



Инвестиционный паспорт  
Мошенского муниципального округа  
Новгородской области

# О Мошенском округе

## Территория и демография:

районный центр — с. Мошенское  
основан в 1927 году,

площадь территории — 2 568 км<sup>2</sup>;

численность населения — 5580 чел.;

% к населению области — 1,0 %;

в том числе: с. Мошенское — 1950 чел.;

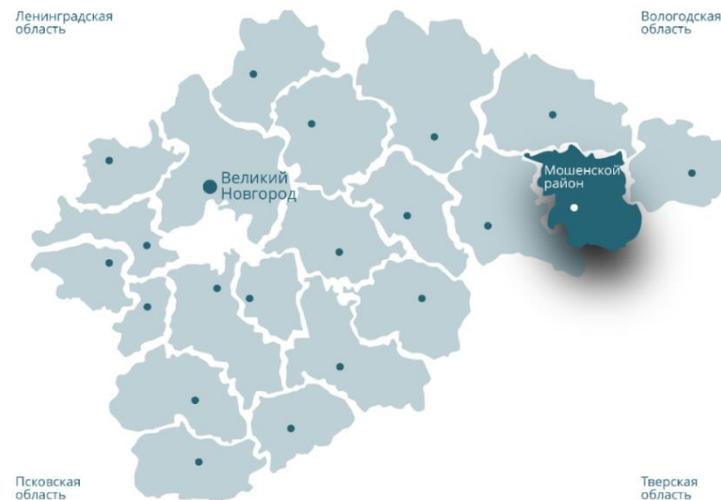
трудоспособное население — 2 754 чел.

## Факторы

### инвестиционной привлекательности:

- наличие естественной ресурсной базы;
- возможности для развития сельского жилищного и дачного строительства;
- наличие свободных земель на берегах живописных озер и рек;
- значительный потенциал для развития сельского хозяйства, переработки сельскохозяйственной продукции, разведения рыбы;
- ресурсный потенциал для создания предприятий глубокой переработки низкосортной и балансовой древесины;
- богатая история района, памятные места;
- сохранившиеся традиционные ремесла и народные промыслы;
- благоприятная экологическая ситуация.

## Мошенской округ — экологичная территория для бизнеса



# Промышленность

В разное время на территории округа действовал пищеблок кондитерских изделий, выпекался хлеб, велась заготовка кожевенного и лекарственного сырья, действовал завод по производству льноволокна, изготавливались знаменитые русские валенки.

На сегодняшний день округ в наибольшей степени готов и перспективен для инвестиционных вложений, так как здесь созданы благоприятные условия не только для отдыха, но и для ведения бизнеса.

Наличие свободных земельных участков и объектов недвижимости, готовность местного населения положительно оценить приход инвестиций, заинтересованность органов местного самоуправления в поддержке инвестора - позволят успешно развивать бизнес в различных сферах.



# Преимущества Мошенского округа



## Выгодное географическое положение:

- Москва — 550 км;
- Санкт-Петербург — 450 км;
- Великий Новгород — 240 км.



## Развитая инженерная инфраструктура:

- уровень газификации — 0 %;
- уровень электроснабжения — 100 %;
- уровень хол. водоснабжения — 82,7 %;
- транспортная доступность — 100 %.



## Развитая транспортная сеть:

- федеральная дорога М-10 «Россия»;
- Октябрьская железная дорога;
- водный путь по реке Волхов.

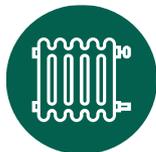


## Минимальное время в пути:

- на скоростном поезде Сапсан:
- Санкт-Петербург — 1 час 40 минут;
  - Москва — 2 часа 30 минут.



# Инженерная инфраструктура



## Теплоснабжение:

- 5 газовых котельных со средней мощностью 2,57 Гкал/час;
- 5 угольно-дровяных котельных со средней мощностью 1,1 Гкал/час.



## Водоотведение:

- пропускная способность очистных сооружений — 0,04 тыс. куб. м/сутки;
- одиночное протяжение главных коллекторов — 1,05 км;
- канализационные сети — 4,2 км.



## Уровень благоустройства жилищного фонда:

- централизованное водоснабжение — 82,5 %;
- централизованное водоотведение — 1,7 %;
- отопление — 0,1 %;
- горячее водоснабжение — 0 %;
- сетевой газ — 0 %.



# Инженерная инфраструктура



## Водоснабжение:

- централизованные водопроводные сети — 104,48 км;
- установленная производственная мощность водозаборных узлов— 118. куб. м/сутки.



