



Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ
МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2023 №53

с. Мошенское

**Об утверждении муниципальной программы Мошенского
муниципального округа Новгородской области
«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда
Мошенского муниципального округа Новгородской
области»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Мошенского муниципального округа Новгородской области, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области от 22.11.2023 №26, Перечнем муниципальных программ Мошенского муниципального округа Новгородской области, утвержденным распоряжением Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области от 22.11.2023 №6-рг, Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Мошенского муниципального округа Новгородской области «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального округа Новгородской области» (далее муниципальная программа).

2. Постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник» Мошенского муниципального округа.

Глава муниципального округа



Документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
061122BE471900ACBF846461A01C82169
Владелец: Павлова Татьяна Владимировна
Дата подписания: 28.11.2023 15:55
Срок действия: с 16.11.2023 по 08.02.2025

Т.В. Павлова

Утверждена
 постановлением Администрации
 Мошенского муниципального округа
 Новгородской области
 от 28.11.2023 № 53

**Муниципальная программа
 Мошенского муниципального округа Новгородской области
 «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда
 Мошенского муниципального округа Новгородской области»**

Паспорт муниципальной программы

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области (отдел жилищно-коммунального хозяйства (далее Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области; отдел ЖКХ).

2. Соисполнители муниципальной программы:

организации, отбираемые на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Подпрограммы муниципальной программы: отсутствует.

4. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя по годам		
		2024	2025	2026
1	2	3	4	5
1.	Цель 1. Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания			
1.1.	Задача 1. Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений			
1.1.1.	Количество отремонтированных муниципальных жилых помещений (ед.)	5	5	5
1.2.	Задача 2. Участие в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах			
1.2.1.	Оплата взносов фонду капитального ремонта (%)	100	100	100

5. Сроки реализации муниципальной программы: 2024-2026 годы.

6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования					
	областной бюджет	федеральный бюджет	местный бюджет	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	другие внебюджетные источники	всего
1	2	3	4	5	6	7

2024	-	-	374,4	-	-	374,4
2025	-	-	374,4	-	-	374,4
2026	-	-	374,4	-	-	374,4
ВСЕГО	-	-	1123,2	-	-	1123,2

7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

снижение уровня общего износа муниципального жилищного фонда на 40 процентов;

приведение состояния многоквартирных домов, где имеются муниципальные жилые помещения, муниципальных жилых домов, помещений в соответствие с действующими требованиями нормативно-технических документов;

обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда Мошенского муниципального округа Новгородской области (далее Мошенский муниципальный округ);

увеличение количества многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту за год (5 единиц);

увеличение количества граждан, улучшивших жилищные условия в отчетном году в результате капитального ремонта многоквартирных домов (15 человек);

способствование дальнейшей приватизации жилищного фонда, развитие форм его самоуправления.

I. Характеристика текущего состояния муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального округа, приоритеты и цели государственной политики в указанной сфере

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

На территории Мошенского муниципального округа расположено 5035 жилых домов, общая площадь жилищного фонда составляет 276,8 тыс. кв.м, в том числе 462 многоквартирных дома, общей площадью 68,7 тыс. кв.м.

Общая площадь муниципального жилищного фонда - 18,1 тыс. кв.м, что составляет 6,54 процента от общей площади жилищного фонда Мошенского муниципального округа.

Состояние инженерных систем, кровель требует капитального ремонта.

Причинами возникновения этих проблем являются:

естественное старение домов;

высокая затратность работ по капитальному ремонту;

недостаточность средств собственников на капитальный ремонт;

нарушение правил эксплуатации объектов;
 недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для жилищно-коммунальных предприятий.

Расчет нормативных расходов на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда

Согласно приложению 18 к областному закону Новгородской области от 22.12.2022 № 251-ОЗ "Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов" взносы на капитальный ремонт общего имущества муниципального жилищного фонда в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора определяются по следующей формуле:

$$K = \text{ПМФ} \times C_{\text{кр}} \times 12, \text{ где:}$$

ПМФ - площадь муниципального жилищного фонда;

$C_{\text{кр}}$ - минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Площадь муниципального жилищного фонда (ПМФ) на 31 декабря 2022 года составляет 18 100 кв.м.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв.м общей площади помещения в месяц ($C_{\text{кр}}$), согласно постановлению Правительства Новгородской области от 27.10.2023 № 489 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Новгородской области на 2024 год» установлен: в Мошенском муниципальном округе в размере 13 рублей 15 копеек в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

$$K = 18\,100 \times 13,15 \times 12 = 2\,856\,180 \text{ руб., где}$$

$$\text{ПМФ} = 18100 \text{ кв.м; } C_{\text{кр}} = 13,15 \text{ рубля на 1 кв.м}$$

II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Каждое мероприятие по проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов и муниципальных жилых помещений состоит из нескольких этапов:

I этап - сбор исходных данных, уточнение технического состояния жилого дома, проработка вариантов капитального ремонта;

II этап - размещение муниципального заказа на проведение капитального ремонта муниципальных жилых домов, заключение контрактов на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда;

III этап - проведение работ по капитальному ремонту.

С 2014 года в составе платы за жилье и коммунальные услуги отдельно выделяется взнос на капитальный ремонт в качестве обязательного постоянного платежа на основании региональной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 №46.

В зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта Администрация Мошенского муниципального округа обязана вносить платежи за муниципальные жилые помещения в многоквартирных домах.

Решение о капитальном ремонте жилищного фонда принимают собственники помещений жилищного фонда.

На результат реализации муниципальной программы могут повлиять риски, как внутренние, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя муниципальной программы, так и внешние, наступление которых не зависит от действий исполнителя муниципальной программы.

К внутренним рискам реализации муниципальной программы относятся:

низкая исполнительская дисциплина исполнителей муниципальной программы;

несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий муниципальной программы;

недостаточная оперативность корректировки хода реализации муниципальной программы при наступлении внешних рисков реализации муниципальной программы.

Мерами по управлению внутренними рисками реализации муниципальной программы являются: детальное планирование хода реализации муниципальной программы; оперативный мониторинг хода реализации муниципальной программы; своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

К внешним рискам реализации муниципальной программы относятся:

макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, а также с возникновением бюджетного дефицита. Эти риски могут отразиться на уровне реализации наиболее затратных мероприятий;

операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой для реализации мероприятий муниципальной программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов;

техногенные и экологические риски, связанные с возникновением крупной техногенной или экологической катастрофы. Эти риски могут привести к отвлечению средств от финансирования мероприятий муниципальной программы в пользу других направлений развития муниципального района и переориентации на ликвидацию последствий катастрофы;

риски финансовой необеспеченности связаны с недостаточностью

бюджетных средств на реализацию мероприятий муниципальной программы. Эти риски могут привести к не достижению запланированных показателей, нарушению сроков выполнения мероприятий, отрицательной динамике показателей.

Мерами по управлению внешними рисками реализации муниципальной программы являются: определение приоритетов для первоочередного финансирования основных мероприятий муниципальной программы; корректировка основных мероприятий муниципальной программы и сроков их реализации; обеспечение эффективного целевого использования финансовых средств в соответствии с определенными приоритетами.

III. Механизм управления реализацией муниципальной программы

Мониторинг хода реализации муниципальной программы осуществляет комитет экономики и сельского хозяйства Администрации Мошенского муниципального округа. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе Мошенского муниципального округа.

Ответственный исполнитель до 01 марта года, следующего за отчетным, готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы по форме согласно приложению № 8 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ Мошенского муниципального округа, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденный постановлением Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области от 22.11.2023 №26 (далее - отчеты), обеспечивает их согласование с комитетом финансов Администрации Мошенского муниципального округа, первым заместителем Главы администрации Мошенского муниципального округа, осуществляющим координацию деятельности ответственного исполнителя в соответствии с распределением обязанностей между Главой Мошенского муниципального округа, первым заместителем Главы Администрации Мошенского муниципального округа и направляет их в комитет экономики и сельского хозяйства Администрации Мошенского муниципального округа.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

Отчеты представляются в комитет экономики и сельского хозяйства Администрации Мошенского муниципального округа на бумажном носителе.

IV. Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
						2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Задача. Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений							
1.1.	Осуществление капитального ремонта муниципального жилищного фонда	отдел ЖКХ, Администрация Мошенского муниципального округа; организации, отбираемые на конкурсной основе	ежегодно	1.1.1	бюджет Мошенского муниципального округа	189,5	189,5	189,5
2.	Задача. Участие в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах							
2.1.	Перечисление платежей оператору фонда капитального ремонта	Администрация Мошенского муниципального округа	ежемесячно	1.2.1	бюджет Мошенского муниципального округа	184,9	184,9	184,9

V.ПОРЯДОК

расчета значений целевых показателей муниципальной программы или источники получения информации муниципальной программы Мошенского муниципального округа Новгородской области «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Мошенского муниципального округа Новгородской области»

(наименование муниципальной программы)

№ целевого показателя в паспорте муниципальной программы	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя
1.1.1	Количество отремонтированных муниципальных жилых помещений, (ед.)	определяется по количеству заключенный муниципальных контрактов (договоров) и актов выполненных работ	информация ответственных должностных лиц в сфере закупок по заключенным контрактам (договорам), и должностных лиц, осуществляющих контроль за выполнением работ
1.2.1	Оплата взносов фонду капитального ремонта,(%)	оплаченная сумма взносов, / выставленная сумма взносов* 100%	Информация ответственных должностных лиц комитета экономики и сельского хозяйства