



Российская Федерация

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06.03.2025 №235

с. Мошенское

**О проведении электронного аукциона**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании отчетов № 37, №38, №39 от 18 февраля 2025 года об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка, выполненного ООО «Деловой центр «Сова», Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области организовать и провести электронный аукцион, участниками которого могут быть только граждане, на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе:

1) земельного участка с кадастровым номером 53:10:0040102:294, общей площадью 5000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный округ, д. Устрека, земельный участок 030, разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства, категория земель: земли населенных пунктов;

2) земельного участка с кадастровым номером 53:10:0040102:293, общей площадью 5000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный округ, д. Устрека, земельный участок 031, разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства, категория земель: земли населенных пунктов;

3) земельного участка с кадастровым номером 53:10:0040102:292, общей площадью 5000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный округ, д. Устрека, земельный участок 032, разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области,

как на организатора аукциона, следующие функции:

подготовка информационных сообщений о проведении электронного аукциона и его результатах с публикацией в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа» и размещением на официальном сайте Мошенского муниципального округа <https://moshensk.gosuslugi.ru> и сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> в сети Интернет;

подготовка и подписание договоров аренды земельных участков.

### 3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3.2. Шаг аукциона – в размере 3 процентов от начальной цены;

3.3. Задаток для участия в аукционе – в размере 20 процентов от начальной цены.

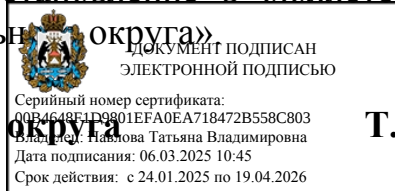
| Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (руб.) | Шаг аукциона в размере 3% от рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок (руб.) | Задаток в размере 20% от рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок (руб.) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                              | 3                                                                                                  | 4                                                                                              |
| <b>ЛОТ 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                |                                                                                                    |                                                                                                |
| Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0040102:294, общей площадью 5000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный округ, д. Устрека, земельный участок 030, разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства, категория земель: земли населенных пунктов, в аренду на 20 лет | 33000                                                                                          | 990                                                                                                | 6600                                                                                           |
| <b>ЛОТ 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                |                                                                                                    |                                                                                                |
| Земельный участок с кадаст-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 33000                                                                                          | 990                                                                                                | 6600                                                                                           |

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2     | 3   | 4    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|------|
| ровым номером 53:10:0040102:293, общей площадью 5000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный округ, д. Устрека, земельный участок 031, разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства, категория земель: земли населенных пунктов, в аренду на 20 лет                           |       |     |      |
| <b>ЛОТ 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |      |
| Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0040102:292, общей площадью 5000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный округ, д. Устрека, земельный участок 032, разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства, категория земель: земли населенных пунктов, в аренду на 20 лет | 33000 | 990 | 6600 |

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области В.В. Никифорову.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа»

**Глава муниципального округа**



**Т.В. Павлова**