



# БЮЛЛЕТЕНЬ

Учредители:  
Дума Мошенского  
муниципального округа  
Администрация  
Мошенского  
муниципального округа

**15**  
**мая**  
2025 года  
**№ 23(88)**

## **Официальный вестник** *Мошенского муниципального* *округа*

**Официальный  
вестник**  
*Мошенского  
муниципального  
округа*

АДРЕС редакции, из-  
дателя,  
типографии:  
174450,  
с. Мошенское,  
Новгородской обл.,  
ул. Советская, д.5

Тираж 50 экз. Бесплатно  
Подписано в печать 15.05.2025  
Время подписания в печать:  
по графику- 15.00;  
фактически – 15.00

Главный редактор  
Т.В. Павлова  
ТЕЛЕФОНЫ:  
редактора – 61-153

## Оглавление

№, дата	Наименование	№ стра- ницы
	<b>Постановления Администрации муниципального округа Новгородской области</b>	
№ 556 от 12.05.2025	О присвоении адреса земельному участку	3
№ 557 от 12.05.2025	О присвоении адреса земельному участку	3
№ 558 от 12.05.2025	О присвоении адреса земельному участку	3
№ 559 от 12.05.2025	О проведении электронного аукциона	4
№ 562 от 12.05.2025	Об определении результатов размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби	5
№ 563 от 12.05.2025	Об определении результатов размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби	7
№ 564 от 12.05.2025	Об определении результатов размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби	8
№ 565 от 12.05.2025	Об определении результатов размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби	9
№ 566 от 12.05.2025	Об определении результатов размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби	9
№ 567 от 13.05.2025	О проведении первого этапа областного конкурса «Лучшая разноформатная торговля в Новгородской области - 2025» для рассмотрения и подведения итогов на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области	10
№ 569 от 13.05.2025	Об утверждении Плана подготовки Мошенского муниципального округа Новгородской области к отопительному периоду 2025-2026 годов	11
№ 571 от 14.05.2025	О внесении изменений в постановление Администрации Мошенского муниципального района от 24.02.2022 № 100	12
№ 572 от 15.05.2025	О внесении изменений в Положение о реализации практики инициативного бюджетирования «Народный бюджет» в Мошенском муниципальном округе Новгородской области	13
	<b>Распоряжение Администрации муниципального округа Новгородской области</b>	
№ 215 – рг от 12.05.2025	Об окончании отопительного сезона 2024/2025 годов на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области	13
	<b>Извещение</b>	14

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2025 № 556

с. Мошенское

**О присвоении адреса земельному участку**

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Минфина России от 05 ноября 2015 года №171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов» Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Присвоить земельному участку, расположенному на землях населенных пунктов, площадью 123 кв. м, с кадастровым номером 53:10:0010111:3У1, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный округ, с. Мошенское, ул.Физкультуры, земельный участок 44/26л.
2. Комитету строительства и дорожной деятельности Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области обеспечить внесение в государственный адресный реестр соответствующих сведений.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа».

Глава муниципального округа

Т.В. Павлова

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2025 № 557

с. Мошенское

**О присвоении адреса земельному участку**

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Минфина России от 05 ноября 2015 года №171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов» Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Присвоить земельному участку, расположенному на землях населенных пунктов, площадью 170 кв. м, с кадастровым номером 53:10:0040102:3У1, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный округ, д.Устрека, земельный участок 175.
2. Комитету строительства и дорожной деятельности Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области обеспечить внесение в государственный адресный реестр соответствующих сведений.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа».

Глава муниципального округа

Т.В. Павлова

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2025 № 558

с. Мошенское

**О присвоении адреса земельному участку**

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Минфина России от 05 ноября 2015 года №171н «Об утверждении Перечня

элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов» Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Присвоить земельному участку, расположенному на землях населенных пунктов, площадью 1514 кв. м, с кадастровым номером 53:10:0040102:ЗУ1, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный округ, д.Устрека, земельный участок 174 .
2. Комитету строительства и дорожной деятельности Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области обеспечить внесение в государственный адресный реестр соответствующих сведений.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа».

Глава муниципального округа

Т.В. Павлова

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2025 № 559

с. Мошенское

#### О проведении электронного аукциона

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11, 39.12, 39.13 и пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области организовать и провести торги в форме электронного аукциона, участниками которого могут быть только граждане, по продаже земельных участков, в том числе:

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0090701:291, общей площадью 1500 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 63, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0090701:292, общей площадью 1500 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 62, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов;

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0120401:153, общей площадью 953 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный округ, д. Бережок 1-й, земельный участок 26, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области, как на организатора аукциона, следующие функции:

подготовка информационных сообщений о проведении аукциона и его результатах с публикацией в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа» и размещением на официальном сайте Мошенского муниципального округа <https://moshensk.gosuslugi.ru> и сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> в сети Интернет;

подготовка и подписание договоров купли-продажи земельных участков.

