойчиво заселялись уже около тысячи лет назад. А первые люди устраивали временные стоянки здесь еще в каменном веке.

Веками через округу шли волоки и зимники в сторону Устюжны и Вологды, Урала и северных рек. Княгиня Ольга, вероятно, обходила Мстинские пороги в 947 году по Увери. Тогда и возникали первые погосты: Спасский и Никольский (у Мошны), Благовещения Богородицы (Устрека).

Задолго до этих лет люди проложили здесь путь по реке Уверь, обходя опасные пороги на реке Мста и прокладывая дорогу к северным рекам. В древности река Уверь имела большое транспортное значение, являясь частью водного пути из Волги в озеро Ильмень и Великий Новгород, а позднее в Санкт-Петербург. По Увери, Удине, цепочке озёр к северу от Боровичей и волоку назад во Мсту (называвшегося Нижним волоком, в отличие от Верхнего волока из Тверцы в Цну возле Вышнего Волочка) проходил обходной маршрут, позволявший небольшим судам миновать Боровичские пороги на Мсте. На этих территориях обитали славяне и близкие им народы: финно-угры и балты.

Веками через округу шли волоки и зимники в сторону Устюжны и Вологды, Урала и северных рек. Княгиня Ольга, вероятно, обходила Мстинские пороги в 947 году по Увери. Тогда и возникали первые погосты: Спасский и Никольский (у Мошны), Благовещения Богородицы (Устрека).

Под Устреккой в марте 1613 года отряд ратных людей под руководством воевод Вельяминова и Прозоровского разгромил шведских интервентов. Край стоял за Минина и Пожарского. С 1703 года по указу Петра I началось создание Вышневолоцкой водной системы, по которой ежегодно проходили тысячи барок и плотов. Уверский обход Мстинских порогов играл в этой системе важную роль. И на Увери стали возникать даже заводы. «Устрекский водочного строения завод» открыл русский экономист и публицист петровского времени

В XVI-XIX веках в Мошенском крае строились церкви, часовни. На начало XX века насчитывалось 18 каменных и 65 деревянных церквей, из них до наших дней сохранились единицы. На высоком берегу Увери стоит церковь Покрова Богородицы, построенная в 1764 году помещиком И.М. Левашовым. Сейчас в этом здании расположены Дом культуры и районная библиотека.

Сохранилась кладбищенская церковь у деревни Дерягино (Платановская). Большой одноглавый храм с фасадами, украшенными колоннами, построен в 1823 году в стиле классицизма. К храму примыкает двухъярусная колокольня. В куполе и алтаре храма сохранились фрагменты росписи. В 1800 году у истока р. Уверь в д. Устрека была построена церковь «Благовещения Пресвятой Богородицы», где размещалась церковно-приходская школа. Одной из старинных церквей в Мошенском является церковь Введения во храм Богородицы, построенная в 1787 году. Здание неоднократно передельвалось, подвергалось значительным перестройкам. Сегодня храм возвращен верующим, реставрируется и приобретает былую красоту. Совершаются службы, обряды, возрождается приходская жизнь. В 90-е годы восстановлены часовни в деревнях Высокогорье, Заозерицы, возродились святые источники.

Сопки, курганы, жальники показывают, что берега реки Уверь были заселены уже около тысячи лет назад. На территории села расположена сопка, она относится к объектам культурного наследия.

В конце XVIII века в имение Спас на Мошне, которое принадлежало Петербургскому прокурору Ивану Левашову, приезжал погостить прославленный русский стихотворец Гаврила Романович Державин и пианист Фильд.

С Мошенским краем был тесно связан знаменитый детский писатель Виталий Валентинович Бианки. Дом в д. Михеево, где жила семья с 1935 по 1942 год, сохранился и ежегодно становится центром «бианковских чтений», где собираются известные люди, школьники, молодежь, гости из и городов Новгородской области.

Источник: <https://kinobaza24.ru/biography/istoriya-moshenskogo-rayona-novgorodskoy-oblasti.html>

В XIX веке село Мошенское было административным центром Николо-Мошенской волости.

Мошенский район был образован в августе 1927 года в составе Боровичского округа Ленинградской области. В течение последнего столетия Мошенский район многократно изменял свою административную принадлежность и состав территории. Указом Президиума ВС СССР от 5 июля 1944 года была образована самостоятельная Новгородская область и район вошел в её состав.

В 1963 году район был упразднен, а его территория вошла в созданный Боровичский сельский район.

Указом Президиума ВС РСФСР от 12 января 1965 года был воссоздан Мошенский район.

В марте 2023 года все сельские поселения Мошенского муниципального района были упразднены и объединены в Мошенский муниципальный округ.

### 3.2. Природные условия и ресурсы территории.

Совокупность природных условий и ресурсов формирует условия жизнедеятельности населения и определяет характер хозяйственной деятельности. Природные условия при разработке градостроительной документации рассматриваются как среда обитания человека, качество которой зависит от состояния компонентов природной среды и региональной специфики экосистем. Природные ресурсы, включающие в себя элементы природы и виды энергии, непосредственно участвующие в материальном производстве, составляют основу экономического развития территории.

#### 3.2.1. Климат.

Климат на территории муниципального округа умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории поселения преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом. Территория вполне благоприятна в агроклиматическом отношении, особенно южная часть района.

Приход суммарной солнечной радиации составляет 72-75 ккал/см<sup>2</sup> в год. Радиационный баланс достигает 32 ккал/см<sup>2</sup> в год.

Самый холодный месяц – январь, его средняя температура -9,5°С. Абсолютный минимум достигает -54°С, но такие температуры бывают редко. Морозы до минус 35-40°С отмечаются один раз в 4 года. Период устойчивых морозов длится 3,5 месяцев с конца ноября до середины марта. Довольно часты потепления, нередко доходящие до оттепелей, сопровождающихся частичным или полным исчезновением снега.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 17,4°С. Абсолютный минимум достигает 35°С. Безморозный период продолжается 125 дней, с середины мая до второй половины сентября. Период активной вегетации растений более 4-х месяцев.

Территория избыточно увлажнена. В среднем за год выпадает 553 мм осадков, в теплый период - 70% от общей суммы. Максимум осадков отмечается в июле, минимум – в феврале-марте. В течение всего года осадки преимущественно связаны с циклонической деятельностью.

Летом нередки ливневые дожди, сопровождающиеся грозами.

Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем 5 месяцев с начала декабря до начала апреля. К концу зимы мощность снежного покрова в открытых местах достигает 30 см, а в защищенных 50-60 см.

Характерным для ветрового режима на территории округа является преобладание в течение всего года юго-восточных, западных и юго-западных ветров. Годовой ход преобладающих ветров слабо выражен. Средние скорости ветра также мало изменяются в течение всего года, среднегодовая скорость ветра 3,3 м/сек. Сильные ветры со скоростью 15 м/сек и более очень редки.

Метели на территории сравнительно редки. За год отмечается 18 дней с метелью.

Туманы чаще всего отмечается в конце лета и осенью, в среднем за год повторяемость туманов достигает 37 дней с туманом.

Расчетная температура для отопления составляет -28°С. Продолжительность отопительного периода 219 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 100-120 см.

Умеренная зима обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

#### 3.2.2. Рельеф.

На территории Мошенского округа широко распространена плотная материнская порода, равнинность рельефа. Рельеф оказывает влияние на хозяйственную деятельность населения.

Растительность поселения сохранила свой естественный характер только на небольших площадях, в большинстве случаев она претерпела видоизменения, внесенные благодаря деятельности человека. Коренные леса почти не сохранились в связи с сильной распаханностью территории.

Почвы на территории округа в основном дерново-подзолистые.

Большая часть территории области занимают леса. На территории поселения лесные массивы представлены как смешанными лесами с преобладанием мелколиственных пород – березы, осины, ольхи с небольшой примесью ели, сосны; реже встречаются: клен, ясень, дуб.

Пониженные участки рельефа со слабым стоком поверхностных вод обычно покрыты черноольшаниковой растительностью. Из кустарников часто встречаются: багульник, голубика, вереск. Из древесных пород растут сосна, береза. На заболоченных территориях преобладают: береза, ольха, ива, сабельник болотный, таволга, осока, мох зеленый.

В поселении встречаются все типы почв: подзолистые, болотно-подзолистые, дерново-карбонатные, дерново-глинистые, болотные, пойменные-аллювиальные. Наиболее распространенными являются почвы подзолистого и болотно-подзолистого типов.

### 3.2.3. Гидрография.

В ландшафте Новгородской области реки и озера составляют существенный и характерный элемент. Для всей области озеро Ильмень является главным резервуаром, собирающим воды из многочисленных крупных и малых рек.

Реки Мошенского района относятся к Балтийскому бассейну.

Гидрография Мошенского округа представлена реками, озерами и ручьями. Наиболее крупной являются река: Радоль – приток р.Уверь, а также ряд более мелких рек: Паросла, Придиха, Шадомна, Пиреклыня, Чернятка и ручьев: Савинский, Климихинский, Заводской, Баринов, Радольский и т.д. Река Радоль, берущая начало в озере Радольское, которое расположено к западу от д.Ореховно. Длина реки — 42 км.

Река Радоль является левым притоком реки Уверь. Крупные притоки реки Уверь - Радоль, Съежа (оба — левые).

Источником питания всех рек района чаще всего служат широко распространенные водораздельные болота.

На территории Мошенского округа имеется большое количество озер: Меглино (35,0 км<sup>2</sup>); Коробожа (6,4 км<sup>2</sup>); Болонье (0,27 км<sup>2</sup>); Белое (2,0 км<sup>2</sup>); Мыслово (1,2 км<sup>2</sup>); Островенское (4,2 км<sup>2</sup>); Каркомля (1,7 км<sup>2</sup>), Лужейка, Белое, Горское, Чуровское, Гатчинское, Васьково, Островенское, Ивановское, Николаевское, Слобенское, Скоковское и др.

### 3.2.4. Инженерно-геологические условия.

Мошенский муниципальный округ расположен на востоке Новгородской области, в пределах северных отрогов Валдайской возвышенности.

Равнина является доминирующим элементом рельефа, определяет пригодность территории для создания крупных земельных массивов и применения сельскохозяйственной техники. Однако эта особенность рельефа в сочетании с характером почвообразующих пород создает и заболоченность, которой подвержены площади почв на территории поселения.

В геологическом строении рассматриваемая территория – это территории сложены валунными суглинками и песком.

Ресурсная база полезных ископаемых округа представлена месторождениями гравийно-песчаных материалов и строительных песков, торфа, сапропеля. Местный песок подходит для изготовления огнестойких кирпичей, строительства и дорожного строительства. Мошенский округ имеет запасы минеральных вод.

Мошенский муниципальный округ обладает определенными разведанными потенциальными ресурсами общераспространенных полезных ископаемых. Богатые запасы торфа – 12 месторождений, сапропеля – 7 месторождений, песчано-гравийной смеси – 8 месторождений, песков, питьевых и минеральных подземных вод. Имеются залежи минеральных красок и месторождение карбонатных пород. Большая часть территории района входит в зону возможного залегания месторождения нефти и газа.

На территории Мошенского округа располагается перспективный на горючие сланцы Шарьинский участок с прогнозными ресурсами по категории Р2 более 1,5 млрд. т. Участок характеризуется большой глубиной залегания продуктивной пачки, что делает освоение участка экономически нецелесообразным. Необходимо проведение дальнейших геолого-разведочных и поисковых работ с целью выявления перспективных для освоения и разработки участков месторождений.

Расширение существующей минерально-сырьевой базы и улучшение качественных характеристик по всем видам полезных ископаемых района возможно за счет проведения ряда поисково-оценочных работ, переоценки запасов существующих месторождений, перспективных площадей и проявлений всех видов полезных ископаемых, а также за счет списания с баланса всех видов минерального сырья, утратившего промышленное значение.

Существует возможность использования торфа не только как энергетического ресурса, но и в качестве, в первую очередь битуминозного торфа, как минерально-сырьевого ресурса для получения воска, гидролизного сырья для производства торфяной мелассы, кормовых дрожжей и т. д.

Муниципальный округ обладает определенными разведанными потенциальными ресурсами общераспространенных полезных ископаемых (таблица 3.2.4.1.).

Таблица 3.2.4.1.

#### Общераспространенные полезные ископаемые на территории муниципального округа

Наименование месторождения	Краткая характеристика полезного ископаемого, запасы	Направление использования сырья
<b>Месторождения песчано-гравийных материалов</b>		
Мошенское	Сложенный гравийно-песчаным материалом. Категория запасов: В-642 с1-2280 тыс.м <sup>3</sup> с2- 2028 тыс.м <sup>3</sup>	Гравий после промывки пригоден для строительных, дорожных, асфальтированных смесей.
Прибой	Площадь: 10 км <sup>2</sup> представлена песками. Категория запасов: Р – 20000 тыс.м <sup>3</sup>	Пески пригодны для производства силикатного кирпича, бетона после фракционирования, для дорожных работ и строительных работ.
Кабожа	Площадь: 9 км <sup>2</sup> , представлена песками. Категория запасов: Р – 18000 тыс.м <sup>3</sup>	Пески пригодны для производства силикатного кирпича и строительных растворов.
Осташово	Площадь: 250 га, представлена песками. Категория запасов: Р – 6000 тыс.м <sup>3</sup>	Пригодны для производства силикатного кирпича, для строительных и дорожных работ.
Платаново	Площадь: 80 га, представлена гравийно-песчаным материалом. Категория запасов: Р – 1000 тыс.м <sup>3</sup>	Пригодны для строительных растворов, автодорожных и других строительных работ после фракционирования.
Осипово	Площадь: 200 га, представлена песками. Категория запасов: Р – 4000 тыс.м <sup>3</sup>	Пески могут быть использованы для всех видов строительных работ.
Морозовское	Площадь: 670х435 м, сложенная валунно-гравийно-песчаным материалом. Категория запасов: С1-462, С2 – 660 тыс.м <sup>3</sup>	Щебень из валунов, гравий и песок после промывки и фракционирования пригодны для строительных работ.
<b>Месторождения известняков</b>		
Александровское	Доломиты и известняки. Категория запасов С2-24 тыс.м <sup>3</sup>	Пригоден для известкования почв.
<b>Месторождения минеральных красок</b>		
Уверское	Марс коричневого. Категория запасов С2-6 тыс.т.	Пригоден для изготовления минеральных красок.

Дороховское	Марс коричневым. Категория запасов С2-6 тыс.т.	Пригоден для изготовления минеральных красок.
<b>Месторождения кирпичных и керамзитовых глин</b>		
Емельяново	Валунные суглинки, на которых выявлены месторождения	Для сырьевой базы местного значения.
<b>Месторождения сапропеля*</b>		
Омша	Площадь: 92 га Запас: 635 тыс. тонн	Для производства удобрений.
Черное	Площадь: 350 га Запас: 2100 тыс. тонн	Для производства удобрений.
Сухое	Площадь: 448 га Запас: 2688 тыс. тонн	Для производства удобрений.
Чучемля	Площадь: 94 га Запас: 649 тыс. тонн	Для производства удобрений.
Карабожа	Площадь: 540 га Запас: 3240 тыс. тонн	Для производства удобрений.
Ореховно	Площадь: 70 га Запас: 574 тыс. тонн	Для производства удобрений.
Глинец	Площадь: 4 га Запас: 69 тыс. тонн	Для производства удобрений.

\*- Сапропель в озерах Мошенского округа полностью не изучен. В связи с этим дать обоснованную оценку его возможных запасов не представляется возможным.

На территории Мошенского округа расположено 64 торфяных месторождения. Степень их изученности различна. Запасы 20 месторождений числятся по категориям А и 18 по категориям С1 и С2 и 26 по категориям Р1. В зависимости от категории изученности, месторождения имеют определенную степень достоверности подсчитанных запасов, морфологических особенностей и качественных показателей торфа. Наиболее изученными являются месторождения (таблица 3.2.4.2.).

Таблица 3.2.4.2.

Наименование месторождения	Краткая характеристика полезного ископаемого, запасы
Заделье	категория запасов: А
Паниха	категория запасов: А
Игоревские Мхи 4	категория запасов: А+Р1
Черешской Мох 1 и 2	категория запасов: А
Последнее	категория запасов: В
Олеховец	категория запасов: А
Чистый Мох	категория запасов: А
Чистое	категория запасов: Р1
Чистая Полоса	категория запасов: Р1
Игоревские Мхи 3	категория запасов: Р1
Юркинская Пожня	категория запасов: Р1
Черное	категория запасов: Р1

Торф может применяться для производства органических удобрений, для производства топлива, для производства подстильных, упаковочных и изоляционных материалов, а также как субстрат в тепличном хозяйстве.

Болотной растительной формацией в Мошенском округе занято более 25 тыс. га, или 15% территории округа, и представлена тремя типами болот: верховыми, переходными и низинными.

Верховые болота занимают 9,0 тыс. га территории округа. Растительность их состоит из угнетенной сосны с примесью березы. По сплошному ковру сфагновых мхов растут дикоросы: клюква, моршкочка, брусника, черника, голубика.

Древесная растительность низинных болот состоит из березы, ольхи черной, в подлеске – ива, в покрове – осоки, таволка, зеленые мхи.

Переходные болота занимают промежуточное положение между низинным и верховыми болотами, поэтому в растительном покрове встречаются представители растительного мира как верховых, так и низинных болот.

По данным сайта <http://leskom.nov.ru/nedra/nedropolzovatel1> на территории округа добычу полезных ископаемых осуществляет крайне ограниченное количество недропользователей:

- Список недропользователей, имеющих лицензии на право пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области:

№ п/п	Номер лицензии	Сроки действия лицензии	Наименование месторождения	Местоположение месторождения	ОПИ	Вид пользования	Название организации
1.	НВГ 53035 ТР	28.07.2010 21.04.2025	«Озеро Сухое»	в 19,5 км на северо-восток от с. Мошенское, в 24,6 км на юго-восток от ж.д.п. 257 км, в 1 км на северо-запад от д. Выскидно	Сапропель	геологическое изучение, разведка и добыча	ООО «Резерв Регион»

- Список недропользователей имеющих лицензии на право пользования недрами для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, для добычи подземных вод (ПВ), объем водопотребления которых составляет не более 500 м<sup>3</sup>/сутки:

№ п/п	Лицензия	Недропользователь	Состояние лицензии	Дата регистрации	Дата окончания действия	Вид недропользования	Разрешенное водопотребление	Участок недр
-------	----------	-------------------	--------------------	------------------	-------------------------	----------------------	-----------------------------	--------------

							ние, заявленная потребность (м³/сут)	
1	НВГ 53831 ВЭ	ООО «Мстинское молоко»	действующая	19.05.2020	10.04.2030	добыча	81,420	скважина № 897 с.Мошенское

Мошенской муниципальной округ заинтересован в привлечении партнеров и инвесторов для организации бизнеса по добыче сапропеля, торфа, песчано-гравийных материалов, известняков, минеральных красок, кирпичных и керамзитовых глин и промышленному выращиванию дикоросов.

Главное природное богатство района – это лес. 70,79 процента территории округа занято лесами. Наиболее типичными являются еловые леса. Еловые леса сохранились в восточной, возвышенной, более холмистой части подзоны южной тайги. Чистые хвойные леса занимают ограниченные площади. Они растут небольшими массивами на дренированных участках озёрно-ледниковых, холмисто-моренных суглинистых и глинистых равнин. Чаще всего в первом ярусе к ели примешивается берёза, осина, сосна. Самый распространённый тип ельников – ельники-зеленомошники, которые подразделяются на ельники кисличники и ельники брусничники.

Небольшими участками по берегам рек и озёр встречаются ивняки с обилием чёрной ольхи и хорошо развитым напочвенным покровом (хвоши, осоки и др.). Они сосредоточены в поймах рек.

Практически – 181,8 тыс. га территории района занимают земли лесного фонда. К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

### 3.2.5. Растительность и животный мир.

По характеру растительного покрова Мошенской муниципальной округ относится к лесной зоне подзоне хвойношироколиственных лесов. Большие площади заняты березовыми и осиновыми лесами. В регионе встречаются еловые зеленомошные и сосновые долгомошные с сфагновые заболоченные леса. Часть территории района, особенно, на севере занята болотами.

Важной в хозяйственном отношении является луговая растительная формация, составляющая основной фонд естественных кормовых угодий (сенокосов и пастбищ). На территории округа она представлена суходольными, заболоченными и пойменными лугами и пастбищами. Наибольшее распространение имеют суходольные луга и пастбища. Суходольные луга образовались на месте лесов и кустарников, заброшенных пашен. Растительная формация представлена здесь довольно большим образованием растительных ассоциаций с преобладанием в травостое и разнотравья. Растительный покров их злаково-разнотравный. В травостое наиболее характерные растения: душистый колосок, щучка, белоус, луговой мятлик, полевица, шавель луговой, тысячелистник, луговой василек, герань, лютик, виды клевера, осока обыкновенная.

Чистых лугов очень мало, большинство их заросло кустарником. Суходольные луга и пастбища имеют невысокую урожайность и малоценный видовой состав.

Пойменные луга занимают совсем незначительную площадь, они расположены узкими полосами вдоль рек и ручьев.

Животный мир находится в тесной взаимосвязи, прежде всего, с растительным покровом. Для леса характерна ярусность расселения его обитателей.

В рыхлой подстилке живут землеройки, лесные мыши, кроты.

Под пологом деревьев обитают лисы, горностаи, зайцы-беляки. Встречаются также бурые медведи, рыси, волки, кабаны. Среди лесных обитателей, живущих на деревьях можно назвать белку, куницу. К числу крупных лесных птиц относятся – тетерев, рябчик, глухарь.

Животный мир открытых пространств менее богат, чем в лесу. На полях, лугах и выгонах встречается заяц-русак, мышь полевая, хорь. Из полевых птиц распространены: полевой жаворонок, серая куропатка, полевой лунь. Из млекопитающих - выдра и норка.

В озерах и реках много разнообразной рыбы: лещ, окунь, щука, язь, ерш, налим.

### 3.3. Особо охраняемые природные территории

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 95 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

Перечень существующих особо охраняемых природных территорий Мошенского муниципального округа Новгородской области представлен в таблице 3.3.1.

По состоянию на 2023 год на территории Мошенского муниципального округа имеется 4 особо охраняемые природные территории:

- природный заказник «Игоревские мхи»;
- природный заказник «Перелучский»;
- природный заказник «Редровский»;
- памятник природы «Пришвинские места, окрестности д. Лаптево».

Обобщенные сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения на территории Мошенского муниципального округа представлены ниже в таблице 3.3.1. В таблице 3.3.2. представлены сведения об объектах, планируемых к созданию на территории округа до 2032 года.

№ п / п	Название ООПТ	Категория ООПТ	Значение ООПТ	Профиль ООПТ	Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га	Реквизиты актов об организации ООПТ (режимы охраны смотреть в указанных нормативных актах)	Местоположение планируемого объекта
1	Игоревские мхи	Государственный природный заказник	Региональный	Комплексный (ландшафтный), биологический (ботанический и зоологический), гидрологический (болотный, озёрный)	17088,13, в т.ч. акватория озера Игорь - 536	Постановление Администрации Новгородской области от 04.05.2012 №252 "О государственном природном заказнике регионального значения "Игоревские мхи"	Хвойнинский муниципальный округ. Мошенской муниципальной округ Калининское сельское поселение*
2	Перелучский	Государственный природный заказник	Региональный	Комплексный (ландшафтный), биологический (ботанический и зоологический), гидрологический (болотный и озёрный)	6681,5	Постановление Администрации Новгородской области от 21.12.2012 №865 "О государственном природном заказнике регионального значения "Перелучский"	Боровичский район Опеченское сельское поселение Мошенской муниципальной округ Кировское сельское поселение*
3	Редровский	Государственный природный заказник	Региональный	Комплексный (ландшафтный), биологический (ботанический и зоологический), гидрологический	16850,0, в т.ч. акватория озёр - 2864,0	Постановление Администрации Новгородской области от 22.01.2010 №14 "О государственном природном заказнике регионального значения "Редровский"	Пестовский район Лаптевское сельское поселение, Устюжское сельское поселение Мошенской муниципальной округ Долговское сельское поселение*, Калининское сельское поселение*
4	Пришвинские места, окрестности д. Лаптево	Памятник природы	Региональный	Комплексный (ландшафтный)	1383,22	Постановление Правительства Новгородской области от 30.03.2021 №77 "О памятнике природы регионального значения "Пришвинские места, окрестности д. Лаптево"	Пестовский район Лаптевское сельское поселение Мошенской муниципальной округ Калининское сельское поселение*

\*- месторасположение до принятия Областного закона Новгородской области от 31.03.2023 № 296-ОЗ "О преобразовании всех поселений, входящих в состав Мошенского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа".

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

Запрещенные виды деятельности и природопользования определяются конкретно для каждой особо охраняемой природной территории:

#### **Памятник природы природный заказник «Игоревские мхи».**

Положение о государственном природном заказнике регионального значения «Игоревские мхи», утверждено постановлением Администрации Новгородской области от 04.05.2012 №252 (в ред. от 26.02.2020 № 58)

**На территории заказника запрещается:**

- проведение сплошных рубок, за исключением связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов;
- проведение выборочных рубок лесных насаждений в период с 1 мая по 15 августа ежегодно;
- подсочка насаждений;
- геологоразведочные изыскания и добыча полезных ископаемых;
- взрывные работы;
- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества вне существующих населенных пунктов;
- строительство объектов капитального строительства вне существующих населенных пунктов (кроме линейных сооружений), не связанных с выполнением задач, возложенных на заказник;
- распашка земель;
- применение и хранение пестицидов и других ядохимикатов;
- применение минеральных удобрений без немедленной заделки их в почву;
- сброс и захоронение радиоактивных веществ, отходов производства и потребления;
- проведение мелиоративных работ;
- дноуглубительные и другие земляные работы, приводящие к изменению структуры дна или структуры берега озер, рек и ручьев, за исключением берегоукрепительных работ при обосновании их необходимости;
- выжигание растительности;
- добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам;
- сетевой лов рыбы;
- использование катеров, гидроциклов, а также плавсредств с подвесными моторами мощностью свыше 50 л.с.;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- беспривязное содержание собак;
- иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

**Памятник природы природный заказник «Перелучский»;**

Положение о государственном природном заказнике регионального значения «Перелучский», утверждено постановлением Администрации Новгородской области от 21.12.2012 № 865 (в ред. от 29.06.2018 №318)

Основными объектами охраны являются:

- редкие виды растений;
- места гнездования и массовых стоянок водоплавающих и околоводных птиц;
- редкие виды животных.

На территории памятника природы имеются объекты культурного наследия:

- памятник археологии федерального значения "Стоянка, III - II тысячелетие до н.э.";
- памятник археологии регионального значения "Курганная группа (3 насыпи), VI - IX вв.";
- объект культурного наследия "Грунтовый могильник, III - II тысячелетие до н.э.";
- памятник археологии "Городище, рубеж н.э.";
- объект культурного наследия регионального значения "Плотина на реке Уверь "Уверский бейшлот", 80 - 90-е гг. XIX в." расположенный к северу от д. Перелучи.

**На территории заказника запрещается:**

- проведение сплошных рубок, за исключением связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов;
- проведение выборочных рубок лесных насаждений в период с 1 мая по 15 августа ежегодно;
- насаждений;
- геологоразведочные изыскания и добыча полезных ископаемых;
- взрывные работы;

- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества вне существующих населенных пунктов;
- строительство объектов капитального строительства вне существующих населенных пунктов (кроме линейных сооружений), не связанных с выполнением задач, возложенных на заказник;
- распашка земель вне границ населенных пунктов;
- применение и хранение пестицидов и других ядохимикатов;
- применение минеральных удобрений без немедленной заделки их в почву;
- сброс и захоронение радиоактивных веществ, отходов производства и потребления;
- проведение мелиоративных работ;
- проведение дноуглубительных и других земляных работ, приводящих к изменению структуры дна или структуры берегов озер, рек и ручьев, за исключением берегоукрепительных работ при обосновании их необходимости;
- выжигание растительности;
- добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам;
- сетевой лов рыбы;
- использование катеров, гидроциклов, а также плавсредств с подвесными моторами мощностью свыше 50 лошадиных сил;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- беспривязное содержание собак;
- иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

#### **Памятник природы природный заказник «Редровский».**

Положение о государственном природном заказнике регионального значения «Редровский», утверждено постановлением Администрации Новгородской области от 22.01.2010 № 14 (в ред. от 29.06.2018 №305)

#### **Запрещенные виды деятельности и природопользования на территории заказника:**

- на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам (п. 1 ст. 24 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях");
- собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность (п. 5 ст. 24 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях").

Согласно п. 3.1 разд. 3 «Режим охраны заказника» Положения о государственном природном заказнике регионального значения "Редровский" (утв. постановлением Администрации Новгородской области от 22.01.2010 № 14) с целью предотвращения деградации биocenозов и связанного с усилением хозяйственной деятельности возрастания фактора беспокойства на территории заказника постоянно запрещаются:

- проведение сплошных рубок, за исключением связанных с реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов;
- подсочка насаждений;
- геолого-разведочные изыскания и добыча полезных ископаемых;
- взрывные работы;
- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества вне существующих населенных пунктов;
- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме линейных сооружений), не связанных с выполнением задач, возложенных на заказник;
- распашка земель;
- применение и хранение пестицидов и других ядохимикатов;
- применение минеральных удобрений без немедленной заделки их в почву;
- сброс и захоронение радиоактивных веществ, отходов производства и потребления;
- проведение мелиоративных работ;
- дноуглубительные и другие земляные работы, приводящие к изменению структуры дна или берегов водных объектов, за исключением берегоукрепительных работ при обосновании их необходимости;
- выжигание растительности;

- добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биологическим ресурсам;
- сетевой лов рыбы;
- использование катеров, гидроциклов, а также плавсредств с подвесными моторами мощностью свыше 50 лошадиных сил;
- проезд автотранспорта и тяжелой техники вне дорог общего пользования;
- стоянка автотранспорта в водоохранной зоне;
- интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- беспривязное содержание собак;
- иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов;

Установленный для заказника режим охраны обязаны соблюдать все физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных и лесных участков (п. 3.2 разд. 3 «Режим охраны заказника» Положения о государственном природном заказнике регионального значения "Редровский" (утв. постановлением Администрации Новгородской области от 22.01.2010 № 14).

Памятник природы регионального значения – «*Пришвинские места, окрестности д. Лаптево*».

Положение о памятнике природы регионального значения "Пришвинские места, окрестности д. Лаптево" утверждено постановлением правительства Новгородской области от 30.03.2021 №77.

**Запрещенные виды деятельности и природопользования** (в редакции с постановления правительства Новгородской области от 30.03.2021 №77):

- Проведение геологического изучения недр, за исключением геологического изучения, проводимого без существенного нарушения целостности недр, растительного и почвенного покровов;
- Проведение разведки и добычи полезных ископаемых;
- Проведение буровых работ;
- Проведение взрывных работ;
- Проведение дноуглубительных и иных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов;
- Деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима территории;
- Строительство, реконструкция, размещение зданий, строений, сооружений, устройство сплошных ограждений высотой более 1,5 м, создание многолетних насаждений, за исключением:
  - Случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения функционирования памятника природы;
  - Реконструкции существующих на момент создания памятника природы линейных объектов, осуществляемой без увеличения площади территории, занимаемой указанными линейными объектами;
  - Возведения некапитальных строений, сооружений при осуществлении рекреационной деятельности на лесных участках, расположенных на территории памятника природы;
- Проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности, за исключением:
  - Проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, рубки, расчистки квартальных, граничных просек, визиров, проведения работ, связанных с устройством противопожарных минерализованных полос;
  - Случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения функционирования памятника природы;
  - Осуществления деятельности, предусмотренной Положением;
  - Лесовосстановления на лесных участках, лесные насаждения на которых погибли или повреждены в результате пожаров, воздействия вредных организмов;
- Складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, за исключением:
  - Случаев, предусмотренных выше указанными подпунктами Положения;
  - Заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, за исключением осуществления такой деятельности гражданами для собственных нужд;
  - Искусственное лесовосстановление путем создания лесных культур, за исключением случаев лесовосстановления после проведения сплошных рубок;
  - Использование территории для содержания объектов животного мира в полувольных условиях, выпуска их в естественную среду обитания, за исключением случаев сохранения и восстановления природных комплексов и объектов памятника природы;
  - Интродукция живых организмов;
  - Деятельность, приводящая к уничтожению объектов животного мира, причинению им вреда, изъятие из среды их обитания, за исключением:
    - Случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов памятника природы;

- Проведения научно-исследовательских работ;
- Любительского рыболовства, любительской и спортивной охоты;
- Регулирования численности отдельных объектов животного мира;
- Уничтожения почвенных животных при осуществлении деятельности, предусмотренной выше указанными подпунктами Положения;
- Деятельность, приводящая к изменению среды обитания объектов животного мира и ухудшению условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции;
- Сбор биологических и минералогических коллекций, кроме сбора, осуществляемого в целях научно-исследовательской деятельности;
- Движение и стоянка автотранспортных средств и тяжелой техники вне дорог, в том числе лесных, общего и необщего пользования, за исключением:
  - Осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования памятника природы;
  - Осуществления государственного надзора и муниципального контроля;
  - Проведения научно-исследовательских работ;
  - Осуществления охраны, защиты, воспроизводства лесов;
  - Осуществления деятельности, предусмотренной выше указанными подпунктами Положения;
  - Осуществления мер пожарной безопасности;
- Использование автотранспортных средств на гусеничном ходу и волокуш;
- Транзитный прогон сельскохозяйственных животных вне дорог общего и необщего пользования;
- Размещение наружной рекламы, за исключением информационных обозначений границ, режимов особой охраны и объектов особой охраны памятника природы;
- Устройство туристских и иных стоянок за пределами специально предусмотренных для этого мест, проведение массовых развлекательных и иных мероприятий, за исключением случаев, связанных с реализацией эколого-просветительской функции памятника природы;
- Разведение костров, пуск палов;
- Размещение отходов производства и потребления».

**Разрешенные виды деятельности и природопользования:**

Основным видом разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории памятника природы, является «охрана природных территорий». Вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков в границах памятника природы определены «отдых (рекреация)», «историко-культурная деятельность», «общее пользование водными объектами», «использование лесов», «транспорт», «приемлемые с учетом режима особой охраны, установленного в разделе 12 настоящего Положения».

Все памятники природы и их охранные зоны в обязательном порядке учитываются при разработке схем территориального планирования и генеральных планов, планов экономического и социального развития.

Использование памятников природы Новгородской области, как правило, допускается в следующих целях:

1. Научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
2. Эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);
3. Рекреационных (транзитные прогулки);
4. Природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
5. Иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

По тексту данного раздела для выше указанных памятников природы конкретные разрешенные цели использования не приводятся.

**На территории Мошенского муниципального округа в соответствии со Схемой территориального планирования предусматривается на период до 2032 года** создание еще двух памятников природы «Яковищенские клочки и карстовый ландшафт у д. Яковищи в бассейне реки Удина» и «Болото Ольховец» (таблица 3.3.2.):

Таблица 3.3.2.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Цель создания особо охраняемой природной территории
	памятник природы «Яковищенские ключи и карстовый ландшафт у д. Яковищи в бассейне реки Удина»	планируемая площадь 120 га	Мошенской округ	сохранение природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда
	памятник природы «Болото Ольховец»	планируемая площадь 2840 га	Мошенской округ	сохранение природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда

#### 3.4. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

В соответствии с ФЗ РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ (с изменениями на 14.04.2023 года №129-ФЗ) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию (статья 15 ФЗ №73).

После принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы (статья 18 ФЗ №73).

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр: сведения о наименовании объекта, сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о местонахождении объекта, сведения о категории историко-культурного значения объекта, сведения о виде объекта, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (статья 18 ФЗ №73).

Особое значение для разработки градостроительной документации приобретает требование четкого определения границ территории расположения объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, что позволяет четко фиксировать местоположение памятника культуры и обеспечить его сохранность. Четкие требования к фиксации границ территории объекта и сведений о наличии или об отсутствии защитной зоны определены статьями 18, 20, 21 ФЗ №73.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия в установленном порядке направляют необходимые документы, а также сведения, содержащие графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в орган регистрации прав (статья 20.2. ФЗ №73).

Графическое описание местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия утверждаются правовым актом регионального органа охраны объектов культурного наследия (статья 20.2. ФЗ 3).

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального значения) – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия обеспечивается системой правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда (статья 6 ФЗ №73).

На объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), собственнику или иному законному владельцу указанного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия на основании сведений об объекте культурного наследия, содержащихся в реестре, выдается паспорт объекта культурного наследия (статья 21 ФЗ №73).

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от

неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (статья 33 ФЗ №73).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия (статья 34 ФЗ №73) или статьей 34.1. «Защитные зоны объектов культурного наследия» ФЗ №73 (см. полное изложение ниже).

Охранный зона представляет из себя территорию, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (статья 34 ФЗ №73).

Территория объектов культурного наследия и границы территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 3.1 ФЗ №73.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия регламентируются статьей 5.1. ФЗ №73

Статьей 36 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подробно регламентируются меры по обеспечению объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ. В частности, предусматривается, что:

- Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 ФЗ №73 работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 ФЗ №73 требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 ФЗ №73, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

- Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации (статья 38 ФЗ №73).

Особое внимание необходимо обращать на сохранение объекта культурного наследия на всех этапах проведения работ, включая научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ (статья 40 ФЗ №73). Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер (статья 47.2. ФЗ №73).

Содержание и использование объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями статьи 47.3. ФЗ №73). Лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по

предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При разработке градостроительной документации необходимо учитывать, что земли историко-культурного назначения должны использоваться строго в соответствии с их целевым назначением. Поэтому настоящими изменениями не предусматривается изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения, не предусматривается на их территории и деятельность не соответствующая их целевому назначению. Учтено, что для организации карьеров для добычи песка и песочно-гравийных смесей и других полезных ископаемых на территории поселения необходимо проводить государственную историко-культурную экспертизу в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения — в порядке, установленном законами и постановлениями РФ и субъектов Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказа Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) определено:

Пунктом 1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 ФЗ №73 требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Пунктом 3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Пунктом 4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Пунктом 6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы. Порядок проведения историко-культурной экспертизы регламентируется Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569.

Кроме того на территории Новгородской области необходимо учитывать требования Областного Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области от 5 января 2004 года № 226-ОЗ (в ред. областных законов от 03.06.2005 № 481-ОЗ, от 03.04.2006 № 648-ОЗ, от 12.07.2007 № 141-ОЗ, от 04.12.2007 № 205-ОЗ, от 10.03.2011 № 941-ОЗ, от 27.01.2012 № 10-ОЗ, от 20.12.2013 № 425-ОЗ, от 27.03.2015 № 751-ОЗ, от 31.10.2016 №9-ОЗ, от 27.10.2017 №179-ОЗ, от 29.10.2018 № 312-ОЗ, от 03.06.2019 №421-ОЗ, от 01.02.2022 №69-ОЗ).

Информация об объектах культурного наследия (далее - ОКН), памятниках, ансамблях, расположенных на территории Мошенского округа Новгородской области представлена в соответствии с данными Схемы территориального планирования Новгородской области (таблица 3.4.1.).

Таблица 3.4.1.

№ п/п	Вид объекта культурного наследия (ОКН)	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Категория историко-культурного значения
872	Памятник	Усадьба Р.А.Круглика. Парк XIX в.	Мошенской район, с. Мошенское, ул. Зои Кругловой, 10	Региональное
873	Памятник	Усадьба П.П.Бажерянова. Парк XIX в.	Мошенской район, с. Мошенское, ул. Физкультуры, ул. Комсомола	Региональное
874	Памятник	Церковь Преображения XVIII в.	Мошенский район, с. Мошенское, ул. Калинина, д. 24	Региональное
875	Памятник	Усадьба П.П. Шамшева. Парк XIX в.	Мошенской район, д. Долгое	Региональное
876	Памятник	Парк усадебный регулярно-пейзажной планировки (бывшая д. Хлебново) XIX в.	Мошенской район, д. Кукшево (в 2 км от б. д. Хлебново)	Региональное
877	Памятник	Усадьба А.И.Макшеева. Парк XIX в.	Мошенской район, д. Олехово	Региональное
878	Памятник	Усадьба И.П.Дараган на озере Ореховском XIX в.	Мошенской район, д. Ореховно (Ивановское)	Региональное
879	Памятник	Усадьба В.К.Рейхеля. Парк XVIII в.	Мошенской район, д. Петрово	Региональное
880	Памятник	Парк усадебный регулярно-пейзажной планировки XIX в.	Мошенской район, д. Сивцево	Региональное
881	Памятник	Усадьба П.Логинова. Парк XIX в.	Мошенской район, д. Яковищенские Ключи	Региональное
882	Памятник	Могила Солдатова Якова Васильевича (1905–1930), председателя Ляпинского сельского совета, погибшего от рук кулаков	Мошенской район, с. Мошенское, ул.Свободы	Региональное
883	Памятник	Здание школы, в которой учился Герой Советского Союза С.М.Митт	Мошенской район, д. Устрека	Региональное

Кроме того в Мошенском муниципальном округе выявленные объекты культурного наследия, Перечень которых приводится в таблице 3.4.2. (письмо Инспекции Государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 23.01.2024 №КН-233)

Таблица 3.4.2.

№ п.п.	Наименование ОКН	Датировка	Адрес местонахождения
1	Усадьба Р.А.Круглика: дом усадебный	кон. XIX в.	с. Мошенское ул. Зои Кругловой, 8
2	Усадьба П.П.Бажерянова: людская	XIX в.	с. Мошенское, ул. Физкультуры, 41 (2)
3	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы	1764 г.	с. Мошенское, ул. Физкультуры, 10
4	Дом купца Рябова	XIX - нач. XX вв.	с. Мошенское, ул. Физкультуры, 18
5	Часовня	XIX в.	д. Глебово
6	Церковь	нач. XIX в.	д. Красная Гора
7	Усадьба: дом усадебный	XIX в.	д. Кукшево (в 2 км от б. д. Хлебново)
8	Церковь Михаила Архангела	XIX в.	д. Лыткино
9	Здание земской школы	2 пол. XIX в.	д. Никифорково
10	Церковь	нач. XIX в.	д. Ореховно, д. 87
11	Усадьба И.П.Дараган на озере Ореховском: усадебный дом	XIX в.	д. Ореховно (Ивановское)
12	Здание школы	нач. XX в.	д. Ореховно, д. 43
13	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы	XIX в.	д. Платаново
14	Амбар	кон. XIX - нач. XX вв.	д. Сутоки
15	Церковь	кон. XIX - нач. XX вв.	д. Устрека
16	Здание земской школы, в которой работала кавалер ордена Великой Отечественной войны I степени разведчица З.Круглова	кон. XIX - нач. XX вв., 1930 - 1935 гг.	с. Мошенское, ул.Калинина
17	Сосновая роща, посаженная на память 19-ю членами одного из первых машинных товариществ Новгородской губернии	1930-е гг.	д. Устрека

В настоящее время на территории Мошенского муниципального округа зоны охраны объектов культурного наследия не установлены (письмо Инспекции Государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 23.01.2024 №КН-233).

Кроме того на территории муниципального округа имеется 97 памятника археологии (памятники федерального значения, сопки, жальники, курганы, стоянки, курганные группы, селища) и 22 выявленных памятника археологии.

Сведения об объектах археологического наследия (фотографическое изображение, описание границ территории объекта археологического наследия, сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия, сведения о предмете охраны объекта культурного наследия) не подлежат опубликованию, в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию». Вместе с тем, в соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт отображаются территории объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии.

### 3.5. Землепользование

Граница муниципального образования Мошенской муниципальный округ установлена областным законом от 31 марта 2023 года № 296-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Мошенского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа».

Статьей 2 закона границами Мошенского муниципального округа Новгородской области считаются границы Мошенского муниципального района Новгородской области.

Описание административно-территориальной границы Мошенского района Новгородской области приведено в Областном законе Новгородской области от 04.07.2022 № 131-ОЗ «О границах муниципальных образований Новгородской области» (<https://docs.cntd.ru/document/406123270> <https://docs.cntd.ru/document/406123270>).

Перечень использования земельных ресурсов Мошенского муниципального округа приведен в таблице 3.5.1. Таблица подготовлена с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области), публичной кадастровой карты (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>) по состоянию на конец 2023 года.

Территория Мошенского района составляет 256800 га. Основную часть территории занимают земли лесного фонда (70,79%). Земли сельскохозяйственного назначения составляют 23,36%, земли населенных пунктов – 2,65%, земли водного фонда – 3,08% .

Таблица 3.5.1.

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	<b>Мошенский муниципальный округ</b>	256800	100	256800	100
<b>I</b>	<b>Земли населенных пунктов</b>	6809	2,65	6813	2,65
<b>II</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	59973	23,36	59957	23,35
<b>III</b>	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>	318	0,12	330	0,13
<b>IV</b>	<b>Земли лесного фонда</b>	181800	70,79	181800	70,79
<b>V</b>	<b>Земли водного фонда</b>	7900	3,08	7900	3,08
<b>VI</b>	<b>Земли особо охраняемых территорий</b>	-	-	-	-
	<b>Итого площадь МО:</b>	<b>256800</b>	<b>100</b>	<b>256800</b>	<b>100</b>

За период с разработки Схемы территориального планирования Мошенского муниципального района и генпланов муниципальных образований, входивших ранее в состав района, в ЕГРН были внесены сведения о большом количестве земель Мошенского муниципального округа, что существенно изменило распределение земель по видам их использования, а также позволило уточнить площади земель по отдельным категориям земель округа в целом. В этот же период были устранены технические ошибки, допущенные при подготовке градостроительной и землеустроительной документации (отнесение земельных участков к двум территориальным зонам, отсутствие информации по целому ряду земельных участков, неправильное отнесение земельных участков к конкретным территориальным зонам и другие). В рамках настоящего генплана на расчетный срок не предполагается изменять границы и площадь Мошенского муниципального округа. Вместе с тем, предлагается изменить категорию двух земельных участков, что приведет к незначительному изменению баланса распределения земель муниципального округа по категориям.

Проектом генерального плана Мошенского муниципального округа Новгородской области предусматривается включить территорию площадью 3,6636 га из состава земель сельскохозяйственного назначения, как планируемую к переводу в земли населенных пунктов.

**Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.**

Генпланом предлагается осуществить перевод земельного участка площадью 3,6636 га с кадастровым номером 53:10:0040501:258 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Земельный участок расположен вблизи д. Столбово (к западу от населенного пункта) (рис. 3.5.1., 3.5.2.). На рассматриваемой территории планируется индивидуальное жилищное строительство с инфраструктурой и благоустройством территории. Обосновывающие документы по переводу прилагаются в Приложении 5.

В настоящее время земельный участок для сельскохозяйственного производства не используется. По данным Испытательной лаборатории ФГБУ «САС» «Новгородская» (письмо от 14.04.2023 №90) «уровень плодородия земель низкий; по степени кислотности участок можно отнести к неблагоприятной территории для производства сельскохозяйственной продукции».

По сведениям ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» (письмо от 23.08.2023 №150) «земельный участок 53:10:0040501:258 расположен на не мелиорированных землях».

В соответствии с распоряжением Администрации Новгородской области от 28.03.2013 № 115-рз «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых на территории Новгородской области для других целей не допускается» земельный участок с кадастровым номером 53:10:0040501:258 не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодиям.

В соответствии с частью 4 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с нуждами сельского хозяйства и сельскохозяйственным производством. В соответствии с письмом Минсельхоза России от 11.05.2017 № ДХ-15-27/5675 «О направлении разъяснений» данная правовая норма направлена на уточнение правового режима земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и не регулирует порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель. Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе земель). В соответствии со статьей 7 Закона о переводе земель перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, в том числе связанных с установлением или изменением черты населенных пунктов. Таким образом, по мнению Минсельхоза России, изменения, внесенные в статью 78 Земельного кодекса Российской Федерации, не ограничивают перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель при соблюдении требований, установленных Законом о переводе земель. Кроме того, земельный участок с кадастровым номером 53:10:0040501:258 не пригоден для сельского хозяйства вследствие низкого уровня плодородия земель.

На указанном земельном участке планируется возведение индивидуальных жилых домов общей площадью 700 кв.м., за счет частных инвестиций будет обеспечено строительство электрических сетей, внутриплощадочных подъездных путей. Доступ к территории будет обеспечен по дорогам общего пользования.

По данным Администрации Мошенского муниципального округа поступление налоговых платежей после перевода указанного земельного участка в земли населенных пунктов увеличится в 5 раз (с 0,3 % до 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).



Рис. 3.5.1. Схема размещения земельного участка предусматриваемом к переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

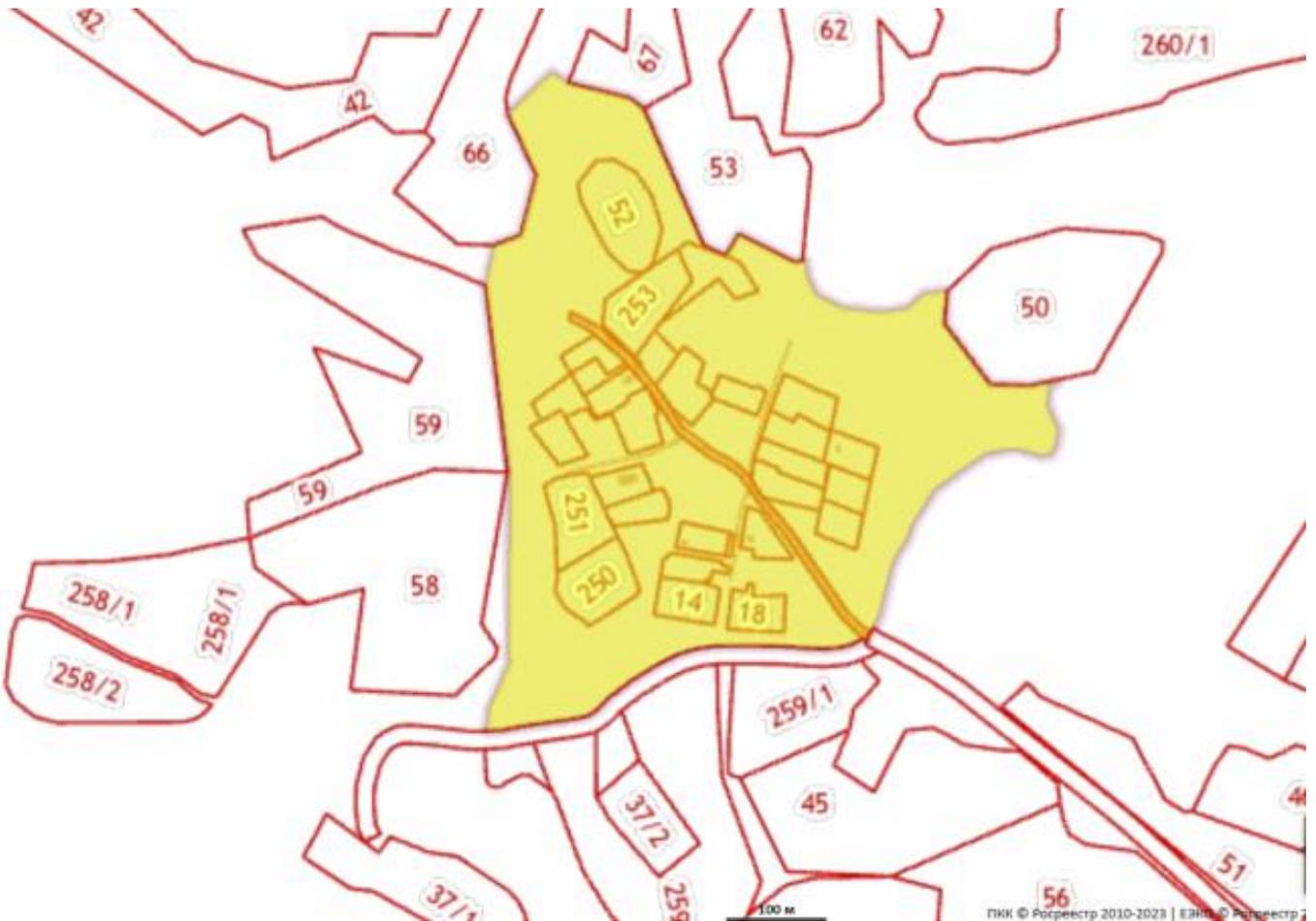


Рис. 3.5.2. Публичная кадастровая карта земельного участка с кадастровым номером 53:10:0040501:258.

*Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности).*

Администрация Мошенского муниципального хозяйства предлагает осуществить перевод территории площадью 11,63 га из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. Земельный участок расположен к северо-востоку от д.Александрово и к северо-западу от д.Матвеево (нежилая) (рис. 3.5.3.), к северу от карьера, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:10:0050701:144 (земли промышленности, площадь 65128 м<sup>2</sup>) (показан на рис.3.5.4. серым цветом). Границы территории площадью около 11,5 га (11,63 га) в настоящее время не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации. Рассматриваемая территория является перспективной для создания карьера для добычи полезных ископаемых для асфальто-бетонного завода, расположенного на территории Мошенского муниципального округа.

Администрация округа предусматривает, что границы территории будут установлены до начала работ по переводу земель из категории сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. Перевод земель из одной категории в другую будет осуществлен в соответствии с установленным законом порядком.

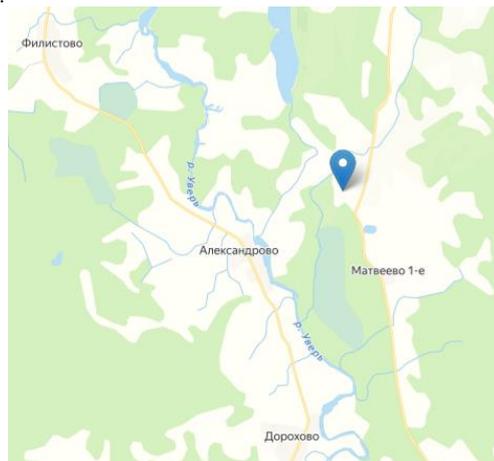


Рис. 3.5.3. Место расположения земельного участка предлагаемого для перевода из категории сельскохозяйственного назначения в земли промышленности (яндекс карта).



Рис. 3.5.4. Схема расположения земельного участка предлагаемого для перевода из категории сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

В рамках настоящего генплана планируются незначительные изменения распределения земель округа по категориям и по функциональному зонированию. Неизменными планируются границы округа в целом. Не предусматривается изменения границ и площадей населенных пунктов Мошенского муниципального округа (кроме деревни Столбово, площадь которой планируется увеличить на 3,6636 га). Данные о площадях и функциональном зонировании всех населенных пунктов представлены в разделе «Баланс территории», а сведения о площадях населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа в том 3 настоящего генплана «Сведения, предусмотренные п.3.1. ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса».

### 3.6. Зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Виды зон с особыми условиями использования территории и основания для установления ограничений на таких территориях представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1.

Вид зоны с особыми условиями использования территории	Основание установления ограничений
Зона охраны объектов культурного наследия (памятниками архитектуры, истории, археологии, монументального искусства, стоящими на государственной охране)	Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ (с изменениями на 21 декабря 2021 года №418-ФЗ) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Областной закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области» от 5 января 2004 года № 226-ОЗ (с изменениями на 3 июня 2019 года)
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 (с изменениями на 1 апреля 2020 года) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»
Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов	Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ (в ред. от 01.09.2021 №170-ФЗ) «Об особо охраняемых природных территориях»
Санитарно-защитные зоны	Федеральный Закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (с изменениями на 02 июля 2021 года №357-ФЗ); 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция. (с изменениями на 28 февраля 2022 года).
Водоохранные зоны	«Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 г. (с изменениями на 1 апреля 2022 года)
Прибрежные защитные полосы	"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями на 1 апреля 2022 года)
Зона затопления и подтопления	Федеральный закон от 03.06.2006 года № 74-ФЗ (с изменениями на 1 апреля 2022 года) в Водный кодекс Российской Федерации введена статья 67.1, в части 4.
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изменениями на 25 сентября 2014 года) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями № 1-5)
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9; РД 39-30-114-78 Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 №4 (с изменениями на 3 апреля 2018 года) "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" Постановление Администрации Новгородской области от 26 июня 2008 г. № 219 (с изменениями на 3 августа 2020 года) «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»

На территории Мошенского муниципального округа находятся территории, для которых установлен особый режим использования. Перечни объектов, наличие которых обусловило установление таких режимов, приведены ниже:

- **водоохранные зоны и береговые защитные полосы**

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к

береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации устанавливается ширина водоохраной зоны рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Размер водоохранной зоны рек (таблица 3.6.2.) (по данным сайта <https://textual.ru/gvr/>).

Таблица 3.6.2.

№ пп	Наименование водных объектов	Местоположение	Протяжен-ность рек, км/ Площадь озер, км. кв	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м
1	р. Кобожа	92 км по лв. берегу р. Молога	184	200	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ*
2	р. Съежа	14 км по лв. берегу р. Уверь	104	200	В зависимости от уклона берега
3	р. Уверь	370 км по пр. берегу р. Мста	90	200	В зависимости от уклона берега
5	р. Кирва	123 км по лв. берегу р. Молога	69	200	В зависимости от уклона берега
6	р. Удина	оз. Коробожа-Уверь	62	200	В зависимости от уклона берега
7	р. Радоль	45 км по лв. берегу р. Уверь	42	100	В зависимости от уклона берега
8	р. Сухая	63 км по пр. берегу р. Уверь	27	100	В зависимости от уклона берега
9	р. Редеха	0,1 км по лв. берегу р. Медведа	26	100	В зависимости от уклона берега
10	р. Чернянка (Черная)	47 км по лв. берегу р. Меглинка	26	100	В зависимости от уклона берега
11	р. Полобжа	р. Полобжа - р. Кобожа	22	100	В зависимости от уклона берега
12	р. Деготница	20 км по лв. берегу р. Уверь	18	100	В зависимости от уклона берега
13	р. Медведа	197 км по лв. берегу р. Молога 197 км по лв. берегу р. Молога	18	100	В зависимости от уклона берега
14	р. Лимандровка	31 км по пр. берегу р. Уверь 31 км по пр. берегу р. Уверь	18	100	В зависимости от уклона берега
15	р. Черногрязка	оз. Островенское-Радоль	17	100	В зависимости от уклона берега
16	р. Великая (Сутока)	оз. Великое (исток р. Кобожи)	16	100	В зависимости от уклона берега
17	р. Шадомля	0,1 км по пр. берегу р. Великая	15	100	В зависимости от уклона берега
18	р. Холынка	34 км по пр. берегу р. Уверь	15	100	В зависимости от уклона берега
19	р. Ямница	16 км по пр. берегу р. Удина	12	100	В зависимости от уклона берега
20	р. Кадвиша (Кадвиш)	12 км по пр. берегу р. Удина	12	100	В зависимости от уклона берега
21	р. Глуховка	оз. Нига-Нижница	11	100	В зависимости от уклона берега

22	р. Нижница (Не- жона)	89 км по лв. берегу р. Уверь	11	100	В зависимости от уклона берега
23	р. Черишенка	24 км по лв. берегу р. Уверь	11	100	В зависимости от уклона берега
24	р. Чечора	оз. Сухое	10	100	В зависимости от уклона берега
25	р. Колодея	172 км по лв. берегу р. Ко- божа	10	100	В зависимости от уклона берега
26	р. Левочка (Пшевка)	132 км по пр. берегу р. Ко- божа	36	100	В зависимости от уклона берега
27	р. Омша(Черная)	оз. Омша-Кадвиша	8,3	50	В зависимости от уклона берега
28	оз. Меглино	р. Меглинка №147 - р. Мо- лога	24,2	200	В зависимости от уклона берега
29	оз. Великое	р. Кобожа - р. Молога	18,9	200	В зависимости от уклона берега
30	оз. Коробожа (Кара- божа)	исток р. Увери	6,4	50	В зависимости от уклона берега
31	оз. Игорьь	р. без названия - р. Веле- говка - р. Кушавера	5,6	50	В зависимости от уклона берега
32	оз. Островенское	исток р. Радоли	4,2	50	В зависимости от уклона берега
33	оз. Сухое	исток р. Сухой	3,2	50	В зависимости от уклона берега
34	оз. Полобжа	р. Полобжа - р. Кобожа	3,0	50	В зависимости от уклона берега
35	оз. Болонье	исток протоки без названия №2065	2,6	50	В зависимости от уклона берега
36	оз. Белое	р. Сухая, у пос. Осташево	2,0	50	В зависимости от уклона берега
37	оз. Каркомля	протекает р. Черногрязка	1,7	50	В зависимости от уклона берега
38	оз. Мыслово	р. Сухая, у д. Паствы	1,2	50	В зависимости от уклона берега
39	оз. Омша	р. Омша - р. Медведа №706 - оз. Ракитинское р. Омша - р. Медведа №706 - оз. Ракитин- ское	2,24	50	В зависимости от уклона берега
40	оз. Чучемля	р. Кадвиша, у д. Андриюшино	1,1	50	В зависимости от уклона берега
41	оз. Радольское	протекает р. Радоль	1,0	50	В зависимости от уклона берега
42	оз. Рудневское	руч. без названия - оз. Брод- ская Лахта	1,0	50	В зависимости от уклона берега
43	оз.Щегрино	р. Чернянка - р. Меглинка №147	0,8	50	В зависимости от уклона берега
44	оз. Еменец	р. Великая №661 - оз. Вели- кое №162	0,7	100	В зависимости от уклона берега
45	оз. Нерачино	протекает р. Радоль	0,7	50	В зависимости от уклона берега
46	оз. Поздеховское	р. Чечора №663 - оз. Сухое №174 - оз. Великое №162	0,66	50	В зависимости от уклона берега
47	оз. Тенистое	протока - оз. Еменец - р. Ве- ликая №661	0,56	50	В зависимости от уклона берега
48	оз. Скупово	бассейн р. Кобожи, в 1 км к СЗ от с. Гридина	0,5	50	В зависимости от уклона берега
49	оз. Опаринское	руч. без названия - оз. Брод- ская Лахта	0,78	50	В зависимости от уклона берега
50	оз. Козлово	р. Великая №661 - оз. Вели- кое №162	0,4	100	В зависимости от уклона берега
51	оз. Крутовское	оз. Опаринское	0,36	50	В зависимости от уклона берега
52	оз.Забельское	протекает р. Нижняя Белка	1,0	50	В зависимости от уклона берега
53	оз. Степино	руч. без названия - оз. Брод- ская Лахта	0,56	50	В зависимости от уклона берега

\*- В зависимости от уклона берега.

По территории Мошенского муниципального округа также протекают многочисленные мелкие реки и ручьи, расположены многочисленные озера, водоохранная зона которых составляет 50 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 (с изменениями на 1 апреля 2022 года) «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

**- зона затопления и подтопления**

Федеральным законом от 03.06.2006 года № 74-ФЗ (с изменениями на 1 апреля 2022 года) в Водный кодекс Российской Федерации введена статья 67.1, в части 4 которой установлено, что границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В этой же статье установлено, что размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

До определения границ зон затопления, подтопления в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как предупредительная мера, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий, в проекте изменений Схемы, отображены предупредительные зоны затопления, подтопления, границы которых установлены по информации, полученной от Администраций района и поселений, входящих в его состав.

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Наличие зон затопления, подтопления на территории муниципального образования должно учитываться при градостроительном зонировании и разработке документации по планировке территорий. На территориях, подверженных затоплению, подтоплению, вводятся ограничения по их использованию:

*В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:*

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В границах зон затопления и подтопления в соответствии с ч. 6 ст. 67.1 установлены ограничения и запреты для ведения хозяйственной и иной деятельности на территории поселения, в том числе запреты на строительство новых объектов без их инженерной защиты.

Наличие зон затопления, подтопления должно быть учтено при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования.

По данным сайта <https://www.novreg.ru/press/news/press/12503/> в Мошенском округе возможно подтопление фундаментов жилых домов, автодорожного и пешеходного мостов через реку Уверь в селе Мошенское. **Зоны затопления в Мошенском округе официально не установлены.**

**- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными источниками водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения *3.2.1. Мероприятия по первому поясу*

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

*Мероприятия по второму и третьему поясам*

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

*Мероприятия по второму поясу*

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

*Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:*

*Мероприятия по первому поясу*

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные выше.

Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

*Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО*

Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

*Мероприятия по второму поясу*

Кроме того в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

- Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

- Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

- Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

- В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

- Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

*Мероприятия по санитарно – защитной полосе водоводов:*

- В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

- Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**- охранные зоны (санитарные разрывы)**

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач устанавливаются санитарные разрывы. В соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- при напряжении до 20 кВ – 10 м,
- 35 кВ – 15 м,
- 110 кВ – 20 м,
- 150, 220 кВ – 25 м,
- 330, 400, 500 кВ – 30 м,
- 750 кВ – 40 м,
- 1150 кВ – 55 м.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

На основании САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приняты:

**- санитарно-защитные зоны.**

**Организация санитарно-защитных зон предприятий**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

- размер и границы санитарно-защитной зоны;

- мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;

- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера:

- Санитарно-защитная зона производственных предприятий;
- Санитарно-защитная зона полигона ТКО;
- Санитарно-защитная зона канализационно-очистных сооружений (КОС);
- Санитарно-защитная зона кладбищ;
- Санитарно-защитная зона АЗС и АГЗС;
- Охранная зона линий электропередачи напряжением 35, 110 кВ.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, нормами и правилами.

Санитарно-защитная зона накладывает определенные ограничения на использование территории, которые попадают в ее действие. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещение в санитарно-защитной зоне объектов для проживания людей (2.30.) коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, предприятия пищевых отраслей, промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промышленных предприятий других отраслей промышленности.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промплощадки предприятий и санитарно-защитной зоны.

В предпроектной, проектной документации на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей в случае необходимости. Проект организации, благоустройства и озеленения представляется одновременно с проектом на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) предприятия.

*Санитарно-защитная зона производственных предприятий – 50-300 м;*

Размеры санитарно-защитных зон производственных предприятий, расположенных на территории Мошенского муниципального округа нанесены на основании проектов нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предприятий.

*Санитарно-защитная зона полигона ТКО - 1000 м.*

*Санитарно-защитная зона кладбищ - 50 м.*

*Санитарно-защитная зона канализационно-очистных сооружений (КОС) – 100 м.*

*Санитарно-защитная зона АЗС и АГЗС - 100 м.*

На основании вышеизложенного следует вывод о том, что информация о санитарно-защитных зонах очень важна и обязательна. Учитывая отсутствие такой информации, необходимо использовать условные границы санитарно-защитных зон объектов, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду для схематичного отражения зоны с особыми условиями использования территории. Применение условных границ для санитарно-защитных зон (как и для других зон) означает, что при планировании какой-либо деятельности, связанной с землепользованием и застройкой, на территории санитарно-защитной зоны или вблизи ее, требуется разработка проекта организации санитарно-защитной зоны для уточнения площади и границ распространения загрязнений от источника загрязнения.

#### **- Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии с ФЗ РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции ФЗ от 21 декабря 2021 года №418-ФЗ) определено:

Пунктом 1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 ФЗ №73 требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Пунктом 3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Пунктом 4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

#### **Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых.**

Зоны ограничений выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории муниципального округа. В пределах муниципального округа находятся месторождения строительных материалов (месторождения песчано-гравийных материалов, известняков, минеральных красок, кирпичных и керамзитовых глин), торфа и сапропеля.

В соответствии с законом РФ «О недрах» «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки».

#### **- противопожарные разрывы**

Противопожарный разрыв - специально созданный противопожарный барьер в виде просеки. Расстояние от границ застройки городских поселений до лесных массивов должно быть не менее 50 м. В городских поселениях для районов одно-двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 метров.

#### 4. Перечень существующих объектов местного значения, созданных для исполнения полномочий Мошенского муниципального округа.

Согласно Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения муниципального района понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального округа.

Как правило, к объектам местного значения муниципального округа, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более поселений, находящихся в границах муниципального округа.

Виды объектов местного значения, подлежащих отображению на Схеме территориального планирования муниципального округа определены в части 3 статьи 4-1. Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 года № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (с изменениями на 30 января 2023 года №264-ОЗ), к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа;
- 3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;
- 4) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 5) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа.

#### 4.1. Объекты общественного и делового назначения.

Социальная инфраструктура Мошенского муниципального округа представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, физическую культуру и спорт, объекты культуры и т.д. Многие основные объекты инфраструктуры Мошенского муниципального округа располагаются на территории административного центра округа – с.Мошенское.

Обобщенные сведения об объектах общественно-делового назначения Мошенского муниципального округа по видам деятельности представлены ниже в таблицах. При подготовке материалов использовались данные Администрации Мошенского муниципального округа, в том числе материалы официального сайта <http://www.moshensk.ru/>, включая отчеты главы Администрации [http://www.moshensk.ru/gl\\_admin.html](http://www.moshensk.ru/gl_admin.html) и иную информацию размещенную на сайте, а также материалы Росстата (например, <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>) и т.д.

Схемой территориального планирования Мошенского муниципального района (2011 г.) было констатировано, что район располагал всеми жизненно важными объектами социальной инфраструктуры (объекты здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта, социальной защиты населения, объекты торговли, бытового обслуживания, связи, административными зданиями, объектами ГО и ЧС).

Перечни основных объектов, размещение которых определило формирование на территории муниципального образования общественных, деловых и рекреационных зон приведены в обобщенном виде в таблицах настоящего раздела.

Необходимо отметить, что ранее утвержденными Схемой территориального планирования района и генпланами муниципальных образований, входившими в состав Мошенского района, отмечалось, что основной задачей района было обеспечение сохранности существующих объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок. В целом Администрации района и поселений удалось справиться с поставленной задачей, хотя в последние годы «оптимизация» объектов общественного и бытового назначения имела место быть на территории Мошенского муниципального округа.

#### 4.1.1. Объекты образования и молодежной политики

Развитие системы образования Мошенского округа было рассмотрено муниципальной программой Мошенского муниципального района «Развитие образования в Мошенском муниципальном районе на 2023-2028 годы» (утв. Постановлением Администрации Мошенского района № 839 от 27.12.2022).

Сеть образовательных учреждений Мошенского муниципального округа включает 3 школы с количеством обучающихся 491 человек, 3 детских сада в которых 156 воспитанников.

Для обеспечения транспортной доступности организован бесплатный подвоз обучающихся, проживающих в сельских населенных пунктах, к месту учебы и обратно. Подвоз осуществляют 9 школьных автобусов по 13 регулярным маршрутам. Общее количество обучающихся, пользующихся школьными автобусами, 118 человек. Положение об организации перевозки обучающихся муниципальных образовательных учреждений Мошенского муниципального района школьными автобусами было утверждено постановлением Администрации муниципального района от 18.05.2023 № 331.

Услугами дошкольного образования охвачено 80,8 % от общей численности детей этого возраста, проживающих на территории муниципального округа.

Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием, включая детей, занимающихся по программам спортивной подготовки, в общей численности детей данного возраста составляет 95 %.

Бесплатным школьным питанием обеспечены 187 учащихся начальных классов. На эти цели выделено 2, 5 млн. рублей.

В 2022 году Мошенская школа участвовала в эксперименте федерального проекта «Цифровая образовательная среда», позволило обеспечить школу современным оборудованием на сумму 2,6 млн. рублей.

В округе систематически ведется работа по содержанию зданий и сооружений образовательных учреждений, укреплению материально-технической базы.

За счет средств областного бюджета на сумму около 10 млн. рублей проведен капитальный ремонт здания детского сада «Лу-чик».

В рамках государственной программы «Модернизация школьных систем образования Новгородской области» проведен капитальный ремонт Ореховской школы на сумму 8,6 млн. рублей и оснащение школы оборудованием на сумму более 4 млн. рублей. Разработана проектно-сметная документация и направлена заявка для включения Мошенской школы в план капитального ремонта на 2024 год. За счет средств бюджета округа проведены ремонтные работы в дошкольной группе школы д.Ореховно.

Задачи на 2023 год создать в Ореховской школе Агро класс, на эти цели в бюджете предусмотрено 3 млн. рублей.



1 здание		174450, Новгород- ская об- ласть, Мо- шенской район, д.По- ловниково, д.5	45	42	1983	удовл.	да			
Общеобразовательные организации										
Муниципальное ав- тономное общеоб- разовательное учреждение «Сред- няя школа с.Мо- шенское»	174450, Новгород- ская об- ласть, с.Мошен- ское, ул.Кали- нина, д.32									
1 здание		174450, Новгород- ская об- ласть, с.Мо- шенское, ул.Кали- нина, д.32	685	338	1975	удовл.	да			
2 здание		174450, Новгород- ская об- ласть, с.Мо- шенское, ул.Кали- нина, д.26	90	77	1980	удовл.	да			
Муниципальное ав- тономное общеоб- разовательное учреждение «Сред- няя школа д.Оре- ховно»	174484, Новгород- ская об- ласть, Мо- шенской район, д.Оре- ховно, д.63									
1 здание		174484, Новгород- ская об- ласть, Мо- шенской район, д.Ореховно, д.63	154	51	2005	удовл.	да			
2 здание		174484, Новгород- ская об- ласть, Мо- шенской район, д.Ореховно, д.128	36	19	1982	удовл.	да			
Муниципальное ав- тономное общеоб- разовательное учреждение «Сред- няя школа д.Броди»	174474, Новгород- ская об- ласть, Мо- шенской район, д.Броди, д.4									
1 здание		174474, Новгород- ская об- ласть, Мо- шенской район, д.Броди, д.4	110	40	1967	удовл.	да			
2 здание		174474, Новгород-	21	7	1976	удовл.	да			

		ская область, Мошенский район, д.Броди, д.21										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Необходимо отметить, что численность воспитанников детских дошкольных учреждений и учащихся школ заметно уменьшилась за последние годы.

По данным Росстата РФ на территории Мошенского муниципального округа численность учащихся изменялась следующим образом (таблица 4.1.1.2).

Таблица 4.1.1.2.

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	единица	384	364	317	317	317	317	317	278	245	292	248
Дошкольные образовательные организации	единица	7	5	5	5	5	5	4	3			
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года	единица	4	3	3	3	3	2					
Число обособленных подразделений общеобразовательных организаций	единица	3	3				3					
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений	человек	566	545	566	559	559	555					

В системе образования Мошенского муниципального округа работает 71 педагог, доля работников до 35 лет составляет 14 % (10 человек). Средний возраст работающих в системе образования Мошенского муниципального округа педагогических работников более 50 лет. Необходимо привлечение в общеобразовательные организации округа молодых квалифицированных кадров.

В районе организована работа по привлечению педагогических кадров. С 01 сентября 2022 года на основании областного закона от 26.05.2022 № 119-ОЗ для молодых специалистов вводится мера социальной поддержки в размере 10,0 тыс. руб. ежемесячно в течение 3 лет.

Для дальнейшего развития кадрового потенциала муниципального округа ведется работа по подготовке собственных педагогических кадров: 01 сентября 2022 года в МАОУ «Средняя школа с.Мошенское» открыт профильный психолого-педагогический класс.

Одним из условий стабилизации обстановки в развитии системы образования округа является привлечение в общеобразовательные организации молодых квалифицированных специалистов, увеличение количества заключенных целевых договоров на обучение по педагогическим специальностям. Для привлечения в округ педагогов необходима поддержка органов местного самоуправления.

Целью муниципальной программы является: создание условий для привлечения в Мошенский муниципальный округ педагогических работников и закрепления их на территории округа. Для достижения целей программы необходимо решить задачу по привлечению педагогических работников наиболее востребованных специальностей в муниципальные образовательные организации района.

С целью развития материально-технической базы образовательных организаций:

- систематически ведется работа по содержанию зданий и сооружений образовательных учреждений, укреплению материально-технической базы.

К 2023 году 100,0 процентов образовательных учреждений должны получить доступ к высокоскоростной сети «Интернет». Это позволит повысить качество образовательного процесса. Потребность в кадрах со стороны образовательных учреждений округа может быть закрыта за счет развития качественного дистанционного обучения.

На территории округа проводятся мероприятия в рамках приоритетного национального проекта «Образование» и регионального проекта «Современная школа».

В целом в сфере образования Мошенского муниципального округа остаются актуальными следующие проблемы:

- низкий уровень притока и закрепления молодых специалистов в образовательных учреждениях;
- незавершенность системы подготовки кадров для образования с учетом современных стратегий развития, в том числе для введения Федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) и инклюзивного образования;
- не созданы условия для профессиональной подготовки выпускников образовательных учреждений.

Стратегическими задачами развития системы образования Мошенского муниципального округа к 2026 году и на первую очередь настоящего генплана являются:

- создание новой инфраструктуры, развитие материально-технической базы образовательных учреждений и повышение их ресурсоэффективности;
- развитие кадрового потенциала всех категорий работников образования путём аттестации, переподготовки и повышения квалификации;
- внедрения инновационных систем обучения основанных на цифровых, в том числе дистанционных технологиях;
- внедрение и реализация гибко организованных, вариативных форм образования и социализации на протяжении всей жизни человека, в соответствии с меняющимися запросами населения, а также перспективными задачами регионального развития и цифровой экономики.

#### 4.1.2. Объекты здравоохранения.

Одним из главных факторов, влияющим на демографические показатели муниципального округа, является уровень развития здравоохранения.

Система здравоохранения Мошенского района была оптимизирована в 2019 года, включив ее в состав системы здравоохранения Боровичского района.

