

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Новгородская область, с. Мошенское, ул. Русакова, д. 30	
1.2	Муниципальное образование	Мошенской муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом (одноэтажный деревянный 2-квартирный)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Печное отопление	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1 вход	
1.8	Материал стен	Дерево	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал отсутствует	
1.10	Наличие чердака	Наличие чердака	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	2	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	66,0 кв. м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	Нет данных	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Печное отопление</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>0</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>0</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>в наличие, 1</u> (наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	в наличие	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>в наличие (баллон)</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дым удаления	Отсутствуют	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличие	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>печное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>не централизованная (септик)</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нецентрализованное (баллонный)</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>0</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: <u>0</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: нет - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нет - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: нет - изолированные/неизолированные стояки: нет - диаметры трубопроводов: нет - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): нет - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: нет - оборудование (циркуляционные насосы, вод подогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погод зависимые)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: нет - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: нет - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: нет - изолированные/неизолированные стояки: нет - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): нет - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: нет - оборудование (циркуляционные насосы, вод подогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погод зависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: нет - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: нет - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изолированные/неизолированные стояки: нет - диаметры трубопроводов: нет - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): нет - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: нет - оборудование (циркуляционные насосы, вод подогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погод зависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	—	
	2023-2024 г.г.	—	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04. 2025г. по 30.04. 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвал отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.09.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется (баллонный газ)	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	В удовлетв.состоянии	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Старшая МКД

Егорова Елена Юрьевна (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

«28» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки (совет дома):

1. Некрасов Сергей Анатольевич (фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. (фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. (фамилия, имя, отчество) (подпись)