3. Установить:

3.1. Начальную цену земельного участка в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка;

3.2. Шаг аукциона – в размере 3 процентов от начальной цены;

3.3. Задаток для участия в аукционе – в размере 20 процентов от начальной цены.

Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% от кадастровой стоимости за земельный участок (руб.)	Задаток в размере 20% от кадастровой стоимости за земельный участок (руб.)
1	2	3	4
<b>ЛОТ 1</b>			
Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0090701:291, общей площадью 1500 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д.Морозово, земельный участок 63, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов	267676,05	8030,28	47535,21
Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0090701:292, общей площадью 1500 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д.Морозово, земельный участок 62, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов	267741,99	8032,26	53548,40

Земельный участок с кадастровым номером 53:10:0120401:153, общей площадью 953 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный округ, д. Бережок 1-й, земельный участок 26, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов	120140,68	3604,22	24028,14
--	-----------	---------	----------

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области В.В. Никифорову.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа».

Глава муниципального округа

Т.В. Павлова

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2025 № 562

с. Мошенское

### Об определении результатов размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби

В соответствии с федеральными законами от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 14 июля 2022 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить размеры долей, выраженных в гектарах или балло – гектарах в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 53:10:0000000:20, общей площадью 21196564 кв.м, местоположение: Новгородская обл, р-н Мошенской, ТОО «Россия», разрешенное использование земельного участка: для ведения товарного с/х производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, в следующем порядке:

- земельной доле площадью 15,75 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-92, будет соответствовать простая правильная дробь 16/2120;
- земельной доле площадью 24,5 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-91, будет соответствовать простая правильная дробь 25/2120;
- земельной доле площадью 24,5 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-85, будет соответствовать простая правильная дробь 25/2120;
- земельной доле площадью 9,8 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-97, будет соответствовать простая правильная дробь 10/2120;
- земельной доле площадью 4,9 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-86, будет соответствовать простая правильная дробь 5/2120;
- земельной доле площадью 19,6 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-90, будет соответствовать простая правильная дробь 20/2120;
- земельной доле площадью 29,4 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-87, будет соответствовать простая правильная дробь 29/2120;
- земельной доле площадью 24,5 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-88, будет соответствовать простая правильная дробь 25/2120;
- земельной доле площадью 29,4 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-89, будет соответствовать простая правильная дробь 29/2120;
- земельной доле площадью 17,97 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-84, будет соответствовать простая правильная дробь 18/2120;
- земельной доле площадью 14,7 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-83, будет соответствовать простая правильная дробь 15/2120;
- земельной доле площадью 14,7 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-82, будет соответствовать простая правильная дробь 15/2120;
- земельной доле площадью 14,7 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-81, будет соответствовать простая правильная дробь 15/2120;
- земельной доле площадью 9,8 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-80, будет соответствовать простая правильная дробь 10/2120;
- земельной доле площадью 9,8 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-79, будет соответствовать простая правильная дробь 10/2120;
- земельной доле площадью 19,6 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-78, будет соответствовать простая правильная дробь 20/2120;
- земельной доле площадью 4,9 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-76, будет соответствовать простая правильная дробь 5/2120;
- земельной доле площадью 14,7 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-77, будет соответствовать простая правильная дробь 15/2120;
- земельной доле площадью 4,9 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-75, будет соответствовать простая правильная дробь 5/2120;
- земельной доле площадью 35,93 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-74, будет соответствовать простая правильная дробь 36/2120;
- земельной доле площадью 4,9 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:20-53/036/2023-73, будет соответствовать простая правильная дробь 5/2120;
- земельной доле площадью 4,9 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером



земельной доле площадью 4,9 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-02/032/2013-487, будет соответствовать простая правильная дробь 5/2120;

земельной доле площадью 4,9 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-02/063/2012-093, будет соответствовать простая правильная дробь 5/2120;

земельной доле площадью 4,9 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-02/063/2012-092, будет соответствовать простая правильная дробь 5/2120;

земельной доле площадью 4,9 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-02/063/2012-064, будет соответствовать простая правильная дробь 5/2120;

земельной доле площадью 2,45 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-02/056/2012-497, будет соответствовать простая правильная дробь 2/2120;

земельной доле площадью 2,45 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-02/056/2012-496, будет соответствовать простая правильная дробь 2/2120;

земельной доле площадью 4,9 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-02/056/2012-493, будет соответствовать простая правильная дробь 5/2120;

земельной доле площадью 4,9 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-02/056/2012-395, будет соответствовать простая правильная дробь 5/2120;

земельной доле площадью 4,9 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-07/013/2010-099, будет соответствовать простая правильная дробь 5/2120;

земельной доле площадью 4,9 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-07/009/2010-146, будет соответствовать простая правильная дробь 5/2120.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Мошенского муниципального округа Новгородской области <https://moshensk.gosuslugi.ru>.

3. Внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера доли в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», по истечении тридцати дней с даты опубликования настоящего постановления.