ГБОУЗ «Боровичская ЦРБ» оказывает специализированную первичную медико-санитарную помощь и является многопрофильным специализированным межрайонным медицинским центром для оказания помощи жителям Боровичского, Любытинского, Мошенского, Пестовского, Окуловского, Хвойнинского районов.

Населению муниципального округа медицинская помощь оказывается следующими учреждениями:

- Мошенская больница ГБОУЗ «Боровичская ЦРБ» (14 коек дневного стационара);
- поликлиника – на 125 посещений в смену;
- фельдшерско-акушерские пункты - 15;
- скорая медицинская помощь - 2 бригады.

Актуальной задачей системы здравоохранения муниципального округа являются вопросы укрепления материально-технической базы ЛПУ в части замены физически изношенного и морально устаревшего медицинского оборудования, а также модернизация существующей медицинской техники.

В настоящее время «ММУ Мошенская ЦРБ» оказывает полный спектр услуг в области дерматовенерологии, анестезиологии и реаниматологии, контроля качества медицинской помощи, педиатрии, терапии, хирургии, экспертизы временной нетрудоспособности, эндоскопии, акушерства и гинекологии, диетологии, лабораторной диагностике, лечебному делу, медицинских осмотров (предрейсовых, послерейсовых), операционному делу, организации сестринского дела, сестринскому делу, сестринскому делу в педиатрии, стоматологии, стоматологии ортопедической, скорой медицинской помощи, физиотерапии, функциональной диагностике, а также в области неврологии, оториноларингологии, офтальмологии, педиатрии, стоматологии, ультразвуковой диагностике, эндокринологии, рентгенологии и бактериологии.

Кроме «ММУ Мошенская ЦРБ» в состав системы здравоохранения округа входит 15 фельдшерско-акушерских пунктов.

По данным Росстата РФ на территории Мошенского муниципального округа численность организаций, оказывавших медицинскую помощь населению изменялась следующим образом (табл. 4.1.2.1.).

Таблица 4.1.2.1.

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Число лечебно-профилактических организаций - всего	единица			17	18	18	18	18	15	15	15	15

Перечень существующих на территории Мошенского муниципального округа объектов здравоохранения представлен ниже в таблице 4.1.2.2. (по данным Схемы территориального планирования Новгородской области). Необходимо отметить, что мощность фельдшерско-акушерских пунктов, расположенных в населенных пунктах муниципального округа Схемой территориального планирования Новгородской области определена как нулевая, то есть подразделения системы здравоохранения не функционируют и не оказывают медицинской помощи населению. По результатам проверки выяснилось, что в Мошенском муниципальном округе из 14 фельдшерско-акушерских пунктов работают только четыре. Восемь находятся в аварийном состоянии, это ФАПы в деревнях Осташево, Устрека, Бор, Дубишки, Петрово, Красная Гора, Лубенское и Ореховно.

В деревнях Броди и Барышево в фельдшерско-акушерских пунктах нет медработников. Даже действующий ФАП в деревне Кабожа требует капитального ремонта. Прокуратура направила запрос в министерство здравоохранения Новгородской области о выделении средств на ремонт этих ФАПов.

Там, где ФАПы не работают, медицинская помощь оказывается при помощи двух передвижных медицинских комплексов. Также по графику организована выездная форма работы с помощью мобильных ФАПов, где есть оборудование и лекарственные препараты.

Таблица 4.1.2.2.

Населенный пункт	Улица	Дом	Тип МО	МО	Иерархия	Мощность	Количество коек	Количество машин скорой помощи	Год постройки
Лубенское д	Лубенское	45	Фельдшерский пункт	ГБОУЗ "Боровичская ЦРБ" Мошенской филиал	Обособленное подразделение	0	0		1960
Дубишки д	Дубишки	61	Фельдшерский пункт	ГБОУЗ "Боровичская ЦРБ" Мошенской филиал	Обособленное подразделение	0	0		1983
Петрово д	Петрово	78	Фельдшерский пункт	ГБОУЗ "Боровичская ЦРБ" Мошенской филиал	Обособленное подразделение	0	0		1981
Осташево д	Осташево	53	Фельдшерский пункт	ГБОУЗ "Боровичская ЦРБ" Мошенской филиал	Обособленное подразделение	0	0		1950

Барышово д	Барышово	64а	Фельдшерский пункт	ГОБУЗ "Боровичская ЦРБ" Мошенской филиал	Обособленное подразделение	0	0		2006
Броди д	Броди	30	Фельдшерский пункт	ГОБУЗ "Боровичская ЦРБ" Мошенской филиал	Обособленное подразделение	0	0		2000
Бор д	Бор	41	Фельдшерский пункт	ГОБУЗ "Боровичская ЦРБ" Мошенской филиал	Обособленное подразделение	0	0		1956
Долгое д	Долгое	19	Фельдшерский пункт	ГОБУЗ "Боровичская ЦРБ" Мошенской филиал	Обособленное подразделение	0	0		1992
Фатьяново д	Фатьяново	12а	Фельдшерский пункт	ГОБУЗ "Боровичская ЦРБ" Мошенской филиал	Обособленное подразделение	0	0		2008
Красная Гора д	Красная Гора	5	Фельдшерский пункт	ГОБУЗ "Боровичская ЦРБ" Мошенской филиал	Обособленное подразделение	0	0		1965
Меглецы д	Школьная	30а	Фельдшерский пункт	ГОБУЗ "Боровичская ЦРБ" Мошенской филиал	Обособленное подразделение	0	0		2006
Кабожя д	Кабожя	53	Фельдшерско-акушерский пункт	ГОБУЗ "Боровичская ЦРБ" Мошенской филиал	Обособленное подразделение	0	0		1986
Ивановское д	Ивановское	29	Фельдшерско-акушерский пункт	ГОБУЗ "Боровичская ЦРБ" Мошенской филиал	Обособленное подразделение	0	0		1984
Устрека д	Устрека	126а	Фельдшерско-акушерский пункт	ГОБУЗ "Боровичская ЦРБ" Мошенской филиал	Обособленное подразделение	0	0		1911
Мошенское с	Калинина	84	Больница (в том числе детская)	ГОБУЗ "Боровичская ЦРБ" Мошенской филиал	Филиал	97	9		1981

В рамках региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Новгородской области» на территории Мошенского муниципального района в 2022 году построено 3 модульных ФАПа в д. Броди, д. Долгое, д. Устрека на общую сумму 13,4 млн. рублей. Экстренную медицинскую помощь жители Мошенского района могут получить в Боровичах, для неотложной помощи открыто подразделение Боровичской ЦРБ в селе Мошенское. Там работают фельдшеры, но нет врача-педиатра и врача-терапевта, а также не хватает трёх специалистов среднего медицинского звена.

В ходе реформирования системы здравоохранения региона районную ЦРБ присоединили к Боровичской Центральной районной больнице. Боровичи находятся на расстоянии 50 км от Мошенского, между райцентрами налажено пассажирское автобусное сообщение, но

автобус ходит только раз в сутки. С учетом проблем в области оказания населению региона медицинских услуг в районном центре даже работала выездная приёмная прокурора Новгородской области по проблемам здравоохранения.

Как следствие жалоб населения и рассмотрения вопроса на всех уровнях в Новгородской области минздрав области предпринимает меры для нормализации ситуации. Так, на базе Мошенской больницы в рамках реализации проекта «Здоровье каждого» в июне 2023 года была организована работа передвижного медицинского комплекса «Мобильная поликлиника», которая вела прием специалистами ведущих медицинских учреждений г. Великий Новгород и г. Боровичи:

- врач-кардиолог (с выполнением электрокардиограммы);
- врач-эндокринолог (с выполнением экспресс диагностики на определение уровня холестерина и глюкозы в крови);
- врач-хирург;
- врач-гинеколог (выполнение УЗИ по показаниям);
- врач-стоматолог;
- врач-онколог;
- врач - невролог.

Кроме того, работала маммографическая установка (для прохождения маммографии у женщин), флюорографическая установка. Каждый желающий смог пройти диспансеризацию в один день, пройдя все необходимые этапы, а также вакцинироваться от инфекций согласно Национального календаря профилактических прививок.

Схемой территориального планирования Новгородской области на перспективу предусматривается модернизация ФАПов в Мошенском муниципальном округе с заменой их на быстровозводимые модульные конструкции. Новые ФАПы в Мошенском округе планируется создавать уже в 2022-2025 годах на территории в рамках реализации региональной программы Новгородской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Новгородской области на 2021 – 2025 годы». Приобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций врачебных амбулаторий, центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины), фельдшерско-акушерских пунктов, фельдшерских здравпунктов, подведомственных министерству здравоохранения Новгородской области, расположенных на территории Новгородской области, оказывающих первичную медико-санитарную помощь взрослым и детям, их обособленных структурных подразделений, центральных районных и районных больниц. Строительство быстровозводимых модульных ФАПов при должной их обеспечении современным медицинским оборудованием и укомплектовании их медицинскими работниками должной квалификации позволит улучшить положение по медицинскому обслуживанию населения муниципального округа (таблица 4.1.2.3.).

Таблица 4.1.2.3.

№ п/п	Наименование юридического лица	Наименование объекта	Адрес объекта	Планируемое мероприятие (приобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций)
1	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница"	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница" Бродский фельдшерский здравпункт	Новгородская область, д. Броды	приобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций
3	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница"	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница" Долговский фельдшерский здравпункт	Новгородская область, д. Долгое	приобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций
5	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница"	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница" Ореховский фельдшерско-акушерский пункт	Новгородская область, д. Ореховно	приобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций
12	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница"	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница" Устрекский фельдшерско-акушерский пункт	Новгородская область, д. Устрека	приобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций

В рамках выполнения полномочий в сфере медицины созданы условия для оказания медицинской помощи населению Мошенского муниципального района. В системе здравоохранения округа трудится 46 человек, в том числе: врачей – 5 (из них 1 – внешний совместитель), средних медицинских работников – 27 (1-внешний совместитель), младших медицинских работников – 1, прочего персонала – 15 (1-внешний совместитель).

Планоый показатель по проведению диспансеризации взрослого населения района выполнен на 45 % (план – 900 человек, диспансеризацию прошли только 405).

Обеспечение населения муниципального округа бесплатной медицинской помощью, лекарственными средствами осуществлялось в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

Для дальнейшего развития системы здравоохранения на территории Мошенского муниципального округа необходимо:

- увеличение объемов и повышение качества оказываемой первичной медицинской помощи;
- выполнение 100 % показателя «Диспансеризация взрослого населения» (план на 2022 год – 1100 человек);
- активное участие в реализации региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения Новгородской области (строительство модульных ФАПов в д. Броды, д. Долгое, д. Устрека, оснащение транспортом для оказания медицинских услуг жителям отдаленных населенных пунктов и т.д.)

Ключевыми проблемами отрасли здравоохранения являются:

- доля смертности населения (смертность населения в 2019 году составила 20,5 случаев на 1000 тыс. населения);
- дефицит кадров;
- обеспечение охвата всех граждан профилактическими медицинскими осмотрами не реже 1 раза в год;

- обеспечение оптимальной доступности для населения (в т.ч. для жителей населенных пунктов, расположенных в отдаленных местностях) медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (увеличение оказания первичной медико-санитарной помощи передвижными медицинскими комплексами (передвижной ФАП, маммограф)).

#### 4.1.3. Система социального обслуживания населения

В Мошенском муниципальном округе сформирована комплексная система социального обслуживания населения, которая обеспечивает социальную защиту жителей округа, направленную на обеспечение их социальных прав в сфере труда, прав детей и престарелых, прав лиц с ограниченными возможностями, повышение общественного статуса этих категорий граждан, социальное обеспечение детства, материнства, социальную поддержку граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Социальное обслуживание пожилых людей в районе осуществляется через ОАУСО «Мошенской дом-интернат для престарелых и инвалидов». По состоянию на 01.01.2023 года стационарным обслуживанием охвачено 45 пожилых человек, на надомном социальном обслуживании находится около 150 нуждающихся.

Сведения Росстата по изменению численности жителей округа, обслуживаемых учреждениями социального обслуживания, имеются только до 2017 года включительно (таблица 4.1.3.1.).

Таблица 4.1.3.1.

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число стационарных учреждений социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых)	единица	1	1	1	1	1	1
Число мест в стационарных учреждениях социального обслуживания	место	50	50	50	40	40	40
Численность граждан в стационарных учреждениях социального обслуживания	человек	48	48	50	39	38	40
Число центров социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	единица	1	1	1	1	1	1
Число отделений социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	единица	2	1	1	1	2	2
Численность лиц, обслуженных отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	человек	130	132	120	117	174	189
Число специализированных отделений социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	единица	2	1	1	1		1
Численность лиц, обслуженных специализированными отделениями социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	человек	79	77	83	73		

Перечень учреждений социального обслуживания государственной системы служб в Мошенском муниципальном округе области представлен в таблице 4.1.3.2.

Таблица 4.1.3.2.

№ п/п	Наименование учреждения, кол-во мест/год постройки	Адрес	Уровень благоустройства зданий
1.	ОАУСО «Мошенской комплексный центр социального обслуживания населения»		
	отделение социального обслуживания на дому 150/1990	174450, ул. Физкультуры, д.7, село Мошенское, Новгородская область	Благоустроенное (центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество)
	отделение социального приюта для детей и подростков 15/1984	174450, д. Слопново, д. 1, Мошенской район, Новгородская область	Благоустроенное (центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество)
	отделение профилактики безнадзорности и социальной помощи семье и детям -/1956	174450, ул. Калинина, д. 56, с. Мошенское, Новгородская область	Благоустроенное (центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество)
2.	ОАУСО «Мошенской дом-интернат для престарелых и инвалидов»:		
	стационарное отделение социального обслуживания граждан 45/1978	174450, ул. Советская, д. 13, с. Мошенское, Новгородская область	Частично благоустроенное (центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация, электричество)
	стационарное отделение социального обслуживания граждан 45/2002	1 74474, д. Красная Гора, д. 84, Мошенской район, Новгородская область, Россия,	Частично благоустроенное (центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация, электричество)

Социального обслуживания населения на территории муниципального округа осуществляется с учетом Постановления Правительства Новгородской области от 26.06.2019 № 240 «О государственной программе Новгородской области «Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2019 - 2025 годы».

#### 4.1.4. Объекты культуры и искусства.

Сфера культуры Мошенского муниципального округа, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из показателей качества жизни населения.

В течение весьма продолжительного времени государственная политика Российской Федерации была направлена на решение проблем в области культуры исключительно силами органов местного самоуправления, поэтому местные власти становились полностью

ответственными за сохранение (это – первоочередная задача) существующей системы муниципальных учреждений культуры. Сокращение государственного участия в поддержке муниципальных образований отразилось и на финансировании учреждений культуры.

И только на современном этапе к развитию системы культуры стало уделяться повышенное внимание. Указом Президента РФ от 24.12.2014 года утверждены Основы государственной культурной политики, принимая которые, государство впервые возводит культуру в ранг национальных приоритетов и признаёт её важнейшим фактором роста качества жизни и гармонизации общественных отношений, залогом динамичного социально-экономического развития, гарантом сохранения единого культурного пространства и территориальной целостности страны.

Стратегической целью отрасли «Культура» является улучшение качества культурной среды, вовлечение населения округа в культурную жизнь и процессы творческой самореализации людей, независимо от места их проживания, формирование единого культурного пространства.

Реальным инструментом развития сферы культуры Мошенского округа является муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в Мошенском муниципальном районе на 2023-2028 годы» (утв. Постановлением Администрации Мошенского муниципального округа от 23.12.2022 № 817). Программа основывается на непреложном значении культуры в жизни общества и рассматривает ее как целостную систему ценностей, формирующих нравственно-эстетические и духовные потребности людей.

Основной проблемой культуры на территории округа является несоответствие материально-технического обеспечения учреждений культуры и дополнительного образования современным требованиям, создание системы учреждений, отвечающих современным требованиям.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от сохранения ее инфраструктуры и обновления технического оборудования, внедрения широкого использования возможностей сети Интернет.

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социального развития поселения, определить комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

Приоритетными направлениями для сферы культуры и туризма определены следующие:

- сохранение культурного наследия муниципального округа, в том числе традиционной народной культуры;
- обеспечение прав граждан на равный доступ к культурным ценностям и участию в культурной жизни, создание условий для развития и реализации творческого потенциала каждой личности;
- сохранение кадрового потенциала сферы культуры, повышение престижности и привлекательности профессии работника культуры;
- развитие художественного образования,
- укрепление единого культурного и информационного пространства на территории муниципального района;
- формирование конкурентоспособного туристского продукта за счет создания новых программ для туристов, поддержки инновационных проектов в сфере туризма;
- развитие событийного, активного и других видов туризма;
- содействие развитию туристской инфраструктуры в муниципальных образованиях.

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социального развития поселения, определить комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

В целом на территории Мошенского муниципального округа удалось сохранить основные учреждения культуры, что подтверждается и данными Росстата РФ (с 2018 года данные по объектам культуры в паспортах муниципальных образований не приводятся (<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>)) (таблица 4.1.4.1.).

Таблица 4.1.4.1.

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017
------------	---------------	------	------	------	------	------	------

Число организаций культурно-досугового типа	единица	2	2	2	2	2	2
Число обособленных подразделений организаций культурно-досугового типа	единица	19	19	19	19	16	16
Численность работников организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений, всего	человек	77	72	49	51	55	53
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности	человек	57	55	40	44	41	44
Число общедоступных (публичных) библиотек	единица	1	1	1	1	1	1
Число обособленных подразделений библиотек	единица	14	14	14	14	14	13
Численность работников библиотек с учетом обособленных подразделений, всего	человек	25	25	23	25	23	22
Численность библиотечных работников в библиотеках с учетом обособленных подразделений	человек	23	23	22	23	21	20
Число музеев	единица	1	1	1	1	1	1
Численность работников музеев с учетом обособленных подразделений, всего	человек	6	6	2	3	4	4
Численность научных сотрудников и экскурсоводов музеев с учетом обособленных подразделений	человек				2	2	2
Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	единица	1	1	1	1	1	1
Численность работников детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств с учетом обособленных подразделений	человек	13	13	11	12	11	11
Численность преподавателей детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств с учетом обособленных подразделений	человек	6	6	5	6	6	6

Сеть учреждений культуры района состоит из 3 учреждений культуры со статусом юридического лица.

Информация об объектах капитального строительства в области культуры и искусства, находящихся на балансе учреждений культуры муниципальных образований Новгородской области (выборка из Схемы территориального планирования Новгородской области по Мошенскому муниципальному округу) представлена в таблице 4.1.4.2.

Таблица 4.1.4.2.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Примечания / Зоны с особыми условиями использования территории
<b>1.</b>	<b>Объекты культурно-просветительного назначения (музеи, библиотеки, детские школы искусств)</b>			
1.1.	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	МБУК «Межпоселенческая библиотека» Мошенского муниципального района Центральная районная библиотека	с. Мошенское, ул. Физкультуры, д.12, помещение 2-Н	1981 года постройки, общая площадь – 319, вместимость читателей – 27 наличие воды – есть канализация - есть
1.2.		МБУК «Межпоселенческая библиотека» Мошенского муниципального района Детская библиотека	с. Мошенское, ул. Калинина, д.46	1959 года постройки, общая площадь – 100, вместимость читателей – 20 наличие воды – есть канализация - есть
1.3.		МБУК «Межпоселенческая библиотека» Мошенского муниципального района	Мошенской район, Кировское сельское поселение, д. Барышово, д. 60	1974 года постройки, общая площадь – 42, вместимость читателей – 6 наличие воды – нет

		Барышовская сельская библиотека		канализация - нет
1.4.		МБУК «Межпоселенческая библиотека» Мошенского муниципального района Бродская сельская библиотека	Мошенской район, Долговское сельское поселение, д. Броды, д. 10	1977 года постройки, общая площадь – 90 вместимость читателей – 5 наличие воды – нет канализация - нет
1.5.		МБУК «Межпоселенческая библиотека» Мошенского муниципального района Городищенская сельская библиотека	Мошенской район, Ореховское сельское поселение, д. Петрово, д.83	1908 года постройки, общая площадь – 70 вместимость читателей – 8 наличие воды – нет канализация – нет
1.6.		МБУК «Межпоселенческая библиотека» Мошенского муниципального района Долговская сельская библиотека	Мошенской район, Долговское сельское поселение, д. Долгое, д. 19	1992 года постройки, общая площадь – 40 вместимость читателей – 2 наличие воды – нет канализация - нет
1.8.		МБУК «Межпоселенческая библиотека» Мошенского муниципального района Кабожская сельская библиотека	Мошенской район, Калининское сельское поселение, д. Кабожа, д.30	1978 года постройки, общая площадь – 58 вместимость читателей – 10 наличие воды – нет канализация - нет
1.9.		МБУК «Межпоселенческая библиотека» Мошенского муниципального района Красногорская сельская библиотека	Мошенской район, Долговское сельское поселение, д. Красная Гора, д.6	1978 год постройки, общая площадь – 36 вместимость читателей – 2 наличие воды – нет канализация - нет
1.10.		МБУК «Межпоселенческая библиотека» Мошенского муниципального района Меглецкая сельская библиотека	Мошенской район, Кировское сельское поселение, д. Меглецы, ул. Школьная, д.4	1997 года постройки, общая площадь – 38 вместимость читателей – 4 наличие воды – нет канализация - нет
1.11.		МБУК «Межпоселенческая библиотека» Мошенского муниципального района Октябрьская сельская библиотека	Мошенской район, Калининское сельское поселение, пос. Октябрьский, д. 31	1970 год постройки, общая площадь – 58 вместимость читателей – 6 наличие воды – нет канализация - нет
1.12.		МБУК «Межпоселенческая библиотека» Мошенского муниципального района Осташевская сельская библиотека	Мошенской район, Кировское сельское поселение, д. Осташево, д.49	1988 года постройки, общая площадь – 20 вместимость читателей – 7 наличие воды – нет канализация - нет
1.13.		МБУК «Межпоселенческая библиотека» Мошенского муниципального района Ореховская сельская библиотека	Мошенской район, Ореховское сельское поселение, д. Ореховно, д.87	1900 года постройки, общая площадь – 92,1 вместимость читателей – наличие воды – нет канализация - нет
1.14.		МБУК «Межпоселенческая библиотека» Мошенского муниципального района Устрекская сельская библиотека	Мошенской район, Кировское сельское поселение, д. Устрека, д. 131А	1958 года постройки, общая площадь – 176 вместимость читателей – 17 наличие воды – нет канализация - нет
1.15.		МБУК «Межпоселенческая библиотека» Мошенского муниципального района Яковищенская сельская библиотека	Мошенской район, Кировское сельское поселение, д. Яковищи, д.18	2006 года постройки, общая площадь – 23 вместимость читателей – 2 наличие воды – нет канализация – нет
1.16.		Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Мошенская школа искусств»	с.Мошенское, ул.Калинина, д.46	1959 года постройки, общая площадь – 634.0 вместимость – 100 наличие воды – да канализация – да

2.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» Мошенского муниципального района (МБУК «МКДЦ»)			
2.1.	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	Киноконцертный центр «Уверь» МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» Мошенского муниципального района	с. Мошенское, ул. Советская, д.11	
2.2.		Клуб-музей традиционной народной культуры МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» Мошенского муниципального района	с. Мошенское, ул. Физкультуры, д.18	
2.3.		Картинная галерея МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» Мошенского муниципального района	с. Мошенское, ул. Физкультуры, д.12	
2.4.		Центр народного творчества МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» Мошенского муниципального района	с. Мошенское, ул. Калинина, д.44	
2.5.		Бродский сельский дом культуры МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» Мошенского муниципального района	Мошенской район, Долговской сельское поселение, д. Броди, д.12	
2.6.		Бродский дом народного самодеятельного творчества МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» Мошенского муниципального района	Мошенской район, Долговской сельское поселение, д. Броди, д. 21	
2.7.		Долговский сельский дом культуры МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» Мошенского муниципального района	Мошенской район, Долговское сельское поселение, д. Долгое, д.17	2004 года постройки Площадь – 207,2 м2 Зрительских мест – 100 Благоустроенность – нет
2.8.		Городищенский сельский дом культуры МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» Мошенского муниципального района	Мошенской район, Ореховское сельское поселение, д. Петрово, д.83	1908 года постройки Площадь – 402 Зрительских мест – 100 Благоустроенность – нет
2.9.		Ореховский сельский дом культуры МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» Мошенского муниципального района	Мошенской район, Ореховское сельское поселение, д. Ореховно, д. 87	1900 года постройки площадь – 668,6 Зрительских мест – 100 Благоустроенности - нет
2.10.		Чувашевогорский сельский клуб МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» Мошенского муниципального района	Мошенской район, Ореховское сельское поселение, д Чувашева Гора, д.33	1948 года постройки Площадь – 228 Зрительных мест – 80 Благоустройство – нет
2.11.		Меглецкий центр культуры и досуга «Огонек» МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» Мошенского муниципального района	Мошенской район, Кировское сельское поселение, д. Меглецы, ул. Школьная, д. 4	1997 года постройки Площадь -240,7 Зрительских мест – 100 Благоустроенность – нет
2.12.		Кировский сельский клуб МБУК «Межпоселенческий культурно-до-	Мошенской район, Кировское сельское поселение, д Слоптово, д.60	1976 года постройки Площадь – 273 Зрительских мест – 100 Благоустроенность – нет

		суговой центр» Мошенского муниципального района		
2.13.		Осташовский сельский дом культуры МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговой центр» Мошенского муниципального района	Мошенской район, Кировское сельское поселение, д. Осташово, д. 56	1983 года постройки Площадь – 540 Зрительских мест – 100 Благоустроенность – нет
2.14.		Устрекский сельский дом культуры МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговой центр» Мошенского муниципального района	Мошенской район, Кировского сельское поселение, д. Устрека, д. 131.А	1958 года постройки Площадь – 173,7 Зрительских мест – 82 Благоустроенность – нет
2.15.		Яковищенский сельский клуб МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговой центр» Мошенского муниципального района	Мошенской район, Кировское сельское поселение, д. Яковищи, д. 18	1997 года постройки Площадь – 202 Зрительских мест – 50 Благоустроенность – нет
2.16.		Октябрьский дом народного самодеятельного творчества МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговой центр» Мошенского муниципального района	Мошенской район, Калининское сельское поселение, пос. Октябрьский, д.31	1979 года постройки Площадь – 265,5 Зрительских мест – 100 Благоустроенность – нет
2.17.		Кабожский сельский клуб МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговой центр» Мошенского муниципального района	Мошенской район, Калининское сельское поселение, д. Кабожа, д. 30	1988 года постройки Площадь – 102,2 Зрительских мест – 50 Благоустроенность – нет

Посещаемость учреждений культуры в 2022 году увеличилась на 10 % к аналогичному периоду 2021 года.

Дополнительным образованием в сфере культуры охвачены 118 человек, из них по общеразвивающим программам обучается 101 человек, по предпрофессиональным - 17.

В рамках национального проекта «Культура» в 2022 году:

- создана модельная библиотека на базе Детской библиотеки на сумму 5,0 млн рублей за счет средств федерального бюджета;
- приобретен автоклуб для обслуживания населения сельских населенных пунктов на сумму 7,4 млн. рублей;
- выполнен капитальный ремонт здания Меглецкого центра культуры и досуга «Огонек» на сумму 1,2 млн. рублей.

Центральная районная библиотека вошла в число победителей конкурсного отбора субъектов Российской Федерации на создание модельных библиотек в 2023 году (10 млн. рублей).

В рамках реализации полномочий по организации библиотечного обслуживания населения, на территории округа осуществляют деятельность 14 библиотек и 49 внестационарных пунктов.

В настоящее время все библиотеки района оснащены компьютерами, имеют выход в Интернет и точку доступа для населения.

По федеральному партийному проекту «Культура малой Родины» Центром народного творчества получена субсидия на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тыс. человек в размере 1,1 млн. рублей. За счет средств субсидии выполнены работы по текущему ремонту здания, приобретены оргтехника, мебель, музыкальный инструмент и сшиты сценические костюмы для участников ансамбля «Радоль» и хора ветеранов.

В 2023 году в рамках этого проекта будет укреплена материально-техническая база Бродского дома народного самодеятельного творчества: будет приобретено оборудование для ткачества и работы с глиной, компьютерное оборудование, мебель.

В целях создания условий для реализации полномочий по организации досуга и обеспечения услугами учреждений культуры жителей в муниципальном округе осуществляют свою деятельность все культурно-досуговые учреждения. Учреждения культуры работают в рамках выполнения плана мероприятий муниципальной программы «Развитие культуры и туризма в Мошенском муниципальном районе на 2023-2028 годы».

Благодаря инициативному бюджетированию проводится ремонт муниципальных учреждений, создаются новые пространства, которые позволяют проводить различные массовые мероприятия.

В 2022 году наш район впервые принимал участие в региональном проекте «Народный бюджет». Проект «Роза ветров», предусматривающий благоустройство территории земельного участка угол улицы Советская и улицы Физкультуры успешно реализован. Стоимость проекта составила 2 млн. 50 тыс. рублей.

В 2023 году по проекту «Народный бюджет» планируется установка в сквере им. В.Иванова фонтана.

Участие района в приоритетном региональном проекте «Наш выбор» в 2022 году позволило выполнить капитальный ремонт внутренних помещений Меглецкого центра культуры и досуга «Огонек», также были заменены оконные и дверные блоки.

В 2022 году в рамках этого проекта конкурсный отбор прошла заявка района. Планируется провести ремонт кровли Ореховской дошкольной группы.

В 2022 году по проекту ППМИ выполнен капитальный ремонт здания спортивного центра на ул.Калинина д. 36 с.Мошенское.

На 2023 год по проекту ППМИ подана заявка на участие в конкурсном отборе с инициативой «Капитальный ремонт входной группы помещения районной библиотеки на ул. Физкультуры, д.12 с благоустройством прилегающей территории».

Реализовано 8 проектов территориального общественного самоуправления в 5 сельских поселениях. Общая стоимость которых составила 1,5 млн. рублей.

Актуальным для Мошенского муниципального округа является необходимость капитальных ремонтов зданий культурно-досуговых организаций клубного типа.

Основной задачей культурно-досуговых учреждений округа признана необходимость внедрения инновационных форм организации досуга населения и увеличение процента охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения муниципального округа культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

Так как в настоящее время учреждения культуры пользуются слабой популярностью, для повышения культурного уровня населения Мошенского муниципального округа, на расчетную перспективу необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

- использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающим требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг;
- совершенствование формы и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью;
- сохранение и развитие системы художественного и профессионального образования, поддержка молодых дарований;
- стимулирование народного творчества и культурно-досуговой деятельности;
- модернизация материально-технической базы учреждений культуры;
- создание условий для дальнейшего развития культуры и искусства, сохранения национально-культурных традиций с целью формирования духовно-нравственных ориентиров граждан.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от сохранения ее инфраструктуры и обновления технического оборудования, внедрения широкого использования возможностей сети Интернет.

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социального развития поселения, определить комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

Доля расходов на культуру в общем объеме расходов консолидированного бюджета в 2020 году составила 12,6 процентов.

В Мошенском муниципальном округе актуальными в отрасли культура остаются следующие проблемы:

- недостаточный уровень поступления новых документов (периодических изданий и книг) в фонды библиотек и отсутствие специального транспорта для организации внестанционного библиотечного обслуживания населения отдаленных населенных пунктов;
- отсутствие проектно-сметной документации на проведение капитальных и текущих ремонтов учреждений;
- отсутствие автoclуба для обслуживания жителей отдаленных населенных пунктов;
- высокий износ музыкальных инструментов в детской школе искусств;
- нехватка молодых кадров, особенно в сельских учреждениях культуры;
- критическое состояние памятников культурного наследия, связанное с высокой степенью амортизации;
- ограниченность финансирования;
- недостаточный уровень развития информационной, гостиничной, транспортной инфраструктуры, индустрии отдыха и развлечений;
- недостаточное количество событийно-массовых мероприятий;
- старение традиционных региональных турпродуктов;
- снижение популярности организованных путешествий.

Ключевыми задачами на среднесрочную перспективу будут являться:

- продвижение талантливой молодежи в сфере музыкального искусства, поддержка молодежных движений и инициатив в сфере культуры;
- обеспечение учреждений культуры и дополнительного образования детей необходимыми музыкальными инструментами и оборудованием;
- организация мероприятий, направленных на повышение интереса к чтению книг, популяризацию русского языка и литературы, народных художественных промыслов и ремесел, повышение роли профессиональных союзов, творческих сообществ;
- сохранение и обновление кадрового потенциала сферы культуры;
- повышение квалификации работников сферы культуры и дополнительного образования;
- сохранение культурного наследия округа;
- развитие познавательного, событийного, экологического, семейного и других видов туризма;
- разработка и продвижение новых экскурсионных маршрутов;
- развитие музейной деятельности.

Весьма положительную роль на развитие отрасли культуры в Мошенском муниципальном округе может оказать развитие туризма и туристской деятельности на территории округа, которые должны способствовать объединению культурных, исторических, рекреационных, обслуживающих объектов в единую систему, привлекательную для туристов из разных регионов страны.

К преимуществам туристического будущего Мошенского муниципального округа можно отнести:

- отсутствие суэты мегаполисов;
- экологическая чистота местности;
- богатство традиционной культуры и духовность.

Развитию туризма в округе будет также способствовать разнообразие природных условий, обилие рек и озер, позволяющее организовывать многочисленные экологические тропы. Большие возможности есть для охоты, рыбалки, сбора грибов, ягод, и конечно, богатое историко-культурное наследие.

Культурное наследие, в том числе недвижимые памятники истории и культуры, составляет важную часть культурного достояния округа. В настоящее время на территории округа находятся 12 памятников архитектуры и градостроительства регионального значения, 97 памятников археологии. История и традиционная культура являются ценным объектом для культурно-познавательного туризма.

#### 4.1.4.1. Объекты туризма и отдыха

Рекреационные ресурсы рассматриваются как совокупность природных территорий, обладающих ценными экологическими и эстетическими свойствами, а также объектов культурного наследия, обладающих исторической и художественной ценностью, а также природных лечебных факторов, которые могут использоваться для организации различных видов туристско - рекреационной деятельности.

Мошенской муниципальный округ обладает значительным потенциалом для организации туристического отдыха и лечения, который недостаточно используется в настоящее время и имеет все условия, необходимые для организации отдыха местного населения и гостей региона.

Развитие туризма на территории Мошенского муниципального района, осуществляется согласно действующей с 2014 года подпрограммы «Развитие туризма и туристической деятельности на территории Мошенского муниципального района» муниципальной программы «Развитие культуры и туризма в Мошенском муниципальном районе».

Основные виды туризма, действующие на территории Мошенского района:

- культурно – познавательный;
- активный;
- экскурсионно-паломнический;
- событийный.

Основными объектами культурно-познавательного туризма являются:

- МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр», включая отделения:
- картинной галереи (располагает собственным фондом (более 120 картин профессиональных и самобытных художников), активно сотрудничает с Государственным музеем художественной культуры Новгородской области, с художественной галереей Ильи Глазунова);
- клуба-музея традиционной и народной культуры (совместно с другими учреждениями культуры проводит увлекательные мероприятия и экскурсии для посетителей различных возрастов);
- центра народного творчества с. Мошенское, Октябрьского и Бродского Домов народного самодеятельного творчества (организуют выставки-продажи сувенирной продукции, ярмарки, экскурсии и мастер-классы).

Активный и рекреационный виды туризма на территории Мошенского района продвигают некоммерческие партнёрства: спортивно-охотничьи клубы «Нига» и «Медовец», предлагая любителям рыбалки и охоты, а также тем, кто просто желает отдохнуть на берегах озёр, Великое и Коробожа, свои услуги.

Развитию паломнического туризма способствуют разработанные МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» совместно с Мошенским Никольским православным приходом экскурсионно-паломнические маршруты: «Никольский» и «Под покровом Богородицы» (экскурсии по историческим местам, экскурсии, связанные с праздничными событиями объектов туристического показа, находящихся на маршрутах: храмы «святителя Николая Чудотворца» с. Мошенское, «Покрова Пресвятой Богородицы» д. Платаново, святые источники «Флора и Лавра» д. Меглецы, «Тихвинский» д. Фалалеево и т.д.

В 2019 году, разработан совместно с туристической компанией «Русский мир» (г. Великий Новгород) межрайонный туристский маршрут «По святым и историческим местам Новгородчины» с участием Любытинского, Хвойнинского и Мошенского районов.

В плане детского военно-патриотического воспитания действует маршрут «Малая родина – большого Героя» в д. Броды (Героя Советского Союза Михаила Фёдоровича Иванова).

Успешно развивается в Мошенском районе «событийный туризм». Этому способствуют проводимые МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» межрайонные фестивали, ставшие традиционными: хореографический фестиваль «Танцевальное кружево»; фольклорный фестиваль «Частушечка-говорушечка»; районный конкурс этнопов «Стань музыкою, слово», православные краеведческие «Никольские чтения», «Спасо - Преображенская ярмарка».

Для координации деятельности в области развития туризма, при комитете образования и культуры, сформирован Совет по туризму.

Данные Росстата РФ свидетельствуют, что в настоящее время развитие туризма на территории округа недостаточно – официально на территории округа зафиксировано только 3 объекта коллективных средств размещения с числом мест - 32 (таблица 4.1.4.1.1).

Таблица 4.1.4.1.1

Показатели	Ед. измерения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Число коллективных средств размещения	единица	1	1	1	1	2	2	2	1	3

Число мест в коллективных средствах размещения	единица	13	13	13	13	29	29			32
Численность размещенных лиц в коллективных средствах размещения	единица									1298

Основными коллективными средствами размещения на территории округа являются (<http://www.moshensk.ru/turism.html>):

- Рыболовно-охотничья база «Медовец» (вблизи д.Угол);
- Некоммерческое партнерство Спортивно-охотничий клуб "Нига" (д. Столбово).

Объектами туристской инфраструктуры являются:

- Кафе "Домашняя кухня" (вблизи автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Устюжна-Валдай») (д.

Меглецы);

- Клуб-музей традиционной народной культуры (с. Мошенское, ул. Физкультуры, д.18);
- Картинная галерея (с. Мошенское, ул. Физкультуры, д.12);
- Межпоселенческий центр народных и художественных промыслов и ремесел (с. Мошенское, ул. Калинина, д. 44).

Объектами экскурсионного показа признаны:

- Храм св. Николая Чудотворца (с. Мошенское, ул. Калинина, д. 40),
- Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (д. Устрека, д. 119а),
- Церковь Покрова Богородицы (д. Платаново),
- Храм св. Георгия Победоносца (д. Броди),
- Храм у дороги д. Меглецы (Придорожная церковь Тихвинской Пресвятой Богородицы) (д. Меглецы),
- Храм Ильи Пророка (д. Заозерицы),
- Источник в честь св. Агриппины (за д. Дерягино),
- Святой источник во имя Тихвинской иконы Божией Матери (д. Фалалево),
- Источник во имя святого великомученика Димитрия Солунского (Фессалоникийского), Мироточивого (д. Подол),
- Святой родник мучеников Флора и Лавра (д. Меглецы),
- Святой Источник в честь Всех Святых (д. Бельково).

Перспективными для реализации признаны проекты:

- Спасо-Богородицкая ярмарка (проводится ежегодно в День района),
- Межрайонный фестиваль "Частушечка-говорюшечка",
- Межрайонный фестиваль хореографического искусства "Танцевалье кружево",
- Создание туристского маршрута "Страна Див" в д. Михеево на базе охотничьего дома В.В. Бианки.

Перечень туристических маршрутов и программ в Мошенском муниципальном округе имеется на сайте

<http://www.moshensk.ru/turism.html>.

Основные объекты посещения: храмы и церкви, картинная галерея, Клуб-музей традиционной культуры.

В 2021-2022 годах разработан новый экскурсионно-туристический маршрут «Уверские зорьки», создан и открыт киномузей, который послужит источником повышения туристической привлекательности района.

Проект «Тропой Гороховского бора» получил областной грант в размере 150 тыс. рублей. На эти средства будет выполнено благоустройство экологической тропы в Гороховском бору: установлены беседки, скамейки, урны, информационные щиты и знаки навигации.

В структуре туристского потока муниципального округа преобладают краткосрочные поездки (одно и двухдневные) с экскурсионными целями. Это приводит к тому, что средняя продолжительность пребывания туристов в муниципальном районе сегодня не превышает 1 дня, в программе до 2028 года предусмотрено увеличение показателя до 3,1 дня.

Одной из основных задач в сфере рекреационной деятельности является определение приоритетов перспективного территориального развития системы рекреационно-туристических объектов, центров, транспортных связей и всей совокупности инфраструктуры рекреации и туризма во взаимосвязи с комплексной оценкой территории и предлагаемым развитием системы расселения.

Все рекреационные зоны предназначены как для кратковременного, так и для длительного отдыха. Расчет необходимой потребности населения в учреждениях этих видов отдыха носит ориентировочный характер, поскольку определяется размером платежеспособного спроса и системой предпочтений потенциальных отдыхающих.

Таким образом, для обеспечения оценочной потребности населения не только района в рекреационных услугах, но и жителей других регионов требуется значительное увеличение количества средств размещения в учреждениях длительного и кратковременного отдыха.

Вне нормативного расчета предлагается размещение в пределах района таких объектов как рыболовно-охотничьи базы, спортивно-оздоровительные и детские спортивные лагеря, гостиницы и мотели для автотуристов.

Показатель потенциальной возможности размещения учреждений отдыха - отчасти условный, и должен быть откорректирован в специальных работах, рассматривающих эту проблему.

На расчетный срок также ожидается увеличение вакантных мест в сферах отдыха и туризма и во вспомогательных сферах, что будет обусловлено постепенным ростом качества услуг в отрасли и, соответственно, ростом спроса на них.

Учитывая современную экономическую ситуацию в течение расчетного срока реально лишь незначительное освоение рассматриваемых территорий, однако их необходимо зарезервировать для возможного дальнейшего использования в рекреационных целях.

Приоритетными направлениями для сферы культуры и туризма определены следующие:

- сохранение культурного наследия муниципального округа, в том числе традиционной народной культуры;
- обеспечение прав граждан на равный доступ к культурным ценностям и участию в культурной жизни, создание условий для развития и реализации творческого потенциала каждой личности;
- сохранение кадрового потенциала сферы культуры, повышение престижности и привлекательности профессии работника культуры;
- развитие художественного образования,
- укрепление единого культурного и информационного пространства на территории муниципального округа;
- формирование конкурентоспособного туристского продукта за счет создания новых программ для туристов, поддержки инновационных проектов в сфере туризма;
- развитие событийного, активного и других видов туризма;
- содействие развитию туристской инфраструктуры в муниципальных образованиях.



					ния терри- тории			
1	объект капитального строительства в области физической культуры и спорта	Спортивный зал МБУС «Межпоселенческий спортивнооздоровительный центр» Мошенского муниципального района	24x10=240 м <sup>2</sup> год ввода - 1996 годовая мощность - 69660 ЕПС - 30 чел	с. Мошенское, ул.1 Мая, д.29 53:10:0010111:5 25				муниципальное
2	плоскостной объект в области физической культуры и спорта	Спортивный городок МАОУ СШ д. Ореховно	270 м <sup>2</sup> год ввода - 2014 ЕПС - 15 чел.	Мошенской район, д. Ореховно, д. 63 53:10:0110103:8 5			муниципальное	
		Спортивная площадка МАОУ СШ д. Ореховно	2500м <sup>2</sup> год ввода - 2006 ЕПС - 64 чел.	Мошенской район, д. Ореховно, д. 63 53:10:0110103:8 5				
	плоскостной объект в области физической культуры и спорта	Волейбольная площадка МАОУ СШ д. Ореховно	180 м <sup>2</sup> год ввода - 2005 ЕПС - 20 чел.	Мошенской район, д. Ореховно, д. 63 53:10:0110103:8 5			муниципальное	
		Военизированная полоса препятствий МАОУ СШ д. Ореховно	400 м <sup>2</sup> год ввода - 2006 ЕПС - 8 чел. 3633 м <sup>2</sup> год ввода - 1989 ЕПС - 116 чел.	Мошенской район, д. Ореховно, д. 63 53:10:0110103:8 5				
	универсальная спортивная площадка МАОУ СШ с. Мошенское	600 м <sup>2</sup> год ввода - 2015 ЕПС - 36 чел.	Мошенской район, д. Ореховно, д. 63 53:10:0110103:8 5			муниципальное		
	спортивная площадка МАОУ СШ с. Мошенское	1800 м <sup>2</sup> год ввода - 1991 ЕПС - 49 чел. 270 м <sup>2</sup>	с. Мошенское, ул. Калинина, д. 32 53:10:0010108:5			муниципальное		
	плоскостной объект в области физической культуры и спорта	Спортивный городок МАОУ СШ д. Ореховно	270 м <sup>2</sup> год ввода - 2014 ЕПС - 15 чел.	Мошенской район, д. Ореховно, д. 63 53:10:0110103:8 5			муниципальное	
		Спортивная площадка МАОУ СШ д. Ореховно	2500м <sup>2</sup> год ввода - 2006 ЕПС - 64 чел.	Мошенской район, д. Ореховно, д. 63 53:10:0110103:8 5				
		Волейбольная площадка МАОУ СШ д. Ореховно	180 м <sup>2</sup> год ввода - 2005 ЕПС - 20 чел.	Мошенской район, д. Ореховно, д. 63 53:10:0110103:8 5				
		Военизированная полоса препятствий МАОУ СШ д. Ореховно	400 м <sup>2</sup> год ввода - 2006 ЕПС - 8 чел. 3633 м <sup>2</sup> год ввода - 1989 ЕПС - 116 чел.	Мошенской район, д. Ореховно, д. 63 53:10:0110103:8 5				

Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом по итогам 2022 года составила 47,2% (2486 человек). Количество приступивших к выполнению нормативов ГТО в районе 540 человека.

В спортивных залах работают секции по футболу, волейболу, кроссфиту, шахматам, адаптивной гимнастике, самбо, йоголалесу. В секциях занимаются 390 человек, из них 192 – дети и подростки.

На территории с. Мошенское действуют два «Маршрута долголетия» для пеших прогулок граждан, занимающихся оздоровительной и скандинавской ходьбой.

В спортивных залах Межпоселенческого спортивно-оздоровительного центра проходят занятия в секциях по 8 видам спорта. Занимаются 357 человек.

За счет средств субсидии из областного бюджета в размере 2,5 млн. рублей приобретены кардиотренажеры, силовые тренажеры, электронный тир, оборудование для ГТО, электронное табло, спортивный инвентарь и оборудование. За счет средств местного бюджета приобретены 5 тренажеров для нового тренажерного зала.

Открытие нового тренажерного зала по адресу ул. Калинина, д. 36 станет подарком для всех сторонников здорового образа жизни к Дню защитника Отечества и к Международному женскому дню.

В 2023 году в рамках проекта «Спорт-норма жизни» в районном центре будет установлена спортивная площадка для отработки нормативов ГТО.

#### 4.1.6. Объекты потребительского рынка.

Темпы развития потребительского рынка во многом определяются показателями уровня жизни населения. С ростом доходов населения увеличиваются обороты розничного товарооборота, общественного питания и бытовых услуг, оказываемых населению.

Вопросы состояния и перспективы развития сферы торговли на территории округа рассмотрены в муниципальной программе Мошенского муниципального района «Обеспечение экономического развития Мошенского муниципального района на 2023–2028 годы» (утв. Постановлением Администрации Мошенского района от 30.11.2022 № 732). По данным программы общее количество предприятий торговли по состоянию на 01 января 2022 года составляло – 64 торговых объекта, из них: 40 магазинов, 7 торговых павильонов, 2 киоска, 8 отделов, 5 автомагазинов, 2 аптечных пункта. В с. Мошенское расположены магазины федеральных торговых сетей ООО «АГРОТОРГ» Пятёрочка №124, АО «Тандер» Магнит «ММ Геополитика» и АО «Тандер» «МК Складской».

Обеспеченность торговыми площадями на 01.01.2022 года составляла 491,4 кв. м (торговая площадь на 01.01.2022 – 2848,5 кв. м) на 1000 жителей (норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 485 кв. м).

На территории района функционирует универсальная ярмарка на 120 торговых мест, 10 из которых используются для реализации продукции, произведенной в личных подсобных хозяйствах и сельхозпроизводителями. Проводятся специализированные ярмарки.





и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий													
бани, душевые и сауны	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
парикмахерские и косметические услуги	единица	2	2	2	2	2	4	4	4	4	4	4	4
фотоателье, фото- и кинолаборатории	единица					1							
ритуальные	единица	1	1	1	1	1	4	2	2	2	2	2	2
прочие услуги бытового характера	единица						1						1

### 5. Транспортная инфраструктура.

Дорожно-транспортный комплекс во многом определяет стратегию устойчивого социально-экономического развития округа, его работа должна быть максимально ориентирована на потребности людей.

По территории Мошенского муниципального округа осуществляются транзитные, внутриобластные грузовые и пассажирские перевозки автомобильным транспортом. Административный центр Мошенского муниципального округа - село Мошенское расположено на реке Уверь, в 50 км северо-восточнее города Боровичи, в 243 км от Великого Новгорода. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции в Боровичах - 50 км (от с.Мошенского).

Вопросы развития транспортной системы округа рассмотрены в муниципальной программе «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Мошенского муниципального района на 2016-2024 годы» (утв. Постановлением Администрации Мошенского муниципального района 20.01.2016 № 17 (в ред. от 26.10.2022 №656)).

Следует отметить, что 30 апреля 2020 года по Новгородской области в федеральную собственность перешли автомобильные дороги общего пользования регионального значения, общей протяженностью порядка 450 км (<https://novvedomosti.ru/news/economy/62237/>).

Согласно данных Схемы территориального планирования Новгородской области (от 2023 г.) из собственности Новгородской области в федеральную собственность передана автодорога Устюжна - Валдай, часть из которой (44,627 км) проходит по территории Мошенского муниципального округа (таблица 5.1.).

Перечень автомобильных дорог, переданных из собственности Новгородской области в федеральную собственность, представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№ п/п	Наименование дороги, местоположение	Протяжённость уточняется, км
Устюжна - Валдай		
1	Пестовский район, км 26+245 - км 46+816 (III); км 53+985 - км 91+093	57,679
2	г. Пестово, км 46+816 - км 48+440 (III); км 53+070 - км 53+985	2,539
3	<b>Мошенской район км 91+093 - км 135+720</b>	<b>44,627</b>
4	Боровичский район км 135+720 - км 166+476	30,756
5	г. Боровичи км 166+476 - км 166+520	0,044

\*- выписка из таблицы 2.4.6.4.1. Схемы территориального планирования Новгородской области.

По состоянию на конец 2023 года общая протяженность автомобильных дорог на территории Мошенского муниципального округа составляет 654,3 км, в том числе дороги федерального значения 44,627 км (таблица 5.1.), регионального или межмуниципального значения – 83,373 км (таблица 5.2.), из них: - асфальтированные – 60,827 км, - гравийные – 22,546 км, местного районного значения по данным Росстата РФ составляет 526,3 км, в том числе 468,7 км с твердым покрытием (таблица 5.2.), из которых 385,313 км – были дорогами района, а остальные 143,17 км, (в том числе, асфальтированные – 46,75 км, грунтовые – 90,59 км, песчано-гравийные – 5,6 км) – дорогами поселений. С учетом Областного закона Новгородской области от 31.03.2023 № 296-ОЗ все дороги местного значения (526,3 км) приобретают статус дорог местного значения муниципального округа.

Протяженность дорог федерального значения на территории Мошенского муниципального округа составляет 44,627 км. На территории округа отсутствуют автодороги регионального значения. Протяженность дорог межмуниципального значения на территории округа составляет – 83,373 км (таблица 5.2.) <http://novgorodavtdor.ru/dorozhnaya-set.html> по состоянию на 23.06.2023).

Таблица 5.2.

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	в т.ч. по значимости	
				РЗ	МЗ
373	49 ОП МЗ 49К-1008	"А-114 - Устюжна - Крестцы - Яжелбицы - Великие Луки - Невель"- Мошенское	8,401		8,401
374	49 ОП МЗ 49Н-1001	"Красная Гора - Петрово - Морозово" - Ореховно	5,696		5,696

375	49 ОП МЗ 49К-1010	"А-114 - Устюжна - Крестцы - Яжелбицы - Великие Луки - Невель" - "Красная Гора - Петрово - Морозово"	12,086		12,086
376	49 ОП МЗ 49К-1019	"А-114 - Устюжна - Крестцы - Яжелбицы - Великие Луки - Невель" - Красная Гора - Петрово - Морозово	34,709		34,709
377	49 ОП МЗ 49К-1021	Крутец - Долгое - "А-114 - Устюжна - Крестцы - Яжелбицы - Великие Луки - Невель"	19,535		19,535
378	49 ОП МЗ 49Н-1035	Слоптово - Шипино	2,946		2,946
<b>Итого</b>			<b>83,373</b>	<b>0,000</b>	<b>83,373</b>

Кроме того, на автодорогах Мошенского муниципального округа расположены искусственных сооружений, находящиеся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор». Перечень таких объектов представлен ниже (таблица 5.3.):

Таблица 5.3.

№ п/п	Код моста	Препятствие	Название автодороги на которой находится искусственное сооружение, км+м	оценка состояния	Дата последнего обследования	Дата следующего обследования	Длина/ материал
152	100180022	река Канава	Красная Гора - Петрово - Морозово, км 21+318	2	2013	2023	39,45 / ж.б.
153	100200011	река Сутока	Крутец - Долгое - "Устюжна - Валдай", км 10+961 (Разработан проект на реконструкцию в 2017)	2	2015	2020	24,25 / дерево
154	100200018	река Шадомля	Крутец - Долгое - "Устюжна - Валдай", км 17+712	3	2013	2023	27,5 / ж.б.
155		река Сухая	"Устюжна - Валдай" - Мошенское, км 3+345	2	2013	2023	44,1 / ж.б.

\*- выписка из таблицы 2.4.6.4.2. Схемы территориального планирования Новгородской области.

В 2022 году проводилась реконструкция мостового перехода через реку Сутока на км 10+961 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Крутец – Долгое – «Устюжна – Валдай» в Мошенском муниципальном районе Новгородской области.

По данным Росстата РФ автомобильный транспорт Мошенского муниципального округа характеризуется следующими показателями (таблица 5.4.).

Таблица 5.4.

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец года)												
всего	километр	85,8	97,4	102,4	114,5	142,4	168,3	501,9	518,9	525,2	525,2	526,3
с твердым покрытием	километр	79,7	87,5	92,5	108,8	124,6	125,6	465,5	462,7	468,7	468,7	468,7
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр				70,2	98,1	124	124	139,6	140,1	140,6	140,6
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр				70,2	98,1	101,9	101,9	103,4	103,8	103,9	103,9

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Мошенского муниципального района был утвержден постановлением Администрации Мошенского муниципального района от 23.04.2009 № 229 «Об утверждении перечня автомобильных дорог

общего пользования местного значения Мошенского муниципального района (в редакции постановлений Администрации Мошенского муниципального района от 14.12.2010 № 660, от 30.03.2011 № 173, от 14.08.2012 № 493, от 17.12.2013 № 851, от 24.11.2014 № 729, от 08.04.2015 № 213, от 04.08.2015 № 371, от 06.11.2018 № 652) (таблица 5.5.).

Таблица 5.5.

Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер автомобильной дороги	Кадастровый номер	Протяженность автомобильной дороги (км)	Общая площадь или (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества	Сведения о соответствии автомобильной дороги и ее участков техническим характеристикам классификации автомобильной дороги
д.Базарово- д.Игнатьевское	49224 ОП МР001	53:10:0080201:95	3,4	Общая площадь 30838 кв. м	V
от дороги д. Угол – Крюково до д. Тухани	49224 ОП МР0018	53:10:0070801:47	1,2	Общая площадь 6660 кв. м	V
от трассы Устюжна – Валдай до д. Колчигино	49224 ОП МР0021	53:10:0080801:22	0,5	Общая площадь 5180 кв. м	V
от трассы Устюжна – Валдай до д. Броди	49224 ОП МР0022	53:10:0000000:205	0,5	Общая площадь 5145 кв. м	V
от д. Барышово до д. Карманово	49224 ОП МР0023	53:10:0000000:203	3,0	Общая площадь 18630 кв. м	V
от д. Барышово до д. Барисово	49224 ОП МР0024	53:10:0000000:226	1,9	Общая площадь 14592 кв. м	V
от дороги Ново - Демидово – до д. Гринева Гора	49224 ОП МР0026	53:10:0061301:42	4,5	Общая площадь 35370 кв. м	V
от дороги Ново - Демидово – д. Гринева Гора до д. Овинец	49224 ОП МР0027	53:10:0061301:54	0,9	Общая площадь 6516 кв. м	V
от д. Костелево до д. Козлово	49224 ОП МР0029	53:10:0030301:30	0,3	Общая площадь 2112 кв. м	V
от дороги Мошенское – д. Осташево – д. Деревянный Остров до д. Чуземля	49224 ОП МР0030	53:10:0000000:558	2,0	Общая площадь 3640 кв. м	V
от д. Яковинидо д. Михеево	49224 ОП МР0032	53:10:0032401:105	2,9	Общая площадь 22620 кв. м	V
от д. Столбово – д. Михеево до границы Хвойнинского района	49224 ОП МР0033	53:10:0040501:85	10,5	Общая площадь 82635 кв. м	V
от д. Сельцо до д. Львово	49224 ОП МР0034	53:10:0040901:42	1,6	Общая площадь 12016 кв. м	V
от д. Сбоево до д. Матвеево	49224 ОП МР0035	53:10:0000000:576	3,1	Общая площадь 21049 кв. м	V
от дороги Мошенское – Устюжна- река до Ульяновково	49224 ОП МР0036	53:10:0000000:564	0,2	Общая площадь 1522 кв. м	V
от дороги Устюжна – Валдай до д. Бельково	49224 ОП МР0037	53:10:0000000:204	1,0	Общая площадь 7270 кв. м	V
Меглецы – Мошенское подъезд к кладбищу	49224 ОП МР0038	53:10:0021501:104	0,45	Общая площадь 3550 кв. м	V
от д. Алексейково до д. Бережок	49224 ОП МР0039	53:10:0120301:18	0,9	Общая площадь 5490 кв. м	V
от дороги Мошенское – д.Осташево – д. Деревянный Остров 4 км вправо 314 м между д. Новое Окатьево и д. Яхново	49224 ОП МР0040	53:10:0020501:63	0,314	Общая площадь 2052,9 кв. м	V
от дороги Красная Гора – Петрово – Морозово до д.	49224 ОП МР0041	53:10:0000000:607	0,625	Площадь застройки 3432,2 кв. м	V

Тарасово					
от д. Городок до д. Балашово	49224ОПМР0042	53:10:0000000:613	2,913	Площадь застройки	V
от д. Бор до д. Слуды	49224ОПМР0042	53:10:0000000:612	1,6	Площадь застройки 6848 кв. м	V
«Меглецы-Зайцево» - Исади	49224ОПМР0043	53:10:0000000:813	1,11	Площадь застройки 10300 кв. м	V
«Мошенское - Кабожа-Лубенское» - Ново-Демидово	49224ОПМР0044	53:10:0000000:815	6,72	Площадь застройки 47120 кв. м	вне категории
«Мошенское - Осташево-Деревянный Остров» - Костелево	49224ОПМР0045	53:10:0000000:844	3,0	Площадь застройки 42150 кв. м	V
«Мошенское - Осташево - Деревянный Остров» - Чуриково	49224ОПМР0046	53:10:0000000:835	3,4	Площадь застройки 47650 кв. м	V
«Устюжна - Валдай»-Ананьевское - Раменье	49224ОПМР0047	53:10:0000000:821	1,5	Площадь застройки 14100 кв. м	IV
«Устюжна - Валдай» - Барышово - Бор	49224ОПМР0048	53:10:0000000:845	27,11	Площадь застройки 477290 кв. м	IV, V
«Устюжна-Валдай» - Мошенское» - Ласичиха	49224ОПМР0049	53:10:0000000:841	0,6	Площадь застройки 5400 кв. м	V
Автомобильная дорога по улице Калинина в селе Мошенское на автодороге «Устюжна-Валдай» - Мошенское»	49224ОПМР0050	53:10:0000000:562	1,672		IV
Автомобильная дорога по улице Окатьевской в селе Мошенское на автодороге Мошенское – Осташево – Деревянный Остров	49224ОПМР0051	53:10:0000000:563	1,087	Площадь застройки 10711 кв. м	IV
Базарово – Броды - Балкова Горка	49224ОПМР0052	53:10:0000000:843	8,260	Площадь застройки 95900 кв. м	V
Бели - Самуйлово	49224ОПМР0053	53:10:0000000:814	16,92	Площадь застройки 299600 кв. м	V
Бор-Заозерицы	49224ОПМР0054	53:10:0000000:816	4,95	Площадь застройки 29500 кв. м	Вне категории
Бор-Платаново	49224ОПМР0055	53:10:0000000:662	4,15	Площадь застройки 37900 кв. м	V

Выставка - Дроблино	49224ОПМР0056	53:10:0000000:838	15,35	Площадь застройки 189400 кв. м	V, вне категории
Глебово - Бережок	49224ОПМР0057	53:10:0000000:848	4,0	Площадь застройки 45420 кв. м	V
Гоночарово – Тушово с подъездом по д.Тушово	49224ОПМР0058	53:10:0000000:847	1,15	Площадь застройки 12120 кв. м	V
Дмитрово - Крачи	49224ОПМР0059	53:10:0000000:694	2,720	Площадь застройки 39800 кв. м	V
Кривцово - Бельково	49224ОПМР0060	53:10:0000000:824	4,250	Площадь застройки 47600 кв. м	V
Луханово - Высокогорье	49224ОПМР0061	53:10:0000000:822	1,15	Площадь застройки 10950 кв. м	V
Меглецы- Зайцево	49224ОПМР0062	53:10:0000000:840	15,7	Площадь застройки 185780 кв. м	IV, V
Мошенское- Кабожа-Лубенское	49224ОПМР0063	53:10:0000000:695	41,9	Площадь застройки 595755 кв. м	IV, V
Мошенское- Лянино	49224ОПМР0064	53:10:0000000:828	4,9	Площадь застройки 72200 кв. м	V
Мошенское - Матвеево - Фалалеево	49224ОПМР0065	53:10:0000000:846	16,0	Площадь застройки 271514 кв. м	IV
Мошенское - Осташево - Деревянный Остров	49224ОПМР0066	53:10:0000000:568	38,338	Площадь застройки 546307 кв. м	IV, V, вне категории
Мошенское - Рагозино	49224ОПМР0067	53:10:0000000:829	7,27	Площадь застройки 81880 кв. м	V
Мошенское - Устрека	49224ОПМР0068	53:10:0000000:850	14,83	Площадь застройки 216400 кв. м	IV
Новый Посёлок - п. Октябрьский	49224ОПМР0069	53:10:0000000:817	3,4	Площадь застройки 31000 кв. м	IV
Ореховно - Высокое	49224ОПМР0070	53:10:0000000:837	17,2	Площадь застройки 253200 кв. м	V
Осташево - Ескино	49224ОПМР0071	53:10:0000000:830	5,453	Площадь застройки 54750 кв. м	V
Петрово - Лисичиха	49224ОПМР0072	53:10:0000000:839	7,9	Площадь застройки 101000 кв. м	V
подъезд к д. Зиновково	49224ОПМР0073	53:10:0000000:831	0,8	Площадь застройки 8300 кв. м	V
подъезд к д. Кожухово	49224ОПМР0074	53:10:0000000:834	1,6	Площадь застройки 14900 кв. м	V, вне категории
Подъезд к д. Крепужиха с проездом № 1 по д. Крепужиха	49224ОПМР0075	53:10:0000000:842	1,3	Площадь застройки 13000 кв. м	IV
Подъезд к д. Пилигино	49224ОПМР0076	53:10:0000000:836	1,22	Площадь застройки 14200 кв. м	V
Подъезды к д. Клирошанское	49224ОПМР0077	53:10:0000000:833	1,329	Площадь застройки 10400 кв. м	V
Старое Долгое - Палутино	49224ОПМР0078	53:10:0000000:852	2,2	Площадь застройки 18650 кв. м	V
Сутоки-Новое Долгое	49224ОПМР0079	53:10:0000000:819	3,0	Площадь застройки 32400 кв. м	V
Угол-Крюково	49224ОПМР0080	53:10:0000000:825	1,85	Площадь застройки 17800 кв. м	V
Удино – Яко- вищенские Ключи	49224ОПМР0081	53:10:0000000:849	2,852	Площадь застройки 69700 кв. м	V
Устрека - Закарасень	49224ОПМР0082	53:10:0000000:832	3,0	Площадь застройки 49030 кв. м	V
Устрека- Сбоево	49224ОПМР0083	53:10:0000000:820	2,0	Площадь застройки	V

				31600 кв. м	
Устрека - Столбово	49224ОПМР0084	53:10:0000000:827	8,6	Площадь застройки 126908 кв. м	V
Хирово - Глазово	49224ОПМР0085	53:10:0000000:826	1,8	Площадь застройки 23880 кв. м	V
Чувашева Гора – Ореховно- Плоское	49224ОПМР0086	53:10:0000000:812	19,17	Площадь застройки 270580 кв. м	V
Мошенское - Осташево - Деревянный Остров - Иванова Горка	49224ОПМР0087		1,6		Вне кате- гории
Устрека- Столбово - Мелехово	49224ОПМР0088		6,0		Вне кате- гории
<b>Итого</b>			<b>385,313</b>		

Кроме того на территории Мошенского муниципального округа имеются дороги местного значения поселений, ранее входивших в состав Мошенского района. Сведения о таких дорогах представлены ниже в таблице 5.6. Перечни таких дорог представлена Администрацией округа и представлена в приложении 3. Общая протяженность таких дорог составляла 143,1789 км из которых 51,6% находятся в неудовлетворительном состоянии ([https://moshensk.gosuslugi.ru/netcat\\_files/187/2946/1.pdf](https://moshensk.gosuslugi.ru/netcat_files/187/2946/1.pdf)).

Таблица 5.6.

**Информация о протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований Мошенского района**

Наименование муниципальных образований	Протяженность дорог, км	Протяженность автомобильных дорог, км, в том числе			Протяженность автомобильных дорог имеющих свидетельства о государственной регистрации, км	Протяженность автомобильных дорог в неудовлетворительном состоянии, км
		С грунтовым покрытием	С песчано-гравийным или гравийным покрытием	С асфальто-бетонным покрытием		
Мошенской район	39,99	34,705	4,1	0,95	39,1	33,6
Мошенское сельское поселение	18,2	0	1,5	16,7	18,2	14,4
Кировское сельское поселение	36,73887	29,33887	0	7,4	8,7	0
Калининское сельское поселение	26,5	10,0	0	16,5	16,5	16,0
Ореховское сельское поселение	16,55	13,25	0	3,3	9,9	9,9
Долговское сельское поселение	5,2	3,3	0	1,9	5,2	0
<b>Итого</b>	<b>143,1789</b>	<b>90,59387</b>	<b>5,6</b>	<b>46,75</b>	<b>97,7</b>	<b>73,9</b>

Вопросы развития транспортной системы округа рассмотрены в муниципальной программе «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Мошенского муниципального района на 2016-2024 годы» (утв. Постановлением Администрации Мошенского муниципального района 20.01.2016 № 17 (в ред. от 26.10.2022 №656).

Состояние автомобильной транспортной системы на момент разработки программы характеризовалось следующим образом: «Автомобильный транспорт - наиболее доступный для всех видов транспорта, а его неотъемлемый элемент - автомобильная дорога – доступен абсолютно всем гражданам страны, водителям и пассажирам транспортных средств и пешеходам.

Важным фактором жизнеобеспечения населения, способствующим стабильности социально-экономического развития муниципального района, является развитие и совершенствование сети автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Однако недостаточный уровень развития дорожной сети приводит к значительным потерям в экономике района. Для обеспечения доступности населения к населенным пунктам района требуется строительство (реконструкция), капитальный ремонт и ремонт существующих автомобильных дорог, приведение их в соответствие с нормативными требованиями.

Мошенской муниципальный район имеет сложившуюся автодорожную сеть, состоящую из следующих конструктивных элементов (постановление Администрации муниципального района от 17.01.2022 № 17):

- протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов 124,0 км;
- протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, соединяющих населенные пункты 385,217 км.

Существующая дорожная сеть на территории муниципального района не соответствует темпам автомобилизации, сохраняется высокий уровень физического, морального и экономического износа дорожного покрытия.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, соединяющих населенные пункты, не отвечающих нормативным требованиям, составляет 312,1 км.

Ситуация с аварийностью на автомобильном транспорте в последнее время приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям населения в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Мероприятия муниципальной программы направлены на решение существующих проблем, в том числе, на обеспечение безопасности движения автотранспортных средств, качественное улучшение состояния автомобильных дорог местного значения общего пользования муниципального района и обеспечение защиты жизни и здоровья граждан.

Анализ проблем, связанных с неудовлетворительным состоянием улично-дорожной сети, требует комплексного подхода к их решению, что предполагает использование программно - целевого метода.

Важным фактором жизнеобеспечения населения, способствующим стабильности социально-экономического развития муниципального округа, является развитие и совершенствование сети автомобильных дорог общего пользования местного значения.

**Цели программы**

Приведение в нормативное состояние сети автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района оказывает существенное воздействие на улучшение и развитие транспортной инфраструктуры муниципального района и позволит:

- улучшить транспортно-эксплуатационное состояние существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района;
- снизить аварийность на дорогах;
- повысить качество дорожных покрытий в результате использования новых технологий и материалов;
- повысить срок службы дорожного покрытия и увеличить межремонтный срок за счет применения современных технологий при содержании и ремонте автомобильных дорог;
- сократить текущие затраты на восстановление и мелкий ремонт;
- улучшить качество жизни граждан, проживающих на территории района;
- создать объективные условия для снижения уровня аварийности и тяжести последствий дорожно-транспортных происшествий,

повышения дисциплины водительского состава и пешеходов, повышения безопасности при выполнении пассажирских перевозок.

При разработке градостроительной документации, сопряженной с Изменением границ земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения необходимо производить с соблюдением норм полосы отвода земель автомобильных дорог в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и в соответствии с п.3. постановления Администрации Новгородской области от 26.06.2008 №218 «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения» границы полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения определяются на основании документации по планировке территории. Планируемые для размещения объекты топливно-энергетического комплекса должны быть расположены в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На территории Мошенского муниципального округа расположена действующая АЗС ООО "Новгороднефтепродукт", адрес: 175350, с. Мошенское, ул. Калинина, АЗС №27

Официальных действующая СТО на территории округа нет (<https://moshenskoe.spravka-region.ru/avtoservisi-avtotekhtsentr/>).

Администрация Мошенского муниципального округа уделяет большое внимание содержанию автодорог округа в удовлетворительном техническом состоянии. Основные задачи в области содержания и развития автодорог определены выше указанной программой «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Мошенского муниципального района на 2016-2024 годы» (утв. Постановлением Администрации Мошенского муниципального района 20.01.2016 № 17 (в ред. от 26.10.2022 №656)).

Муниципальные дорожные фонды консолидированного бюджета района на 2022 год составляют 39,3 млн. рублей, в том числе субсидия областного бюджета на дорожную деятельность - 15 млн. рублей, что позволило привести в нормативное состояние 1,3 километров автомобильных дорог местного значения, в том числе автомобильные дороги общего пользования местного значения по улицам Калинина и Советская в селе Мошенское.

По региональному проекту «Дорога к дому» отремонтировано 6 участков дорог, в том числе, участок дороги «Барышово – Бор» протяженностью 2 км и участок автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Гагарина с. Мошенское.

В 2023 году планируется:

- ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения «Мошенское - Кабожа – Лубенское» за счет субсидии из областного бюджета в размере 12,0 млн. руб. и 2,3 млн. рублей за счет средств бюджета муниципального района;
- ремонт автомобильной дороги по улицам Садовая и Строителей с.Мошенское за счет субсидии из областного бюджета в размере 5,4 млн. рублей;

- продолжение ремонта участков автомобильной дороги общего пользования местного значения «Устюжна – Валдай» - «Барышово – Бор», а на 2024 год по поручению Губернатора области району выделена дополнительная субсидия размере 11 млн. рублей на продолжение ремонтных работ на этой дороге.

В 2023 году в рамках содержания запланирован ремонт моста в д. Львово и ремонт моста в д. Слуды.

Автобусная маршрутная сеть муниципального округа состоит из 21 муниципального маршрута пригородного сообщения, 4 межмуниципальных маршрутов пригородного сообщения, 1 междугородного маршрута (Боровичи — Пестово, Перевозчик: ООО «ФАБУС») (<https://avtobusom.net/raspisanie-avtobusov-po-avtovokzalu/moshenskoe-novgorodskaya-oblast/>).

На автостанции Мошенское 1 междугородных и пригородных автобусов предоставляются услуги перевозки. С их помощью можно добраться из села Мошенское до многих населенных пунктов муниципального округа и за его пределами. Все автобусы проходят через село Мошенское. Расписание автобусов с.Мошенское может изменяться. Сведения о маршрутах и расписании доступны на сайте [https://moshensk.ru/RASP\\_AVTO.xls](https://moshensk.ru/RASP_AVTO.xls).

Перевозчики: ООО «Мошенское ПАТП» (Новгородская область, Мошенской район, село Мошенское, Прогонная улица, 16), ООО «Комфорт-Плюс» (Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Советская, д. 140А).

В муниципальном округе курсируют автобусы по маршрутам:

Номер маршрута	Маршрут
129	Мошенское - Устрека
130	Мошенское - Осташево
133	Мошенское - Кабожа
134	Мошенское - Самуйлово
135	Мошенское - Яковичи
136	Мошенское - Лубенское
149	Боровичи - Дроблино
150	Мошенское - Бор
151	Мошенское - Броды
154	Боровичи - Морозово
259	Великий Новгород — Пестово

На автобусах, отправляющихся из с.Мошенское, можно доехать до следующих населенных пунктов округа (<http://busik24.com/marshruty/moshenskoe/>): Андриюшино, Васьково, Глебово, Городищи, Долгое, Дубишки (Покровское), Ефремово, Захаркино, Кожухово, Кольцово, Коницево, Красная Гора, Красная Гора - 2, Крутец, Морозово, Никифорово, Николаевка, Новое Долгое (поворот), Ореховно, Петрово, Поречье, Поречье - 2, Раменье, Семенкино, Семенкино - 1, Семенкино - 2, Сутоки, Чувашева гора, Ягайлово.

МБУ «Автобаза» (Мошенской округ, д. Мельник, д.65) был приобретен в лизинг 13-ти местный автобус «Газель» для обслуживания Администрации района и муниципальных учреждений.

В муниципальном округе предусмотрена целая серия мероприятий по улучшению системы дорожного движения, в том числе на 2023-2024 годы:

- Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения Мошенского муниципального района "А/д по улице Калинина в селе Мошенское на а/д "Устюжна - Валдай" - Мошенское" с км 0+862 по км 1+392;
- Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения "Устюжна - Валдай" – Барышово - Бор " на участке с км 4+000 по км 6+000 Мошенского муниципального района Новгородской области;
- Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения "Мошенское - Кабожа - Лубенское" на участках с км 11+000 по км 12+000 с км 12+300 по км 12+850 с км 13+050 по км 13+900 Мошенского муниципального района Новгородской области.

Государственной программой Новгородской области от 09.07.2020 № 312 (в ред. от 06.06.2023 г. № 243) «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020-2026 годы». предусмотрена на 2023-2024 годы реконструкция мостового перехода через р.Сутока на км 10+961 на автодороге межмуниципального значения Крутец-Долгое-«Устюжна-Валдай»

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Мошенского муниципального района до 2026 года» (Постановление Администрации Мошенского района 29.11.2019 № 720) потенциальными направлениями развития транспорта в муниципальном районе являются:

- создание на территории района единого транспортного пространства;
- снижение издержек на транспортные услуги;
- повышение качества транспортных услуг, эффективности и безопасности транспортного процесса;
- повышение безопасности дорожного движения рассматривается как приоритетная задача;
- реализация масштабных межотраслевых проектов.

Применительно к разработанной Стратегии развития предусматривается ориентация на развитие транспортной сети в муниципальном округе, вовлекаемой в хозяйственный оборот, соединении промышленных объектов современными магистралями, увеличение транспортной доступности всех населенных пунктов муниципального округа. Стратегией предложен принципиально новый для муниципального округа подход к транспортной, промышленной и в целом экономической политике – переход от реализации чисто транспортных проектов к транспортно-промышленным проектам.

Основной проблемой сферы транспортного обслуживания и дорожного хозяйства является неудовлетворительное состояние автомобильных дорог.

Целью развития транспортного комплекса является обеспечение доступности транспортных услуг для населения при повышении комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы.

Ключевые задачи развития транспортного комплекса:

- улучшение транспортно-эксплуатационного состояния сети автомобильных дорог и сооружений на них;
- развитие внутренней сети автомобильных дорог общего пользования;
- обеспечение устойчивого транспортного сообщения сельских населенных пунктов.

Перспективы развития транспортной деятельности в Мошенском муниципальном округе будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети. В округе будет продолжаться работа по оптимизации автобусных маршрутов с целью максимального охвата населения регулярным автобусным сообщением.

