



Российская Федерация

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.06.2025 №749

с. Мошенское

О проведении электронного аукциона

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании отчетов № 291, №292, №293, №294, №295 от 30 мая 2025 года об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка, выполненного ООО «Деловой центр «Сова», Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области организовать и провести электронный аукцион, участниками которого могут быть только граждане, на право заключения договора аренды земельных участков, в том числе:

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0090701:298, площадью 1500 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный округ, д. Морозово, земельный участок 69, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0090701:299, площадью 1500 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный округ, д. Морозово, земельный участок 68, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0090701:300, площадью 1500 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный округ, д. Морозово, земельный участок 70, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0090701:301, площадью 4000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный округ, д. Морозово, земельный участок

66, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0090701:302, площадью 4000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный округ, д. Морозово, земельный участок 67, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области, как на организатора аукциона, следующие функции:

подготовка информационных сообщений о проведении электронного аукциона и его результатах с публикацией в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа» и размещением на официальном сайте Мошенского муниципального округа <https://moshensk.gosuslugi.ru> и сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> в сети Интернет;

подготовка и подписание договора аренды земельного участка.

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3.2. Шаг аукциона – в размере 3 процентов от начальной цены;

3.3. Задаток для участия в аукционе – в размере 20 процентов от начальной цены.

Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% от рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок (руб.)	Задаток в размере 20% от рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок (руб.)
1	2	3	4
ЛОТ 1			
Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0090701:298, площадью 1500 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской му-	16000	480,0	3200,0

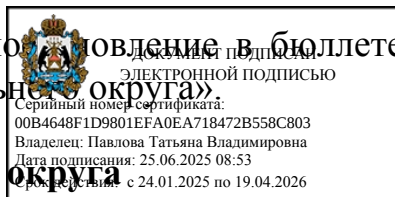
1	2	3	4
ниципальный округ, д.Морозово, земельный участок 69, вид разре- шенного использования: для ведения личного под- собного хозяйства, кате- гория земель: земли населенных пунктов, в аренду на 20 лет			
ЛОТ 2			
Земельный участок с ка- дастровым номером 53:10:0090701:299, пло- щадью 1500 кв.м, место- положение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской му- ниципальный округ, д.Морозово, земельный участок 68, вид разре- шенного использования: для ведения личного под- собного хозяйства, кате- гория земель: земли населенных пункто, в аренду на 20 лет	16000	480,0	3200,0
ЛОТ 3			
Земельный участок с ка- дастровым номером 53:10:0090701:300, пло- щадью 1500 кв.м, место- положение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской му- ниципальный округ, д.Морозово, земельный участок 70, вид разре- шенного использования: для ведения личного под- собного хозяйства, кате- гория земель: земли населенных пунктов, в аренду на 20 лет	16000	480,0	3200,0

1	2	3	4
ЛОТ 4			
Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0090701:301, площадью 4000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный округ, д.Морозово, земельный участок 66, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли населенных пунктов, в аренду на 20 лет	43000	1290	8600
ЛОТ 5			
Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0090701:302, площадью 4000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный округ, д.Морозово, земельный участок 67, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли населенных пунктов, в аренду на 20 лет	43000	1290	8600

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области В.В. Никифорову.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа».

Глава муниципального округа



Т.В. Павлова