Глава муниципального округа

Т.В. Павлова

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2025 № 563

с. Мошенское

#### Об определении результатов размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби

В соответствии с федеральными законами от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 14 июля 2022 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить размеры долей, выраженных в гектарах или балло – гектарах в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 53:10:0000000:24, общей площадью 19478311 кв.м, местоположение: Новгородская обл, р-н Мошенской, колхоз «Победа», разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, в следующем порядке:

земельной доле площадью 2 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:24-53/036/2023-22, будет соответствовать простая правильная дробь 2/1948;

земельной доле площадью 2 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:24-53/036/2019-18, будет соответствовать простая правильная дробь 2/1948;

земельной доле площадью 2 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:24-53/036/2019-17, будет соответствовать простая правильная дробь 2/1948;

земельной доле площадью 18,0 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:24-53/095/2019-15, будет соответствовать простая правильная дробь 18/1948;

земельной доле площадью 18,0 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:24-53/095/2019-13, будет соответствовать простая правильная дробь 18/1948;

земельной доле площадью 12 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:24-53/002/2017-9, будет соответствовать простая правильная дробь 12/1948;

земельной доле площадью 0,87 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:24-53/002/2017-8, будет соответствовать простая правильная дробь 1/38960;

земельной доле площадью 126 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:24-53/002/2017-7, будет соответствовать простая правильная дробь 126/1948;

земельной доле площадью 60 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:24-53/002/2017-6, будет соответствовать простая правильная дробь 60/1948;

земельной доле площадью 126 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:24-53/002/2017-5, будет соответствовать простая правильная дробь 126/1948;

земельной доле площадью 90 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:24-53/002/2017-4, будет соответствовать простая правильная дробь 90/1948;

земельной доле площадью 120 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:24-53/002/2017-3, будет соответствовать простая правильная дробь 120/1948;

земельной доле площадью 6,0 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-02/056/210-401, будет соответствовать простая правильная дробь 6/1948.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Мошенского муниципального округа Новгородской области <https://moshensk.gosuslugi.ru>.

3. Внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера доли в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», по истечении тридцати дней с даты опубликования настоящего постановления.

Глава муниципального округа

Т.В. Павлова

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2025 № 564

с. Мошенское

**Об определении результатов размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби**

В соответствии с федеральными законами от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 14 июля 2022 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить размеры долей, выраженных в гектарах или балло – гектарах в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 53:10:0000000:22, общей площадью 5782245 кв.м, местоположение: Новгородская обл, р-н Мошенской, ТОО «Радоль», разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, в следующем порядке:

земельной доле площадью 924,8 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:22-53/036/2022-17, будет соответствовать простая правильная дробь 38/578;

земельной доле площадью 1156 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:22-53/036/2022-16, будет соответствовать простая правильная дробь 48/578;

земельной доле площадью 1156 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:22-53/036/2022-15, будет соответствовать простая правильная дробь 48/578;

земельной доле площадью 115,6 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:22-53/036/2022-14, будет соответствовать простая правильная дробь 5/578;

земельной доле площадью 231,2 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:22-53/036/2022-13, будет соответствовать простая правильная дробь 10/578;

земельной доле площадью 1156 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:22-53/036/2022-12, будет соответствовать простая правильная дробь 48/578;

земельной доле площадью 693,6 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:22-53/036/2022-11, будет соответствовать простая правильная дробь 29/578;

земельной доле площадью 115,6 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:22-53/036/2022-10, будет соответствовать простая правильная дробь 5/578;

земельной доле площадью 1040,4 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:22-53/036/2022-9, будет соответствовать простая правильная дробь 43/578;

земельной доле площадью 115,6 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:22-53/036/2022-8, будет соответствовать простая правильная дробь 5/578;

земельной доле площадью 924,8 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:22-53/036/2022-7, будет соответствовать простая правильная дробь 38/578;

земельной доле площадью 28,8 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:22-53/036/2022-6, будет соответствовать простая правильная дробь 29/578;

земельной доле площадью 38,4 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:22-53/036/2022-5, будет соответствовать простая правильная дробь 38/578;

земельной доле площадью 38,4 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:22-53/036/2022-4, будет соответствовать простая правильная дробь 38/578;

земельной доле площадью 4,8 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-02/032/2013-387, будет соответствовать простая правильная дробь 5/578;

земельной доле площадью 4,8 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-02/012/2011-080, будет соответствовать простая правильная дробь 5/578;

земельной доле площадью 4,8 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-07/021/2010-095, будет соответствовать простая правильная дробь 5/578;

земельной доле площадью 4,8 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-07/021/2009-369, будет соответствовать простая правильная дробь 5/578.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Мошенского муниципального округа Новгородской области <https://moshensk.gosuslugi.ru>.

3. Внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера доли в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», по истечении тридцати дней с даты опубликования настоящего постановления.