Без сети автомобильных дорог не могут быть реализованы конституционные права на свободу передвижения граждан, товаров и услуг, единство экономического пространства, решение социальных задач, реализации приоритетных национальных проектов. Важнейшими задачами развития экономики округа, являются обеспечение круглогодичного и безопасного движения транспортных средств по автомобильным дорогам района, сохранение от разрушения действующей сети автомобильных дорог и сооружений на них.

Схемой территориального планирования Новгородской области на территории Мошенского муниципального округа на период до 2032 года предусмотрена реализация одного мероприятия регионального значения (таблица 5.7.).

Таблица 5.7.

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1.	<b>Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</b>							
1.7.	Искусственное дорожное сооружение	обеспечение бесперебойного и безопасного движения по автомобильной дороге в зоне расположения мостового перехода	мостовой переход через реку Сутока на км 10 + 961 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Крутец – Долгое – «Устюжна – Валдай»	планируемый к реконструкции	км	0,140	Мошенской район, Долговское сельское поселение	-

На территории Мошенского муниципального округа отсутствуют объекты воздушного, водного и трубопроводного транспорта.

К стратегическим вызовам и рискам развития Мошенского муниципального округа в сфере транспортного комплекса следует отнести состояние автомобильных дорог. Основной проблемой сферы транспортного обслуживания и дорожного хозяйства является неудовлетворительное состояние автомобильных дорог, отсутствие на территории организаций, осуществляющих деятельность по содержанию и ремонту автомобильных дорог.

Целью развития транспортного комплекса является обеспечение доступности транспортных услуг для населения при повышении комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы.

Ключевые задачи развития транспортного комплекса:

- улучшение транспортно-эксплуатационного состояния сети автомобильных дорог и сооружений на них;
- развитие внутренней сети автомобильных дорог общего пользования;
- обеспечение устойчивого транспортного сообщения сельских населенных пунктов.

Результатом реализации поставленных задач станет:

- улучшение транспортного обслуживания жителей округа;
- повышение безопасности дорожного движения;
- улучшение качества автомобильных дорог общего пользования местного значения.

## 6. Инженерная инфраструктура

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Мошенского муниципального округа положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия).

В результате анализа материалов по наличию инженерных систем, котельных и соответствующих сетей, с учетом предоставленных материалов топографической основы, предварительной работы с соответствующими специалистами по коммунальному хозяйству, были установлены зоны наличия инженерных систем.

Существующее состояние инженерных сетей и предложения по их развитию были ранее рассмотрены в рамках муниципальных программ Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, ранее входивших в состав Мошенского муниципального района. Как правило, такие программы определяли основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния отдельных территорий муниципального округа.

Основные сводные показатели существующего инженерного обеспечения населенных пунктов округа (ранее района) (по данным Росгосстата РФ) приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205
Число источников теплоснабжения												
Всего	единица	26	20	12	10	10	10	10	10	10	10	10
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч												
До 3 гигакал/ч	единица	24	16	10	8	8	8	8	8	8	7	8
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	6000	5411	5419	6400	5184	5120	5180	5180	5180	5180	5180
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене	метр	1800	1800	1800	1800	1500	1240	1030	950	100	470	422
Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	метр	100		120		255	410	207	310	53	120	90
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети												
Уличная водопроводная сеть	метр	80000	80000	80000	80000	80000	80000	81123	81123	85100	86791	86791
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене												
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	69300	69300	69300	69300	68700	68700	72000	71700	72000	79000	80000
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая	метр	620	570	632	500	600	600	900	405	600	690	2950

заменена и отремонтирована за отчетный год													
Одиночное протяжение уличной канализационной сети													
Уличная канализационная сеть	метр	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене													
Уличная канализационная сеть, нуждающаяся в замене	метр	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2600	2600	2600	2600	2600	2600
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр					250							
Одиночное протяжение уличной линии электропередачи	метр			236600									
Общая площадь жилых помещений													
Весь жилищный фонд	тысяча квадратных метров	222,84	222,2	224,25	224,9	225,2	225,6	226,9	228,4	246,2	246,3	247,8	
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	тысяча квадратных метров	19,7	21,3	21,2									
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица						150	150	150	150	150	150	150
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица						202	202	202	202	202	202	202

\*- по данным Паспортов муниципального образования Мошенский муниципальный район, Росстат, 2012-2022 г.г., <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Данные Росстата свидетельствуют, что за последние годы в Мошенском районе и Мошенском муниципальном округе происходит крайне незначительное развитие инженерной инфраструктуры поселения, более того по ряду позиций (в частности по системам теплоснабжения) имеет место уменьшение показателей, а состояние инженерных систем из-за износа уже в ближайшие годы не смогут исполнять свои функции по обеспечению населения услугами по обеспечению водоснабжением и водоотведением, теплоснабжением и др.

Показатели обеспеченности населения услугами инженерных инфраструктур нельзя признать отвечающим современным требованиям:

- уровень газификации — 0 % (без учета баллонного газа). Обеспеченность сжиженным баллонным газом – 100%;
- уровень электроснабжения — 100 %;
- уровень обеспечения централизованным холодным водоснабжением — 82,5 %;
- централизованное водоотведение — 1,7 %;
- централизованное отопление — 0,1 %;
- горячее водоснабжение — 0 %;
- транспортная доступность — 27 %.

На территории Мошенского муниципального округа отсутствует единая комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры территории в целом. Ранее программы такого рода программы принимались (в случае необходимости) Администрациями сельских поселений, входившими в состав Мошенского района. При подготовке данного раздела генплана использовались данные таких программ (доступных на официальных сайтах поселений), а также иные документы принятые на территории района или конкретных сельских поселений (таблица 6.2.).

Таблица 6.2.

Наименование муниципальной программы, Схемы или иного документа	Наименование и номер нормативного документа
---	---

Схема теплоснабжения Мошенского муниципального района	Постановление администрации муниципального района от 10.07.2020 № 423 в ред. от 04.05.2023 № 308
Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Мошенского сельского поселения на 2017-2021 годы и на период до 2031 года»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 24.03.2017 №271
Муниципальная программа Мошенского муниципального района «Развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Мошенского муниципального района на 2019-2021 годы»	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 22.10.2018 № 615
Схема водоснабжения и водоотведения Мошенского сельского поселения на период с 2018 года по 2031 год	Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 29.12.2017 № 989
Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Долговского сельского поселения на 2017-2027 гг.»	Постановление Администрации Долговского сельского поселения от 09.02.2017 №11
Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Калининского сельского поселения на 2011 -2015 годы»	Постановление Администрации Калининского сельского поселения от 01.04.2011 №64
Программа «Комплексное развития систем коммунальной инфраструктуры Ореховского сельского поселения на 2017- 2030 гг.»	Постановление Администрации Ореховского сельского поселения от 16.01.2017 №1
Схема водоснабжения и водоотведения Мошенского сельского поселения на период с 2018 года по 2031 год	Постановление администрации муниципального района от 29.12.2017 №989
Схема водоснабжения и водоотведения Ореховского сельского поселения	Постановление Администрации Ореховского сельского поселения от 27.06.2013 №255
Схема водоснабжения и водоотведения Кировского сельского поселения.	Решение Совета депутатов Кировского сельского поселения от 26.04.2013 №252

Наиболее полная информация о системах инженерной инфраструктуры доступна по Мошенскому сельскому поселению, которое характеризуется как наиболее развитая часть муниципального округа.

Анализ доступной для рассмотрения информации свидетельствует в целом о неудовлетворительном состоянии систем коммунальной инфраструктуры на территории округа - крайне высоком износе систем водоснабжения и водоотведения (более чем на 90%), протяженность существовавших в 2012 году тепловых сетей уменьшились на 13,7%. Из функционирующих систем водоотведения 83,8% нуждаются в замене. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (на начало 2016 г.) оставяла:

- электрических – 50 %;
- тепловых – 30 %;
- водоснабжения – 84 %.
- водоотведения – 57 %;
- газоснабжения – сети отсутствуют.

Ситуация за последние годы по ряду позиций заметно ухудшилась. На 2022 год в замене нуждается 91,5% сетей водоснабжения, 83,4% сетей водоотведения.

Серьезные проблемы имеются в обеспечении населения современными средствами связи и интернета.

Необходимо отметить, что в последнее время предпринимаются меры по улучшению ситуации. Так, в 2022 году по федеральной программе «Чистая вода» проведена реконструкция системы водоснабжения с. Мошенское: установлены две станции водоподготовки, проведено бурение двух резервных скважин и ремонт существующих скважин, замена 1095 м водопроводных сетей. Стоимость проекта составила 94,5 млн. рублей.

В 2022 году проведен капитальный ремонт аварийных участков водопроводных сетей протяженностью 2,7 км.

Но этих мероприятий не достаточно. В целях улучшения качества питьевой воды разработана дорожная карта, предусматривающая поэтапную замену участков водопроводных сетей.

Мошенский муниципальный округ участвует в региональной программе развития газоснабжения и газификации Новгородской области. Уже ведутся строительные- монтажные работы по объекту газопровод межпоселковой от ГРС Боровичи до д.Починная Сопка – д.Меглецы – с. Мошенское Мошенского района Новгородской области которые должны быть завершены в 2024 году.

Перечень организаций, осуществляющих деятельность на объектах инженерной инфраструктуры на территории муниципального округа по состоянию на 01.01.2023 представлен в таблице 6.3.

Таблица 6.3.

№ п/п	Наименование	Адрес фактического местонахождения	Вид деятельности
1.	МУП ЖКХ Мошенского муниципального района	с. Мошенское, ул. Советская, д.5	Водоснабжение
2	ООО «Тепловая компания Новгородская» Мошенского района теплоснабжения	д. Мельник, д.75	Теплоснабжение
3	ООО «Межмуниципальное предприятие газоснабжения Мошенской газовой участок»	с.Мошенское, ул.Кировская, д.176	Газоснабжение
4	ООО «ГНС-Новгород» Мошенской газовой участок	с.Мошенское, ул.Кировская, д.176	Газоснабжение
5	Мошенской участок Боровичского филиала ОАО «Новгород облэлектро»	с.Мошенское, ул.Кировская, д.17Д	Электроснабжение
6	Мошенское РЭС ПО «Боровичские электрические сети» Новгородского филиала «Россети Северо-Запад»	с.Мошенское, ул.Калинина, д.73А	Электроснабжение

Следует отметить, что отсутствие реальных предложений и мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры на обозримую перспективу делает проблематичными планы развития Мошенского муниципального округа и сохраняет развитие населенных

пунктов округа на уровне начала 20 века – с отсутствием элементарных удобств для проживания населения (отсутствие газа, водопровода и канализации, надежной связи, в том числе интернета и социальных услуг). Такие условия проживания жителей не будут привлекать и ускорят отток населения из муниципального округа как в соседние муниципальные образования, так и в соседние регионы области и за ее пределы.

Существующее состояние инженерных сетей и предложения по их развитию рассмотрены в Схеме территориального планирования Мошенского муниципального района 2011 года. Перспективы развития систем водоснабжения и водоотведения, газо-, тепло- и электроснабжения и систем связи в рамках настоящих изменений практически не изменились по сравнению с ранее предложенной Схемой территориального планирования муниципального района и генеральными планами муниципальных образований, входившими до 2023 года в состав Мошенского муниципального района. Некоторые вопросы развития инженерной инфраструктуры Мошенского округа уточнены с учетом принятых Программ развития муниципального округа, в частности, в рамках Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры территорий округа. В настоящих изменениях приводятся только некоторые обобщенные данные. В связи с сохранением общей концепции развития Мошенского муниципального округа, объемов и структуры жилищного строительства, строительства объектов социально-бытового назначения вопросы инженерного обеспечения поселения не пересматривались по сравнению со Схемой территориального планирования 2011 года.

### 6.1. Водоснабжение и водоотведение.

На территории Мошенского муниципального округа расположено 205 населенных пунктов.

Муниципальной программой Мошенского муниципального района «Развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Мошенского муниципального района на 2019-2021 годы» (утв. Постановлением Администрации района от 22.10.2018 № 615) было констатировано, что «деятельность организаций коммунального комплекса в сфере оказания услуг по водоснабжению и водоотведению характеризуется низким качеством предоставляемых услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Пробы «Вода подземного источника централизованного водоснабжения» не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем холодного водоснабжения» по показателям «Жесткость общая», «Железо по Fe», «Мутность».

Обеспечение жителей Мошенского муниципального района доброкачественной питьевой водой является одним из важных критериев санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Проблема качества воды как фактора, существенно влияющего не только на инфекционную, но и общую заболеваемость населения, относится к одной из приоритетных задач».

По данным программы на территории Мошенского муниципального района имеются объекты централизованного водоснабжения и водоотведения, в том числе:

- общая протяженность водопроводных сетей составляет 104,48 км (по данным Росстата РФ - 86791 м (см. таблицу 6.1.), протяженность канализационных сетей - 4,2 км, 1 канализационное очистное сооружение, 1 станция обезжелезивания воды, 52 артезианские скважины, из них 49 эксплуатируются, 8 насосных станций, 123 водозаборные колонки, 36 водонапорных башен Рожновского.

Фактически общий износ объектов водоснабжения и водоотведения составляет 84,7%.

По данным Росстата РФ централизованное водоснабжение отсутствует в 150 (из 205) населенных пунктах округа (таблица 6.1.).

В настоящее время существует проблема обеспечения населения качественной водой, капитального ремонта существующих объектов водоснабжения и водоотведения и нерентабельность (неэффективность) дальнейшей эксплуатации объектов водоснабжения в населенных пунктах, в связи с малочисленностью проживающего населения.

В местах, не охваченных центральным водоснабжением, население Мошенского муниципального округа использует воду из источников децентрализованного водоснабжения в водозаборных устройствах и сооружениях (шахтные и трубчатые колодцы, каптажи родников) общего и индивидуального пользования.

Общее количество источников децентрализованного водоснабжения составляет 88 единиц, из них требующие ремонта - 24 единицы, также необходимо осуществить строительство 4 новых колодцев. В поселениях планируется строительство новых и ремонт существующих колодцев. Проведение работ по строительству, ремонту и содержанию объектов децентрализованного водоснабжения формируется за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального района.

Необходимо отметить крайне неравномерную потребность населения в питьевой воде, так как численность жителей в некоторых населенных пунктах округа в летний период увеличивается в 1,5 раза.

В муниципальном округе остается актуальной проблема хозяйственно-питьевого водоснабжения. Сохраняющаяся высокая изношенность водопроводных сетей, их аварийность, низкий уровень эксплуатации приводят к подаче населению воды низкого качества и создают риск здоровью.

Изношенность водопроводных сетей составляет 70-90%, доля аварийных и ветхих муниципальных водопроводных сетей – 58,0%.

Из-за значительной изношенности, большого количества аварий и технических нарушений на водопроводных сетях качество питьевой воды в разводящих сетях ухудшается как по санитарно-химическим, так и по микробиологическим показателям.

Неудовлетворительным остается качество воды из децентрализованных водосточников.

В 2021 году село Мошенское, районный центр с численностью населения две тысячи человек, получило субсидию по федеральному проекту «Чистая вода», а в начале июля 2022 года работы по реконструкции системы водоснабжения села были полностью выполнены. Стоимость работ составила 89,1 миллиона рублей (<https://gpvn.ru/35115>). Капитально отремонтировано почти три километра водопроводных сетей, еще два километра будут приведены в порядок в 2023 году. По данным министерства ЖКХ и ТЭК Новгородской области, в селе были выполнены: перекладка водопроводной сети; реконструкция системы водоподготовки скважин, питающих дома по обе стороны реки Уверь; а также запущены в эксплуатацию резервные скважины, которые предусмотрены на случай аварий.

До создания на территории Мошенского района муниципального округа решения вопросов водоснабжения и водоотведения осуществлялось администрациями поселений, входивших в состав муниципального района. В частности, в Мошенском сельском поселении была утверждена схема водоснабжения и водоотведения Мошенского сельского поселения на период с 2018 года по 2031 год (<https://pandia.org/text/85/380/46034-5.php>).

Целью разработки такой схемы водоснабжения и водоотведения являлось:

- обеспечение для абонентов доступности горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - централизованные системы водоснабжения и (или) водоотведения), обеспечение горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, рационального водопользования, а также развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения на основе наилучших доступных технологий и внедрения энергосберегающих технологий.

Задачами разработки схемы водоснабжения и водоотведения являлось:

- определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения, обеспечения надежного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий;

- определение возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
  - повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями;
  - минимизация затрат на водоснабжение и водоотведение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
  - обеспечение жителей сельского поселения водоснабжением и водоотведением;
  - строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения сельского поселения;
  - улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.
- Сроки и этапы реализации Схемы:
- Первый этап 2018-2025 годы и в этот период предусматривается:
- перекладка существующих канализационных и водопроводных сетей;
  - прокладка магистральных водопроводов для обеспечения водой территории с существующей и перспективной застройкой;
  - реконструкция КНС;
  - строительство новых очистных сооружений.
- Расчётный срок 2026-2031 годы:
- строительство магистральных водопроводов для обеспечения водой территории перспективной застройкой.
- Мероприятия в системе водоснабжения (таблица 6.1.1.).

Таблица 6.1.1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации (годы)	Источник финансирования
1.	Строительство дополнительных рабочих артезианских скважин: одной для правобережной части села (производительностью 16 куб. м./час) и двух для левобережной части (производительностью 6,3 куб. м/час)	до 2031	бюджет Новгородской области, бюджеты Мошенского муниципального района и Мошенского сельского поселения, средства ресурсоснабжающей организации, внебюджетные источники
2.	Строительство 3 башен Рожновского вместимостью 100 куб.м. каждая и высотой опоры 15 м (две в правобережной части, одна в левобережной части)	до 2031	
3.	Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков, протяженностью 20,74 км	до 2031	
4.	Строительство и проектирование водопровода протяженностью 10 км	до 2031	

Схемой предусматривается поэтапная модернизация существующей системы водоснабжения села Мошенское.

Перечень основных рекомендуемых для реализации мероприятий по системам водоснабжения на территории села Мошенское (с разбивкой по годам):

1. Реконструкция существующих водозаборных сооружений. Сроки реализации проекта: 2018-2031 гг.:

- замена насосного оборудования и водоподъемных труб в скважинах;
- установка приборов учета расхода и уровня воды на скважинах;
- оборудование водозаборных сооружений установкой по водоподготовке и обеззараживанию воды;
- проведение текущего ремонта существующих водонапорных башен и резервуара запаса воды.

Специфика условий работы систем водоснабжения малых и средних населенных пунктов заключается в необходимости внедрения таких методов и такого оборудования, которые при минимальных затратах на обслуживание обеспечивали бы надежную работу по доведению подаваемой воды до нормативного качества.

2. Реконструкция (замена) изношенных водопроводных сетей (20,74 км). Сроки реализации проекта: 2018-2031 годы.

3. Строительство новых водопроводных сетей из современных материалов. Сроки реализации проекта: 2018-2031 годы.

4. При необходимости строительство дополнительных водозаборных сооружений (скважин) для подачи дополнительных объемов воды и резервуаров запаса воды. Сроки реализации проекта: 2018-2031 годы.

5. Организация зон ЗСО водозаборов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Сроки реализации проекта: 2018-2031 годы.

6. Чистка резервуара или бака водонапорных башен. Работы по дезинфекции резервуаров и трубопроводов водопроводной сети после чистки. Обеззараживание воды хлорированием. Сроки реализации проекта: 2018-2031 годы.

7. Для экономии воды питьевого качества необходим строгий учет расхода воды с установкой расходомеров у всех потребителей.

Развитие **систем водоотведения** на территории муниципального округа должно рассматриваться непосредственно в комплексе с развитием систем водоснабжения.

В настоящее время сложилось несколько автономных систем канализации, обслуживающих отдельные части села Мошенское:

- на правом берегу реки Уверь канализована часть общественных и жилых зданий по улице Калинина. Сточные воды отводятся без очистки в реку Уверь (выпуск №3);
- на левом берегу реки Уверь сточные воды от бани и части жилых зданий по улице 1-го Мая сбрасываются в реку без очистки;
- сточные воды от общественных и жилых зданий по улице Физкультуры села Мошенское отводятся на биологические очистные сооружения марки ККВ.9 производительностью 60,0 куб. м/сутки, расположенные на территории с. Мошенское и далее после очистки сбрасываются в реку Уверь (далее - БОС).

На перспективу в селе Мошенское планируется:

1. Развитие действующих систем водоотведения для левобережной и правобережной частей села Мошенское, согласно которым:
  - сточные воды левобережной части села системой самотечно-напорных коллекторов отводятся на планируемые канализационные очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации выпуска в водоём рыбохозяйственного значения I категории производительностью 250 куб. м/сутки;
  - сточные воды правобережной части села системой самотечно-напорных коллекторов отводятся на планируемые канализационные очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям РФ выпуска в водоём рыбохозяйственного значения I категории производительностью 450 куб. м /сутки;

- очищенные и обеззараженные сточные воды выпускаются в р. Уверь.
  - 2. Поэтапная замена существующих сетей.
  - 3. Подключение существующих сетей к планируемым.
- В настоящее время централизованная система водоотведения действует только по ул.Физкультуры и ул.Калинина села Мошенское. 90% населения, не охваченного централизованной системой водоотведения, пользуется надворными уборными и септиками, стоки из которых вывозятся на очистные сооружения специализированными машинами, либо используют их как удобрение на приусадебных участках.
- 4. Отвод атмосферных вод – неорганизованный.
- К территориям, не охваченным системой централизованного водоотведения, относится большая территория села Мошенское. Эксплуатирующей и гарантирующей организацией системы водоотведения Мошенского сельского поселения является МУП ЖКХ Мошенского сельского поселения.
- Мероприятия в системе водоотведения (таблица 6.1.2.).

Таблица 6.1.2.

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации (годы)	Источник финансирования
1.	Строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям РФ выпуска в водоём рыбохозяйственного значения 1 категории производительностью 250 куб.м/сут. в левобережной части села Мошенское	до 2031	бюджет Новгородской области, бюджеты Мошенского муниципального округа, средства ресурсоснабжающей организации, внебюджетные источники
2.	Строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям РФ выпуска в водоём рыбохозяйственного значения 1 категории производительностью 450 куб.м/сут. в правобережной части села Мошенское	до 2031	
3.	Реконструкция существующих сетей водоотведения протяженностью 2,4 км	до 2031	
4.	Строительство сетей водоотведения протяженностью 5,0 км	до 2031	

Необходимо отметить, что ситуация с системами водоснабжения по другим территориям Мошенского муниципального округа отличается в худшую сторону от описанной выше для Мошенского сельского поселения.

При рассмотрении вопроса водоснабжения и водоотведения на территории округа следует учитывать, что большая часть жилых домов, расположенных на территории округа – это частные неблагоустроенные деревянные дома. Получать воду из централизованной системы водоснабжения для части жилых домов технологически невозможно – отсутствие централизованной системы водоотведения, удаленность от водопроводных сетей. В 60-70 годы прошлого века на территории округа строились в основном двухэтажные многоквартирные дома, также не подключенные к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Населенные пункты имеет весьма неразвитые системы водоснабжения и канализации, причем имеющиеся системы являются весьма изношенными.

Для всех систем водоснабжения Мошенского муниципального округа характерна высокая степень износа трубопроводов, водонапорных башен и иного оборудования, что не позволяет бесперебойно обеспечивать население питьевой водой требуемого качества.

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение в населенных пунктах округа организовано в основном из подземных источников. Вода к существующим объектам общественного назначения и к жилым домам подается по водопроводным сетям. Водоснабжение жилых домов частично централизованное, частный сектор снабжается водой от водоразборных колонок, колодцев и природных водоемов.

Для обеспечения постоянного напора воды в системе водоснабжения, а также для регулирования расхода воды на скважинах используется водонапорные башни.

Услуги по водоснабжению на территории сельского поселения оказываются МУП ЖКХ Мошенское сельское поселение.

Соответственно обеспечение потребителей в населенных пунктах услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения, водонапорных башен, разводящих сетей водоснабжения, и подземных источников водоснабжения артезианских скважин (перечни таких объектов можно найти в документах указанных в таблице 6.2.).

Деятельность коммунального комплекса на всей территории округа характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности систем коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,
- высокое содержание железа в воде артезианских скважин;
- высокий тариф по оплате за ЖКУ.

Износ основных фондов организаций ЖКХ продолжает увеличиваться, что снижает надежность и устойчивость систем инженерного оборудования. Одной из значительных проблем для округа является обеспечение населения качественной питьевой водой и в достаточном количестве, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня и качества жизни населения.

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на водоснабжение и водоотведение не позволяет модернизировать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат.

**По системам водоотведения:**

Системы централизованного водоотведения имеется только с.Мошенское, причем они охватывают небольшую часть населенного пункта, данные о которых рассмотрены выше.

Мощность очистных сооружений недостаточна и они уже не отвечают требованиям сегодняшнего дня по качеству очистки и требуют реконструкции.

Уменьшение объема промышленного производства последних лет привело к снижению сброса неочищенных сточных вод, что в свою очередь, способствовало снижению концентрации токсичных загрязнителей в воде открытых водоемов.

Основными отраслями экономики, сбрасывавшими сточные воды на рельеф местности, являются – ЖКХ и сельское хозяйство. Основная причина этого явления — низкая степень канализованности сел района.

Одной из главных угроз является не столько объем сточных вод, сколько их структура. По-прежнему значительную долю в объеме сбрасываемых сточных вод района занимают загрязненные недостаточно-очищенные воды.

Все населенные пункты ранее существовавших Долговского, Калининского, Кировского и Ореховского сельских поселений в настоящее время не имеют централизованных сетей канализации и сбрасывают сточные воды в выгребы, откуда они периодически вывозятся в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Основными отраслями экономики, сбрасывающими сточные воды на рельеф местности, являются – ЖКХ и сельское хозяйство. Основная причина этого явления — низкая степень канализованности населенных пунктов муниципального округа.

Одной из главных угроз является не столько объем сточных вод, сколько их структура. По-прежнему значительную долю в объеме сбрасываемых сточных вод округа занимают загрязненные недостаточно-очищенные воды.

Из-за отсутствия централизованных канализационных систем стоки не накапливаются в выгребных ямах, и не вывозятся ассенизационными машинами, а загрязняют окружающую среду.

Основной проблемой по водоотведению в населенных пунктах являются стоки от многоквартирных домов, в частности, в д.Ореховно, без строительства очистных сооружений эту проблему решить невозможно.

Строительство новых очистных сооружений и ввод их в эксплуатацию позволит обеспечить необходимую степень очистки сбрасываемых в водные источники сточных вод.

**Крайне актуальным для населенных пунктов округа является вопрос использования локальных очистных сооружений (ЛОС), которые способны очистить сточные воды до требований соответствующим всем Российским нормативам по очищенной сточной воде. При использовании установок ЛОС не нужно использовать ассенизационную машину, отсутствует необходимость планировать подъезд к месту расположения установки, т.к. отвод очищенной воды по рекомендации производителя может использоваться для полива приусадебного участка.**

Настоящим генпланом с учетом утвержденной в Мошенском сельском поселении (основной объект водопотребления и водоотведения на территории округа) схемы водоснабжения и водоотведения Мошенского сельского поселения на период с 2018 года по 2031 год (<https://pandia.org/text/85/380/46034-5.php>) предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения территории Мошенского муниципального округа.

Водоснабжение планируется осуществлять от существующих источников. Принципиальная схема водоснабжения остается прежней.

Основными направлениями развития централизованных систем водоснабжения являются:

- обеспечение надежного, бесперебойного водоснабжения всех категорий водопотребителей;
- обновление основного оборудования объектов системы водоснабжения с реконструкцией устаревшего и физически изношенного оборудования;
- обеспечение развития и модернизации системы водоснабжения в целях обеспечения роста потребностей в воде в соответствии с планами перспективного развития при сохранении качества и надежности водоснабжения;
- повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям и поддержание стандартов качества питьевой воды в соответствии с требованиями нормативных документов.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям;
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий. Основными задачами, решаемыми при развитии централизованной системы водоснабжения являются:
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;
- переход на более эффективные и технически совершенные технологии водоподготовки при производстве питьевой воды на водопроводных станциях с забором воды из поверхностного источника водоснабжения с целью обеспечения гарантированной безопасности и безвредности питьевой воды;
- реконструкция и модернизация водопроводной сети, в том числе постепенная замена существующих водоводов с использованием трубопроводов из некорродирующих материалов с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
- замена выработанной запорной арматуры на водопроводной сети с применением современной энергоэффективной запорной арматуры, в том числе пожарных гидрантов, с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- реконструкция водопроводных сетей с устройством отдельных водопроводных вводов с целью обеспечения требований по установке приборов учета воды на каждом объекте;
- создания системы управления водоснабжением, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а так же обеспечение энергоэффективности функционирования системы.

Согласно проекту генерального плана планируется:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;
- развитие жилых территорий за счет освоения территориальных резервов путем формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов;
- жилых и общественных зданий из санитарно-защитных зон объектов с негативным воздействием на окружающую среду, не соответствующих нормативным требованиям по отношению к застройке этих территорий.

Проектом предусматривается повышение инвестиционной привлекательности территории Мошенского муниципального округа, путем развития инфраструктуры, улучшение условий для развития бизнеса, создание новых рабочих мест. Основной целью реконструкции и развития системы водоснабжения является обеспечение жителей качественной питьевой водой в необходимом количестве.

На территории населенных пунктов Мошенского муниципального округа отсутствуют системы ливневой канализации.

Принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами развития централизованной системы водоотведения являются:

- строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с населенных пунктов территорий Мошенского сельского поселения, не имеющих централизованного водоотведения, с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для всех жителей;
- обеспечение доступа к услугам водоотведения новых потребителей;
- повышение энергетической эффективности системы водоотведения;
- создание системы дистанционного контроля и управления.

Для малых населенных пунктов рекомендуется применение компактных очистных сооружений модульного типа полной заводской готовности с минимальным уровнем обслуживания. Благодаря разработанным блочным конструкциям есть возможность неограниченного увеличения производительности по очистке для решения любых задач (подключение дополнительных блоков по мере увеличения численности жителей населенного пункта или изменения производительности объекта).

Необходимы на перспективу централизованные системы канализации для всех перспективных населенных пунктов сельского поселения со строительством сооружений биологической очистки сточных вод (в отдельных случаях с доочисткой) и выпуском в ближайшие водоемы. Во всех пунктах ограниченного развития, имеющих количества сточных вод, не превышающих 50 куб. м/сутки, предусматриваются локальные очистные сооружения заводского изготовления типа КУ-12, 25, 50, 100, с последующей доочисткой на песчано-гравийных фильтрах или полях подземной фильтрации при наличии соответствующих грунтовых условий и сбросом на рельеф за пределами населенного пункта и сооружений с использованием естественных методов очистки, как наиболее дешевых (септики и песчано-гравийные фильтры или поля подземной фильтрации).

Отведение сточных вод от жилых и административно-бытовых зданий остальных населенных пунктов предусматривается в накопители или выгребы. Далее сточные воды вывозятся в места, согласованные с местными органами надзора. Сточные воды из выгребов перед поступлением на ОСК должны разбавляться и проходить механическую очистку.

Для остальных населенных пунктов Мошенского муниципального округа централизованные системы водоотведения не предусматриваются, так как из-за незначительности по величине большинства населенных пунктов экономически более целесообразным является применение локальных очистных сооружений (как для индивидуальных жилых домов, так и для группового обслуживания зданий и сооружений). Настоящим Генеральным планом Мошенского муниципального округа предусматривается (как это ранее предусматривалось и Схемой территориального планирования Мошенского района) широкое использование локальной очистки стоков, позволяющей осуществлять полную биологическую очистку (степень очистки не ниже 98%) с последующей доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям РФ для выпуска в водоёмы рыбохозяйственного значения 1 категории. Такие очистные сооружения малогабаритные, не требующие специального обслуживания, экономичные по стоимости и энергосбережению. К такому классу относятся локальные сооружения типа «БИОКСИ» или иные производительностью от 1,0 до 50 м<sup>3</sup>/сутки. По своим стоимостным показателям такие установки являются доступными как для индивидуальных потребителей, так и при создании общих систем на несколько индивидуальных домов (производительность установок очистки сточных вод зависит от количества обслуживаемых лиц и они имеют все необходимые сертификаты и гигиенические заключения).

Использование такой техники позволит существенно уменьшить загрязнение окружающей среды.

Необходимо отметить, что за период с 2011 по 2022 годы основные из мероприятий Схемы территориального планирования Мошенского района и генпланов поселений в области водоотведения не были реализованы, поэтому эти мероприятия сохранили свою актуальность и в рамках настоящего генплана. Все населённые пункты Мошенского муниципального округа в настоящее время не имеют централизованных сетей канализации и сбрасывают сточные воды в септики или сеть септиков, выгребные ямы откуда они вывозятся по мере необходимости ассенизационной машиной. С целью соблюдения санитарно-эпидемиологических норм на территории Мошенского муниципального округа требуется разработка проектно - сметной документации на строительство очистных сооружений в с.Мошенское и от многоквартирных домов, в частности, в д.Ореховно.

**Все предложения Схемы территориального планирования Мошенского муниципального района (2011 года) и генпланов муниципальных образований, входивших в его состав (2011-2012 годы) в области водоотведения сохранили свою актуальность и должны быть включены в настоящий генплан Мошенского округа по крайней мере на расчетный срок.**

6.2. Электроснабжение.

Электроснабжение Мошенского муниципального округа осуществляется от сетевых предприятий и электростанций Новгородской энергосистемы.

В состав Новгородской энергосистемы входят:

- сетевые компании: филиал ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Северо-Запада, филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» - «Новгород-энерго», муниципальные и ведомственные предприятия электрических сетей и другие сетевые организации;

- генерирующие компании: ГУ ОАО «ТГК-2» по Новгородской области, блок-станции ведомственных предприятий;

- диспетчерское управление: филиал ОАО «СО – ЕЭС» – «РДУ энергосистемы Новгородской области»;

- энергосбытовые компании и потребители.

В муниципальном округе имеются четыре трансформаторные подстанции: две подстанции 330/35/10 кВ «Мошенское» и «Ягайлово», одна подстанция 110/10 кВ «Кабожя» и 1 подстанция 35/6-10 «Удино».

---

Схемой территориального планирования Новгородской области в ред. от 20.01.2023 №32 планируется реконструкция подстанции ПС 110 кВ Ягайлово.

Объекты электроэнергетики с географической привязкой к Мошенскому району:

- подстанция 110/35/10 кВ «Мошенское»;

- подстанции 110/10 кВ: ПС «Кабожа»;

- подстанция ПС «Чувашева Гора» 110/10 кВ;

- подстанция ПС «Ореховно» 110/10 кВ.

Гарантирующий поставщик электроэнергии, работающий на территории Новгородской области - ООО «ТНС энерго Великий Новгород». На территории Мошенского округа вопросами обеспечения потребностей жителей и предприятий электроэнергией занимаются Мошенской участок Боровичского филиала ОАО «Новгород облэлектро» и Мошенское РЭС ПО «Боровичские электрические сети» Новгородского филиала «Россети Северо-Запад».

Электричество предоставляется всем потребителям Мошенского муниципального округа круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги. В ряде населенных пунктов округа, в которых

---

отсутствуют постоянные жители, электроснабжение отключено.

Электрические сети 10 и 0,4 кВ в основном выполнены воздушными, голыми проводами, год постройки начиная с 1969 года.

Принципиальных изменений в электроснабжении муниципального округа с момента утверждения Схемы территориального планирования Мошенского района и генпланов поселений района (2011-2012 г.г.) не произошло.

По мере окончания нормативного срока эксплуатации необходима их замена или реконструкция.

*Развитие электросетевого хозяйства*

Если рассматривать существующее состояние электрических сетей 10 кВ, то можно сделать вывод, что они не смогут пропустить необходимое количество мощности в период максимальных нагрузок, поэтому необходимо развитие и техническое перевооружение сетевого хозяйства округа:

- продление срока службы и обеспечение работоспособности ЛЭП и трансформаторных подстанций;
- расширение применения энергосберегающих технологий у потребителей, в том числе техническое перевооружение электроснабжения жилищно-коммунального хозяйства округа;

---

- повышение надежности и качества отпускаемой электроэнергии;

- реконструкция трансформаторных подстанций и сетей 10 и 0,4 кВ с использованием изолированных проводов СИП.

Состояние и перспективы развития систем электроснабжения весьма подробно проанализированы в муниципальных программах Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, ранее входивших в состав Мошенского муниципального района, на период до 2031 года. Данные о мощности трансформаторов и проценте их загрузки по конкретным населенным пунктам округа не приводятся в силу их доступности в выше указанных муниципальных программах и большого объема такой информации.

Практически для всех территорий Мошенского округа характерно следующее:

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах. Большое количество комплектных трансформаторных подстанций и трансформаторов, отслуживших нормативный срок эксплуатации (более 50 лет) и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических документов требуют замены (реконструкции), так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции.

Обслуживающей организацией постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Требуется постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой срок.

---

---

Участки линий, выработавших свой срок, подлежат реконструкции.

Увеличение прогнозных нагрузок требует увеличения мощности трансформаторных подстанций и пропускной способности воздушных линий, питающих населенные пункты и инвестиционные площадки.

Проблемы эксплуатации источников электроснабжения:

- высокий процент износа оборудования ПС;  
трансформаторов ПС, ТП в послеаварийном и ремонтном режимах;

- перегруженность

- использование на ПС, ТП трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации;

Проблемы эксплуатации электрических сетей:

- высокая степень износа электрических сетей;

- отсутствие автоматизированной системы управления уличным освещением;

---

**- высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии и ее ликвидации в результате слабого развития автоматизации и телемеханизации электрических сетей.**

Стратегической целью в области электроснабжения населенных пунктов округа является обеспечение устойчивого и эффективного энергообеспечения Мошенского муниципального округа.

На территории Мошенского муниципального округа наблюдается большая степень износа большинства объектов энергетического хозяйства. Общий износ электросетей уже превышает 60 %. Проблемой является также износ энергетического оборудования электростанций и электроподстанций, требующего реконструкции, либо замены – для выработавшего свой срок службы.

Электрические сети напряжением 0,38 кВ и 6-10 кВ находятся в более худшем техническом состоянии по сравнению с сетями 35-110 кВ и выполнены проводами сечением ниже нормированного.

Требуют замены морально и физически устаревшее оборудование ТПС и линии электропередач.

Основными задачами для решения вопросов энергоснабжения являются:

- повышение надежности и безопасности энергосистемы;
- обеспечение безаварийного и бесперебойного электроснабжения потребителей Мошенского муниципального округа.

Направления развития:

- внедрение современных технологий энергообеспечения;
- применение энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте жилого фонда;
- создание условий, стимулирующих привлечение инвестиций в развитие энергетической инфраструктуры, в том числе посредством заключения энергосервисных контрактов;
- реконструкция и техническое перевооружение энергоснабжающих организаций на новой технологической основе;
- повышение удельного веса электрической энергии, тепловой энергии, холодной воды, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме соответствующих источников энергии, потребляемых на территории округа.

Схемой территориального планирования Новгородской области в области электроснабжения для Мошенского округа предусматривается:

1. Повышение управляемости электрических сетей за счет широкого применения различных управляемых элементов, в т. ч. управляемых реакторов, статических тиристорных компенсаторов, фазоповоротных трансформаторов, более современных РПН для трансформаторов и автотрансформаторов, вставок постоянного поля и др. Применение этих средств управления позволит повысить пропускную способность электрической сети, улучшить качество электроэнергии, повысить надежность и экономичность работы электросетей.

2. Для повышения надежности энергосистемы необходимо обеспечить оперативный резерв мощности электростанций (2-3 % от общей мощности энергооборудования), автоматическое регулирование частоты вращения агрегатов, резерв мощности для первичного и вторичного регулирования частоты, регулирование напряжения, координацию систем защиты и противоаварийного управления.

3. Проведение мероприятий по снижению потерь электроэнергии, таких как замена проводов, ответвлений к зданиям, замена перегруженных и недогруженных трансформаторов на подстанциях 10 кВ и ниже, оптимизация нагрузки электросетей за счёт строительства линий, реконструкция сетевого оборудования с большим процентом износа.

### 6.3. Теплоснабжение

В настоящее время в населенных пунктах Мошенского муниципального округа основным источником теплоснабжения является печное отопление (вид топлива – дрова). Централизованно теплом снабжается лишь часть объектов общественно-бытового назначения и некоторые многоквартирные дома. Снабжение теплом таких объектов осуществляется от котельных на твердом топливе.

Вопросы теплоснабжения Мошенского муниципального округа находятся на постоянном контроле со стороны Администрации округа.

Современное состояние систем теплоснабжения и перспективы ее развития подробно рассмотрены в Схеме теплоснабжения Мошенского муниципального района (Утверждена постановлением администрации муниципального района от 10.07.2020 № 423 в ред. от 04.05.2023 № 308). В Схеме приведены данные по всем котельным расположенным на территории муниципального округа по всем, ранее входившим в состав Мошенского района сельским поселениям ([http://moshensk.ru/отдел\\_жилищно-коммунального\\_хозяйства/](http://moshensk.ru/отдел_жилищно-коммунального_хозяйства/) схема теплоснабжения Мошенского района 2020/ отдельно по всем сельским поселениям района:

- Долговское сельское поселение;
- Калининское сельское поселение;
- Кировское сельское поселение;
- Мошенское сельское поселение;
- Ореховское сельское поселение.

(постановление Администрации муниципального района от 10.07.2020 №423 в актуализированной редакции от 04.05.2023 № 308)

Для обеспечения централизованным теплоснабжением жилых домов и объектов социально-культурного назначения в муниципальном районе используется 10 котельных, в том числе 7 - ООО «ТК Новгородская», 3 - ООО «ТК Северная», общая протяженность тепловых сетей на территории муниципального района составляет 5,112 км (по данным Росстата 5180 м, таблицы 6.3.1., 6.3.2.). Котельные работают на твердом топливе (уголь, в качестве резервного топлива – дрова) или используют электроэнергию.

Большая часть жилой застройки муниципального района имеет печное отопление, котлы на твердом топливе. Существующие промышленные предприятия имеют собственные промышленные котельные.

Детально вопросы теплоснабжения населенных пунктов Мошенского муниципального округа рассмотрены на сайте

[http://www.moshensk.ru/otdel\\_zhkh.html](http://www.moshensk.ru/otdel_zhkh.html) в разделе: Отдел жилищно-коммунального хозяйства: Нормативные правовые акты в сфере жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности. Схема теплоснабжения Мошенского района (в актуальной редакции), которая была утверждена постановлением Администрации Мошенского муниципального района от 10.07.2020 №423 в ред. от 24.05.2022 № 309. В этом документе проанализировано состояние и перспективы развития систем теплоснабжения по всем, ранее входившим в состав Мошенского муниципального района поселениям (Долговское, Калининское, Кировское, Мошенское и Ореховское сельские поселения). Схемы тепловых сетей всех котельных представлены в Схемах теплоснабжения по соответствующему сельскому поселению.

В отопительный период все котельные работают по температурному графику 95-70 °С.

Все котельные не имеют систем водоподготовки.

Перечень источников тепловой энергии на территории Мошенского муниципального округа и некоторые их параметры приведены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1.

№ п/п	Наименования источников тепловой энергии	Адрес источника	Год ввода в эксплуатацию	Тепловая мощность, Гкал/ч	Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении, м	Теплоснабжающая (теплосетевая) организация в границах системы теплоснабжения
1	Котельная № 2	с. Мошенское ул. Калинина, 30	1983	3,5	845	ООО «ТК Новгородская»

№ п/п	Наименования источников тепловой энергии	Адрес источника	Год ввода в эксплуатацию	Тепловая мощность, Гкал/ч	Протяженность теплосетей в 2-х трубном исполнении, м	Теплоснабжающая (теплосетевая) организация в границах системы теплоснабжения
2	Котельная № 5	с. Мошенское, ул. Калинина, 49а	1988	2,59	884,5	ООО «ТК Новгородская»
3	Котельная № 6	с. Мошенское, ул. Советская, 3	1973	4,31	1549	ООО «ТК Новгородская»
4	Котельная № 7	с. Мошенское, ул. 1 Мая, 29	1984	0,05	н/д	ООО «ТК Северная»
5	Котельная № 10	с. Мошенское, ул. Калинина, 84а	1984	2,46	605	ООО «ТК Новгородская»
6	Котельная № 1	д.Мельник, д.75	1980	1,64	1132	ООО «ТК Новгородская»
7	Котельная № 12	д.Ореховно	н/д	1,6	313	ООО «ТК Новгородская»
8	Котельная №29 (электрокотельная)	д.Ореховно	н/д	0,78	109	ООО «ТК Новгородская»
9	Котельная № 8 (электрокотельная)	д.Слоптово	2000	0,026	н/д	ООО «ТК Северная»
10	Котельная № 25 (электрокотельная)	д.Броди	2020	0,026	н/д	ООО «ТК Северная»

Теплоснабжение на территории муниципального района осуществляют ООО «Тепловая компания Новгородская» и ООО «ТК Северная», которые занимаются производством, передачей и распределением тепловой энергии, обеспечивает население и муниципальные учреждения теплом на нужды отопления.

Существующая система теплоснабжения Мошенского муниципального округа Новгородской области включает в себя:

- указанные в таблице котельные (10 единиц);

- теплосети.

Зоны обслуживания объектов источниками тепла представлены в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2.

Зоны обслуживания источников тепла	
Наименование котельной	Потребители
Котельная № 1	д. Мельник – 2 жилых дома, магазин, здание профлицея, пожарная часть, и объекты ООО «ТК Новгородская» (адм. здание, 2 гаража, склад, склад ГСМ, слесарный цех)
Котельная № 8	д. Слоптово, 1 – здание приюта
Котельная № 2	с. Мошенское, по улице Калинина – школа, школа-интернат, 4 жилых дома, Центр дополнительного образования детей, школа искусств, центр народных и художественных промыслов и ремесел; по улице Зои Кругловой – жилой дом, гараж администрации
Котельная № 5	с. Мошенское, по улице Калинина – магазин ИП Полякова, 5 жилых домов, центр занятости, центр социального обслуживания; по улице Советской – Киноконцертный центр, магазин РАЙПО, дом ветеранов
Котельная № 6	с. Мошенское, по улице Физкультуры – библиотека, пенсионный, ЗАГС, соц. защита, банк, жилой дом, магазин, 6 жилых дома, детский сад; по улице Советской – Ростелеком, почта, администрация района, полиция; по улице 1 Мая – 3 жилых дома, суд, архив, Сбербанк; по пер. 1 Мая – 2 жилых дома
Котельная № 7	с. Мошенское, ул. 1 Мая, 29 – ФОК, банно-прачечный комплекс
Котельная № 10	с. Мошенское, по улице Калинина – 4 жилых дома, ЦРБ, здание СЭС
Котельная № 12	д. Ореховно – дом Культуры, административное здание ООО «Русь», многоквартирные жилые дома №1 и №2
Котельная № 29	д. Ореховно – МАОУ СОШ
Котельная № 25	д.Броди - Бродский СДК.

Кроме того на территории округа имеются 2 автономных котельные, которые обеспечивают теплом МАОУ СШ д.Броди и д/с «Золушка», а также в д.Красная Гора от локальной котельной с двумя котлами по 0,39 Гкал снабжается теплом Дом ветеранов. Данные по полезному отпуску тепловой энергии на котельных округа представлены (согласно данных постановления Администрации от 04.05.2023 № 308) в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3.

	Полезный отпуск тепловой энергии За 2022 год, (факт)	Полезный отпуск тепловой энергии на 2024 год, (план)
--	---	---

Наименование	Всего,	Гкал	Отопление,	Гкал	Всего,	Гкал	Отопление,	Гкал
Мошенской район	6468,87	6468,87			6340,06	6340,0		
Мошенское сельское поселение	5126,85	5126,85			4995,59	4995,59		
Котельная №2 с.Мошенское, ул.Калинина, д.30	1464,56	1464,56			1401,96	1401,96		
Котельная №5 с.Мошенское, ул.Калинина,д.49а	753,77	753,77			744,13	744,13		
Котельная №6 с.Мошенское, ул.Советская,д.3	2051,43	2051,43			2032,31	2032,31		
Котельная №10 с.Мошенское, ул.Калинина,д.84а	857,10	857,10			817,19	817,19		
Кировское сельское поселение	620,96	620,96			634,98	634,98		

Котельная №1 д.Мельник, д.75	620,96	620,96			634,98	634,98		
Ореховское сельское поселение	721,06	721,06			709,49	709,49		
Котельная №12 д.Ореховно	483,31	483,31			472,08	472,08		
Котельная №29 электрокотельная д.Ореховно	237,76	237,76			237,41	237,41		
Электрокотельная №8 д.Слопново	118,076				101,08	361,07		-
			-	-			-	
Электрокотельная №25 д.Броди	46,722				40,38			-
			-	-			-	

---

Все котельные работают на твердом топливе (дровах, угле). Котельные и тепловые сети технически и морально устарели.

Потребность в тепле на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для нужд жилищно-коммунального сектора определена в соответствии со СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Расчетная зимняя температура при проектировании отопления и вентиляции принята ( $-27^{\circ}\text{C}$ ), продолжительность отопительного периода - 221 сутки.

Единая тепловая сеть на территории муниципального округа отсутствует. Взаимная гидравлическая увязка действующих контуров котельных отсутствует.

Существующая система теплоснабжения включает в себя: источники тепла, тепловые сети и системы теплоснабжения.

Для обеспечения устойчивого теплоснабжения необходимо использовать существующую систему централизованного теплоснабжения, с поддержанием ее в рабочем состоянии посредством капитальных и текущих ремонтов.

Основные проблемы теплового хозяйства округа, в связи с которым теплоснабжение находится в неудовлетворительном состоянии:

---



17099,42 тыс.руб.

- Мероприятия по строительству блочной модульной котельной БМК № 5, с.Мошенское, ул.Калинина, д.49а на сумму 13277,98 тыс.руб.

- Мероприятия по строительству блочной модульной котельной БМК № 6 С.Мошенское, ул.Советская, д.3 на сумму 24199,89 тыс.руб

- Мероприятия по строительству блочной модульной котельной БМК № 10, с.Мошенское, ул.Калинина, д.84а на сумму 13252,19 тыс.руб.».

На перспективу до 2033 г. предлагается перевод всех котельных на использование в качестве основного источника топлива природного газа.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Мошенского муниципального округа осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей отапливаются печами. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является

ООО «ТК Новгородская».

---

При эксплуатации тепловых сетей выполняются следующие мероприятия:

- поддерживается в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;

- выявляется и восстанавливается разрушенная тепловая изоляция и антикоррозионное покрытие;

- своевременно удаляется воздух из теплопроводов через воздушники, не допускается присос воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и системах теплоснабжения;

- принимаются меры к предупреждению, локализации и ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Основным потребителем тепловой энергии является население. Кроме того централизованным теплоснабжением обеспечиваются объекты соцкультбыта, административные здания и предприятия.

На перспективу теплоснабжением индивидуальный жилищный фонд планируется обеспечить от индивидуальных источников, а теплоснабжение производственных зон должно производиться ведомственными котельными. В случае реализации планов по газификации поселения децентрализованное отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки необходимо предусмотреть от индивидуальных газовых котлов.

---

**В соответствии с данными Актуализированной Схемы теплоснабжения на период до 2033 года прирост объемов потребления тепловой энергии не планируется объектами, расположенными в производственных зонах, а также перепрофилирование производственной зоны в жилую застройку.**

Основные мероприятия по реконструкции и развитию элементов теплового хозяйства на объектах Новгородской области, в том числе и на объектах Мошенского муниципального округа должны предусматривать:

- оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, приборами учета и регулирования энергетических ресурсов;
- переход на закрытые системы теплоснабжения;
- замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции за счет внедрения трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией;
- перевод котельных на природный газ вблизи газопровода и местные виды топлива в негазифицированных населенных пунктах области;
- замена оборудования (котлов) в действующих котельных на более эффективные водогрейные котлы;
- усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий;
- использование ресурсов низкопотенциального тепла для производства электроэнергии с использованием газотурбинных установок в комбинированных циклах;
- внедрение локальных индивидуальных отопительных систем на природном газе;
- выполнение мероприятий по снижению потерь в тепловых сетях.

#### **6.4. Объекты газоснабжения.**

Газоснабжение объектов Мошенского муниципального округа в настоящее время осуществляется на базе сжиженного газа. Газ населением используется в основном на приготовление пищи. Сжиженный газ доставляется автотранспортом в баллонах с газового участка с. Мошенское. Потребление сжиженного газа сельским поселением составляет 3000 кг в год.

Уровень обеспеченности сжиженным газоснабжением в целом по округу составляет более 95%.

На период до завершения полной газификации всей Новгородской области и, в том числе, Мошенского муниципального округа схемой территориального планирования предусмотрено обеспечение потребителей сжиженным газом в объемах, необходимых для приготовления жителями нужд по приготовлению пищи и обеспечению потребностей в нагреве воды для бытовых целей, а также обеспечение потребностей коммунально-бытовой сферы.

Затем по мере создания газопроводов-отводов, газо-распределительных станций (ГРС), межпоселковых и поселковых газораспределительных сетей на территории Мошенского муниципального округа предусматривается постепенный перевод потребителей на природный газ (в экономически обоснованных случаях). На расчетный срок предусматривается сохранение газоснабжения сжиженными углеводородами малых и удаленных от газопроводов природного газа населенных пунктов.

Ситуация с газификацией Мошенского муниципального округа начала сдвигаться после Петербургского экономического форума (2022 года), на котором было подписано дополнение к программе развития газоснабжения и газификации Новгородской области на период 2021-2025 годов. Перед руководством региона была поставлена задача досрочной газификации области - до 2026 года необходимо будет газифицировать все районные центры Новгородской области (<https://novvedomosti.ru/news/economy/81320/>).

Подписанное в июле 2022 года дополнение к программе газификации области включает в себя строительство 139 объектов газификации. Строительство газопроводов позволит газифицировать 9815 домовладений в 120 населённых пунктах из 13 муниципалитетов области. К газу удастся подключить 57 промышленных потребителей – котельных. Ожидаемый прирост газопотребления населением составит около 16,4 млн. кубометров, промышленностью – более 9 млн. кубометров в год. До 2026 года будут газифицированы все районные центры. Принято принципиально важное решение, которое поддержит развитие Новгородской области. За четыре ближайших года объём по газификации области должен быть увеличен в два раза. Газ придёт туда, где по плану это должно было произойти после 2030 года.

В первую очередь правительство Новгородской области совместно с Газпромом обеспечит строительство внутрипоселковых газопроводов, подготовку к приему газа более 2300 домовладений, 22 котельных и промышленных предприятий.

**На территории Новгородской области действует «Региональная программа газификации Новгородской области на 2021 - 2030 годы» (Указ Губернатора Новгородской области от 13 декабря 2021 года № 636 с изменениями на 25 апреля 2023 года №253).**

**Согласно плана мероприятий региональной программы газификации Новгородской области на 2021-2030 годы (<https://docs.cntd.ru/document/578010883>) предусмотрено строительство на территории Мошенского муниципального округа:**

**- Газопровод межпоселковый от ГРС Боровичи до д. Починная Сопка - д. Меглецы - с. Мошенское Мошенского района Новгородской области, 2020 - 2024 годы, объем потребления газа всего 2105,0 тыс. куб. м/год, в том числе населением 849,0 тыс. куб.**

м/год, протяженность 48,0 км;

- Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ГРПШ по ул. Калинина, с. Мошенское Новгородской области, 2021 - 2024 годы, газопровод среднего давления ПЭ Д 160 мм, L = 3,70 км;

- Распределительный газопровод среднего давления по ул. Русакова, ул. Физкультуры, с. Мошенское Новгородской области, 2022 - 2024 годы, газопровод среднего давления ПЭ Д 90 - 160 мм, L = 5,30 км;

- Распределительные сети среднего давления с отводами к домам в д. Меглецы Мошенского муниципального округа Новгородской области, 2022 - 2024 годы, газопровод среднего давления L = 5,583 км.

Строительство газопровода до районного центра Мошенское уже ведется. Газопровод создаст условия для подключения 380 домовладений и квартир, а также перевода на сетевой газ пяти котельных в д. Починная Сопка Боровичского района, д. Меглицы и с. Мошенское Мошенского района.

Строительство газопровода синхронизировано с созданием на территории населенных пунктов внутрипоселковых газовых сетей. Ведется строительство распределительного газопровода длиной 3,7 км и проектирование 5,3 км сети в с. Мошенское. Также началось проектирование 16,6 км газораспределительных сетей для д. Меглицы, д. Починная Сопка. ([https://газета1919.рф/shortline-news/?ELEMENT\\_ID=9360](https://газета1919.рф/shortline-news/?ELEMENT_ID=9360)).

Большой вклад в газификацию Мошенского округа вносит АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», которое входит в Группу «Газпром межрегионгаз». Компания обеспечивает потребителей Новгородской области природным газом, осуществляет строительство газопроводов, технологическое присоединение объектов капитального строительства к действующим газораспределительным сетям.

---

Газификация остальных населенных пунктов муниципального округа будет рассмотрена в более поздние сроки с учетом экономической целесообразности. Малочисленность и удаленность многих населенных пунктов округа делает экономически нецелесообразным проведение к ним систем газоснабжения, что отмечалось в муниципальных программах комплексного развития инженерных инфраструктур ранее существовавших сельских поселений. Для таких населенных пунктов актуальным остается регулярное обеспечение сжиженным газом в баллонах.

Генеральным планом предусматривается перевод муниципального округа на природный газ. На расчетный год реализации Генплана планируется строительство межпоселковых сетей природного газа с газификацией существующих объектов жилищно-коммунального хозяйства и промышленности. Потребителей сжиженного газа необходимо постепенно, где это целесообразно, переводить на природный газ.

Планируется перевод существующих котельных на твердом топливе (где это целесообразно) на газовое, подключение котельных инвестиционных площадок.

Диаметры газопроводов и мощности ГРП будут определены специализированной организацией на последующих стадиях проектирования.

Обеспечение природным газом округа предполагается от выходных сетей АГРС Боровичи давлением 1,2 МПа. Предполагается строительство понижающих ГРП (ПГБ) с выходным давлением 0,6 МПа и 0,3 МПа. От АГРС и ПГБ газ высокого и среднего давления будет подан к ГРП населенных пунктов и далее газ низкого давления потребителям.

#### 6.5. Объекты связи.

Услуги связи населению оказывают: Новгородский филиал ПАО «Ростелеком», «Почта России».

На сегодняшний день все поселения обеспечены возможностью подключения к услугам связи.

На территории муниципального района установлено 183 таксофона.

Все населенные пункты обслуживаются почтовой связью.

Основным видом связи в Мошенском муниципальном округе является телефонная связь. Проводная телефонная связь имеется в 164 из 205 населенных пунктах округа.

Таблица 6.5.1.

Показатели	Ед. измерения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	99	101	101	100	100	98	98	
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	161	161	164	161	164	164	164	164
Число телефонизированных объектов социальной сферы	единица	31							

В Мошенском муниципальном округе имеется 8 почтовых отделений ФГУП «Почта России» (таблица 6.5.2).

Таблица 6.5.2.

Населенный пункт	Адрес	Почтовый индекс
------------------	-------	-----------------

деревня Петрово	деревня Петрово, 73	174486
деревня Ореховно	деревня Ореховно, 62	174484
деревня Яковищи	деревня Яковищи, 19	174478
деревня Броды	деревня Броды, 13	174477
деревня Долгое	деревня Долгое, 2	174475
деревня Меглецы	деревня Меглецы, улица Софьи Лешерн, 32	174470
деревня Устрека	деревня Устрека, 132	174454
село Мошенское	село Мошенское, Советская улица, 4	174450

Услуги мобильной связи на территории района предоставляют операторы сотовой связи МТС, Билайн, Мегафон и Теле 2.

Развитие почтовой связи должно быть связано с дальнейшим расширением услуг связи, как в области расширения собственно почтовых услуг, так и в области разнообразия финансовых услуг, доступа в сеть Интернет, услуг экспресс-доставки.

Интернет-сети в целом по муниципальному округу развиты слабо, качество предоставляемых услуг неудовлетворительно. В этой связи потребуется развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Администрации Мошенского муниципального округа.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы» при реализации муниципальной программы информатизации, соблюдаются такие приоритеты как:

- формирование информационного пространства с учетом потребностей граждан и общества в получении качественных и достоверных знаний;
- развитие информационной и коммуникационной инфраструктуры в целях повышения эффективности муниципального управления;

- формирование новой технологической основы для развития экономики и социальной сферы;

- развитие технологий электронного взаимодействия граждан, организаций с органами местного самоуправления.

Региональная составляющая федерального проекта "Информационная инфраструктура" - широкополосный доступ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для населения и отраслей экономики и социальной сферы, региональный центр обработки данных, эффективная система геопространственных данных о территории и объектах. Развитие телекоммуникационной инфраструктуры на территории Мошенского муниципального округа будет обеспечиваться путем модернизации и строительства новых каналов связи (как наземных оптоволоконных, так и мобильных LTE450, LTE1800, 4G, 5G).

Одним из условий социально-экономического развития Мошенского муниципального округа является наличие и успешное функционирование информационных и телекоммуникационных технологий.

Вместе с тем сохраняется ряд проблем, снижающих эффективность развития и применения информационных технологий:

- недостаточная развитость инфраструктуры информатизации в территориальном отношении;
- сохраняется цифровое и информационное неравенство среди сельских населенных пунктов округа.

Проблемы финансовой доступности услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий для социально незащищенных слоев населения.

Основной стратегической целью приоритетного направления «Информатизации Мошенского муниципального округа» является формирование информационного пространства с учетом потребностей граждан и общества в получении качественных и достоверных сведений.

В связи с этим основными направлениями в сфере развития информатизации являются:

- оптимизация порядка предоставления государственных и муниципальных услуг, повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг для физических и юридических лиц на территории Мошенского муниципального округа;
- формирование современной информационной и телекоммуникационной инфраструктуры и обеспечение ее надлежащего функционирования;

- обеспечение бесперебойной работы в государственных информационных системах, обеспечивающих при оказании услуг и осуществлении функций в электронной форме взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц, пополнение банков правовой информации;

- совершенствование защиты информационной инфраструктуры Администрации муниципального округа.

Способы достижения цели:

- реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие информационного общества и формирование электронного правительства в Мошенском муниципальном округе на 2021-2026 годы».

Итоговым результатом станет:

- увеличение доли государственных и муниципальных услуг, функций и сервисов, предоставленных в электронном виде, без необходимости личного посещения органов местного самоуправления и иных организаций;

- повышение эффективности государственного управления на основе использования информационно-коммуникационных технологий, является одним из базовых условий обеспечения стабильности и устойчивого социально-экономического развития округа, повышения уровня жизни населения;

- обеспечение гарантированного уровня информационной открытости Администрации муниципального округа. При помощи использования современных информационно-коммуникационных технологий будет обеспечен доступ организаций и граждан к информации о деятельности Администрации муниципального округа, а также предоставлена возможность получения наиболее востребованных государственных и муниципальных услуг в электронном виде с использованием сети «Интернет»;

- повышение качества услуг, предоставляемых населению органами местного самоуправления, оперативности решения индивидуальных проблем граждан;

- повышение инвестиционной привлекательности за счет предоставления объективной и достоверной информации об округе;

- обеспечение комплексной защиты информационной инфраструктуры Администрации муниципального округа, в том числе с использованием системы обнаружения, предупреждения и ликвидации последствий компьютерных атак на сетевые информационные ресурсы;

- укрепление уровня доверия граждан к деятельности органов местного самоуправления.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы» при реализации муниципальной программы, соблюдаются такие приоритеты как:

- формирование информационного пространства с учетом потребностей граждан и общества в получении качественных и достоверных знаний;

- развитие информационной и коммуникационной инфраструктуры в целях повышения эффективности муниципального управления;
- формирование новой технологической основы для развития экономики и социальной сферы;
- развитие технологий электронного взаимодействия граждан, организаций с органами местного самоуправления.

#### 6.6. Предложения по инженерной подготовке и защите территории

На территории Мошенского муниципального округа вопросы защиты территории от паводков и подтопления не являются актуальными. На территории округа возможно подтопление фундаментов жилых домов, автодорожного и пешеходного мостов через реку Уверь в селе Мошенское (<https://www.novreg.ru/press/news/press/12503/>). По информации областного управления МЧС, паводком в 2023 году оказался не охвачен только Мошенской район. Во всех остальных муниципалитетах паводок зафиксирован. ([https://газета1919.pf/news/guberniya/u\\_vaterlinii/](https://газета1919.pf/news/guberniya/u_vaterlinii/)).

Настоящим проектом генплана Мошенского муниципального округа предусматривается проведение работ по организации рельефа и отводу дождевых вод с территории населенных пунктов округа.

Вопросы инженерной подготовки и защиты территории реализуются в рамках утвержденной ранее градостроительной документации по Мошенскому муниципальному району.

#### 6.7. Объекты специального назначения

К объектам специального использования относятся:

- кладбища;
- скотомогильники;
- полигоны ТКО.

##### Скотомогильники.

Данные «Территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области» (утв. Постановлением министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 27 декабря 2021 г. №13) свидетельствуют, что скотомогильники, биотермические ямы, сибирезвенные захоронения на территории Мошенского района отсутствуют.

##### Кладбища

На территории муниципального округа имеются следующие объекты ритуального назначения (таблица 6.7.1.).

Таблица 6.7.1.

№	Наименование места погребения (кладбища)	Адрес места нахождения	Кадастровый номер	Площадь, га
1	Кладбище традиционного захоронения	д.Осташово	53:10:0030102:245	0,663
2	Кладбище традиционного захоронения	д.Заозерцы	Кад. номер отсутствует	5,0568
3	Кладбище традиционного захоронения	д. Слизениха и д.Дерягино	Кад. номер отсутствует	0,8646
4	Кладбище традиционного захоронения	северо-западнее д.Устрека	Кад. номер отсутствует	1,5028
5	Кладбище традиционного захоронения	кладбище в районе д.Подол	53:10:0061001:162	0,9492
6	Кладбище традиционного захоронения	кладбище д.Овинец	53:10:0061201:212	0,3834
7	Кладбище традиционного захоронения	д. Броды	Кад. номер отсутствует	1,1775
8	Кладбище традиционного захоронения	у д.Никифорово	53:10:0021501:223 53:10:0021601:368 53:10:0021601:369	1,2134 1,2976 2,1909
9	Кладбище традиционного захоронения	в д.Городищи	Кад. номер отсутствует	1,6211
10	Кладбище традиционного захоронения	д.Ореховно,	Кад. номер 53:10:0110601:235	1,996
11	Кладбище традиционного захоронения	кладбище д.Половниково (закрытое),	Кад. номер отсутствует	
12	Кладбище традиционного захоронения	д.Меглицы (закрытое)	Кад. номер отсутствует	
13	Кладбище традиционного захоронения	д. Долгое	Кад. номер отсутствует	2,8094
14	Кладбище традиционного захоронения	д. Новый Посёлок	Кад. номер отсутствует	3,4085
15	Кладбище традиционного захоронения	д. Красная Гора	Кад. номер отсутствует	0,7656
16	Кладбище традиционного захоронения	д. Кривцово	Кад. номер отсутствует	0,3269
17	Кладбище традиционного захоронения	вблизи д. Царево	Кад. номер отсутствует	1,0442
	<b>Итого:</b>			<b>27,2709</b>

В генеральных планах поселений, входящих ранее в состав Мошенского муниципального района, отмечалось, что «В настоящее время часть существующих кладбищ располагается в водоохраных зонах водоемов, что нарушает норму, установленную ч.15 ст.65 Водного кодекса РФ: «В границах водоохраных зон запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ...». В этой связи необходимо закрыть (полностью или частично) действующие кладбища расположенные:

- в д.Заозерцы - северная часть кладбища и его санитарно-защитная зона попадают в водоохранную зону безымянного ручья, впадающего в озеро Болонье;
- севернее деревни Никифорово - попадает в водоохранную зону реки Уверь;
- северо-западнее д.Устрека, на берегу озера Коробож, - санитарно-защитная зона кладбища и незначительная часть кладбища попадает в водоохранную зону оз.Коробож;
- д. Броды (находится в водоохранной зоне озера Меглино).

Два кладбища являются закрытыми (д.Половниково, д.Меглицы).

На территории бывшего Мошенского сельского поселения кладбища отсутствуют. Захоронения производятся на кладбище у д.Никифорово, кладбище является межпоселенческим - открытым, площадь участка составляет 6,35 га, в т.ч. 2,8 га старое кладбище, 3,55 га новое (бывшее Кировское сельское поселение).

В сельской местности в большинстве случаев территории существующих кладбищ традиционного захоронения значительно превосходят нормативные показатели.

В рамках генеральных планов поселений, входивших ранее в состав Мошенского района, предлагается:

- сохранить основные выше указанные кладбища при условии прекращения захоронения на участках территории кладбищ попадающих в водоохранную зону: у д.Заозерцы (в северной части кладбища) и д.Устрека (на территории кладбища в сторону озера Коробожа);

- обустроить новое 1 кладбище площадью 2,2 га, на котором предусматривается захоронение умерших жителей из ряда населенных пунктов Мошенского, Калининского и Кировского сельских поселений.

Норма обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. С учетом роста численности населения за расчетный срок 20 лет и коэффициента смертности (18,5%) необходимый размер земельного участка для Мошенского муниципального округа всего 0,16 га.

При нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения приостанавливается или прекращается деятельность на месте погребения и проводятся мероприятия по ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, вплоть до создания нового места погребения с соблюдением требований санитарных правил.

Ранее представленные предложения в части обустройства объектов ритуального назначения не утратили своей актуальности. Кроме того, необходимо поставить на кадастровый учет все существующие кладбища с учетом того, что земли должны быть отнесены к категории -земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Администрацией Мошенского района принято Постановление от 29.06.2023 №440 «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации мест захоронений на кладбищах, расположенных на территории Мошенского муниципального района».

Основными задачами инвентаризации мест захоронений на кладбищах являются:

- сбор информации о местах захоронений и об установленных на них памятниках, оградах (далее надмогильные сооружения (надгробия)) на кладбищах;

- выявление бесхозных (неучтенных) мест захоронений и принятие мер по их регистрации;

- систематизация данных о различных местах захоронений;

- создание электронной базы мест захоронений;

- планирование территории кладбища;

- анализ соответствия фактических границ с кадастровыми;

- повышение доступности информации о местах захоронений.

Объектами инвентаризации являются захоронения, произведенные на кладбищах, находящихся в ведении Администрации Мошенского муниципального района.

#### 6.7.1. Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Развитие системы сбора и утилизации ТКО на территории Новгородской области предусмотрено Постановлением министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 27 декабря 2021 г. № 13 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области» (см. <http://leskom.nov.ru/docs/entry/4486>).

Территориальная схема разработана на срок до 2031 года и обеспечивает достижение целей государственной политики в области обращения с отходами в порядке их приоритетности:

- максимальное использование исходных сырья и материалов, предотвращение образования отходов, снижение класса опасности отходов в источниках их образования;

- обработку, утилизацию и обезвреживание отходов;

- безопасное захоронение отходов.

Территориальная схема предусматривает комплексную обработку и утилизацию отходов, обеспечивающую минимальный, объем их захоронения, использование наилучших доступных технологий обращения с отходами и применение методов экономического регулирования деятельности в области обращения с отходами, направленных на уменьшение количества образующихся отходов и вовлечение их в хозяйственный оборот.

Вопросы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов на территории Мошенском муниципальном округе решаются централизованно в составе 1 зоны деятельности.

По результатам оценки и анализа материалов в области обращения с отходами в Новгородской области было рекомендовано создание на территории области четырех региональных операторов. Разграничение по зонам деятельности региональных операторов определено по муниципальным районам Новгородской области и показано ниже:

<p><b>1 зона деятельности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Окуловский район</li> <li>- Боровичский район</li> <li>- Хвойнинский муниципальный округ</li> <li>- <i>Мошенский муниципальный округ</i></li> <li>- Пестовский район</li> </ul>	<p><b>2 зона деятельности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Крестецкий район</li> <li>- Валдайский район</li> <li>- Демянский район</li> </ul>
<p><b>3 зона деятельности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Шимский район</li> <li>- Солецкий муниципальный округ</li> <li>- Волотовский муниципальный округ</li> <li>- Старорусский район</li> <li>- Парфинский район</li> <li>- Поддорский район</li> <li>- Марёвский муниципальный округ</li> <li>- Холмский район</li> </ul>	<p><b>4 зона деятельности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Новгородский район</li> <li>- Маловишерский район</li> <li>- Чудовский район</li> <li>- Батецкий район</li> <li>- г. Великий Новгород</li> <li>- Любытинский район</li> </ul>

На территории муниципального округа статусом регионального оператора по обращению с ТКО (далее — Региональный оператор) сроком на 10 лет наделено ООО «Спецтранс», который является региональным оператором и в Боровичском, Окуловском, Пестовском районе и в Хвойнинском округе.

Необходимо отметить, что уже до 2024 года в Новгородской области из всех действующих полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО) планируется сохранить только 4 (четыре).

В Новгородской области останется только четыре межрайонных полигона ТКО, построенных по всем современным экологическим стандартам: в Великом Новгороде, Боровичском, Крестецком и Поддорском районах, или в каждой из четырех зон, на которые поделена территория области в соответствии с принятой территориальной схемой утилизации ТКО.

Сбор и удаление твердых бытовых отходов с территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством осуществляется по плано-регулярной системе, согласно утвержденным графикам и договорам.

Наиболее перспективным для развития системы обращения твердых коммунальных отходов в Новгородской области является:

- строительство межмуниципальных полигонов для обеспечения бесперебойного вывоза отходов на объекты, соответствующие природоохранному законодательству;

- минимизация потока отходов, направляемых на размещение за счет ввода в эксплуатацию современных объектов обработки ТКО, мощности которых позволят не только производить отбор вторичных материальных ресурсов, но также осуществлять компостирование органических фракций отходов.

В Новгородской области, в том числе и на территории Мошенского муниципального округа, практически отсутствует вторичное использование и переработка утильных фракций ТКО, что приводит к нарастающим объемам накопления отходов на объектах размещения отходов и к прогрессирующему негативному воздействию на окружающую среду и качество жизни населения.

Конкретные технологические решения в части строительства/реконструкции/рекультивации объектов обращения с отходами будут предусмотрены на этапе подготовки и согласования проектно-технической документации при условии выполнения запланированных целевых показателей, установленных территориальной схемой, и соответствия наилучшим доступным технологиям.

Территориальной схемой предлагается поэтапный переход на раздельное накопление твердых коммунальных отходов.

На первом этапе рекомендуется внедрение селективного накопления на территориях крупных населенных пунктов. Утильные фракции, имеющиеся в составе отходов, образуемых юридическими лицами в процессе своей деятельности, рекомендуется накапливать раздельно для передачи непосредственно на предприятия, осуществляющие утилизацию утильных фракций на территории Новгородской области и за ее пределами.

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории субъекта Российской Федерации обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой, на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку в общем объеме образованных твердых коммунальных отходов в настоящее время незначительна. К 2030 году по области должны обрабатываться до 97,5% ТКО, а утилизироваться 30% от всех отходов.

Территория муниципального образования подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями, установленными действующим законодательством. В настоящее время население округа охвачено системой централизованного сбора ТКО на 80-100% (в зависимости от месторасположения населенных пунктов). Планируется, что переход на раздельный сбор ТКО начнется на территории округа с 2025 года. Количество утильных фракций, подлежащих раздельному накоплению - в объеме 258,45 тонн.

На территории округа находится один объект размещения ТКО (таблица 6.7.1.1.) и 1 объект, являющийся источниками накопленного вреда.

Таблица 6.7.1.1.

Наименование объекта	Номер регистрации в ГРОРО	Географические координаты	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная вместимость на 01.01.2021, тыс. тонн	Расчетная остаточная вместимость на 01.01.2022, тыс. тонн
Полигон твердых бытовых отходов Мошенского района Новгородской области (Полигон ТБО)	53-00020-3-00136-250418	58.515404, 34.521327	2018	35,38317	33,03

В настоящее время вывоз ТКО с территории Мошенского муниципального округа осуществляется на указанный в таблице 6.7.1.1. полигон, закрытие которого планируется в 2030 году. Ежегодный расчетный объем вывоза ТКО на полигон составит 2,35 тонн. Пункты приема батарей и аккумуляторов, а также отходов I-II классов опасности на территории Мошенского округа находится с. Мошенское, ул. Советская, д. 5.

Кроме того на территории округа находится несанкционированная свалка ТКО (таблица 6.7.1.2.).

Таблица 6.7.1.2.

**Перечень объектов, являющихся источниками накопленного вреда**

Наименование объекта	Наименование ближайшего населенного пункта	Кадастровый номер	Географические координаты	Занимаемая площадь, га	Количество размещенных отходов, тыс. тонн
Несанкционированная свалка ТКО	Новгородская область, Мошенский муниципальный район, сельское поселение Кировское, земельный участок 03 сх	53:10:0020501:177	58.514495, 34.521441	0,242	14,3

На период реализации территориальной схемы необходимо ликвидировать данные объекты и произвести рекультивацию на их территории. Для проведения рекультивации разрабатывается проектно-сметная документация (таблица 6.7.1.5.).

Прогнозная стоимость рекультивации объектов, являющихся источниками накопленного вреда (в ценах 2021 года, без НДС), тыс. рублей (таблица 6.7.1.3.).

Таблица 6.7.1.3.