## Электроснабжение:

Объекты электроэнергетики с географической привязкой к Мошенскому району:

- подстанция 110/35/10 кВ «Мошенское»;
- подстанции 110/10 кВ: ПС «Кабожа»;
- подстанция ПС «Чувашева Гора» 110/10 кВ;
- подстанция ПС «Ореховно» 110/10 кВ.



## Газоснабжение:

- Мошенской газовой участок ООО «ГНС-Новгород» осуществляет поставку сжиженного (баллонного) газа во все населенные пункты муниципального округа. Обеспечение населения на 100 %.



# Природные ресурсы



**Земли сельскохозяйственного назначения для развития аграрного сектора экономики**



**Месторождения общераспространенных полезных ископаемых:**

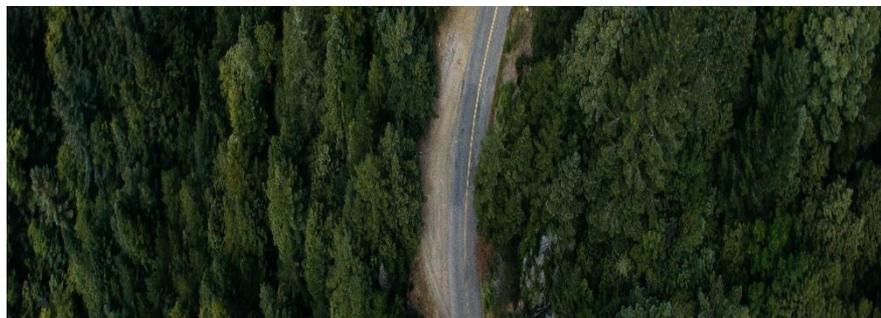
- щебенка, гравий;
- торф, сапрпель;
- минеральные красители;
- известняк.



**Площадь лесного фонда — 181,8 тыс. га.  
Расчетная лесосека на 2024 г. — 380,0 тыс. м<sup>3</sup>,  
в т. ч. по хвойному хозяйству — 109,7 тыс. м<sup>3</sup>  
Объем возможной к заготовке древесины  
для производства щепы и/или пеллет  
— 234,5 тыс. м<sup>3</sup> в год.**



**Рыбные ресурсы  
для промышленного, любительского  
и спортивного рыболовства**



# Разработка полезных ископаемых (инвестиционное предложение )

**На территории Мошенского округа расположено 8 разведанных месторождений природного сапропеля, который может использоваться в качестве удобрений**

Месторождения:

- «Коробож» – 3 240 тыс. т, 540 га;
- «Омша» – 635 тыс. т, 92 га;
- «Чучемеля» – 649 тыс. т, 94 га;
- «Игорь» – 3 342 тыс. т, 557 га;
- «Черное» – 2 100 тыс. т, 350 га;
- «Редрово» – 816 тыс. т, 223 га;
- «Ореховно» – 574 тыс. т, 70 га;
- «Глиненец» – 69 тыс. т, 4 га.



# Разработка полезных ископаемых (инвестиционное предложение)

**Гравийно-песчаный материал и песок, могут быть использованы для всех видов строительных работ и для производства силикатного кирпича**

Месторождения:

- Мошенское – В-642, С1-2 280 тыс. м<sup>3</sup>, С2-2 028 тыс.м<sup>3</sup>;
- Прибой – Р-20 000 тыс. м<sup>3</sup>, 10 км<sup>2</sup>;
- Кабожа – Р-18 000 тыс. м<sup>3</sup>, 9 км<sup>2</sup>;
- Осташово – Р-6 000 тыс. м<sup>3</sup>, 250 га;
- Платаново – Р-1 000 тыс. м<sup>3</sup>, 80 га;
- Осипово – Р-4 000 тыс. м<sup>3</sup>, 200 га;
- Морозовское – С1-462, С2-660 тыс. м<sup>3</sup>, 670х435 м.

**Доломиты и известняк пригодные для известкования почв**

Месторождение:

- Александровское – С2-24 тыс. т.

**Марс коричневый, используется для изготовления минеральных красок**

Месторождение:

- Уверское – С2-6 тыс. т;
- Дороховское – С2-6 тыс. т.

**Валунные суглинки для сырьевой базы местного значения**

Месторождение:

- Емельяново.

В Мошенском округе расположено 64 торфяных месторождения, которые могут применяться для производства органических удобрений, топлива, подстилочных, упаковочных и изоляционных материалов, а также как субстрат в тепличном хозяйстве.