Глава муниципального округа

Т.В. Павлова

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2025 № 565

с. Мошенское

**Об определении результатов размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби**

В соответствии с федеральными законами от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 14 июля 2022 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить размеры долей, выраженных в гектарах или балло – гектарах в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 53:10:0000000:17, общей площадью 8632447 кв.м, местоположение: Новгородская обл, р-н Мошенской, ТОО «Прогресс», разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, в следующем порядке:

земельной доле площадью 6,1 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53/071-53/102/012/2015-66/1, будет соответствовать простая правильная дробь 6/863;

земельной доле площадью 6,1 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-02/058/2013-311, будет соответствовать простая правильная дробь 6/863;

земельной доле площадью 3,05 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-02/018/2013-310, будет соответствовать простая правильная дробь 3/863;

земельной доле площадью 3,05 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-02/018/2013-309, будет соответствовать простая правильная дробь 3/863.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального Округа» и разместить на официальном сайте Мошенского муниципального округа Новгородской области <https://moshensk.gosuslugi.ru>.

3. Внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера доли в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», по истечении тридцати дней с даты опубликования настоящего постановления.

Глава муниципального округа

Т.В. Павлова

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2025 № 566

с. Мошенское

**Об определении результатов размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби**

В соответствии с федеральными законами от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 14 июля 2022 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить размеры долей, выраженных в гектарах или балло – гектарах в виде простой правильной дроби в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 53:10:0000000:16, общей площадью 16795783 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Мошенской, сельское поселение Долговское, земельный участок 1сх, разрешенное использование земельного участка: для товарного сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, в следующем порядке:

земельной доле площадью 115,6 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:16-53/036/2022-25, будет соответствовать простая правильная дробь 5/1680;

земельной доле площадью 417,9 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:16-53/036/2022-24, будет соответствовать простая правильная дробь 19/1680;

земельной доле площадью 1156 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:16-53/036/2022-23, будет соответствовать простая правильная дробь 52/1680;

земельной доле площадью 693,6 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:16-53/036/2022-22, будет соответствовать простая правильная дробь 31/1680;

земельной доле площадью 1156 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:16-53/036/2022-21, будет соответствовать простая правильная дробь 52/1680;

земельной доле площадью 1156 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:16-53/036/2022-20, будет соответствовать простая правильная дробь 52/1680;

земельной доле площадью 1156 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:16-53/036/2022-18, будет соответствовать простая правильная дробь 52/1680;

земельной доле площадью 173,4 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:16-53/036/2021-17, будет соответствовать простая правильная дробь 8/1680;

земельной доле площадью 462,4 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:16-53/036/2021-16, будет соответствовать простая правильная дробь 21/1680;

земельной доле площадью 1040,4 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером

- 53:10:0000000:16-53/036/2021-15, будет соответствовать простая правильная дробь 47/1680;  
 земельной доле площадью 57,8 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером
- 53:10:0000000:16-53/036/2021-14, будет соответствовать простая правильная дробь 3/1680;  
 земельной доле площадью 867 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером
- 53:10:0000000:16-53/036/2021-13, будет соответствовать простая правильная дробь 39/1680;  
 земельной доле площадью 1156 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером
- 53:10:0000000:16-53/036/2021-12, будет соответствовать простая правильная дробь 52/1680;  
 земельной доле площадью 52 га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером
- 53:10:0000000:16-53/036/2022-23, будет соответствовать простая правильная дробь 52/1680;  
 земельной доле площадью 404,6 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером
- 53:10:0000000:16-53/036/2021-10, будет соответствовать простая правильная дробь 18/1680;  
 земельной доле площадью 982,6 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером
- 53:10:0000000:16-53/036/2021-9, будет соответствовать простая правильная дробь 44/1680;  
 земельной доле площадью 693,6 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером
- 53:10:0000000:16-53/036/2021-8, будет соответствовать простая правильная дробь 31/1680;  
 земельной доле площадью 751,4 б/га, принадлежащей муниципальному образованию, право собственности зарегистрировано за номером
- 53:10:0000000:16-53/036/2021-5, будет соответствовать простая правильная дробь 34/1680;  
 земельной доле площадью 5,2 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:16-53/036/2021-4, будет соответствовать простая правильная дробь 5/1680;  
 земельной доле площадью 2,6 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:16-53/036/2020-3, будет соответствовать простая правильная дробь 3/1680;  
 земельной доле площадью 5,2 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53:10:0000000:16-53/036/2017-2, будет соответствовать простая правильная дробь 5/1680;  
 земельной доле площадью 5,2 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53/071-53/210/001/2016-190/2, будет соответствовать простая правильная дробь 5/1680;  
 земельной доле площадью 2,6 га, принадлежащей физическому лицу, право собственности зарегистрировано за номером 53-53-02/054/2013-371, будет соответствовать простая правильная дробь 3/1680.
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Мошенского муниципального округа Новгородской области <https://moshensk.gosuslugi.ru>.
3. Внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера доли в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», по истечении тридцати дней с даты опубликования настоящего постановления.