Муниципальное образование	Наименование объекта	Географические координаты	Занимаемая площадь, га	Стоимость рекультивации, тыс. руб.
Мошенский район	Несанкционированная свалка ТКО	58.514495, 34.521441	0,242	2 408,57

Рекультивация объекта выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап рекультивации включает исследования состояния свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории объекта к последующему целевому использованию. Технический этап осуществляется в течение одного года.

Биологический этап рекультивации включает мероприятия по восстановлению территории закрытых объектов для их дальнейшего целевого использования в народном хозяйстве. К нему относится комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель. Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом рекультивации и длится 1 – 4 года.

Рекультивация проводится по окончании стабилизации закрытых объектов – процесса упрочнения свалочного грунта, достижения им постоянного устойчивого состояния. Срок процесса стабилизации составляет 2 года.

Таблица 6.7.1.4.

Стоимость рекультивации включенных в ГРОПО объектов размещения отходов в случае их вывода из эксплуатации (в ценах 2021 года, без НДС), тыс. рублей

Наименование объекта	Номер регистрации в ГРОПО	Географические координаты	Площадь объекта, га	Прогнозная стоимость рекультивации земель
Полигон твердых бытовых отходов Мошенского района Новгородской области (Полигон ТКО)	53-00020-3-00136-250418	58.515404, 34.521327	2	19 905,51

Полигон твердых бытовых отходов Мошенского района Новгородской области (Полигон ТКО) должен быть закрыт до 2030 года (таблица 6.7.1.5.).

Таблица 6.7.1.5.

Зона РО	Год	Объект	Расположение или географические координаты	Мероприятие	Прочая информация
I зона деятельности	2030	Полигон твердых бытовых отходов Мошенского района Новгородской области (Полигон ТКО)	58.515404, 34.521327	Прекращение приема ТКО	Использование объекта для приема прочих видов отходов, в качестве резервного варианта при возникновении форс-мажорных обстоятельств на других объектах размещения или рекультивация

Основными первоочередными задачами Мошенского муниципального округа в области сбора и переработки ТКО следует признать:

- необходимо разработать схему санитарной очистки территории с учетом территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области;

- ликвидация несанкционированных свалок на территории округа;

- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры на площадки временного хранения ТКО;

- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);

- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами округа.

Основной задачей, стоящей перед администрацией Мошенского муниципального округа в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим лицам на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО в соответствии с действующим природоохранным законодательством. Обеспечение функционирования системы сбора, вывоза и утилизации отходов позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

#### 7. Производственная инфраструктура.

По данным на 2010 год Мошенский муниципальный район по основным показателям социально-экономического развития имел самые низкие показатели в области среди муниципальных районов.

Из отчета главы района за 2022 год следует, что по численности населения район занимает 17 место в области, а по вкладу ВРП области 18 место.

Экономическую ситуацию в Мошенском районе нельзя было признать благополучной. Так, по данным <https://novvedomosti.ru/news/economy/50630/> в 2018 году Мошенский район превратился в муниципалитет-должник. Губернатор области акцентировал внимание на растущей долговой нагрузке на бюджет района: «Выросла просроченная кредиторская задолженность. В 3,8 раза увеличились долги в муниципальных учреждениях».

Было констатировано, что «Собственных доходов в районе стало меньше. Обанкротилось райПО, из района ушли федеральные структуры. Район потерял и на подоходном налоге с физических лиц».

Губернатор подчеркнул, что в районе необходима оптимизация затрат, в том числе, и административных. Внимания требуют и социальные объекты.

В последние годы ситуация в поселении начала медленно улучшаться.

На территории района крупных промышленных предприятий нет. Основными видами экономической деятельности являются сельское хозяйство, лесное хозяйство, розничная торговля, перевозка грузов и пассажиров.

В районе находятся сельхозпредприятия:

- ООО «Русь»;

- ООО «Долгое»;

- 14 крестьянских (фермерских) хозяйств;

- около 3 тысяч личных подсобных хозяйств населения.

На 2020 год (<https://53news.ru/novosti/61584-zasedanie-pravitelstva-novgorodskoj-oblasti-posvyatili-razvitiyu-moshenskogo-rajona.html>) губернатор области отмечал, что Мошенский район традиционно считается сельскохозяйственным. За последние три года на развитие

сельского хозяйства на этой территории было направлено 66,7 млн. рублей. Более 30 миллионов из них в качестве грантовой поддержки получили крестьянско-фермерские хозяйства района. Здесь есть перспективные проекты в молочном животноводстве, кролиководстве, картофелеводстве, по разведению рыбы. Собственные доходы муниципалитета выросли на 14% больше, по сравнению с предыдущим годом.

В 2020 году на ремонт и строительство дорог Мошенскому району было направлено около 38 миллионов рублей. В 2021 году планировалось выделить району субсидию в тех же объемах. Тем более, что одна из болевых точек — это занятость, а развивать сельское хозяйство без дорог очень сложно».

В районе впервые за длительный срок приступили к решению вопросов обеспечения населения качественной питьевой водой. Для улучшения ситуации в 2020 году были установлены зоны санитарной охраны 38 источников водоснабжения. Велись работы по подготовке проектно-сметной документации на реконструкцию системы водоснабжения села Мошенское. В 2021 году была подана заявка на получение субсидии из федерального бюджета по программе «Чистая вода». Это значительно улучшит качество питьевой воды для двух тысяч жителей села.

На территории района были отремонтированы приют, школа искусств, спортивно-оздоровительный центр, дома культуры в ряде населенных пунктов. В 2021 году проведен капитальный ремонт крыши здания детского сада «Лучик» с привлечением средств федерального бюджета. Созданы центры «Точка роста», благодаря которым Мошенский район стал одним из немногих, где с началом дистанционного обучения не возникло проблем.

По результатам 2022 года губернатор области (<https://novgorodskayaoblast.ru/v-moshenskom-rajone-realizuetsya-sem-investicionnyh-proektov.html>) отметил «положительную динамику в социально-экономическом развитии района и что он активно участвует во всех региональных программах и проектах».

По данным администрации района в 2022 году реализуется 7 инвестиционных проектов, создано 34 рабочих места, объем вложений 80,5 млн. рублей:

- два проекта по выращиванию крупного рогатого скота;
- два проекта по строительству кроликоферм;
- строительство оздоровительной базы д. Столбово;
- внедрение на предприятии деятельности по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей;
- создание предприятия по глубокой переработке древесины.

С целью привлечения инвестиций на территорию района Администрацией муниципального района собраны данные по 15 инвестиционным площадкам, из которых 4 площадки определены в качестве приоритетных.

На территории Мошенского района осуществляют свою деятельность 301 субъект малого и среднего предпринимательства, при целевом показателе 263. Количество самозанятых увеличилось почти в два раза и составило 188 человек.

Основными направлениями политики для успешного развития малого и среднего бизнеса в муниципальном районе являются:

- обеспечение благоприятных и стабильных условий для функционирования субъектов малого и среднего предпринимательства;
- оказание поддержки тем, кто желает начать предпринимательскую деятельность и развить собственное дело;
- обеспечение защиты прав и безопасности личности и собственности;
- создание благоприятных условий для конкуренции, участие местных товаропроизводителей в выставках, конкурсах;
- проведение рабочих встреч, семинаров по проблемам малого предпринимательства.

По итогам ежегодного рейтинга органов местного самоуправления по развитию предпринимательства, привлечению инвестиций и содействию развитию конкуренции Мошенский муниципальный район занял 3 место и получил премию в виде межбюджетного трансферта в размере 1 млн. рублей.

На эти средства было приобретено оборудование и оргтехника для оснащения зала для видеоконференций, встреч и совещаний с предпринимателями.

В 2023 году – будет реализовано 2 проекта с созданием 12 новых рабочих мест. Так как в районе отсутствуют крупные сельскохозяйственные предприятия, то ведется активная поддержка малых форм хозяйствования и стимулирование их развитие за счет государственной поддержки в форме грантов. В районе осуществляют деятельность 283 компании малого и среднего бизнеса. В рамках программы «Новгородский гектар» представляются в безвозмездное пользование земельные участки. В 2022 году 4 (четыре) фермера получили земли общей площадью более 320 га, на 2023 год планируется предоставить еще 200 га для развития сельхоздеятельности.

Для улучшения качества водоснабжения в 2022 году была проведена реконструкция системы водоснабжения села Мошенское в рамках федерального проекта «Чистая вода». В 2023 году предусматривается реконструкция систем в деревнях Новый Поселок и Половниково. Капитально было отремонтировано почти 3 км водопроводных сетей, в плане на 2023 год еще 2 км. Планируется подать заявку на ремонт участка водопроводной сети по ул. 9 Января с.Мошенское.

Сельское хозяйство по-прежнему является одним из главных секторов экономики округа. Мошенский округ в 2022 году занимал 13 место в области по вкладу в производство продукции сельского хозяйства.

В настоящее время в сельском хозяйстве округа наиболее актуальными направлениями являются молочное скотоводство, кролиководство, овцеводство и картофелеводство.

На территории округа ведут деятельность 12 крестьянских (фермерских) хозяйств, 2765 личных подсобных хозяйств и 2 сельскохозяйственные организации: ООО «Русь» и колхоз «Заря».

По состоянию на 1 января 2023 года в хозяйствах всех категорий поголовье КРС составляет 1626 голов. По поголовью крупного рогатого скота район занимает 7 место в области, по поголовью коров – 6 место.

За 2022 год в хозяйствах всех категорий произведено молока 3938 тонн, скота и птицы на убой в живом весе 170,6 тонны, яиц 768 тыс. шт.

На территории Мошенского муниципального округа действует муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Мошенском муниципальном районе на 2023-2028 годы» (утв. от 28.11.2022 № 719).

В Мошенском муниципальном округе сохраняется ряд проблем дальнейшего развития сельского хозяйства района, в том числе:

- недостаточная рентабельность сельскохозяйственного производства. Средняя рентабельность сельскохозяйственного производства (по прибыли до налогообложения) за 2021 год составила 0,02 % с учетом государственной поддержки. Без государственной поддержки производство убыточно, рентабельность производства составила – 6,4 %;

- недостаток квалифицированных кадров, вызванный низким уровнем качества жизни в сельской местности. В 2021 году в сельскохозяйственных организациях обеспеченность специалистами составила 90 процентов, из них – 40 процентов люди пенсионного возраста, молодых специалистов нет;

- ограниченный доступ сельскохозяйственных товаропроизводителей района к рынку в условиях несовершенства его инфраструктуры и возрастающей монополизации торговых сетей;

- недостаточный уровень государственной поддержки отрасли, поддержка сельхозтоваропроизводителей района в расчете на 1 рубль производимой продукции составляет в среднем за 2021 год всего 3 копейки;

- наличие свободных (неиспользуемых) земель сельскохозяйственного назначения (в настоящее время используется 27%).

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

- увеличение производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах) на 10 процентов по отношению к 2021 году;

- повышение уровня рентабельности сельскохозяйственных организаций района (с учетом государственной поддержки) до 3 процентов в 2028 году;

- увеличение среднемесячной номинальной заработной платы в сельском хозяйстве к 2028 году до 23 тыс. рублей.

Для достижения данных целей в рамках муниципальной программы предусматривается решение следующих задач:

- стимулирование роста производства и переработки основных видов сельскохозяйственной продукции;
- расширение объемов поставок сельскохозяйственной продукции и продуктов ее переработки на агропродовольственный рынок;
- создание условий для сохранения и восстановления плодородия почв;
- создание условий для развития малых форм хозяйствования в сельском хозяйстве;
- создание условий для повышения эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;
- создание условий для повышения эффективности использования мелиорированных земель сельскохозяйственного назначения;
- повышение кадрового потенциала в сельском хозяйстве;
- развитие системы консультационного, информационного и научного обеспечения сельскохозяйственных товаропроизводителей

и сельского населения;

Основными видами экономической деятельности являются сельское хозяйство, лесное хозяйство, розничная торговля, перевозка грузов и пассажиров.

Из других видов хозяйственной деятельности необходимо отметить деревообработку. При общем объеме расчетной лесосеки 380 тыс. куб. м, фактическая заготовка древесины за 2022 год составила 119,58 тыс. куб. м, в том числе по хвойному хозяйству 52,1 тыс. куб. м.

За 2022 год использование лесосечного фонда составило 31,5 %. В сравнении с аналогичным периодом 2021 года заготовка древесины уменьшилась на 23,1%.

Основные направления развития экономической базы Мошенского муниципального округа не претерпели существенных изменений по сравнению с определенными в рамках Схемы территориального планирования 2011 года.

Данные Росстата РФ свидетельствуют, что серьезных сдвигов в социально-экономическом развитии округа не отмечено. Прямым свидетельством этого могут служить данные об изменении бюджета округа.

Экономическая значимость Мошенского муниципального округа в масштабах Новгородской области невелика - вклад Мошенского муниципального района в валовой региональный продукт области в 2020 году составил 0,2% в общем объеме областного показателя. По данным Росстата РФ экономика округа за период с 2011 по 2022 годы стагнирует - объем доходов местного бюджета сначала уменьшился по сравнению с 2013 годом (рис. 7.1.- 7.2.) почти на 23% к 2015 году, а затем стал медленно увеличиваться, но к 2020 году так и не достиг уровня 2013 года (и это без учета инфляционных процессов). Заметно уменьшились и собственные доходы округа, которые только в 2019 году превысили уровень 2013 года. Уровень собственных доходов в бюджете округа составлял немногим более 50%, и только в последние несколько лет начал увеличиваться (рис.7.3.). По состоянию на 01.08.2023 года Росстатом на сайте <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm> не опубликованы сведения о бюджете района за 2021-2022 годы.

В рамках бюджетного прогноза Мошенского муниципального района на период до 2026 года (утв. Постановлением Администрации района от 28.01.2022 № 38) предусматривается, что бюджетная политика Мошенского муниципального района на период до 2026 сохраняет преемственность целей и задач, определенных прошедшим бюджетным циклом и учитывает изменения, прогнозируемые в экономике в целом.

На период до 2024 года прогнозируется рост валового регионального продукта по району от 0,7 до 1,0%.

Наибольший удельный вес в экономике района занимает лесная промышленность – это лесозаготовка и обработка древесины, а также сельское хозяйство.

На долгосрочный период основными направлениями деятельности должны стать мероприятия, обеспечивающие долгосрочную сбалансированность и финансовую устойчивость бюджетной системы Мошенского муниципального округа в условиях фактических доходных источников и ограничений по показателям долговой нагрузки.

В целом долгосрочная политика по формированию доходов бюджета Мошенского муниципального округа будет основана на следующих подходах:

- увеличение налогового потенциала Мошенского муниципального района за счет налогового стимулирования деловой активности в районе, привлечения инвестиций, реализации высокоэффективных инвестиционных проектов;
- муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики и организаций малого и среднего бизнеса;
- поддержка приоритетных отраслей экономики и организаций малого и среднего бизнеса;
- продолжение политики обоснованности и эффективности применения налоговых льгот, отмена неэффективных и невостребованных льгот;

- дальнейшее совершенствование налогового администрирования, повышение уровня ответственности главных администраторов доходов за качественное прогнозирование доходов бюджета и выполнение в полном объеме утвержденных годовых назначений по доходам бюджета Мошенского муниципального района и бюджетов сельских поселений на территории Мошенского муниципального района, активизация претензионно – исковой деятельности;

- проведение мероприятий по повышению эффективности управления муниципальной собственностью, в том числе выявление неиспользуемого или неэффективно используемого имущества с целью вовлечения его в хозяйственный оборот.

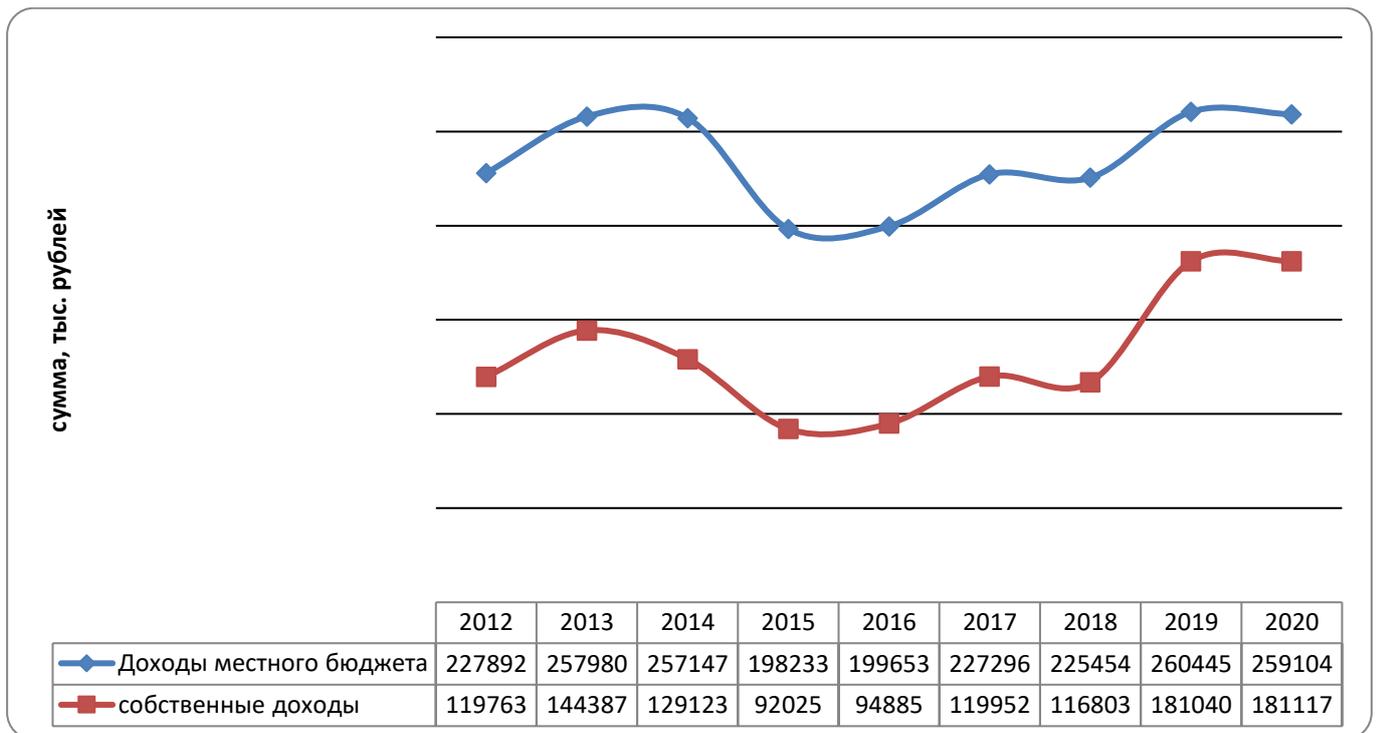


Рис. 7.1 Изменение доходов бюджета Мошенского муниципального округа, в том числе собственных доходов, за период 2012-2020 годы (по данным Росстата).



Рис. 7.2. Относительное изменение доходов бюджета Мошенского муниципального округа за период 2012-2020 годы по сравнению с 2012 годом (по данным Росстата).

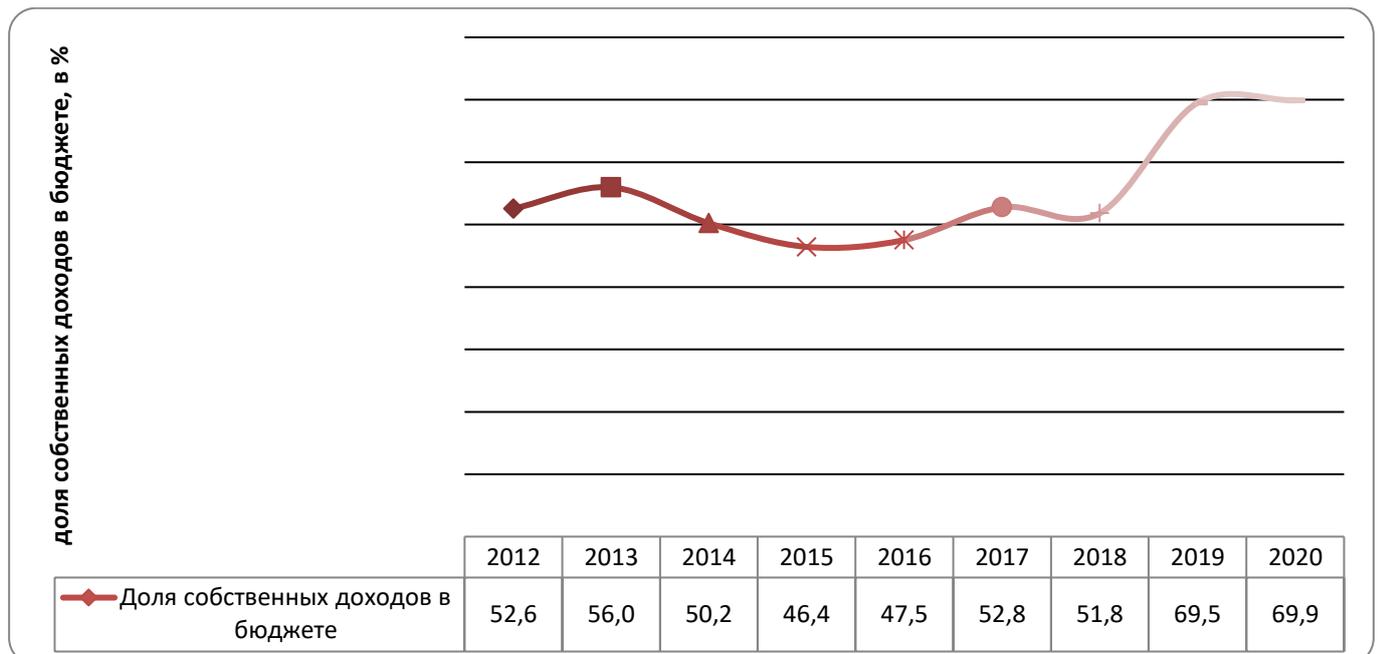


Рис. 7.3. Доля собственных доходов в доходах бюджета Мошенского муниципального округа за период 2012-2020 годы (по данным Росстата).

Все это может свидетельствовать о сокращении датирования местного бюджета из внешних источников, сокращении собственных поступлений в бюджет из-за негативных явлениях в развитии экономики Мошенского муниципального района за рассматриваемый период, что отмечалось руководством Новгородской области (<https://novvedomosti.ru/news/economy/50630/>). Сокращение доходной части бюджета и отсутствие инвестиций не позволяют обеспечить требуемый уровень развития округа.

За рассматриваемый период бюджет Мошенского муниципального округа был дефицитным (кроме 2019 года) (рис. 7.4.), что свидетельствует о негативных процессах в развитии округа. Необходимо отметить, что серьезных положительных сдвигов в экономической ситуации Мошенского муниципального округа за период с 2012 года не произошло. Положительные тенденции фиксируются в последние 2-3 года.

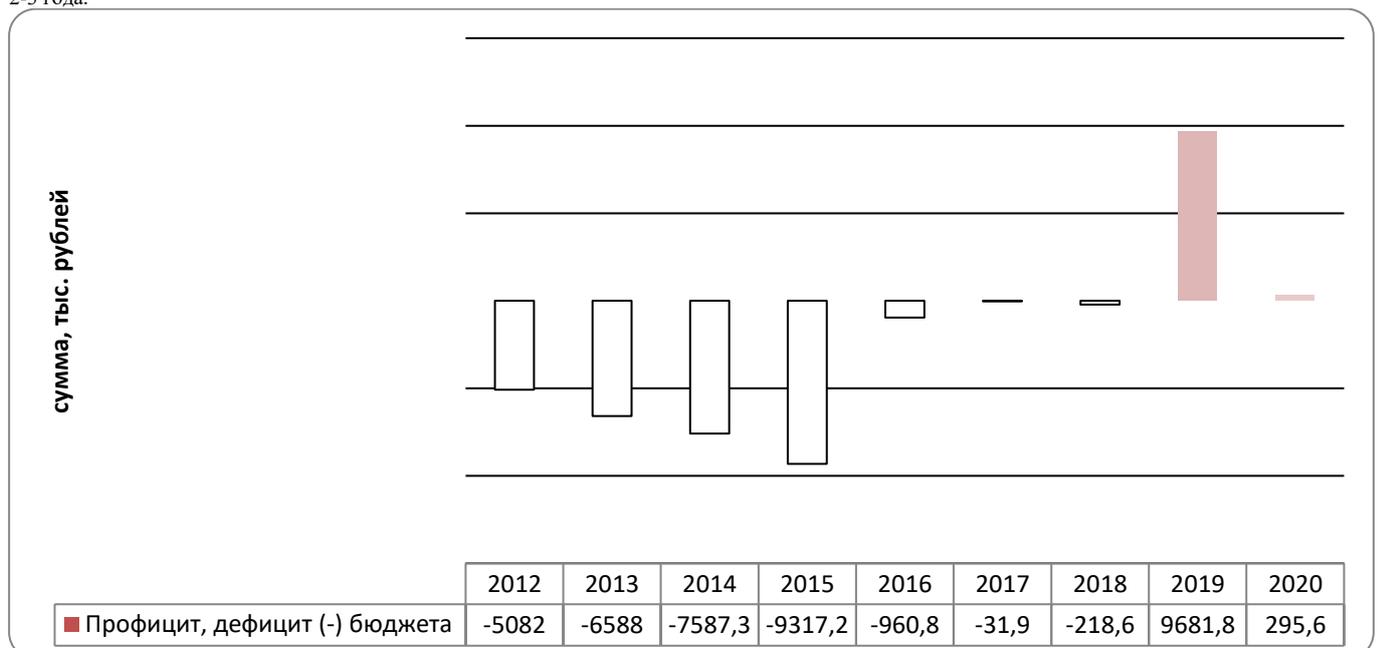


Рис. 7.4. Дефицитность бюджета Мошенского муниципального округа в 2011-2020 годах.

Экономическая и социальная ситуация на территории округа за последние годы в целом изменяется в положительном направлении.

По данным Стратегии социально-экономического развития Мошенского муниципального округа до 2027 года (утверждена Постановлением Администрации Мошенского муниципального округа от 29.11.2019 № 720) ситуация несколько улучшилась. Анализ областных рейтингов, а также данных Росстата, показывает, что Мошенский муниципальный округ в настоящее время занимает средние позиции по Новгородской области, а именно:

- рейтинг по развитию предпринимательства, привлечению инвестиций и содействию развитию конкуренции в Новгородской области – 7 место. Рейтинг подготовлен Министерством инвестиционной политики Новгородской области.

Реализация промышленной политики в округе будет вестись в рамках, предусматривающих инвестиции в производственную инфраструктуру, стимулирование и поддержку инновационных производств. Стратегической целью промышленной политики муниципального округа является создание высокотехнологичного промышленного комплекса с эффективным механизмом функционирования, обеспечивающим экономическую самостоятельность округа, конкурентоспособность ее продукции на областном и российском рынках, достойный уровень качества жизни населения.

Вместе с тем для округа характерны как высокие позиции по показателям оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления:

- среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных общеобразовательных учреждений – 2 место;
- среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства – 1 место;
- доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-газо-, энергоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, от общего числа организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа (муниципального района) – 3 место.

В округе продолжается работа по вовлечению в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения путем реализации инвестиционных проектов.

Проблемами, сдерживающими развитие сельского хозяйства на современном этапе, являются:

- низкая рентабельность молочного и мясного скотоводства в связи с низкими закупочными ценами на молоко, мясо крупного рогатого скота, высокими ценами на корма и длительными технологическими циклами в данной подотрасли;
- неблагоприятные агроклиматические условия для развития сельского хозяйства;
- недостаток собственных средств у предприятий на динамичное развитие, обновление основных фондов, реструктуризацию производства, увеличение производительности труда, приобретение новой техники;
- наличие свободных (неиспользуемых) земель сельскохозяйственного назначения;
- неэффективное использование земли собственниками;
- невысокий уровень развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства в сельской местности;

Основными направлениями развития сельского хозяйства муниципального округа являются: развитие растениеводства и животноводства.

Основным вызовом для социально-экономического развития Мошенского муниципального округа является высокий уровень бедности.

Как следствие, имеются серьезные риски снижения инвестирования в человеческий капитал и невозможности создания комфортной среды для проживания в округе.

Стимулирование экономического роста - необходимое условие для устойчивого развития Мошенского муниципального округа в долгосрочной перспективе. Соответственно ключевыми задачами будут являться повышение реальных денежных доходов населения, снижение уровня бедности, создание комфортных условий для жизни и труда граждан, увеличение бюджетной обеспеченности.

#### **8. Прогнозируемые направления развития экономической базы Мошенского муниципального округа.**

В соответствии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» в основу развития всех муниципальных образований Новгородской области заложен принцип устойчивого развития территории.

Принцип устойчивого развития рассматривается как «процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений. Соответственно, первоочередным направлением планирования территориального развития, согласно данной гипотезе, должна стать социальная ориентация всех существующих и перспективных процессов. С точки зрения гипотезы устойчивого развития, планирование в экономической, социальной и экологической сферах должно осуществляться в соответствии со следующими принципами:

- в экономической сфере предполагается оптимальное использование ограниченных ресурсов и использование экологических — природо-, энерго-, и материало-сберегающих технологий, включая добычу и переработку сырья, создание экологически приемлемой продукции, минимизацию, переработку и уничтожение отходов.

- в социальной сфере составляющая устойчивости развития должна быть ориентирована на человека и направлена на сохранение стабильности социальных и культурных систем, в том числе, на сокращение числа разрушительных конфликтов между людьми. Необходимо разрабатывать социальную политику на базе принципа справедливого распределения благ. Важнейшей составляющей устойчивого развития является также сохранение культурного капитала и многообразия в глобальных масштабах.

- в сфере экологии, устойчивое развитие должно обеспечить целостность биологических и физических природных систем. Особое значение имеет жизнеспособность экосистем, от которых зависит глобальная стабильность всей биосферы. Более того, понятие «природных» систем и ареалов обитания необходимо понимать широко, включая в них созданную человеком среду, в том числе, городскую. Основное внимание необходимо уделять сохранению способностей к самовосстановлению и динамической адаптации экологических систем к изменениям, а не сохранению их в некотором «идеальном» статическом состоянии. Деградация природных ресурсов, загрязнение окружающей среды и утрата биологического разнообразия сокращают способность экологических систем к самовосстановлению».

В соответствии с областным законом от 04 апреля 2019 № 394-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года» Новгородская область обладает следующими конкурентными преимуществами по сравнению с другими структурными образованиями Российской Федерации и возможностями для успешного развития:

1. Выгодное географическое положение: регион находится между крупнейшими рынками сбыта - Санкт-Петербургом, Ленинградской областью и Москвой, Московской областью. Область имеет близкий доступ к портам, аэропортам и таможенным терминалам Северо-Западного федерального округа Российской Федерации; область находится в транспортном коридоре направлений североамериканских и восточноевропейских стран.

Данное конкурентное преимущество может быть использовано для реализации экспортного потенциала промышленных предприятий в регионе;

2. Высокий потенциал туристического сектора: уникальная возможность сочетания рекреационного и культурно-познавательного туризма; имидж субъекта, в котором регулярно проводятся межрегиональные и международные фестивали; слабо выраженный сезонный характер туристических предложений. Коммерциализация конкурентного преимущества будет способствовать дальнейшему развитию в области туристического кластера;

3. Высокий потенциал для развития экспортно-ориентированных отраслей (близость к зарубежным рынкам и экспортной транспортно-логистической инфраструктуре). Одним из ключевых факторов роста станет наращивание экспорта сельскохозяйственной и промышленной продукции;

4. Возможности в удовлетворении потребностей инвесторов в наличии подготовленных инвестиционных площадок, квалифицированных трудовых ресурсов, снижении затрат на издержки производства. Новгородская область обладает возможностью

сформировать привлекательную для бизнеса систему многоотраслевых инвестиционных площадок, а также обеспечить сравнительно низкие затраты на производство;

5. Стабильный рынок труда, низкий уровень безработицы.

Высокая степень вовлеченности населения в экономически активную деятельность является дополнительным фактором роста экономики, который необходимо использовать, создавая условия для развития человеческого капитала;

6. Возможности развития сельскохозяйственной отрасли: потенциал для увеличения объема производства сельскохозяйственной продукции; высокая доля сельского населения; наличие свободных (неиспользуемых) земель; рост спроса на продукты питания местного производства, в том числе экологически чистые. Кроме того, фактором роста будет являться повышение производительности труда в сельском хозяйстве;

7. Наличие запасов полезных ископаемых нерудного происхождения, лесных ресурсов.

Создание цепочек высокой добавленной стоимости в традиционных отраслях обрабатывающей промышленности позволит повысить конкурентоспособность и прибыльность предприятий реального сектора, их финансовую устойчивость;

8. Возрастающий спрос на комфортную экологически чистую среду проживания.

Требования населения к качеству окружающей среды увеличиваются. Новгородская область имеет все шансы занять нишу экологически чистого региона, благоприятного для долгой здоровой жизни;

9. Сформировавшийся позитивный имидж области как региона с благоприятным инвестиционным климатом и условиями для ведения предпринимательской деятельности.

Бренд региона как одного из пионеров в привлечении инвестиций, в том числе иностранных, должен быть укреплен и использован как фактор конкурентоспособности на российском и международном уровне;

10. Благоприятные условия для развития промышленной кооперации, интеграционных связей между секторами экономики, формирования кластеров. Экономика региона обладает значительным мультипликативным эффектом, связанным с увеличением межотраслевой кооперации (промышленности и сельского хозяйства и т.д.), что будет являться дополнительным источником роста производства.

Вместе с тем при планировании перспективного развития Новгородской области необходимо учитывать и стратегические вызовы и риски развития к которым необходимо отнестись:

1. Недостаточное развитие транспортно-логистической инфраструктуры, отсутствие авиационного сообщения. В Новгородской области отсутствует действующий гражданский аэропорт, кроме того, сеть автомобильных дорог имеет высокую степень износа. В целях реализации конкурентных преимуществ региона потребуются масштабные инвестиции в развитие инфраструктурного комплекса;

2. Отсутствие благоприятных предпосылок для развития инновационных отраслей, секторов «умной» и цифровой экономики. Сложившаяся структура экономики имеет традиционный индустриально-аграрный характер. Необходимо реализовать комплекс мер по созданию благоприятных условий для развития инновационных отраслей экономики;

3. Высокая доля нетрудоспособного населения. Доля населения в возрасте 65 лет и более на 1 января 2022 года составила 18,93 процента (<https://www.novreg.ru/upload/iblock/411/59813496.pdf>), в то время как по Российской Федерации – 16,5 процента (<https://tass.ru/obschestvo/18031025>). Необходимо реализовать меры по изменению демографического баланса в целях повышения эффективности отраслей экономики и социальной сферы;

4. Ограниченность бюджетных ресурсов для осуществления инвестиционных расходов, высокая закредитованность областного бюджета. Отношение государственного долга на 1 июля 2018 года к налоговым и неналоговым доходам бюджета за 12 месяцев составило 73,8 процента. В этой связи требуются энергичные меры по привлечению дополнительных источников финансирования инвестиционной деятельности и развития инфраструктуры;

5. Неудовлетворительное состояние объектов культурного наследия в отдельных муниципальных образованиях области; слабо развитая сервисная инфраструктура. Создание в Новгородской области туристического кластера требует реализации мероприятий по приведению объектов культуры в нормативное состояние;

6. Ограниченность локального рынка сбыта, высокая доля населения с денежными доходами ниже региональной величины прожиточного минимума в общей численности населения. Уровень спроса в Новгородской области не будет являться основным фактором развития экономики, в связи с чем необходима реализация проектов по существенному увеличению экспортных потоков и стимулированию торговли;

7. Наличие ветхого и аварийного жилья, необходимость осуществления инвестиций в благоустройство территорий.

Удельный вес ветхого и аварийного жилья превышает средний уровень по Российской Федерации и Северо-Западному федеральному округу, уровень благоустройства жилищного фонда также значительно отстает. Улучшение жилищных условий населения будет являться одним из ключевых элементов комфортной среды проживания;

8. Риск несбалансированного развития территории, роста разрыва в уровне социально-экономического развития муниципальных образований. В целях нивелирования данного риска будут актуализированы стратегии социально-экономического развития муниципальных образований, направленные на использование конкурентных преимуществ конкретных территорий;

9. Стагнация темпов роста инвестиций в экономике страны, нарастание конкуренции между регионами за инвестиции. Новгородская область должна войти в число регионов-лидеров по качеству инвестиционного климата;

10. Риски ухудшения макроэкономических условий в экономике, сложность привлечения иностранных инвестиций в связи со сложившейся внешнеэкономической и внешнеполитической конъюнктурой.

Макроэкономические риски ухудшения внешних условий должны быть учтены при реализации государственной политики социально-экономического развития, направленной на диверсификацию экономики и экспорта.

Мошенский муниципальный округ является структурным подразделением Новгородской области и выше указанные мероприятия и проблемы являются актуальными и при планировании развития округа. Вместе с тем Мошенский муниципальный округ в силу сложившихся условий обладает рядом проблем, которые характерны только для этой территории и требуют индивидуального подхода к их решению.

Подробно этот вопрос был рассмотрен в Стратегии социально-экономического развития Мошенского муниципального района до 2026 года, которая была утверждена решением Администрации Мошенского муниципального района от 29.11.2019 № 720.

В этом документе детально проанализировано существующее развитие округа, отражены конкурентные преимущества и возможности для успешного развития на ближайшую и среднесрочную перспективу. Кроме того рассмотрены основные мероприятия, которые при их реализации позволят Мошенскому муниципальному округу продвинуться к достижению стратегической цели развития - обеспечения достойного уровня жизни каждого жителя округа и достижение сбалансированного социально-экономического развития через развитие промышленности, предпринимательства, преодоление инфраструктурных ограничений.

Констатируется, что только «инновационный путь развития муниципального района позволит повысить социальную устойчивость и справедливость в обществе, так как выигрыш от экономического роста получает не только узкий слой общества, но и основные социальные группы, связанные с развитием инфраструктуры, аграрного комплекса, базовых отраслей промышленности и сферы производства самого человека. В этом случае усиление социальной ориентированности экономического развития опирается на повышение конкурентоспособности и эффективности.

Ожидается повышение финансовой устойчивости муниципального образования за счет интенсивного развития новых видов деятельности и малого предпринимательства, и, как следствие, увеличения локальной налогооблагаемой базы.

Реализация проектов на условиях муниципально-частного партнерства позволит получить ряд дополнительных выгод и преимуществ основным участникам проектов:

- решить системные проблемы развития территории муниципального района;
- привлечь ресурсы бизнеса для реализации социально – значимых проектов и решения социально – значимых задач;
- повысить инвестиционную составляющую экономики;
- снизить бюджетные затраты; увеличить доходную часть бюджета муниципального района и бюджета области.

Процесс разработки Стратегии - 2026 показал, что муниципальный округ обладает значительным и разноплановым потенциалом для своего устойчивого поступательного развития, в результате реализации которого произойдут изменения, которые затронут все сферы социальной и экономической жизни, район станет регионом с устойчиво развивающейся экономикой, ориентированной на производство продукции, широко востребованной на внутреннем и внешних рынках.

При прогнозировании социально-экономического развития Мошенского муниципального округа учитывалось, что муниципальный округ обладает рядом конкурентных преимуществ и возможностями для успешного развития:

1. Возможности развития сельскохозяйственной отрасли: потенциал для увеличения объема производства сельскохозяйственной продукции; наличие свободных (неиспользуемых) земель; рост спроса на продукты питания местного производства, в том числе экологически чистые. Кроме того, фактором роста будет являться повышение производительности труда в сельском хозяйстве.

2. Потенциал туристического сектора: Мошенской муниципальный округ – один из красивейших экологически чистых уголков Новгородской области. Исходя из природных и культурно-исторических особенностей на территории муниципального округа развивается познавательный и событийный виды туризма.

3. Наличие запасов полезных ископаемых нерудного происхождения и лесных ресурсов.

Создание цепочек высокой добавленной стоимости в традиционных отраслях обрабатывающей промышленности позволит повысить конкурентоспособность и прибыльность предприятий реального сектора, их финансовую устойчивость;

4. Наличие потенциально свободной рабочей силы. Реализация на территории округа программы самозанятости населения.

5. Отсутствие на территории округа производств, загрязняющих окружающую среду, возрастающий спрос на комфортную экологически чистую среду проживания. Требования населения к качеству окружающей среды увеличиваются. Мошенской муниципальный округ имеет все шансы занять нишу экологически чистого района, благоприятного для долгой здоровой жизни.

Вместе с тем учитывались и стратегические вызовы и риски развития территории округа:

1. Мошенской муниципальный округ имеет невысокий промышленный потенциал. В округе нет крупных предприятий. Отсутствуют производственные комплексы (кластеры), объединенные полным технологическим циклом переработки сырья. Отсутствует отлаженный механизм взаимодействия крупного и малого промышленного бизнеса, который позволил бы создать работоспособную систему взаимоотношений по установлению кооперации в рамках кластера связанных производств и освоению новых рынков.

Серьезным сдерживающим фактором промышленного развития округа является степень износа основных фондов. Экономика района в сложившихся условиях нуждается не просто в модернизации и обновлении основных фондов, а в повышении эффективности за счет внедрения инновационных технологий. Этому может способствовать развитая образовательная и научно-инновационная среда, позволяющая обеспечивать предприятия и организации высококвалифицированными кадрами.

Вместе с тем, рост сферы услуг в экономике округа объективно обуславливает потенциал расширения неформальной занятости и «теневое сектора», что составляет один из основных вызовов экономического развития округа.

2. Ограниченность бюджетных ресурсов органов местного самоуправления для реализации возложенных на них полномочий.

Стратегия социально-экономического развития муниципального округа должна быть нацелена на максимально эффективное и полное использование имеющихся ресурсов для пополнения доходной части бюджета, в том числе и его налоговой составляющей.

3. Высокая доля нетрудоспособного населения, уменьшение численности населения района. Доля населения старше трудоспособного возраста заметно выше, чем в целом по Новгородской области. Число жителей Мошенского муниципального округа постепенно сокращается в результате естественной убыли и миграционного оттока населения. Сохранение отрицательного баланса ведет к сокращению трудовых ресурсов и увеличивает нагрузку на экономически активное население.

В Мошенском округе необходимо реализовать меры по изменению демографического баланса в целях повышения эффективности отраслей экономики и социальной сферы.

4. По размеру средняя заработная плата еще значительно отстает от средней по области. Необходимо проводить мероприятия по повышению среднемесячной заработной платы до среднеобластного уровня.

5. Неудовлетворительное состояние объектов культурного наследия в муниципальном образовании.

Создание в Мошенском муниципальном округе туристического кластера требует реализации мероприятий по приведению объектов культурного наследия в нормативное состояние. При этом необходимо учитывать, что туристический кластер Мошенского округа не имеет современной благоустроенной материально-технической базы и без решения этой проблемы не сможет дать ожидаемый вклад в развитие экономики территории.

6. Высокая степень износа сети автомобильных дорог.

Планируется снижение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет проводимых работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования.

Ключевыми проблемами, сдерживающими развитие муниципального округа являются:

- отдаленность от крупных промышленных центров, отсутствие железнодорожного сообщения и природного газа;
- неблагоприятная демографическая ситуация, и как следствие снижение численности населения района;
- отток квалифицированных кадров, предпочитающих более высокооплачиваемое трудоустройство за пределами округа и Новгородской области;
- износ основных фондов отдельных промышленных предприятий, необходимость их модернизации, низкая конкурентоспособность выпускаемой ими продукции, и как следствие низкий уровень заработной платы наемных работников этих предприятий.

Приоритетными задачами Стратегии социально-экономического развития Мошенского муниципального округа до 2026 года (да и на более длительную перспективу) являются:

- выявление источников и резервов экономического роста округа, в том числе на основе инноваций в производстве и сельском хозяйстве;
- определение и внедрение механизмов повышения эффективности использования природных, производственных, финансовых и трудовых ресурсов;
- определение и внедрение направлений развития производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- применение механизмов активизации инвестиционной деятельности;
- привлечение внебюджетных ресурсов для реализации инфраструктурных и инвестиционных проектов в округе, увеличение налогооблагаемой базы и роста налоговых поступлений в консолидированный бюджет муниципального округа;

- определение способов расширения занятости трудоспособного населения;
- принятие комплекса мер для увеличения доходов всех групп населения и снижения уровня бедности;
- оказание услуг здравоохранения и образования, соответствующих потребностям населения и экономики;
- улучшение демографической ситуации за счет увеличения рождаемости, снижения смертности, в первую очередь в трудоспособном возрасте.

Стратегическая цель развития Мошенского муниципального округа заключается в обеспечении достойного уровня жизни каждого жителя района и достижения устойчивого экономического роста.

Цели и задачи Мошенского муниципального округа в области экономического развития определены «Схемой территориального планирования Новгородской области» строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, с целью повышения ВРП муниципального округа, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ и повышения рейтинга территории среди субъектов Российской Федерации.

Основными экономическими задачами округа являются:

- Повышение инвестиционной привлекательности, создание благоприятного инвестиционного климата;
- Диверсификация экономики;
- Развитие туризма;
- Модернизация сельского хозяйства;
- Развитие инфраструктуры;
- Развитие внешнеэкономических связей.

Основными задачами округа в социальной сфере являются:

- Улучшение демографической ситуации;
- Повышения благосостояния населения;
- Улучшение здоровья населения;
- Модернизация и повышение качества образования;
- Развитие эффективного рынка труда;
- Возрождение массового спорта;
- Улучшение жилищных условий проживания населения;
- Формирование гражданского общества.

Развитие приоритетных отраслей Мошенского муниципального округа является основой подъёма не только экономического, но и социального уровня развития округа.

Для достижения этой цели необходимо решение следующих основных задач:

Ключевыми приоритетами в экономике муниципального района являются повышение инвестиционной привлекательности района в целом и его поселений, входящих в состав территории муниципального образования, активная поддержка эффективных инвестиционных проектов по производству конкурентоспособной продукции, переход в режим инновационного развития, совершенствование механизма привлечения инвестиций, формирование инвестиционной инфраструктуры.

Цели инвестиционной стратегии муниципального округа:

- создание благоприятного инвестиционного климата, т.е. формирование совокупности политических, социокультурных, финансово-экономических и организационно-правовых факторов, определяющих качество предпринимательской инфраструктуры и степень возможных рисков при вложении инвестиционных ресурсов для обеспечения экономического роста, повышения уровня жизни населения на основе оживления инвестиционной активности всех субъектов экономики и вовлечения их в инвестиционный процесс;
- создание системы управления инвестиционными процессами на основе анализа существующего ресурсного потенциала и изучения современного состояния экономических, социальных и экологических процессов;
- формирование стратегического инвестиционного портфеля, который определяет направления инвестирования и развития отдельных сфер экономики.

Для стимулирования притока инвестиций и создания благоприятного инвестиционного климата необходимо:

- обеспечение информационной открытости инвестиционного процесса;
- доброжелательность во взаимоотношениях с участниками инвестиционного процесса;
- неухудшение условий ведения инвестиционной деятельности;
- продолжить продвижение муниципального района в качестве места привлекательного для инвестиций посредством участия в выставках, презентациях и других мероприятиях инвестиционной направленности;
- продолжить формирование реестра свободных земельных участков под производственную и жилищную застройку с обеспечением их соответствующей инфраструктурой: транспортными коммуникациями, газо- тепло- и электроснабжением, средствами связи;
- активизировать деятельность по инженерному обустройству земельных участков, подготовка «под ключ» промышленных площадок;
- создать системы информирования потенциальных инвесторов, в том числе и иностранных, о политике области и муниципального района по привлечению инвестиций с использованием различных каналов: информационно-коммуникационной сети «Интернет», средств массовой информации, выпуска презентационных материалов, проведения маркетинговых мероприятий;
- поддерживать в актуальном состоянии информационную базу инвестиционных площадок муниципального округа.

Подход к выбору новых инвесторов должен базироваться на системном анализе проектов не только по отраслевому принципу, но и по объемам инвестиций, норме рентабельности, использованию местных ресурсов, социальной значимости, с учетом межрегиональных интересов. В перспективе планируется создать в муниципальном районе условия для перехода к проектному финансированию, что позволит в рамках действующего законодательства наиболее эффективно контролировать их реализацию от стадии запуска до момента выхода на прибыль.

Обеспечивать достижение указанных задач будет участие Мошенского муниципального округа в региональных проектных инициативах:

- «Формирование и совершенствование системы поддержки малого и среднего предпринимательства в Новгородской области»;
- «Развитие экспортного потенциала Новгородской области»;
- «Улучшение инвестиционной привлекательности Новгородской области»;
- «Развитие туристского потенциала Новгородской области»;
- «Развитие промышленного потенциала Новгородской области».

Приоритетными сферами вложения инвестиций на среднесрочную перспективу определены - агропромышленный комплекс, лесопереработка, сельский и экологический туризм, жилищное строительство, производственная сфера.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации 7 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», в целях увеличения объема инвестиций разработан инвестиционный паспорт Мошенского муниципального округа. Регулярно выполняется корректировка Инвестиционного паспорта муниципального округа на Инвестиционном портале Новгородской области и официальном сайте Администрации округа (<https://moshenskoj-r49.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomicheskaya->

[sfera/investitsionnye-proekty/dokumenty-omsu\\_63.html](#)). Ведётся база инвестиционных площадок, в которую включено 15 площадок. Разработаны паспорта инвестиционных площадок. Основными факторами, сдерживающими инвестиционную активность организаций и привлечение внешних инвестиций, являются низкий уровень доходов, рост темпов инфляции, недостаток квалифицированных кадров.

Приоритетными сферами вложения инвестиций на среднесрочную перспективу определены - агропромышленный комплекс, лесопереработка, сельский и экологический туризм, жилищное строительство, производственная сфера.

Администрация Мошенского муниципального округа уделяет большое внимание привлечению в поселение инвесторов.

В районе расположено 15 инвестиционных площадок:

- 5 площадок - для промышленного производства;
- 7 площадок - для сельскохозяйственного производства;
- 2 площадки - под туризм и рекреационную деятельность;
- 1 площадка для строительства АЗС и развития придорожной деятельности.

В Реестр инвестиционных площадок, расположенных на территории Новгородской области и находящихся в государственной и муниципальной собственности (согласно Схемы территориального планирования Новгородской области) включены следующие предложения от Мошенского муниципального округа (таблица 8.1.).

Таблица 8.1.

№ п/п	Название площадки	Место расположения (адрес)	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Кадастровый номер	Собственность	Предполагаемое использование площадки
195	Законсервированная строительная площадка	Новгородская область, Мошенской район, 500 метров севернее деревни Горка	50	земли запаса	нет	государственная собственность	производственная деятельность
196	Комплекс зданий в д. Осташево	Новгородская область, Мошенской район, д. Осташево, д.8	1,2	земли населенных пунктов	53:10:0010111:174	муниципальная собственность	база отдыха, туристическая база, спортивно-оздоровительный комплекс
197	Земельный участок д. Луханево	Новгородская область, Мошенской район, д. Луханево	2,3	земли запаса	нет	государственная собственность	производственная деятельность
198	Промышленная площадка "Льнозавод"	Новгородская область, Мошенской район, с. Мошенское, ул. Русакова, д.54	10,8	земли населенных пунктов	53:10:0010111:174	муниципальная собственность	производственная деятельность
199	База отдыха д. Столбово	Новгородская область, Мошенской район, д. Столбово	2,7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	53:10:0040501:37	муниципальная собственность	туристическая деятельность, организация отдыха и досуга, создание оздоровительного лагеря
200	Коровник двухрядный д. Гоночарово	Новгородская область, Мошенской район, д. Гоночарово	117,3	земли сельскохозяйственного назначения	53:10:0000000:13	частная собственность	сельскохозяйственное производство
201	Скотный двор д. Лыткино	Новгородская область, Мошенской район, д. Лыткино	153,3	земли сельскохозяйственного назначения	53:10:0000000:630	частная собственность	сельскохозяйственное производство
202	Земельный участок д. Лянино	Новгородская область, Мошенской район, д. Лянино	99,39	земли сельскохозяйственного назначения	53:10:0000000:640	муниципальная собственность	сельскохозяйственное производство
203	Земельный участок д. Лянино 2	Новгородская область, Мошенской район, д. Лянино	100,6	земли сельскохозяйственного назначения	53:10:0000000:641	муниципальная собственность	сельскохозяйственное производство
204	Земельный участок д. Минино	Новгородская область, Мошенской район, д. Минино	100,52	земли сельскохозяйственного назначения	53:10:0000000:631	муниципальная собственность	сельскохозяйственное производство

205	Земельный участок д. Олехово	Новгородская область, Мошенской район, д. Олехово	90	земли сельскохозяйственного назначения	53:10:0000000:634	муниципальная собственность	сельскохозяйственное производство
206	Земельный участок д. Тушово	Новгородская область, Мошенской район, д. Тушово	100,02	земли сельскохозяйственного назначения	53:10:0000000:637	муниципальная собственность	сельскохозяйственное производство
207	Земельный участок п. Октябрьский	Новгородская область, Мошенской район, п. Октябрьский	1,3	земли населенных пунктов	53:10:0050401	частная собственность	сельскохозяйственное производство
208	Земельный участок д. Меглецы	Новгородская область, Мошенской район, д. Меглецы	1,1	земли населенных пунктов	53:10:150101:0094	частная собственность	для строительства АЗС
209	Производственная база д. Половниково	Новгородская область, Мошенской район, д. Половниково	0,97	земли населенных пунктов	53:10:050201:0095 53:10:050201:0096 53:10:050201:0107 53:10:050201:112	частная собственность	производственная деятельность
210	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства	Новгородская область, Мошенской район, д. Базарово, д. Броды.	9,8	земли населенных пунктов	53:10:0080201:56, 53:10:0080201:51, 53:10:0080201:52, 53:10:0080201:53, 53:10:0080201:54, 53:10:0080201:55, 53:10:0080201:70, 53:10:0080201:71, 53:10:0080201:72, 53:10:0080201:73, 53:10:0080201:74, 53:10:0080201:75, 53:10:0080201:76, 53:10:0080201:77, 53:10:0080201:78, 53:10:0080201:79, 53:10:0080201:80, 53:10:0080201:81, 53:10:0080201:82, 53:10:0080201:44, 53:10:0080201:45, 53:10:0080201:46, 53:10:0080201:47, 53:10:0080201:48.	частная собственность	земельные участки для индивидуального жилищного строительства

Приоритетными задачами Стратегии социально-экономического развития Мошенского муниципального округа до 2026 года (да и на более длительную перспективу) являются:

- выявление источников и резервов экономического роста округа, в том числе на основе инноваций в производстве и сельском хозяйстве;
- определение и внедрение механизмов повышения эффективности использования природных, производственных, финансовых и трудовых ресурсов;
- определение и внедрение направлений развития производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- применение механизмов активизации инвестиционной деятельности;
- привлечение внебюджетных ресурсов для реализации инфраструктурных и инвестиционных проектов в округе, увеличение налогооблагаемой базы и роста налоговых поступлений в консолидированный бюджет муниципального округа;
- определение способов расширения занятости трудоспособного населения;
- принятие комплекса мер для увеличения доходов всех групп населения и снижения уровня бедности;
- оказание услуг здравоохранения и образования, соответствующих потребностям населения и экономики;
- улучшение демографической ситуации за счет увеличения рождаемости, снижения смертности, в первую очередь в трудоспособном возрасте.

Стратегическая цель развития Мошенского муниципального округа заключается в обеспечении достойного уровня жизни каждого жителя района и достижения устойчивого экономического роста.

## 9. Демография

Стратегической целью реализации государственной политики в области демографии будет являться улучшение демографической ситуации в муниципальном округе.

По данным Росстата РФ численность жителей Мошенского муниципального округа на 01.01.2022 года составила 5613 человек. На 01.06.2023 по оценке Федеральной службы государственной статистики численность населения (постоянных жителей) Мошенского округа Новгородской области составляет 5970 человека. (<https://bdex.ru/naselenie/novgorodskaya-oblast/n/moshenskoy/>). Всего на 1 июня 2023 в Мошенском округе Новгородской области постоянно проживало 2611 мужчин (43,73%) и 3359 женщин (56,27%). За весь рассматриваемый период численность женщин превышала численность мужчин (рис.9.1.). Возрастной состав населения муниципального округа представлен на рис. 9.2. Данные рисунка свидетельствуют, что численность жителей моложе трудоспособного возраста медленно уменьша-

ется, а численность населения старше трудоспособного возраста медленно возрастает. Начиная с 2019 года отмечается увеличение численности населения трудоспособного возраста. Количество официально занятого населения составляет 3558 человек (59,6%), пенсионеров 1731 человек (29%), а официально оформленных и состоящий на учете безработных 346 человек (5,8%). Всего на 1 июня 2023 года среди постоянных жителей Мошенского округа Новгородской области инвалидность имеют 476 человек, что составляет 7,97%. Инвалидов 1-й группы 56 (0,94%), инвалидов 2-й группы 204 (3,41%), инвалидов 3-й группы 187 (3,14%), детей-инвалидов 29 (0,48%).

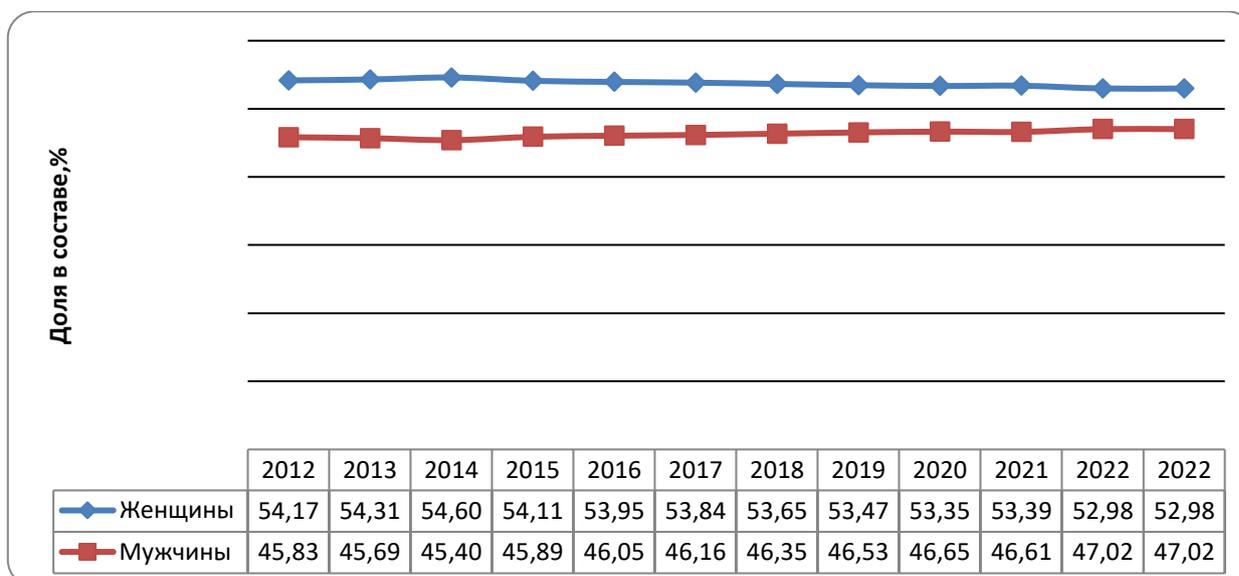


Рис. 9.1. Изменение численности мужчин и женщин Мошенского муниципального округа за период 2012-2022 годы (по данным Росстата).

Данные по изменению численности жителей округа за период с 2012 по 2022 год приведены на рис. 9.3.

Данные свидетельствуют, что за период с 2012 по 2022 год численность жителей муниципального округа уменьшилась по данным Росстата на 1374 человека или ежегодно в среднем численность жителей сокращалась почти на 125 человек.

Сведения о рождаемости и смертности в поселении показаны на рис. 9.4. Данные свидетельствуют, что смертность заметно превышает рождаемость, и за весь рассматриваемый период имеет место естественная убыль населения – в среднем на 97 человек в год (за последние 5 года естественная убыль составила в среднем 107 человек).

В период 2017-2022 годы в поселении имел место заметный спад рождаемости и кратко временное уменьшение смертности (рис. 9.4.), однако, затем имел место рост смертности, что и привело к увеличению естественной убыли населения в последние годы.

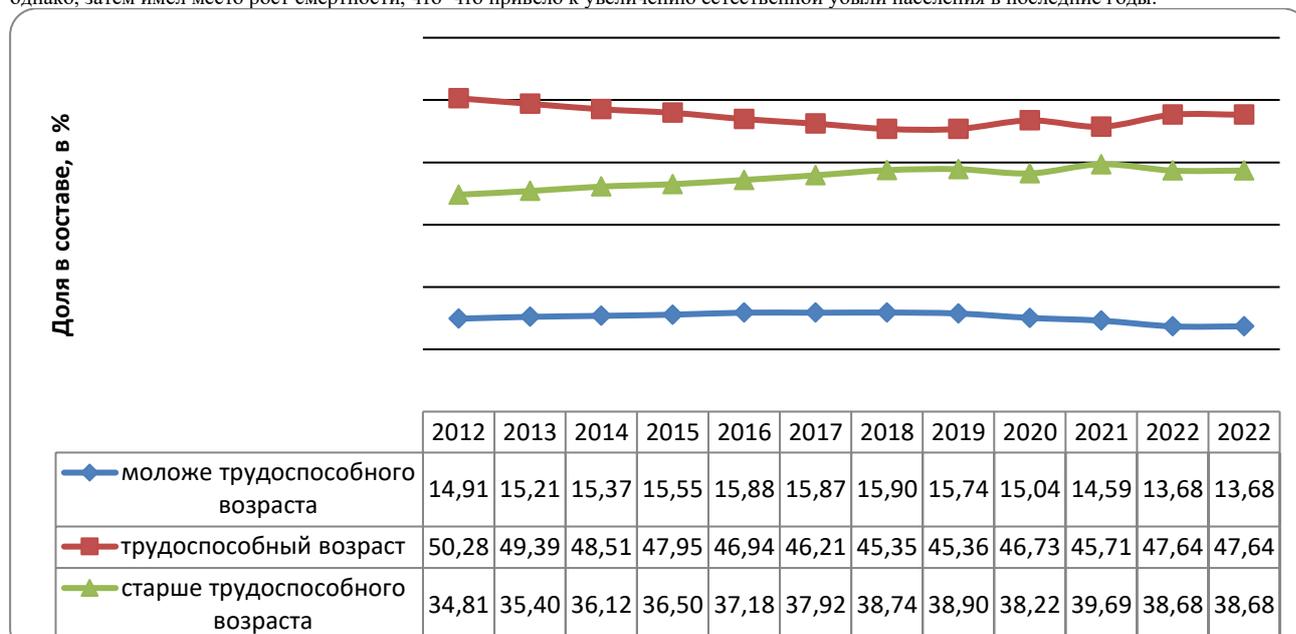


Рис. 9.2. Изменение возрастного состава населения Мошенского муниципального округа за период 2012-2022 годы (по данным Росстата).

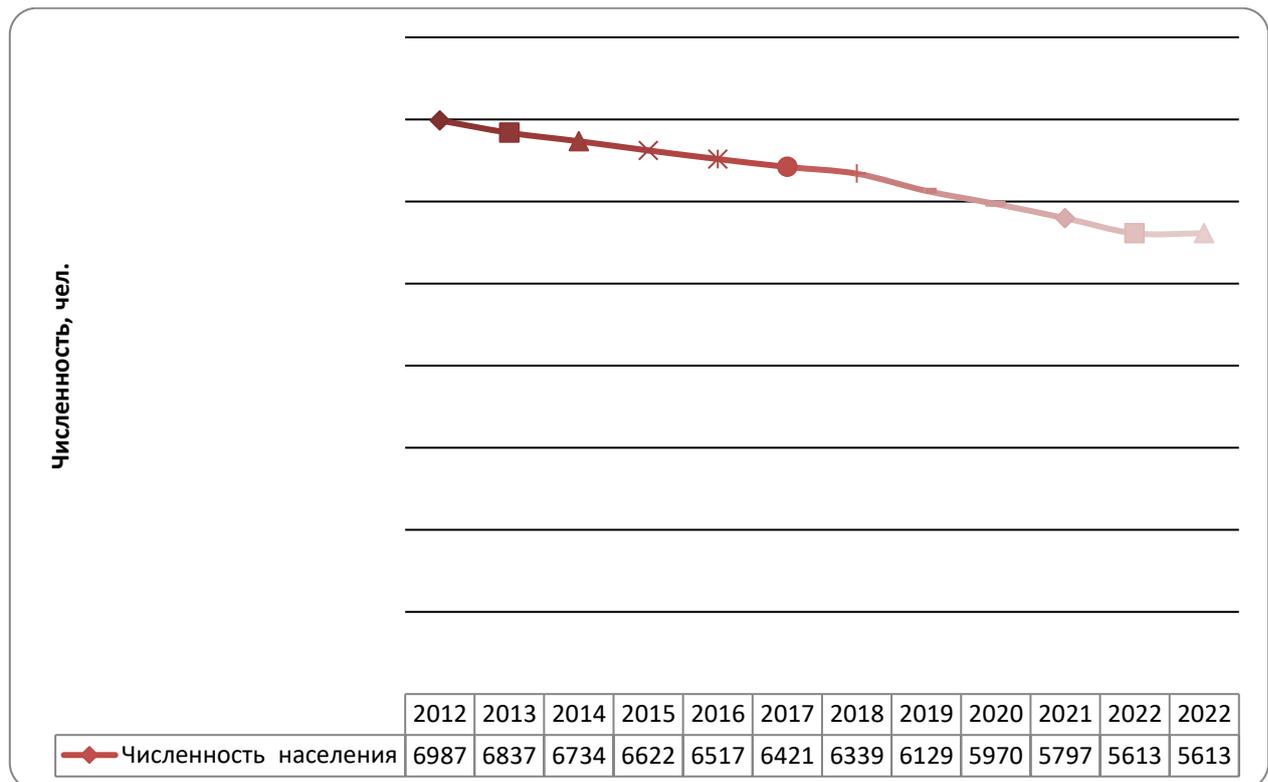


Рис. 9.3. Изменение численности жителей Мошенского муниципального округа за период 2012-2022 годы (по данным Росстата).

Необходимо отметить, что коэффициент рождаемости по округу ниже, а смертности - выше общеобластных показателей, как следствие этого показатели естественной убыли населения значительно выше средне областных показателей. Крайне удручающими являются и данные по миграции населения – общий миграционный отток населения за рассматриваемый период составил более 400 человек (в среднем 40,4 человек в год), или 29,4% от общей убыли населения. Обращает на себя внимание факт роста миграционной убыли населения в последние годы (287 человек с 2018 по 2021 год, или почти 72 человека в год, или 39,5% от общей убыли населения).

Ситуация за 2022 год показала еще более удручающие цифры:

- падение рождаемости до 17 новорожденных (в 2021 – 33), то есть показатель рождаемости достиг минимального значения за весь рассматриваемый период и составил 2,9‰);
- миграционный отток составил 100 человек, а общая убыль населения составила 226 человек.

Такие показатели свидетельствуют, что Мошенской округ не является притягательным для жителей по большинству показателей – слабое развитие инженерной и социальной инфраструктуры, низкие зарплаты, высокий уровень бедности населения, проблемы в области здравоохранения, образования и развития культуры, отсутствие престижной работы и т.д. Без изменения социально-экономического развития Мошенского округа перспективы улучшения демографической ситуации в округе маловероятны.

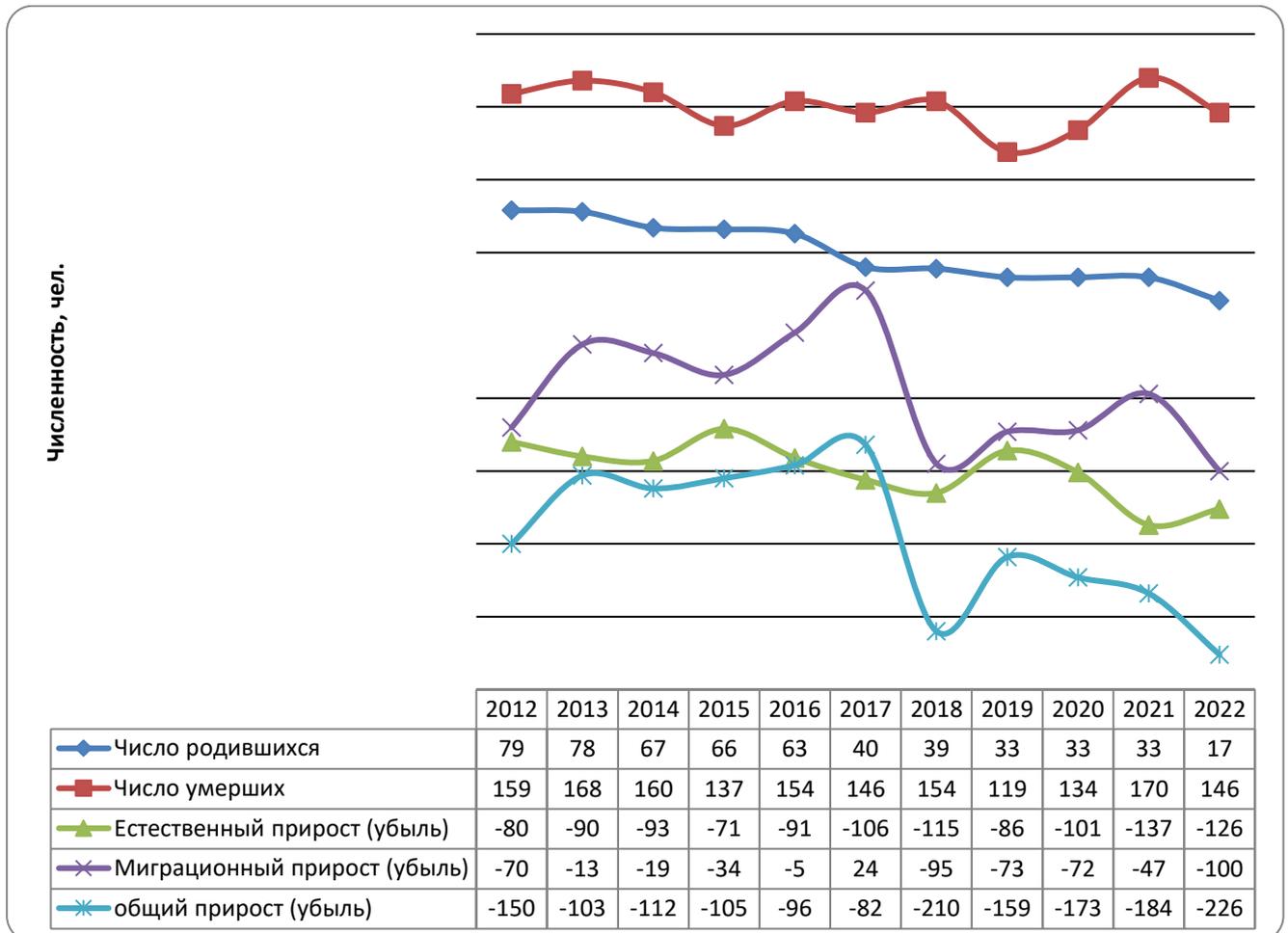


Рис. 9.4. Изменение демографических показателей Мошенского муниципального округа за период 2012-2021 годы (по данным Росстата).

Схемой территориального планирования Мошенского района 2011 года отмечалось сложность решения демографической проблемы в регионе и прогнозировалось длительное сокращение численности жителей в Мошенском районе (рис. 9.5.).

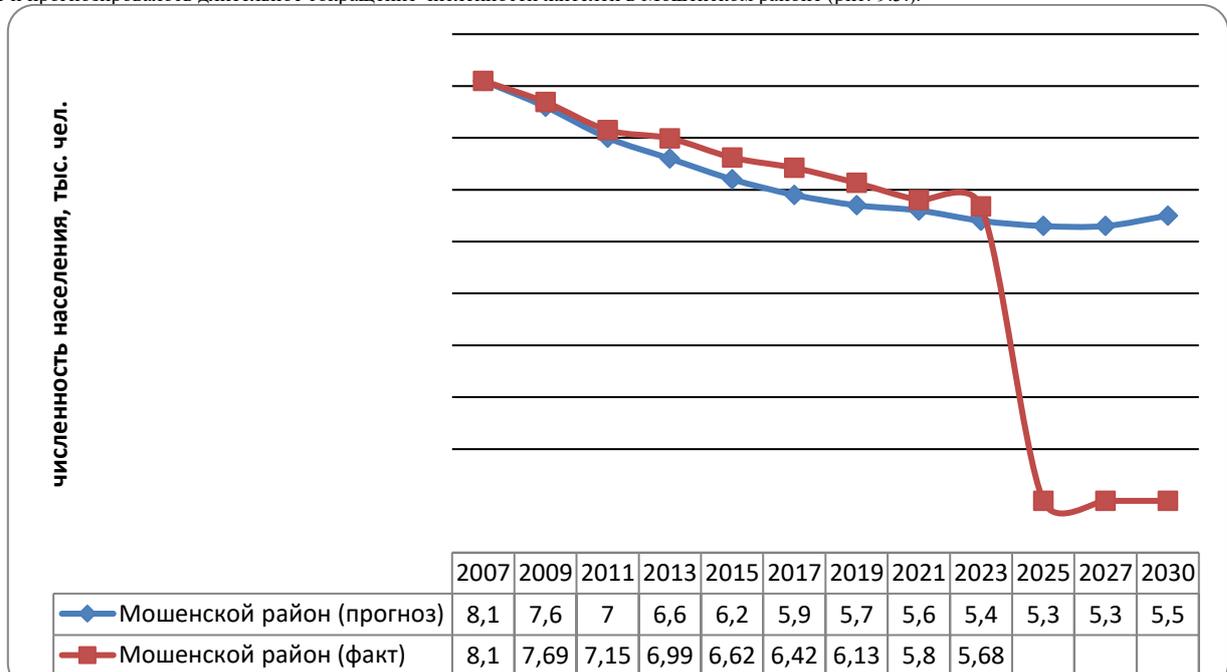


Рис. 9.5. Прогнозируемое и фактическое развитие демографической ситуации в Мошенском муниципальном районе за период 2007-2030 годы.

Данные рис.9.5. свидетельствуют о весьма хорошем совпадении прогнозных показателей с фактическими. Прогнозом предполагалось, что рост численности жителей на территории района следует ожидать начиная с 2027-2030 года. Вместе с тем данные последних лет свидетельствуют о более негативном развитии ситуации о том, что без принятия кардинальных решений в области демографии перспективы развития Мошенского муниципального округа (равно как и для Новгородской области в целом) выглядят весьма пессимистичными. По «Демографическому прогнозу Новгородстата до 2036 года» (<http://sosedi-vn.ru/aktualno/19244-demograficheskij-prognoz-novgorodstata-do-2036-goda.html>) в Новгородской области до 2036 года сохранится тенденция сокращения численности жителей. Население в среднем будет уменьшаться на 1% в год. При этом сельское население будет уменьшаться более высокими темпами, чем городское — в среднем на 1,4% в год против 0,5% ([https://news.rambler.ru/community/31109872/?utm\\_content=news\\_media&utm\\_medium=read\\_more&utm\\_source=copylink](https://news.rambler.ru/community/31109872/?utm_content=news_media&utm_medium=read_more&utm_source=copylink)).

В области ожидается уменьшение рождаемости, что в значительной степени будет обусловлено сокращением в области численности женщин в репродуктивном возрасте (15-49 лет), которых к 2036 году будет насчитываться 108,7 тысячи человек против 131,1 тысячи в начале 2019 года. Число умерших уменьшится с 10,3 тысячи человек в 2019 году до 9,5 тысячи человек в 2035 - на 808 человек, на 7,8%. По прогнозу в области с 2019 года ежегодно будет наблюдаться как естественная, так и миграционная убыль населения, которые за прогнозный период составят 80,6 тысячи и 13,1 тысячи человек, соответственно. В общей убыли населения на долю миграционной убыли придется 14%.

Наиболее сократится в течение прогнозного периода население моложе трудоспособного возраста - 0-15 лет. Численность населения этой возрастной группы будет ежегодно сокращаться и к 2036 году уменьшится на 29,4 тысячи человек, или на 27,5%.

Численность лиц в трудоспособном возрасте также ежегодно будет сокращаться. В начале прогнозного периода население в возрасте старше трудоспособного превысит численность лиц моложе трудоспособного возраста на 69%, в начале 2036 года данное превышение составит 2,2 раза.

Предполагается, что ожидаемая продолжительность жизни населения ежегодно будет расти и увеличится с 70,5 года в 2019 году до 74,4 года в 2035 году, у мужчин - с 64,6 до 69,7 года, у женщин - с 75,5 до 78,3 года. Разрыв в продолжительности жизни мужчин и женщин уменьшится с 10,9 до 8,6 года.

Прогноз для Новгородской области может измениться в связи с негативными явлениями обусловленными пандемией коронавируса и другими негативными процессами в области демографии.

С учетом этого настоящим изменением генплана предполагается, что на расчетный срок (2043 год) численность населения Мошенского муниципального округа может составить (при негативном прогнозе развития поселения) 4285-4645 человек. При этом с учетом Схемы территориального планирования Новгородской области такой прогноз не следует рассматривать на расчетный срок, так как при целенаправленном вмешательстве государства в демографическую ситуацию в стране в целом и каждом отдельно взятом ее регионе предполагается постепенный рост народонаселения на конец расчетного периода генплана.

В целях улучшения демографической ситуации в Мошенском муниципальном округе продолжается работа по популяризации семьи, материнства и детства. Больше внимания уделяется мероприятиям по укреплению здоровья населения, развитию физкультуры и спорта.

