

Утвержден приказом
от 29.04.2025 № 240

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.
Мошенская больница

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Новгородская обл. Мошенской р-н, с. Мошенское, ул. Калинина, д.84	
1.2	Муниципальное образование	Мошенской р-н	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Здравоохранение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Планируется на 2026 год	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	60	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1604,7 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1356,1 м2	
2.6	Отапливаемый объем	5783,59 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	___ есть 1 ___ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	___ нет ___ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	___ закрытая ___ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	___ зависимая ___ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная ___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___ нет ___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть, один (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электро- энергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вен- тиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	есть	для маломо- бильных граждан
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	27.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура на- ружного воздуха: январь 3 дня (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 0	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ 0 _____ — (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ январь 7 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ 0 _____ — (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ 0 _____ — (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ январь 7 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ 0 _____ — (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ 0 _____ — (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	282,442 Г/кал.	
	2022-2023 г.г.	270,183 Г/кал.	
	2023-2024 г.г.	260,472 Г/кал.	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ 0 _____ — - аварийный останов котельных: _____ 0 _____ — - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ 0 _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аварии на магистральных разводящих сетях: _____ 0 _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ 0 _____ - аварийный останов котельных: _____ 0 _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ 0 _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ 0 _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ 0 _____ - аварийный останов котельных: _____ 0 _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ 0 _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ 0 _____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____0_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____0_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____0_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____0_____	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____0_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____0_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____0_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____0_____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: 0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 0 - некорректная работа насосов, теплообменников: 0	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	-попутное движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные - диаметры трубопроводов: 50,40,20. - отопительные радиаторы - одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки, (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	-попутное движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные - диаметры трубопроводов: 50,40,20. - отопительные радиаторы - одностороннее - оборудование (циркуляцион-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____нет_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____нет_____ _____	
	2023-2024 г.г.	-попутное движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные - диаметры трубопроводов: _____50,40,20._____ - отопительные радиаторы - одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____нет_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____нет_____ _____	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	—	
	2023-2024 г.г.	—	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30.04.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 30.05.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	в наличии	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2025г.	п.11.1 ПТЭ-ТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2025г.	п.11.1 ПТЭ-ТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения до 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭ-ТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май 2025	п.11.1 ПТЭ-ТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2025г.	п.11.1 ПТЭ-ТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	в наличии	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	в плане капитально строительства на 2026 год	м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	в плане капитально строительства на 2026 год	
8.3	Ремонт кровли	в плане капитально строительства на 2026 год	м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	в плане капитально строительства на 2026 год	шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	в плане капитально строительства на 2026 год	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	в плане капитально строительства на 2026 год	
8.7	Ремонт отмостки	в плане капитально строительства на 2026 год	

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

ООО «ТК Новгородская»

Александр Мещеряков РТ

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«29»

04

2025 года

И.О. Главного врача ГОБУЗ «Боровичская ЦРБ»

С.В. Криулин

Место печати

«29»

04

2025 года