Глава муниципального округа

Т.В. Павлова

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.05.2025 № 567

с. Мошенское

**О проведении первого этапа областного конкурса  
 «Лучшая разноформатная торговля в Новгородской области - 2025» для рассмотрения и подведения  
 итогов на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области**

В соответствии с Приказом министерства промышленности и торговли Новгородской области от 06.05.2025 № 117 «О проведении областного конкурса «Лучшая разноформатная торговля в Новгородской области - 2025» и с целью определения хозяйствующих субъектов, применяющих эффективные формы и методы торговли, обеспечивающие положительную динамику роста оборота розничной торговли, а также для развития конкуренции на потребительском рынке Новгородской области, Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести с 14 мая по 30 мая 2025 года первый этап областного конкурса «Лучшая разноформатная торговля в Новгородской области - 2025» на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области (далее первый этап областного конкурса).
2. Утвердить Состав комиссии первого этапа областного конкурса.
3. Поручить координацию организации проведения первого этапа областного конкурса комитету экономики и сельского хозяйства Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области.
4. Рекомендовать комитету экономики и сельского хозяйства Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области подвести итоги и представить в министерство промышленности и торговли Новгородской области документы победителей первого этапа областного конкурса для участия во втором этапе областного конкурса, в срок до 16 июня 2025 года.
5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник» Мошенского муниципального округа».

Глава муниципального округа

Т.В. Павлова

Утвержден  
 постановлением Администрации  
 Мошенского муниципального округа Новгородской области  
 от 13.05.2025 № 567

## СОСТАВ

**комиссии первого этапа областного конкурса  
 «Лучшая разноформатная торговля в Новгородской области - 2025»  
 для рассмотрения и подведения итогов на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области**

- Павлова Т.В. - Глава Мошенского муниципального округа Новгородской области, председатель комиссии  
 Антонова М.А. - председатель комитета экономики и сельского хозяйства Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Васильев С.В.	- индивидуальный предприниматель (по согласованию)
Васильева Л.В.	- председатель комитета финансов Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области
Нестерова Н.Н.	- заместитель председателя комитета экономики и сельского хозяйства Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области
Тумаева Э.Э.	- главный специалист юридического отдела Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13.05.2025 № 569

с. Мошенское

**Об утверждении Плана подготовки Мошенского муниципального округа Новгородской области к отопительному периоду 2025-2026 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить План подготовки Мошенского муниципального округа Новгородской области к отопительному периоду 2025-2026 годов.
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа».

Глава муниципального округа

**Т.В. Павлова**

Утвержден  
постановлением Администрации Мошенского муниципального  
округа Новгородской области  
от 13.05.2025 № 569

**План  
подготовки Мошенского муниципального округа Новгородской области  
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1	2	3	4
<b>1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
1.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023	15.09.2022	
	2023-2024	27.09.2023	
	2024-2025	01.10.2024	
1.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023	10.05.2023	
	2023-2024	20.05.2024	
	2024-2025	15.05.2025	
1.3	Продолжительность отопительного периода		
	2022-2023	240 дней	
	2023-2024	230 дней	
	2024-2025	227 дней	
1.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023	нет	
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1	2	3	4
	2023-2024	в штатном режиме	
	2024-2025	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения
1	2	3	4
<b>2. Организационные мероприятия</b>			
2.1.	Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду муниципального образования	отдел ЖКХ Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области	до 15.05. 2025
2.2.	Создание комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду	отдел ЖКХ Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области	до 01.06. 2025
2.3.	Разработка программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду	отдел ЖКХ Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области	до 01.06.2025
2.4.	Осуществление оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и управляющих компаний к отопительному периоду	комиссия по оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов	до 01.11.2025
2.5.	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для потребителей тепловой энергии.	комиссия по оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов	до 10.09.2025
2.6.	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	комиссия по оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов	до 25.10.2025
2.7.	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г. для потребителей тепловой энергии.	комиссия по оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов	до 15.09.2025
2.8.	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	комиссия по оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов	до 01.11.2025
2.9.	Получение паспорта обеспечения готовности муниципального образования к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Северо-Западное Управление по Новгородской области (Ростехнадзор)	до 20.11.2025
2.10.	Опубликование сводной информации о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	отдел ЖКХ Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области	до 01.12.2025
<b>3. Технические мероприятия по повышению надежности систем теплоснабжения муниципального района</b>			
3.1.	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов оборудования котельных ООО «ТК Новгородская» (текущий и капитальный ремонты, техническое обслуживание, проверка и настройка автоматики, регламентные работы)	ООО «ТК Новгородская»	с 01.06.2025 по 15.10.2025
3.2.	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов оборудования котельных ООО «ТК Северная» (текущий и капитальный ремонты, техническое обслуживание, проверка и настройка автоматики, регламентные работы)	ООО ТК «Северная»	с 01.06.2025 по 15.10.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.05.2025 № 571

с. Мошенское

**О внесении изменений в постановление Администрации  
Мошенского муниципального района  
от 24.02.2022 № 100**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Мошенского муниципального округа, с обращением представителя публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751) Лозгачёва Антона Сергеевича, действующего на основании доверенности от 14 марта 2025 года №53/60-н/53-2025-1-840, Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Мошенского муниципального района от 24.02.2022 № 100 "Об установлении публичного сервитута":

1.1. В пункте 1 заменить цифры «499325» на «489928».