Проблемами в сфере демографии являются:

- низкий уровень рождаемости. Наблюдается тенденция снижения рождаемости. Основная причина - снижение общей численности населения муниципального округа, в том числе количества женщин репродуктивного возраста;
- снижение доходов в период нахождения в отпуске по уходу за ребенком до 3 лет, сложности с поиском подходящей работы в связи с утратой навыков и знаний;
- высокая смертность населения, тенденция к старению населения муниципального округа: 38,7 % общей численности населения Мошенского муниципального округа - граждане старше трудоспособного возраста;
- высокая миграционная убыль населения. Для реализации стратегической цели по улучшению демографической ситуации в муниципальном округе необходимо реализовать следующие задачи:

По повышению рождаемости:

- реализация федеральных и областных законов на территории муниципального округа в части назначения и выплаты пособий и денежных компенсаций;
- проведение медицинских профилактических осмотров, диспансеризации, обязательного преемственного консультирования, информационно-просветительских мероприятий по профилактике абортов;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения;
- трудоустройство женщин, совмещающих обязанности по воспитанию детей с трудовой занятостью; профессиональное обучение женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-х лет, организация самозанятости, профессионального обучения и дополнительного профессионального образования безработных граждан;
- реализация мероприятий по сохранению и развитию системы дошкольного образования детей муниципального округа.

По снижению смертности:

- реализация мероприятий по улучшению условий и охраны труда в организациях муниципального округа;
- выявление и учет пожилых людей, нуждающихся в социальных услугах, с целью оказания им адресной помощи;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни (создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни инвалидов и больных (страдающих хроническими заболеваниями));
- формирование у населения потребностей к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек; к систематическим занятиям физической культурой и спортом;

По обеспечению миграционного прироста:

- регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития (с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции);
- создание условий для переселения в Мошенский муниципальный округ на постоянное место жительства граждан из других регионов Российской Федерации и из-за рубежа;
- уменьшение оттока населения муниципального округа путем создания комфортных условий для проживания и трудовой деятельности.

Необходимо отметить, «Стратегией социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года» предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов. При этом, в первую очередь, предусматривается решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизация демографической ситуации в поселениях. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

## 10. Жилищный фонд.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи приоритетной целью перспективного развития муниципального округа должно быть обеспечение потребности населения в качественном жилье.

Стратегической целью приоритетного направления является формирование комфортной и современной среды проживания в Мошенском муниципальном округе.

Жилищно-коммунальные услуги населению оказывают ООО «Тепловая Компания Новгородская», ООО «Тепловая Компания Северная», ООО «Спецтранс», МУП жилищно-коммунального хозяйства Мошенского сельского поселения, Мошенской участок Боровичского филиала АО «Новгородблэктро», Мошенской РЭС производственного отделения «Боровичские электрические сети» филиала МАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада «Новгородэнерго», ООО «ГНС-Новгород».

Современный жилищный фонд в целом по муниципальному району характеризуется преобладанием частного жилищного фонда – 87,7%, с низкой степенью комфортности проживания; значительно меньшей долей (12,3%) муниципального жилья.

В основном жилищный фонд Мошенского муниципального округа состоит из индивидуальных жилых домов. На территории муниципального округа имеется 2395 жилых домов, в том числе, 37 многоквартирных домов.

Весь жилищный фонд муниципального района на конец 2022 года составляет 247,8 тыс. кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность по муниципальному округу на 2022 год составила 43,6 кв. м общей площади на одного человека, что выше областного уровня обеспеченности. Средняя жилищная обеспеченность имеет тенденцию к увеличению, и при этом не уступает аналогичным показателям в соседних районах. Высокий уровень жилищной обеспеченности объясняется сокращением численности населения на территории муниципального района.

Проблема ветхого и аварийного жилья в Мошенском муниципальном округе – на среднем уровне, в сравнении с другими муниципальными образованиями области.

Техническое состояние жилищного фонда округа низкое, но уровень благоустройства жилищного фонда за последние годы немного вырос. В целом по муниципальному округу уровень обеспеченности инженерным оборудованием, в сравнении с другими муниципальными образованиями области, не достаточно высок. Процент оснащённости водопроводом является самым высоким показателем благоустройства района; самый низкий (не обеспечено) – по горячему водоснабжению и газу. Обеспеченность инженерным оборудованием в разрезе форм собственности сильно различается. В муниципальном округе наименее обеспечена инженерным оборудованием – личная форма собственности, в связи с большим количеством квадратных метров деревянных домов деревенского типа, уровень благоустройства которых очень низкий.

Показатели обеспеченности населения услугами инженерных инфраструктур нельзя признать отвечающим современным требованиям:

- уровень газификации — 0 % (без учета баллонного газа). Обеспеченность сжиженным баллонным газом – 100%;
- уровень электроснабжения — 100 %;
- уровень обеспечения централизованным холодным водоснабжением — 82,5 %;
- централизованное водоотведение — 1,7 %;
- централизованное отопление — 0,1 %;
- горячее водоснабжение — 0 %;
- транспортная доступность — 27 %.

Централизованное водоснабжения нет в 150 населенных пунктах, водоотведение отсутствует в 202 (из 205 населенных пунктов).

Следует отметить, что в ряде населенных пунктов округа последний новый дом был построен 40 и более лет (д. Языкова Горка, д. Ратково, д. Рогашино, д. Радолец, д. Парыжиха, д. Павлицево, д. Островно, д. Новая, д. Никифорково, д. Ездунново, д. Заболотье, д. Григорово, д. Горницы, д. Василёво, д. Варыгино, д. Бережок, д. Алексейково), что делает перспективы дальнейшего развития части из этих населенных пунктов весьма проблематичными. Для части из этих деревень фиксируется экстремально высокая жилищная обеспеченность, что обусловлено убылью населения при сохранении неизменным жилого фонда.

Большинство домов неблагоустроено и не имеют водопровода, канализации, газ – баллонный, отопление – печное. Высокий уровень ветхого и аварийного жилья в поселении обусловлено тем, что более 40 лет в эксплуатации находится более ¼ всего жилого фонда поселения. С каждым годом возрастает площадь жилищного фонда, нуждающегося в проведении капитального, реконструкции или выводу из эксплуатации.

Ветхий и аварийный фонд Мошенского округа в настоящее время оценивается 12 % всего жилого фонда.

Обеспечение качественным жильем всего населения муниципального округа является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед Администрацией муниципального округа. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд муниципального округа по состоянию на 01.01.2023 года составлял 247,8 тыс. кв. м общей площади.

Изменение жилищного фонда Мошенского муниципального округа показано на рис. 10.1.

Средняя обеспеченность жильем в 2022 году составляла 43,6 м<sup>2</sup> на одного человека и она постепенно растет (рис. 10.2.), причем в последние годы отмечается более интенсивный рост этого показателя. Отмеченный рост показателя жилищной обеспеченности по округу связан не с интенсивным жилищным строительством, а с депопуляцией населения и сохранением в эксплуатации старого морально и физически не соответствующего современным требованиям не благоустроенного жилого фонда.

При этом следует учитывать, что строительство нового жилья на территории округа весьма незначительно (рис.10.3.). За последние 10 лет в Мошенском муниципальном округе было построено всего 16717 м<sup>2</sup> общей жилой площади (в среднем 1617,7 м<sup>2</sup> в год), из которых 92,28 % жилья построено за счет финансовых средств жителей округа. Основной объем введенного в строй нового жилья приходится на 2012-2015 годы – 9218 м<sup>2</sup> (или 55,1% от всего построенного за 10 лет жилого фонда). Уровень жилищного строительства в муниципальном округе следует признать недостаточным. За последние 6 лет на территории округа было введено в эксплуатацию (в расчете на одного жителя) только 1,31 м<sup>2</sup> (в среднем 0,22 м<sup>2</sup> на жителя в год) общей жилой площади, что является крайне незначительной величиной и явно не соответствует потребностям населения (рис.10.4.). Одной из причин сложившейся в строительстве ситуации является снижение реальных доходов населения, повышение цен на строительные материалы и энергоресурсы, а также высокий уровень бедности среди населения округа. Вместе с тем на 01.01.2021 года в стадии строительства на территории округа находятся 36 индивидуальных жилых дома (сроки ввода 2024 - 2030 года).

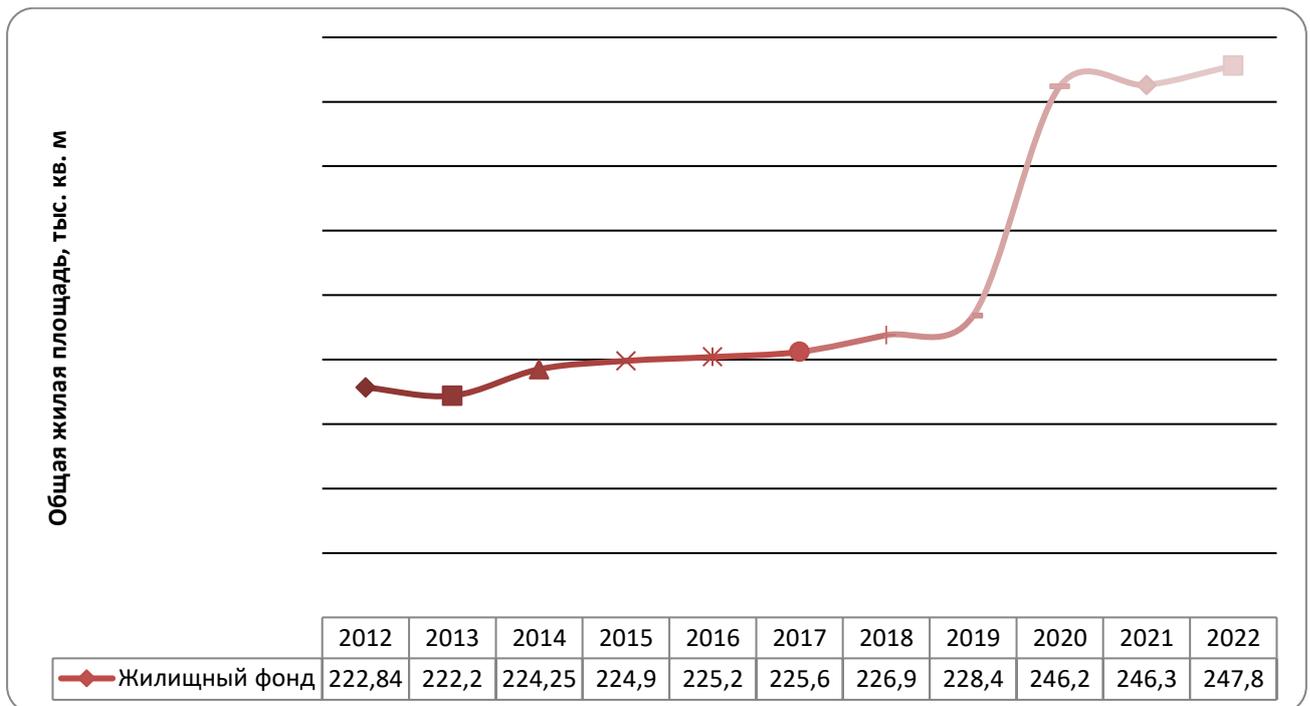


Рис. 10.1. Изменение площади жилищного фонда в Мошенском муниципальном округе в период с 2012 по 2022 годы.  
(по данным Паспорта муниципального образования Мошенского муниципального округа, Росстат, 2012-2022 г.г.  
<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>)

В 2022 году введено в эксплуатацию 1182 кв. м жилья при плановых показателе 1000 кв. м. Индивидуальными застройщиками построено 9 домов и проведена реконструкция 1 дома.

По региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах выполнен капитальный ремонт в 7 многоквартирных жилых домах на сумму 5 млн. рублей. Основные виды работы – ремонт кровли.

Для обеспечения жильем детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, району выделена субвенция в размере 1160,0 тыс. рублей. Жильем обеспечены 2 человека.

В муниципальном округе для максимально возможного удовлетворения потребностей всех слоев населения должен создаваться опережающий жилищный фонд с различными предложениями на формирующемся жилищном рынке за счет ускорения жилищного строительства.

На территории Мошенского района в последние годы произошел спад объемов индустриального домостроения, как сложившегося основного возведения жилья массового строительства.

В «Стратегии-2026» отмечается, что необходимо развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

Также острым вопросом становится вопрос о сохранении и обновлении жилищного фонда. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики (помимо нового строительства) должны стать снос, либо реконструкция ветхого жилищного фонда.

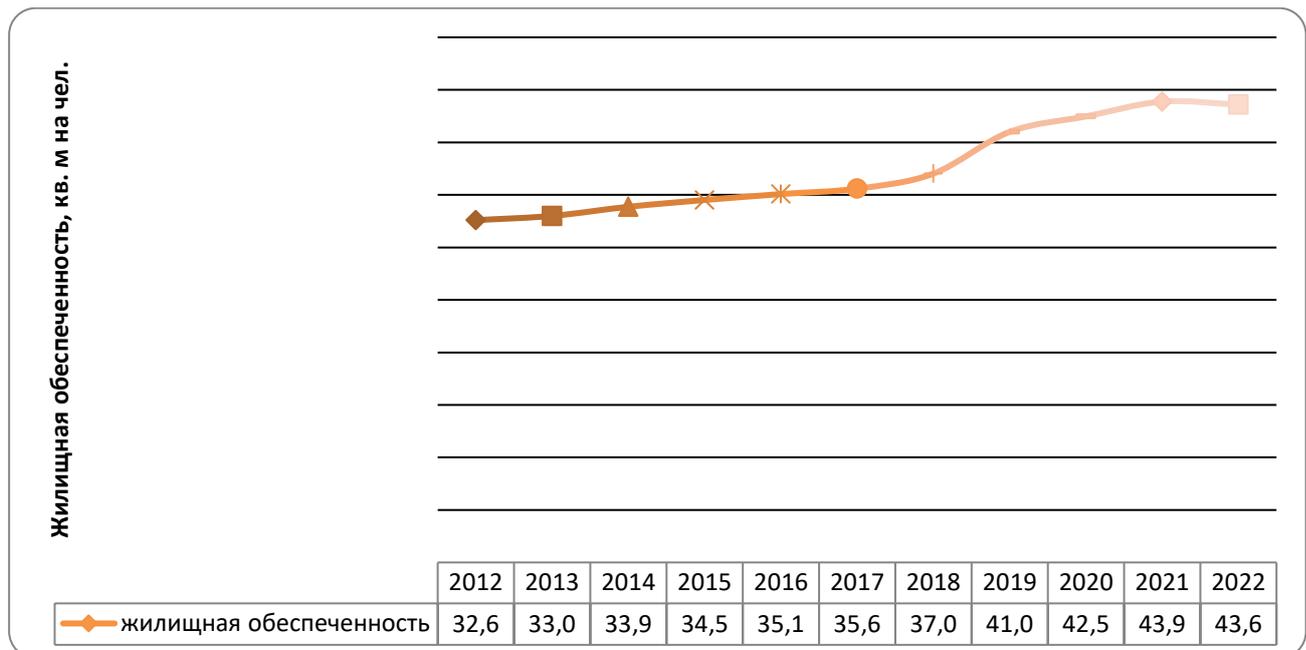


Рис. 10.2. Изменение средней жилищной обеспеченности в Мошенском муниципальном округе в период с 2012 по 2022 годы.

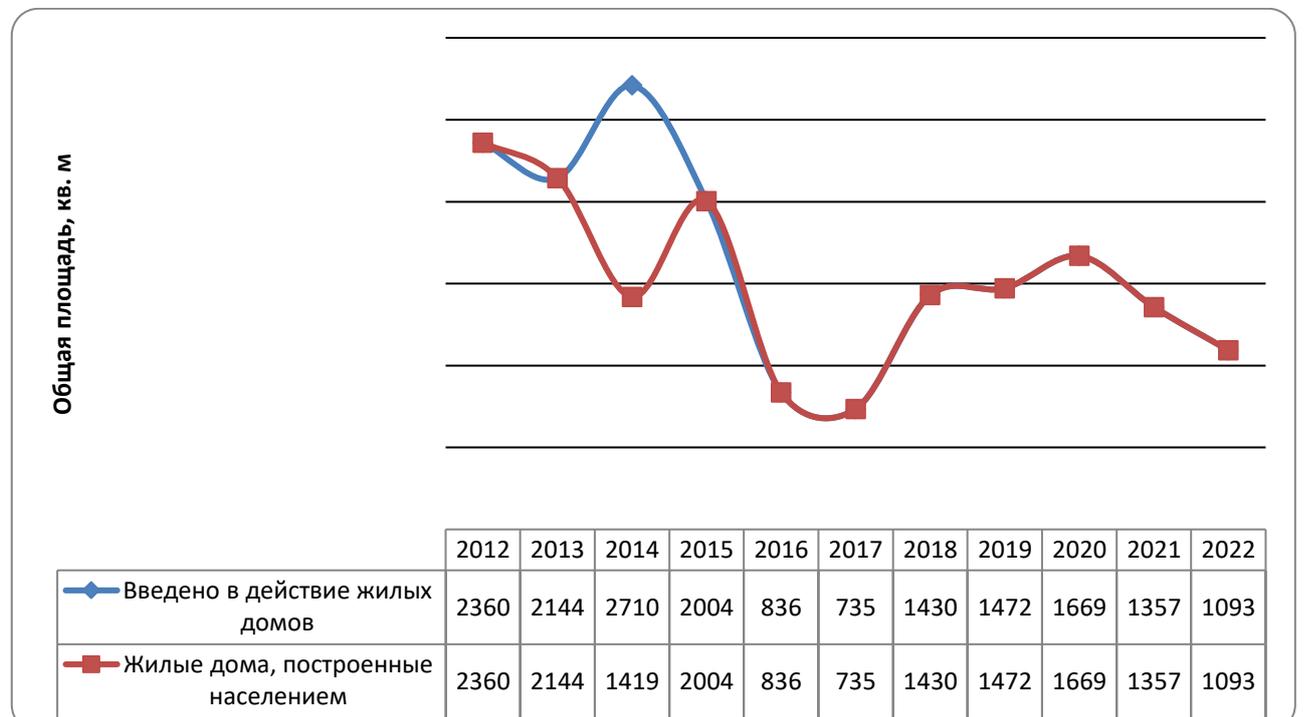


Рис. 10.3. Ввод в эксплуатацию нового жилого фонда в Мошенском муниципальном округе в период с 2012 по 2021 годы.

Следует использовать потенциал новой градостроительной политики:

- развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует дополнительных территорий;
- использовать разноэтажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности;
- вовлекать в сферу градостроительного освоения новый ресурс – реконструкцию жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях поселения с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой.

Одним из ключевых направлений, требующих тесного взаимодействия между властью на местах и населением, является благоустройство населенных пунктов, которое в настоящее время приобрело особую актуальность и остроту. Национальный проект «Жилье и городская среда» ориентирован на решение комплекса задач, призванных создать комфортные условия для жизни людей, повысить уровень благоустройства и инвестиционную привлекательность населенных пунктов, в том числе для малых и средних предприятий в сервисных секторах экономики. Основной задачей Мошенского муниципального округа на ближайшие годы является формирование комфортной городской среды.

Ключевыми проблемами в данной сфере являются:

- недостаточное количество комфортных пространств, современных скверов, парков, предназначенных для досугового времяпрепровождения граждан. В местах общественного пользования отмечается недостаток малых архитектурных форм, освещения, «зеленых зон».

Одной из главных целей деятельности органов местного самоуправления будет являться создание удобной, качественной, благоустроенной и комфортной среды не только для жителей, но и для гостей Мошенского муниципального округа, создание условий комфортного проживания для населения путем предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг и благоустройство территорий.

Данная цель будет достигаться за счет решения следующих задач:

- осуществление мероприятий по развитию общественных пространств, формированию целостного архитектурного облика территории округа;

- вовлечение граждан в решение вопросов развития городской среды;

- увеличение объемов жилищного строительства.

Решение задач по улучшению жилищных условий предполагает реализацию следующих мероприятий:

- совершенствование процессов регулирования и комплексного подхода к решению вопросов землепользования и застройки, рационального использования земельных участков при предоставлении их для строительства на территории Мошенского муниципального округа;

- разработку и корректировку документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- участие в программе «Молодая семья»;

- участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях по строительству (приобретению) жилья в рамках реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2025 года».

Кроме того, неотъемлемым условием создания комфортной среды для проживания является развитие строительного комплекса. Ключевой проблемой в данной сфере является необеспеченность инженерной инфраструктурой земельных участков, в том числе предназначенных для массовой застройки, административные барьеры в строительной отрасли.

Снижение административных барьеров для бизнеса и населения в градостроительной сфере муниципального округа будет осуществляться за счет:

- совершенствования нормативной правовой базы и развития электронных услуг на территории округа;

- обеспечения устойчивого развития территории округа и создания благоприятного инвестиционного климата в сфере строительства на основе реализации документов территориального планирования муниципального округа;

- актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа;

- совершенствования местных нормативов градостроительного проектирования на территории округа;

- реализации целевых моделей, направленных на упрощение процедур получения разрешения на строительство и доступа к инженерной инфраструктуре.

Предусматривается реализация комплекса мероприятий по благоустройству общественных территорий, включая организацию пешеходных зон, озеленения, устройство систем освещения, установку малых архитектурных форм, создание или реконструкцию детских и спортивных площадок.

На территории Мошенского муниципального округа планируется продолжить реализацию федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Проект направлен на благоустройство общественных и дворовых территорий с учетом мнения жителей и их участием.

Основной задачей в области жилищного строительства следует признать вывод из эксплуатации старого неблагоустроенного жилья и строительство нового, современного жилья обеспеченного всеми современными инженерно-техническими системами. При расчете объемов нового строительства в рамках данного генерального плана учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды.

В основе принимаемой строительной программы необходимо учитывать следующее: обеспечение наиболее комфортных условий проживания населения требует в современных условиях иного подхода к развитию селитебных территорий населенных пунктов.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- ликвидация ветхого, аварийного фонда;

- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;

- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

При оценке потребности в строительстве нового жилищного строительства было учтено, что:

- численность населения в поселении не превысит 4645 человек на расчетный срок;

- средняя жилищная обеспеченность составит 48 м<sup>2</sup>/человека;

- убыль существующего жилищного фонда будет обусловлена выводом из эксплуатации низкокачественного, неблагоустроенного жилья, которая принята на уровне 20% от существующего;

- основные объемы нового жилья будут построены на средства жителей поселения и будут представлены малоэтажной индивидуальной застройкой.

Расчет объемов жилищного строительства Мошенского муниципального округа (таблица 10.1.).

Таблица 10.1.

№ п/п.	Показатель	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Проектная численность населения	чел.	4645
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	48
3	Итого потребный жилищный фонд	тыс.м <sup>2</sup>	222,96
4	Существующий жилищный фонд	тыс.м <sup>2</sup>	247,8
5	Убыль существующего жилищного фонда	тыс.м <sup>2</sup>	49,56
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс.м <sup>2</sup>	198,24
7	Объем нового жилищного строительства	тыс.м <sup>2</sup>	24,72

Для решения такой задачи потребуются сохранить темпы строительства жилья на уровне существующих в 2018-2022 годах.

Основными причинами исторически сложившейся неблагоприятной ситуации в комплексном развитии Мошенского муниципального округа являются остаточный принцип финансирования развития социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности, высокий уровень затратности комплексного развития сельских территорий в связи с мелкодисперсным характером сельского расселения.

Одной из причин неблагоприятной ситуации в комплексном развитии населенных пунктов муниципального округа является также крайне низкий уровень комфортности проживания в сельской местности. Уровень обустройства сельского жилищного фонда в 2 – 3 раза ниже городского уровня.

Низкий уровень комфортности проживания в сельской местности влияет на миграционные настроения сельского населения, особенно молодежи. Соответственно, сокращается источник расширенного воспроизводства трудового ресурсного потенциала аграрной отрасли.

**Статья III. 11. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории Мошенского муниципального округа.**

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения осуществлена: - с учетом существующего состояния Мошенского муниципального округа в составе Новгородской области (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);

- планируемого сценария развития муниципального округа и населенных пунктов входящих в его состав;

- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС. На основе проведенного анализа ситуации было констатировано, что Мошенский муниципальный округ располагает необходимыми свободными территориями и основной инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного, регионального и федерального значения, предусмотренных для размещения на территории округа. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменению сложившегося строения населенных пунктов поселения и не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального округа. Более того размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории.

**Статья IV. 11.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.**

**Статья V. 11.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения на территории Мошенского муниципального округа, их основные характеристики и местоположение.**

*Размещение на территории Мошенского муниципального округа новых объектов федерального значения не предусматривается.*

**Статья VI. 11.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Мошенского муниципального округа объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение.**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального округа, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в разделе 11.1.2.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370 в редакции от 20.02.2015 №56, от 25.09.2019 №380, от 27.08.2021 № 250, от 20.01.2023 №32) на территории Мошенского муниципального округа, планируется размещение новых объектов регионального значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Мошенского муниципального округа, том числе, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 11.1.2.1.

В соответствии с Постановлением Правительства Новгородской области от 20.01.2023 №32 «Схема территориального планирования Новгородской области является стратегическим градостроительным документом, направленным на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Новгородской области до 2032 года.

Список (выборка) объектов представлен в редакции Постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 г. №56 (в ред. от 27.08.2021 № 250, от 20.01.2023 №32) с сохранением нумерации мероприятий в соответствии с приложениями к постановлению от 25.09.2019 №380 (в ред. от 20.01.2023 №32).

Таблица 11.1.2.1.

**2.1. Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения**

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1.	<b>Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</b>							
1.7.	Искусственное дорожное сооружение	обеспечение бесперебойного и безопасного движения по автомобильной дороге в зоне расположения мостового перехода	мостовой переход через реку Сутока на км 10 + 961 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Крутец – Долгое – «Устюжна – Валдай»	планируемый к реконструкции	км	0,140	Мошенской район, Долговское сельское поселение	-

**2.10. Особо охраняемые природные территории**

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1.2.	Особо охраняемая природная территория	сохранение уникальных и типичных	памятник природы «Яковиченские ключи»	планируемый к размещению	площадь, га	120,0	Мошенской район, Кировское	-

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
		природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда	и карстовый ландшафт у д.Яковищи в бассейне реки Удина»				сельское поселение	
1.27.	Особо охраняемая природная территория	сохранение уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда	памятник природы «Болото Ольховец»	планируемый к размещению	площадь, га	2840,0	Мошенской район, Ореховское сельское поселение, Кировское сельское поселение	-

#### 2.4. Объекты инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта регионального или межмуниципального значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Краткая характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1.3.	Объект электроснабжения	организация электроснабжения	ПС 110 кВ Ягайлово	планируемый к реконструкции	СВ, кВ	110	Мошенской округ, д.Чувашева Гора	охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства № 160
1.12.	Объект газоснабжения	организация газоснабжения	газопровод межпоселковый ГРС «Боровичи» до д.Починная Сопка – д.Меглецы – с.Мошенское	планируемый к размещению	объект, ед	1	Боровичский район, Перёдское сельское поселение Мошенской округ, д.Минино, д.Меглецы, д.Ласичиха, с.Мошенское	охранная зона газопровода в соответствии с постановлением Правительства № 878
1.22.	Объект газоснабжения	организация газоснабжения	газопровод межпоселковый ГРС «Боровичи» до д.Починная Сопка – д.Меглецы – с.Мошенское	планируемый к размещению	объект, ед	1	Боровичский район, Перёдское сельское поселение Мошенской округ д.Минино, д.Меглецы, д.Ласичиха, с.Мошенское	охранная зона газопровода в соответствии с постановлением Правительства № 878

В материалах по обоснованию Схемы территориального планирования указано, что на территории округа планируется приобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций врачебных амбулаторий, центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины), фельдшерско-акушерских пунктов, фельдшерских здравпунктов, подведомственных министерству здравоохранения Новгородской области, расположенных на территории Новгородской области, оказывающих первичную медико-санитарную помощь взрослым и детям, их обособленных структурных подразделений, центральных районных и районных больниц.

№ п/п	Наименование юридического лица	Наименование объекта	Адрес объекта	Планируемое мероприятие (приобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций)
1	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница"	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница" Бродский фельдшерский здравпункт	Новгородская область, д. Броды	приобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций
3	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница"	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница" Долговский фельдшерский здравпункт	Новгородская область, д. Долгое	приобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций
4	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница"	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница" Кировский фельдшерско-акушерский пункт	Новгородская область, п. Кировский	приобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций
5	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница"	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница" Ореховский фельдшерско-акушерский пункт	Новгородская область, д. Ореховно	приобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций
12	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница"	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница" Устрека	Новгородская область, д. Устрека	приобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций

№ п/п	Наименование юридического лица	Наименование объекта	Адрес объекта	Планируемое мероприятие (приобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций)
	жетное учреждение здравоохранения "Боровичская центральная районная больница"	центральная районная больница" Устрекский фельдшерско-акушерский пункт		быстровозводимых модульных конструкций

Размещение на территории муниципального образования перечисленных в таблицах объектов регионального значения позволит обеспечить потребность населения в услугах учреждений культурно-бытового обслуживания на уровне местных и территориальных нормативов градостроительного проектирования, а также обеспечить доступность учреждений в рамках установленных радиусов обслуживания.

Кроме того в Схеме территориального планирования Новгородской области представлены данные по инвестиционным площадкам, которые подготовлены Мошенским муниципальным округом и освоение которых может положительно повлиять на развитие территории округа. Перечень инвестиционных площадок Мошенского муниципального округа представлен в разделе «8. Прогнозируемые направления развития экономической базы Мошенского муниципального округа», табл. 8.1.

**Статья VII. 11.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения на территории Мошенского муниципального округа, их основные характеристики и местоположение.**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Мошенского округа, объектов местного значения (в соответствии с Схемой территориального планирования Мошенского муниципального района и генпланами всех входивших в район муниципальных образований 2011 года и целевыми программами), их основные характеристики и местоположение приведены ниже. При этом следует отметить, что все ранее предусмотренные объекты местного значения сохранили свою актуальность и в следствие этого приведены ниже (таблица 11.1.3.1.).

Таблица 11.1.3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
1	Вид объектов: объекты образования				
	Назначение объектов: организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях.				
1.1	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа с.Мошенское», ул.Калинина, д.32 Реконструкция.	вместимость (кол-во мест) – 685 Год постройки -1975	с. Мошенское, Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа с.Мошенское», ул.Калинина, д.32	-	Планируемый к реконструкции
2	Вид объектов: объекты отдыха и туризма				
	Назначение объектов: создание условий для развития туризма				
2.1	Строительство базы отдыха	7 деревянных гостевых домов с инженерной инфраструктурой и благоустроенной территорией площадью 3,6636 га	Земельный участок 53:10:0040501:258 в д.Столбово (в западной части населенного пункта)	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов инженерной инфраструктуры базы отдыха	Планируемый к размещению
3	Вид объектов: объекты, коммунального назначения				
	Назначение объектов: создание условий для комфортабельного проживания населения				
3.1	Реконструкция канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой	Левобережная часть села Мошенское, производительность 250 куб.м/сутки	с.Мошенское	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Охранные зоны канализационных систем и сооружений МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации	Планируемый к реконструкции
3.2	Реконструкция канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой	Левобережная часть села Мошенское, производительность 450 куб.м/сутки	с.Мошенское	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Охранные зоны канализационных систем и сооружений	Планируемый к реконструкции

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
				МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации	
3.3	Строительство элементов системы водоснабжения: - рабочих артезианских скважин: одной для правобережной части села (производительностью 16 куб. м./час) и двух для левобережной части (производительностью 6,3 куб. м/час); - Строительство 3 башен Рожновского вместимостью 100 куб.м. каждая и высотой опоры 15 м (две в правобережной части, одна в левобережной части)	артезианские скважины: - для правобережной части села (производительностью 16 куб. м./час) - двух для левобережной части (производительностью 6,3 куб. м/час)	с.Мошенское	СанПиН 2.1.4.1110-02. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями № 1-5)	Планируемый к размещению
3.4	Строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой	Мощность очистных сооружений -	д.Ореховно	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Охранные зоны канализационных систем и сооружений МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации	Планируемый к размещению
3.5	<b>Строительство блочной модульной котельной БМК №1, д.Мельник, д.75</b>	Производительность – 1,64 Гкал	д.Мельник, д.75	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к размещению
3.6	<b>Строительство блочных модульных котельных:  - БМК №2</b>	Производительность (Гкал/час):  - БМК №2 - 3,5	с.Мошенское, ул.Калинина, д.30 с.Мошенское, ул.Калинина, д.49а с.Мошенское, ул.Советская, д.3 с.Мошенское, ул.Калинина, д.84а	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к размещению

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
	- БМК № 5				
	- БМК № 6	- БМК № 5 – 3,59			
	- БМК № 10	- БМК № 6 – 4,31 - БМК № 10 – 2,46			

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
3.7	- БМК  - БМК	Производительность БМК определяется проектом	д. Устрека, д.Осташево	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к размещению
3.8	Реконструкция систем водоснабжения	Производительность – 30 куб. м/час (уточняется при проектировании).	д.Новый Поселок	СанПиН 2.1.4.1110-02. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями № 1-5)	Планируемый к реконструкции

В населенных пунктах на всей территории округа предусматривались мероприятия по развитию инженерной и социальной инфраструктуры и благоустройству территории при проведении мероприятий по сохранению и развитию ранее созданных объектов. На территории Мошенского муниципального округа сформировано значительное количество инвестиционных площадок, освоение которых может положительно повлиять на развитие территории округа (таблица 8.1.)

**Статья VIII. 12. Развитие планировочной структуры некоторых населенных пунктов Мошенского муниципального округа. Функциональное зонирование территории.**

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей. Необходимо отметить, что настоящий генплан не предусматривают ревизирования предложений по структуре населенных пунктов принципам их развития в рамках генеральных планов муниципальных образований, входивших ранее в состав Мошенского района (генпланы сельских поселений – Долговское, Калининское, Кировское, Мошенское, Ореховское. Все генпланы были разработаны в 2012 году). В целом все населенные пункты Мошенского муниципального округа развиваются в соответствии с генеральными планами 2012 года. Настоящий генплан учитывает предложения Администрации поселения и жителей населенных пунктов по функциональному зонированию территорий всех населенных пунктов. Изменение функционального зонирования проведено с учетом перспективного развития населенных пунктов, в том числе, в связи с возможным увеличением объемов жилищного строительства.

Генеральным планом предусматривается развитие существующих населенных пунктов с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой зоны, капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и с учетом характерных особенностей природного ландшафта.

В рамках настоящего проекта генплана не предусматривается изменение территории и границ населенных пунктов муниципального округа, кроме д. Столбово, (см. разделы «3.5. Землепользование» и «13. Баланс территории».

Настоящим генпланом не ревизируются основные параметры развития населенных пунктов поселения, в том числе, и расчет нового строительства, определенных в рамках проектной и градостроительной документации утвержденной для Мошенского муниципального района и поселений, входивших в его состав.

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей. Настоящим генпланом предусмотрено изменение функционального зонирования территории населенных пунктов с учетом Правил землепользования и застройки Мошенского муниципального округа.

Территориальное планирование направлено на определение в генплане округа назначения (территориального и функционального) его территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

Основными задачами территориального планирования Мошенского муниципального округа являются:

- сохранение архитектурно-пространственного, историко-культурного и ландшафтного своеобразия территории сельского поселения;
- обеспечение эффективного использования территории населенных пунктов и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе модернизационного развития;
- безопасность территории и окружающей среды;
- комплексное развитие сельских населенных пунктов на территории округа, улучшение жилищных условий жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;
- надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- частичное сохранение зон сельскохозяйственного использования, в том числе сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства, так как часть этих земель переходит в жилую зону, зону производственных предприятий;
- комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории;
- сохранения и развития защитных функций лесов, развития рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В целом, как документ территориального планирования, генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории округа в целом, так и отдельных сельских населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

В составе генплана выделены по аналогии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» следующие временные сроки его реализации:

- Расчетный срок реализации – 2043 год;
- Первая очередь реализации – 2032 год.

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки муниципального округа.

Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенных пунктов.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие населенных пунктов округа с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой, общественно-деловой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети.

Настоящий генплан существенно не изменяют предложения выше перечисленных утвержденных генпланов поселений по вопросам развития населенных пунктов, вместе с тем предусматривается упорядочение структуры отдельных населенных пунктов с целью устранения ранее допущенных ошибок и неточностей при постановке земельных участков на кадастровый учет, а также обеспечения развития поселения с учетом потребностей населения. Основные предложения в рамках развития территории населенных пунктов рассмотрены в разделе «3.5. Землепользование».

Основными мероприятиями для разработки всех отраслевых разделов Генерального плана являются мероприятия по функционально-планировочной организации территории, включающие предложения по совершенствованию административно-территориального устройства, пространственному развитию поселения с учетом транспортных условий, природно-экологической ситуации и ресурсов инженерного обеспечения территории.

Зонирование территории населенных пунктов является одним из инструментов регулирования градостроительной деятельности. Функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает имеющуюся специфику данного муниципального округа, сложившиеся особенности использования земель. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на основе функционального зонирования территории предполагает определенную классификацию и соответствующие параметры использования функциональных зон. Настоящим генпланом определены следующие виды зон, которые в целом сохранены в соответствии с ранее разработанными вариантами генплана и использованы в картматериалах, в том числе, в Карте функциональных зон Мошенского муниципального округа:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона общественно-деловой застройки;
- производственная зона;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- зона рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий общественного пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона лесов;
- зоны специального назначения;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона кладбищ;
- зона акваторий.

### 12.1. Развитие планировочной структуры населенных пунктов муниципального округа.

Определения приоритетов развития территорий округа – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования. Основные приоритеты развития планировочной структуры были сформулированы в предыдущих вариантах генпланов и сохранили свою актуальность в полном объеме.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу):

1. Развитие центра муниципального округа – с. Мошенское формирование центра округа в развитый центр;
2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;
3. Упорядочение производственных зон населенного пункта и проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственных объектов;
4. Формирование рекреационных территорий:
  - отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон на территории села.
5. Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов культурного наследия, осуществление проектных мероприятий.
6. Организация коммунальных зон:
  - отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующих и проектируемых производственных зон.

Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:

- реконструкция, развитие и упорядочение улично-дорожной сети села Мошенское, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями Мошенского муниципального округа;
- Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием, совершенствование системы магистралей;
- Развитие системы общественного транспорта:
  - Упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с Великим Новгородом и другими населенными пунктами области, упорядочение сообщения между населенными пунктами муниципального округа.
- 7. Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания;
- 8. Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории с. Мошенское:
  - Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков сетей водоснабжения и электроснабжения;
  - Строительство канализационных очистных сооружений, хозяйственно-бытовых стоков, сетей канализации населенных пунктов;
  - Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок.

#### **Концепция территориального развития муниципального округа**

Территориальное развитие муниципального округа рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях населенных пунктов округа (т.е. путем дополнений к существующей застройке).

На свободных территориях в населенных пунктах муниципального округа предусматривается один из двух видов нового жилищного строительства – индивидуальное, с придомовыми участками, а также комплексное развитие промышленных и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует учитывать необходимость повышения качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки населенных пунктов, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории поселения являются:

- Реорганизация жилой среды, повышение её качества;
- Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
- Усиление взаимосвязи между населенными пунктами округа;
- Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно-привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой;
- Развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности.

#### **Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры муниципального округа**

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры населенных пунктов муниципального округа и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населенных пунктов.

Планировочная организация территории Мошенского муниципального округа исторически складывалась под воздействием следующих факторов:

- природно-ландшафтный каркас территории – большое количество озер и ручьев;
- географическое положение и природные условия территории.

Территориальное планирование в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление его территории на функциональные зоны в зависимости от вида использования.

Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов Мошенского муниципального округа не ревидируется в рамках настоящего генплана и основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;

- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается развитие существующих населенных пунктов с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой зоны, капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и с учетом характерных особенностей природного ландшафта.

Развитие всех населенных пунктов муниципального округа планируется в рамках ранее разработанных генпланов с учетом изменения функционального зонирования территории населенных пунктов.

Планировочные решения по основным населенным пунктам Мошенского муниципального округа подробно рассмотрены в Генеральных планах муниципальных образований, входивших ранее в состав Мошенского муниципального района:

1.	Мошенское сельское поселение	Решение Совета депутатов Мошенского сельского поселения от 24.03.2011 № 377
2.	Долговское сельское поселение	Решение Совета депутатов Долговского сельского поселения от 28.06.2012 № 116
3.	Калининское сельское поселение	Решение Совета депутатов Калининского сельского поселения от 18.05.2012 № 185
4.	Кировское сельское поселение	Решение Совета депутатов Кировского сельского поселения от 29.05.2012 № 187
5.	Ореховское сельское поселение	Решение Совета депутатов Ореховского сельского поселения от 01.08.2012 № 183

Данные о развитии всех населенных пунктов на расчетный срок отражены на картах: Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Мошенского муниципального округа, Карта планируемого размещения объектов местного значения и территорий Мошенского муниципального округа и Карта функциональных зон Мошенского муниципального округа.

#### Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях района объектов регионального значения представлены ниже и нашли свое отражение в разделе «3.6. Зоны с особыми условиями использования территорий» и в карт-материалах.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения**

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Канализационных очистных сооружений	Санитарно-защитная зона	150 м, 200 м, 400 м	производственного использования
Кладбищ	Санитарно-защитная зона	50 м, 300 м	Специального назначения
Котельных	Санитарно-защитная зона	300 м для котельной мощностью более 200 Гкал	производственного использования
Линии электропередач ВЛ-35 кВ, ВЛ-110кВ,	охранные зоны	15 м, 20 м	инженерной и транспортной инфраструктуры
Линий и сооружений связи	Охранные зоны	Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 года №578	инженерной и транспортной инфраструктуры
Промышленные предприятия	санитарно-защитная зона	Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 50, 100, 300, 500 и 1000 м	производственного использования

#### 13. Баланс территории.

Настоящий баланс составлен в границах территории муниципального образования Мошенский муниципальный округ. Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об использовании земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

В сводном виде данные об изменении Мошенского муниципального округа представлены в таблице 13.1.

Таблица 13.1.

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	Мошенский муниципальный округ	256800	100	256800	100
I	Земли населенных пунктов	6809	2,65	6813	2,65
II	Земли сельскохозяйственного назначения	59973	23,36	59957	23,35

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	318	0,12	330	0,13
IV	Земли лесного фонда	181800	70,79	181800	70,79
V	Земли водного фонда	7900	3,08	7900	3,08
VI	Земли особо охраняемых территорий	-	-	-	-
	<b>Итого площадь МО:</b>	<b>256800</b>	<b>100</b>	<b>256800</b>	<b>100</b>
1.	<b>с.Мошенское</b>	<b>422,86</b>	<b>100</b>	<b>422,86</b>	<b>100</b>
1.1	Жилые зоны, в том числе:	255,30	60,38	255,30	60,38
	-зона застройки индивидуальными жилыми домами	240,14	63,91	240,14	63,91
	-зона застройки малоэтажными жилыми домами	5,04	2,03	5,04	2,03
1.2	Общественно-деловая зона	16,67	5,34	16,67	5,34
1.3	Зоны производственного использования, в том числе:	24,57	5,71	24,57	5,71
	-коммунально-складская зона	3,76	5,71	3,76	5,71
	-производственная зона	20,81	0,63	20,81	0,63
1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30,77	4,73	30,77	4,73
1.5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,37	3,50	1,37	3,50
1.6	Зона рекреационного назначения	94,18	22,27	94,18	22,27
2.	<b>д. Александрово</b>	<b>21,70</b>	<b>100</b>	<b>21,70</b>	<b>100</b>
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,79	49,72	10,79	49,72
2.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,08	4,98	1,08	4,98
2.3	Зона рекреационного назначения	9,83	45,3	9,83	45,3
3.	<b>д. Алексейково</b>	<b>23,64</b>	<b>100</b>	<b>23,64</b>	<b>100</b>
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22,32	94,42	22,32	94,42
3.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,32	5,58	1,32	5,58
4.	<b>д. Аняньевское</b>	<b>12,24</b>	<b>100</b>	<b>12,24</b>	<b>100</b>
4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,32	92,48	11,32	92,48
4.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,92	7,52	0,92	7,52
5.	<b>д. Анашкино</b>	<b>29,20</b>	<b>100</b>	<b>29,20</b>	<b>100</b>
5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27,66	94,73	27,66	94,73
5.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,54	5,27	1,54	5,27
6.	<b>д. Андриюшино</b>	<b>32,14</b>	<b>100</b>	<b>32,14</b>	<b>100</b>
6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31,07	96,67	31,07	96,67
6.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,07	3,33	1,07	3,33
7.	<b>д. Базарово</b>	<b>47,83</b>	<b>100</b>	<b>47,83</b>	<b>100</b>
7.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30,28	63,31	30,28	63,31
7.2	Общественно-деловая зона	1,37	2,86	1,37	2,86
7.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	4,11	8,59	4,11	8,59
7.4	Производственная зона	2,14	4,48	2,14	4,48

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
7.5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	5,82	12,17	5,82	12,17
7.6	Зона рекреационного назначения	4,11	8,59	4,11	8,59
<b>8.</b>	<b>д. Балашиво</b>	<b>37,33</b>	<b>100</b>	<b>37,33</b>	<b>100</b>
8.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22,53	60,35	22,53	60,35
8.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,81	4,85	1,81	4,85
8.3	Коммунально-складская зона	2,23	5,97	2,23	5,97
8.4	Зона рекреационного назначения	10,76	28,83	10,76	28,83
<b>9.</b>	<b>д. Барышево</b>	<b>82,76</b>	<b>100</b>	<b>82,76</b>	<b>100</b>
9.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39,56	47,80	39,56	47,80
9.2	Общественно-деловая зона	4,42	5,34	4,42	5,34
9.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	4,98	6,02	4,98	6,02
9.4	Зона сельскохозяйственного использования	0,74	0,89	0,74	0,89
9.5	Коммунально-складская зона	11,36	13,73	11,36	13,73
9.6	Зона рекреационного назначения	21,70	26,22	21,70	26,22
<b>10.</b>	<b>д. Безгодково</b>	<b>8,66</b>	<b>100</b>	<b>8,66</b>	<b>100</b>
10.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,97	92,03	7,97	92,03
10.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,69	7,97	0,69	7,97
<b>11.</b>	<b>д. Бели</b>	<b>21,68</b>	<b>100</b>	<b>21,68</b>	<b>100</b>
11.1	Жилая зоны	10,89	50,23	10,89	50,23
11.2	Зона рекреационного назначения	10,79	49,77	10,79	49,77
<b>12.</b>	<b>д. Бельково</b>	<b>28,87</b>	<b>100</b>	<b>28,87</b>	<b>100</b>
12.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26,44	91,58	26,44	91,58
12.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,42	4,92	1,42	4,92
12.3	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,01	3,50	1,01	3,50
<b>13.</b>	<b>д. Бельково</b>	<b>16,22</b>	<b>100</b>	<b>16,22</b>	<b>100</b>
13.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,90	42,54	6,90	42,54
13.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,63	3,88	0,63	3,88
13.3	Зона рекреационного назначения	8,69	53,58	8,69	53,58
<b>14.</b>	<b>д. Бережок</b>	<b>47,73</b>	<b>100</b>	<b>47,73</b>	<b>100</b>
14.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45,15	94,59	45,15	94,59
14.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2,58	5,41	2,58	5,41
<b>15.</b>	<b>д. Бережок</b>	<b>22,16</b>	<b>100</b>	<b>22,16</b>	<b>100</b>
15.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20,44	92,24	20,44	92,24
15.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,72	7,76	1,72	7,76
<b>16.</b>	<b>д. Берёзно</b>	<b>5,84</b>	<b>100</b>	<b>5,84</b>	<b>100</b>
16.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,53	94,69	5,53	94,69
16.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,31	5,31	0,31	5,31
<b>17.</b>	<b>д. Березовик</b>	<b>19,06</b>	<b>100</b>	<b>19,06</b>	<b>100</b>
17.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18,58	97,48	18,58	97,48

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
17.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,48	2,52	0,48	2,52
<b>18.</b>	<b>д. Бор</b>	<b>41,65</b>	<b>100</b>	<b>41,65</b>	<b>100</b>
18.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20,32	48,79	20,32	48,79
18.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	3,07	7,37	3,07	7,37
18.3	Коммунально-складская зона	1,60	3,84	1,60	3,84
18.4	Зона рекреационного назначения	16,66	40,00	16,66	40,00
<b>19.</b>	<b>д. Борисово</b>	<b>13,77</b>	<b>100</b>	<b>13,77</b>	<b>100</b>
19.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,33	38,71	5,33	38,71
19.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,76	5,52	0,76	5,52
19.3	Коммунально-складская зона	2,31	16,77	2,31	16,77
19.4	Зона рекреационного назначения	5,37	39,00	5,37	39,00
<b>20.</b>	<b>д. Броды</b>	<b>82,12</b>	<b>100</b>	<b>82,12</b>	<b>100</b>
20.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	61,46	74,84	61,46	74,84
20.2	Общественно-деловая зона	5,14	6,26	5,14	6,26
20.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	4,53	5,52	4,53	5,52
20.4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	10,01	12,19	10,01	12,19
20.5	Производственная зона	0,52	0,63	0,52	0,63
20.6	Зона кладбищ	0,46	0,56	0,46	0,56
<b>21.</b>	<b>д. Бродино</b>	<b>4,50</b>	<b>100</b>	<b>4,50</b>	<b>100</b>
21.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,08	90,67	4,08	90,67
21.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,42	9,33	0,42	9,33
<b>22.</b>	<b>д. Былова Гора</b>	<b>8,82</b>	<b>100</b>	<b>8,82</b>	<b>100</b>
22.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,82	100	8,82	100
<b>23.</b>	<b>д. Варыгино</b>	<b>13,86</b>	<b>100</b>	<b>13,86</b>	<b>100</b>
23.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,17	95,02	13,17	95,02
23.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,69	4,98	0,69	4,98
<b>24.</b>	<b>д. Василево</b>	<b>26,12</b>	<b>100</b>	<b>26,12</b>	<b>100</b>
24.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25,35	97,05	25,35	97,05
24.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,77	2,95	0,77	2,95
<b>25.</b>	<b>д. Васильево</b>	<b>17,43</b>	<b>100</b>	<b>17,43</b>	<b>100</b>
25.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,44	59,90	10,44	59,90
25.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,14	6,54	1,14	6,54
25.3	Зоны сельскохозяйственного использования	2,73	15,66	2,73	15,66
25.4	Коммунально-складская зона	3,12	17,90	3,12	17,90
<b>26.</b>	<b>д. Васьково</b>	<b>29,14</b>	<b>100</b>	<b>29,14</b>	<b>100</b>
26.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27,69	95,02	27,69	95,02
26.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,45	4,98	1,45	4,98
<b>27.</b>	<b>д. Ватолино</b>	<b>4,74</b>	<b>100</b>	<b>4,74</b>	<b>100</b>
27.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,23	89,24	4,23	89,24
27.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,51	10,76	0,51	10,76

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
<b>28.</b>	<b>д. Воротово</b>	<b>96,67</b>	<b>100</b>	<b>96,67</b>	<b>100</b>
28.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	84,27	87,17	84,27	87,17
28.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	5,33	5,52	5,33	5,52
28.3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	7,07	7,31	7,07	7,31
<b>29.</b>	<b>д. Выскидно</b>	<b>30,61</b>	<b>100</b>	<b>30,61</b>	<b>100</b>
29.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,04	49,13	15,04	49,13
29.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,96	6,41	1,96	6,41
29.3	Коммунально-складская зона	2,18	7,12	2,18	7,12
29.4	Зона рекреационного назначения	11,43	37,34	11,43	37,34
<b>30.</b>	<b>д. Высокогорье</b>	<b>42,30</b>	<b>100</b>	<b>42,30</b>	<b>100</b>
30.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,87	37,52	15,87	37,52
30.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,72	4,07	1,72	4,07
30.3	Зона сельскохозяйственного использования	3,83	9,05	3,83	9,05
30.4	Зона рекреационного назначения	20,88	49,36	20,88	49,36
<b>31.</b>	<b>д. Высокое</b>	<b>22,37</b>	<b>100</b>	<b>22,37</b>	<b>100</b>
31.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20,53	91,77	20,53	91,77
31.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,84	8,23	1,84	8,23
<b>32.</b>	<b>д. Выставка</b>	<b>60,34</b>	<b>100</b>	<b>60,34</b>	<b>100</b>
32.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41,20	68,28	41,20	68,28
32.2	Общественно-деловая зона	3,57	5,92	3,57	5,92
32.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	3,34	5,54	3,34	5,54
32.4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6,55	10,85	6,55	10,85
32.5	Производственная зона	3,32	5,50	3,32	5,50
32.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,36	3,91	2,36	3,91
<b>33.</b>	<b>д. Глазово</b>	<b>26,66</b>	<b>100</b>	<b>26,66</b>	<b>100</b>
33.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24,91	93,44	24,91	93,44
33.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,75	6,56	1,75	6,56
<b>34.</b>	<b>д. Глебово</b>	<b>39,88</b>	<b>100</b>	<b>39,88</b>	<b>100</b>
34.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37,36	85,49	37,36	85,49
34.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,84	4,61	1,84	4,61
34.3	Коммунально-складская зона	3,95	9,90	3,95	9,90
34.4	Зона рекреационного назначения	0,68	1,71	0,68	1,71
<b>35.</b>	<b>д. Гончарово</b>	<b>39,59</b>	<b>100</b>	<b>39,59</b>	<b>100</b>
35.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,23	43,52	17,23	43,52
35.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2,09	5,28	2,09	5,28
35.3	Коммунально-складская зона	2,56	6,47	2,56	6,47
35.4	Производственная зона	3,96	10,00	3,96	10,00
35.5	Зона рекреационного назначения	13,75	34,73	13,75	34,73
<b>36</b>	<b>д. Горка</b>	<b>12,58</b>	<b>100</b>	<b>12,58</b>	<b>100</b>
36.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,75	61,61	7,75	61,61

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
36.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,67	5,32	0,67	5,32
36.3	Зона рекреационного назначения	4,16	33,07	4,16	33,07
<b>37</b>	<b>д. Горницы</b>	<b>38,02</b>	<b>100</b>	<b>38,02</b>	<b>100</b>
37.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35,95	94,56	35,95	94,56
37.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2,07	5,44	2,07	5,44
<b>38</b>	<b>д. Городицы</b>	<b>7,35</b>	<b>100</b>	<b>7,35</b>	<b>100</b>
38.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,50	47,62	3,50	47,62
38.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,82	11,16	0,82	11,16
38.3	Зона сельскохозяйственного использования	3,03	41,22	3,03	41,22
<b>39.</b>	<b>д. Городок</b>	<b>41,86</b>	<b>100</b>	<b>41,86</b>	<b>100</b>
39.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25,87	61,80	25,87	61,80
39.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2,18	5,21	2,18	5,21
39.3	Коммунально-складская зона	1,33	3,18	1,33	3,18
39.4	Зона рекреационного назначения	12,48	29,81	12,48	29,81
<b>40.</b>	<b>д. Горы</b>	<b>7,66</b>	<b>100</b>	<b>7,66</b>	<b>100</b>
40.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,92	38,12	2,92	38,12
40.2	Зона рекреационного назначения	4,74	61,88	4,74	61,88
<b>41.</b>	<b>д. Григорово</b>	<b>8,97</b>	<b>100</b>	<b>8,97</b>	<b>100</b>
41.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,13	68,34	6,13	68,34
41.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,41	4,57	0,41	4,57
41.3	Зона рекреационного назначения	2,43	27,09	2,43	27,09
<b>42.</b>	<b>д. Гридино</b>	<b>7,29</b>	<b>100</b>	<b>7,29</b>	<b>100</b>
42.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,25	72,02	5,25	72,02
42.2	Зона рекреационного назначения	2,04	27,98	2,04	27,98
<b>43.</b>	<b>д. Гринёва Гора</b>	<b>30,44</b>	<b>100</b>	<b>30,44</b>	<b>100</b>
43.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16,00	52,56	16,00	52,56
43.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,80	2,63	0,80	2,63
43.3	Коммунально-складская зона	2,24	7,36	2,24	7,36
43.4	Зона рекреационного назначения	11,40	37,45	11,40	37,45
<b>44.</b>	<b>д. Гришкино</b>	<b>18,81</b>	<b>100</b>	<b>18,81</b>	<b>100</b>
44.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,55	29,51	5,55	29,51
44.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,66	8,82	1,66	8,82
44.3	Коммунально-складская зона	1,16	6,17	1,16	6,17
44.4	Зона рекреационного назначения	10,44	55,50	10,44	55,50
<b>45.</b>	<b>д. Гудково</b>	<b>11,73</b>	<b>100</b>	<b>11,73</b>	<b>100</b>
45.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,18	52,68	6,18	52,68
45.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,78	6,65	0,78	6,65
45.3	Зона рекреационного назначения	4,77	40,67	4,77	40,67
<b>46.</b>	<b>д. Гусево</b>	<b>26,15</b>	<b>100</b>	<b>26,15</b>	<b>100</b>
46.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,99	61,15	15,99	61,15
46.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,78	6,81	1,78	6,81

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
46.3	Зона рекреационного назначения	8,38	32,04	8,38	32,04
<b>47.</b>	<b>д. Деревянный Остров</b>	<b>8,72</b>	<b>100</b>	<b>8,72</b>	<b>100</b>
47.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,31	95,30	8,31	95,30
47.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,41	4,70	0,41	4,70
<b>48.</b>	<b>д. Дерягино</b>	<b>18,61</b>	<b>100</b>	<b>18,61</b>	<b>100</b>
48.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,33	71,63	13,33	71,63
48.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,67	8,97	1,67	8,97
48.3	Коммунально-складская зона	1,20	6,45	1,20	6,45
48.4	Зона рекреационного назначения	2,41	12,95	2,41	12,95
<b>49.</b>	<b>д. Дмитрово</b>	<b>26,87</b>	<b>100</b>	<b>26,87</b>	<b>100</b>
49.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,56	35,58	9,56	35,58
49.2	Общественно-деловая зона	0,11	0,41	0,11	0,41
49.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,69	6,29	1,69	6,29
49.4	Коммунально-складская зона	7,13	26,53	7,13	26,53
49.5	Зона рекреационного назначения	8,38	31,19	8,38	31,19
<b>50.</b>	<b>д. Долгое</b>	<b>39,62</b>	<b>100</b>	<b>39,62</b>	<b>100</b>
50.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29,85	75,34	29,85	75,34
50.2	Общественно-деловая зона	2,53	6,39	2,53	6,39
50.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	3,05	7,70	3,05	7,70
50.4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,91	4,82	1,91	4,82
50.5	Зона кладбищ	2,28	5,75	2,28	5,75
<b>51.</b>	<b>д. Дорохово</b>	<b>36,90</b>	<b>100</b>	<b>36,90</b>	<b>100</b>
51.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,35	47,02	17,35	47,02
51.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,67	4,53	1,67	4,53
51.3	Зона сельскохозяйственного использования	4,92	13,33	4,92	13,33
51.4	Коммунально-складская зона	1,02	2,76	1,02	2,76
51.5	Зона рекреационного назначения	11,94	32,36	11,94	32,36
<b>52.</b>	<b>д. Дроблино</b>	<b>51,07</b>	<b>100</b>	<b>51,07</b>	<b>100</b>
52.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49,19	96,32	49,19	96,32
52.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,88	3,68	1,88	3,68
<b>53.</b>	<b>д. Дубишки</b>	<b>119,61</b>	<b>100</b>	<b>119,61</b>	<b>100</b>
53.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	115,96	96,95	115,96	96,95
53.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	3,65	3,05	3,65	3,05
<b>54.</b>	<b>д. Ездунovo</b>	<b>33,92</b>	<b>100</b>	<b>33,92</b>	<b>100</b>
54.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26,00	76,65	26,00	76,65
54.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,80	5,31	1,80	5,31
54.3	Коммунально-складская зона	6,12	18,04	6,12	18,04
<b>55.</b>	<b>д. Ермолкино</b>	<b>41,00</b>	<b>100</b>	<b>41,00</b>	<b>100</b>
55.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39,60	96,59	39,60	96,59
55.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,40	3,41	1,40	3,41

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
<b>56.</b>	<b>д. Ескино</b>	<b>3,49</b>	<b>100</b>	<b>3,49</b>	<b>100</b>
56.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,19	91,40	3,19	91,40
56.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,30	8,60	0,30	8,60
<b>57.</b>	<b>д. Ефремово</b>	<b>21,29</b>	<b>100</b>	<b>21,29</b>	<b>100</b>
57.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,64	82,85	17,64	82,85
57.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,77	3,62	0,77	3,62
57.3	Зона рекреационного назначения	2,88	13,53	2,88	13,53
<b>58.</b>	<b>д. Жерновки</b>	<b>57,04</b>	<b>100</b>	<b>57,04</b>	<b>100</b>
58.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	48,16	84,43	48,16	84,43
58.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2,66	4,66	2,66	4,66
58.3	Коммунально-складская зона	6,22	10,91	6,22	10,91
<b>59.</b>	<b>д. Жуково</b>	<b>3,39</b>	<b>100</b>	<b>3,39</b>	<b>100</b>
59.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,39	100	3,39	100
<b>60.</b>	<b>д. Забелино</b>	<b>17,81</b>	<b>100</b>	<b>17,81</b>	<b>100</b>
60.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,11	23,08	4,11	23,08
60.1	Зона рекреационного назначения	13,70	76,92	13,70	76,92
<b>61.</b>	<b>д. Заболотье</b>	<b>9,57</b>	<b>100</b>	<b>9,57</b>	<b>100</b>
61.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,94	93,42	8,94	93,42
61.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,63	6,58	0,63	6,58
<b>62.</b>	<b>д. Заднее Село</b>	<b>4,87</b>	<b>100</b>	<b>4,87</b>	<b>100</b>
62.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,79	77,82	3,79	77,82
62.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,61	12,53	0,61	12,53
62.3	Зона рекреационного назначения	0,47	9,65	0,47	9,65
<b>63.</b>	<b>д. Зайцево</b>	<b>14,78</b>	<b>100</b>	<b>14,78</b>	<b>100</b>
63.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,26	62,65	9,26	62,65
63.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,38	9,34	1,38	9,34
63.3	Зона рекреационного назначения	4,14	28,01	4,14	28,01
<b>64.</b>	<b>д. Закарасень</b>	<b>49,27</b>	<b>100</b>	<b>49,27</b>	<b>100</b>
64.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23,67	48,04	23,67	48,04
64.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,97	4,00	1,97	4,00
64.3	Зона сельскохозяйственного использования	12,10	24,56	12,10	24,56
64.4	Коммунально-складская зона	2,11	4,28	2,11	4,28
64.5	Зона рекреационного назначения	9,42	19,12	9,42	19,12
<b>65.</b>	<b>д. Заозерцы</b>	<b>23,23</b>	<b>100</b>	<b>23,23</b>	<b>100</b>
65.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,46	53,64	12,46	53,64
65.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2,10	9,04	2,10	9,04
65.3	Зона рекреационного назначения	6,32	27,21	6,32	27,21
65.4	Зона кладбищ	2,35	10,11	2,35	10,11
<b>66.</b>	<b>д. Захаркино</b>	<b>22,05</b>	<b>100</b>	<b>22,05</b>	<b>100</b>
66.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,70	80,27	17,70	80,27
66.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,69	7,67	1,69	7,67

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
66.3	Зона сельскохозяйственного использования	2,66	12,06	2,66	12,06
<b>67.</b>	<b>д. Зиновково</b>	<b>12,25</b>	<b>100</b>	<b>12,25</b>	<b>100</b>
67.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,98	89,63	10,98	89,63
67.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,27	10,37	1,27	10,37
<b>68.</b>	<b>д. Иванова Горка</b>	<b>32,19</b>	<b>100</b>	<b>32,19</b>	<b>100</b>
68.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,08	21,99	7,08	21,99
68.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,83	5,69	1,83	5,69
68.3	Коммунально-складская зона	1,25	3,88	1,25	3,88
68.4	Зона рекреационного назначения	22,03	68,44	22,03	68,44
<b>69.</b>	<b>д. Ивановское</b>	<b>28,67</b>	<b>100</b>	<b>28,67</b>	<b>100</b>
69.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27,02	94,24	27,02	94,24
69.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,65	5,76	1,65	5,76
<b>70.</b>	<b>д. Игнатьевское</b>	<b>9,15</b>	<b>100</b>	<b>9,15</b>	<b>100</b>
70.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,47	92,57	8,47	92,57
70.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,68	7,43	0,68	7,43
<b>71.</b>	<b>д. Исади</b>	<b>23,45</b>	<b>100</b>	<b>23,45</b>	<b>100</b>
71.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,31	43,96	10,31	43,96
71.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,23	5,25	1,23	5,25
71.3	Коммунально-складская зона	1,41	6,01	1,41	6,01
71.4	Зона рекреационного назначения	10,50	44,78	10,50	44,78
<b>72.</b>	<b>д. Кабожа</b>	<b>124,11</b>	<b>100</b>	<b>124,11</b>	<b>100</b>
72.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	63,68	51,31	63,68	51,31
72.2	Общественно-деловая зона	1,54	1,24	1,54	1,24
72.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	2,41	1,94	2,41	1,94
72.4	Зона сельскохозяйственного использования	13,46	10,84	13,46	10,84
72.5	Коммунально-складская зона	9,03	7,28	9,03	7,28
72.6	Зона рекреационного назначения	33,99	27,39	33,99	27,39
<b>73.</b>	<b>д. Каменный Отров</b>	<b>9,64</b>	<b>100</b>	<b>9,64</b>	<b>100</b>
73.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,42	76,97	7,42	76,97
73.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,30	13,49	1,30	13,49
73.3	Коммунально-складская зона	0,92	9,54	0,92	9,54
<b>74.</b>	<b>д. Каплино</b>	<b>17,45</b>	<b>100</b>	<b>17,45</b>	<b>100</b>
74.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,17	23,90	4,17	23,90
74.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,67	3,84	0,67	3,84
74.3	Производственная зона	1,43	8,19	1,43	8,19
74.4	Зона рекреационного назначения	11,18	64,07	11,18	64,07
<b>75.</b>	<b>д. Карманово</b>	<b>15,42</b>	<b>100</b>	<b>15,42</b>	<b>100</b>
75.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,60	42,80	6,60	42,80
75.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,70	11,02	1,70	11,02
75.3	Коммунально-складская зона	2,90	18,81	2,90	18,81
75.4	Зона рекреационного назначения	4,22	27,37	4,22	27,37
<b>76.</b>	<b>д. Киверево</b>	<b>5,37</b>	<b>100</b>	<b>5,37</b>	<b>100</b>

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
76.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,08	75,98	4,08	75,98
76.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,36	6,70	0,36	6,70
76.3	Зона рекреационного назначения	0,93	17,32	0,93	17,32
<b>77.</b>	<b>д. Климково</b>	<b>5,32</b>	<b>100</b>	<b>5,32</b>	<b>100</b>
77.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,32	100	5,32	100
<b>78.</b>	<b>д. Клирошанское</b>	<b>40,04</b>	<b>100</b>	<b>40,04</b>	<b>100</b>
78.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31,31	78,20	31,31	78,20
78.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2,55	6,37	2,55	6,37
78.3	Зона сельскохозяйственного использования	2,89	7,22	2,89	7,22
78.4	Коммунально-складская зона	3,29	8,21	3,29	8,21
<b>79.</b>	<b>д. Кожухово</b>	<b>27,34</b>	<b>100</b>	<b>27,34</b>	<b>100</b>
79.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18,92	69,20	18,92	69,20
79.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,56	5,71	1,56	5,71
79.3	Зона сельскохозяйственного использования	6,86	25,09	6,86	25,09
<b>80.</b>	<b>д. Козлово</b>	<b>12,85</b>	<b>100</b>	<b>12,85</b>	<b>100</b>
80.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,50	89,49	11,50	89,49
80.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,35	10,51	1,35	10,51
<b>81.</b>	<b>д. Колцигино</b>	<b>22,91</b>	<b>100</b>	<b>22,91</b>	<b>100</b>
81.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19,56	85,38	19,56	85,38
81.2	Общественно-деловая зона	0,86	3,75	0,86	3,75
81.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,83	3,62	0,83	3,62
81.4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,66	7,25	1,66	7,25
<b>82.</b>	<b>д. Конницево</b>	<b>75,56</b>	<b>100</b>	<b>75,56</b>	<b>100</b>
82.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	74,58	98,70	74,58	98,70
82.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,98	1,30	0,98	1,30
<b>83.</b>	<b>д. Коршиково</b>	<b>12,63</b>	<b>100</b>	<b>12,63</b>	<b>100</b>
83.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,63	92,08	11,63	92,08
83.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,00	7,92	1,00	7,92
<b>84.</b>	<b>д. Костелево</b>	<b>16,43</b>	<b>100</b>	<b>16,43</b>	<b>100</b>
84.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,85	78,21	12,85	78,21
84.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,99	6,03	0,99	6,03
84.3	Коммунально-складская зона	2,59	15,76	2,59	15,76
<b>85.</b>	<b>д. Кочерово</b>	<b>9,68</b>	<b>100</b>	<b>9,68</b>	<b>100</b>
85.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,41	86,88	8,41	86,88
85.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,55	5,68	0,55	5,68
85.3	Зона рекреационного назначения	0,72	7,44	0,72	7,44
<b>86.</b>	<b>д. Красная Гора</b>	<b>92,60</b>	<b>100</b>	<b>92,60</b>	<b>100</b>
86.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	62,22	67,19	62,22	67,19
86.2	Общественно-деловая зона	0,63	0,68	0,63	0,68

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
86.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	3,16	3,41	3,16	3,41
86.4	Производственная зона	12,32	13,31	12,32	13,31
86.5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4,34	4,69	4,34	4,69
86.6	Зона рекреационного назначения	9,93	10,72	9,93	10,72
<b>87.</b>	<b>д. Крачи</b>	<b>26,82</b>	<b>100</b>	<b>26,82</b>	<b>100</b>
87.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,25	64,32	17,25	64,32
87.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,60	5,97	1,60	5,97
87.3	Коммунально-складская зона	2,28	8,50	2,28	8,50
87.4	Зона рекреационного назначения	5,69	21,21	5,69	21,21
<b>88.</b>	<b>д. Крепужиха</b>	<b>57,61</b>	<b>100</b>	<b>57,61</b>	<b>100</b>
88.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44,73	77,64	44,73	77,64
88.2	Общественно-деловая зона	0,85	1,48	0,85	1,48
88.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,51	2,62	1,51	2,62
88.4	Производственная зона	2,19	3,80	2,19	3,80
88.5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8,33	14,46	8,33	14,46
<b>89.</b>	<b>д. Кривцово</b>	<b>38,68</b>	<b>100</b>	<b>38,68</b>	<b>100</b>
89.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	33,42	86,40	33,42	86,40
89.2	Общественно-деловая зона	0,19	0,49	0,19	0,49
89.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,87	4,84	1,87	4,84
89.4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,20	8,27	3,20	8,27
<b>90.</b>	<b>д. Кривцово</b>	<b>5,68</b>	<b>100</b>	<b>5,68</b>	<b>100</b>
90.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,68	100	5,68	100
<b>91.</b>	<b>д. Крупино</b>	<b>22,85</b>	<b>100</b>	<b>22,85</b>	<b>100</b>
91.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,47	41,45	9,47	41,45
91.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,91	3,98	0,91	3,98
91.3	Коммунально-складская зона	1,33	5,82	1,33	5,82
91.4	Зона рекреационного назначения	11,14	48,75	11,14	48,75
<b>92.</b>	<b>д. Крутец</b>	<b>21,34</b>	<b>100</b>	<b>21,34</b>	<b>100</b>
92.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16,80	78,72	16,80	78,72
92.2	Общественно-деловая зона	0,68	3,19	0,68	3,19
92.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	3,07	14,39	3,07	14,39
92.4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,79	3,70	0,79	3,70
<b>93.</b>	<b>д. Крюково</b>	<b>43,81</b>	<b>100</b>	<b>43,81</b>	<b>100</b>
93.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37,88	86,46	37,88	86,46
93.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,90	4,34	1,90	4,34
93.3	Производственная зона	4,03	9,20	4,03	9,20
93.4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	11,33	25,86	11,33	25,86
<b>94.</b>	<b>д. Кукишево</b>	<b>100,81</b>	<b>100</b>	<b>100,81</b>	<b>100</b>

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
94.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,95	17,81	17,95	17,81
94.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,68	1,66	1,68	1,66
94.3	Зона сельскохозяйственного использования	57,44	56,98	57,44	56,98
94.4	Коммунально-складская зона	4,80	4,76	4,80	4,76
94.5	Зона рекреационного назначения	18,94	18,79	18,94	18,79
<b>95.</b>	<b>д. Курилово</b>	<b>18,22</b>	<b>100</b>	<b>18,22</b>	<b>100</b>
95.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,81	64,82	11,81	64,82
95.2	Зона рекреационного назначения	6,41	35,18	6,41	35,18
<b>96.</b>	<b>д. Лаптево</b>	<b>26,54</b>	<b>100</b>	<b>26,54</b>	<b>100</b>
96.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,42	43,03	11,42	43,03
96.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,77	6,67	1,77	6,67
96.3	Зона сельскохозяйственного использования	1,40	5,28	1,40	5,28
96.4	Коммунально-складская зона	1,84	6,93	1,84	6,93
96.5	Зона рекреационного назначения	10,11	38,09	10,11	38,09
<b>97.</b>	<b>д. Ласичиха</b>	<b>20,12</b>	<b>100</b>	<b>20,12</b>	<b>100</b>
97.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,96	64,41	12,96	64,41
97.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,19	5,91	1,19	5,91
97.3	Коммунально-складская зона	0,47	2,34	0,47	2,34
97.4	Зона рекреационного назначения	5,50	27,34	5,50	27,34
<b>98.</b>	<b>д. Ласичиха</b>	<b>5,75</b>	<b>100</b>	<b>5,75</b>	<b>100</b>
98.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,25	91,30	5,25	91,30
98.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,50	8,70	0,50	8,70
<b>99.</b>	<b>д. Лесная Горка</b>	<b>10,19</b>	<b>100</b>	<b>10,19</b>	<b>100</b>
99.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,94	48,48	4,94	48,48
99.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,47	4,61	0,47	4,61
99.3	Зона рекреационного назначения	4,78	46,91	4,78	46,91
<b>100.</b>	<b>д. Лисичиха</b>	<b>25,32</b>	<b>100</b>	<b>25,32</b>	<b>100</b>
100.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22,70	89,65	22,70	89,65
100.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,20	4,74	1,20	4,74
100.3	Коммунально-складская зона	1,42	5,61	1,42	5,61
<b>101.</b>	<b>д. Лопатино</b>	<b>26,78</b>	<b>100</b>	<b>26,78</b>	<b>100</b>
101.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16,64	62,14	16,64	62,14
101.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,42	5,30	1,42	5,30
101.3	Зона рекреационного назначения	8,72	32,56	8,72	32,56
<b>102.</b>	<b>д. Лубенское</b>	<b>48,57</b>	<b>100</b>	<b>48,57</b>	<b>100</b>
102.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,64	83,67	40,64	83,67
102.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2,79	5,74	2,79	5,74
102.3	Зона сельскохозяйственного использования	2,91	5,99	2,91	5,99
102.4	Коммунально-складская зона	0,59	1,22	0,59	1,22
102.5	Производственная зона	1,64	3,38	1,64	3,38
<b>103.</b>	<b>д. Луханево</b>	<b>14,29</b>	<b>100</b>	<b>14,29</b>	<b>100</b>
103.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,59	67,11	9,59	67,11

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
103.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,31	9,17	1,31	9,17
103.3	Коммунально-складская зона	1,66	11,62	1,66	11,62
103.4	Зона рекреационного назначения	1,73	12,10	1,73	12,10
<b>104.</b>	<b>д. Лыткино</b>	<b>58,87</b>	<b>100</b>	<b>58,87</b>	<b>100</b>
104.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25,64	43,55	25,64	43,55
104.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2,29	3,89	2,29	3,89
104.3	Производственная зона	1,70	2,89	1,70	2,89
104.4	Зона рекреационного назначения	29,24	49,67	29,24	49,67
<b>105.</b>	<b>д. Львово</b>	<b>40,53</b>	<b>100</b>	<b>40,53</b>	<b>100</b>
105.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,18	30,05	12,18	30,05
105.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,50	3,70	1,50	3,70
105.3	Зона сельскохозяйственного использования	12,79	31,56	12,79	31,56
105.4	Коммунально-складская зона	1,82	4,49	1,82	4,49
105.5	Зона рекреационного назначения	12,24	30,20	12,24	30,20
<b>106.</b>	<b>д. Ляпино</b>	<b>52,98</b>	<b>100</b>	<b>52,98</b>	<b>100</b>
106.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35,08	66,21	35,08	66,21
106.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,25	2,36	1,25	2,36
106.3	Зона сельскохозяйственного использования	9,44	17,82	9,44	17,82
106.4	Зона рекреационного назначения	7,21	13,61	7,21	13,61
<b>107.</b>	<b>д. Матвеево</b>	<b>2,21</b>	<b>100</b>	<b>2,21</b>	<b>100</b>
107.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,44	65,16	1,44	65,16
107.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,28	12,67	0,28	12,67
107.3	Зона сельскохозяйственного использования	0,49	22,17	0,49	22,17
<b>108.</b>	<b>д. Матвеево</b>	<b>18,93</b>	<b>100</b>	<b>18,93</b>	<b>100</b>
108.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14,00	73,95	14,00	73,95
108.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,98	5,18	0,98	5,18
108.3	Зона рекреационного назначения	3,95	20,87	3,95	20,87
<b>109.</b>	<b>д. Меглецы</b>	<b>148,17</b>	<b>100</b>	<b>148,17</b>	<b>100</b>
109.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	72,02	48,61	72,02	48,61
109.2	Общественно-деловая зона	6,03	4,07	6,03	4,07
109.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	7,61	5,13	7,61	5,13
109.4	Коммунально-складская зона	7,78	5,25	7,78	5,25
109.5	Производственная зона	3,79	2,56	3,79	2,56
109.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,16	0,78	1,16	0,78
109.7	Зона рекреационного назначения	49,78	33,60	49,78	33,60
<b>110.</b>	<b>д. Меглино</b>	<b>10,83</b>	<b>100</b>	<b>10,83</b>	<b>100</b>
110.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,16	84,58	9,16	84,58
110.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,77	7,11	0,77	7,11
110.3	Зона рекреационного назначения	0,90	8,31	0,90	8,31
<b>111.</b>	<b>д. Медведево</b>	<b>24,05</b>	<b>100</b>	<b>24,05</b>	<b>100</b>
111.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,09	29,48	7,09	29,48
111.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,98	4,08	0,98	4,08

