|  |  |
| --- | --- |
| Согласован:  Первый заместитель Главы Администрации,  Председатель комитета по управлению муниципальным  имуществом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Луттэр  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 год | Согласован:  Председатель комитета финансов Администрации Мошенского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П.Набокова  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 год |

**Отчет о ходе реализации муниципальной программы**

**«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом Мошенского муниципального района на 2014-2016 годы»**

(наименование муниципальной программы)

за 2014 год

(отчетный период)

Таблица 1 - Сведения о финансировании и освоении средств муниципальной программы

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего | | Средства федерального   бюджета | | | Средства областного   бюджета | | | Средства местного   бюджета | | | Внебюджетные   источники | |
| профинансировано | освоено | план на  год | профинансировано | освоено | план  на  год | профинансировано | освоено | план  на  год | профинансировано | освоено | профинансировано | освоено |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| Всего по  муниципальной программе,  в том числе: [<\*\*>](file:///X:\КОМИТЕТ%20(КУМИ)\Аренда\№%20554%20от%2022.08.2013.doc#Par408) | 249,1 | 358,0 |  |  |  |  |  |  | 363,0 | 249,1 | 358,0 |  |  |

--------------------------------

<\*> - отчет должен быть согласован с комитетом финансов Мошенского муниципального района.

<\*\*> - указывается при наличии подпрограмм.

Таблица 2 - Сведения о выполнении мероприятий муниципальной программы

**«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом Мошенского муниципального района на 2014-2016 годы»**

(наименование муниципальной программы)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование   мероприятия | Срок  реализации | Результаты реализации | Проблемы, возникшие в ходе  реализации мероприятия |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1.1. | Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества для аренды и приватизации | 2014 | проведена оценка рыночной стоимости муниципального имущества 3 объектов недвижимости |  |
| 1.2. | Обеспечение сохранности объектов муниципального имущества, находящихся в казне Мошенского муниципального района | 2014 | мероприятия по сохранности имущества не осуществлялись | денежных средств не выделялось |
| 1.3 | Обеспечение страхования объектов муниципального имущества, находящихся в казне Мошенского муниципального района | 2014 | страхование муниципального имущества не осуществлялось | денежных средств не выделялось |
| 1.4 | Принятие мер по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество | 2014 | задолженность по арендной плате за переданное имущество за 2013 год составила 6497-50 рублей, погашена полностью. Направлено 12 претензий в адрес арендаторов о задолженности по арендной плате, в результате возвращено долгов на сумму 100,9 тыс. рублей |  |
| 1.5 | Проведение проверок фактического наличия, использования по назначению и сохранности муниципального имущества | 2014 | осуществляется контроль за эффективностью управления и распоряжения муниципальным имуществом, закрепленного за муниципальными предприятиями, учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, а также переданного в аренду, безвозмездное пользование. Постановлением Администрации Мошенского района от 30.10.2013 года № 700 создана комиссия по осуществлению контроля за эффективным использованием муниципального имущества, комиссией проведено 17 проверок. В результате проверок обследовано 69 объектов муниципального имущества. Комитетом за 2014 год проведено 12 проверок за использованием имущества. |  |
| 1.6 | Принятие мер по ликвидации муниципальных унитарных предприятий | 2014 | в январе 2014 года ликвидировано муниципальное унитарное предприятие «Техэлектросервис» |  |
| 2.1 | Организация работ по изготовлению технических планов и актов обследования на объекты недвижимого муниципального имущества | 2014 | За 2014 год изготовлено 4 технических плана на объекты недвижимости: (здание СТОА пос.Октябрьский, д.35в, здание СТОА пос.Октябрьский д.35г, автомобильной дороги до свалки, детского сада в д.Устрека) и один акт обследования на здание спортзала в д.Кабожа |  |
| 2.2 | Организация работ по изготовлению кадастровых паспортов на объекты недвижимого муниципального имущества | 2014 | изготовлено 52 кадастровых паспорта на объекты недвижимого имущества |  |
| 3.1 | Организация проведения кадастровых работ по земельным участкам, подлежащим отнесению к собственности Мошенского муниципального района | 2014 | Денежные средства выделенные по программе на проведение кадастровых работ по земельным участкам, подлежащим отнесению к собственности Мошенского муниципального района передвинуты на организацию кадастровых работ по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. |  |
| 4.1 | Организация проведения работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района | 2014 | Денежные средства по оценке рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района передвинуты на организацию работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. |  |
| 5.1 | Организация работ по выполнению кадастровых работ по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена | 2014 | выполнены кадастровые работы по 13 земельным участкам |  |
| 5.2 | Организация работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 2014 | Проведена оценка рыночной стоимости 22 земельных участков, в том числе 14 земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов, 7 участков под ИЖС, 1 для размещения объектов торговли |  |
| 6.1 | Приобретение программно - технических комплексов | 2014 | денежные средства, выделенные по программе на приобретение программного оборудования передвинуты на организацию работ по оценке рыночной стоимости земельных участков под строительство жилых домов, в связи со спросом на земельные участки и соответственно пополнением бюджета муниципального района |  |
| 6.2 | Обслуживание программных продуктов | 2014 | В ноябре 2013 года заключен договор по обслуживанию программного комплекса «БАРС-Реестр», оплата по договору производится ежеквартально, сумма по договору 9 тыс.руб., оплачено 6750 рублей |  |
| 6.3 | Приобретение комплектующего оборудования для программно - технических комплексов | 2014 | приобретен монитор и источник бесперебойного питания на сумму 6540 рублей |  |

--------------------------------

<\*> - указывается при наличии подпрограмм.

