



Российская Федерация

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.12.2024 №1063

с. Мошенское

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») Администрация Мошенского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ОГРН 1025300780812, ИНН 5321039753, почтовый адрес: 173015, Россия, город Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2, публичный сервитут общей площадью 12091 кв.м, (в том числе из земель, государственная собственность на которые не разграничена – 11968 кв. м) с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения - Распределительный газопровод среднего и низкого давления с установкой ПРГ в д. Мельник, Мошенского района (код объекта 053-23-753-000572) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале: 53:10:0020601 и на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

53:10:0020601:126, местоположение: Новгородская обл., р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Мельник, дом ба, испрашиваемой площадью публичного сервитута 16 кв.м;

53:10:0020601:485, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Кировское сельское поселение, деревня Мельник, земельный участок 30/1,

испрашиваемой площадью публичного сервитута 3 кв.м;

53:10:0020601:501, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный округ, деревня Мельник, земельный участок 35/2, испрашиваемой площадью публичного сервитута 6 кв.м;

53:10:0020601:65, местоположение: обл. Новгородская, р-н Мошенской, д. Мельник, д.44, испрашиваемой площадью публичного сервитута 8 кв.м;

53:10:0020601:136, Новгородская обл., р-н Мошенской, д. Мельник, дом 46, испрашиваемой площадью публичного сервитута 2 кв.м;

53:10:0020601:128, местоположение: обл. Новгородская, р-н Мошенской район, д. Мельник, д.4, испрашиваемой площадью публичного сервитута 3 кв.м;

53:10:0020601:471, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, сельское поселение Кировское, деревня Мельник, земельный участок 61, испрашиваемой площадью публичного сервитута 20 кв.м;

53:10:0020601:193, местоположение: Новгородская обл., р-н Мошенской, с/п Кировское, д. Мельник, испрашиваемой площадью публичного сервитута 65 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет 2 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»:

заключить с правообладателем земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обременённые публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки,

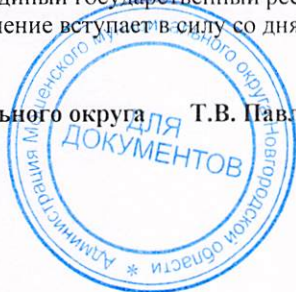
предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществляется в течение всего срока действия сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального округа **Т.В. Павлова**



ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена
расположенных на территории Мошенского муниципального округа

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_n = (УПКС \times ПЛ_{серв}) \times K,$$

где:

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний уровень кадастровой стоимости земель по сегментам, рублей/кв.м;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования; при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$ПЛ_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут

1	Площадь земель, обремененных сервитутом, кв.м	11968
2	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м	183,87
3	Процент от кадастровой стоимости, %	0,01
4	Размер платы за весь срок сервитута, руб.	10782,94

Банковские реквизиты для оплаты:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального округа Новгородской области) ИНН 5309005660 КПП 530901001 счет 03100643000000015000 в Отделение Новгород Банка России/УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород БИК 014959900, кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49524000, л/с 04503ИЧ5960, код бюджетной классификации 96611105012140000120.