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
111.3	Зона рекреационного назначения	15,98	66,44	15,98	66,44
<b>112.</b>	<b>д. Мелехово</b>	<b>29,26</b>	<b>100</b>	<b>29,26</b>	<b>100</b>
112.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20,60	70,40	20,60	70,40
112.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,98	6,77	1,98	6,77
112.3	Коммунально-складская зона	3,96	13,53	3,96	13,53
112.4	Зона рекреационного назначения	2,72	9,30	2,72	9,30
<b>113.</b>	<b>д. Мельник</b>	<b>59,08</b>	<b>100</b>	<b>59,08</b>	<b>100</b>
113.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25,64	43,40	25,64	43,40
113.2	Общественно-деловая зона	1,77	3,00	1,77	3,00
113.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	3,11	5,26	3,11	5,26
113.4	Зона сельскохозяйственного использования	12,30	20,82	12,30	20,82
113.5	Производственная зона	10,76	18,21	10,76	18,21
113.6	Зона рекреационного назначения	5,50	9,31	5,50	9,31
<b>114.</b>	<b>д. Минино</b>	<b>26,39</b>	<b>100</b>	<b>26,39</b>	<b>100</b>
114.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,53	47,48	12,53	47,48
114.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,29	4,89	1,29	4,89
114.3	Зона сельскохозяйственного использования	9,44	35,77	9,44	35,77
114.4	Зона рекреационного назначения	3,13	11,86	3,13	11,86
<b>115.</b>	<b>д. Минькино</b>	<b>9,29</b>	<b>100</b>	<b>9,29</b>	<b>100</b>
115.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,58	92,36	8,58	92,36
115.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,71	7,64	0,71	7,64
<b>116.</b>	<b>д. Митрошино</b>	<b>12,35</b>	<b>100</b>	<b>12,35</b>	<b>100</b>
116.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,74	70,77	8,74	70,77
116.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,80	6,48	0,80	6,48
116.3	Коммунально-складская зона	2,15	17,41	2,15	17,41
116.4	Зона рекреационного назначения	0,66	5,34	0,66	5,34
<b>117.</b>	<b>д. Михеево</b>	<b>7,88</b>	<b>100</b>	<b>7,88</b>	<b>100</b>
117.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,22	78,93	6,22	78,93
117.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,79	10,03	0,79	10,03
117.3	Зона рекреационного назначения	0,87	11,04	0,87	11,04
<b>118.</b>	<b>д. Михеево</b>	<b>6,39</b>	<b>100</b>	<b>6,39</b>	<b>100</b>
118.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,39	100	6,39	100
<b>119.</b>	<b>д. Моисеиха</b>	<b>14,44</b>	<b>100</b>	<b>14,44</b>	<b>100</b>
119.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,29	43,56	6,29	43,56
119.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,00	6,93	1,00	6,93
119.3	Зона рекреационного назначения	7,15	49,51	7,15	49,51
<b>120.</b>	<b>д. Морозово</b>	<b>43,00</b>	<b>100</b>	<b>43,00</b>	<b>100</b>
120.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,95	95,23	40,95	95,23
120.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	2,05	4,77	2,05	4,77
<b>121.</b>	<b>д. Никифорково</b>	<b>13,07</b>	<b>100</b>	<b>13,07</b>	<b>100</b>
121.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,13	92,81	12,13	92,81

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
121.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,81	6,20	0,81	6,20
121.3	Зона рекреационного назначения	0,13	0,99	0,13	0,99
<b>122.</b>	<b>д. Никифорово</b>	<b>28,23</b>	<b>100</b>	<b>28,23</b>	<b>100</b>
122.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,82	41,87	11,82	41,87
122.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,63	5,77	1,63	5,77
122.3	Коммунально-складская зона	0,76	2,69	0,76	2,69
122.4	Зона рекреационного назначения	14,02	49,67	14,02	49,67
<b>123.</b>	<b>д. Николаевское</b>	<b>51,82</b>	<b>100</b>	<b>51,82</b>	<b>100</b>
123.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29,05	56,06	29,05	56,06
123.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,45	2,80	1,45	2,80
123.3	Зона сельскохозяйственного использования	21,32	41,14	21,32	41,14
<b>124.</b>	<b>д. Новая</b>	<b>12,97</b>	<b>100</b>	<b>12,97</b>	<b>100</b>
124.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,86	91,44	11,86	91,44
124.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,11	8,56	1,11	8,56
<b>125.</b>	<b>д. Ново-Демидово</b>	<b>11,39</b>	<b>100</b>	<b>11,39</b>	<b>100</b>
125.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,58	57,77	6,58	57,77
125.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,11	9,75	1,11	9,75
125.3	Коммунально-складская зона	0,03	0,26	0,03	0,26
125.4	Зона рекреационного назначения	3,67	32,22	3,67	32,22
<b>126.</b>	<b>д. Новое Долгое</b>	<b>54,15</b>	<b>100</b>	<b>54,15</b>	<b>100</b>
126.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47,72	88,13	47,72	88,13
126.2	Общественно-деловая зона	0,09	0,17	0,09	0,17
126.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	2,39	4,41	2,39	4,41
126.4	Производственная зона	3,95	7,29	3,95	7,29
<b>127.</b>	<b>д. Новое Окатьево</b>	<b>18,21</b>	<b>100</b>	<b>18,21</b>	<b>100</b>
127.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,59	47,17	8,59	47,17
127.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,94	5,16	0,94	5,16
127.3	Коммунально-складская зона	2,81	15,43	2,81	15,43
127.4	Зона рекреационного назначения	5,87	32,24	5,87	32,24
<b>128.</b>	<b>д. Новый Посёлок</b>	<b>172,32</b>	<b>100</b>	<b>172,32</b>	<b>100</b>
128.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	104,96	60,91	104,96	60,91
128.2	Общественно-деловая зона	2,24	1,30	2,24	1,30
128.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	6,73	3,90	6,73	3,90
128.4	Зона сельскохозяйственного использования	18,18	10,55	18,18	10,55
128.5	Производственная зона	19,31	11,21	19,31	11,21
128.6	Зона кладбищ	3,41	1,98	3,41	1,98
128.7	Зона рекреационного назначения	17,49	10,15	17,49	10,15
<b>129.</b>	<b>д. Овинец</b>	<b>37,74</b>	<b>100</b>	<b>37,74</b>	<b>100</b>
129.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16,80	44,52	16,80	44,52
129.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,25	3,31	1,25	3,31
129.3	Зона сельскохозяйственного использования	2,87	7,60	2,87	7,60
129.4	Зона рекреационного назначения	16,82	44,57	16,82	44,57

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
<b>130.</b>	<b>п. Октябрьский</b>	<b>73,01</b>	<b>100</b>	<b>73,01</b>	<b>100</b>
130.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37,23	50,99	37,23	50,99
130.2	Общественно-деловая зона	1,61	2,21	1,61	2,21
130.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,99	2,72	1,99	2,72
130.4	Зона сельскохозяйственного использования	6,87	9,41	6,87	9,41
130.5	Коммунально-складская зона	1,80	2,47	1,80	2,47
130.6	Производственная зона	5,52	7,56	5,52	7,56
130.7	Зона рекреационного назначения	17,99	24,64	17,99	24,64
<b>131.</b>	<b>д. Олехово</b>	<b>21,87</b>	<b>100</b>	<b>21,87</b>	<b>100</b>
131.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,43	70,55	15,43	70,55
131.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,51	6,90	1,51	6,90
131.3	Зона сельскохозяйственного использования	2,44	11,16	2,44	11,16
131.4	Зона рекреационного назначения	2,49	11,39	2,49	11,39
<b>132.</b>	<b>д. Ореховно</b>	<b>175,88</b>	<b>100</b>	<b>175,88</b>	<b>100</b>
132.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	109,70	62,37	109,70	62,37
132.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,54	0,31	0,54	0,31
132.3	Общественно-деловая зона	3,18	1,81	3,18	1,81
132.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	13,14	7,47	13,14	7,47
132.5	Зона сельскохозяйственного использования	14,78	8,40	14,78	8,40
132.6	Коммунально-складская зона	5,41	3,08	5,41	3,08
132.7	Производственная зона	18,88	10,73	18,88	10,73
132.8	Зона рекреационного назначения	10,25	5,83	10,25	5,83
<b>133.</b>	<b>д. Осипово</b>	<b>10,87</b>	<b>100</b>	<b>10,87</b>	<b>100</b>
133.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,26	66,79	7,26	66,79
133.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,97	8,92	0,97	8,92
133.3	Коммунально-складская зона	1,14	10,49	1,14	10,49
133.4	Зона рекреационного назначения	1,50	13,80	1,50	13,80
<b>134.</b>	<b>д. Остаево</b>	<b>85,10</b>	<b>100</b>	<b>85,10</b>	<b>100</b>
134.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	42,75	50,24	42,75	50,24
134.2	Общественно-деловая зона	1,92	2,26	1,92	2,26
134.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	4,30	5,05	4,30	5,05
134.4	Коммунально-складская зона	3,00	3,52	3,00	3,52
134.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3,49	4,10	3,49	4,10
134.6	Зона кладбищ	0,67	0,79	0,67	0,79
134.7	Зона рекреационного назначения	28,97	34,04	28,97	34,04
<b>135.</b>	<b>д. Остратово</b>	<b>38,70</b>	<b>100</b>	<b>38,70</b>	<b>100</b>
135.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,14	23,62	9,14	23,62
135.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,45	3,75	1,45	3,75
135.3	Зона сельскохозяйственного использования	9,88	25,53	9,88	25,53
135.4	Зона рекреационного назначения	18,23	47,10	18,23	47,10
<b>136.</b>	<b>д. Островно</b>	<b>6,20</b>	<b>100</b>	<b>6,20</b>	<b>100</b>
136.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,87	94,68	5,87	94,68
136.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,33	5,32	0,33	5,32

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
<b>137.</b>	<b>д. Павлицево</b>	<b>14,16</b>	<b>100</b>	<b>14,16</b>	<b>100</b>
137.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,85	90,75	12,85	90,75
137.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,31	9,25	1,31	9,25
<b>138.</b>	<b>д. Палутино</b>	<b>45,01</b>	<b>100</b>	<b>45,01</b>	<b>100</b>
138.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	42,88	95,27	42,88	95,27
138.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	2,13	4,73	2,13	4,73
<b>139.</b>	<b>д. Парыжска</b>	<b>6,99</b>	<b>100</b>	<b>6,99</b>	<b>100</b>
139.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,44	92,13	6,44	92,13
139.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,55	7,87	0,55	7,87
<b>140.</b>	<b>д. Пестово</b>	<b>15,10</b>	<b>100</b>	<b>15,10</b>	<b>100</b>
140.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,84	92,13	7,84	92,13
140.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,23	7,87	1,23	7,87
140.3	Коммунально-складская зона	1,38	3,52	1,38	3,52
140.4	Зона рекреационного назначения	4,65	47,10	4,65	47,10
<b>141.</b>	<b>д. Петрово</b>	<b>122,13</b>	<b>100</b>	<b>122,13</b>	<b>100</b>
141.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	75,65	61,94	75,65	61,94
141.2	Общественно-деловая зона	7,75	6,35	7,75	6,35
141.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	8,45	6,92	8,45	6,92
141.4	Зона сельскохозяйственного использования	8,95	7,33	8,95	7,33
141.5	Коммунально-складская зона	5,07	4,15	5,07	4,15
141.6	Производственная зона	4,23	3,46	4,23	3,46
141.7	Зона рекреационного назначения	12,03	9,85	12,03	9,85
<b>142.</b>	<b>д. Пилигино</b>	<b>21,87</b>	<b>100</b>	<b>21,87</b>	<b>100</b>
142.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,80	63,10	13,80	63,10
142.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,08	4,94	1,08	4,94
142.3	Зона рекреационного назначения	6,99	31,96	6,99	31,96
<b>143.</b>	<b>д. Платаново</b>	<b>23,15</b>	<b>100</b>	<b>23,15</b>	<b>100</b>
143.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,96	47,34	10,96	47,34
143.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,78	7,69	1,78	7,69
143.3	Коммунально-складская зона	1,45	6,26	1,45	6,26
143.4	Зона рекреационного назначения	8,96	38,71	8,96	38,71
<b>144.</b>	<b>д. Плоское</b>	<b>18,20</b>	<b>100</b>	<b>18,20</b>	<b>100</b>
144.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,19	94,45	17,19	94,45
144.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,01	5,55	1,01	5,55
<b>145.</b>	<b>д. Подберезье</b>	<b>14,74</b>	<b>100</b>	<b>14,74</b>	<b>100</b>
145.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,08	54,82	8,08	54,82
145.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,90	6,10	0,90	6,10
145.3	Зона рекреационного назначения	5,76	39,08	5,76	39,08
<b>146.</b>	<b>д. Подол</b>	<b>8,81</b>	<b>100</b>	<b>8,81</b>	<b>100</b>
146.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,55	63,00	5,55	63,00
146.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,94	10,67	0,94	10,67

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
146.3	Зона сельскохозяйственного использования	2,32	26,33	2,32	26,33
<b>147.</b>	<b>д. Покровское</b>	<b>16,53</b>	<b>100</b>	<b>16,53</b>	<b>100</b>
147.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,82	95,70	15,82	95,70
147.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,71	4,30	0,71	4,30
<b>148.</b>	<b>д. Половниково</b>	<b>30,60</b>	<b>100</b>	<b>30,60</b>	<b>100</b>
148.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18,62	60,85	18,62	60,85
148.2	Общественно-деловая зона	1,76	5,75	1,76	5,75
148.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,22	3,99	1,22	3,99
148.4	Производственная зона	1,88	6,14	1,88	6,14
148.5	Зона рекреационного назначения	7,12	23,27	7,12	23,27
<b>149.</b>	<b>д. Попово</b>	<b>4,80</b>	<b>100</b>	<b>4,80</b>	<b>100</b>
149.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,80	100	4,80	100
<b>150.</b>	<b>д. Поречье</b>	<b>6,60</b>	<b>100</b>	<b>6,60</b>	<b>100</b>
150.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,19	93,79	6,19	93,79
150.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,41	6,21	0,41	6,21
<b>151.</b>	<b>д. Прибой</b>	<b>9,03</b>	<b>100</b>	<b>9,03</b>	<b>100</b>
151.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,03	100	9,03	100
<b>152.</b>	<b>д. Разозино</b>	<b>31,29</b>	<b>100</b>	<b>31,29</b>	<b>100</b>
152.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,38	49,15	15,38	49,15
152.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,18	3,77	1,18	3,77
152.3	Зона рекреационного назначения	14,73	47,08	14,73	47,08
<b>153.</b>	<b>д. Радолец</b>	<b>21,72</b>	<b>100</b>	<b>21,72</b>	<b>100</b>
153.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20,93	96,36	20,93	96,36
153.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,79	3,64	0,79	3,64
<b>154.</b>	<b>д. Раменье</b>	<b>36,40</b>	<b>100</b>	<b>36,40</b>	<b>100</b>
154.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31,86	87,53	31,86	87,53
154.2	Общественно-деловая зона	0,64	1,76	0,64	1,76
154.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,78	4,89	1,78	4,89
154.4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,12	5,82	2,12	5,82
<b>155.</b>	<b>д. Рассохино</b>	<b>4,42</b>	<b>100</b>	<b>4,42</b>	<b>100</b>
155.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,45	55,43	2,45	55,43
155.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,40	9,05	0,40	9,05
155.3	Зона рекреационного назначения	1,57	35,52	1,57	35,52
<b>156.</b>	<b>д. Ратково</b>	<b>25,14</b>	<b>100</b>	<b>25,14</b>	<b>100</b>
156.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19,21	76,41	19,21	76,41
156.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,09	4,34	1,09	4,34
156.3	Зона сельскохозяйственного использования	2,16	8,59	2,16	8,59
156.4	Коммунально-складская зона	2,68	10,66	2,68	10,66
<b>157.</b>	<b>д. Раха</b>	<b>37,56</b>	<b>100</b>	<b>37,56</b>	<b>100</b>
157.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35,56	94,67	35,56	94,67

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
157.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	2,00	5,33	2,00	5,33
<b>158.</b>	<b>д. Рогашино</b>	<b>15,97</b>	<b>100</b>	<b>15,97</b>	<b>100</b>
158.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,10	94,55	15,10	94,55
158.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,87	5,45	0,87	5,45
<b>159.</b>	<b>д. Рыкулино</b>	<b>21,92</b>	<b>100</b>	<b>21,92</b>	<b>100</b>
159.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19,31	88,09	19,31	88,09
159.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,30	5,93	1,30	5,93
159.3	Зона сельскохозяйственного использования	1,31	5,98	1,31	5,98
<b>160.</b>	<b>д. Савино</b>	<b>38,61</b>	<b>100</b>	<b>38,61</b>	<b>100</b>
160.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22,50	58,27	22,50	58,27
160.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	2,05	5,31	2,05	5,31
160.3	Коммунально-складская зона	4,10	10,62	4,10	10,62
160.4	Зона рекреационного назначения	9,96	25,80	9,96	25,80
<b>161.</b>	<b>д. Самуйлово</b>	<b>45,48</b>	<b>100</b>	<b>45,48</b>	<b>100</b>
161.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25,87	56,88	25,87	56,88
161.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,92	4,22	1,92	4,22
161.3	Коммунально-складская зона	2,40	5,28	2,40	5,28
161.4	Зона рекреационного назначения	15,29	33,62	15,29	33,62
<b>162.</b>	<b>д. Сбоево</b>	<b>17,05</b>	<b>100</b>	<b>17,05</b>	<b>100</b>
162.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,91	63,99	10,91	63,99
162.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,24	7,27	1,24	7,27
162.3	Коммунально-складская зона	1,75	10,26	1,75	10,26
162.4	Зона рекреационного назначения	3,15	18,48	3,15	18,48
<b>163.</b>	<b>д. Село</b>	<b>21,53</b>	<b>100</b>	<b>21,53</b>	<b>100</b>
163.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18,61	86,44	18,61	86,44
163.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,94	4,36	0,94	4,36
163.3	Зона рекреационного назначения	1,98	9,20	1,98	9,20
<b>164.</b>	<b>д. Сельцо</b>	<b>19,33</b>	<b>100</b>	<b>19,33</b>	<b>100</b>
164.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,63	34,30	6,63	34,30
164.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,95	4,91	0,95	4,91
164.3	Коммунально-складская зона	1,16	6,00	1,16	6,00
164.4	Зона рекреационного назначения	10,59	54,79	10,59	54,79
<b>165.</b>	<b>д. Семёнкино</b>	<b>52,88</b>	<b>100</b>	<b>52,88</b>	<b>100</b>
165.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50,16	94,86	50,16	94,86
165.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	2,72	5,14	2,72	5,14
<b>166.</b>	<b>д. Сивцево</b>	<b>13,82</b>	<b>100</b>	<b>13,82</b>	<b>100</b>
166.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,04	79,88	11,04	79,88
166.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,07	7,74	1,07	7,74
166.3	Зона рекреационного назначения	1,71	12,38	1,71	12,38
<b>167.</b>	<b>д. Сирочье</b>	<b>13,40</b>	<b>100</b>	<b>13,40</b>	<b>100</b>
167.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,83	43,51	5,83	43,51

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
167.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,65	4,85	0,65	4,85
167.3	Зона сельскохозяйственного использования	4,35	32,46	4,35	32,46
167.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,20	16,42	2,20	16,42
167.5	Зона рекреационного назначения	0,37	2,76	0,37	2,76
<b>168.</b>	<b>д. Скураново</b>	<b>34,95</b>	<b>100</b>	<b>34,95</b>	<b>100</b>
168.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,89	22,58	7,89	22,58
168.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,84	2,40	0,84	2,40
168.3	Зона сельскохозяйственного использования	3,76	10,76	3,76	10,76
168.4	Зона рекреационного назначения	22,46	64,26	22,46	64,26
<b>165.</b>	<b>д. Слизениха</b>	<b>6,17</b>	<b>100</b>	<b>6,17</b>	<b>100</b>
169.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,72	92,71	5,72	92,71
169.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,45	7,29	0,45	7,29
<b>170.</b>	<b>д. Слотово</b>	<b>82,75</b>	<b>100</b>	<b>82,75</b>	<b>100</b>
170.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41,80	50,51	41,80	50,51
170.2	Общественно-деловая зона	1,95	2,36	1,95	2,36
170.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	4,75	5,74	4,75	5,74
170.4	Коммунально-складская зона	7,49	9,05	7,49	9,05
170.5	Зона рекреационного назначения	26,76	32,34	26,76	32,34
<b>171.</b>	<b>д. Слуды</b>	<b>10,35</b>	<b>100</b>	<b>10,35</b>	<b>100</b>
171.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,52	72,66	7,52	79,88
171.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,95	9,18	0,95	7,74
171.3	Зона рекреационного назначения	1,88	18,16	1,88	12,38
<b>172.</b>	<b>д. Сокирно</b>	<b>14,58</b>	<b>100</b>	<b>14,58</b>	<b>100</b>
172.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,68	66,39	9,68	66,39
172.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,53	3,63	0,53	3,63
172.3	Коммунально-складская зона	1,94	13,31	1,94	13,31
172.4	Зона рекреационного назначения	2,43	16,67	2,43	16,67
<b>173.</b>	<b>д. Сосонье</b>	<b>23,40</b>	<b>100</b>	<b>23,40</b>	<b>100</b>
173.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,68	54,19	12,68	54,19
173.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,84	7,86	1,84	7,86
173.3	Коммунально-складская зона	1,70	7,27	1,70	7,27
173.4	Зона рекреационного назначения	7,18	30,68	7,18	30,68
<b>174.</b>	<b>д. Старое Долгое</b>	<b>88,50</b>	<b>100</b>	<b>88,50</b>	<b>100</b>
174.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	66,80	75,48	66,80	75,48
174.2	Общественно-деловая зона	1,75	1,98	1,75	1,98
174.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	3,19	3,60	3,19	3,60
174.4	Производственная зона	14,06	15,89	14,06	15,89
174.5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,70	3,05	2,70	3,05
<b>175.</b>	<b>д. Столбово</b>	<b>20,07</b>	<b>100</b>	<b>23,73</b>	<b>100</b>
175.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,11	65,32	16,77	70,67
175.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,08	5,38	1,08	4,55

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
175.3	Зона сельскохозяйственного использования	1,91	9,52	1,91	8,05
175.4	Коммунально-складская зона	0,59	2,94	0,59	2,49
175.5	Зона рекреационного назначения	3,38	16,84	3,38	14,24
<b>176.</b>	<b>д. Стряново</b>	<b>10,74</b>	<b>100</b>	<b>10,74</b>	<b>100</b>
176.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,86	63,87	6,86	63,87
176.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,69	6,43	0,69	6,43
176.3	Зона рекреационного назначения	3,19	29,70	3,19	29,70
<b>177.</b>	<b>д. Сутоки</b>	<b>40,20</b>	<b>100</b>	<b>40,20</b>	<b>100</b>
177.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35,85	89,18	35,85	89,18
177.2	Общественно-деловая зона	1,71	4,25	1,71	4,25
177.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,45	3,61	1,45	3,61
177.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,95	2,36	0,95	2,36
177.5	Зона рекреационного назначения	0,24	0,60	0,24	0,60
<b>178.</b>	<b>д. Тарасово</b>	<b>5,32</b>	<b>100</b>	<b>5,32</b>	<b>100</b>
178.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,53	66,35	3,53	66,35
178.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,69	12,97	0,69	12,97
178.3	Зона сельскохозяйственного использования	1,10	20,68	1,10	20,68
<b>179.</b>	<b>д. Тимонино</b>	<b>126,93</b>	<b>100</b>	<b>126,93</b>	<b>100</b>
179.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23,61	18,60	23,61	18,60
179.2	Общественно-деловая зона	4,15	3,27	4,15	3,27
179.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	4,54	3,58	4,54	3,58
179.4	Зона сельскохозяйственного использования	46,74	36,82	46,74	36,82
179.5	Коммунально-складская зона	25,35	19,97	25,35	19,97
179.6	Зона рекреационного назначения	22,54	17,76	22,54	17,76
<b>180.</b>	<b>д. Тухани</b>	<b>8,27</b>	<b>100</b>	<b>8,27</b>	<b>100</b>
180.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,81	94,44	7,81	94,44
180.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,46	5,56	0,46	5,56
<b>181.</b>	<b>д. Тушово</b>	<b>27,07</b>	<b>100</b>	<b>27,07</b>	<b>100</b>
181.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,24	66,35	12,24	66,35
181.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,34	12,97	1,34	12,97
181.3	Зона сельскохозяйственного использования	8,94	36,82	8,94	36,82
181.4	Зона рекреационного назначения	4,57	17,76	4,57	17,76
<b>182.</b>	<b>д. Угол</b>	<b>33,04</b>	<b>100</b>	<b>33,04</b>	<b>100</b>
182.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28,03	84,84	28,03	84,84
182.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,91	5,78	1,91	5,78
182.3	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,75	8,32	2,75	8,32
182.4	Зона рекреационного назначения	0,35	1,06	0,35	1,06
<b>183.</b>	<b>д. Ульяновко</b>	<b>7,81</b>	<b>100</b>	<b>7,81</b>	<b>100</b>
183.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,11	52,63	4,11	52,63
183.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,61	7,81	0,61	7,81
183.3	Зона рекреационного назначения	3,09	39,56	3,09	39,56

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
<b>184.</b>	<b>д. Устрека</b>	<b>201,68</b>	<b>100</b>	<b>201,68</b>	<b>100</b>
184.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	98,75	48,97	98,75	48,97
184.2	Общественно-деловая зона	2,25	1,11	2,25	1,11
184.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	7,12	3,53	7,12	3,53
184.4	Зона сельскохозяйственного использования	54,19	26,87	54,19	26,87
184.5	Коммунально-складская зона	5,12	2,54	5,12	2,54
184.6	Производственная зона	7,96	3,95	7,96	3,95
184.7	Зона рекреационного назначения	26,29	13,03	26,29	13,03
<b>185.</b>	<b>д. Фалалеево</b>	<b>25,59</b>	<b>100</b>	<b>25,59</b>	<b>100</b>
185.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,83	42,32	10,83	42,32
185.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,63	2,46	0,63	2,46
185.3	Коммунально-складская зона	2,28	8,91	2,28	8,91
185.4	Зона рекреационного назначения	11,85	46,31	11,85	46,31
<b>186.</b>	<b>д. Фатьяново</b>	<b>13,19</b>	<b>100</b>	<b>13,19</b>	<b>100</b>
186.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,53	57,09	7,53	57,09
186.2	Общественно-деловая зона	0,28	2,12	0,28	2,12
186.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,45	3,41	0,45	3,41
186.4	Зона сельскохозяйственного использования	4,93	37,38	4,93	37,38
<b>187.</b>	<b>д. Филиппково</b>	<b>60,06</b>	<b>100</b>	<b>60,06</b>	<b>100</b>
187.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	58,34	97,14	58,34	97,14
187.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,72	2,86	1,72	2,86
<b>188.</b>	<b>д. Филистово</b>	<b>32,84</b>	<b>100</b>	<b>32,84</b>	<b>100</b>
188.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16,81	51,19	16,81	51,19
188.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,95	5,94	1,95	5,94
188.3	Зона сельскохозяйственного использования	3,50	10,66	3,50	10,66
188.4	Коммунально-складская зона	2,02	6,15	2,02	6,15
188.5	Зона рекреационного назначения	8,56	26,06	8,56	26,06
<b>189.</b>	<b>д. Хирово</b>	<b>42,29</b>	<b>100</b>	<b>42,29</b>	<b>100</b>
189.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,16	94,96	40,16	94,96
189.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	2,13	5,04	2,13	5,04
<b>190.</b>	<b>д. Хирцово</b>	<b>5,75</b>	<b>100</b>	<b>5,75</b>	<b>100</b>
190.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,16	89,74	5,16	89,74
190.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,59	10,26	0,59	10,26
<b>191.</b>	<b>д. Царево</b>	<b>7,10</b>	<b>100</b>	<b>7,10</b>	<b>100</b>
191.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,72	38,31	2,72	38,31
191.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,75	10,56	0,75	10,56
191.3	Коммунально-складская зона	1,68	23,66	1,68	23,66
191.4	Зона рекреационного назначения	1,95	27,47	1,95	27,47
<b>192.</b>	<b>д. Чирково</b>	<b>28,15</b>	<b>100</b>	<b>28,15</b>	<b>100</b>
192.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,74	38,15	10,74	38,15
192.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,24	4,41	1,24	4,41
192.3	Зона сельскохозяйственного использования	7,84	27,85	7,84	27,85

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
192.4	Зона рекреационного назначения	8,33	29,59	8,33	29,59
<b>193.</b>	<b>д. Чувашева Гора</b>	<b>86,83</b>	<b>100</b>	<b>86,83</b>	<b>100</b>
193.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50,72	58,41	50,72	58,41
193.2	Общественно-деловая зона	0,30	0,35	0,30	0,35
193.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	5,66	6,52	5,66	6,52
193.4	Зона сельскохозяйственного использования	10,29	11,85	10,29	11,85
193.5	Коммунально-складская зона	2,23	2,57	2,23	2,57
193.6	Производственная зона	17,48	20,13	17,48	20,13
193.7	Зона рекреационного назначения	0,15	0,17	0,15	0,17
<b>194.</b>	<b>д. Чуриково</b>	<b>14,20</b>	<b>100</b>	<b>14,20</b>	<b>100</b>
194.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,14	92,54	13,14	92,54
194.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,06	7,46	1,06	7,46
<b>195.</b>	<b>д. Чучемля</b>	<b>8,66</b>	<b>100</b>	<b>8,66</b>	<b>100</b>
195.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,42	62,59	5,42	62,59
195.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,91	10,51	0,91	10,51
195.3	Коммунально-складская зона	1,08	12,47	1,08	12,47
195.4	Зона рекреационного назначения	1,25	14,43	1,25	14,43
<b>196.</b>	<b>д. Шатрово</b>	<b>17,82</b>	<b>100</b>	<b>17,82</b>	<b>100</b>
196.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,76	54,77	9,76	54,77
196.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,69	3,87	0,69	3,87
196.3	Зона рекреационного назначения	7,37	41,36	7,37	41,36
<b>197.</b>	<b>д. Шипино</b>	<b>21,22</b>	<b>100</b>	<b>21,22</b>	<b>100</b>
197.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,00	70,69	15,00	70,69
197.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,29	6,08	1,29	6,08
197.3	Производственная зона	1,29	6,08	1,29	6,08
197.4	Зона рекреационного назначения	3,64	17,15	3,64	17,15
<b>198.</b>	<b>д. Щитово</b>	<b>21,38</b>	<b>100</b>	<b>21,38</b>	<b>100</b>
198.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,86	60,15	12,86	60,15
198.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,59	7,44	1,59	7,44
198.3	Коммунально-складская зона	3,92	18,33	3,92	18,33
198.4	Зона рекреационного назначения	3,01	14,08	3,01	14,08
<b>199.</b>	<b>д. Юркино</b>	<b>22,06</b>	<b>100</b>	<b>22,06</b>	<b>100</b>
199.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,68	43,88	9,68	43,88
199.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,55	7,03	1,55	7,03
199.3	Коммунально-складская зона	2,90	13,14	2,90	13,14
199.4	Зона рекреационного назначения	7,93	35,95	7,93	35,95
<b>200.</b>	<b>д. Юхново</b>	<b>6,84</b>	<b>100</b>	<b>6,84</b>	<b>100</b>
200.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,78	84,50	5,78	84,50
200.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,65	9,50	0,65	9,50
200.3	Зона рекреационного назначения	0,41	6,00	0,41	6,00
<b>201.</b>	<b>д. Ягайлово</b>	<b>43,31</b>	<b>100</b>	<b>43,31</b>	<b>100</b>
201.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,73	94,04	40,73	94,04

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
201.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	2,58	5,96	2,58	5,96
<b>202.</b>	<b>д. Языкова Горка</b>	<b>8,73</b>	<b>100</b>	<b>8,73</b>	<b>100</b>
202.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,14	93,24	8,14	93,24
202.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,59	6,76	0,59	6,76
<b>203.</b>	<b>д. Яковищенские Ключи</b>	<b>9,98</b>	<b>100</b>	<b>9,98</b>	<b>100</b>
203.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,34	83,57	8,34	83,57
203.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,88	8,82	0,88	8,82
203.3	Зона рекреационного назначения	0,76	7,61	0,76	7,61
<b>204.</b>	<b>д. Яковищи</b>	<b>28,43</b>	<b>100</b>	<b>28,43</b>	<b>100</b>
204.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16,87	59,34	16,87	59,34
204.2	Общественно-деловая зона	1,09	3,83	1,09	3,83
204.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,78	6,26	1,78	6,26
204.4	Коммунально-складская зона	5,21	18,33	5,21	18,33
204.5	Зона рекреационного назначения	3,48	12,24	3,48	12,24
<b>205.</b>	<b>д. Яхново</b>	<b>9,40</b>	<b>100</b>	<b>9,40</b>	<b>100</b>
205.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,72	71,49	6,72	71,49
205.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,49	5,21	0,49	5,21
205.3	Зона рекреационного назначения	2,19	23,30	2,19	23,30
<b>206.</b>	<b>д. Тумашево (нежил.)</b>	<b>1,88</b>	<b>100</b>	<b>1,88</b>	<b>100</b>
206.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,88	100	1,88	100

#### 14. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и ограничения размещения объектов в зонах возможной опасности.

##### Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с п.6 ст.23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в документах территориального планирования (генеральных планах) муниципальных округов отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

На основании ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей».

На основании Постановления администрации Новгородской области от 02.07.1998 № 269 «О порядке сбора, обмена и учета информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории области» установлен перечень организаций - источников информации областного уровня, а также состав, предоставляемой ими информации о состоянии потенциально опасных объектов, о проводимых мероприятиях по предупреждению ЧС, о прогнозе, факте, масштабе и последствиях возникшей чрезвычайной ситуации.

По всем фактам проявлений критериев опасности решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

##### **Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.**

К природным факторам ведущим к риску возникновения ЧС относятся:

- опасные геофизические и геологические явления;
- опасные метеорологические явления;
- опасные гидрологические явления;
- природные пожары.

Наиболее вероятными опасными природными явлениями, способными вызвать ЧС на территории Мошенского округа являются опасные метеорологические процессы и явления такие, как шквалисто-смерчевые усиления ветра, сильный дождь, сильный туман, засуха и т.д.

В таблице 14.1 представлен перечень опасных природных (метеорологических) явлений, которые могут привести к чрезвычайной ситуации, повторяемость этих явлений на территории Новгородской области.

Таблица 14.1.

Явление	Повторяемость
Сильный ветер, шквал	Зимой 2-3 раз за 10 лет

Явление	Повторяемость
Летом 1-2 раза в год	5-10
Крупный град	1 раз за 10 лет
Очень сильный снег, метель	2-3 раза за 10 лет
Сильный гололед, сильное сложное отложение	4 раза за 10 лет
Сильный мороз	1 раз за 10 лет
Сильная жара, засуха, чрезвычайная пожарная опасность	1 - 2 раза в год
Половодье	1 раз за 10 лет

Анализ статистических данных за ветровым режимом, позволяет отметить, что в пределах зоны расположения территории Мошенского муниципального округа возможны сильные ветры-ураганы со скоростью до 25 м/с.

Для характеристики повреждений и разрушений на территории Мошенского округа составлена шкала разрушений (табл.14.2.).

Таблица 14.2.

Скорость ветра, м/с	Степень опасности	Характеристика повреждений и разрушений
более 15	умеренно опасная	Повреждения антенн, повалены отдельные деревья
более 30	опасная	Слабые разрушения. Повреждены линии связи и электропередач. Повалены деревья
более 40	весьма опасная	Средние разрушения. Сорваны отдельные крыши с каркасов домов. Серьезно повреждены линии связи и электропередач. Повалены деревья.

Опасными природными явления, имевшим место на территории округа являются:

- шквалисто-смерчевые усиления ветра - явление ежегодное, в зону действия попадают до двух населенных пунктов, пострадавших и гибели людей не зарегистрировано, наиболее наносится ущерб линиям связи и электропередач.

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория района относится к категории простых.

В весеннее-осенний период на территории округа крайне вероятны лесные пожары.

Исходя из этого, учитывая многолетние наблюдения и статистику можно предположить, что основной материальный ущерб от природных явлений возникнет от последствий лесных пожаров и сильных морозов.

Мошенский муниципальный округ относится к территориям неблагоприятным с лесными пожарами. Основная причина – несанкционированный поджог травы с переходом на лесные массивы. В зоны опасных лесных пожаров попадают некоторые небольшие населенные пункты округа. Следует, однако, отметить, что средний класс природной пожарной опасности в округе составляет 3,4 и несколько ниже среднего показателя по Новгородской области (3,8).

Вопросы борьбы с лесными пожарами подробно проанализированы в Указе губернатора Новгородской области от 19.03.2020 № 114 «О сводном плане тушения лесных пожаров на территории Новгородской области на период пожароопасного сезона 2020 года» (<https://www.novreg.ru/upload/iblock/89e/27922210.pdf>).

Пожароопасный сезон в лесах Новгородской области начинается со сходом снегового покрова и заканчивается с наступлением устойчивой дождливой погоды. Средняя продолжительность пожароопасной погоды – с 19 апреля по 17 сентября.

Уровень пожарной опасности на территории характеризуется следующими показателями (таблица 14.3.).

Таблица 14.3.

№ п/п	Наименование лесничества (особо охраняемая природная территория)	Площадь (га)	Площадь по классам природной пожарной опасности (га)					Средний класс природной пожарной опасности
			I	II	III	IV	V	
<b>Земли лесного фонда</b>								
7	Мошенское	181751	-	4449	102993	74309	-	3,4

Средний класс пожарной опасности лесов по Новгородской области составляет 3,8. Леса Новгородской области характеризуются средней степенью природной пожарной опасности.

Работы по тушению лесных пожаров осуществляют пожарно-химические станции второго и третьего типов Новгородских областных автономных учреждений – лесхозов.

На территории области функционируют 4 пожарно-химические станции третьего типа, 12 пожарно-химических станций второго типа, в том числе пожарно-химической станции 2 типа НОАУ «Мошенской лесхоз» 9 (с.Мошенское).

Ответственность за организацию тушения лесных пожаров на территории Мошенского муниципального округа возложена на директора ГОКУ «Мошенское лесничество».

На территории Мошенского муниципального округа расположены:

25-я пожарная часть 9-го отряда ИПС Новгородской области ГОКУ (УЗНЧС и ОПБ Новгородской области) адресу: д. Мельник, д. 69, Мошенской район, Новгородская область;

26-я пожарная часть 9-го отряда ИПС Новгородской области ГОКУ (УЗНЧС и ОПБ Новгородской области) по адресу: д. Ореховна, д. 84, Мошенской район, Новгородская область.

Пожарные части обеспечивают пожаротушение как лесных возгораний, так и пожаров в коммунальной, бытовой сферах и на производственных объектах. К тушению лесных пожаров в случае необходимости могут привлекаться и иные организации, в частности по Мошенскому лесничеству:

Орган (организация)	Участковые лесничества
---------------------	------------------------

КФХ Кондратьева А.Д., с.Мельник, д.44	Мошенское Устрекское Кабожское
ООО «Арт», с.Мельник, д.44	Меглецкое Крутецкое
ООО «Стимул», с.Мошенское, ул. Калинина, д.35	Крутецкое Ореховское
ООО «Грин Вуд», 194214, г.Санкт- Петербург, просп.Энгельса, д.71, Литера А, пом. 303Н	Устрекское Мошенское Кабожское Ореховское
ООО «Воля», 174401, Боровичский район, г.Боровичи, ул. А.Суворова, д.50	Меглецкое
АУДО «МАТСК», д.Новый Посёлок, ул.Кирпичная, д.22	Меглецкое
ИП Хорёв Н.С., д.Ласичиха, д.9	Меглецкое

Специализированные учреждения обеспечиваются лесопожарной техникой и оборудованием для проведения комплекса мероприятий по охране лесов от пожаров. В рамках деятельности обеспечено своевременное выполнение работ по противопожарному обустройству лесного фонда, обеспечение своевременного обнаружения лесных пожаров с привлечением наземного патрулирования, проведение мониторинга пожарной опасности в лесах для оперативного тушения лесных пожаров.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 минут. Для большинства населенных пунктов Мошенского округа этот норматив не выдерживается, так как они расположены на расстоянии более 13 км (исходя из средней скорости движения автомобиля – 40 км/час). Объекты на территории целого ряда населенных пунктов пожарные машины достигнут за время больше расчетного.

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера на территории Новгородской области могут привести транспортные аварии (катастрофы), пожары и взрывы (с возможным последующим горением), аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) аварийно-химических опасных веществ (АХОВ), аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса, сброса) радиоактивных веществ (РАВ), аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) патогенных для человека микроорганизмов, внезапное обрушение зданий, сооружений, пород, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, аварии на очистных сооружениях, гидродинамические аварии.

По данным Главного управления МЧС России по Новгородской области (письмо от 26.06.2023 № ИВ-183-2537):

« 3.1. В состав Мошенского муниципального округа входит 205 населенных пунктов;

3.2. Укрытие населения в особый период необходимо предусматривать в защитных сооружениях гражданской обороны;

3.3. По территории Мошенского муниципального округа проходит участок федеральной автомобильной дороги А-112 Устюжна - Окуловка -Демянск – Холм и сеть автомобильных дорог регионального и местного значения.

По вышеуказанным дорогам могут перевозиться аварийно химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров;

3.4. На территории Мошенского муниципального округа наблюдаются опасные природные процессы - шквалистый ветер скоростью 25 м/сек и более, сильные снегопады и морозы, ледяной дождь, гололед, ливневые дожди;

3.5. На территории муниципального округа зоны катастрофического затопления отсутствуют;

3.6. На территории муниципального округа скотомогильники, биотермические ямы, а также природные очаги инфекционных болезней отсутствуют;

3.7. Магистральных нефтепроводов и газопроводов на территории муниципального округа нет;

3.8. Вопросы организации транспортного обеспечения, подготовки маршрутов эвакуации и подготовки безопасных районов к приему и первоочередному жизнеобеспечению эвакуируемого населения спланированы и неоднократно рассматривались на заседаниях эвакуационных и эвакуационных комиссий разных уровней;

4. Для разработки мероприятий по пожарной безопасности:

4.1. При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в Генеральном плане необходимо предусмотреть требования, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

4.2. На территории Мошенского муниципального округа расположены:

25-я пожарная часть 9-го отряда ППС Новгородской области ГОКУ (УЗНЧС и ОПБ Новгородской области) адресу: д. Мельник, д. 69, Мошенской район, Новгородская область;

26-я пожарная часть 9-го отряда ППС Новгородской области ГОКУ (УЗНЧС и ОПБ Новгородской области) по адресу: д. Ореховна, д. 84, Мошенской район, Новгородская область;

5. Перечень основных руководящих и нормативных документов, рекомендуемых для использования:

5.1. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; 4. Для разработки мероприятий по пожарной безопасности:

5.2. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

5.3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

5.4. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

5.5. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

5.6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5.7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

5.8. СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны» (с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2022 №1101/Пр);

5.9. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

К документам территориального планирования, при разработке которых следует учитывать требования, предъявляемые к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, относятся и документы территориального планирования муниципальных образований.

Описание территории муниципального образования, условий (топографо-геодезических, инженерно-геологических, природно-климатических) и инфраструктуры, формирующих факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территории поселения ранее было изложено в ряде разделов Схемы территориального планирования Мошенского муниципального района (2011 года) и в Генеральных планах муниципальных образований, входивших в состав района (утверждены в 2011-2012 годах) и в настоящем генплане.

Следует учитывать, что существенного изменения ситуации в области защиты территории Мошенского муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по сравнению с описанным документах территориального планирования Мошенского района (2011-2012 годов) не произошло.

Ниже приведено краткое изложение ситуации на территории Мошенского муниципального округа в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории округа могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения (после ввода в эксплуатацию), водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах.

При рассмотрении вопроса о техногенных ЧС на территории округа необходимо учитывать, что на территории округа отсутствуют ядерно и радиационные опасные объекты, биологически опасные объекты и гидротехнические сооружения. На территории муниципального округа зоны катастрофического затопления отсутствуют; отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы, а также природные очаги инфекционных болезней. По территории округа не проходят магистральные нефтепроводы и газопроводы.

По данным Схемы территориального планирования Новгородской области (в ред. 2023 года) химически опасным объектом на территории муниципального округа является Мошенской райпотребсоюз:

#### Классификация

химически опасных объектов области, имеющих в технологических схемах и на складах аварийно-химически опасные вещества, по степени химической опасности

Наименование объекта	Наименование АХОВ	Количество АХОВ (т)	Степень химической опасности
<b>с. Мошенское</b>			
Мошенской райпотребсоюз	аммиак	2,5	III

АХОВ, применяемые на предприятиях Мошенского округа причислены к наиболее вредным сильнодействующим веществам.

**NH<sub>3</sub> (аммиак)** представляет собой газ без цвета, имеющий запах нашатыря. Его в основном применяют для производства жидких удобрений и нитрата, а также соды. Кроме этого данное вещество могут ещё использовать при окрашивании тканей и серебрении зеркал. Оно раздражает преимущественно дыхательные пути, а также слизистые оболочки и кожные покровы.

К на пожаро- и взрывоопасным объектам относятся:

- АЗС № 27 Боровичской нефтебазы ООО «Новгороднефтепродукт», расположенная в с. Мошенское, ул. Калинина 68. Четыре емкости по 25 м<sup>3</sup>, три с бензином АИ-95, АИ-93, АИ-76, одна емкость с дизельным топливом. ГСМ на АЗС подземного хранения. За последние 20 лет пожаров и разлива нефтепродуктов на данном объекте не зарегистрировано.

Основными структурными элементами, представляющими опасность возникновения разливов нефтепродуктов на территории АЗС являются:

- автоцистерны при заправке бензином и дизтопливом, V<sub>max</sub>=8 м<sup>3</sup>;

- топливораздаточные колонки, производительностью 50 л/мин.

Возможная частота реализации ЧС, год<sup>-1</sup> оценивается как 1,2·10<sup>-9</sup> (при показателе приемлемого риска, год<sup>-1</sup> - 10<sup>-6</sup>). Размеры зон вероятной ЧС, км<sup>2</sup> - 0,03.

- Мошенской участок треста "Боровичимежрайгаз" ОАО "Новгородоблгаз" – две емкости 4 м<sup>3</sup>, 2 м<sup>3</sup> сжиженного газа наземного хранения и 175 газовых баллонов по 20 литров пропана. За последние 20 лет пожаров не зарегистрировано. Возможная частота реализации ЧС, год<sup>-1</sup> оценивается как 1,2·10<sup>-9</sup> (при показателе приемлемого риска, год<sup>-1</sup> - 10<sup>-6</sup>). Размеры зон вероятной ЧС, км<sup>2</sup> - 0,02.

Аварии и катастрофы могут произойти на участках автодорог с проливом моторного топлива до 10 тонн.

По территории Мошенского муниципального округа проходит участок федеральной автомобильной дороги А-112 Устюжна - Окуловка - Демянск - Холм и сеть автомобильных дорог регионального и местного значения.

По вышеуказанным дорогам могут перевозиться аварийно химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров.

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных и особо опасных грузов, т.е. таких веществ, материалов, изделий, отходов производственной и иной деятельности, которые, в силу присущих им свойств и особенностей, могут при их перевозке создать угрозу для жизни и здоровья людей, нанести вред окружающей природной среде, привести к повреждению или уничтожению материальных ценностей (ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные классификация и маркировка»), должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

Приведенные показатели риска отражают состояние территории Мошенского округа на конкретный момент времени, соответствующий определенному состоянию оборудования и режиму эксплуатации опасных объектов.

В результате анализа результатов оценки риска на территории Мошенского муниципального округа можно сделать вывод о том, что степень риска аварийной ситуации в целом соответствует уровню приемлемого риска.

Опасность для жизни населения в результате аварийной ситуации на территории Мошенского сельского поселения характеризуется как «Низкая».

Анализ значимости, положительного и отрицательного вкладов различных факторов в риск поражения населения и нанесения прямого экономического ущерба от последствий аварий, позволил сделать следующие выводы:

- факторами, повышающими риск поражения населения и увеличение размеров ущерба, являются факторы, способствующие образованию «огненного шара» и ударной волны;

- авариями, имеющими наибольший риск поражения населения, являются аварии, связанные с образованием «огненного шара».

При реализации наиболее опасного сценария развития аварии (образование «огненного шара») численность пораженных может составить около 12 человек. Степень риска для населения при реализации наиболее опасного сценария развития аварии можно оценить как «низкая». Снижение риска поражения людей и нанесения ущерба при образовании «огненного шара» и пожаре пролива достигается за счет:

а) своевременного обнаружения опасного события, идентификации причины и потенциальной опасности, выполнения необходимой последовательности в минимально возможные сроки действий по переводу технологической системы в устойчивое и безопасное состояние;

б) создания условий для эффективного рассеивания парогазовых выбросов;

- в) соблюдения безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с требованиями действующих СНиП;
- г) совершенствования технологий производства и ввода в строй перспективных образцов оборудования и материалов;
- д) установки на оборудовании, в котором хранятся и обращаются опасные вещества, запорной арматуры, выполненной по первому классу герметичности;
- е) применения неискробразующих материалов в конструкциях и элементах оборудования;
- ж) антикоррозионной изоляции поверхности резервуаров заводского изготовления для предохранения от коррозии.

Состояние объектов энергообеспечивающих, теплоснабжающих организаций, объектов газоснабжения в целом соответствует установленным требованиям. Проведенные профилактические работы по подготовке объектов энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения к эксплуатации в сложных условиях (низкие температуры, сильные снегопады и т.д.) позволили в 2022 году предотвратить возникновение ЧС на данных объектах. Анализ рисков их возникновения на территории округа и последствий показывает, что в целом среди потенциально опасных объектов, промышленных предприятий и объектов жизнеобеспечения населения отсутствуют объекты, аварии на которых могли бы привести к масштабным ЧС.

Вместе с тем высокая степень износа коммунальных систем жизнеобеспечения, недостаточные возможности предприятий ЖКХ осуществить качественную подготовку к эксплуатации в зимний период в полном объеме может вызвать аварии на тепловых сетях. Наибольшую социальную напряженность вызывают ЧС на системах жизнеобеспечения населения. В снежные и холодные зимы возможны аварии на электроэнергетических сетях.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

#### **Факторы эпидемиологического и экологического характера**

По данным сайта <https://vnru.ru/news/65057-novgorodskaya-oblast-blagopoluchna-po-osobo-opasnym-boleznyam-zhivotnykh.html> по состоянию на 31.05.2022 Новгородская область была благополучна по особо опасным болезням животных.

В муниципальном округе активно работают ветеринарные службы, которые реализуют мероприятия по предупреждению и ликвидации карантинных и особо опасных болезней животных, включая сельскохозяйственных, домашних, зоопарковых и других животных, пушных зверей, птиц, рыб, пчел и осуществление реализации планов ветеринарного обслуживания животных.

Мошенский муниципальный округ является благополучным по инфекционным заболеваниям, опасным для животных и человека. Очаги заболевания крупного рогатого скота и очаги АЧС на территории округа отсутствуют.

Создание благополучной санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки является непременным условием жизнедеятельности населения округа.

Следует отметить, что на территории округа периодически возможны проявления ЧС эпидемиологического характера:

- в Мошенском районе карантинный фитосанитарный режим на объекте площадью 20 га действовал с 2009 года. В сентябре 2022 года Северо-Западным межрегиональным управлением Россельхознадзора по результатам проведенного мониторинга подкарантинных объектов упразднены карантинные фитосанитарные зоны по золотистой картофельной нематоды на земельных участках личных подсобных хозяйств вблизи деревни Дорохово Мошенского района. (<https://news.myseldon.com/ru/news/index/272517793>);

- Приказом комитета ветеринарии Новгородской области от 01.04.2022 г. № 29 установлены ограничительные мероприятия (карантин) по варроатозу пчел на челопасеке, расположенной по адресу: Новгородская область, Мошенский район, д. Борисово <https://komvet.novreg.ru/medianews/news/8703/>;

- в 2012 году на некоторых территориях округа имели место случаи африканской чумы свиней (<https://velikiynovgorod.bezformata.com/listnews/rasprostraneniya-afrikanskoj-chumi-svinej/5705896/> и <https://m.novgorod.ru/news/v-moshenskom-rayone-vyuavlen-novyy-ochag-chumy-sviney-novgorodskaya-oblast--100458.html>).

Нельзя исключать и биолого-социальные чрезвычайные ситуации и инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей. К таким ситуациям относятся инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей, а также особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб.

В настоящее время сохраняется вероятность возникновения случаев эпидемических вспышек острых кишечных инфекций (Источник – завоз и несанкционированная продажа некачественных овощей и фруктов, нарушение санитарно-гигиенических норм).

Возможно проявление инфекционных, паразитарных болезней и отравление людей:

- особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола), когда на учет берется каждый отдельный случай особо опасного заболевания;

- Коронавирусные заболевания, которые имеют место в настоящее время на территории РФ, в том числе и во всех муниципальных образованиях Новгородской области, и сопровождающиеся серьезными последствиями для всех сфер деятельности области и страны в целом. События последних 2 лет показали крайне высокую степень распространения по всей территории Новгородской области коронавирусной инфекции Ковид-19, сопровождающейся серьезными заболеваниями и смертями жителей, в том числе, и на территории Мошенского округа. По состоянию на 15.08.2023 года в Мошенском округе было зарегистрировано заражение коронавирусной инфекцией 6780 человек, в том числе 87 случаев со смертельным исходом, смертность – 1,28% (<https://коронавируса-нет.рф/moshenskoe/>).

В настоящее время сохраняется вероятность заболевания людей острыми респираторными вирусными инфекциями (ОРВИ, Covid-19).

Вопросы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Мошенского муниципального округа и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера были подробно рассмотрены в генпланах поселений, входивших в состав Мошенского района. Основные положения этого раздела генпланов поселений не претерпели изменения и сохранили свою актуальность и в настоящее время. На территории всего Мошенского округа показатель комплексного риска для населения и территории от чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера оценивается  $1,1 \times 10^{-10}$  год<sup>-1</sup>.

#### **Рекомендации для разработки мероприятий по снижению риска на территории муниципального округа.**

Защита населения - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий РСЧС, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения муниципального образования в чрезвычайных ситуациях, следует планировать и осуществлять дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретных территориях и с учетом насыщенности этих территорий объектами промышленного назначения, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам

в условиях чрезвычайных ситуаций, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Мероприятия по защите людей от источников ЧС должны планироваться в объемах, гарантирующих не превышение нормативного воздействия на них возможных поражающих факторов для расчетной чрезвычайной ситуации.

В условиях возникновения чрезвычайных ситуаций мероприятия по защите должны осуществляться в объемах, обеспечивающих не превышение допустимого нормативного воздействия на людей, реализовавшихся поражающих факторов.

Если в силу складывающихся обстоятельств установленные нормативы допустимых опасных воздействий могут быть превышены, мероприятия по защите людей надлежит проводить по направлениям и в масштабах, позволяющих максимально ослабить это воздействие.

Обеспечение безопасности людей в чрезвычайной ситуации, обусловленной природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, является общегосударственной задачей, обязательной для решения всеми муниципальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях (РСЧС) (ГОСТ Р 22.3.03-94).

Систему защиты населения в чрезвычайных ситуациях следует формировать на основе разбивки подконтрольной территории на зоны вероятных ЧС по результатам:

- анализа вероятности возникновения на данной территории и на отдельных ее элементах чрезвычайных ситуаций;
- прогнозирования характера, масштабов и времени существования вероятных чрезвычайных ситуаций;
- оценки возможных факторов риска, интенсивности формирования и проявления поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций;

• оценки особенностей техносферы и населения подконтрольной территории и ее элементов по показателям и характеристикам.

Защите в ЧС подлежат все население с учетом численности и особенностей, составляющих его основных категорий и групп людей на конкретных территориях: демографических (возраст, пол), по состоянию здоровья (уровень общей сопротивляемости организма действию экстремальных факторов и неблагоприятных условий жизни и быта, физическая и психическая способность к коллективным и самостоятельным защитным действиям, к пользованию средствами индивидуальной защиты) и т.д. Эти особенности подлежат учету при выборе эффективных, социально обоснованных и экономически реальных вариантов защиты, соответствующих специфике защищаемых контингентов, при разработке планов защиты населения в ЧС на подконтрольных территориях, а также при организации и проведении всесторонней подготовки к выполнению намеченного комплекса защитных мероприятий.

Безопасность населения в чрезвычайных ситуациях должна обеспечиваться:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных, техногенных чрезвычайных ситуаций;
- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций;
- снижением опасности поражения людей в чрезвычайных ситуациях, путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных;
- снижением опасности объектов и коммуникаций, созданием объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки города, строительством специфически устойчивых, в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятием соответствующих объемно планировочных и конструктивных решений;
- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников чрезвычайных ситуаций, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлением жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

ЧС;

- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС;
- проведение профилактической и плановой работы по выявлению дефектов оборудования, отдельных узлов и деталей, их ремонта или замены;
- осуществление контроля за общим комплексом мероприятий по повышению технологической дисциплины и увеличения ресурса работы оборудования, выполнением аварийно-ремонтных и восстановительных работ в соответствии с требованиями техники безопасности, охраны труда и правил технической эксплуатации;
- проведение своевременного контроля за состоянием оборудования и запорной арматуры, их техническое обслуживание и текущий ремонт;
- проведение регулярной проверки состояния фундаментных опор под оборудованием на наличие просадок или каких-либо других дефектов;
- проведение систематического наблюдения за состоянием технологических сооружений, коррозионным состоянием металлических конструкций, осадкой фундаментов, состоянием кровли, их теплоизоляции и остекления; своевременным проведением ремонта перечисленных элементов.

Следует отметить, что на территории округа целенаправленно проводится работа по предотвращению угроз связанных с возможными чрезвычайными ситуациями и в рамках подготовки к гражданской обороне. В последнее время в связи с обострением международной обстановки и усиление угрозы населению Администрацией округа принято несколько постановлений направленных на совершенствование системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Мошенского муниципального района, в том числе и при условии террористического и военного воздействия на территорию округа:

- Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение общественного порядка и безопасности проживания в Мошенском муниципальном районе на 2014 - 2025 годы» (Постановление Администрации Мошенского муниципального района от 11.11.2013 №731 (в ред. от 12.07.2023 №476);
- постановление Администрации Мошенского муниципального округа от 26.05.2023 года №353 «О создании постоянно действующего органа управления муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Мошенского муниципального района»;
- постановление Администрации Мошенского муниципального округа от 15.05.2023 № 322 «О создании сил гражданской обороны и поддержании их в готовности к действиям»;
- постановление Администрации Мошенского муниципального округа от 20.05.2021 № 257 «Об утверждении муниципальной программы Мошенского сельского поселения «Развитие территории населенного пункта по обеспечению пожарной безопасности в Мошенском сельском поселении на 2021-2025 годы (с изменениями и дополнениями).

- постановление Администрации Мошенского муниципального округа от 03.05.2023 № 303 «О внесении изменений в Положение об организации и ведении гражданской обороны в Мошенском муниципальном районе и организациях».

Выше перечисленными постановлениями Администрации предписано, что:

- План основных мероприятий по ЧС и ГО на год разрабатывается специалистами по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации округа;
- Планирование основных мероприятий по подготовке и ведению гражданской обороны производится с учетом всесторонней оценки обстановки, которая может сложиться на территории муниципального района и в организациях в результате применения современных средств поражения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также в результате возможных террористических актов и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Организация планирования, подготовки и проведения мероприятий по эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы из зон возможных опасностей, а также рассредоточение работников организаций, продолжающих свою деятельность в военное время, и работников организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне в зонах возможных опасностей;
- подготовка безопасных районов для размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;
- создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава;
- Создание и организация деятельности муниципальной пожарной охраны, организация ее подготовки в области гражданской обороны и взаимодействия с другими видами пожарной охраны;
- организация тушения пожаров в районах проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ и в организациях, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в военное время;
- Создание и организация работы в мирное и военное время комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики;
- рациональное размещение объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, в том числе в проектах строительства;
- планирование, подготовка и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объектах экономики, продолжающих работу в военное время;
- заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для восстановления производственного процесса;
- создание страхового фонда документации;
- повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения.

Несомненно, что изменение международной обстановки требует актуализации основных положений по мероприятиям в области гражданской обороны, в частности, инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне (см. соответствующий раздел генерального плана Мошенского сельского поселения (утв. от 24.03.2011 №377).

Инженерно-технические мероприятия должны предусматриваться согласно:

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

- СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны».

При разработке документов территориального планирования муниципальных образований должны быть учтены

Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при разработке документов территориального планирования муниципальных образований.

Материалы по обоснованию генеральных планов муниципальных округов и поселений в текстовой форме должны содержать и учитывать:

- ограничения, установленные законодательством Российской Федерации о гражданской обороне и СП 165.1325800.2014 правил на размещение объектов местного значения - поселения и муниципального округа в зонах возможной опасности;
  - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов местного значения поселения и муниципального округа на комплексное развитие соответствующей территории с точки зрения потенциальной опасности указанных объектов;
  - перечень и характеристику основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, разрабатываемых в порядке, установленном Министерством регионального развития Российской Федерации.
- Необходимо отметить, что все эти требования учтены ранее при разработке настоящего генплана. При этом было учтено, что на территории муниципального округа не планируется размещения объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов местного значения, которые могут составить потенциальную опасность для населения муниципального округа. Кроме того констатировано, что согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория района относится к категории простых, а на территории всего Мошенского округа показатель комплексного риска для населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера оценивается  $1,1 \times 10^{-10}$  год.

Настоящий проект генплана включает карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории Мошенского муниципального округа, которая учитывалась при планировании размещения объектов местного, регионального или федерального значения.

Для защиты укрываемого в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени населения создаются защитные сооружения гражданской обороны. Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Требования предъявляемые СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны» должны соблюдаться при проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий, укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных, жилых и общественных зданий и других объектов, а также отдельно расположенных убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях (независимо от форм собственности) с учетом требований федеральных законов и нормативных документов.

Убежища следует проектировать двойного назначения и применять в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени для защиты укрываемых:

- от действия воздушной ударной волны (в том числе при косвенном действии ядерных средств поражения);
- от местного и общего действий обычных средств поражения (удара и взрыва фугасных боеприпасов);
- от действия отравляющих веществ (ОВ), радиоактивных веществ (РВ) и бактериальных средств (БС);

- от действия проникающей радиации со степенью ослабления, равной 1000 для =100 кПа (1 кгс/см<sup>2</sup>) и 5000 для =200 кПа (2

кгс/см<sup>2</sup>).

Противорадиационные укрытия следует проектировать двойного назначения для обеспечения защиты укрываемых от действия радиации внешнего облучения со степенью ослабления, равной 500.

Вид и интенсивность воздействий средств поражения на убежища и ПРУ и укрытия определяют территориальные органы МЧС России.

При проектировании защитных сооружений следует учитывать требования СП 132.13330.

Защитные сооружения следует размещать выше отметки грунтовых вод.

Продолжительность непрерывного пребывания укрываемых в убежищах и ПРУ составляет 48 ч, а в укрытиях 12 ч.

Создание объектов гражданской обороны (убежищ, ПРУ, укрытий) осуществляется за счет приспособления существующих, реконструируемых и вновь строящихся зданий и сооружений, которые по своему назначению могут быть использованы как объекты гражданской обороны, а также строительства этих объектов. Для обеспечения населения укрытиями используются и приспособляются в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

Строительство быстровозводимых защитных сооружений гражданской обороны осуществляется в период нарастания угрозы до объявления мобилизации, в период мобилизации или в военное время с применением сборных ограждающих конструкций или других материалов, в соответствии с общими требованиями, изложенными в СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны».

Встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений.

Строительство отдельно стоящих заглубленных или возвышающихся убежищ может быть допущено при невозможности устройства встроенных убежищ или при возведении объектов в сложных гидрогеологических условиях.

При проектировании помещений, приспособляемых под защитные сооружения, следует предусматривать наиболее экономичные объемно-планировочные и конструктивные решения, принятые с учетом современных достижений науки, техники и технологий.

Состав помещений защитных сооружений должен быть определен с учетом эксплуатации их в мирное время, при этом размеры площадей указанных помещений, предназначенных для эксплуатации в мирное время, не должны превышать размеры площадей, необходимых для защитных сооружений.

Необходимые площади для укрытия предусматриваются в существующих и вновь проектируемых зданиях.

Для повышения защитных свойств зданий, где намечено разместить ПРУ, предусматриваются следующие мероприятия в особый период (режима укрытия):

- Устройство пристенных экранов у наружных стен первых этажей из мешков с грунтом на высоту 1,7 м от отметки пола.

- Заделка оконных проемов кирпичом и установка стенок-экранов во входах.

- Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ, принята с механическим побуждением.

- Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь по условиям эксплуатации зданий в мирное время.

Необходимо отметить, что в связи со складывающейся международной обстановкой состояние гражданской обороны в поселении должно быть проанализировано и разработаны мероприятия по модернизации ряда актуальных для поселения вопросов ГО.

Администрация Мошенского муниципального округа Постановлением «О создании сил гражданской обороны и поддержании их в готовности к действиям» от 15.05.2023 № 322 определила основные вопросы гражданской обороны на территории округа (силы гражданской обороны и основные задачи сил ГО).

При планировании инженерно – технических мероприятий должны быть учтены требования:

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (с изменениями от 12 апреля 2023 г. № 270/пр);

- СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны».

Основными задачами в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций определяются в рамках общеобластных задач:

- повышение готовности органов управления, сил и средств Новгородской области и Мошенского муниципального округа к защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера;

- усиление пожарной безопасности;

- реконструкция и поддержание в постоянной готовности региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения;

- создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112";

- обеспечение безопасности и охраны жизни людей на водных объектах, создание общественных спасательных постов в местах массового отдыха населения и обучение населения плаванию и приемам спасания на воде.

Для успешного решения выше указанных задач необходимо:

- обеспечение в автоматическом режиме передачи сообщений о пожарах, возникших на объектах защиты, непосредственно в подразделения пожарной охраны;

- повышение уровня защищенности детей дошкольного возраста, обучающихся и неработающего населения;

- завершение создания автоматизированной системы оповещения;

- повышение безопасности населения Новгородской области и снижение социально-экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций и происшествий путем сокращения времени реагирования экстренных оперативных служб при обращении населения по единому номеру "112";

- повышение качества образовательной деятельности в области гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности.

Стратегической целью Администрации Мошенского муниципального округа - минимизация рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Мошенского муниципального округа, создание в районе безопасных условий для проживания граждан и функционирования инфраструктуры.

#### 15. Охрана окружающей среды.

Экологическая обстановка является одним из основных факторов, оказывающих существенное влияние на социальную и демографическую ситуацию. В связи с этим администрацией Мошенского сельского поселения уделяется особое внимание выполнению мероприятий по охране окружающей среды и природных ресурсов, направленных на оздоровление экологической обстановки и обеспечение рационального использования ее природных ресурсов.

В Мошенском округе приняты и реализуются муниципальные программы «Охрана окружающей среды и экологическая безопасность муниципального района на 2014-2024 годы» и «Использование и охрана земель на территории Мошенского муниципального района на 2020-2024 годы».

Работа осуществляется по нескольким направлениям:

- Охрана атмосферного воздуха;

- Охрана и восстановление водных объектов;
- Состояние ландшафтов и меры по их охране;
- Состояние почв;
- Санитарная очистка территории.

Уровень экологической безопасности и возможность осуществления трудовой деятельности для обеспечения необходимого ему уровня жизни являются определяющими факторами в принятии человеком решения о месте его постоянного проживания.

Стратегическая цель приоритетного направления:

- обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды за счет обеспечения населения региона чистой питьевой водой;
- улучшения экологической ситуации на территории округа путем создания комплекса по сортировке твердых коммунальных отходов и решение вопросов сбора, переработки и утилизации коммунальных отходов; ликвидации всех несанкционированных свалок;
- решение вопросов очистки сточных вод и жидких коммунальных отходов до нормативных требований.

Ключевыми проблемами в данной сфере Мошенского муниципального округа являются:

- низкое качество питьевой воды и сопутствующее ему недостаточное развитие системы водоснабжения;
- необходимость обеспечения баланса выбытия и воспроизводства лесов с увеличением объемов лесовосстановительных мероприятий;
- необходимость развития и совершенствования деятельности особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ), расположенных на территории Мошенского муниципального округа;
- недостаточное количество и состояние объектов по сортировке твердых коммунальных отходов и решение вопросов сбора, переработки и утилизации коммунальных отходов на территории округа;
- наличие на территории округа объектов накопленного экологического вреда, в том числе несанкционированных и нерекультивированных свалок;
- неудовлетворительное состояние объектов сбора и очистки сточных вод.

Для решения задач в области улучшения экологического состояния в районе планируется участие Мошенского муниципального округа в реализации общеобластных проектных инициатив:

- «Реконструкция инфраструктуры населенных пунктов»;
- «Формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами»;
- «Формирование современной экологически безопасной среды»;
- «Сохранение лесов, в том числе на основе их воспроизводства, на всех участках, вырубленных и погибших лесных насаждений»;
- «Сохранение биологического разнообразия»;
- «Развитие действующих деревообрабатывающих производств и поддержка развития малых и средних предприятий».

Экологическая обстановка в Мошенском муниципальном округе в настоящее время относительно благополучная и стабильная.

Необходимо оформление и благоустройство рекреационных территорий, организация санитарно-защитных зон.

Поскольку муниципальное образование должно заниматься контролем состояния окружающей среды на своей территории, необходимо разработать программу мониторинга и план мероприятий по контролю за состоянием окружающей среды на несколько лет и осуществлять его реализацию из средств собственного бюджета.

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки. Особое внимание следует уделять состоянию территории промышленной зоны.

Решения генерального плана направлены на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории округа и экологической безопасности населения.

Администрация Мошенского муниципального округа следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации генерального плана по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;
- организация в пределах муниципального округа мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;
- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

В целях решения задач охраны окружающей среды предлагаются следующие мероприятия:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта в окружном центре;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог района.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов предусматривается:

1. В качестве одного из первоочередных мероприятий в муниципальном районе должно стать строительство современных очистных сооружений;
2. В настоящее время требуется проведение реконструкции и расширения очистных сооружений водоотведения;
3. Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;
4. Организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
5. Организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов.

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод, являются:

- проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
- на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод, необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации, а также качества воды, подаваемой потребителю).

Необходим комплекс профилактических мероприятий по оздоровлению почв:

1. Улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
2. Возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (картофель, и др.); возделывание технических культур.

Основными мероприятиями по радиационной безопасности будут:

- проведение тщательного контроля радиационной обстановки на участках строительства и своевременное принятие необходимых проектных решений, гарантирующих радиационную безопасность объекта строительства;

- ужесточение обследования эксплуатируемых и стоящих жилых зданий на соответствие гигиеническим нормативам по содержанию радиоактивных веществ;
  - проведение более жесткого производственного контроля за изготовлением и обращением строительных материалов.
- Медицинское облучение населения занимает второе место после облучения природными источниками. В связи с этим необходимо провести переоснащение медицинских учреждений современным оборудованием с целью снижения доз облучения.

#### 16. Заключение

Проект генерального плана Мошенского муниципального округа развивает и конкретизирует в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие территории округа, в том числе с учетом преобразования Мошенского муниципального района в Мошенский муниципальный округ согласно Постановления Правительства Новгородской области от 31.03.2023 № 296-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Мошенского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа».

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Мошенского муниципального округа в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

---





к Контракту № 62 от «02» июня 2023 г.