1.2. В приложении № 1 исключить пункт 85.

1.3. В приложении №2 исключить папку: д. Меглецы-4.

2. ПАО «Россети Северо-Запад» привести земли, обременённые публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. ПАО «Россети Северо-Запад» обязан снести объекты, размещённые им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального района» и разместить на официальном сайте Мошенского муниципального района <http://www.moshensk.ru>.

Глава муниципального округа

Т.В. Павлова

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.05.2025 № 572

с. Мошенское

#### **О внесении изменений в Положение о реализации практики инициативного бюджетирования «Народный бюджет» в Мошенском муниципальном округе Новгородской области**

Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о реализации практики инициативного бюджетирования "Народный бюджет" в Мошенском муниципальном округе Новгородской области, утвержденное постановлением Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области от 03.04.2024 №245, дополнив раздел 8 пунктом 8.4:

«8.4. В случае если при реализации инициативного предложения начальная минимальная цена муниципального контракта (договора) определена проектно-сметным (сметным) методом, Администрацией муниципального округа (территориальными отделами Администрации муниципального округа) должно быть получено положительное экспертное заключение о достоверности определения сметной стоимости работ.».

2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа».

Глава муниципального округа

Т.В. Павлова

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12.05.2025 № 215-пр

с. Мошенское

#### **Об окончании отопительного сезона 2024/2025 годов на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354, в связи с установившейся плюсовой температурой атмосферного воздуха:

1. Закончить на территории Мошенского муниципального округа Новгородской области отопительный сезон 2024/2025 годов с 15 мая 2025 года в 08.00.

2. Рекомендовать:

2.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская», обществу с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» приступить к ремонтным работам по подготовке котельных к новому отопительному сезону 2025/2026 годов на территории Мошенского муниципального округа.

2.2. Собственникам зданий, собственникам жилищного фонда, товариществам собственников жилья совместно с теплоснабжающей организацией начать подготовку к новому отопительному сезону 2025/2026 года.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заведующего отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области С.А. Луттэра.

4. Опубликовать распоряжение в бюллетене «Официальный вестник Мошенского муниципального округа».

Глава муниципального округа

Т.В. Павлова

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона в электронной форме**  
**по продаже земельного участка**

**1. Общие положения**

1.1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области. Место нахождения организатора аукциона: Российская Федерация, 174450 Новгородская область, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб. 36, т/ф 8 (81653) 61-266, E-mail: [mosh-zem@yandex.ru](mailto:mosh-zem@yandex.ru).

1.2. Основание для проведения аукциона: постановление Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области от 12.05.2025 № 559 «О проведении электронного аукциона».

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

1.4. Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, участниками которого, могут быть только граждане.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – оператор электронной площадки)

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.5 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводится самостоятельно.

**2. Предмет аукциона**

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

<b>ЛОТ 1</b>	
- адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 63
- площадь, кв.м.	1500
- кадастровый номер	53:10:0090701:291
- вид разрешенного использования земельного участка - допустимые параметры разрешенного строительства	Для ведения личного подсобного хозяйства  Согласно пункта 2 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Мошенского муниципального округа Новгородской области, утвержденных решением Думы Мошенского муниципального округа Новгородской области от 22 мая 2024 №136
- права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.
- категория земель	земли населенных пунктов
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	земельный участок расположен в водоохранной зоне озера Меглино.
- технологические условия подключения	нет возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (письмо МУП ЖКХ Мошенского муниципального района) нет возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения (письмо ООО "ТК Новгородская") Сети газопровода не проходят
Начальная цена продажи земельного участка – в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка.	267676 (двести шестьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 05 копеек
«Шаг аукциона»	8030 (восемь тысяч тридцать) рублей 28 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	53535 (пятьдесят три тысячи пятьсот тридцать пять) рублей 21 копейка (20% от начальной цены)
<b>ЛОТ 2:</b>	
- адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 62
- площадь, кв.м.	1500
- кадастровый номер	53:10:0090701:292
- вид разрешенного использования земельного участка - допустимые параметры разрешенного строительства	Для ведения личного подсобного хозяйства  Согласно пункта 2 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Мошенского муниципального округа Новгородской области, утвержденных решением Думы Мошенского муниципального округа Новгородской области от 22 мая 2024 №136
- права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.
- категория земель	земли населенных пунктов

- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	земельный участок расположен в водоохранной зоне озера Меглино.
- технологические условия подключения	нет возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (письмо МУП ЖКХ Мошенского муниципального района) нет возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения (письмо ООО "ТК Новгородская") Сети газопровода не проходят
Начальная цена продажи земельного участка – в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка.	267741 (двести шестьдесят семь тысяч семьсот сорок один) рубль 99 копеек
«Шаг аукциона»	8032 (восемь тысяч тридцать два) рубля 26 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	53548 (пятьдесят три тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 40 копеек (20% от начальной цены)
<b>ЛОТ 3:</b>	
- адрес	Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный округ, д. Бережок 1-й, земельный участок 26
- площадь, кв.м.	953
- кадастровый номер	53:10:0120401:153
- вид разрешенного использования земельного участка - допустимые параметры разрешенного строительства	Для ведения личного подсобного хозяйства  Согласно пункта 2 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Мошенского муниципального округа Новгородской области, утвержденных решением Думы Мошенского муниципального округа Новгородской области от 22 мая 2024 №136
- права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.
- категория земель	земли населенных пунктов
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования с реестровым номером 53:10-6.932 «Охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ от КТП-100 кВА "Бережок"; с реестровым номером 53:10-6.1012 «Публичный сервитут ВЛ-0,4 кВ от КТП-100 кВА «Бережок»
- технологические условия подключения	нет возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (письмо МУП ЖКХ Мошенского муниципального района) нет возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения (письмо ООО "ТК Новгородская") Сети газопровода не проходят
Начальная цена продажи земельного участка – в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка.	120140 (сто двадцать тысяч сто сорок) рублей 68 копеек
«Шаг аукциона»	3604 (три тысячи шестьсот четыре) рубля 22 копейки (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	24028 (двадцать четыре тысячи двадцать восемь) рублей 14 копеек (20% от начальной цены)

### 3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

- 3.1. Дата и время начала подачи заявок – **16.05.2025 года с 08 час. 00 мин.** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.  
**Место подачи (приема) заявок <https://www.sberbank-ast.ru/>.**  
3.2. Дата и время окончания подачи заявок – **17.06.2025 года в 12 час. 00 мин.**  
3.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **18.06.2025 года.**  
3.4. Дата Проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **19.06.2025 года в 10:00** (время МСК).  
3.5. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: **электронная торговая платформа Сбербанк-АСТ (<https://utp.sberbank-ast.ru>)**

### 4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие

### в аукционе в электронной форме:

- 4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.  
4.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.  
4.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.  
4.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

### 5. Порядок внесения задатка и возврат задатка

- 5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

<b>Получатель</b>	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
<b>Банк получателя</b>	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

## 6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Поддача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

6.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:**

6.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

6.3. форма заявки, представленная в настоящем извещении (Приложение № 1 к извещению), заполненная и подписанная Заявителем;

6.4. документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

6.5. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности.

6.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

6.7. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

6.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.9. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

6.10. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

6.11. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.12. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6.14. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

6.15. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.16. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

6.17. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.18. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

#### **7. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:**

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

7.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

7.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 23.4.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

#### **8. Подписание договора:**

8.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

8.2. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области.

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) вложение во вкладке «Документы».

8.3. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

8.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

8.5. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

8.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8.7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.8. Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер платы в размере 1% начальной цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета НДС (Регулируется постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров")

#### **9. Порядок отказа от проведения торгов**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на <http://torgi.gov.ru>, <http://sberbank-ast.ru> в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к извещению

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
ЛОТ 1

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ \_\_\_\_\_

(физическое или юридическое лицо) (Ф.И.О./наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_,  
выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем выдан)

СНИЛС: \_\_\_\_\_

Место регистрации: Индекс \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Эл. почта \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя): \_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора купли-продажи земельного участка: с кадастровым номером 53:10:0090701:291, общей площадью 1500 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 63, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «15» мая 2025 г. на официальном сайте муниципального округа <https://moshensk.gosuslugi.ru>, и сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> в сети Интернет.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

Претендент: \_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: \_\_\_\_\_

Приложение 2 к извещению

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
ЛОТ 2

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ \_\_\_\_\_

(физическое или юридическое лицо) (Ф.И.О./наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_,  
выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем выдан)

СНИЛС: \_\_\_\_\_

Место регистрации: Индекс \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Эл. почта \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя): \_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора купли-продажи земельного участка: с кадастровым номером 53:10:0090701:292, общей площадью 1500 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Ореховское сельское поселение, д. Морозово, земельный участок 62, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «15» мая 2025 г. на официальном сайте муниципального округа <https://moshensk.gosuslugi.ru>, и сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> в сети Интернет.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение: \_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: \_\_\_\_\_

Приложение 3 к извещению

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
ЛОТ 3

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ \_\_\_\_\_

(физическое или юридическое лицо) (Ф.И.О./наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_,

выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем выдан)

СНИЛС: \_\_\_\_\_

Место регистрации: Индекс \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Эл. почта \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя): \_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора купли-продажи земельного участка: с кадастровым номером 53:10:0120401:153, общей площадью 953 кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный округ, д. Березок 1-й, земельный участок 26, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «15» мая 2025 г. на официальном сайте муниципального округа <https://moshensk.gosuslugi.ru>, и сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> в сети Интернет.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение: \_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_  
 (должность и подпись претендента или его полномочного представителя)  
 М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: \_\_\_\_\_

Приложение 4 к извещению

**Проект ДОГОВОРА  
 купли-продажи земельного участка**

**село Мошенское Новгородской области**

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области, утвержденного решением Думы Мошенского муниципального округа Новгородской области от 17.11.2023 № 69, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области ИНН 5309005660, ОГРН 1025302388847, КПП 530901001, имеющий местонахождение по адресу: Новгородская область, село Мошенское, ул. Советская, д.5, кабинет 15, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области Никифоровой Виктории Валерьевны, действующей на основании Положения, именуемый, в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц.