Таблица 3 - Сведения о достижении значений целевых показателей муниципальной программы

**«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом Мошенского муниципального района на 2014-2016 годы»**

(наименование муниципальной программы)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  целевого показателя,  единица измерения | Значение целевого показателя | | | Обоснование отклонений значений целевого показателя на конец отчетного периода (при наличии) |
| год,  предшествующий  отчетному | план на год | факт за отчетный  период |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Количество объектов муниципального имущества, по которым проведена оценка рыночной стоимости (шт.) |  | 6 | 3 | проведена оценка 3-х объектов недвижимости, в связи с необходимостью денежные средства выделенные на оценку рыночной стоимости объектов недвижимости передвинуты на организацию работ по оценке рыночной стоимости земельных участков |
| 2. | Количество объектов муниципального имущества, находящихся в казне Мошенского муниципального района, по которым приняты меры по обеспечению их сохранности (шт.) |  | - | - | денежные средства, выделенные по программе на сохранность имущества передвинуты на организацию работ по оценке рыночной стоимости земельных участков |
| 3. | Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам районного бюджета от реализации муниципального имущества (%) |  | 100%  (700 тыс. руб.- годовой ) | 100,6%  (704 тыс. руб.) | План за 2014 год выполнен на 100,6%, |
| 4.   |  | | --- | | Количество объектов муниципального имущества в отношении которых проведена проверка фактического наличия, использования по назначению и сохранности (шт.) | | Количество ликвидированных муниципальных унитарных предприятий (шт.) | | Количество поданных исковых заявлений о взыскании задолженности (свыше 6 месяцев) по арендной плате за муниципальное имущество к количеству должников, имеющих такую задолженность (%) |  | 100% | - | Задолженности по арендной плате свыше 6 месяцев не имеется |
| 5 | Количество объектов муниципального имущества в отношении которых проведена проверка фактического наличия, использования по назначению и сохранности (шт.) |  | 50 | 69 | проведено 17 проверок, в результате проверок обследовано 69 объектов муниципального имущества на предмет фактического наличия, использования по назначению и сохранности |
| 6 | Количество ликвидированных муниципальных унитарных предприятий (шт.) |  | 1 | 1 | МУП «Техэлектросервис» |
| 7 | Количество объектов недвижимого имущества, на которые сформированы пакеты документов для проведения регистрационных действий (шт.) |  | 10 | 18 | Автомобильная дорога до свалки, автомобильная дорога до д.Тарасово, 11 квартир для детей-сирот, здание ПТУ д.Мельник, д.53, два здания СТОА пос. Октябрьский д.35в и д.35г, здание клуба д.Красная Гора д.31, здание детского сада д.Устрека д.164 |
| 8 | Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (шт.) |  | 7 | - | 7 земельных участков поставлены на кадастровый учет в Росреестре, предполагается продать указанные участки в 2015 году, обязательная регистрация данных участков с выдачей свидетельства о регистрации не требуется |
| 9 | Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам районного бюджета от использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального района (%) |  | 100%  (495 тыс.руб.) | 101,6 % | При плане 495 тыс. руб. получено средств от продажи земельных участков, находящихся в собственности Мошенского муниципального района 503 тыс. руб. |
| 10 | Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Мошенском муниципальном районе, предоставленных для целей строительства по результатам торгов (шт.) |  | 24 | 24 | В связи с реализацией программ по переселению граждан из ветхого аварийного жилья и предоставления жилья для детей-сирот продано на аукционе право аренды на 14 земельных участков под строительство многоквартирных домов, 7 земельных участков для ИЖС, один земельный участок продан арендатору под объектом торговли, 2 земельных участка сформированы для предоставления многодетным семьям |
| 11 | Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в Мошенском муниципальном районе (%) |  | 100%  (1040 тыс. руб.) | 115,4%  (1200 тыс. руб.) | План за 2014 год выполнен на 115,4% |
| 12 | Полнота использования программного обеспечения для ведения информационных баз данных (%) |  | 30% | 30% | Реестр муниципального имущества ведется в программном продукте «Барс-Реестр», программное обеспечение для учета земельных участков планировалось приобрести в 2014 году, но денежные средства, выделенные на приобретение программного продукта передвинуты на организацию работ по выполнению кадастровых работ по земельным участкам и оценке рыночной стоимости земельных участков |
|  |  |  |  |  |  |