**Описание объекта закупки  
(ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)  
на выполнение работ по разработке документов территориального планирования Мошенского муниципального округа**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Вид документа	Документы территориального планирования Мошенского муниципального округа в составе: Генеральный план Мошенского муниципального округа - (далее ГП) Правила землепользования и застройки Мошенского муниципального округа - (далее ПЗЗ) Нормативы градостроительного проектирования Мошенского муниципального округа - (далее НГП)
2.	Основание для подготовки ГП, ПЗЗ, НГП	<p>-Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>-Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>-Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>-Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>-Закон Российской Федерации от 21 июля 1993г. № 5485-1 «О государственной тайне»;</p> <p>-Федеральный закон от 21 декабря 1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>-Федеральный закон от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>-Федеральный закон от 24 июня 1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</p> <p>-Федеральный закон от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>-Федеральный закон от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>-Федеральный закон от 18 июня 2001г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</p> <p>-Федеральный закон от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>-Федеральный закон от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>-Федеральный закон от 21 декабря 2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>-Федеральный закон от 28 июня 2014г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;</p> <p>-Федеральный закон от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>-Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995г. № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;</p> <p>-Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>-Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>-Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>-Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793»;</p> <p>-Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных то-</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		чек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»; -Устав муниципального образования, нормативы градостроительного проектирования муниципального образования.
3.	Цели работы	Цели разработки проекта документов территориального планирования Мошенского муниципального округа: приведение документов территориального планирования Мошенского муниципального округа в соответствие с действующим градостроительным законодательством; создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории Мошенского муниципального округа, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия; повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций; развитие инженерной, социальной, транспортной инфраструктур Мошенского муниципального округа; создание правовых оснований для реализации Правил землепользования и застройки Мошенского муниципального округа и документации по планировке территории в границах Мошенского муниципального округа; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; соблюдение баланса публичных и частных интересов при планировании развития территорий.
4.	Задачи работы	Перевод картографических материалов ГП, ПЗЗ в векторный редактируемый электронный вид в один из следующих форматов MID/MIF, QGS, SXF, TAB в целях размещения в ГИСОГД НО, а также дополнительно в формате GML для ФГИС ТП; уточнение границ населенных пунктов; актуализация решений ГП, ПЗЗ, НПП с учетом стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития, планов и программ комплексного социально-экономического развития Мошенского муниципального округа, с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Новгородской области, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц
5.	Заказчик	Администрация Мошенского муниципального района
6.	Источник финансирования работ	Бюджет Мошенского муниципального района
7.	Подрядчик	в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федерального закона от 8 марта 2022 года № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 22.03.2022 № 136 «О дополнительных случаях осуществления закупок товаров, работ, услуг для нужд Новгородской области, муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и порядке их осуществления»
8.	Сроки и график подготовки генерального плана учетом всех этапов	До 20.12. 2023 г.
9.	Состав и содержание генерального плана	В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации
10.	Исходные данные для генерального плана	Заказчик предоставляет Подрядчику следующие материалы: Ранее утвержденный Генеральный план Мошенского сельского поселения, Генеральный план Долговского сельского поселения, Генеральный план Калининского сельского поселения, Генеральный план Кировского сельского поселения, Ореховского сельского поселения с разработанными пространственными данными; Предложения по внесению в генеральный план, правила землепользования и застройки Мошенского муниципального округа; иные материалы имеющиеся в распоряжении Администрации Мошенского муниципального округа: утвержденная документация по планировке территории, программы развития Мошенского муниципального района;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		Постановление Администрации Мошенского муниципального района о подготовке Генерального плана Мошенского муниципального округа, Правил землепользования и застройки Мошенского муниципального округа, нормативов градостроительного проектирования Мошенского муниципального округа.
11.	Согласование, проведение общественных обсуждений ГП	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ
12.	Этапы подготовки	1-й этап: Сбор, систематизация исходных данных для территориального планирования. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. Подготовка материалов по обоснованию проекта ГП, ПЗЗ, НГП 2-й этап: Разработка проекта ГП, ПЗЗ, НГП в составе утверждаемой части (положение о территориальном планировании) и материалов по обоснованию. 3-й этап: Проверка и утверждение отделом развития и сопровождения ГИСОГД Новгородской области предоставленных данных. 4-й этап. Сдача проекта Заказчику.
13.	Требования к электронным программам, применяемым при разработке генерального плана	Подрядчик предоставляет Заказчику материалы проекта в полном объеме: на бумажном носителе формата А0 (совместно с электронной версией PDF/JPEG), а также векторную часть в одном из указанных форматов: MID/MIF, TAB, QGS, SXF для ГИСОГД НО и формат GML для ФГИС ТП. ПОЯСНЕНИЯ: 1. Текстовые материалы проекта ГП, ПЗЗ, НГП: - на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде, в формате А4 (шрифт Times New Roman); - на электронных носителях предоставляются в формате, совместимом с Microsoft Office Word, формате PDF. 2. Графические материалы изменений в ГП, ПЗЗ, НГП: - в печатном виде в формате А0, в виде карт (схем). Карты (схемы) графической утверждаемой части изменений в ГП, ПЗЗ формируются в масштабах _____. Карты (схемы) материалов по обоснованию изменений в ГП, ПЗЗ формируются в масштабах _____. Выбранный масштаб карт (схем) должен обеспечивать читаемость графических материалов. - в электронном виде в форме векторной и растровой модели. Структура и формат векторной модели изменений в ГП, ПЗЗ должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. 3. Материалы графической части изменений в ГП, ПЗЗ также должны быть сформированы в MID/MIF, TAB, QGS, SXF, а также в формате GML в системе координат «МСК 53». Для каждой карты (схемы) создается отдельная файловая папка, слои группируются по своему функциональному назначению (дороги, коммуникации, жилые здания, промышленные объекты и т.п.). 4. Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) изменений в ГП, ПЗЗ. Структура и содержание переданных материалов на бумажном носителе, структура, формат и содержание переданных материалов в электронном виде должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели проекта изменений в ГП, ПЗЗ, электронных документов в формате XML несет Подрядчик. 5. Изменения в ГП, ПЗЗ предоставляются в следующих экземплярах: демонстрационные материалы на бумажном носителе в 1 экземпляре и в электронном виде DVD или CD диск в 1 экземпляре; подлинник в цвете на бумаге сшитый и пронумерованный, в 2-х экземплярах; DVD или CD диск с материалами в электронном виде, в 2-х экземплярах; DVD или CD диск для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в 1 экземпляре. При разработке должно быть использовано лицензионное программное обеспечение.
14	Требования к количеству экземпляров генерального плана и их рассылке	Карты выполняются в бумажном и электронном виде в растровом и векторном формате, в системе координат МСК-53. Векторная модель представляется в формате GML, а также в одном из следующих форматов: MID/MIF, TAB, QGS, SXF. Текстовые материалы - в бумажном и электронном виде в одном из форматов: PDF, DOC, DOCX, TXT, XLS, XLSX, ODF, XML с возможностью редактирования. Материалы представляются в 2 экземплярах на бумажном носителе, и в 2 экземплярах на электронных носителях (CD, DVD -диски).
15	Иные условия	Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность на территории Российской Федерации.
16	Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств на выполненные работы составляет 36 месяцев со дня подписания итогового акта выполненных работ по Контракту.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>В объем гарантийных обязательств входят работы по устранению в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах, ошибок в графических материалах, представленных в электронном виде.</p> <p>Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p> <p>Гарантийный срок внесения изменений в части корректировки сведений, содержащихся в документации, составляет 15 рабочих дней с даты подписания итогового акта выполненных работ по Контракту.</p>

## Приложение 3.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Мошенского муниципального района по поселениям  
Список автомобильных дорог общего пользования местного значения Долговского сельского поселения**

№	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер автомобильной дороги	Всего (км)	цементобетонные	асфальтобетонные	гравийные	грунтовые
1	проезд по д.Броди	49224803000 ОП МП 001	<b>0,264</b>	0	0,264		
2	проезд по д.Броди	49224803000 ОП МП002	0,635	0	<b>0,635</b>		
3	проезд по д.Броди	49224803000 ОП МП003	0,611	0	0,611		
4	проезд д.Новое Долгое	49224803000 ОП МП004	0,330	0			0,33
5	Проезд д.Крутец	49224803000 ОП МП005	0,600	0			0,6
6	Проезд д.Красная-Гора	49224803000 ОП МП006	0,960	0	0,96		
7	Проезд д.Красная – Гора	49224803000 ОП МП007	1,175	0	1,175		
8	Проезд д.Бельково	49224803000 ОП МП008	0,600	0			0,6
9	проезд д.Броди от д/сада до озеро Меглино	49224803000 ОП МП009	0,150				0,15
10	проезд д.Базарово от д.7 до д.13	49224803000 ОП МП010	0,250	0			0,25
11	проезд д.Базарово от д.7 до д.14	49224803000 ОП МП011	0,100	0			0,1
12	проезд д.Крепужиха от д.№6 до д.№5	49224803000 ОП МП012	0,250	0			0,25
13	Проезд по д.Колчигино	49224803000 ОП МП013	0,100	0			0,1
14	Проезд по д.Крюково(разворот на горе)	49224803000 ОП МП014	0,400	0			0,4
15	Проезд по д.Дроблино	49224803000 ОП МП015	0,500	0			0,5
16	Проезд по д.Палутино(разворот на горе,и от горы влево)	49224803000 ОП МП016	0,400	0			0,4
17	Проезд по д.Долгое от цент.дороги влево до д.№26	49224803000 ОП МП016	0,150	0		0,15	
18	Проезд по д.Долгое от дома №5 до дома №7	49224803000 ОП МП016	0,120	0		0,12	

19	Проезд по д.Ст.Долгое от дома №51 до дома №53	49224803000 ОП МП016	0,105			0,105	
	ИТОГО		7,7	0	3,645	0,375	3,680

## Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Калининского сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	в том числе по типам покрытий, км			
			Всего, км	а/б	гравий	грунт
1	492248200П МА001	д. Высокогорье	0,560		0,560	
2	492248200П МП002	д. Гоночарово	0,723		0,723	
3	492248200П МА003	д. Горка	0,222			0,222
4	492248200П МА005	д. Каплино	0,315		0,315	
5	492248200П МП006	д. Луханево-д. Высокогорье	0,324		0,324	
6	492248200П МП007	д. Лянино	0,486		0,486	
7	492248200П МП008	д. Минино	0,192		0,192	
8	492248200П МП009	д. Моисеиха	0,402		0,402	
9	492248200П МП010	д. Новый Поселок ул. Дорожников	0,117	0,117		
10	492248200П МП 011	д. Новый Поселок ул. Зеленая	0,617	0,617		
11	492248200П МП012	д. Новый Поселок ул. Кирпичная	0,452	0,452		
12	492248200П МП013	д. Новый Поселок пер. Лесной	0,300	0,300		
13	492248200П МП014	д. Новый Поселок ул. Молодежная	0,108	0,108		
14	492248200П МП015	д. Новый Поселок ул. Новая	0,280	0,280		
15	492248200П МП016	пос. Октябрьский	1,394	0,864		0,530
16	492248200П МП017	д. Олехово	0,394		0,394	
17	492248200П МП018	д. Остратово	0,573	0,250	0,323	
18	492248200П МП019	д. Половниково	0,540	0,540		
19	492248200П МП048	д. Половниково	1,140	1,140		
20	492248200П МП020	д. Рагозино	0,311	0,311		
21	492248200П МП021	д. Самуйлово	1,071			1,071
22	492248200П МП022	д. Скуратово	0,381	0,100	0,281	
23	492248200П МП023	д. Тушово	0,383		0,383	
24	492248200П МП024	д. Кабожа	2,044	2,044		
25	492248200П МП025	д. Бели	0,500		0,500	
26	492248200П МП026	д. Крупино	0,400		0,400	
27	492248200П МП027	д. Шатрово	0,300		0,300	
28	492248200П МП028	д. Выскидно	0,743	0,743		
29	492248200П МП029	д. Подол	0,566	0,566		
30	492248200П МП031	д. Городок	0,934		0,934	
31	492248200П МП032	д. Овинец	0,818			0,818
32	492248200П МП033	д. Гринева Гора	0,800		0,800	
33	492248200П МП034	д. Лубенское	1,29		1,29	
34	492248200П МП044	д. Ново-Демидово	0,772		0,772	
35	492248200П МП045	пос. Октябрьский проезд к дворовой территории многоквартирного жилого дома № 27	0,249	0,249		
36	492248200П МП046	пос. Октябрьский проезд к дворовой территории многоквартирного жилого дома № 29	0,245	0,245		
37	492248200П МП047	пос. Октябрьский проезд к дворовой территории многоквартирного жилого дома № 46	0,353	0,353		

38	49224820ОП МП049	д. Новый Поселок, ул. Центральная к дому № 3	0,290	0,290		
39	49224820ОП МП050	д. Новый Поселок, ул. Центральная к дому № 7	0,270	0,270		
40	49224820ОП МП051	д. Гринева Гора	0,198		0,198	
41	49224820ОП МП052	д. Рагозино	0,350	0,350		
42	49224820ОП МП053	д. Новый Поселок ул. Центральная к дому 43А	0,300	0,300		
43	49224820ОП МП054	д. Новый Поселок ул. Молодежная	0,15	0,15		
44	49224820ОП МП055	д. Новый Поселок ул. Центральная к дому 45	0,180	0,180		
<b>Итого по сельскому поселению</b>			<b>23,037</b>	<b>10,819</b>	<b>9,577</b>	<b>2,641</b>

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Кировского сельского поселения**

№ п/п	Идентифи-кационный номер	Наименование автомобильных дорог	в том числе по типам покрытий, км			
			Всего, км	а/б	гравий	Грунт
1	49224822ОПМП001	От главной дороги по д. Никифорово	0,830		0,830	
2	49224822ОПМП002	Проезд от региональной дороги по д. Слоптово проезд №1	0,100	0,100		
3	49224822ОПМП003	Проезд от региональной дороги по д. Слоптово проезд №2	0,550	0,550		
4	49224822ОПМП004	Проезд от региональной дороги по д. Слоптово проезд № 3	0,668	0,668		
5	49224822ОПМП005	От главной дороги по д. Хирцово	0,360	0,360		
6	49224822ОПМП006	В границах населённого пункта д. Дмитрово	0,935			0,935
7	49224822ОПМП007	В границах населённого пункта д. Дорохово	0,864			0,864
8	49224822ОПМП008	В границах населённого пункта д. Ласичиха	1,080		1,080	
9	49224822ОПМП009	В границах населённого пункта д.Мельник	1,000	0,600	0,400	
10	49224822ОПМП010	В границах населённого пункта д.Пилигино	0,540			0,540
11	49224822ОПМП011	Проезд по д. Барышово улица №1	0,714	0,714		
12	49224822ОПМП012	Проезд по д. Барышово улица № 2	0,977			0,977
13	49224822ОПМП013	По д. Бор	1,212			1,212
14	49224822ОПМП014	По д. Борисово	0,420			0,420
15	49224822ОПМП015	По д. Карманово	0,700			0,700
16	49224822ОПМП016	По д. Лопатино	0,755			0,755
17	49224822ОПМП017	По д. Пестово	0,440			
18	49224822ОПМП018	По д. Рассохино	0,210			0,210
19	49224822ОПМП019	По д. Савино	1,440		1,440	
20	49224822ОПМП020	По д. Сосонье	0,750		0,750	
21	49224822ОПМП021	По д. Слуды	0,320			0,320
22	49224822ОПМП022	По д. Меглецы от трассы Валдай-Устюжна по ул. С.Лешерн	0,620	0,620		
23	49224822ОПМП023	По д. Меглецы от трассы Валдай-Устюжна по ул.Пилигинская	1,075	1,075		
24	49224822ОПМП024	По д. Меглецы от трассы Валдай-Устюжна по ул.Школьная	0,720	0,720		
25	49224822ОПМП025	По д. Меглецы от ул. Школьная до реки Уверь по ул. Зеленая	0,249	0,249		

26	49224822ОПМП026	По д. Меглецы от трассы Валдай-Устюжна по ул. Черемушки	0,795	0,795		
27	49224822ОПМП027	По д. Меглецы от трассы Валдай-Устюжна по ул. Пестовская	0,286	0,286		
28	49224822ОПМП028	В границах населенного пункта Бельково	0,371			0,371
29	49224822ОПМП029	От трассы Валдай-Устюжна по д. Подберезье	0,530		0,530	
30	49224822ОПМП030	По д. Тимонино от главной дороги на Тимонино по улице Марковская	0,390	0,390		
31	49224822ОПМП031	По д. Тимонино от главной дороги на Тимонино по улице Хлебневская	0,140			0,140
32	49224822ОПМП032	В границах населенного пункта д. Зайцево	0,253			0,253
33	49224822ОПМП033	В границах населенного пункта д. Исади	0,751	0,751		
34	49224822ОПМП034	Проезд в границах населенного пункта д. Осташево от дороги по направлению к школе	0,214	0,214		
35	49224822ОПМП035	Проезд в границах населенного пункта д. Васильево	0,330	0,330		
36	49224822ОПМП036	Проезд в границах населенного пункта д. Меглино	0,790			0,790
37	49224822ОПМП037	В границах населенного пункта д. Минькино	0,450	0,450		
38	49224822ОПМП038	Проезд в границах населенного пункта д. Кочерово	0,275			0,275
39	49224822ОПМП039	В границах населенного пункта д. Стряпово	0,260			0,260
40	49224822ОПМП040	В границах населенного пункта д. Дерягино	0,700			0,700
41	49224822ОПМП041	В границах населенного пункта д. Каменный Остров	0,360			0,360
42	49224822ОПМП042	В границах населенного пункта д. Деревянный Остров	0,210			0,210
43	49224822ОПМП043	В границах населенного пункта д. Козлово	0,455	0,455		
44	49224822ОПМП044	В границах населенного пункта д. Закарасенье	0,950		0,950	
45	49224822ОПМП045	В границах населенного пункта д. Иванова Горка	0,360			0,360
46	49224822ОПМП046	Проезд в границах населенного пункта д. Львово	0,460			0,460
47	49224822ОПМП047	В границах населенного пункта д. Матвеево	0,407			0,407
48	49224822ОПМП048	В границах населенного пункта д. Мелехово	0,695			0,695
49	49224822ОПМП049	В границах населенного пункта д. Осипово	0,300	0,300		
50	49224822ОПМП050	В границах населенного пункта д. Сбоево	0,610	0,610		
51	49224822ОПМП051	В границах населенного пункта д. Сельцо	0,400			0,400
52	49224822ОПМП052	В границах населенного пункта д. Столбово	0,780			0,780
53	49224822ОПМП053	Проезд в границах населенного пункта д. Устрека улица № 1	0,509	0,509		
54	49224822ОПМП054	Проезд в границах населенного пункта д. Устрека улица № 2	0,386	0,386		
55	49224822ОПМП055	Проезд в границах населенного пункта д. Фалалеево	0,720			0,720
56	49224822ОПМП056	Проезд к дому № 54 в границах населенного пункта д. Мельник	0,110	0,110		
57	49224822ОПМП057	Проезд от дома № 145 в границах населенного пункта д. Устрека	0,150	0,150		
58	49224822ОПМП058	Проезд от дома № 156 в границах населенного пункта д. Устрека	0,140	0,140		
59	49224822ОПМП059	Проезд от центра населенного пункта д. Устрека до моста д. Львово	0,670	0,670		
60	49224822ОПМП060	Проезд от дома № 108 в границах населенного пункта д. Устрека	0,570	0,570		

61	49224822ОПМП061	Проезд от дома № 95 в границах населённого пункта д. Устрека	0,180			0,180
62	49224822ОПМП062	Проезд от ларька № 14 к дому № 10 в границах населённого пункта д. Устрека	0,180		0,180	
63	49224822ОПМП063	В границах населённого пункта д. Сирочье	0,440	0,440		
64	49224822ОПМП064	Проезд к дому № 82 в границах населённого пункта д. Слоптово	0,270		0,270	
<b>Итого по поселению</b>			<b>34,376</b>	<b>13,212</b>	<b>6,430</b>	<b>14,294</b>

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Мошенского сельского поселения**

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	в том числе по типам покрытий, км				
			Всего, км	а/б	гравий	деревянное	грунт
1	49 224 831 ОПМП - 01	пер. 1 Мая	0,194	0,194			
2	49 224 831 ОПМП - 02	ул. 1 Мая	0,618	0,618			
3	49 224 831 ОПМП - 03	ул. 8 Марта	0,326	0,326			
4	49 224 831 ОПМП - 04	пер. 9 Января	0,112	0,112			
5	49 224 831 ОПМП - 05	ул. 9 Января	1,285	1,285			
6	49 224 831 ОПМП - 06	пер. Болотный	0,127	0,000			0,127
7	49 224 831 ОПМП - 07	ул. Боровая	0,168	0,168			
8	49 224 831 ОПМП - 08	Ул. Гагарина	0,813	0,813			
9	49 224 831 ОПМП - 09	Ул. Гоголя	0,298	0,298			
10	49 224 831 ОПМП - 10	ул. Гороховская	0,373	0,373			
11	49 224 831 ОПМП - 11	Ул. Заводская	0,219	0,219			
12	49 224 831 ОПМП - 12	Ул. Западная	0,572	0,000			0,572
13	49 224 831 ОПМП - 13	Пер. Зеленый	0,243	0,243			
14	49 224 831 ОПМП - 14	Ул. Зои Кругловой	0,220	0,220			
15	49 224 831 ОПМП - 15	Ул. Кировская	0,413	0,413			
16	49 224 831 ОПМП- 16	Ул. Комсомола (от дома № 9 до дома №19)	0,279	0,000			0,279
17	49 224 831 ОПМП – 17	Пер. Лесной	0,322	0,322			
18	49 224 831 ОПМП – 18	Ул. Мелиораторов	0,457	0,457			
19	49 224 831 ОПМП – 19	Ул. Митта	1,130	1,130			
20	49 224 831 ОПМП – 20	Ул. Молодежная	0,945	0,540			0,405
21	49 224 831 ОПМП – 21	Ул. Набережная	0,257	0,257			
22	49 224 831 ОПМП – 22	Ул. Нагорная	1,296	1,296			
23	49 224 831 ОПМП – 23	Ул. Новгородская	0,390	0,390			
24	49 224 831 ОПМП – 24	Ул. Ново-Заводская	0,194	0,194			
25	49 224 831 ОПМП – 25	пер. Окачевский	0,368	0,368			
26	49 224 831 ОПМП – 26	Пер. Полевой	0,216	0,216			0,000
27	49 224 831 ОПМП – 27	Ул. Прогонная	0,542	0,542			
28	49 224 831 ОПМП – 28	пер. Псковский	0,110	0,110			
29	49 224 831 ОПМП – 29	Ул. Пушкинская	0,193	0,193			
30	49 224 831 ОПМП – 30	пер. Пушкинский	0,100	0,100			
31	49 224 831 ОПМП – 31	Ул. Русакова	1,441	1,441			

32	49 224 831 ОПМП – 32	Ул. Садовая	0,472	0,472			
33	49 224 831 ОПМП – 33	пер. Садовый	0,223	0,223			
34	49 224 831 ОПМП – 34	Ул. Свободы	0,317	0,000			0,317
35	49 224 831 ОПМП – 35	пер. Связи	0,300	0,300			
36	49 224 831 ОПМП – 36	Ул. Сельская	0,500	0,500			
37	49 224 831 ОПМП – 37	Ул. Советская	0,583	0,583			
38	49 224 831 ОПМП – 38	Ул. Строителей	0,747	0,747			
39	49 224 831 ОПМП – 39	Ул. Ташкентская	0,500	0,000			0,500
40	49 224 831 ОПМП - 40	Ул. Физкультуры	0,897	0,897			
<b>Итого по поселению</b>			<b>18,759</b>	<b>16,559</b>	<b>0,000</b>		<b>2,200</b>

## Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Ореховского сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	в том числе по типам покрытий, км				
			Всего, км	а/б	гравий	деревянное	грунт
1	49224834 ОП МП 001	проезд д. Ореховно улица № 1 (от главной дороги по д. Ореховно)	0,549	0,549			
2	49224834 ОП МП 002	проезд д. Ореховно улица № 2 (от главной дороги д. Ореховно)	0,793	0,793			
3	49224834 ОП МП 003	проезд д. Ореховно улица № 3 (от главной дороги по д. Ореховно)	0,718	0,718			
4	49224834 ОП МП 004	проезд д. Ореховно улица № 4 (новая дорога д. Ореховно)	0,492	0,492			
5	49224834 ОП МП 005	проезд д. Глазово	0,976		0,946		
6	49224834 ОП МП 006	проезд д. Григорово	0,647		0,647		
7	49224834 ОП МП 008	проезд д. Ореховно № 5 (от главной дороги по улице Набережная)	0,300		0,300		
8	49224834 ОП МП 011	проезд д. Ореховно № 6 (от центральной площади до дома № 94)	0,250	0,250			
9	49224834 ОП МП 010	проезд д. Ореховно № 7 (от главной дороги до новой школы)	0,320	0,320			
10	49224834 ОП МП 012	проезд от главной дороги по д. Кожухово	0,831		0,831		
11	49224834 ОП МП 013	проезд д. Семёнкино	1,186		1,186		
12	49224834 ОП МП 015	проезд д. Лисичиха	0,714		0,714		
13	49224834 ОП МП 017	проезд д. Петрово (от главной дороги по д. Петрово 2-я улица)	0,921		0,921		
14	49224815 ОП МП 019	проезд д. Дубишки улица № 1 (от дома № 43 до № 65)	0,561	0,561			
15	49224815 ОП МП 020	проезд д. Дубишки улица № 2 (от дома № 1 до № 19)	0,394	0,394			
16	49224844 ОП МП 022	проезд д. Чувашева Гора (от дома № 1 от дома № 53)	0,520		0,520		
17	49224844 ОП МП 023	проезд д. Рogaшино (от дома № 1 до дома № 13)	1,000		1,000		
18	49224844 ОП МП 024	проезд д. Бережок (от дома № 1 до дома № 18)	0,298		0,298		
19	49224844 ОП МП 025	автомобильный проезд д. Ивановское (от дома № 23 до дома № 21)	0,183		0,183		
20	49224844 ОП МП 026	автомобильный проезд д. Петрово (от дома № 76 до дома № 54)	0,130	0,130			
21	49224844 ОП МП 027	проезд д. Ореховно к МКД № 1	0,029	0,029			
22	49224844 ОП МП 028	проезд д. Ореховно к МКД № 2	0,040	0,040			
23	49224844 ОП МП 029	проезд д. Ореховно между домами МКД № 1 и МКД № 2	0,078	0,780			
24	49224844 ОП МП 030	проезд д. Дубишки (от дома № 18 до дома № 29)	0,166		0,166		

25	49224844 ОП МП 031	проезд д. Ягайлово (от дома № 10 до дома № 5)	0,650		0,650		
26	49224844 ОП МП 032	проезд д. Ореховно (пешеходный переход от дома № 95 д. Ореховно до дороги д. Клирошанское)	0,271			0,200	0,071
27	49224844 ОП МП 033	проезд д. Ореховно (пешеходный переход д. Ореховно от проезда № 1 до проезда № 2)	0,207			0,127	0,080
28	49224844 ОП МП 034	проезд д. Ореховно (пешеходный переход от центральной дороги д. Ореховно до проезда № 1)	0,251	0,090	0,050	0,111	
29	49224844 ОП МП 036	центральная площадь д. Ореховно	0,069	0,069			
30	49224844 ОП МП 037	автомобильная дорога д. Ореховно (от главной дороги дома № 14 до проезда № 1)	0,296		0,296		
31	49224844 ОП МП 038	проезд д. Клирошанское (от главной дороги на д. Николаевское до дома № 34 д. Клирошанское)	0,839	0,839			
32	49224844 ОП МП 039	проезд от моста д. Ягайлово до дома № 54	0,450		0,450		
33	49224844 ОП МП 040	автомобильный проезд д. Семенкино, от дома № 14 до главной дороги	0,362		0,362		
34	49224844 ОП МП 041	автомобильные проезд д. Васьково, от дома № 16 до скотного двора	0,370	0,370			
35	49224844 ОП МП 042	улично-дорожная сеть д. Семенкино от дома № 46 до дома № 49	0,460		0,460		
36	49224844 ОП МП 043	проезд д. Петрово (от главной дороги до дома № 33)	0,090		0,090		
37	49224844 ОП МП 044	автомобильная дорога д. Петрово, от дома № 90 до скотного двора	0,300		0,300		
38	49224844 ОП МП 045	автомобильная дорога д. Петрово (от дома № 58 до полевого проезда)	0,200		0,200		
39	49224844 ОП МП 046	автомобильный проезд д. Петрово, от дома № 86 до школы	0,728		0,728		
40	49224844 ОП МП 047	автомобильный проезд д. Петрово, от дома № 87 до озера Меглино	0,240		0,240		
41	49224844 ОП МП 048	автомобильный проезд д. Ореховно, от дома № 110 до комплекса КРС	0,450	0,450			
42	49224844 ОП МП 049	автомобильный проезд д. Зиновково, от дома № 7 до дома № 18	0,675		0,675		
43	49224844 ОП МП 050	проезд д. Коршиково (от конца д. Глазово до озера Березно)	1,380				1,380
44	49224844 ОП МП 051	автомобильный проезд д. Ореховно (от дома № 114 до льносушилки)	0,317				0,317
45	49224844 ОП МП 052	проезд д. Ореховно (от дома № 27 до полевого проезда)	3,072		0,072		
46	49224844 ОП МП 053	автомобильный проезд д. Семенкино от дома № 60 до озера Меглино	0,772				0,772
47	49224844 ОП МП 054	автомобильная дорога д. Петрово, от дома № 29 до главной дороги	0,205				0,205
48	49224844 ОП МП 055	автомобильная дорога д. Ивановское (от главной дороги до дома № 24)	0,165		0,165		
49	49224844 ОП МП 056	автомобильная дорога д. Ивановское (от дома № 12 до озера Каркомля)	0,500				0,500
50	49224844 ОП МП 057	автомобильная дорога д. Петрово (от дома № 83 до дома № 50)	0,112				0,112
51	49224844 ОП МП 058	автомобильная дорога от дома № 111 д. Ореховно по д. Радолец до озера Радольское	4,313				4,313
52	49224844 ОП МП 059	автомобильная дорога от дома № 1 д. Радолец по д. Бродино до конца д. Языкова Горка	2,340				2,340
53	49224844 ОП МП060	автомобильная дорога д. Василёво сооружение № 1А/Д	6,670				6,670
54	49224844 ОП МП 061	автомобильная дорога от д. Глазово до д. Варыгино	1,200				1,200
55	49224844 ОП МП 062	проезд д. Жерновки	1,400		1,400		
56	49224844 ОП МП 063	проезд д. Морозово	0,350		0,350		

57	49224844 ОП МП 064	проезд д. Бережок	1,020		1,020		
58	49224844 ОП МП 065	проезд "Варыгино – Коршиково"	0,800				0,800
59	49224844 ОП МП 066	проезд "Дубишки – Новая"	2,830				2,830
60	49224844 ОП МП 067	проезд "Горницы – Берёзовик"	2,382				2,382
61	49224844 ОП МП 068	проезд "Никифорково – Климово"	0,750	0,750			
62	49224844 ОП МП 069	проезд "Васьково – Островно"	2,377				2,377
63	49224844 ОП МП 070	проезд "Чувашева Гора – Заболотье"	3,545				3,545
64	49224844 ОП МП 071	проезд д. Ореховно от дома № 31 до дома № 131	0,200				0,200
65	49224844 ОП МП 072	проезд "Ореховно от д. № 83 до д. № 45"	0,250				0,250
66	49224844 ОП МП 073	проезд "Ягайлово от главной дороги до д. 53"	0,210				0,210
67	49224844 ОП МП 074	проезд "Тарасово - Ватолино"	1,150				1,150
<b>Итого по поселению</b>			<b>57,314</b>	<b>7,624</b>	<b>15,220</b>		<b>31,704</b>



## МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Новгородской области)

ул. Большая Московская, д.67, Великий Новгород,  
173020, тел. (8162) 66-26-10, факс (8162) 66-28-11,  
e-mail: gu@53.mchs.gov.ru

26.06.2023 № ИВ-183-2537

на вх. № В-183-1745 от 07.06.2023

Администрации  
Мошенского муниципального округа

ул. Советская, д. 5,  
с. Мошенское,  
Новгородская область, 174450

e-mail: mosh-adm@yandex.ru

## О предоставлении сведений

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Генеральном плане Мошенского муниципального округа.

## 1. Основание для выдачи задания:

1.1. Запрос Администрации Мошенского муниципального района (от 07.06.2023 № М09-2874-И);

1.2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

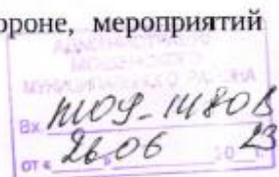
1.3. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

2. Ранее выполненные работы, нормативные документы, учет которых обязателен при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

2.1. Схема территориального планирования Мошенского муниципального района;

2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.

3. Для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:



3.1. В состав Мошенского муниципального округа входит 205 населенных пунктов;

3.2. Укрытие населения в особый период необходимо предусматривать в защитных сооружениях гражданской обороны;

3.3. По территории Мошенского муниципального округа проходит участок федеральной автомобильной дороги А-112 Устюжна - Окуловка - Демянск - Холм и сеть автомобильных дорог регионального и местного значения.

По вышеуказанным дорогам могут перевозиться аварийно химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров;

3.4. На территории Мошенского муниципального округа наблюдаются опасные природные процессы - шквалистый ветер скоростью 25 м/сек и более, сильные снегопады и морозы, ледяной дождь, гололед, ливневые дожди;

3.5. На территории муниципального округа зоны катастрофического затопления отсутствуют;

3.6. На территории муниципального округа скотомогильники, биотермические ямы, а также природные очаги инфекционных болезней отсутствуют;

3.7. Магистральных нефтепроводов и газопроводов на территории муниципального округа нет;

3.8. Вопросы организации транспортного обеспечения, подготовки маршрутов эвакуации и подготовки безопасных районов к приему и первоочередному жизнеобеспечению эвакуируемого населения спланированы и неоднократно рассматривались на заседаниях эвакуационных и эвакуационных комиссий разных уровней;

4. Для разработки мероприятий по пожарной безопасности:

4.1. При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в Генеральном плане необходимо предусмотреть требования, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

4.2. На территории Мошенского муниципального округа расположены:

25-я пожарная часть 9-го отряда ППС Новгородской области ГОКУ «УЗНЧС и ОПБ Новгородской области» по адресу: д. Мельник, д. 69, Мошенской район, Новгородская область;

26-я пожарная часть 9-го отряда ППС Новгородской области ГОКУ «УЗНЧС и ОПБ Новгородской области» по адресу: д. Ореховна, д. 84, Мошенской район, Новгородская область;

5. Перечень основных руководящих и нормативных документов, рекомендуемых для использования:

5.1. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

5. Перечень основных руководящих и нормативных документов, рекомендуемых для использования:

5.1. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

3

5.2. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

5.3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

5.4. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

5.5. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

5.6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5.7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

5.8. СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны»;

5.9. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

А.А. Колупаев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 03E4F046E2F73B4C1C20FF3A0DBF1AB4  
Владелец: Колупаев Андрей Александрович  
Действителен с 08.02.2023 по 03.05.2024





Российская Федерация  
Новгородская область  
Мошенский район

Администрация Мошенского  
муниципального района

Администрация Кировского  
сельского поселения

д. Слопново, д. 1а, Мошенский район,  
Новгородская область, Россия, 174450  
тел.61-519

18.09.2023 № М09/04-1-267-И

на № от

### О земельных участках

Администрация Кировского сельского поселения Мошенского муниципального района не возражает в смене вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 53:10:0040501:258 общей площадью 36636 кв.м. с « для сельскохозяйственного производства» на « для ИЖС», принадлежащих на праве собственности Мануйлову Александру Алексеевичу.



Глава сельского поселения

С.А. Дружелюбин

Дедович Н.А.  


Главе Мошенского  
муниципального района  
Павловой Татьяне Владимировне  
от Мануйлова Александра Алексеевича,  
проживающего в с. Мошенское, ул. Нагорная д.39

### Заявление

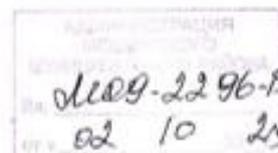
Прошу включить земельные участки с кадастровым номером 53:10:0040501:258, площадью 3,6636 га из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта д. Столбово для индивидуального жилищного строительства и внести соответствующие изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Мошенского муниципального округа Новгородской области.

Приложение:

1. справка из ФГБУ «Управление Новгородмелиоводхоз»
2. справка Кировского сельского поселения
3. справка из ФГБУ САС Новгородская
4. бизнес - план

02.10.2023

 Мануйлов А.А.



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

Департамент растениеводства,  
Механизации, химизации  
и защиты растений  
(Депрарастениеводство)

федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Станция агрохимической службы  
«Новгородская»  
(ФГБУ «САС «Новгородская»)

173516 Новгородская область  
Новгородский район  
д. Борки ул. Школьная, д.3

Тел./факс.: ( 816 2) 74-72-28  
Бухгалтерия: (816 2) 74 -72-58  
E-mail: [ngrohim\\_52@mail.ru](mailto:ngrohim_52@mail.ru)

174450,  
Новгородская область,  
с. Мошенское,  
ул.Нагорная, дом 39.  
Мануйлов А.А.

14 апреля 2023 г. № 90

#### Агрохимическая характеристика почвы земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0040501:258, расположенный на территории Мошенского района, Новгородской области характеризуется по результатам химического анализа почвенного образца, предоставленного в Испытательную лабораторию ФГБУ «САС «Новгородская»:

Степень кислотности почвы очень сильнокислая – (рН 4,2).

Содержание подвижного фосфора очень высокое – 320 мг/ кг почвы.

Содержание обменного калия очень низкое – 10 мг/ кг почвы.

Содержание органического вещества низкое – 2,39 %.

Учитывая содержание в почве обменного калия и органического вещества, уровень плодородия на данном участке низкий.

По степени кислотности почвы участок можно отнести к неблагоприятной территории для производства сельскохозяйственной продукции. («Правила отнесения территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции территориям». Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2015 г. № 51, С изменениями и дополнениями от 1 октября 2018г.)

Директор ФГБУ  
«САС «Новгородская»



Н.А. Иванова

Исполнитель:  
Г.А.Челяк  
Тел.: (8162) 747 228

МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

Гр. Мануйлову А.А.

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ  
(Депмелиорации)

Федеральное государственное  
бюджетное учреждение  
«Управление мелиорации земель и  
сельскохозяйственного водоснабжения по Северо-  
Западному федеральному округу»  
(ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз»)

Новгородский филиал  
федерального государственного  
бюджетного учреждения  
«Управление мелиорации земель и  
сельскохозяйственного водоснабжения по Северо-  
Западному федеральному округу»  
(Новгородский филиал  
ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз»)

ИНН 4703014156 КПП 530043001  
173001, Великий Новгород,  
ул. Великая, дом 1  
телефон/факс: 8(8162) 77-51-40  
e-mail: [info@novgorodmelio.mcx.gov.ru](mailto:info@novgorodmelio.mcx.gov.ru)  
[www.melio53.ru](http://www.melio53.ru)

«23» 08 2023г. № 150

О предоставлении информации

На Ваш запрос от 22.08.2023 г. «о предоставлении информации о наличии (отсутствии) МС на участках» Новгородский филиал ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» сообщает что, земельные участки с кадастровыми номерами 53:10:0040501:258, 53:10:0040501:259 расположены на не мелиорированных землях.

Директор филиала



И.В. Халецкий

Исп. Юрасов А.А.  
Тел. 89602033091

С графической частью Генерального плана можете ознакомиться по ссылке:  
<https://disk.yandex.ru/d/tCTu3IB5tBOZPw>.

---

ДУМА МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

**22.05.2024 №136**

с. Мошенское

**Об утверждении Правил землепользовании и застройки Мошенского  
муниципального округа Новгородской области**

принято Думой Мошенского муниципального округа Новгородской области  
22 мая 2024 года

В целях обеспечения градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области, руководствуясь статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Правил землепользовании и застройки Мошенского муниципального округа Новгородской области.

Дума Мошенского муниципального округа Новгородской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки Мошенского муниципального округа Новгородской области.
2. Решение вступает в силу со дня опубликования.
3. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Мошенского муниципального округа Новгородской области в сети «Интернет».

**Председатель Думы  
муниципального округа**

**В.В. Ким**

**Глава муниципального округа**

**Т.В. Павлова**

**Проект**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Мошенского муниципального округа  
Новгородской области**

---

**2023**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
Мошенского муниципального округа  
Новгородской области**

2023г.

---

## Содержание

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ .....	195
ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	195
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки .....	195
Статья 2. Основания введения, цели и назначение Правил.....	197
Статья 3. Состав Правил землепользования и застройки .....	197
Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке .....	197
Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки .....	197
Глава II. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ВОЗНИКШИЕ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРАВИЛ.....	198
Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам .....	198
Статья 7. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам .....	198
ГЛАВА III. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ .....	198
Статья 8. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов .....	198
Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки .....	199
ГЛАВА IV. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ .....	200
Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	200
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	200
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	201
ГЛАВА V. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ .....	201
Статья 13. Порядок выдачи разрешения на строительство.....	201
Статья 14. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....	201
ГЛАВА VI. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....	202
Статья 15. Порядок подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления .....	202
Статья 16. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий.....	203
Статья 17. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий .....	203
Статья 18. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков .....	203
ГЛАВА VII. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	203
Статья 19. Общие положения по вопросам организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний .....	203
Статья 20. Вопросы градостроительной деятельности, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания в сфере градостроительства .....	205
Статья 21. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки .....	206
Статья 22. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	206
Статья 23. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории .....	206
ГЛАВА VIII. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....	206
Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки .....	207
ГЛАВА IX. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....	208
Статья 25. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	208
Статья 26. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	208
Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	208
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	209
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	210
Статья 28. Виды территориальных зон .....	210
Статья 29. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам .....	210
Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, с особыми условиями, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	246

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, Уставом округа, Генеральным планом округа, а также с учетом положений иных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития округа, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила землепользования и застройки применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной среды, иными обязательными требованиями.

В случае противоречия норм и положений, установленных настоящим правилами, нормам и положениям федерального или регионального законодательства, применяются нормы и положения федерального и регионального законодательства.

Настоящие Правила обязательны для органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, а также должностных лиц, осуществляющих и контролирующую градостроительную (строительную) деятельность на территории округа.

### ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

#### ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки.

В настоящих Правилах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Вспомогательные виды разрешенного использования** – виды использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

**Водоохранная зона** — территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которые устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Высотное сооружение универсального типа** - сооружение, высота которого намного превышает его размеры в поперечном сечении, представляющее собой башню или мачту и предназначенное для размещения различного по типу и назначению оборудования.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**Градостроительный регламент** — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства п.п.1,5 ст.36 ГрК РФ, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Градостроительный регламент обязателен для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки;

**Архитектурно – Градостроительный Облик объектов капитального строительства** – это внешний облик здания, строения, сооружения, который воплощает совокупность архитектурных, цветовых (колористических), объемно-планировочных, композиционных решений. Разрабатывается в виде проектной документации и содержит разделы: Функциональные, Конструктивные и Художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов); Архитектурно-Художественное освещение – при наличии подсветки фасадов зданий и сооружений; Визуальная концепция – отображение того, как возводимое/достраиваемое/реконструируемое здание будет смотреться в застройке, окружающей объект.

**Документация по планировке территории** – документация, подготовка которой осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

**Жилой дом блокированной застройки** – размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

**Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**Капитальный ремонт** – для целей настоящих Правил землепользования и застройки под капитальным ремонтом понимается ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, и при этом не производится изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

**Красные линии** — красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

**Линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Межевание земельного участка** - мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности;

**Недвижимость** — земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

**Некапитальные строения, сооружения** — строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

**Объект индивидуального жилищного строительства** — отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

**Объект капитального строительства** — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

**Основные виды разрешенного использования** — виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости.

**Правила землепользования и застройки** — документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**Прибрежные защитные полосы** — территории, установленные в границах водоохранных зон, на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

**Проектная документация** — документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

**Публичный сервитут** — право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

**Разрешение на строительство** — представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

**Реконструкция (за исключением линейных объектов)** — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**Санитарно-защитная зона** — специальная территория с особым режимом использования, устанавливается в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Снос объекта капитального строительства** — ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

**Собственник земельного участка** — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Строительство** — создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**Территориальные зоны** — зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**Территориальное планирование** — планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

**Территории общего пользования** — территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

**Условно разрешенные виды использования** — виды использования, которые допустимы при соблюдении определенной статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации процедуры получения соответствующего разрешения, с проведением публичных слушаний или общественных обсуждений;

**Частный сервитут** — право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное договором между физическими или юридическими лицами, и подлежащее регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество.

**Элементы благоустройства** — объекты декоративного и хозяйственного назначения, служащие для улучшения жизнедеятельности человека и благоустройства окружающей среды (декоративное ограждение, беседки, оборудование детских, спортивных и хозяйственных площадок, урны и мусоросборники, садово-парковая мебель, пандусы и лестницы и т.п.).

### Статья 2. Основания введения, цели и назначение Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в Муниципальном округе систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах Муниципального округа на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

2. Целями введения Правил землепользования и застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории поселения;

капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории округа и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- формированию земельных участков, посредством подготовки планировки территории из состава муниципальных земель;

- изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных

объектов;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний или общественных обсуждений;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами, СанПиН и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- иными нормативными правовыми актами поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории поселения.

### Статья 3. Состав Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила содержат три части:

- часть I - "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений";

- часть II - "Карта градостроительного зонирования поселения";

- часть III - "Градостроительные регламенты".

Часть I Правил - "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений" - представлена в форме текста правовых и процедурных норм, регламентирующих:

— регулирование землепользования и застройки территории поселения органами местного самоуправления;

— изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

— предоставление разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

— подготовку документации по планировке территории органами местного самоуправления;

— проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

— внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

— регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Часть II Правил — "Карта градостроительного зонирования" — представляет собой графический материал, устанавливающий границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории поселения. Обязательным приложением к настоящим Правилам также являются Сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Часть III Правил — "Градостроительные регламенты" — содержит перечень видов разрешенного использования земельных участков, в пределах границ соответствующей территориальной зоны, в которых указывается:

— виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

— предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

— ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация муниципального округа обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил и открытой продажи их копий;

- помещения Правил в сети Интернет;

- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами, в полном комплекте входящими в их состав картографическими и иными документами, причастными к регулированию землепользования и застройки округа;

- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам). Стоимость указанных услуг не может превышать стоимость затрат на изготовление копий соответствующих материалов.

### Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение норм, установленных настоящими Правилами, физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**Глава II. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ВОЗНИКШИЕ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРАВИЛ****Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1. Настоящие Правила землепользования и застройки вступают в силу с момента их официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2. Нормативные правовые акты Муниципального округа по вопросам землепользования и застройки принятые до введения в действие настоящих Правил применяются в части не противоречащей настоящим Правилам.

3. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными (при условии, что срок разрешения на строительство не истек).

4. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- 1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон;
- 2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;
- 3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

5. Правовым актам Главы муниципального округа может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

**Статья 7. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам**

1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 6, а также ставшие не соответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те не соответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 части 4 статьи 6 настоящих Правил.

На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а до их принятия - соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

Указанные в подпункте 3 части 4 статьи 6 настоящих Правил объекты недвижимости, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

**ГЛАВА III. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ****Статья 8. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов**

1. На территории округа вводится система регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах округа на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Градостроительное зонирование выполнено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Градостроительное зонирование осуществляется путем выделения территориальных зон на карте градостроительного зонирования. Правилами землепользования и застройки определяются границы территориальных зон и устанавливаются градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков.

2. Границы зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

3. Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты действуют в пределах территориальной зоны и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты недвижимости независимо от форм собственности.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

4. В соответствии с градостроительным зонированием на территории округа устанавливаются следующие виды территориальных зон:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационные зоны;
- зоны специального назначения.

5. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов с учетом технических регламентов, санитарных норм и правил и ограничений, установленных в статье 29 настоящих Правил.

6. Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

— основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

— условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования с проведением публичных слушаний или общественных обсуждений;

— вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в настоящих Правилах, являются неразрешенными для соответствующей территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

7. Всегда разрешенными видами использования в любой территориальной зоне, при условии соответствия нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, являются:

• инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.);

• станции скорой медицинской помощи;

• опорные пункты охраны порядка;

• объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

• пожарные депо.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспосабливания которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

10. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

11. На территории муниципального округа установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

• прибрежная защитная полоса

• водоохранная зона

• санитарно-защитная зона

• санитарно-защитная зона кладбищ

• охранный зона линий электропередач

• охранный зона сетей газораспределения

• охранный зона линий и сооружений связи

• зона санитарной охраны источников водоснабжения (2 пояс)

• зона санитарной охраны источников водоснабжения (3 пояс)

• охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

• граница особо охраняемых природных территорий

12. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной зоны установлены федеральным законодательством.

#### **Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее – комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается главой администрации округа, после вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, реализует отдельные полномочия, связанные с регулированием землепользования и застройки органами местного самоуправления. К данным полномочиям относятся:

— участвует в осуществлении контроля за соблюдением Правил землепользования и застройки всеми субъектами градостроительной (строительной) деятельности;

— рассматривает заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и подготавливает заключения;

— рассматривает заявления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает заключения;

— информирует о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности;

— проводит публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности;

— организует подготовку предложений о внесении дополнений и изменений в Правила, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;

— решает иные задачи, связанные с регулированием землепользования и застройки, и

— иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

Состав Комиссии устанавливается в положении о составе и порядке деятельности комиссии, куда входят представители органов и организаций, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории, функционирования хозяйства сельского поселения, застройки, землепользования и регулирования хозяйственной деятельности на земельных участках.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

2. По вопросам реализации и применения настоящих Правил иные органы:

— по запросу Комиссии предоставляют в ее адрес заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний или общественных обсуждений;

— по запросу Комиссии предоставляют заключения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

— участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и на основании Положений об этих органах.

#### ГЛАВА IV. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

##### Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи не применяются в отношении земельных участков, на которые, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не распространяется действие градостроительных регламентов и на земельные участки, для которых, в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются, а также на объекты капитального строительства, расположенные на таких земельных участках.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, осуществляется собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

5. Самостоятельный выбор вида разрешенного использования или получение разрешения на условно-разрешенный вид использования не исключает прохождения правообладателем процедур, связанных с оформлением проектной, разрешительной, правоустанавливающей, правоудостоверяющей документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

6. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, установленным в настоящих правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил и ограничений, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий.

7. Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может быть изменен только на вид разрешенного использования, предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны, к которой отнесены данные земельные участки и объекты капитального строительства.

8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не может быть осуществлено в следующих случаях:

1) в случае, если после такого изменения размеры земельного участка не будут соответствовать градостроительному регламенту;

2) в случае, если после такого изменения параметры объекта капитального строительства не будут соответствовать градостроительному регламенту.

9. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, указанных в пункте 4 статьи 36 и в пункте 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, осуществляется в соответствии с федеральными законами.

##### Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального округа.

5. На основании указанных в пункте 2 настоящей статьи рекомендаций Глава муниципального округа в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте муниципального округа в сети Интернет.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Основанием для отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может являться документация по планировке территорий.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи, подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального округа.

6. На основании указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций Глава муниципального округа в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **ГЛАВА V. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

### **Статья 13. Порядок выдачи разрешения на строительство**

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий заказчику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. До начала строительства, реконструкции застройщик обязан получить разрешение на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает уведомление о планируемом строительстве.

3. Выдача разрешений на строительство, в том числе проведение экспертизы проектной документации, производится в соответствии со статьями 49 – 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. При строительстве индивидуального жилого дома или садового дома разрешение на строительство не требуется (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"). В таком случае застройщиком подается уведомление о планируемом строительстве индивидуального жилого дома или садового дома подается в порядке, предусмотренном статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. В порядке, предусмотренном статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет застройщику уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

### **Статья 14. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации и представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет оконченого строительством объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета объекта капитального строительства.

3. Запрещается эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство.

4. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в порядке, предусмотренном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### Основные принципы организации землепользования и застройки территорий

1. Планировочная организация землепользования и застройки территории должны отвечать требованиям создания окружающей среды, соответствующей значению поселения и наиболее способствующей организации жизнедеятельности населения, защите от неблагоприятных факторов природной среды, обеспечивающим эффективное использование территории с учетом особенностей ее функциональной организации, решений транспортной и инженерной инфраструктур поселения, принятых в генеральном плане, инженерно-геологических и ландшафтных характеристик территории.

2. застройка территорий должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Новгородской области, схемой территориального планирования Мошенского муниципального района, Генеральным планом округа, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

3. Органы местного самоуправления осуществляют распоряжение земельными участками на территории муниципального образования, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава 5.1), иными федеральными законами, законодательством Новгородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Мошенской муниципальной округ после государственной регистрации права собственности на них.

4. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются для строительства объектов капитального строительства, целей, не связанных со строительством.

5. Предоставление земельных участков для указанных целей осуществляется в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Порядок предоставления земельных участков для строительства регулируется Земельным кодексом Российской Федерации. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии, линии застройки, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией. Нарушение красных линий влечет за собой наступление ответственности в соответствии с действующим законодательством.

## ГЛАВА VI. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### Статья 15. Порядок подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории и проектов межевания территории.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Главой сельского поселения по своей инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

3. Указанное в пункте 2 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте в сети "Интернет".

4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Администрация муниципального округа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается Главой муниципального округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственному регламенту, положениям об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий.

6. По результатам проверки Администрация муниципального округа обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Главой муниципального округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном статьей 23 настоящих Правил.

8. Администрация муниципального округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не

позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 5 настоящей статьи.

9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

10. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой муниципального округа, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

#### **Статья 16. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий**

1. Подготовка документации по планировке территории муниципального района осуществляется на основании настоящих правил землепользования и застройки и Генерального плана муниципального округа.

2. Правила землепользования и застройки применяются при подготовке документации по планировке территории в части, не касающейся земельных участков, указанных в пункте 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и земельных участков, расположенных на землях, указанных в пункте 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке проектов планировки территорий округа следующим образом:

1) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

2) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

3) характеристики планируемого развития территорий (в том числе параметры застройки), должны устанавливаться в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

#### **Статья 17. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий**

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке проектов межевания территорий муниципального округа следующим образом:

1) линии минимального отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, должны устанавливаться в соответствии с требованиями градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о минимальных отступах от красных линий;

2) образуемые и изменяемые земельные участки, должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о предельных размерах земельных участков;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков не должны пересекать границы территориальных зон, за исключением (случаев, указанных в пункте 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации) земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов;

4) виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон.

#### **Статья 18. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков**

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории муниципального округа, следующим образом:

1) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в составе градостроительного плана земельного участка определяются в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) информация о градостроительном регламенте в составе градостроительного плана земельного участка (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) приводится в соответствии с настоящими правилами землепользования и застройки.

### **ГЛАВА VII. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

#### **Статья 19. Общие положения по вопросам организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого

подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основ-

ной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

24. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

25. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

## Статья 20. Вопросы градостроительной деятельности, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания в сфере градостроительства

1. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности выносятся:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
  - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
  - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
  - рассмотрение проектов генеральных планов, проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории;
  - по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, проекты планировки территории и проекты межевания территории.
2. Вопросами, выносимыми на общественные обсуждения или публичные слушания, являются предложения, внесенные в Комиссию по землепользованию и застройке.
3. Темы и вопросы, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания, отражаются в протоколах публичных слушаний и заключениях о результатах слушаний.

#### **Статья 21. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 7 Федерального закона № 58-ФЗ от 14.03.2022 (редакция действует с 23 декабря 2023 года) и пунктами 2 и 3 настоящей статьи.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии по результатам публичных слушаний или обсуждений не требуется.

#### **Статья 22. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет соответствующее заявление в Комиссию.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи"

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

#### **Статья 23. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории**

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящим Кодексом органами местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в следующих случаях:

- в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

- в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее 14 дней и не более одного месяца.

#### ГЛАВА VIII. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

##### Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения принимается Главой муниципального округа.

Основаниями для рассмотрения Главой муниципального округа вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального округа, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального округа изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки направляются в комиссию по землепользованию и застройке.

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются в комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе муниципального округа.

4. Глава муниципального округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в

правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки,

до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том,

что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

**ГЛАВА IX. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ****Статья 25. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Наименования, описания и коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, применяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

2. На земельных участках может размещаться несколько зданий, строений, сооружений, если при этом не нарушаются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, технические регламенты и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Содержание видов разрешенного использования, допускает (без отдельного указания в градостроительном регламенте) размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

В случае, если в градостроительном регламенте для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вместо перечня указан прочерк, строительство зданий, строений и сооружений на земельных участках с таким видом разрешенного использования не допускается.

Исключения составляют случаи, при которых для земельного участка с таким видом разрешенного использования дополнительно определен вспомогательный вид разрешенного использования. Строительство на территории данного земельного участка может осуществляться только в соответствии с перечнем, соответствующим такому вспомогательному виду разрешенного использования.

**Статья 26. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Размеры образуемых и изменяемых земельных участков должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов о максимальной и минимальной площади земельных участков.

2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяются только, в том случае, если красные линии установлены в проекте планировки территории.

3. В случае, если границы земельных участков совпадают с красными линиями, минимальные отступы от границ таких земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, равны минимальным отступам от красных линий.

4. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства определяется в метрах по вертикали от максимальной планировочной отметки земли по периметру отсстки объекта капитального строительства до наивысшей точки конька или плоской кровли объекта капитального строительства.

Требования градостроительных регламентов в части предельной (максимальной) высоты объектов капитального строительства не распространяются на:

- 1) антенны;
- 2) вентиляционные и дымовые трубы;
- 3) шпильки;
- 4) аттики;
- 5) балюстрады (ограждения);
- 6) выходы на кровлю максимальной площадью 16 м<sup>2</sup> и высотой 2,5 м;
- 7) остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли;
- 8) машинные помещения лифтов высотой до 5 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. При этом площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как сумма площадей горизонтальных сечений по внешним обводам объектов капитального строительства на уровне цоколей, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы.

В площадь земельного участка, которая может быть застроена, включается площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под таким зданием.

В случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах здания, площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу данного здания (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки.

**Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Виды зон с особыми условиями использования территории	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
охранные зоны	охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 (с изменениями на 18 февраля 2023 года) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	охранные зоны линий сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции	Федеральный закон от 07.07.2003г. № 126-ФЗ «О связи» (с изменениями на 4 августа 2023 года) (редакция, действующая с 1 декабря 2023 года); Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
	охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ (с изменениями на 18 марта 2023 года) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 (с изменениями на 17 мая 2016 года) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
	охранные зоны магистральных трубопроводов	Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. № 1083 (с изменениями на 15 июля 2019 года) «Об утверждении <u>Правил охраны магистральных газопроводов</u> »
	охранные зоны тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
	охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации

Виды зон с особыми условиями использования территории	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (с изменениями на 4 августа 2023 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2023 года) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 23.01.2016г. № 29 (с изменениями на 26 октября 2020 года) «Об утверждении
	охранные зоны объектов воздушного транспорта	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.01.2016г. № 29 (с изменениями на 26 октября 2020 года) «Об утверждении <a href="#">требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства</a> » Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010г. № 138 (с изменениями на 2 декабря 2020 года) (редакция, действующая с 9 июня 2021 года) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
	охранные зоны объектов водного транспорта	Статья IX. Федеральный закон от 2 июля 2021 г. № 300-ФЗ "О внесении изменений в статью 10 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации и статьи 39 <sup>33</sup> и 39 <sup>34</sup> Земельного кодекса Российской Федерации" Постановление Правительства Российской Федерации от 23.01.2016г. № 29 (с изменениями на 26 октября 2020 года) «Об утверждении <a href="#">требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства</a> »
водоохранные зоны	водоохранные зоны рек, ручьев	Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009г. № 17 (с изменениями на 30 ноября 2019 года) «Об утверждении <a href="#">Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов</a> »
	водоохранные зоны озер, водохранилищ	
	прибрежная защитная полоса	
зоны охраны памятников истории и культуры	охранная зона объекта культурного наследия зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ (с изменениями на 24 июля 2023 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2023 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
зоны санитарной охраны	зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изменениями на 25 сентября 2014 года) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
санитарно-защитные зоны промышленных объектов	санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями от 28 февраля 2022 года № 7) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
зоны санитарной охраны	зоны санитарной охраны территорий городских и сельских поселений	СанПиН 2.1.3684-21» «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
зона подтопления (затопления)	зона ограничения строительства (реконструкции) жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающих к ним территориям.	В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ и протоколом совещания у Заместителя председателя правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 3 июня 2014 года № ДК-П9-119пр. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014г. № 360 (с изменениями на 17 августа 2022 года) «О зонах затопления, подтопления»

## ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

На карте градостроительного зонирования отображены:

- административные границы;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- территориальные зоны;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- объекты культурного наследия;

- территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются или не устанавливаются: ЛФ. Зона лесов; СХ. Зона сельскохозяйственных угодий; ВФ. Зона размещения водных объектов; ИТ. Зона транспортной инфраструктуры.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются или не устанавливаются:**

ЛФ. Зона лесов

СХ. Зона сельскохозяйственных угодий  
ВФ. Зона размещения водных объектов  
ИТ. Зона транспортной инфраструктуры

#### Границы зон с особыми условиями использования территорий:

прибрежная защитная полоса  
водоохранная зона  
санитарно-защитная зона  
санитарно-защитная зона кладбищ  
охранная зона линий электропередач  
охранная зона сетей газораспределения  
охранная зона линий и сооружений связи  
зона санитарной охраны источников водоснабжения (2 пояс)  
зона санитарной охраны источников водоснабжения (3 пояс)  
охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением  
граница особо охраняемых природных территорий

\*Оригинал карты градостроительного зонирования округа(с указанием масштаба) находится в Администрации округа и доступен для ознакомления заинтересованным лицам в установленном порядке. С копией можно ознакомиться в сети интернет на сайте администрации округа.

### ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

#### Статья 28. Виды территориальных зон

##### Жилые зоны:

Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ  
Ж.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

##### Общественно-деловые зоны:

ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

##### Рекреационные зоны:

Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА  
Р.2. ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА В ПАРКАХ  
Р.3. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИНЫХ ВИДОВ

##### Производственные зоны:

П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА  
П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-КЛАССОВ ОПАСНОСТИ

##### Зона сельскохозяйственного использования:

СХ.1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
СХ.2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ  
СХ.3. ЗОНА САДОВОДЧЕСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

##### Зона специального назначения:

СН.1. ЗОНА КЛАДБИЩ  
СН.2. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

Статья 29. Списки видов разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства по зонам

##### Жилые зоны:

Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства.

##### Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства;	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции;	2.2

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено следующими видами разрешенного использования: Коммунальное обслуживание, Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание, здравоохранение, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Культурное развитие, Религиозное использование, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Деловое управление, Рынки, Магазины, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Обслуживание автотранспорта, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.	5.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание».	6.8.
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные	3.5.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства"	300 м <sup>2</sup>

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1.2.	с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание»	50 м <sup>2</sup>
1.3.	с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	100 м <sup>2</sup>
1.4.	с видом использования: «Магазины», «Общественное питание», «Социальное обслуживание», «Дошкольное начальное и среднее общее образование», «Культурное развитие», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Спорт», «Религиозное использование», «Общественное управление», «Амбулаторно ветеринарное обслуживание», «Деловое управление»	100 м <sup>2</sup>
1.5.	«Гостиничное обслуживание»	800 м <sup>2</sup>
1.6.	с видом разрешенного использования «Для ведения огородничества»	50 м <sup>2</sup>
1.7.	с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства»	100 м <sup>2</sup>
1.8.	с другими видами использования	не подлежит установлению
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1.	с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Культурное развитие», «Общественное питание», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание».	2000 м <sup>2</sup>
2.2.	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" (для земельных участков, находящихся в частной собственности), «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Общественное управление», «Деловое управление» (См.примечание *)	3000 м <sup>2*</sup>
2.3.	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" (для вновь предоставляемых земельных участков из состава государственной или муниципальной собственности)	2000 м <sup>2</sup>
2.4.	с видом разрешенного использования «Магазины»	5000 м <sup>2</sup>
2.5.	с видом использования «Социальное обслуживание», «Спорт», «Религиозное использование»	10 000 м <sup>2</sup> ,
2.6.	«Гостиничное обслуживание»	25 000 м <sup>2</sup>
2.7.	С видом использования «Дошкольное, начальное, среднее, общее образование»	20 000 м <sup>2</sup> ,
2.8.	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для хозяйственных построек	1 м
3.2	для других объектов капитального строительства	3 м
3.3	При отсутствии централизованной канализации расстояние: от туалета до стен соседнего дома до источника водоснабжения (колодца)	12 м 25 м
<b>3.4.</b>	<b>Минимальный отступ до границы соседнего приквартирного земельного участка</b>	
3.4.1.	от постройки для содержания скота и птицы	4 м
3.5.	Минимальный отступ от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений	50 м
3.5.1.	Минимальный отступ от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов	15 м
3.5.2.	Минимальный отступ от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов	10 м
3.6.	Минимальный отступ от хозяйственных построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений дома	15 м
3.7.	Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сарай), расположенных на соседнем земельном участке (не менее)	6 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	
5.1.	Для объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов	не выше 3 этажей
5.2.	основные объекты капитального строительства	13,6 м
5.3.	Для вспомогательных строений	не более 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства»	а) 30 % при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>
6.2.	«Гостиничное обслуживание»	25 000 м <sup>2</sup>
6.3.	с основным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» или «Бытовое обслуживание»:	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
<b>7</b>	<b>Максимальная площадь объектов капитального строительства</b>	
7.1.	Объекты капитального строительства. Предназначенные для продажи товаров	2000 м <sup>2</sup>
7.2	предприятия общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), объекты культуры – на земельном участке, с видом использования «культурное развитие»	300 м <sup>2</sup>
7.2.	Для других объектов	Не установлена
8.	Высота ограждений земельных участков	Не более 1,8 м

**\*Примечание:** Данные параметры не распространяются на земельные участки, находящиеся в частной собственности, при их последующем объединении и разделе.

Указанные в п.п. 1.1, 1.5 и 2.3 предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" распространяются на вновь предоставляемые земельные участки из состава государственной или муниципальной собственности. Данные параметры не распространяются на земельные участки, находящиеся в частной собственности, при их последующем образовании (разделе или объединении).

## Ж.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Данная зона выделена в целях развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного среднеэтажного (до 5 этажей включительно) преимущественно многоквартирного жилья; развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

### Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Блокированная жилая застройка	2.3.	Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Обслуживание жилой застройки	2.7.	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3</a> , если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Рынки	4.3.	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Связь	6.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1.</a> , <a href="#">3.2.3</a>
Ведение огородничества	13.1.	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства	13.2.	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

## Условно разрешенные виды использования

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Религиозное использование	3.7.	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.7.1 - 3.7.2</a>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Деловое управление	4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Гостиничное обслуживание	4.7.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		управления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Предпринимательство	4.0.	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.9</a>
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж.2**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка", «Для индивидуального жилищного строительства»	300 м <sup>2</sup>
1.2	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	25 м <sup>2</sup>
1.3	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1	с видом разрешенного использования "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание"	1800 м <sup>2</sup>
2.2	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	
5.1.	Блокированная жилая застройка	Не выше 3-х этажей
5.2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	До 4-х этажей включая мансардный
5.3.	Для вспомогательных строений	не более 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	50 %
6.2	с видом разрешенного использования "Малозэтажная многоквартирная жилая застройка"	50 %
6.3	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.4	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.5	с другими видами разрешенного использования	80 %
<b>7</b>	<b>Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки</b>	10
<b>8</b>	<b>Максимальная площадь объектов капитального строительства</b>	
8.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м <sup>2</sup>

**Общественно-деловые зоны:****ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов капитального строительства на территориях, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, офисы, жилые дома, а также здания смешанного назначения для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в социальном обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

**Основные виды разрешенного использования:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» и «Среднее и высшее профессиональное образование»	3.5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Обслуживание автотранспорта», размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» и «Стационарное медицинское обслуживание»	3.4
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание».	6.8
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

**Условно разрешенные виды использования:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен	2.3

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не относящихся к виду использования «Объекты гаражного назначения»	4.9

## Вспомогательные виды разрешенного использования:\*

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

\* указанные вспомогательные виды разрешенного использования допускаются на 1-м этаже основного объекта или пристроенными/встроены-пристроены к основному объекту.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Учреждения, предприятия	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3
<b>Учреждения народного образования</b>		
Детские дошкольные учреждения	При вместимости яслей-садов, на 1 место: до 100 мест – 40 м <sup>2</sup> , св. 100 – 35 м <sup>2</sup> . Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25 % – в условиях реконструкции; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м <sup>2</sup> ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м <sup>2</sup> . Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа.
Общеобразовательные школы	При вместимости общеобразовательной школы, учащихся*: св. 40 до 400 - 50 м <sup>2</sup> на 1 учащегося св. 400 до 500 - 60 м <sup>2</sup> св. 500 до 600 - 50 м <sup>2</sup> св. 600 до 800 - 40 м <sup>2</sup> св. 800 до 1100 - 33 м <sup>2</sup> св. 1100 до 1500 - 21 м <sup>2</sup> св. 1500 до 2000 - 17 м <sup>2</sup> св. 2000 - 16 м <sup>2</sup>	Размеры земельных участков школ могут быть: на 20 % – в условиях реконструкции. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона  * При наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы.
Школы-интернаты	При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 - 70 м <sup>2</sup> на 1 учащегося св. 300 до 500 - 65 м <sup>2</sup> 500 и более - 45 м <sup>2</sup>	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га.
Межшкольный учебно-производственный комбинат *	Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома – 3 га	Авто- трактородром следует размещать вне жилой территории * В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на жилой территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.
Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	При вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, учащихся: до 300 - 75 м <sup>2</sup> на 1 учащегося св. 300 до 900 - 50–65 м <sup>2</sup> св. 900 до 1600 - 30–40 м <sup>2</sup> При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 на 10% св. 2000 до 3000 на 20% св. 3000 на 30%	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30 % – для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50 % – для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и авто- тракторо-дромов в указанные размеры не входят.
Высшие учебные заведения	Зоны высших учебных заведений (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно их профилю с коэффициентом – 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3.	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%.
<b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения</b>		
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (много-профильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	При мощности стационаров, коек: до 50 - 150 м <sup>2</sup> на 1 койку св. 50 до 100 - 150–100 м <sup>2</sup> на 1 койку св. 100 до 200 - 100–80 м <sup>2</sup> св. 200 до 400 - 80–75 м <sup>2</sup> св. 400 до 800 - 75–70 м <sup>2</sup> св. 800 до 1000 - 70–60 м <sup>2</sup> св. 1000 - 60 м <sup>2</sup>	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и	При мощности стационаров, коек: до 50 - 300 м <sup>2</sup> на 1 койку св. 50 до 100 - 300–200 м <sup>2</sup> св. 100 до 200 - 200–140 м <sup>2</sup> св. 200 до 400 - 140–100 м <sup>2</sup>	

др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	св. 400 до 800 - 100–80 м <sup>2</sup> св. 800 до 1000 - 80–60 м <sup>2</sup> св. 1000 - 60 м <sup>2</sup>	принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25 %. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование.
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	встроенные: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га отдельностоящие: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	0,2 га	
Аптеки	для групп: I–II - 0,3 га или встроенные III–V - 0,25 га VI–VIII - 0,2 га	
Молочные кухни	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	Встроенные	
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>		
Магазины	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4–0,6 га на объект св. 6 до 10 - 0,6–0,8 га св. 10 до 15 0,8–1,1 га св. 15 до 20 1,1–1,3 га Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1–0,2 га на объект св. 1 до 3 - 0,2–0,4 га св. 3 до 4 - 0,4–0,6 га св. 5 до 6 - 0,6–1,0 га св. 7 до 10 - 1,0–1,2 га	
Рыночные комплексы	От 7 до 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м <sup>2</sup> – при торговой площади до 600 м <sup>2</sup> 7 м <sup>2</sup> – св. 3000 м <sup>2</sup>	

**Примечание:** Для объектов не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1.	С видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание»	100 м <sup>2</sup>
1.2.	С видом разрешенного использования «Рынки»	400 м <sup>2</sup>
1.3.	С видом разрешенного использования «Приюты для животных», «Магазины», «Обеспечение внутреннего правопорядка»	600 м <sup>2</sup>
1.4.	С видом разрешенного использования «Социальное обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Стационарное медицинское обслуживание», «Образование и просвещение», «Религиозное обслуживание», «Общественное управление», «Деловое управление», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Спорт»	200 м <sup>2</sup>
1.5.	с другими видами разрешенного использования	в соответствии с документацией по планировке территории
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1.	С видом разрешенного использования «Выставочно-ярмарочная деятельность»	1000 м <sup>2</sup>
2.2.	С видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Культурное развитие», «Рынки», «Общественное питание»	2000 м <sup>2</sup>
2.3.	С видом разрешенного использования «Общественное управление», «Деловое управление», «Развлечения», «Обеспечение внутреннего правопорядка»	3000 м <sup>2</sup>
2.4.	С видом разрешенного использования «Магазины»	5000 м <sup>2</sup>
2.5.	С видом разрешенного использования «Социальное обслуживание», «Стационарное медицинское обслуживание», «Религиозное использование», «Спорт»	10 000 м <sup>2</sup>
2.6.	С видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»	15 000 м <sup>2</sup>
2.7.	С видом разрешенного использования «Образование и просвещение»	25 000 м <sup>2</sup>
2.8.	с другими видами разрешенного использования	в соответствии с документацией по планировке территории
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для пожарных депо	10 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	
5.1.	высота основных объектов капитального строительства	15 м
5.2.	Предельная максимальная высота вспомогательных объектов	5 м
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.1	с другими видами разрешенного использования	80 %

Примечание: Для объектов не указанных выше, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

#### Рекреационные зоны:

##### Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

Зона природного ландшафта выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

#### Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание».	6.8
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1.

## Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев	3.6
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» и «Стационарное медицинское обслуживание»	3.4
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря), размещение спортивных баз и лагерей	5.1

## Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	не подлежат ограничению
1.1.	С видом использования «Спорт»	600 м <sup>2</sup>
1.2.	С остальными видами использования	не подлежат ограничению
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1.	С видами использования «Спорт»	20 000 м <sup>2</sup>
2.2.	С остальными видами использования	не подлежат ограничению
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	7 м
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	100 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	80 %

Примечание: Для объектов не указанных выше, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

## Р.2. ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА В ПАРКАХ

Данная зона предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах.

### Основные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);	5.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5

## Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1

## Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1.	С видом использования «Спорт»	600 м <sup>2</sup>
1.2.	С другими видами использования	не подлежат ограничению
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1.	С видом использования «Спорт»	20 000
2.2.	С другими видами использования	не подлежат ограничению
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	12 м
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	100 %
6.2	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.3	с другими видами разрешенного использования	70 %

### Р.3. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИНЫХ ВИДОВ

Зона выделена для обеспечения правовых условий и улучшения микроклиматических и рекреационных условий (создания благоприятных возможностей для отдыха людей), улучшение облика населенного пункта, повышения эстетических его достоинств, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования.

#### Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1.1 - 5.1.7</a>
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a>
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

## Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.6.1 - 3.6.3</a>
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.4.1 - 3.4.2</a>
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

## Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a>

## Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	не подлежит установлению
1.1.	С видом использования «Спорт»	50 м <sup>2</sup>
1.2.	С остальными видами использования	не подлежит установлению
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1.	С видами использования «Спорт»	20 000 м <sup>2</sup>
2.2.	С остальными видами использования	100 000 м <sup>2</sup>
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	7 м
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	100 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	80 %

## Производственные зоны:

## П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения имеющих санитарно-защитную зону не более 100 метров.

Основные виды разрешенного использования		
Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a>
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.10.1 - 3.10.2</a>
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.9</a>
Магазины	4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Деловое управление	4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Банковская и страховая деятельность	4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Обеспечение научной деятельности	3.9.	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.9.1 - 3.9.3</a>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Питомники	1.17.	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производств
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности
Электронная промышленность	6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности
Ювелирная промышленность	6.3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности
Автомобильный транспорт	7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 7.2.1 - 7.2.3</a>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Общественное питание	4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Служебные гаражи	4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного

Основные виды разрешенного использования		
Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</a>
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

Условно разрешенные виды использования:		
Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1.1 - 5.1.7</a>
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.7.1 - 3.7.2</a>
Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.4.1 - 3.4.2</a>
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности

Вспомогательные виды разрешенного использования:		
Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, транс-

Вспомогательные виды разрешенного использования:		
Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		форматорных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Склады	6.9.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.
Обслуживание автотранспорта	4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
Служебные гаражи	2.7.1.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.9.1 - 3.9.3</a>
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>

Вспомогательные виды разрешенного использования:		
Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

\* указанные вспомогательные виды разрешенного использования допускаются на земельном участке основного объекта, на 1-м этаже основного объекта или пристроенными/встроено-пристроенными к основному объекту.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1	С видом использования «Энергетика», «Связь»	10 м2
1.2.	С видом использования «Объекты придорожного сервиса»	25 м2
1.3.	С видами использования, «Обеспечение внутреннего правопорядка»	100 м2
1.4.	С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Амбулаторно-ветеринарное обслуживание», «Склады»	100 м2
1.5.	С видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность»	100 м2
1.6.	С другими видами использования	Не подлежит установлению
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1.	С видами использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание»	5000 м2
2.2.	С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»	5000 м2
2.3.	С видами использования «Объекты придорожного сервиса»	5000 м2
2.4.	С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Приюты для животных»	30 000 м2
2.5.	С другими видами использования	Не устанавливаются
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	15 м
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	80 %
<b>7</b>	<b>Минимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
7.1	с видом разрешенного использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «Энергетика» или «Склады»	20 %

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
7.2	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению

Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах

## П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность. Класс опасности размещаемых производственных объектов не должен превышать III.

### Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золаотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	6.7
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	4.10

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	4.9
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

\* указанные вспомогательные виды разрешенного использования допускаются на земельном участке основного объекта, на 1–м этаже основного объекта или пристроенными/встроено-пристроенными к основному объекту.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1	С видом использования «Энергетика», «Связь»	20 м <sup>2</sup>
1.2	С видом использования «Объекты придорожного сервиса»	400 м <sup>2</sup>
1.3	С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»	600 м <sup>2</sup>
1.4	С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Амбулаторно-ветеринарное обслуживание», «Склады»	800 м <sup>2</sup>
1.5	С видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «Тяжелая промышленность», «автомобилестроительная промышленность», «фармацевтическая промышленность», «Целлюлозно-бумажная промышленность», «Строительная промышленность», «Нефтехимическая промышленность»	1000 м <sup>2</sup>
1.6	С другими видами использования	Не подлежит ограничению
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1	С видами использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание»	2000 м <sup>2</sup>
2.2	С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»	4000 м <sup>2</sup>
2.3	С видами использования «Объекты придорожного сервиса»	5000 м <sup>2</sup>
2.4	С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Приюты для животных»	30 000 м <sup>2</sup>
2.5	С другими видами использования	Не подлежит ограничению
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	20 м
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	70 %

Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 3 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Максимальный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

**СХ. 1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Зона сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для организации сельскохозяйственного производства.

**Основные виды разрешенного использования:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.1
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.1
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;	1.11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1.	Для ведения садоводства	0,06 га;
1.2.	Для ведения огородничества	0,04 га
1.3.	Для дачного строительства	0,10 га
1.4.	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	2,00 га, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
		другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков размерами менее 2 га
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
<b>2.1.</b>	Для ведения садоводства	0,3 га
<b>2.2.</b>	Для ведения огородничества	0,3 га
<b>2.3.</b>	Для дачного строительства	0,3 га
<b>2.4.</b>	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	50 га
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
<b>3.1</b>	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
<b>3.2</b>	для хозяйственных построек	1 м
<b>3.3</b>	для других объектов капитального строительства	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
<b>4.1</b>	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
<b>4.2</b>	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	12 метров от планировочной отметки земли наиболее высокой части этих объектов капитального строительства
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
<b>6.1</b>	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	100 %
<b>6.2.</b>	в районе садоводческих, дачных объединений	30%
<b>6.3.</b>	с другими видами разрешенного использования	80 %

Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.

Примечание: Для объектов не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках в районе садоводческих, дачных объединений, в районах индивидуальной и садово-дачной застройки, должны быть не менее 6 м.

При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садово-дачной застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих, дачных объединений по санитарно-бытовым условиям:

от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8м;

от колодца до уборной и компостного устройства – 8м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

Земельные участки для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой до 1,8 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

## СХ. 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения предприятий сельскохозяйственного комплекса.

**Основные виды разрешенного использования:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Сельскохозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Животноводство	1.7	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.8 - 1.11</a>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 2.1</a> , хозяйственных построек и гаражей
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропере-

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		дач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

### СХ.3. ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

#### Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.2 - 1.6</a>	1.1
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a>	3.1

#### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства	100 кв.м.
1.2.	Ведение огородничества	50 кв.м.
1.3.	Для ведения садоводства	100 кв.м.
1.4.	Для иных видов	Не подлежит установлению
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
2.1.	Для ведения садоводства, Для ведения личного подсобного хозяйства, Ведение огородничества.	300 кв.м.
2.1.	Для иных видов	Не подлежит установлению
3	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	
5.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства, Ведение дачного хозяйства	3 этажа
5.2.	Для ведения садоводства	2 этажа
5.3.	Для иных видов разрешенного использования	5 этажей или 15 метров
6	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	100 %
6.2.	Для ведения садоводства	15%
6.3.	с другими видами разрешенного использования	40 %

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках в районе садоводческих, дачных объединений, в районах индивидуальной и садово-дачной застройки, должны быть не менее 6 м.

При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садово-дачной застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих, дачных объединений по санитарно-бытовым условиям:

от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8м;

от колодца до уборной и компостного устройства – 8м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов садоводства, огородничества и дачного строительства, не должна превышать 12 метров от планировочной отметки земли наиболее высокой части этих объектов капитального строительства.

Земельные участки для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой до 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

#### Зоны специального назначения:

##### СН.1. ЗОНА КЛАДБИЩ

###### Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
2	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	не подлежит установлению
1.1.	Кладбищ	0,24 на 1 тысячу человек
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1.	С видом использования «Ритуальная деятельность»	400 000 м <sup>2</sup>
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
	Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков иных объектов	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2.	для объектов похоронного назначения (кладбищ);	6 м
4.3.	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	
5.1	объектов для отправления религиозных обрядов	15 м
5.2	других объектов капитального строительства	6 м
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	30 %

## СН.2. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

Зона складирования и захоронения отходов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная деятельность.

**Основные виды разрешенного использования:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	Не подлежит установлению
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	Не подлежит установлению

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	9 м
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	80 %

## ИТ. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

## Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности.	4.9

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9.
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	не устанавливается
2	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	не устанавливается
3	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	15 м
6	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание"	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.3	с другими видами разрешенного использования	80 %

**Статья X. Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, с особыми условиями, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

На территории округа установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- санитарно-защитная зона
- санитарно-защитная зона кладбищ
- охранная зона линий электропередач
- охранная зона сетей газораспределения
- охранная зона линий и сооружений связи
- зона санитарной охраны источников водоснабжения (2 пояс)
- зона санитарной охраны источников водоснабжения (3 пояс)
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

граница особо охраняемых природных территорий

#### **Прибрежная защитная полоса.**

В соответствии с частью 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) распашка земель;
- 6) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### **Водоохранная зона.**

В соответствии с частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранной зоны запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

#### **Санитарно-защитная зона.**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03», от 25 сентября 2007 г. № 74 зарегистрированным в Минюсте Российской Федерации 25 января 2008 г. № 10995, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевой отрасли промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

#### **Санитарно-защитная зона кладбищ.**

В соответствии Санитарными правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3. СанПиН 2.1.3684-21».

Кладбища должны размещаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участок, отводимый под кладбище, должен соответствовать следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную от населенных пунктов, открытых водоемов, потоков грунтовых вод, используемых населением для питьевых и хозяйственно-бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован только для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву на глубине 1,5 метров и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

#### **Охранная зона линий электропередач.**

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия,

связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

#### Охранная зона сетей газораспределения;

Согласно п.14. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не указанная выше, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

#### Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно п. 48 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;
- ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

#### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (2 пояс)**

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002, зарегистрированными в Минюсте РФ 24 апреля 2002 г. за № 3399, на территории II пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины не допускается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

#### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (3 пояс)**

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002, зарегистрированными в Минюсте РФ 24 апреля 2002 г. за № 3399, на территории III пояса зоны санитарной охраны:

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

#### **Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №392 от 17 марта 2021 г. Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19 (с изменениями на 19 мая 2023 года), что в целях достижения объективной оценки состояния окружающей среды, вокруг стационарных пунктов наблюдений создается охранная зона в виде земельного участка и частей акватории, которые ограничены на местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность. Земельные участки (водные объекты), входящие в эти охранные зоны стационарных пунктов наблюдения, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются с соблюдением следующих требований, запрещающих:

- возводить любые здания и сооружения;
- сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;
- сажать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и других видов машин и механизмов;
- сооружать причалы и пристани;
- перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- бросать якоря, проходить с данными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений (пункт 3 Постановления). На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

#### **Граница особо охраняемых природных территорий (памятники природы).**

Согласно п.1 ст. 27 Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

- въезд на всех видах транспорта, кроме велосипеда для предотвращения нарушения растительного и почвенного покрова;

- разведение костров;
- уничтожение подроста и повреждение деревьев;
- разработка и выемка песчаных грунтов;
- выделение земель под частное строительство.

Территории и объекты на которые не распространяется данные ограничения:

- земли (территории) населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- дороги общего пользования;
- линии электропередач;
- линии связи.

С картами градостроительного зонирования можно ознакомиться по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/irzWcdYhvKWEkg>.

## ДУМА МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

22.05.2024 №137

с. Мошенское

#### Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Мошенского муниципального округа Новгородской области

принято Думой Мошенского муниципального округа Новгородской области  
22 мая 2024 года

В целях обеспечения градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области, руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Мошенского муниципального округа Новгородской области

Дума Мошенского муниципального округа Новгородской области

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Мошенского муниципального округа Новгородской области.
2. Признать утратившим силу решение Думы Мошенского муниципального района от 25.07.2017 № 218 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Мошенского муниципального района».
3. Решение вступает в силу со дня опубликования.
4. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Мошенского муниципального округа Новгородской области в сети «Интернет».

Председатель Думы  
муниципального округа

В.В. Ким

Глава муниципального округа

Т.В. Павлова

**Утверждены  
решением Думы Мошенского  
муниципального округа  
Новгородской области  
от 22.05.2024 №137**

**Местные нормативы  
градостроительного проектирования  
Мошенского муниципального округа**

2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Мошенского муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа	Часть 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Часть 2
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Часть 3

Приложение 1. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и Новгородской области, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

## ВВЕДЕНИЕ

## СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Мошенского муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа	Часть 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Часть 2
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Часть 3

Приложение 1. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и Новгородской области, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

**ВВЕДЕНИЕ**

1. Данные нормативы являются местными нормативами градостроительного проектирования Мошенского муниципального округа и входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Новгородской области.

2. Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения поселения.

3. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при размещении объектов капитального строительства в поселении.

4. Нормативы определяются особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий поселения, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации поселения, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия, а также особенностями населённых пунктов поселения, которые характеризуются типом населённого пункта - городского или сельского населённого пункта, численностью их населения и типом застройки.

5. Нормативы направлены на обеспечение:

повышения качества жизни населения поселения;

повышения эффективности использования территорий поселений, на основе рационального зонирования,

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования, содержащие расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, применяются при подготовке документов территориального планирования (генерального плана) поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

7. Расчетные показатели интенсивности использования территорий различного назначения и потребности в территориях применяются при подготовке документов территориального планирования поселения.

8. Расчетные показатели размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных и муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения применяются при подготовке документов территориального планирования поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

9. Расчетные показатели доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям применяются при подготовке документов территориального планирования поселения, документации по планировке территории.

10. Расчетные показатели расстояний между проектируемыми улицами, проездами, площадками, зданиями, строениями, сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях применяются при подготовке документов территориального планирования поселений, документации по планировке территории.

**Перечень используемых сокращений**

В МНГП Мошенского муниципального округа применяются следующие сокращения:

<i>Сокращения слов и словосочетаний</i>	
<i>Сокращение</i>	<i>Слово/словосочетание</i>
гг.	годы
ГП	городское поселение
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Мошенского муниципального округа	Местные нормативы градостроительного проектирования Мошенского муниципального округа
п.	пункт
пп.	подпункт
СП	сельское поселение
ТКО	твердые коммунальные отходы
ст.	статья
<i>Сокращения единиц измерений</i>	
<i>Обозначение</i>	<i>Наименование единицы измерения</i>
га	гектар
кв.км, км <sup>2</sup>	квадратный километр
кв.м, м <sup>2</sup>	квадратный метр
кв.м/тыс. чел.	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
куб. м, м <sup>3</sup>	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. чел.	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

**Основная часть. Часть. 1****Термины и определения**

Основные понятия, термины и определения, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования Мошенского муниципального округа, применяются в следующих значениях:

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новгородской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Мошенского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа;

благоприятные условия жизнедеятельности человека - состояние среды обитания, при котором отсутствует вредное воздействие ее факторов на человека (безвредные условия) и имеются возможности для восстановления нарушенных функций организма человека;

среда обитания человека – совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека;

безопасные условия для человека - состояние среды обитания, при котором отсутствует опасность вредного воздействия ее факторов на человека;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения Мошенского муниципального округа – устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования Мошенского муниципального округа.

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Мошенского муниципального округа – устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования Мошенского муниципального округа.

Иные понятия и термины, используемые в региональных нормативах градостроительного проектирования Новгородской области, применяются в значениях, определенных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новгородской области, Градостроительным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация** - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**дошкольная образовательная организация** – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми;

**общеобразовательная организация** – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

**общеобразовательная организация I ступени обучения** – образовательная организация начального образования;

**общеобразовательная организация II ступени обучения** – образовательная организация основного образования;

**общеобразовательная организация III ступени обучения** – образовательная организация среднего образования;

**медицинская организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее в качестве основного (уставного) вида деятельности медицинскую деятельность на основании лицензии, выданной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

Помимо понятий, перечисленных выше, в местных нормативах используются понятия, содержащиеся в федеральных законах и законах Новгородской области, в национальных стандартах и сводах правил.

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Городское поселение** - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 6.10.03 г. № 131-ФЗ вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Гостевая автостоянка** - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Блокированная жилая застройка** – Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоной массового отдыха** является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Межселенная территория** - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

**Механизированная автостоянка** - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

**Многоквартирный жилой дом** - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Муниципальный район** - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Муниципальный округ** - один из типов муниципального образования; несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Населенный пункт** - часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озеленные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Пригородные зоны** – земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Сквер** - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

**Собственник земельного участка** — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**1.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон**

**1.1.1. Типология и классификация городских и сельских населенных пунктов**

Тип населенных пунктов	Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел.		
	большие	средние	малые
<b>ГОРОДСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ</b>			
Город	св. 100	50-100	до 50
Поселок городского типа	20-50	10-20	до 10
<b>СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ</b>			
Поселок, село (центр сельской администрации)	3-5	1-3	до 1
Поселок, село	1-3	0,2-1	0,05-0,2
Деревня	-	0,2-1	до 0,05

**1.1.2. Территории жилых зон**

**1.1.2.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол-во га на 1 тыс. чел.):**

- зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2-3 этажа) – **8 га**;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке без земельных участков – **10 га**;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке с земельными участками – **20 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком 0,06 га – **25 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком 0,15 га – **50 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком более 0,15 га – не менее **70 га**.

**1.1.2.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:**

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	<b>0,04</b>	<b>0,15</b>
для ведения личного подсобного хозяйства	<b>0,03</b>	<b>0,15</b>
для ведения крестьянско-фермерского хозяйства	<b>2,00*</b>	<b>50,0</b>

\*за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков размерами менее 2 га.

**1.1.2.3. Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки**

Типы застройки	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
среднеэтажная застройка (4 и более этажей)	<b>0,70</b>	<b>0,90</b>	<b>0,25</b>
малоэтажная застройка (1-3 этажа)	<b>0,45</b>	<b>0,50</b>	<b>0,30</b>
малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)	<b>0,55</b>	<b>0,65</b>	<b>0,35</b>
застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком: 300-600м <sup>2</sup> ; - 600-1500м <sup>2</sup> ; - 1500м <sup>2</sup> и более.	<b>0,10</b>	<b>0,15</b>	<b>0,20</b>
	<b>0,05</b>	<b>0,08</b>	
	<b>0,04</b>	<b>0,06</b>	

**Примечания:** 1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка, %;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания, м<sup>2</sup>/га;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение), м<sup>2</sup>/га.

**1.1.2.4. Расчетная жилищная обеспеченность (м<sup>2</sup> общей площади квартиры на 1 чел.):**

- муниципальное жилье – 16 м<sup>2</sup>;
- общежитие (не менее) – 6 м<sup>2</sup>.

**Примечание:** расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

**1.1.2.5. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок**

Площадки	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел	Средний размер одной площадки, м <sup>2</sup>	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	<b>0,7-1,0</b>	<b>30</b>	<b>12</b>

Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	2,5-3,0	25 (18)*	10-50

\* - на одно машино-место

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

#### 1.1.2.6. Расстояние между жилыми домами\*

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
1-3	15	10
4 и более	20	

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

1.1.2.7. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.

#### 1.1.2.8. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

#### 1.1.2.9. Расстояние до красной линии от построек на земельном участке

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	5	3
от хозяйственных построек	5	5

#### 1.1.2.10. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 60 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%. На территории малоэтажной застройки в городах – 50%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 40 м <sup>2</sup> ; св. 100 – 35 м <sup>2</sup> .	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,0 м <sup>2</sup> ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м <sup>2</sup> .

Примечание: 1. Вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 350 мест; вместимость ДООУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома - не более 150 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

#### 1.1.2.11. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями на территориях населенных пунктов\*:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 500 м.

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

#### 1.1.2.12. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 100 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - основным общим образованием (1-9 кл.) – 100% детей; - средним (полным) общим образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену.	На земельном участке при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 м <sup>2</sup> ; от 400 до 500 - 60 м <sup>2</sup> ; от 500 до 600 - 50 м <sup>2</sup> ; от 600 до 800 - 40 м <sup>2</sup> ; от 800 до 1000 - 33 м <sup>2</sup> .	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения микрорайона.

Примечание: 1. Вместимость вновь строящихся городских общеобразовательных учреждений не должна превышать 1000 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции.

**1.1.2.13. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями на территориях населенных пунктов\*:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – **750 (500) м**;
- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся в общеобразовательных учреждениях начального общего образования - **15 минут (в одну сторону)**, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования - **не более 50 минут (в одну сторону)**.

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

**1.1.2.14. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:**

- в городских населенных пунктах – **25 м**;
- в сельских населенных пунктах – **10 м**.

**1.1.2.15. Норма обеспеченности объектами в области охраны правопорядка:**

Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности
<b>Отдел (отделение) полиции</b>	1 на городской округ, муниципальный район
<b>Участковый пункт полиции</b>	В городах - в границах одного административного участка участкового уполномоченного полиции либо нескольких смежных участков. В сельской местности - в границах одного или нескольких сельских поселений

Объекты обслуживания населения в области охраны порядка федерального подчинения обеспечиваются предоставлением органами местного самоуправления площади для их размещения и регулируются соответствующими федеральными органами.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, региональными нормативами, не устанавливаются.

**1.1.2.16. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м<sup>2</sup> на 1 чел.), не менее – **10 м<sup>2</sup>**.**

**Примечания:**

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории квартала.
2. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

**1.1.2.17. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):**

- проживающие в жилом фонде с полным благоустройством – **0,9-1,8 м<sup>3</sup>/чел**;
- проживающие в жилом фонде с частичным благоустройством – **1,1-2,0 м<sup>3</sup>/чел**;
- общее количество по поселению с учетом общественных зданий – **1,4-2,5 м<sup>3</sup>/чел**;
- жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) – **2,7 м<sup>3</sup>/чел**;
- смет с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков – **0,01 м<sup>3</sup>/чел**;

**1.1.2.18. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – **5%**.**

**1.1.3. Жилые зоны сельских населенных пунктов.**

**1.1.3.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол-во га на 1 дом, квартиру):**

Тип застройки	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Показатель, га
Индивидуальная жилая застройка с участками при доме	2000	<b>0,25-0,27</b>
	1500	<b>0,21-0,23</b>
	1200	<b>0,17-0,20</b>
	1000	<b>0,15-0,17</b>
	800	<b>0,13-0,15</b>
	600	<b>0,11-0,13</b>
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	400	<b>0,08-0,11</b>
	2	<b>0,04</b>
	3	<b>0,03</b>

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

**1.1.3.2. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта**

Тип застройки	Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м <sup>2</sup>	2000	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>20</b>
	1500	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>25</b>
	1200	<b>17</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>28</b>	<b>32</b>
	1000	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>35</b>
	800	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>35</b>	<b>38</b>	<b>42</b>

	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	2	-	130	-	-	-	-
	3	-	150	-	-	-	-

**1.1.3.3. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.**

**1.1.3.4. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:**

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания: 1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затопляемых паводковыми водами, в заболоченных местах, в местах понижения рельефа, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

**1.1.3.5. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы**

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	15
от 3 до 8 блоков	м	25
от 9 до 30 блоков	м	50
св. 30 блоков	м	100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилых зон группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

**1.1.3.6. Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы (не более) – 800 м<sup>2</sup>.**

**1.1.3.7. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и заблокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

**1.1.3.8. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке**

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и заблокированного дома	5	3
от хозяйственных построек	5	5

**1.1.3.9. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями на территориях населенных пунктов\*:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 500 м.

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

**1.1.3.10. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – 750 (500) м;
- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся в общеобразовательных учреждениях начального общего образования - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания: 1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

2. Предельный радиус обслуживания для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования не должен превышать 15 км.

**1.1.3.11. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии в сельских населенных пунктах – 10 м.**

## 1.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

### 1.2.1. Общественно-деловые зоны городских населенных пунктов.

**1.2.1.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	<b>32%, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 12%.</b>	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	<b>8%</b>	% от общего числа школьников	Не менее 2 га; при устройстве автополигона – 3 га

**Примечание:** В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

**1.2.1.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:**

1. зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
2. зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м**.

**1.2.1.3. Норма обеспеченности средними специальными, профессионально-техническими и высшими учебными заведениями**

Учреждение	Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечания
Средние специальные и профессионально-технические	В соответствии с техническими регламентами	<b>На одно место при вместимости учреждений: до 300 - 75 м<sup>2</sup> св. 400 до 900 – 50-65 м<sup>2</sup></b>	Допускается увеличение, но не более чем на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля. Допускается сокращать, но не более чем на 30% в условиях реконструкции.

**Примечание:** В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

**1.2.1.4. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке	<b>70-80</b>	м2 общей площади на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Спортивные залы общего пользования	<b>350</b>	м2 на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Спортивно-досуговые комплексы (в зоне малоэтажной застройки)	<b>300</b>	м2 на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Плоскостные сооружения	<b>1950</b>	м2 на 1000 чел.		
Крытые бассейны общего пользования	<b>20-25</b>	м2 зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

**Примечания:** 1. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

**1.2.1.5. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м**.

**1.2.1.6. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.****1.2.1.7. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки	50-60	кол. мест на 1000. чел.	В соответствии с техническими регламентами
Клубы, дома культуры*	80	посетительских мест на 1000 жителей	— // —
Залы аттракционов и игровых автоматов	3	кол. мест на 1000 чел.	— // —
Дискотеки	6	кол. мест на 1000 чел.	— // —
Библиотеки (массовые)	1 или 4000 / 2	кол. объектов	— // —

		или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	
Детские и юношеские библиотеки	2	объект	— // —
Кинотеатры	1	кол. объектов	— // —

Примечания: \* при населении до 10 тыс. чел. – 1 учреждение культуры на поселение.

1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. 0,2 тыс. ед. хранения и 0,2 чит. места

#### 1.2.1.8. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	коек на 10000 чел.	<b>На одно койко-место при вместимости учреждений:</b> до 50 коек – 150 м <sup>2</sup> ; 50-100 коек – 150-100 м <sup>2</sup> ; 100-200 коек – 100-80 м <sup>2</sup> ; 200-400 коек – 80-75 м <sup>2</sup> ; 400-800 коек – 75-70 м <sup>2</sup> ; 800-1000 коек – 70-60 м <sup>2</sup> ; более 1000 коек – 60 м <sup>2</sup> .	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 10000 чел.	<b>0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га</b>	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	<b>1 авт.</b>	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	<b>0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.</b>	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	<b>1 авт.</b>	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	<b>0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.</b>	В пределах зоны 30-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	В соответствии с техническими регламентами		<b>0,2 га</b>	
Молочные кухни	<b>4,0</b>	кол. порций на 1 ребенка (до 1 года)	<b>0,015 га на 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га.</b>	
Раздаточные пункты молочных кухонь	<b>0,3</b>	м <sup>2</sup> общей площади на 1 ребенка (до 1 года)		Встроенные в жилые дома или при молочной кухне
Аптеки	<b>1</b>	учреждений на 10 тыс. чел.	<b>I-II группа - 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VIII группа – 0,2 га.</b>	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.
Аптечные киоски на территории малоэтажной застройки	<b>10</b>	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел	<b>0,05 га на объект</b>	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

Примечания: 1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.

4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

#### 1.2.1.9. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства
Поликлиника	м	<b>800</b>	<b>1000</b>
Раздаточный пункт молочной кухни	м	<b>300</b>	<b>600</b>
Аптека	м	<b>300</b>	<b>600</b>

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

#### 1.2.1.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- больничные корпуса (не менее) – **30 м**;
- поликлиники (не менее) – **15 м**.

#### 1.2.1.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	<b>480 (150)</b>			

Продовольст-венные	<b>150 (90)</b>	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	<b>Торговые центры сельских поселений и малых городов с числом жителей, тыс. чел.:</b> до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект; св.1 до 3 – 0,2-0,4 га. <b>Предприятия торговли, м2 торговой площади:</b> (на 100м2 торговой площади гектар на объект) до 20 м2 – 0,05 - 0,06 га; св.20 до 50 – 0,04-0,05 га; св.50 до 100 – 0,03 – 0,04 га; св.100 до 500 – 0,02 – 0,03 га; св.500 – 0,04 га.	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Непродовольственные	<b>330 (60)</b>			
Продовольст-венные магазины в поселках садоводческих товариществ	<b>80</b>			
Рыночные комплексы	<b>24-40</b>	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	<b>На 1 м2 торговой площади рыночного комплекса:</b> св.3000 м2 – 7 м2; св. 600 до 3000 м2 – 7-14 м2; до 600 м2 – 14 м2.	Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6м2 торговой площади. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Магазины кулинарии	<b>6 (3)</b>	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Преимущественно встроено-пристроенные.	
Предприятия общественного питания	<b>40(8)</b>	кол. мест на 1 тыс.чел.	<b>На 100 мест, при числе мест:</b> до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

**Примечание:** В скобках приведены нормы объектов местного значения для обслуживания территории микрорайона и жилого района.

#### 1.2.1.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение		Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания,	в том числе	<b>9 (2)</b>	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	<b>На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:</b> от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га св. 150 – 0,03-0,04 га.	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы.
	для обслуживания населения	<b>5 (2)</b>			
	для обслуживания предприятий	<b>4</b>			
Прачечные	в том числе	<b>120 (10)</b>	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	<b>0,1-0,2 га на объект</b>  <b>0,5-1,0 га</b>	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену.
	для обслуживания населения	<b>10 (10)</b>			
	фабрики-прачечные	<b>110</b>			
Химчистки	в том числе	<b>11 (4)</b>	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	<b>0,1-0,2 га на объект</b>  <b>0,5-1,0 га</b>	
	для обслуживания населения	<b>4 (4)</b>			
	фабрики-химчистки	<b>7</b>			
Бани		<b>5</b>	кол. мест на 1 тыс. чел.	<b>0,2-0,4 га на объект</b>	

**Примечания:** 1. В скобках приведены нормы объектов местного значения для обслуживания территории микрорайона и жилого района.

2. В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

#### 1.2.1.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения:

Учреждение	Единица измерения	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	<b>500</b>	<b>800</b>

**Примечания:**

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

**1.2.1.14. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми и проектными организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения банков, операционная касса	1	кол. операц. мест (окон) на 2-3 тыс. чел.	При кол. операционных касс, га на объект: 2 кассы – 0,2 га; 7 касс – 0,5 га.	
Отделения банков на территории малоэтажной застройки	40	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	0,1 - 0,15 га на объект.	
Отделение связи	1	1 объект на 1-10 тыс.чел.	Отделения связи микрорайона, жилого района, га для обслуживаемого населения на объект: до 9 тыс. чел. – 0,07-0,08 га.	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	При этажности 3-5эт. – 54-30 м <sup>2</sup> на одного сотрудника окружного, районного и городского органа власти.	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.
Проектные организации и конструкторские бюро	В соответствии с техническими регламентами	объект	30-15 м <sup>2</sup> на одного сотрудника при этажности здания 2-8 этажей	
Районные, городские суды	В соответствии с действующим законодательством	кол. судей на 10 тыс. чел.	При кол. судей, га на объект: 1 судья - 0,15 га; 5 судей - 0,4 га; 10 судей – 0,3 га.	

**1.2.1.15. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.****1.2.1.16. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	6	кол. мест на 1 тыс. чел.	м <sup>2</sup> на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м <sup>2</sup> ; св. 100 до 300 – 30 м <sup>2</sup> .	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пункты приема вторичного сырья	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,01 га на 1 объект	
Общественные уборные	1	кол. приборов на 1 тыс. чел.		+ 1 оборудованный для использования инвалидами
Пожарные депо	1	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	0,5-2 га на объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения и крематории	-	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.

**1.2.1.17. Норма обеспеченности объектами в области охраны правопорядка:**

Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности
<b>Отдел (отделение) полиции</b>	1 на городской округ, муниципальный район, муниципальный округ.
<b>Участковый пункт полиции</b>	В городах - в границах одного административного участка участкового уполномоченного полиции либо нескольких смежных участков.  В сельской местности - в границах одного или нескольких сельских поселений

Объекты обслуживания населения в области охраны порядка федерального подчинения обеспечиваются предоставлением органами местного самоуправления площади для их размещения и регулируются соответствующими федеральными органами.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, региональными нормативами, не устанавливаются.

**1.2.1.18. Радиус обслуживания пожарных депо** – дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

**1.2.1.19. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.**

**1.2.1.20. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:**

Здания (земельные участки)	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства, м		
	До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	20	50	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	500	500	Не менее 1000 (по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 10 до 20 га)	300	300	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 10 га)	100	100	
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии	50	50	

Примечания: 1. В сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

**1.2.1.21. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка**

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	<b>На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 - 70 м<sup>2</sup>; св. 300 до 500 – 65 м<sup>2</sup>; св. 500 и более – 45 м<sup>2</sup>.</b>	<b>При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка</b>

**1.2.1.22. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	30	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	28	кол. мест на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для детей инвалидов	20	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	1	центров на 1000 детей	В соответствии с техническими регламентами
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1	центров на 50000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одно место при вместимости учреждений: до 200 - 125 м <sup>2</sup> ; св. 200 до 400 – 100 м <sup>2</sup> ; св. 400 до 600 – 80 м <sup>2</sup> .

**1.2.2. Общественно-деловые зоны сельских населенных пунктов.****1.2.2.1. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке	70-80	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Спортивные залы общего пользования	350	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Плоскостные сооружения	1950	м <sup>2</sup> на 1000 чел.		
Крытые бассейны общего пользования	20-25	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

Примечание: Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

### 1.2.2.2. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

### 1.2.2.3. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка

Учреждение	Размер нас. пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки		м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	<b>50</b>	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	до 0,5 тыс. чел.	1 посет. место на 1 тыс. чел.	<b>200</b>	
	от 0,5 до 1,0 тыс.чел.		<b>175</b>	
	от 1,0 до 2,0 тыс.чел.		<b>150</b>	
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	до 1,0 тыс.чел.	кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	<b>1</b> <b>6000-7500/5-6</b>	Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранения./чит. места
	более 1,0 тыс.чел.		<b>1 на 1 тыс. чел.</b> <b>5000-6000/4-5</b>	

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

### 1.2.2.4. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

### 1.2.2.5. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	<b>300</b>	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	<b>Предприятия торговли, м<sup>2</sup> торговой площади:</b> <b>(на 100м<sup>2</sup> торговой площади)</b> до 20 м <sup>2</sup> – 0,05 - 0,06 га на объект; св.20 до 50 – 0,04-0,05 га; св.50 до 100 – 0,03 – 0,04 га; св.100 до 500 – 0,02 – 0,03 га; св.500 – 0,02 га.	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольств-венные	<b>100</b>			
Непродовольственные	<b>200</b>			
Продовольств-венные магазины в поселках садоводческих товариществ	<b>80</b>			
Рыночные комплексы	<b>24-40</b>	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	<b>На 1 м<sup>2</sup> торговой площади рыночного комплекса:</b> св.3000 м <sup>2</sup> – 7 м <sup>2</sup> ; св. 600 до 3000 м <sup>2</sup> – 7-14 м <sup>2</sup> ; до 600 м <sup>2</sup> – 14 м <sup>2</sup> .	Минимальная площадь торгового места составляет 1м <sup>2</sup> . Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Предприятия общественного питания	<b>40</b>	кол. мест на 1 тыс.чел.	<b>На 100 мест, при числе мест:</b> до 50 м <sup>2</sup> – 0,2 - 0,25 га на объект; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

### 1.2.2.6. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание	
Предприятия бытового обслуживания,	в том числе	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	<b>На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:</b> <b>от 10 до 50 – 0,1-0,2 га;</b> <b>от 50 до 150 – 0,05-0,08 га</b> <b>св. 150 – 0,03-0,04 га.</b>	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы.	
	для обслуживания населения				<b>7</b>
	для обслуживания предприятий				<b>4</b>
			<b>0,5-1,2 га на объект</b>		
Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание	

Прачечные	в том числе	<b>60</b>	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	<b>0,1-0,2 га на объект</b>	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену.
	для обслуживания населения	<b>20</b>			
	фабрики-прачечные	<b>40</b>			
Химчистки	в том числе	<b>3,5</b>	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	<b>0,1-0,2 га на объект</b>	
	для обслуживания населения	<b>1,2</b>			
	фабрики-химчистки	<b>2,3</b>			
Бани		<b>7</b>	кол. мест на 1 тыс. чел.	<b>0,2-0,4 га на объект</b>	

**Примечание:** В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 5 мест.

#### 1.2.2.7. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения \*:

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	<b>2000</b>

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

1.2.2.8. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

1.2.2.9. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми и проектными организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения банков, операционная касса	<b>1</b>	кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	<b>При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы – 0,05 га; 20 касс – 0,4 га.</b>	
Отделение связи	<b>1</b>	1 объект на 1-10 тыс.чел.	<b>Для населенного пункта численностью: 0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га; 2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.</b>	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	<b>Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3</b>	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

1.2.2.10. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.

1.2.2.11. Радиус обслуживания пожарных депо – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

### 1.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

1.3.1. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (кол. мест на 1000 чел. населения с 60 лет) - 60 мест.

1.3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

1.3.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать:

- не более 25% площади участка;
- озеленение - 60% площади участка.

1.3.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли.

1.3.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	<b>10%</b>	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места.

до 100 включительно	5%		Но не менее одного места.
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%		
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%		
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.

**Примечание:** Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

**1.3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) - 17,5 (3,5x5,0м).**

**1.3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) – 21,0(3,5x6,0м).**

**1.3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.**

**1.3.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.**

**1.3.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.**

**1.3.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.**

#### 1.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

**1.4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м<sup>2</sup> на 1 чел.):**

- для городских населенных пунктов – 10 м<sup>2</sup>;
- для сельских населенных пунктов – 6 м<sup>2</sup>.

**1.4.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения:**

- в пределах застройки населенного пункта – не менее 40%;
- в границах территории жилого района – не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).  
Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:
- зеленые насаждения – 65-75%;
- аллеи и дороги – 10-15%;
- площадки – 8-12%;
- сооружения – 5-7%.

**1.4.3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):**

- парков – 10 га;
- садов – 3 га;
- скверов – 0,5 га.

**Примечание:** В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**1.4.4. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.**

**1.4.5. Расчетное число одновременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.**

**1.4.6. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парковна одно место следует принимать:**

- для легковых автомобилей – 25 м<sup>2</sup>;
- автобусов – 40 м<sup>2</sup>;
- для велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup>.

**Примечание:** Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

**1.4.7. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м<sup>2</sup> на 1 чел.) - 3-5 м<sup>2</sup>.**

**Примечание:** Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

**1.4.8. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м<sup>2</sup> на 1 чел.) - 0,4 м<sup>2</sup>.**

**Примечание:** Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

**1.4.9. Размещение общественных туалетов на территории парков:**

	Единица измерения	Норматив
Расстояние от мест массового скопления отдыхающих	м	не менее 50
Норма обеспеченности	мест на 1000 посетителей	2

**1.4.10. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников**

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	<b>5,0</b>	<b>1,5</b>	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	<b>0,7</b>	<b>0,5</b>	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	<b>2,0</b>	<b>1,0</b>	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	<b>4,0</b>	-	
Подшивка откоса, террасы и др.	<b>1,0</b>	<b>0,5</b>	
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	<b>3,0</b>	<b>1,0</b>	
Подземной сети газопровода, канализации	<b>1,5</b>	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	<b>2,0</b>	<b>1,0</b>	
Подземные сети водопровода, дренажа	<b>2,0</b>	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	<b>2,0</b>	<b>0,7</b>	

Примечание: Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных, средних специальных и высших учебных учреждений.

**1.4.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м2
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	<b>на 1 место 140-160</b>
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	<b>на 1 место 65-80</b>
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	<b>на 1 место 95-120</b>

**1.4.12. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.****1.4.13. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха**

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	<b>100</b>	м2 на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	<b>500-1000</b>	

**1.4.14. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.****1.4.15. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.****1.4.16. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:**

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500м (в условиях реконструкции не менее 100 м);
- до автомобильных дорог I, II и III категорий – 500м;
- до автомобильных дорог IV категории – 200м;
- до садоводческих товариществ – 300м.

**1.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических (дачных) объединений****1.5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений**

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	<b>15 - 100</b>
Средние	<b>101 – 300</b>
Крупные	<b>301 и более</b>

**1.5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:**

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
садоводства	<b>0,06</b>	<b>0,30</b>
огородничества	<b>0,04</b>	<b>0,30</b>
дачного строительства	<b>0,10</b>	<b>0,30</b>

**1.5.2. Показатели плотности застройки территорий садовых, дачных участков на садовых, дачных участках под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории.**

**1.5.3. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, в районах индивидуальной и садово-дачной застройки, должны быть не менее 6 м.**

**Примечания:** 1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

**1.5.4. При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садово-дачной застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.**

**1.5.5. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников в районах индивидуальной и садово-дачной застройки**

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

**1.5.6. Расстояние от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома в районе садоводческих, дачных объединений:**

- от красной линии улиц – не менее 5м;
- от красной линии проездов – не менее 3м.

**1.5.7. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов в районе садоводческих, дачных объединений должны быть не менее 5 м.**

**Примечание:** По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

**1.5.8. Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих, дачных объединений по санитарно-бытовым условиям:**

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8м;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8м.

**Примечание:** Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

**1.5.9. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.**

**1.5.10. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений**

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок		
	до 100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1,0-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2,0-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

**Примечания:**

1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранный зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м<sup>2</sup> и несгораемые стены.

**1.5.11. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.**

**1.5.12. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений:**

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	15	6,0
Проезды	9	

**Примечания:** 1. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц — не менее 7,0 м, для проездов — не менее 3,5 м.

2. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

3. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15х15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

**1.5.13. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений**

	Расстояние (не менее), м	Примечание
Железные дороги любой категории	50	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автомобильные дороги I, II, III категории	50	
Автомобильные дороги IV категории	25	

**1.5.14. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений (не менее) – 15 м.**

**1.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств**

**1.6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 90%.**

**Примечание:** На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории

**1.6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.**

**1.6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания**

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	кол. мест парковки на 100 работников	<b>10-20</b>
Промышленные и коммунально-складские объекты	кол. мест парковки на 100 работников	<b>8-10</b>
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол. мест парковки на 100 коек	<b>10-15</b>
Поликлиники	кол. мест парковки на 100 посещений	<b>10-20</b>
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	<b>10-15</b>
Рыночные комплексы	кол. мест парковки на 50 торговых мест	<b>20-25</b>
Предприятия общественного питания	кол. мест парковки на 100 мест	<b>10-15</b>
Гостиницы	кол. мест парковки на 100 мест	<b>8-10</b>
Парки	кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей	<b>5-7</b>
Вокзалы всех видов транспорта	кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик»	<b>10-15</b>
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	<b>10-15</b>
Дома и базы отдыха и санатории	кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала	<b>5-10</b>
Береговые базы маломерного флота	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	<b>10-15</b>
Садоводческие и огороднические объединения	кол. мест парковки на 10 участков	<b>7-10</b>

**1.6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:**

3. до входов в жилые дома - 100 м;
4. до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
5. до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
6. до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

**1.6.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.**

**1.6.6. Расстояния от стен наземных и наземно-подземных гаражей или границ открытых стоянок до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

Здания, участки	Расстояние, м от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>35</b>
Торцы жилых домов без окон	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>25</b>
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>по расчетам</b>	<b>по расчетам</b>

**Примечания:**

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.
2. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

1.6.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостоянок и от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 7 м.

#### 1.6.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м <sup>2</sup> на 1 машино-место	<b>30</b>
Двухэтажное	м <sup>2</sup> на 1 машино-место	<b>20</b>

#### 1.6.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	<b>100</b>	<b>2</b>
		<b>200</b>	<b>3,5</b>
Автобусные парки	автомобиль	<b>100</b>	<b>2,3</b>
		<b>200</b>	<b>3,5</b>

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

#### 1.6.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18)\*м<sup>2</sup>**;
- автобусов – **40м<sup>2</sup>**;
- велосипедов – **0,9 м<sup>2</sup>**.

\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

#### 1.6.11. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей) и электрозаправочной станции (ЭЗС) для зарядки ЭТ (одна электрозаправочная станция).

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки + 1 станция для зарядки ЭТ	га	<b>0,1</b>
5 колонок + 1 станция для зарядки ЭТ	га	<b>0,2</b>
7 колонок + 1 станция для зарядки ЭТ	га	<b>0,3</b>

#### Примечания:

1. ЭЗС следует проектировать в соответствии с требованиями ПУЭ, ГОСТ Р МЭК 61851-1-2013, ГОСТ Р МЭК 62196-1-2013, СП 256.1325800.2016, Распоряжением Министерства Транспорта РФ № АК-131-р и других нормативно-технических документов.

2. Проектируемые ЭЗС должны соответствовать требованиям государственных стандартов, а также технических условий, утвержденных в установленном порядке

и иметь сертификат соответствия.

3. Конструкция, исполнение, способ установки, класс изоляции и степень защиты ЭЗС должны учитывать номинальное напряжение сети и условия окружающей среды.

#### 1.6.12. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать:

- от перекрестков магистральных улиц – **50м**;
- улиц местного значения – **20м**;
- от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – **30м**.

#### 1.6.13. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)\* - 50 м.

\* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

#### 1.6.14. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	<b>250</b>	<b>30 - 40</b>	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	<b>500</b>	<b>40 - 50</b>	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	<b>750</b>	<b>40 - 50</b>	Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

3. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
4. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

#### 1.6.15. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100-200 автомобилей)

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	<b>1,0</b>
15 постов	га	<b>1,5</b>

#### 1.6.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Жилые дома	<b>50</b>	<b>100</b>
Торцы жилых домов без окон	<b>50</b>	<b>100</b>
Общественные здания	<b>15</b>	<b>20</b>

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

\* - определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

**1.6.17. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	
4000	3	3	-	-	-	

**1.6.18. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

**1.6.19. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку**

Категория дорог	Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее)	Примечание
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

**1.6.20. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота**

	Единица измерения	Размер земельного участка
Прогулочный флот	20-27	м2 на 1 место
Спортивный флот	75	

**1.6.21. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до больниц и санаториев – не менее 200 м.**

**1.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры**

**1.7.1. Уровень автомобилизации (кол-во автомашин на 1000 жит.) – 400 авт.**

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

**1.7.2. Категории улиц и дорог**

Категория улиц и дорог	Основное назначения дорог и улиц
<b>Магистральные дороги</b>	
Скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами населенного пункта для выхода на внешние автомобильные дороги к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и другим населенным пунктам в системе расселения, пересечения с улицами и дорогами в разных уровнях.
Регулируемого движения	Транспортная связь между районами населенного пункта на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне.
<b>Магистральные улицы</b>	
Общегородского значения регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром населенного пункта, центрами планировочных районов. Выходы на магистральные улицы, дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне.
Районного значения. Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
Районного значения. Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
Улицы и дороги местного значения	

Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), входы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкого и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устанавливаются в одном уровне.
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.
Проезды	Проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов и кварталов.
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей

### 1.7.3. Расчетные параметры улиц и дорог городских населенных пунктов

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/час.	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон в плане, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
<b>Магистральные дороги</b>						
Скоростного движения	120	3,75	4-8	600	30	-
Регулируемого движения	80	3,50	2-6	400	50	-
<b>Магистральные улицы</b>						
Общегородского значения регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
Районного значения. Транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4	250	60	2,25
Районного значения. Пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
<b>Улицы и дороги местного значения</b>						
Улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	50	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	3,50	2-4	90	60	1,5
Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
<b>Проезды</b>						
Основные	40	2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
<b>Пешеходные улицы</b>						
Основные	-	1,00	по расчету	-	40	по проекту
Второстепенные	-	0,75	по расчету	-	60	по проекту
<b>Велосипедные дорожки</b>						
	20	1,50	1-2	30	40	-

Примечания:\* - с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

1. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается:- магистральных дорог 50-75м;- магистральных улиц 40-80м;- улиц и дорог местного значения 15-25м.
2. Вдоль проездов должны предусматриваться места для временного складирования снега, счищаемого с проездов шириной не менее 1,5 м.
3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.
4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.
5. На однопольных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 м и длиной не менее 15 м на расстоянии не более 75 м между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками – не более 200 м.

### 1.7.4. Категории улиц и дорог сельских населенных пунктов

Категория улиц и дорог	Основное назначения дорог и улиц
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке:	
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
второстепенная (переулок)	Связь между основными улицами
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

### 1.7.5. Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-

Главная улица	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:				
основная	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
проезд	20	2,75-3,0	1	0,75-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Примечание: Ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается – 15-25м.

#### 1.7.6. Протяженность тупиковых проездов должна быть (не более) - 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

#### 1.7.7. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

- для разворота легковых автомобилей – 16 м;
- для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

#### 1.7.8. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

#### 1.7.9. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

	Единица измерения	Норма обеспеченности
для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков	чел./час	500
для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания	чел./час	700

#### 1.7.10. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,5 км/км2.

#### 1.7.11. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	400
Зон массового отдыха населения	м	800

#### 1.7.12. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.

#### 1.7.13. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 600-800 м.

#### 1.7.14. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), регионального значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, регионального значения (не отнесенные к I и II категориям), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги регионального, местного значения (не отнесенные к I, II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

#### 1.7.15. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
III категория	600	
IV и V категория	400	

#### 1.7.16. Место размещения остановки общественного транспорта вне границ населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

**1.7.17. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.**

**1.7.18. Расстояние между пешеходными переходами:**

Категория дороги		Расстояние между переходами, м
Магистральная дорога регулируемого движения в пределах застроенной территории	в одном уровне	<b>200-300м</b>
Магистральная дорога скоростного движения, железная дорога	в двух уровнях	<b>400-800м</b>
Магистральная дорога непрерывного движения	в двух уровнях	<b>300-400м</b>

**1.7.19. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более) - 300 м.**

**1.7.20. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:**

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	<b>(не менее) 50*</b>
Улицы, местные и боковые проезды	м	<b>(не более) 25**</b>

Примечания: \* - при применении шумозащитных устройств, не менее 25 метров;

\*\* - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

**1.7.21. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):**

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – **8 м**;
- местного значения – **5 м**;
- на транспортных площадях – **12 м**.

Примечания: 1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

2. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

**1.7.22. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)**

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	<b>25x25</b>
	60 км/ч	м	<b>40x40</b>
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	<b>8x40</b>
	40 км/ч	м	<b>10x50</b>

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

**1.7.23. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее):**

- от автомобильных дорог I, II, III категорий - **100 м**;
- от автомобильных дорог IV и V категорий - **50 м**.

**1.7.24. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земельного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги**

Расчетный годовой снегопринос, м <sup>3</sup> /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земельного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	<b>4</b>	<b>15-25*</b>
св. 25 до 50	<b>9</b>	<b>30</b>
св. 50 до 75	<b>12</b>	<b>40</b>
св. 75 до 100	<b>14</b>	<b>50</b>
св. 100 до 125	<b>17</b>	<b>60</b>
св. 125 до 150	<b>19</b>	<b>65</b>
св. 150 до 200	<b>22</b>	<b>70</b>
св. 200 до 250	<b>28</b>	<b>50</b>

Примечание: \*Меньшие значения расстояний от бровки земельного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м<sup>3</sup>/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий. При снегоприносе от 200 до 250 м<sup>3</sup>/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

**1.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон**

**1.8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м<sup>2</sup> на 1 чел.) – 2,5 м<sup>2</sup>.**

**1.8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.**

Тип склада	Единица измерения	Площадь складов, м <sup>2</sup>	Размер земельного участка
------------	-------------------	---------------------------------	---------------------------

Продовольственных товаров	м2 на 1 тыс.чел.	<b>19</b>	<b>60</b>
Непродовольственных товаров	м2 на 1 тыс.чел.	<b>193</b>	<b>580</b>

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

### 1.8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.

Тип склада	Единица измерения	Вместимость складов, т	Размер земельного участка
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	м2 на 1 тыс.чел.	<b>10</b>	<b>25</b>
Фруктохранилища	м2 на 1 тыс.чел.	<b>90</b>	<b>380</b>
Овощехранилища	м2 на 1 тыс.чел.		
Картофелехранилища	м2 на 1 тыс.чел.		

### 1.8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м2 на 1 тыс.чел.	<b>300</b>
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м2 на 1 тыс.чел.	<b>300</b>

### 1.8.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

1.8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

### 1.8.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	<b>60</b>	%
св. 300 до 1000	<b>50</b>	%

### 1.8.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	<b>20</b>	м
св. 100	<b>50</b>	м

### 1.8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год:	до 100	<b>0,05</b>
	св. 100	<b>0,05</b>
Склады свежего компоста	кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год	<b>0,04</b>
Полигоны *		<b>0,02-0,05</b>
Поля компостирования		<b>0,5-1,0</b>
Поля ассенизации		<b>2-4</b>
Сливные станции		<b>0,2</b>
Мусороперегрузочные станции		<b>0,04</b>
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		<b>0,3</b>

Примечание: \* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

### 1.8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свины	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
<b>10</b>	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
<b>20</b>	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
<b>30</b>	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
<b>40</b>	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

### 1.9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

### 1.9.1. Усредненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта		Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Город (без кондиционеров)	не оборудованные стационарными электроплитами	<b>1700</b>	<b>5200</b>
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	<b>2000</b>	<b>5700</b>
Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	<b>950</b>	<b>4100</b>
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	<b>1350</b>	<b>4400</b>

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**1.9.2. Минимальный свободный напор в сети водопровода населенного пункта при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.**

Примечание: Свободный напор в наружной сети хозяйственно-питьевого водопровода у потребителей не должен превышать 60 м.

#### 1.9.3. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции	Размеры земельных участков котельных (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	<b>0,6</b>
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	<b>0,1</b>

**1.9.4. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А**

- до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

#### 1.9.5. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
до 5	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>
от 5 до 10 (от 6 до 12)	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	<b>2,0</b>	<b>1,5</b>
свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	<b>3,0</b>	<b>2,5</b>
свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)	<b>3,7</b>	<b>3,0</b>
свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)	<b>4,3</b>	<b>3,5</b>

#### 1.9.6. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	<b>0,5</b>	<b>0,2</b>	-
св. 0,7 до 17	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
17 – 40	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>6</b>
40 – 130	<b>12</b>	<b>25</b>	<b>20</b>
130 – 175	<b>14</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
175 – 280	<b>18</b>	<b>55</b>	-

#### 1.9.7. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	<b>1</b>
св. 0,8 до 12	<b>2</b>
12 – 32	<b>3</b>
32 – 80	<b>4</b>
80 – 125	<b>6</b>
125 – 250	<b>12</b>
250 – 400	<b>18</b>
400 - 800	<b>24</b>

#### 1.9.8. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год	Размер земельного участка, га
10	<b>6,0</b>
20	<b>7,0</b>
40	<b>8,0</b>

**1.9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.**

**1.9.10. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:**

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см<sup>2</sup>) – **10 м**;
- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см<sup>2</sup>) – **15 м**.

**1.9.11. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород**

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 -600	600 -800	800 -1000	1000 -1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

**1.9.12. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов**

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Городские и сельские населенные пункты	150	250	500	1000
Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья	100	175	350	800

**Примечания:**

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

**1.9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций**

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 -600	600 -800	800 -1000	1000 -1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

**Примечание:** Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

**1.9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления**

Элементы застройки	Расстояние от газопроводов, м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	30

**Примечание:** \* - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

**Часть. 2****2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования**

Учет социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Согласно пункту 1 части 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования Согласно пункту 2 части 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом планов и программ комплексного

социально-экономического развития муниципального образования. Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования в местных нормативах градостроительного проектирования обусловлен необходимостью учета планируемых к размещению объектов местного значения поселения в соответствии с принятыми планами и программами.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения поселения в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий. Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц Согласно пункту 3 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц. При подготовке нормативов градостроительного проектирования Мошенского муниципального округа предложений от заинтересованных лиц, для учета в материалах по обоснованию, не поступало.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения поселения в области электро-, газоснабжения поселения в данном разделе представлены обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электро-, газоснабжения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа.

Обоснование расчетных показателей объектами местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения в данном разделе представлены обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселений в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа.

Расчетные показатели объектов для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа.

#### **Обоснование видов объектов местного значения муниципального округа, для которых определяются расчетные показатели**

Обоснование видов объектов местного значения Мошенского муниципального округа выполняется в целях определения объектов местного значения Мошенского муниципального округа для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения Мошенского муниципального округа.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти Новгородской области в порядке, установленном законом Новгородской области.

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

Виды объектов местного значения Мошенского муниципального округа, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности Мошенского муниципального округа, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Объекты местного значения Мошенского муниципального округа, указанные в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, так же определены в части 1 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».

В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию, выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящихся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Информация по видам объектов местного значения муниципального района применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

#### **(а) Виды объектов местного значения муниципального округа в области электро-, газоснабжения поселений**

*(i) Объекты электроснабжения населения*

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.) до 35 кВ включительно
Обоснование включения объекта в перечень	Пункт 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

*(ii) Объекты газоснабжения населения*

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты газоснабжения поселений (межпоселковые сети газоснабжения (газопроводы), ГРПБ, ГРПШ)
Обоснование включения объекта в перечень	Пункт 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Виды объектов местного значения муниципального округа в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Мошенского муниципального округа.

- (iii) Объекты для осуществления дорожной деятельности в отношении*  
*(iv) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в*  
*(v) границах муниципального округа.*

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 5 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Объекты для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах Мошенского муниципального округа

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный) Разделительное ограждение
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 5 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Объекты для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Мошенского муниципального округа

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Автобусные остановки
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 6 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

*(b) Виды объектов местного значения муниципального округа в области образования*

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Дошкольные образовательные организации, образовательные организации
---	---

Обоснование включения объекта в перечень	пункт 11 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
--	--

(c) **Виды объектов местного значения муниципального округа в области здравоохранения**

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Медицинские организации: участковые больницы, ФАП, станции скорой помощи
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 12 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

(d)

(e) **Виды объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта**

Объекты, обеспечивающие условия для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Мошенского муниципального округа

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты физической культуры и спорта, физкультурно-спортивные залы, плоскостные сооружения
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 26 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

(f) **Виды объектов местного значения муниципального округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещении твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Здания и сооружения (комплексы) по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов или аналогичные объекты
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 14 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

(g)

(h) **Виды объектов местного значения муниципального округа в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения**

Объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности Мошенского муниципального округа

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Дом культуры и творчества, включая библиотеку или объект аналогичный такому функциональному назначению
Обоснование включения объекта в перечень	пункты 19, 19.1, 19.2 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального района
Обоснование включения объекта в перечень	пункты 6.1, 21 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

(i) **Иные объекты местного значения поселения**

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты связи,  Объекты общественного питания,  Объекты торговли,  Объекты бытового обслуживания
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 18 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства  или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 25 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

#### Учет социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования

Согласно пункту 1 части 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории Мошенского муниципального округа.

#### Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Согласно пункту 2 части 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования в местных нормативах градостроительного проектирования обусловлен необходимостью учета планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в соответствии с принятыми планами и программами.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, требует:

- 1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- 2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

#### Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц

Согласно пункту 3 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При подготовке нормативов градостроительного проектирования Мошенского муниципального округа в Администрацию Мошенского муниципального округа предложений от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, для учета в материалах по обоснованию, не поступало.

#### Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения муниципального округа в области электро-, газоснабжения поселений

В данном разделе представлены обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области электро-, газоснабжения поселений и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа.

##### (i) Расчетные показатели для объектов электроснабжения поселений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов электроснабжения поселений и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа:

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.) до 35кВ включительно
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Определяется точкой подключения к объектам энергоснабжения согласно техническим условиям энергоснабжающей организации.

Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	95% объектов, расположенных на территории населенных пунктов поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации

(j)

(к) Расчетные показатели для объектов газоснабжения поселений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов газоснабжение поселений и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты газоснабжения поселений (межпоселковые сети газоснабжения (газопроводы), ГРПБ, ГРПШ)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Определяется точкой подключения к объектам газоснабжения согласно техническим условиям энергоснабжающей организации.
Предельное значение расчетных показателей, установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	95% объектов, расположенных на территории населенных пунктов поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации

#### Обоснование расчетных показателей объектами местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения

В данном разделе представлены обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа.

(l) Расчетные показатели объектов для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Мошенского муниципального округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Мошенского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского поселения с твердым покрытием
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Раздел 11 СП 42.13330.2011 Приложение К СП 42.13330.2011
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	

минимально допустимый уровень обеспеченности объектами:	
Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	80% общей протяженности автомобильных дорог, находящихся на балансе городского поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения:	
Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	Не устанавливается

**Расчетные показатели объектов для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах Мошенского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный) Разделительное ограждение
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Необходимость выбора вида пешеходного перехода и места, в том числе разделительного ограждения определяется дорожной обстановкой и методами выявления опасных участков дороги (ОДМ 218.4.005-2010 Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах) – определяется проектом
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Определяется проектом
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Не устанавливается

**Расчетные показатели объектов для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Мошенского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Автобусные остановки с элементами по ОСТ 218.1.002-2003
Территория применения расчетных показателей	Все территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Не менее 2-х автобусных остановок для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	ОСТ 218.1.002-2003. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 2-х автобусных остановок для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходная доступность не более 30 мин.

## Обоснование расчетных показателей для объектов в области образования

В данном разделе представлены обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Мошенского муниципального округа в области образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Дошкольные образовательные организации, образовательные организации
Территория применения расчетных показателей	В основном, как правило, административные центры поселений
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения. Значения расчетных показателей обусловлены 100% обеспечением поселений объектами образования
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения. Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения городского поселения.
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	880 мест на 1 тыс. детей – для дошкольных образовательных организаций.  85 мест на 100 детей в городе и 40 мест на 100 детей в сельской местности, при условии, что вторая смена составляет 10 % - для образовательных организаций.
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	<b>Для дошкольных образовательных организаций:</b> 1) в городе – не более 300 метров; 2) в сельской местности не более 500 метров. Примечание: указанные значения не распространяются на специализированные и оздоровительные дошкольные образовательные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа. <b>Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций:</b> - в городе – равны расстоянию, соответствующему времени транспортной доступности; - в сельской местности: для учащихся I степени обучения равны расстоянию, соответствующему времени транспортной доступности; для учащихся II и III степеней обучения – не более 15 км. <b>Максимальное время транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону) составляет:</b> <i>в городе:</i> - для учащихся I степени обучения – 15 мин.; - для учащихся II и III степеней обучения – 50 мин. <i>в сельской местности:</i> - для учащихся I степени обучения – 15 мин.; - для учащихся II и III степеней обучения – 30 мин. <b>Максимальное расстояние пешеходной доступности общеобразовательных организаций составляет:</b> <i>в городе -</i> не более 0,5 км. <i>в сельской местности:</i> - для учащихся I степени обучения – не более 2 км.; - для учащихся II и III степеней обучения – не более 4 км.
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	880 мест на 1 тыс. детей – для дошкольных образовательных организаций.  85 мест на 100 детей в поселке городского типа и 40 мест на 100 детей в сельских населенных пунктах, при условии, что вторая смена составляет 10 % - для образовательных организаций.
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	<b>Для дошкольных образовательных организаций:</b> 1) в поселках городского типа – не более 300 метров; 2) в сельских населенных пунктах не более 500 метров. Примечание: указанные значения не распространяются на специализированные и оздоровительные дошкольные образовательные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа. <b>Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций:</b> - в поселках городского типа – равны расстоянию, соответствующему времени транспортной доступности;

	<p>- в сельских населенных пунктах: для учащихся I ступени обучения равны расстоянию, соответствующему времени транспортной доступности; для учащихся II и III степеней обучения – не более 15 км.</p> <p><b>Максимальное время транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону) составляет:</b></p> <p><i>в поселках городского типа:</i></p> <p>- для учащихся I ступени обучения – 15 мин.;</p> <p>- для учащихся II и III степеней обучения – 50 мин.</p> <p><i>в сельских населенных пунктах:</i></p> <p>- для учащихся I ступени обучения – 15 мин.;</p> <p>- для учащихся II и III степеней обучения – 30 мин.</p> <p><b>Максимальное расстояние пешеходной доступности общеобразовательных организаций составляет:</b></p> <p><i>в поселках городского типа - не более 0,5 км.</i></p> <p><i>в сельских населенных пунктах:</i></p> <p>- для учащихся I ступени обучения – не более 2 км;</p> <p>- для учащихся II и III степеней обучения – не более 4 км.</p>
--	--

#### Обоснование расчетных показателей для объектов в области здравоохранения

В данном разделе представлены обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Мошенского муниципального округа в области здравоохранения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа.

<b>Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения</b>	Медицинские организации: участковые больницы, ФАП, станции скорой помощи
<b>Территория применения расчетных показателей</b>	В основном, как правило, административные центры поселений
<b>Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</b>	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения. Значения расчетных показателей обусловлены 100% обеспечением поселений объектами здравоохранения
<b>Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения</b>	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения. Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения муниципального района.
<b>Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:</b>	
<b>минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения</b>	Участковая больница – 1 на 5-20 тыс. человек; Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты – 1 на 50-1200 человек; Амбулатория, в том числе врачебная или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) – 1 на 2-10 тыс. человек.
<b>максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения</b>	Участковая больница – не более 60 минут транспортной доступности; Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты – не более 15 км; Амбулатория, в том числе врачебная или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) – не более 60 минут транспортной доступности.
<b>Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования</b>	
<b>минимально допустимый уровень обеспеченности объектами</b>	Участковая больница – 1 на 5-20 тыс. человек; Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты – 1 на 50-1200 человек; Амбулатория, в том числе врачебная или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) – 1 на 2-10 тыс. человек. Станция скорой помощи - устанавливается для каждого населенного пункта с учетом численности и плотности населения, особенностей застройки, состояния дорог, интенсивности транспортного движения, протяженности населенного пункта в транспортной доступности не более 20 мин.
<b>максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения</b>	Участковая больница – не более 60 минут транспортной доступности; Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты – не более 15 км; Амбулатория, в том числе врачебная или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) – не более 60 минут транспортной доступности; Станция скорой помощи - не более 20 мин. транспортной доступности.

#### Обоснование расчетных показателей для объектов физической культуры и массового спорта

В данном разделе представлены обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Мошенского муниципального округа, обеспечивающими условия для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Мошенского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты физической культуры и массового спорта, физкультурно-спортивные залы, плоскостные сооружения
Территория применения расчетных показателей	В основном, как правило, административный центр поселения
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения.
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения. Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения городского поселения.
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Объекты физической культуры и массового спорта: единовременная пропускная способность – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек; физкультурно-спортивные залы: 350 кв.м. на 1 тыс. человек; плоскостные сооружения: 1950 кв.м. на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения – 30%, открытые плоскостные сооружения – 70 %.
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности не более 1,5 км
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Объекты физической культуры и массового спорта: единовременная пропускная способность – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек; физкультурно-спортивные залы: 350 кв.м. на 1 тыс. человек; плоскостные сооружения: 1950 кв.м. на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения – 30%, открытые плоскостные сооружения – 70 %.
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности не более 1,5 км

#### Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения муниципального округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещении твердых коммунальных отходов

В данном разделе представлены обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Мошенского муниципального округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещении твердых коммунальных отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Здания и сооружения (комплексы) по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов или аналогичные объекты
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения.
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения. Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения городского поселения.
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 1 объекта на городское поселение
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Транспортная доступность не более 90 мин.

- 2.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон.
- 2.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон.
- 2.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения.
- 2.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон.
- 2.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.
- 2.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.
- 2.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры.
- 2.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.
- 2.9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.

**2.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон****2.1.1. Типология и классификация городских и сельских населенных пунктов**

СП 42.13330.2011 п.4.4, табл. 1

**2.1.2. Территории жилых зон****1.1.2.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон**

СП 42.13330.2011 п.5.3.

**2.1.2.2. Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства и индивидуального жилищного строительства**

Областной закон Новгородской области от 02.04.2002г. №30-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Новгородской области»

**2.1.2.3. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства**

СП 42.13330.2011 прил.Г.

**2.1.2.4. Расчетная жилищная обеспеченность**

Схема территориального планирования Мошенского муниципального округа Новгородской области

**2.1.2.5. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок**

СП 42.13330.2011 п.7.5.

**2.1.2.6. Расстояние между жилыми домами**

СП 42.13330.2011 п.7.1.

**2.1.2.7. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке**

СП 42.13330.2011 п.7.1.

**2.1.2.8. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

СП 30-102-99 п.5.3.4, СП 53.13330.2011 п.6.7

**2.1.2.9. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке**

СП 30-102-99 п.5.3.2.

**2.1.2.10. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка**

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.1.2.11. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями**

СП 42.13330.2011 п.10.4.

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"

**2.1.2.12. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка**

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.1.2.13. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями**

СП 42.13330.2011 п.10.5.

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"

**2.1.2.14. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии**

СП 42.13330.2011 п.10.6.

**2.1.2.15. Норма обеспеченности объектами в области охраны правопорядка**

СП 500.1325800.2018

**2.1.2.16. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала)**

СП 42.13330.2011 п.9.2, п.9.13, табл.4

**2.1.2.17. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения**

СП 42.13330.2011 прил.М

**2.1.2.18. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов**

СП 42.13330.2011 прил.М

**2.1.3. Жилые зоны сельских населенных пунктов****2.1.3.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта**

СНиП 2.07.01-89\* п.2.20.

**2.1.3.2. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта**

СНиП 2.07.01-89\* прил.5.

**2.1.3.3. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке**

СП 42.13330.2011 п.7.1.

**2.1.3.4. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения**

СП 42.13330.2011 п.7.1

**2.1.3.5. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы**

СП 42.13330.2011 п.7.3

**2.1.3.6. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота**

СП 42.13330.2011 п.7.3

**2.1.3.7. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

СП 30-102-99 п.5.3.4, СП 53.13330.2011 п.6.7

**2.1.3.8. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке**

СП 30-102-99 п.5.3.2.

**2.1.3.9. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями**

СП 42.13330.2011 п.10.4.

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"

**2.1.3.10. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями**

СП 42.13330.2011 п.10.5.

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"

**2.1.3.11. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии**

СП 42.13330.2011 п.10.6.

**2.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон**

**2.2.1. Общественно-деловые зоны городских населенных пунктов**

**2.2.1.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, Приказ от 20 апреля 2018 года N 182

**2.2.1.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.3. Норма обеспеченности средними специальными, профессионально-техническими и высшими учебными заведениями**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.4. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, Приказ от 20 апреля 2018 года N 182

**2.2.1.5. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.1.6. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.1.7. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.8. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.9. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.1.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

СанПиН 2.1.3.1375-03 «МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ»

**2.2.1.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.1.14. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.15. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.1.16. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.17. Норма обеспеченности объектами в области охраны правопорядка**

СП 500.1325800.2018

**2.2.1.18. Радиус обслуживания пожарных депо**

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 76 главы 17

**2.2.1.19. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять**

СанПиН 2.1.3684-21 от 28 января 2021 г. №3. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации.

**2.2.1.20. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:**

СП 42.13330.2011 п.10.6. табл.6

**2.2.1.21. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.22. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.2. Общественно-деловые зоны сельских населенных пунктов**

**2.2.2.1. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, Приказ от 20 апреля 2018 года N 182

**2.2.2.2. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.2.3. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.2.4. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.2.5. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.2.6. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.2.7. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.2.8. Размещение учреждений торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп**

СП 42.13330.2011 п.10.3.

**2.2.2.9. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.2.10. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.2.11. Радиус обслуживания пожарных депо**

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 76 главы 17

**2.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

**2.3.1. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.3.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов**

СП 35-102-2001 п.3.20

**2.3.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли**

СП 35-102-2001

**2.3.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида**

СП 59.1333.2012 п.4.2.1., ВСН 62-91\* п.2.4.1.

**2.3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида**

СП 35-102-2001 п.3.18.

**2.3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида**

СП 35-102-2001 п.3.18.

**2.3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида**

СП 35-102-2001 п.3.18.

**2.3.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов**

СП 35-102-2001 п.3.14, СП 42.13330.2011 п.11.20.

**2.3.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов**

ВСН 62-91\* п.2.4.4.

**2.3.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов**

ВСН 62-91\* п.2.4.4.

**2.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

**2.4.1. Норма обеспеченности территории зелеными насаждениями общего пользования**

СП 42.13330.2011 п.9.2, п.9.13. табл.4

**2.4.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения**

СП 42.13330.2011 п.9.12.

**2.4.3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады)**

СП 42.13330.2011 п.9.4.

**2.4.4. Процент озелененности территории парков и садов**

СП 42.13330.2011 п.9.19.

**2.4.5. Расчетное число одновременных посетителей территорий парков**

СП 42.13330.2011 п.9.16.

**2.4.6. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков**

СП 42.13330.2011 прил.К

**2.4.7. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений**

СП 42.13330.2011 п.9.24.

**2.4.8. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств**

СП 42.13330.2011 п.9.24.

**2.4.9. Размещение общественных туалетов на территории парков**

СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест"

**2.4.10. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников**

СП 42.13330.2011 п.9.5. табл.3

**2.4.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.4.12. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха**

СП 42.13330.2011 п.9.6, п.9.25.

**2.4.13. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха**

СП 42.13330.2011 п.9.6, п.9.25.

**2.4.14. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте**

СП 42.13330.2011 п.9.6, п.9.25.

**2.4.15. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха**

СП 42.13330.2011 прил.К

**2.4.16. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений**

СП 42.13330.2011 п.9.30.

**2.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений**

**2.5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений**

СП 53.13330.2011 п.4.9.

**2.5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения**

Областной закон Новгородской области от 02.04.2002г. №30-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Новгородской области»

**2.5.2. Показатели плотности застройки территорий садовых, дачных участков**

СП 53.13330.2011 п.6.11

**2.5.3. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках**

СП 42.13330.2011 п.7.1

**2.5.4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома**

СП 42.13330.2011 п.7.1

**2.5.5. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

СП 30-102-99 п.5.3.4, СП 53.13330.2011 п.6.7

**2.5.6. Расстояние от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома**

СП 53.13330.2011 п.6.6

**2.5.7. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов**

СП 53.13330.2011 п.6.6

**2.5.8. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям**

СП 53.13330.2011 п.6.8

**2.5.9. Расстояние до зданий и сооружений общего пользования от границ садовых участков**

СП 53.13330.2011 п.5.10.

**2.5.10. Размеры и состав площадок общего пользования**

СП 53.13330.2011 т.1.

**2.5.11. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков**

СП 53.13330.2011 п.5.11

**2.5.12. Ширина улиц и проездов в красных линиях**

СП 53.13330.2011 п.5.7.

**2.5.13. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений**

СП 53.13330.2011 п.4.4

**2.5.14. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов**

СП 53.13330.2011 п.4.7

**2.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.**

**2.6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта**

СП 42.13330.2011 п.11.19.

**2.6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки**

СП 42.13330.2011 п.11.19.

**2.6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания**

СП 42.13330.2011 прил.К

**2.6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей**

СП 42.13330.2011 п.11.21.

**2.6.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха**

СП 42.13330.2011 прил.К

**2.6.6. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

СП 42.13330.2011 п.11.25. табл.10, СанПиН 1200-03 т.7.1.1.

**2.6.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений**

СанПиН 1200-03 примеч.5 т.7.1.1.

**2.6.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности**

СП 42.13330.2011 п.11.22.

**2.6.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств**

СП 42.13330.2011 прил.Л

**2.6.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках**

СП 42.13330.2011 п.11.22. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

**2.6.11. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) и электрозаправочной станции (ЭЗС) для зарядки ЭТ**

СП 42.13330.2011 п.11.27.

СП 256.1325800.2016

**2.6.12. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов**

СП 42.13330.2011 п.11.23.

**2.6.13. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий**

СП 42.13330.2011 п.11.28.

**2.6.14. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.9. табл.11.2.

**2.6.15. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)**

СП 42.13330.2011 п.11.26.

**2.6.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

СП 42.13330.2011 т.10, СанПиН 1200-03

**2.6.17. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.10. табл.11.3.

**2.6.18. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.8.

**2.6.19. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.8.

**2.6.20. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота**

СП 42.13330.2011 п.8.26.

**2.6.21. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки**

СП 42.13330.2011 п.8.26.

**2.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры.****2.7.1. Уровень автомобилизации**

Данные Администрации Мошенского муниципального округа

**2.7.2. Категории улиц и дорог**

СП 42.13330.2011 п.11.4. табл.7.

**2.7.3. Расчетные параметры улиц и дорог городских населенных пунктов**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.8.

**2.7.4. Категории улиц и дорог сельских населенных пунктов**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.9.

**2.7.5. Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.9.

**2.7.6. Протяженность тупиковых проездов**

СНиП 2.07.01-89\* п.2.9.

**2.7.7. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах**

СП 42.13330.2011 п.11.6.

**2.7.8. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.8.

**2.7.9. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.8.

**2.7.10. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях**

СП 42.13330.2011 п.11.14.

**2.7.11. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения**

СП 42.13330.2011 п.11.15.

**2.7.12. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта**

СП 42.13330.2011 п.11.16.

**2.7.13. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки**

СП 42.13330.2011 п.11.16.

**2.7.14. Категории автомобильных дорог на межселенной территории**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.4.3. табл.4.1.

**2.7.15. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.

**2.7.16. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.

**2.7.17. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.

**2.7.18. Расстояние между пешеходными переходами**

СП 42.13330.2011 п.11.11.

**2.7.19. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона**

СНиП 2.07.01-89\* п.2.9.

**2.7.20. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки**

СП 42.13330.2011 п.11.6.

**2.7.21. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос**

СП 42.13330.2011 п.11.8.

**2.7.22. Размеры прямоугольного треугольника видимости**

СП 42.13330.2011 п.11.9.

**2.7.23. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категории до границы жилой застройки**

СП 42.13330.2011 п.11.6.

**2.7.24. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.10.27. табл. 10.5.

**2.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.****2.8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения**

СП 42.13330.2011 п.8.11, прил. Е.

**2.8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил. Е.

**2.8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил. Е.

**2.8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива**

СП 42.13330.2011 прил. Е.

**2.8.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища**

СП 42.13330.2011 п. 8.11.

**2.8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха**

СП 42.13330.2011 п. 7.2.

**2.8.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий**

СП 42.13330.2011 п. 8.6.

**2.8.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий**

СП 42.13330.2011 п. 8.6.

**2.8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов**

СП 42.13330.2011 п.12.18, табл. 13.

**2.8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» прил.7

**2.9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.**

**2.9.1. Укрупненные показатели электропотребления**

СП 42.13330.2011 прил. Н.

**2.9.2. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба**

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.11, п.5.13.

**2.9.3. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций**

СНиП 2.07.01-89\* п.7.12.

СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4- 500 кВ»

**2.9.4. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А**

СП 42.13330.2011 п. 12.26.

**2.9.5. Размеры земельных участков для размещения котельных**

СП 42.13330.2011 п. 12.27. табл.14.

**2.9.6. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений**

СП 42.13330.2011 п. 12.5. табл.11.

**2.9.7. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды**

СП 42.13330.2011 п. 12.4.

**2.9.8. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС)**

СП 42.13330.2011 п. 12.29.

**2.9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП)**

СП 42.13330.2011 п. 12.30.

**2.9.10. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений**

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» п.6.2.2. табл. 5

**2.9.11. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.1

**2.9.12. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.2

**2.9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.3

**2.9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.4

**Часть 3 Правила и область применения**

**Область применения расчетных показателей**

Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Мошенского муниципального округа Новгородской области.

Нормативы градостроительного проектирования Мошенского муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения для населения Мошенского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы градостроительного проектирования городского поселения и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования Мошенского муниципального округа утверждаются представительным органом местного самоуправления – Думой Мошенского муниципального округа.

Нормативы градостроительного проектирования Мошенского муниципального округа применяются в следующих случаях:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- при подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования;
- при проверке и согласовании проектов Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;
- при проверке и согласовании проектов Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;
- при проведении государственной экспертизы проектов Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;
- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории поселений;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий поселений;

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, иными объектами местного значения городского поселения, населения Мошенского муниципального округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в настоящем документе конкретизация основных требований к планировке и застройке согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2016 не осуществлялась, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

### **Правила применения расчетных показателей при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития**

При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, нормативы градостроительного проектирования поселения являются одним из основных источников обоснования при выборе объекта местного значения поселения для включения в планы и программы и последующего обоснования места его размещения.

Основные Правила применения:

При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования из основной части нормативов градостроительного проектирования выбираются планируемые к созданию объекты местного значения поселения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения определяются места расположения таких объектов.

### **Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения для населения Мошенского муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения применяются:

- при подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования;

- при проверке и согласовании проектов Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;

- при проверке и согласовании проектов Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений.

Основные Правила применения:

При подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования городского поселения в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Мошенского муниципального округа, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

При проверке и согласовании проектов Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

При подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального района в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения для населения Мошенского муниципального округа, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы поселений, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения поселения, согласно нормативам градостроительного проектирования поселения, подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

### **Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения для населения Мошенского муниципального округа, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения применяются:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории поселения;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий поселений.

Основные Правила применения:

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования городского поселения в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения для населения Мошенского муниципального округа, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, в том числе и положений нормативов градостроительного проектирования поселения подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

#### **Правила применения расчетных показателей в иных областях:**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения для населения Мошенского муниципального округа, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа применяются:

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района, населения Новгородского муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа.

Основные Правила применения:

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется соблюдение требования, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, иными объектами местного значения Мошенского муниципального округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мошенского муниципального округа проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования городского поселения, в части соблюдения расчетных показателей.

#### **Приложение 1**

#### **Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и Новгородской области, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
 Земельный кодекс Российской Федерации;  
 Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ (с изменениями на 2 ноября 2023 года) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
 Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ (с изменениями на 4 августа 2023 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2023 года) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;  
 Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ (с изменениями на 4 августа 2023 года) (редакция, действующая с 1 октября 2023 года) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  
 Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 (с изменениями на 21 июля 2020 года) «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период 2024 года»;  
 Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 (с изменениями на 20 мая 2022 года) «Об утверждении перечня национальных стандартов и свода правил в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»»;  
 Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2015 № 890 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления возможности воспользоваться на автозаправочных станциях зарядными колонками (станциями) для транспортных средств с электродвигателями» (с изменениями на 26 октября 2020 года);  
 Постановление Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения» (с изменениями на 2 июня 2023 года);  
 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;  
 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;  
 Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 (с изменениями на 14 апреля 2020 года) «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;  
 Приказ Министерства труда Российской Федерации от 05 мая 2016 года № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;  
 Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 года № 167 «Об утверждении методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 апреля 2018 года № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

Приказ Минэкономразвития России от 27 мая 2016 года № 322 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года N P-2879 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 25 мая 2022 № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации».

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с Методическими рекомендациями [методические по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования](#) (утверждены Министерством образования 04.05.2016 года №АК-15/02вн);

Раздел 10.02 Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями на 2 июля 2021 года) (редакция, действующая с 23 декабря 2021 года);

Закон Новгородской области от 14 марта 2007 года № 57-ОЗ (с изменениями на 30 января 2023 года) О регулировании градостроительной деятельности на территории новгородской области. (в ред. областных [законов Новгородской области от 01.07.2010 N 796-ОЗ, от 14.11.2011 N 1111-ОЗ, от 20.12.2013 N 416-ОЗ, от 30.06.2014 N 573-ОЗ, от 01.09.2014 N 614-ОЗ, от 29.06.2015 N 797-ОЗ, от 30.06.2016 N 995-ОЗ, от 27.10.2017 N 165-ОЗ, от 29.01.2019 N 368-ОЗ, от 29.05.2020 N 564-ОЗ, от 03.11.2020 N 620-ОЗ, от 28.06.2021 N 740-ОЗ, от 04.07.2022 N 147-ОЗ, от 31.10.2022 N 197-ОЗ, от 30.01.2023 N 264-ОЗ](#))

ГОСТ 7.32-2017 Межгосударственный стандарт «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;