



Российская Федерация

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.02.2025 № 170

с. Мошенское

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ самоуправления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Мошенского муниципального округа Новгородской области, Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник» (сокращенное наименование ООО «Жилищник» ИНН 5300009966, ОГРН 1235300002937, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.08.2023 №53000271, выдана Инспекцией государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, юридический и фактический адрес: 173021, Новгородская область,

Новгородский район, д. Новая Мельница, зд.17г/1, помещение 3 (далее – управляющая организация) с 01.01.2025 для многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новгородская область, Мошенской район:

- д. Мельник, д.55;
- д. Ореховно, д.1;
- д. Ореховно, д.2;
- с. Мошенское, ул. Заводская, д.1;
- с. Мошенское, ул. Физкультуры, д.32;
- с. Мошенское, ул. Физкультуры, д.36;
- пос. Октябрьский, д.23;
- пос. Октябрьский, д.27;
- пос. Октябрьский, д.29.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе для нанимателя жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением Администрации Мошенского муниципального района от 10.07.2023 №467 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Управляющая организация, указанная в п.1 настоящего постановления, осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в п.1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах

и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Отделу жилищно - коммунального хозяйства Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области обеспечить:

6.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления размещение его на официальном сайте Мошенского муниципального округа Новгородской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление в управляющую организацию, указанную в п.1 настоящего постановления, и в Инспекцию государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области;

6.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления, направление его собственникам помещений в многоквартирных домах, путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2025 года.

8. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник» Мошенского муниципального округа».

Глава муниципального округа **Т.В. Павлова**