# Историко-культурные ресурсы

## Уникальный историко-культурный потенциал

На территории Мошенского муниципального округа расположено 47 памятников истории и культуры:

- объекты федерального значения — 2;
- объекты регионального значения — 12;
- выявленные объекты — 34.



# Социальная инфраструктура



## Образовательные учреждения:

- 3 детских дошкольных учреждений;
- 3 общеобразовательных учреждений;
- Центр творчества МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр Мошенского муниципального округа Новгородской области».



## Спортивные учреждения:

- МБУС «Межпоселенческий спортивно-оздоровительный центр Мошенского округа Новгородской области».



## Учреждения культуры:

- 17 филиалов МБУК «Межпоселенческий культурно - досуговый центр Мошенского округа Новгородской области»;
- 12 филиалов МБУК «Межпоселенческая библиотека Мошенского округа Новгородской области»;
- МБУ ДО «Мошенская детская школа искусств».



## Учреждения здравоохранения:

- центр врача общей практики;
- поликлиника (100 посещений в неделю);
- 10 фельдшерско-акушерских пунктов;
- отделение ГОБУЗ «Боровичская станция скорой медицинской помощи».



# Инвестиционные площадки

**В Мошенском муниципальном округе  
расположены 17 инвестиционных  
площадок:**

- 6 площадок - для промышленного производства;
- 8 площадок - для сельскохозяйственного производства;
- 2 площадки - под туризм и рекреационную деятельность;
- 1 площадка для строительства АЗС и развития придорожной деятельности.

**Все площадки имеют  
автомобильные подъездные пути**



# Инвестиционные площадки (отдельное предложение)

## Производственная база пос. Октябрьский



Участок находится в частной собственности.  
**Вид разрешенного использования — для  
производственной деятельности  
(переработка древесины, производство  
пиломатериалов).**



Электросеть на территории мощностью 400  
Квт/час.



Водоснабжение есть на территории, объем 4  
тыс. куб. м/год.



Автомагистраль — 103 км,  
ж/д тупик — 52 км.



# Инвестиционные площадки (отдельное предложение)

## Животноводческий комплекс д. Устрека



Участок находится в муниципальной собственности.

**Вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства.**



Электросеть — на территории мощностью 80 Квт/ч.



Водоснабжение есть на территории, водонапорная башня, объем 1 тыс. куб. м/год.



Автоматрираль — 115 км, ж/д тупик — 62 км.



# Инфраструктура поддержки инвесторов

## МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



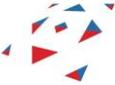
**Мой бизнес**  
ЦЕНТР МОЙ БИЗНЕС 53

[mb53.ru](http://mb53.ru)



**арно.**  
ГОАУ «АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

[novgorodinvest.ru](http://novgorodinvest.ru)



НОВГОРОДСКИЙ ЦЕНТР  
ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА

[ncpe.ru](http://ncpe.ru)



**Мои документы**  
государственные  
и муниципальные услуги

«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

[mfc53.novreg.ru](http://mfc53.novreg.ru)



ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА  
И ИННОВАЦИЙ АПК  
НОВГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

[ckiapk53.ru](http://ckiapk53.ru)



Новгородский центр  
развития инноваций  
и промышленности

НОВГОРОДСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ИННОВАЦИЙ  
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

[prominnov.ru](http://prominnov.ru)



НОВГОРОДСКИЙ ЦЕНТР  
ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

[ncpp.ru](http://ncpp.ru)



ФОНД  
РАЗВИТИЯ  
КРЕАТИВНОЙ  
ЭКОНОМИКИ

НОВГОРОДСКИЙ ФОНД  
РАЗВИТИЯ КРЕАТИВНОЙ  
ЭКОНОМИКИ

[creativenovgorod.ru](http://creativenovgorod.ru)



НОВГОРОДСКАЯ  
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ  
ПАЛАТА

СОЮЗ «НОВГОРОДСКАЯ  
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ  
ПАЛАТА»

[novgorod.tpprf.ru](http://novgorod.tpprf.ru)



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ  
ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

[biz53.ru](http://biz53.ru)



## Команда поддержки инвестора



### **Павлова Татьяна Владимировна**

Глава Мошенского муниципального округа

тел.: 8 (816-53) 614-38

e-mail: mosh-adm@yandex.ru



### **Исакова Татьяна Евстафьевна**

Заместитель главы Администрации Мошенского  
муниципального округа

тел.: 8 (816-53) 61-458

e-mail: mosh-adm@yandex.ru



### **Антонова Мария Алексеевна**

Председатель комитета экономики и сельского  
хозяйства

тел.: 8 (816-53) 61-588

e-mail: mosh-admecon@yandex.ru