1.3. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. договора, относится к категории земель – земли населенных пунктов.

1.4. Ограничений в пользовании и обременений правами других лиц: \_\_\_\_\_.

**2. Общие условия**

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема - передачи, составленным в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области переводится в форму электронного образа документа путем сканирования и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью Продавца. Изготовленный Продавцом электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

2.2. Акт приема - передачи является неотъемлемой частью договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупатель принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема-передачи.

2.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

**3. Цена, порядок оплаты выкупной стоимости земельного участка**

3.1. Стоимость земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером 53:10:\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей согласно протокола от \_\_\_\_\_.

3.2. Оплата производится единовременно в течение 10 дней с момента подписания Договора в безналичной форме путем перевода суммы: - стоимости земельного участка на счет УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области) ИНН 5309005660 КПП 530901001 счет 03100643000000015000 в Отделение Новгород Банка России/УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород БИК 014959900, кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49524000, л/с 04503 ИЧ5960, код бюджетной классификации 9661140601214000430, в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.3. В счет оплаты стоимости земельного участка Продавец засчитывает сумму внесенного Покупателем для участия в аукционе задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек

3.4 Расходы по заключению настоящего договора оплачиваются за счет средств Покупателя.

**4. Обязательства Сторон**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту, предусмотренному п.2.1. договора, не позднее 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершение им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия земельного участка в порядке, предусмотренном п. 2.1. договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение или расторжение договора**

6.1. Любые изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими сторонами.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области переводится в форму электронного образа документа путем сканирования и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью Продавца. Изготовленный Продавцом электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

К договору прилагаются:

Акт приема-передачи земельного участка;

Выписка из ЕГРН.

#### 9. Антикоррупционная оговорка

9.1. Продавец в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Покупателем, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

9.2. В случае нарушения Продавцом обязательств, указанных в п.9.1 настоящего Договора, Покупатель вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

#### 10. Реквизиты Сторон

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом района,  
174450 Новгородская область Мошенской район село Мошенское, ул. Советская д.5, ИНН 5309005660.

Покупатель:

#### 11. Подписи Сторон

Продавец: Никифорова Виктория Валерьевна

председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области

Покупатель:

#### АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

село Мошенское Новгородской области

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года

Мы, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области, ИНН 5309005660, КПП 530901001, ОГРН 1025302388847, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Мошенского муниципального округа Новгородской области, действующий на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Мошенского муниципального округа Новгородской области от 17.11.2023 № 69, местонахождение: 174450, Новгородская область, Мошенской район, село Мошенское, ул. Советская д.5, кабинет 15, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области Никифоровой Виктории Валерьевны, действующей на основании Положения, и

\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области Никифоровой Виктории Валерьевны, в соответствии с договором купли - продажи от \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_, продал \_\_\_\_\_, земельный участок с кадастровым номером 53:10:\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, месторасположение: Российская Федерация, Новгородская область, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, а \_\_\_\_\_, купил у Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

2. По настоящему акту приема-передачи Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области, в лице Никифоровой Виктории Валерьевны передал указанный земельный участок, а \_\_\_\_\_, принял от Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

3. Претензий у \_\_\_\_\_, к Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области по передаваемому земельному участку не имеется.

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможном предоставлении земельных участков без проведения торгов в собственность, в том числе:

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0040201:260, площадью 1704 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный округ, д. Сбоево, земельный участок 22, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

земельного участка с кадастровым номером 53:10:0071301:218, площадью 2000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Долговское сельское поселение, д. Анашкино, земельный участок 49, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанных земельных участков.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанных земельных участков подаются заявителем лично, либо его представителем (по доверенности) в письменной форме в виде бумажного документа или посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: Новгородская область, Мошенский район, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб. №36 Администрации Мошенского муниципального округа, телефон (881653)61-266 (по рабочим дням с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00). По указанному адресу 02.06.2025 в 11.00 можно ознакомиться со схемой расположения вышеуказанных земельных участков.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельных участков 16.06.2025.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможном предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения торгов в собственность, условный кадастровый номер 53:10:0010105:3У1, площадью 1191 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный округ, с. Мошенское, ул. Окатьевская, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка подаются заявителем лично, либо его представителем (по доверенности) в письменной форме в виде бумажного документа или посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: Новгородская область, Мошенский район, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб. №36 Администрации Мошенского муниципального округа, телефон (881653)61-266 (по рабочим дням с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00). По указанному адресу 02.06.2025 в 11.00 можно ознакомиться со схемой расположения вышеуказанного земельного участка.

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка 16.06.2025.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах.