Проект

**ДУМА МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| Об установлении ставок арендной платы за муниципальное  **имущество** |

принято Думой Мошенского муниципального округа Новгородской области

\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Мошенского муниципального округа Новгородской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Мошенского муниципального округа Новгородской области, утвержденным решением Думы Мошенского муниципального округа Новгородской области от 20.02.2025 №232

Дума Мошенского муниципального округа Новгородской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить на 2025 год прилагаемые:

базовые ставки арендной платы за муниципальное недвижимое имущество (нежилые помещения, здания, сооружения);

ставки арендной платы за муниципальное движимое имущество, сдаваемое в аренду в виде основных и оборотных средств.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области внести изменения в договоры аренды с учетом новых ставок арендной платы.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

4. Признать утратившими силу решение Думы Мошенского муниципального округа от 25.12.2023 №104 «Об установлении ставок арендной платы за муниципальное имущество».

5. Опубликовать решение в бюллетене "Официальный вестник Мошенского муниципального округа".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель Думы**  **муниципального округа**  **В.В. Ким** |  | **Глава муниципального округа**  **Т.В. Павлова** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены  решением Думы  Мошенского муниципального округа  Новгородской области  от \_\_.\_\_.20\_\_ №\_\_\_ |

**Базовые ставки**

**арендной платы за муниципальное недвижимое имущество**

**(нежилые помещения, здания, сооружения) на 2025 год**

За 1 кв. м общей площади в год – 1664 рубля 32 копеек (без учета НДС).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены  решением Думы  Мошенского муниципального округа  Новгородской области  от \_\_.\_\_.20\_\_ №\_\_\_ |

Ставки

арендной платы за муниципальное движимое имущество, сдаваемое в аренду в виде основных и оборотных средств, на 2025 год

|  |  |
| --- | --- |
| Первоначальная балансовая стоимость арендованного имущества (тыс. руб.) | Годовая ставка в процентах от балансовой стоимости арендованного имущества,  сдаваемого организациям  любых форм собственности |
| менее 100 | 58,81 |
| от 101 до 500 | 23,05 |
| от 501 до 800 | 14,66 |
| от 801 до 2500 | 7,35 |
| свыше 2500 | 1,46 |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Проекта решения Думы Мошенского муниципального округа Новгородской области | от | |  | № |  |
| (вид документа) |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата поступления на согласование, подпись | Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа | Дата и номер документа, подтверждающего  согласование, или дата согласования, подпись |
|  | Юрист Н.С. Пешко |  |
|  | Председатель комитета финансов Администрации Мошенского муниципального округа Л.В. Васильева |  |

**УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Решение | от | |  | № |  |
| (вид документа) |  |  |  |  |  |
| Об установлении ставок арендной платы за муниципальное  имущество | | | | | |
| (заголовок к тексту) | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование адресата (должностное лицо,  структурное подразделение, др.) | | | Количество экземпляров |
| 1 | КУМИ | | | 2 |
| 2 | Официальный вестник | | | 1 |
| ИТОГО: | | | | 3 |
| Председатель КУМИ | |  | В.В. Никифорова | |
|  | | (подпись) |  | |
|  | |  |  | |

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту решения Думы «Об установлении ставок арендной платы за муниципальное имущество».

Принятие решения Думы «Об установлении ставок арендной платы за муниципальное имущество» обосновано уровнем инфляции, утверждённому статьей 1 Федерального закона от 30 ноября 2024 года № 419-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Таким образом, оплата за аренду муниципального имущества рассчитывается путем умножения арендной платы 2024 года на 1,045 (коэффициент пересчета, соответствующий размеру уровня инфляции, утверждённому статьей 1 Федерального закона от 30 ноября 2024 года № 419-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов).

**Справка о состоянии законодательства**

В случае принятия решения «Об установлении ставок арендной платы за муниципальное имущество» потребуется признание утратившим силу решения Думы Мошенского муниципального района от 25.12.2023 №104 «Об установлении ставок арендной платы за муниципальное имущество».

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Думы «Об установлении ставок арендной платы за муниципальное имущество»

Данное решение принимается в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Мошенского муниципального округа Новгородской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Мошенского муниципального округа Новгородской области, утвержденным решением Думы Мошенского муниципального округа Новгородской области от 20.02.2025 №232.